TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

A testületi ülés időpontja:	2026. október 7.
Az előterjesztés címe, tárgya:	Javaslat a Zsámbéki-medence szennyvíztisztítás fejlesztése (ÉMO 17) projekt keretében megvalósított víziközműrendszeren fennálló tulajdoni viszonyok, továbbá a beruházási, felújítás-pótlási és az ezekkel összefüggő elszámolási kérdések rendezéséről szóló megállapodás elfogadására
Előterjesztő:	Csákvári Rita polgármester
Döntéshozatal:	Minősített többség / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
Az előterjesztést előkészítette:	Csákvári Rita polgármester
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt ülés / Zárt ülés
Zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Mellékletek száma, megnevezése:	1 megállapodás tervezete és mellékletei (3 db)
Véleményező Bizottság:	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
A napirendi ponthoz meghívást kapott:	-
Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:	-

Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

1. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Zsámbék Város Polgármesteri Hivatala megküldte az új térségi szennyvíztisztító teleppel kapcsolatos, az érintett önkormányzatok között kötendő megállapodás aktualizált és az Északdunántúli Vízmű Zrt-vel (a továbbiakban: ÉDV Zrt.) már egyeztetett tervezetét.

Az új térségi szennyvíztisztító telep tulajdoni viszonyairól, fejlesztési költségeiről, továbbá a telep szabad kapacitásának felosztásáról az érintett önkormányzatok (Budajenő, Perbál, Telki, Tök, Zsámbék) képviselői 2023. év végén és 2024. év elején tartott egyeztetések során nem tudtak megállapodni. Tekintettel arra, hogy a víziközmű-rendszer jogszerű működésének megteremtése az érintett önkormányzatok kötelezettsége, a tulajdoni és fejlesztési kérdések tisztázása, a szabad kapacitás felosztása és az ÉDV Zrt. által felfüggesztett bekötési igények rendezése érdekében az önkormányzatok 2026. májusában ismételt egyeztetést tartottak, az ott elfogadott kompromisszumok eredményeképpen született egy mindenki által támogatott megállapodás tervezet.

A 2026. április 28-án tartott képviselő-testületi ülésen a 15. napirendi pont: Egyebek között megvitatta a Képviselő-testület a megállapodástervezetet és annak mellékleteit, de szavazásra nem került sor.

Az előzményeket röviden összefoglalva:

A KEHOP-2.2.2-15-2019-00150 KEHOP program keretein belül valósult meg Konzorciumi megállapodással a Zsámbéki-medence szennyvíztisztítás fejlesztése (EMO 17). A megvalósulás a 2014-2020 programozási időszakban a KEHOP terhére finanszírozott derogációs és nem derogációs szennyvízelvezetési- és tisztítási, hulladékgazdálkodási, és ivóvízminőség-javító beruházások megvalósulását szolgáló projekt keretében került sor az NFP (Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.) és az EMO 17-re vonatkozó 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 2. § 8. pontja szerinti kedvezményezettjei által létrehozott Konzorciummal – támogatási szerződés keretében.

A Konzorciumi megállapodás 2019. december 23-án került megkötésre, melyet 2 alkalommal módosítottak. Egyszer 2021. április 7-én és egyszer 2022. november 3-án.

Az NFP, mint konzorciumvezető, által lefolytatott közbeszerzési eljárásban a Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t került ki nyertesként, aki a kivitelezésre a szerződést 2020. szeptember 23-án alá is írta.

Az érintett településeket összekötő szennyvízhálózat kiépítésre került, az új térségi szennyvíztisztító-telep – a Zsámbék Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Zsámbék, külterület 0106/3 hrsz-ú ingatlanon épült meg.

A megvalósult projekt egy víziközműrendszert képez, melyre vonatkozóan a beruházásban érintett önkormányzatoknak – mint ellátásért felelős önkormányzatoknak – bérleti-üzemeltetési szerződést kell kötniük, valamint nyilatkoztak arról, hogy szerződést kívánnak kötni a víziközmű-szolgáltatóval (ÉDV Zrt.).

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 5/G. § (1) bekezdése értelmében, ha a vízközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, akkor az érintettek írásban megállapodnak

a) a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban e törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban, az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről
b) az ellátásért felelősök képviseletéről.

Az EMO 17 projekt eredményeképpen létrejövő vagyon megosztásáról is meg kell az érintett önkormányzatoknak állapodniuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést tárgyalja meg, majd hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2026. (….) határozata
tulajdoni viszonyok és elszámolási kérdések rendezéséről szóló megállapodás elfogadása

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Zsámbéki-medence szennyvíztisztítás fejlesztése (EMO 17) projekt keretében megvalósított víziközműrendszeren fennálló tulajdoni viszonyok, továbbá beruházási, felújítás-pótlási és az ezekkel összefüggő elszámolási kérdések rendezéséről szóló megállapodás elfogadásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a megállapodásban foglaltakkal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tök, 2026. október 6.

