TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

A testületi ülés időpontja:	2026. október 20.
Az előterjesztés címe, tárgya:	Tök 1801 és 1802 hrsz-ú Lf-5 övezetbe tartozó ingatlanok belterületbe csatolási kérelme
Előterjesztő:	Csákvári Rita polgármester
Döntéshozatal:	Minősített többség / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
Az előterjesztést előkészítette:	Csákvári Rita polgármester
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt ülés / Zárt ülés
Zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Mellékletek száma, megnevezése:	eredeti kérelem
Véleményező Bizottság:	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	
A napirendi ponthoz meghívást kapott:	
Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:	

Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

8. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Az alábbi ingatlanok tulajdonosai fordultak Tök Község Önkormányzatához belterületbe vonási kérelemmel:

Ingatlan (hrsz.)	Megjegyzés
1801	Szükséges - út leadása, - közmű víz, villany kivitelezése, település-fejlesztési hozzájárulás megfizetése
1802	

A kérelemmel érintett ingatlanok a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2019. (X. 1.) önkormányzati rendeletben már **falusias lakóterület (Lf-5)** övezetbe való besorolással szerepelnek a Szabályozási Tervben.

A kérelemben szereplő ingatlanok belterülettel közvetlen határosak, a tulajdonosok vállalják a szabályozási terven szereplő út kialakításához szükséges területnagyság leadását.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot vitassa meg!

Határozati javaslat:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (.....) határozata
elvi hozzájárulás a Tök 1801, 1802 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolásához

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Tök 1801, 1802 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását támogatja,
2. az ingatlanok más célú hasznosításával, belterületbe vonásával kapcsolatos valamennyi költséget az ingatlan tulajdonosai kötelesek viselni, melynek részleteit az Önkormányzat és a kérelmezők közötti, külön megállapodás rögzít,
3. A kérelmezők a Tök 1801, 1802 hrsz-ú ingatlanokból a belterületbe vonást követően út kialakítás céljából szükséges területeket az Önkormányzatnak szerződéssel térítésmentesen átadják.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Tök, 2026. október 16.

Csákvári Rita
polgármester

ÉR: 04-2026 / 2327

Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal
Töki Kirendeltsége
2073 Tök, Fő u. 1.

Iktatószám:	33/1612-1/2026
Ügyintéző	Csehovszki Rita
Előzmény	
Lapszám:	Mellékletek:
Dátum:	2026 OKT 12.

Kérelem

zártkerti ingatlan belterületté nyilvánítása ügyében

helyrajzi szám: 1801, 1802

Alulírott (születési név: D születési hely, idő: , anyja neve: , személyazonosító jel: ', személyi igazolvány száma: lakcímkártya száma: adóazonosító jel: lakcím: állampolgársága: magyar)

kérem a tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy hozzájárulását adja az 1/1 tulajdonomban lévő **2073 Tök zártkert 1801-es és 1802-es** helyrajzi számú zártkerti ingatlanok belterületté nyilvánításához.

Kelt: Tök, 2026.10.06.

Tisztelettel: