Tök Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

2073 Tök, Fő u. 1.

JEGYZŐKÖNYV

Tök Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2026. szeptember 22-én megtartott nyilvános, rendes üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, Tárgyaló
2073 Tök, Fő utca 1.

Jelen vannak:
Szabiányin Benjámin elnök
Mészáros Gábor bizottsági tag
Dr. Császár Lajos bizottsági tag
dr. Hauck Valéria bizottsági tag
Csákvári Rita polgármester
dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Szabiányin Benjámin elnök köszönti a megjelent bizottsági tagokat és a képviselőket. Megállapítja, hogy a bizottság szabályszerűen került összehívásra hiányzik 1 fő és a bizottság 4 fővel határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Dr. Császár Lajos bizottsági tagot. A jegyzőkönyv hitelesítő személyével a jelenlévő bizottsági tagok egyhangúan egyetértenek.

Kéri a bizottságot, hogy szavazzon a napirendi pontokról.

Szabiányin Benjámin elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a rendes ülés napirendi pontjait elfogadta az alábbiak szerint:

1. Javaslat a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosítására

2. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához történő csatlakozás és javaslat rendelet alkotásra

3. Javaslat 2026. évi szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázaton való indulásra

4. Javaslat a Temető közszolgáltatási megállapodás módosítására és megkötésére

5. Javaslat az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

6. Javaslat TÖK HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSára vonatkozó ún. együttes határozat meghozatalára és az eljárások lezárására a 385 hrsz. ingatlanra vonatkozóan

7. Javaslat a 2027-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítására

8. Javaslat „Tök Község Önkormányzata részére a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószámú projekt, közbeszerzési feladatok ellátásához szükséges partner kiválasztására

9. Javaslat a Fő út 1/3 és 1/7 hrsz-ú ingatlanon található járdák helyreállítására

10. Javaslat a Tök külterület 0147/4 hrsz. legelő, községi mintatér művelési ágú ingatlan és a Tök külterület 0163 hrsz. legelő, községi mintatér művelési ágú ingatlan hasznosításának megpályáztatására

11. Javaslatra önkormányzati tulajdonú pince bérbeadására vonatkozó pályázat elbírálására és pályázat ismételt kiírására

12. Javaslat a Kútvölgy-forrás lezárására

13. Javaslat a 1554 hrsz-ú zártkerti, önkormányzati út nyomvonalának helyreállítására

Napirendek tárgyalása:

1. napirendi pont - Javaslat a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosítására

Szabiányin Benjámin elnök megkéri Aljegyző Asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura Aljegyző ismerteti az előterjesztést és összefoglalja a kérelmezők indokait. Négy töki kérelmező van, akik több földet érintően adták be a kérelmüket, és öt nem töki kérelmező van. Az indokok között szerepel, hogy az ingatlan LF-8-as övezetbe került besorolásra, könnyebb beépítési szabályokkal, ezért a tulajdonos a szántóját művelés alól ki szeretné vonni. Egy kérelmező szőlő és gyümölcsös megjelölésű ingatlannal rendelkezik. Nem szeretne permetezni a porzó rovarok védelme érdekében, viszont a szőlőbetegségek miatt kötelezett a permetezésre. A szőlőt ki akarja szedni, a gyümölcsöst megtartani, és közösségi térként, valamint gyümölcsösként hasznosítani, turisztikai célokkal. Van olyan kérelmező, aki telekhatár-rendezést szeretne végrehajtani, és olyan is, aki ténylegesen másként műveli az ingatlant, mint a művelési ág szerinti besorolás. Az átminősítés egyszerűbb és olcsóbb megoldás, mint a művelési ág módosítása.

Mészáros Gábor bizottsági tag elmondja, hogy a hegybíró és a földhivatal befolyásolja a művelési ág kérdését. A földhivatal nem művelésnek megfelelő használat miatt bírságot szabott ki. Vadszőlő és bebokrosodott részek esetén is problémák merültek fel. Fontos lenne a lakosok tájékoztatása. Véleménye szerint a művelés alól kivonás elsősorban az ingatlankereskedelemnek és beépítésnek nyújt segítséget.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag megkérdezi, hogy neki tudomása van-e arról, hogy az érintett személyek kaptak bírságot a földhivataltól és erre tekintettel kérik a kivonást.