Csákvári Rita
polgármester

M E G Á L L A P O D Á S

víziközműrendszeren fennálló tulajdoni viszonyok, továbbá a beruházási, felújítás-pótlási és az ezekkel összefüggő elszámolási kérdések rendezéséről

mely létrejött egyrészről **Budajenő Község Önkormányzata** (székhelye: 2093 Budajenő, Fő utca 1-3., adószáma: 15730174-2-13, statisztikai számjele: 15730174-8411-321-13, képviseli: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester),

másrészről **Perbál Község Önkormányzata** (székhelye: 2074 Perbál, Fő utca 6., adószáma: 15730215-2-13, statisztikai számjele: 15730215-8411-321-13, képviseli: Varga László polgármester),

harmadrészről **Telki Község Önkormányzata** (székhelye: 2089 Telki, Petőfi utca 1., adószáma: 15734862-2-13, statisztikai számjele: 15734862-8411-321-13, képviseli: Deltai Károly István polgármester),

negyedrészről **Tök Község Önkormányzata** (székhelye: 2073 Tök, Fő utca 1., adószáma: 15734893-2-13, statisztikai számjele: 15734893-8411-321-13, képviseli: Csákvári Rita polgármester),

ötödrészről **Zsámbék Város Önkormányzata** (székhelye: 2072 Zsámbék, Rácváros utca 2-4. adószáma: 15730167-2-13, statisztikai számjele: 15730167-8411-321-13, képviseli: Horváth László polgármester),

a továbbiakban együttesen ***Felek*** *között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:*

TERVEZET

Preambulum

A KEHOP-2.2.2-15-2019-00150 Konzorcium (a továbbiakban: Konzorcium) a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (a továbbiakban: KEHOP) KEHOP-2.2.2 tárgyú felhívására KEHOP-2.2.2-15-2019-00150 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a KEHOP Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2019. november 26. napján kelt támogató levél szerint támogatásban részesített. A projekt címe: Zsámbéki-medence szennyvíztisztítás fejlesztése (ÉMO 17, a továbbiakban: Projekt), melynek megvalósítására a Támogató – a 2014-2020 programozási időszakban a KEHOP terhére finanszírozott derogációs és nem derogációs szennyvízelvezetési és -tisztítási, hulladékgazdálkodási, és ivóvízminőség-javító beruházások megvalósítását szolgáló projektek keretében az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: NFP) és a Projekt 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 2. § 8. pontja szerinti végső kedvezményezettjei (a továbbiakban: Végső kedvezményezett) által létrehozott – Konzorciummal támogatási szerződést kötött. A támogatási szerződést a Konzorcium nevében az NFP, mint konzorciumvezető írta alá.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai (az NFP, mint konzorciumvezető és a Projekt Végső kedvezményezettjei) konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Együttműködési megállapodás) kötöttek egymással 2019. december 23. napján. Az Együttműködési megállapodást a szerződő felek két alkalommal módosították, először 2021. április 7-én, másodjára pedig 2022. november 3-án.

A támogatási szerződés és Együttműködési megállapodás alapján, az ott meghatározott célok megvalósítása érdekében, az NFP, mint konzorciumvezető lefolytatta a közbeszerzési eljárást, melyen a Mészáros és Mászáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Kivitelező) nyerte el a projekt kivitelezését. A Végső kedvezményezett a Kivitelezővel 2020.

szeptember 23. napján kötöttek vállalkozási szerződést. A projekt keretében az új térségi szennyvíztisztító-telep – a Zsámbék Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, zsámbéki 0106/3 hrsz.-ú ingatlanon, annak 7619 m^2 nagyságú területén – megépült, a kivitelezés befejeződött. Megtörtént a nyomott szennyvízvezeték-hálózat kiépítése, mely a projekttel érintett településeket köti össze a térségi szennyvíztisztító-teleppel, valamint a tisztított szennyvíz Békás-patakba történő bevezetését szolgáló gravitációs vezeték kiépítése is. A szennyvíztisztító-telep próbaüzeme sikeresen lezajlott, a műszaki átadás-átvétel a Felek – mint Végső kedvezményezettek –, a Kivitelező és az illetékes víziközmű-szolgáltató (az Északdunántúli Vízmű Zrt., a továbbiakban: ÉDV Zrt.) között 2022. december 12. napján megtörtént, az ÉDV Zrt. a Projekt keretében megvalósult Létesítményt üzemeltetésre átvette. A Kivitelezőnek a sikeres műszaki átadás-átvételt követően 36 hónap jótállási kötelezettsége állt fenn, mely jótállási időszak 2025. december 15. napján lejárt.