Mészáros Gábor bizottsági tag megerősíti, hogy személyesen beszélt velük, és a földhivatal felszólítást küldött nem művelésnek megfelelő használat miatt. A hegybíró továbbította az ügyet a földhivatalnak, ezért döntöttek úgy, hogy kivonatják művelés alól.

Szabiányin Benjámin elnök megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot.

Szabiányin Benjámin elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 3 igen, 1 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
72/2026. (IX. 22.) határozata
a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

2. napirendi pont - Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához történő csatlakozás és javaslat rendelet alkotásra

Szabiányin Benjámin elnök ismerteti az előterjesztést.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag megkérdezi, hogy méltányossági vagy szociális rászorultsági alapon működik-e az ösztöndíj, és korlátozott számú-e a pályázati lehetőség.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző elmondja, hogy önként vállalható költségvetési tétel. Nincs meghirdetve fix létszám, az értékelési szempontoknál előnyben részesülnek bizonyos kategóriák. Tavaly négyen jelentkeztek, idén is ebbe a keretbe lőtték be a költségvetést.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag megkérdezi, hogy ki lehet-e úgy hirdetni a pályázatot, hogy meghatározzák a pozitívan elbírált pályázatok számát.

Csákvári Rita polgármester kifejti, hogy a költségvetés függvénye, hány pályázatot tudnak támogatni.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző hozzáteszi, hogy ha kimerül a forrás, akkor az értékelési szempontoknál megjelenő előnyben részesítés alapján döntenek. A mostani költségvetés módosításba körülbelül félmillió forinttal van betervezve.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag megkérdezi, hogy évente döntenek-e az indulásról.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző megerősíti, hogy igen. A rendelet szükségességéről elmondja, hogy hiányosság volt, hogy nincs szabályzat sem a szociális rendeletben, sem máshol. A rendelet 700%-os mértéket tartalmaz, ami a szociális vetítési alap alapján kerül meghatározásra.

Szabiányin Benjámin elnök megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatokat.

Szabiányin Benjámin elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
73/2026. (IX. 22.) határozata
csatlakozás Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a csatlakozás Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához c. határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy Tök Község Önkormányzata csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához,
2. felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati csatlakozási nyilatkozat megküldéséről, valamint az „A" és „B" típusú pályázati kiírás megjelentetéséről, a pályázati kiírásban szereplő határidők betartásával gondoskodjon."

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

Szabiányin Benjámin elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
74/2026. (IX. 22.) határozata
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat helyi szabályozásáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat helyi szabályozásáról szóló rendelet-tervezetet.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

3. napirendi pont - Javaslat 2026. évi szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázaton való indulásra

Szabiányin Benjámin elnök ismerteti az előterjesztést.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző elmondja, hogy a kormány idén nagyobb szociális keretet határozott meg településenként. Tavaly nem kapták meg a teljes igényelt mennyiséget, valószínűleg idén többet fognak kapni, mert majdnem duplájára emelkedett Tök esetében az igényelhető keret.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag megkérdezi, hogy tavaly elfogyott-e a keret.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző elmondja, hogy elfogyott a szociális tüzifa, de emellett volt az Önkormányzatnak saját tartaléka is.

Szabiányin Benjámin elnök megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot.

Szabiányin Benjámin elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
75/2026. (IX. 22.) határozata
a 2026. évi szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló pályázatról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a 2026. évi szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló pályázattal kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatásra 75 erdei m^3 mennyiségben kemény lombos tűzifára,
2. a pályázati kiírásban szereplő szükséges önerőt biztosítja, melynek nettó összege 75 erdei m^3 kemény lombos tűzifára 150.000,-Ft + ÁFA
3. vállalja a szállítási költségeket,
4. kijelenti, hogy a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.
5. A Képviselő-testület a pályázatban vállalt szállítási költségeket és az önrészt a 2026. évi költségvetéséből biztosítja."

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

4. napirendi pont - Javaslat a Temető közszolgáltatási megállapodás módosítására és megkötésére

Szabiányin Benjámin elnök megállapítja, hogy Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag 18:20 órakor megérkezett és így a Bizottság 5 fővel határozatképes. Ismerteti az előterjesztést.