A Felek rögzítik azt is, hogy a zsámbéki 0106/3 hrsz.-ú ingatlan térségi szennyvíztisztító-teleppel érintett területrészét a Kivitelező a művelésből kivonatta, az az ingatlan tulajdoni lapján b) alrészletként, 7619 m^2 területtel, kivett szennyvíztisztító telep megnevezéssel szerepel, továbbá a létesítményt az ingatlan-nyilvántartásban a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. PE/ETDR-EP/14878-15/2023 sz. végleges határozata és a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 10511-3/2021 sz. végleges határozata és a 606278/2023 számon záradékolt változási vázrajz alapján feltüntette. A bejegyző határozat száma, érkezési idő: 33085/2024.02.14.

A fentiek szerint megvalósított Projekt egy víziközműrendszert (a továbbiakban: VKR) képez, melyre vonatkozóan a Felek – mint ellátásért felelős önkormányzatok – bérleti-üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Bérleti-üzemeltetési szerződés) kívánnak kötni a víziközmű-szolgáltatóval (a szerződés megkötésekor az Északdunántúli Vízmű Zrt., a továbbiakban: ÉDV Zrt.). A jelen megállapodás a Bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletét, és egyben a VKR-rel kapcsolatos beruházási és felújítás-pótlási jogviszonyok és költségek (a továbbiakban együttesen: Fejlesztés), valamint az azokkal összefüggő – Felek közötti – pénzügyi elszámolás alapját képezi.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 5/G. § (1) bekezdése értelmében, ha a víziközműrendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, akkor az érintettek írásban megállapodnak

a) a víziközműrendszerrel kapcsolatban e törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről,
b) az ellátásért felelősök képviseletéről.

Az Együttműködési megállapodás 2. pontja kimondja továbbá, hogy a Projekt eredményeképpen létrejövő vagyon megosztásáról a végső kedvezményezett önkormányzatoknak meg kell állapodniuk.

Mindezek előrebocsátásával a Felek az alábbi megállapodást kötik egymással:

1. A VKR elemeinek tulajdonjoga, üzemeltetési költségek elszámolása

1.1. A VKR elemeit az alábbi létesítmények képezik:

a) az új térségi szennyvíztisztító-telep, a tisztított szennyvizet a térségi szennyvíztisztító-telepről a Békás-patakba bevezető gravitációs szennyvízvezetékkel együtt;
b) a projektben részes településeket a térségi szennyvíztisztító teleppel összekötő nyomott szennyvízvezeték-hálózat;

TERVEZET

c) a projektben részes települések „régi” szennyvízvezeték-hálózata;
d) „régi” zsámbéki szennyvíztisztító-telep.

1.2. A Felek rögzítik, hogy a VKR egyes elemeinek tulajdonjoga a Felek között a jelen pontban foglaltak szerint oszlik meg:

a) az 1.1. pont a) alpontjában meghatározott létesítmény a Felek közös tulajdonát képezi, a tulajdonjog közöttük a Projekt keretében biztosított, a Feleket – a jelen megállapodás 1. sz. melléklet 1. pontjában rögzítettek szerint – megillető támogatás arányában oszlik meg;
b) az 1.1. pont b) alpontjában meghatározott létesítmények az egyes települések közigazgatási határán belül az adott település kizárólagos tulajdonát képezik;
c) az 1.1. pont c) alpontjában meghatározott létesítmények az adott település kizárólagos tulajdonát képezi;
d) a „régi” zsámbéki szennyvíztisztító-telep Zsámbék Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

1.3. Az 1.1. pont c) alpontjában meghatározott, az egyes települések közigazgatási határán belül található szennyvízvezeték-hálózattal kapcsolatos Fejlesztési költségeket a Felek mindegyike maga viseli.

1.4. Egyebekben a Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Fejlesztés, valamint az azzal összefüggő pénzügyi elszámolás alapját – az 1.2. pontban meghatározott tulajdoni viszonyoktól eltérően, ide nem értve az 1.3. pontban foglaltakat – a jelen pontban rögzítettek képezik. Ennek megfelelően a Felek – a jelen megállapodás aláírásával – a Fejlesztéssel kapcsolatos jogviszonyokat és azzal összefüggő elszámolást az alábbiak szerint rendezik:

a) az 1.1. pont a) és d) pontjaiban meghatározott létesítmények vonatkozásában – tekintettel arra is, hogy a „régi” zsámbéki szennyvíztisztító-telep az az új szennyvíztisztító-teleppel egy műszaki egységet képez – a Fejlesztés és az ahhoz kapcsolódó pénzügyi elszámolás alapját a Vksztv. 2. § 7. pontjában meghatározott, a jelen megállapodás 1. sz. melléklet 2. pontjában rögzítettek szerinti (az ÉDV Zrt. által a 2025. évi fogyasztási adatok alapján számított) felhasználói egyenértékek alapulvételével, a Felek által a 2026. május 21. napján tartott egyeztetés során – a jelen megállapodás 1.6. pontjában rögzített eltéréssel – megállapított költségmegosztási arány képezi;
b) az 1.1. pont b) pontjában meghatározott szennyvízvezeték-hálózat elemeire – a jelen megállapodás 2. sz. mellékletét képező, a NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt. (1054 Budapest, Alkotmány utca 21. 1. em. 1. ajtó) által készített, VLE-R-4.0 rajzszámú áttekintő helyszínrajz és az azon megadott adatok alapulvételével, tekintettel arra, hogy azokon kizárólag a következő alpontokban megjelölt önkormányzatok szennyvize halad át – az alábbiak szerint rendezik, és így a pénzügyi elszámolás alapját is ezen rendelkezések képezik:
   ba) a perbáli szennyvíz-tisztító teleptől/átemelőtől a töki végátemelőig terjedő szakasszal (NY-1 jelű nyomóvezeték, hossza: 3760 méter) kapcsolatban felmerülő Fejlesztési költségek kizárólag Perbál Község Önkormányzatát terhelik,
   bb) a töki végátemelőtől a Budajenő-Telki felől érkező nyomott szennyvízvezeték találkozási pontjáig terjedő szakasszal (NY-3 jelű nyomóvezeték, hossza: 994 méter) kapcsolatban felmerülő Fejlesztési költségek Perbál Község Önkormányzata és Tök Község Önkormányzata között oszlanak meg, a közöttük fennálló, az ÉDV Zrt. által minden év április 15-ig közölt évi fogyasztási adatok alapján számított felhasználói egyenértékek arányában,

TERVEZET

bc) a telki szennyvíz-tisztító teleptől a budajenői végátemelőig terjedő szakasszal (NY-4 jelű nyomóvezeték, hossza: 2805 méter) kapcsolatban felmerülő Fejlesztési költségek, kizárólag Telki Község Önkormányzatát terhelik,

bd) a budajenői végátemelőtől a Perbál-Tök felől érkező nyomott szennyvízvezeték találkozási pontjáig terjedő szakasszal (NY-5 jelű nyomóvezeték, hossza: 5532 méter) kapcsolatban felmerülő Fejlesztési költségek Telki Község Önkormányzata és Budajenő Község Önkormányzata között oszlanak meg, a közöttük fennálló, az ÉDV Zrt. által minden év április 15-ig közölt évi fogyasztási adatok alapján számított felhasználói egyenértékek arányában

be) a Perbál-Tök és a Telki-Budajenő felől érkező nyomott szennyvízvezetékek találkozási pontjától az új szennyvíz-tisztító telepig terjedő szakasszal (NY-6 jelű nyomóvezeték, hossza: 1873 méter) kapcsolatban felmerülő Fejlesztési költségek Perbál Község Önkormányzata, Budajenő Község Önkormányzata, Telki Község Önkormányzata és Tök Község Önkormányzata között oszlanak meg, a közöttük fennálló, az ÉDV Zrt. által 2025. évtől folyamatosan minden év április 15-ig közölt évi fogyasztási adatok alapján számított felhasználói egyenértékek arányában

1.5. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy az egyes önkormányzatok 1.2. pont szerinti tulajdonjoga az 1.1 pont a) alpontjában meghatározott vagyonelemek vonatkozásában a zsámbéki 0106/3 hrsz.-ú b alrészletének épületeire (felépítményeire, az InforMap Bt. 86/2022. munkaszámú, a Pest Megyei Kormányhivatal által 606278-2023 sz. alatt záradékolt változási vázrajza szerint – 3. sz. melléklet) és a Kivitelező által a Projekt keretében létrehozott és átadott berendezésekre, eszközökre (gépészet) terjed ki, a földterületre nem.[1]

1.6. Az 1.2-1.4. pontban meghatározott tulajdoni és költségviselési arányok vonatkoznak a VKR jövőben megvalósítandó elemeire, a szennyvíztisztító-telep tervezett kapacitásbővítés(ei)re is.

1.7. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a felhasználói egyenértékeket az egyes településekre beköltözők számának, lakossági, nem lakossági felhasználók arányának változására tekintettel az ÉDV Zrt. minden évben, a tárgyévet követő első negyedév során felülvizsgálja és a felülvizsgált felhasználói egyenértékeket minden év április 15. napjáig megküldi a Felek részére. A Felek a jelen megállapodás aláírásával megegyeznek abban, hogy a felhasználó egyenértékek évenkénti módosulásával, a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét, illetve annak 2-5. pontjait – amennyiben az arányok változnak – külön okirattal módosítják, legkésőbb az adott év május 31. napjáig. A módosítás a Felek tulajdonjogát nem, csak a Fejlesztési költségek megosztását és a Felek közötti elszámolást érinti.

A Felek a fentiekkel összefüggésben rögzítik, hogy bár a felhasználói egyenértékeket alapulvéve Tök Község Önkormányzatát a költségek 9%-ban, Zsámbék Város Önkormányzatát pedig 25%-ban terhelik, azonban a két település képviselői úgy állapodtak meg, hogy a fejlesztési költségekből Zsámbék Város Önkormányzata 1%-kal többet vállal, tekintettel arra, hogy Tök Község Önkormányzata a szennyvíztisztító-telep szabad kapacitásból 1 m3/nap mennyiséget átengedett Zsámbék Város Önkormányzatának.

1.8. A Felek rögzítik, hogy az NFP, mint konzorciumvezető (illetve jogutódja, az Építési és Beruházási Minisztérium) helyett a VKR – Vksztv. és a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet előírásainak megfelelő – vagyonértékelésének (a továbbiakban: Vagyonértékelés) elkészíttetésére a Felek az ÉDV Zrt.-t kérték fel, a Gördülő Fejlesztési Tervek terhére. A Vagyonértékelés 2024. január 30. napján elkészült, azt az ÉDV

[1] ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

TERVEZET

Zrt. a Felek rendelkezésére bocsátotta. A Vagyonértékelés – a Vksztv. 12. § (2) bekezdése értelmében – a Bérleti szerződés mellékletét képezi. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a vagyonérték aktualizálását – a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendelet 2. § (2) bekezdése szerint – legalább 10 évente el kell végezni.

1.9. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a Vagyonértékelésnek és a jelen megállapodás 1.2. pontjában meghatározott vagyonfelosztásnak megfelelően, továbbá a Kivitelező által az egyes önkormányzatok rendelkezésére bocsátott létesítményjegyzék alapján – a Vksztv. 12. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – a VKR egyes vagyonelemeit át kell vezetniük a könyveiken és ott nyilván kell tartaniuk.

1.10. A Felek megállapodnak, hogy a Projekt során biztosított támogatási összeg és a jelen megállapodásban meghatározott vagyonmegosztás szerinti vagyonelemek értéke közötti esetleges különbözettel egymás között elszámolnak oly módon, hogy a különbözettel érintett vagyonelemeket térítésmentesen – nyilvántartási értéken – átadják egymásnak.

[2]

2. Ellátásért felelősök képviselőjének kijelölése

2.1. A Felek a Vksztv. 5/G. § (1) bekezdés b) pontja szerinti ellátásért felelősök képviselőjének (a továbbiakban: Gesztor) Zsámbék Város Önkormányzatát jelölik ki, egyben felhatalmazzák arra, hogy az ÉDV Zrt.-vel megkötendő Bérleti-üzemeltetési szerződést helyettük és nevükben aláírja és az ahhoz kapcsolódó, esetlegesen szükséges nyilatkozatokat – beleértve az esetleges hiánypótlásokat – megtegye.

2.2. A Gesztor kizárólag az ellátásért felelősök előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában írhatja alá a Bérleti-üzemeltetési szerződést, illetve teheti meg a 2.1. pont szerinti nyilatkozatokat.

2.3. Az ÉDV Zrt. a Felek közös döntését igénylő ügyekkel kapcsolatos érdemi nyilatkozatot kizárólag a Gesztortól fogadhat be.

3. A megállapodás hatálya, módosítása, megszűnése

3.1. A Felek a jelen megállapodást határozatlan időre kötik.

3.2. A jelen megállapodás a Felek által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a megállapodás aláírására nem egyidőben kerül sor, úgy a hatálybalépés napja az utolsó aláírás dátuma.

3.3. A jelen megállapodás módosítása kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban történhet. A megállapodás módosítását – tekintettel arra, hogy az a Bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletét képezi – a hatálybalépését követő 15 napon belül meg kell küldeni az ÉDV Zrt. részére is.

3.4. A Felek rögzítik, hogy a Bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése, megszüntetése esetén – a 3.6. pontban foglalt megszűnési ok kivételével – a jelen megállapodás nem szűnik meg.

3.5. A Felek kizárólag közös megegyezéssel szüntethetik meg a jelen megállapodást, ugyanakkor – a Vksztv. rendelkezéseire tekintettel – ebben az esetben kötelesek 30 napon belül új megállapodást kötni egymással.

TERVEZET

[2] biztosítás

3.6. A jelen megállapodás megszűnik a VKR megsemmisülése vagy olyan mértékű károsodása esetén, mely annak további üzemeltetését lehetetlenné teszi.

4. Vegyes rendelkezések

4.1. A Felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban értesíteni a szerződés teljesítésével összefüggő minden lényeges körülményről, annak felmerülését követően a lehető legrövidebb időn belül. Ennek elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős.

4.2. A Felek a jelen megállapodással kapcsolatos ügyekben nyilatkozattételre jogosultként, illetve kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Önkormányzat	Név	Telefonszáma	E-mail cím
Budajenő – nyilatkozattételre jogosult	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester		
Budajenő – kapcsolattartó			
Perbál – nyilatkozattételre jogosult	Varga László polgármester		
Perbál – kapcsolattartó			
Telki – nyilatkozattételre jogosult	Deltai Károly István polgármester		
Telki – kapcsolattartó			
Tök – nyilatkozattételre jogosult	Csákvári Rita polgármester		
Tök – kapcsolattartó			
Zsámbék – nyilatkozattételre jogosult	Horváth László polgármester	+36-20/414-0711	hivatal@zsambek.hu
Zsámbék – kapcsolattartó	dr. Tóth Árpád aljegyző	+36-20/665-9460	muszak@zsambek.hu

4.3. A Felek a jelen szerződésben vállaltak teljesítése körében kötelesek egyebekben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve eljárni.

4.4. A szerződő felek mindegyike az 1990. évi LXV. törvény alapján létrejött és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő helyi önkormányzat, a képviseletükben eljáró személyek pedig jogosultak a megállapodás megkötésére, a jelen megállapodásban foglaltak teljesülését jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, illetve nem korlátozzák.

4.5. Amennyiben a jelen megállapodás egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, az nem érinti a megállapodás egyéb részeinek érvényességét, kivéve, ha az érvénytelen rész hiányában a megállapodást a Felek nem kötötték volna meg. A szerződő felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz legközelebb állnak.

4.6. A Felek a vitás ügyeiket elsősorban békés, tárgyalásos úton kívánják rendezni, amennyiben az nem vezetne eredményre, úgy jogvitájukkal kapcsolatban a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.

TERVEZET

4.7. A Felek kölcsönösen rögzítik, hogy az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679. rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) hatálya kiterjed a jelen szerződésre.

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásban megjelölt kapcsolattartók nevét, telefonszámát a Felek a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontjában rögzített jogalap alapján, kizárólag jelen szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából a szerződés megkötéséhez szükséges, valamint a Szerződés teljesítése érdekében kezelik.

4.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Vksztv. rendelkezései, valamint a mindenkori hatályos jogszabályok irányadók.

A Felek a jelen megállapodást átolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

TERVEZET

_____	_____	_____
Budajenő Község Önkormányzata képviseli: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester	**Perbál Község Önkormányzata** képviseli: Varga László polgármester	**Telki Község Önkormányzata** képviseli: Deltai Károly István polgármester
Kelt: Budajenő, _____	Kelt: Perbál, _____	Kelt: Telki, _____
Jogi felülvizsgálat: Budajenő, _____	Jogi felülvizsgálat: Perbál, _____	Jogi felülvizsgálat: Telki, _____
Pénzügyi ellenjegyzés: Budajenő, _____	Pénzügyi ellenjegyzés: Perbál, _____	Pénzügyi ellenjegyzés: Telki, _____

_____	_____
Tök Község Önkormányzata képviseli: Csákvári Rita polgármester	**Zsámbék Város Önkormányzata** képviseli: Horváth László polgármester
Kelt: Tök, _____	Kelt: Zsámbék, _____
Jogi felülvizsgálat: Tök-, _____	Jogi felülvizsgálat: Zsámbék, _____
Pénzügyi ellenjegyzés: Tök-, _____	Pénzügyi ellenjegyzés: Zsámbék, _____

1. sz. melléklet
a tulajdonjog és a beruházási, felújítási-pótlási költségek megosztása a VKR közös tulajdonba tartozó elemein, a Projekt támogatási aránya és a felhasználói egyenértékek (2025. évi adatok alapján) alapján

1. A megállapodás 1.2. pontjához: a tulajdonjog megosztása a VKR közös elemein

Település	Projekt szerinti támogatási arány (%)	Tulajdoni arány (%)
Budajenő	14,2798156	14
Perbál	13,9701328	14
Telki	26,5707797	27
Tök	8,8706902	9
Zsámbék	36, 3085817	36

2. A megállapodás 1.4. pontjához: a beruházási, felújítási-pótlási megoszlása a VKR közös tulajdonba tartozó elemein (2025. évi felhasználói egyenértékek alapján)

Település	Felhasználói egyenérték	Költségek megosztásának aránya (%)
Budajenő	1321	15
Perbál	1429	17
Telki	2888	34
Tök	753	8
Zsámbék	2148	26
összesen:		100

3. A megállapodás 1.4. pont bb) alpontjához (NY-3 jelű nyomóvezeték)

Település	Felhasználói egyenérték	Költségek megosztásának aránya (%)
Perbál	1429	65
Tök	753	35

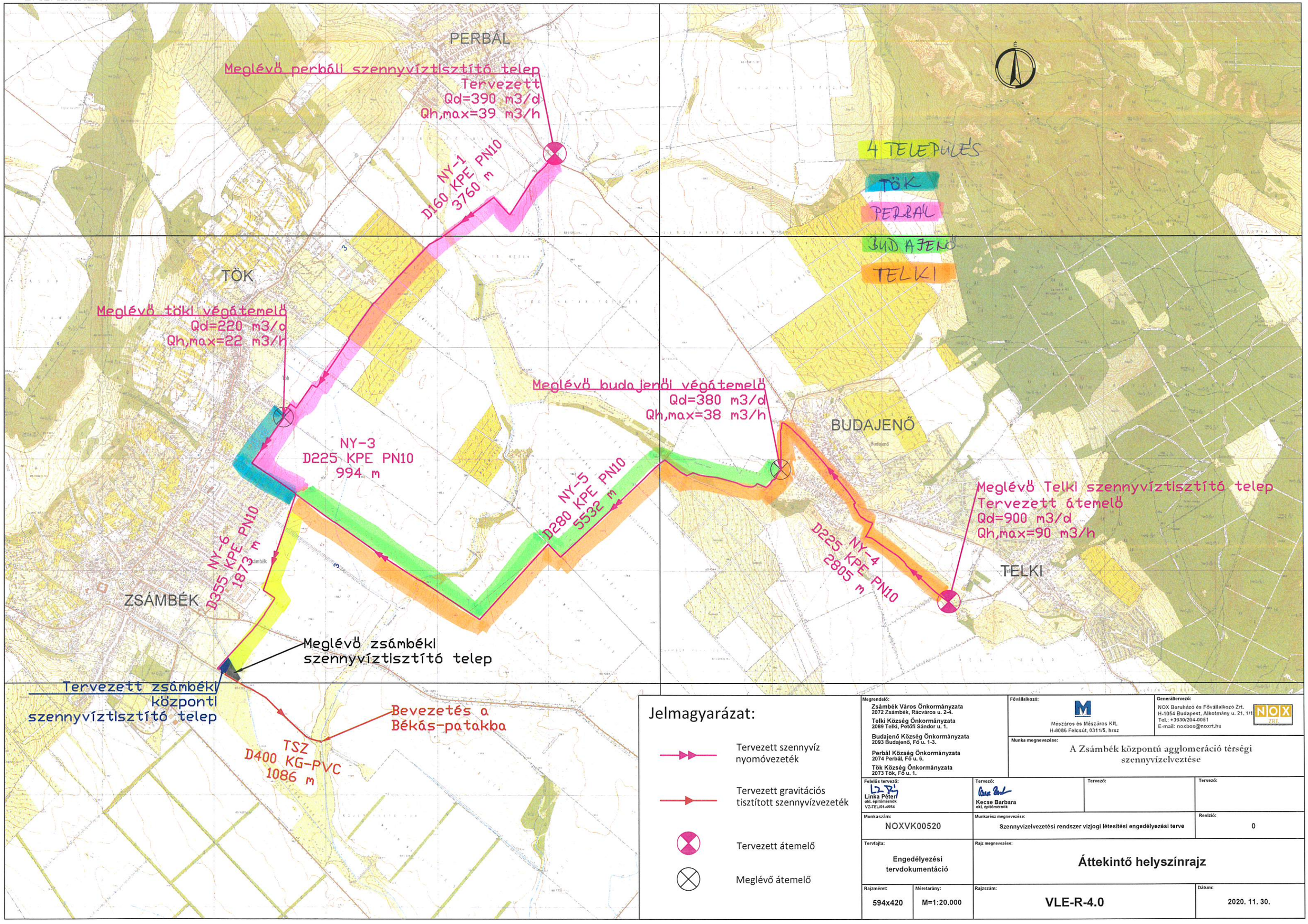
4. A megállapodás 1.4. pont bd) alpontjához (NY-5 jelű nyomóvezeték)

Település	Felhasználói egyenérték	Költségek megosztásának aránya (%)
Telki	2888	69
Budajenő	1321	31

5. A megállapodás 1.4. pont be) alpontjához (NY-6 jelű nyomóvezeték)

Település	Felhasználói egyenérték	Költségek megosztásának aránya (%)
Budajenő	1321	21
Perbál	1429	22
Telki	2888	45
Tök	753	12

2. sz. melléklet



Jelmagyarázat:

- Tervezett szennyvíz nyomóvezeték
- Tervezett gravitációs tisztított szennyvízvezeték
- Tervezett átemelő
- Meglévő átemelő

Megrendelő:
Zsámbék Város Önkormányzata
2072 Zsámbék, Rácváros u. 2-4.
Telki Község Önkormányzata
2089 Telki, Petőfi Sándor u. 1.
Budajenő Község Önkormányzata
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.
Perbál Község Önkormányzata
2074 Perbál, Fő u. 6.
Tök Község Önkormányzata
2073 Tök, Fő u. 1.

Fővállalkozó:
Mészáros és Mészáros Kft.
H-8086 Felcsút, 0311/5. hrsz

Generáltervező:
NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt.
H-1054 Budapest, Alkotmány u. 21. 1/1
Tel.: +3630/204-0051
E-mail: noxbox@noxrt.hu

Munka megnevezése:
A Zsámbék központú agglomeráció térségi szennyvízelvezetése

Felelős tervező:	Tervező:	Tervező:	Tervező:
Linka Péter okl. építőmérnök VZ-TEL/01-4554	Kecse Barbara okl. építőmérnök		

Munkaszám:	Munkarész megnevezése:	Revízió:
NOXVK00520	Szennyvízelvezetési rendszer vízjogi létesítési engedélyezési terve	0

Tervfajta:	Rajz megnevezése:		
Engedélyezési tervdokumentáció	Áttekintő helyszínrajz		
Rajzméret:	**Méretarány:**	**Rajzszám:**	**Dátum:**
594x420	M=1:20.000	VLE-R-4.0	2020. 11. 30.

InforMap Bt.

2852 Kecskéd, Hunyadi u. 15.

Munkavégző megnevezése, székhelye

Munkaszám: **86/2022.**

Pest Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Osztály 1
1117 Budapest, Kalotthy Frigyes út 3
Iktatva: 2023. FEBR. 14.
33085 ikt. sz. mell.: ..... db
Előszám: Előadó:

Zsamboki Kúterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: **2/4019/2022.**

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0106/3 helyrajzi számú földrészleten lévő épület feltüntetésről és művelési ág változásáról

Méretarány: 1:3000



Címkoordináták		
Pontszám	Y	X
1	626 071	244 103
2	626 093	244 108
3	626 086	244 126
4	626 071	244 124
5	626 069	244 141

6 626121 24412

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Jegyzet
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet művelési ág	Alrészlet min.o.	Terület ha.m²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet művelési ág	Alrészlet min.o.	Terület ha.m²	AK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0106/3	-	legelő	3	3.7354	19.42	0106/3	a	legelő	3	2.9735	15.46	10511/2021. végleges más célú hasznosítás PE/ETDR-EP/8685/2021. építési engedély
							b	kivett, szennyvíz-tisztító	-	0.7619	-	
								földrészlet összesen:			15.46	
		Összesen:		3.7354	19.42					3.7354	15.46	

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Budapest, 2023. 2023 JÚL 13 *hó* ..... *nap*

Záradékoló: .....

Mezőgazdász

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítette: Kecskéd, 2032. január 17.

Jakab Zsolt
földmérő / minőségtanúsító
Földmérő ig. szám: 7721/2018.
Ing.rend.min.szám: 1729/2002.

Jakab Zsolt
ingatlanrendező földmérő mérnök
ingatlankataszteri szakmérnök
Földmérő ig.szám: 7721/2018.
Ing.rend.min.szám: 1729/2002.
2852 Kecskéd, Hunyadi u. 15.

Pest Megyei Kormányhivatal P.H. 538.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2023. 2023 JÚL 13 *hó* ..... *nap*

Záradékoló: .....

Ing.rend.min.szám: Bed Éva Ágnes
Pécs: 1469/2556

606278-2023