Csákvári Rita polgármester ismerteti, hogy a presbitérium tavasszal megkereste az önkormányzatot, mert az egymillió-kétszázezer forintos temető támogatás nem elegendő. Kérik, hogy egymillió-ötszázezer forintra emelkedjen az összeg a sírásás, fakarbantartás és egyéb költségek fedezésére. Erről már a nyáron beszéltek, ezért lesz költségvetés-módosítás.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag megkérdezi, hogy egy összegben kerül-e elszámolásra.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy most elutalták az egymillió-kétszázezret augusztus végén, a maradék háromszázezer forint akkor kerül kifizetésre, ha a költségvetés-módosítást elfogadják.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag megkérdezi, hogy normális esetben egyben ki lehet-e fizetni.

Csákvári Rita polgármester megerősíti, hogy igen.

Szabiányin Benjámin elnök megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

Szabiányin Benjámin elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
76/2026. (IX. 22.) határozata
a Temető közszolgáltatási megállapodás módosításáról és megkötéséről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Temető közszolgáltatási megállapodás módosításával és megkötésével kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt,

1. a Töki Református Misszió Egyházközséggel 2022. december 8. napján megkötött és 2023. szeptember 27. napján módosított temető közszolgáltatási megállapodást 13. pontját közös megegyezéssel módosítja a határozat 1. mellékletét képező szerződés-tervezetnek megfelelően,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, a szükséges nyilatkozatok megtételére és
3. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a 2026. évi költségvetés határozat szerinti módosításának előkészítéséről."

A határozat 1. melléklete a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

5. napirendi pont – Javaslat az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Szabiányin Benjámin elnök felkéri Csákvári Rita polgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csákvári Rita polgármester ismerteti a költségvetés módosítás indokait, elmondja, hogy a legutolsó módosítás óta történt kifizetések és bevételek miatt szükséges annak pontosítása.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag megkérdezi, hogy a bevétel kilencmillió forinttal emelkedett-e.

Csákvári Rita polgármester megerősíti, hogy a befolyó adóbevételek miatt van ez.

Szabiányin Benjámin elnök megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy szavazzanak.

Szabiányin Benjámin elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
77/2026. (IX. 22.) határozata
az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

6. napirendi pont - Javaslat TÖK HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSára vonatkozó ún. együttes határozat meghozatalára és az eljárások lezárására a 385 hrsz. ingatlanra vonatkozóan

Szabiányin Benjámin elnök felkéri Csákvári Rita polgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csákvári Rita polgármester ismerteti, hogy lefolytatták az egyeztetéseket a különböző hatóságokkal, a válaszok megérkeztek, így a következő lépés megtételére kerül sor.

Szabiányin Benjámin elnök megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatokat és kéri, hogy szavazzanak azokról.

Szabiányin Benjámin elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
78/2026. (IX. 22.) határozata
TÖK HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA
a 385 hrsz ingatlanra vonatkozóan annak megoszthatósága érdekében

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a

TÖK HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA - a 385 hrsz ingatlanra vonatkozóan annak megoszthatósága érdekében c. határozati javaslatot az alábbiak szerint:

"

(1) Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Tök Község Helyi Építési Szabályzatának (Hész) módosítását a 385 hrsz ingatlanra vonatkozóan annak megoszthatósága érdekében.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területre történő módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

(3) Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az (1) bekezdés szerinti a Tök Helyi Építési Szabályzatának módosítása a 385 hrsz ingatlanra vonatkozóan annak megoszthatósága érdekében című tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontja bb) alpontjának eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban folytatja le.

(4) Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmáról szóló **települési önkormányzati főépítész által készített feljegyzést.**"

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

Szabiányin Benjámin elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
79/2026. (IX. 22.) határozata
TÖK HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA
a 385 hrsz ingatlanra vonatkozóan annak megoszthatósága érdekében
című tervmódosítással kapcsolatban
a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról,
a partnerségi-lakossági egyeztetés és a lakossági fórum lezárásáról és
a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a TÖK HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA - a 385 hrsz ingatlanra vonatkozóan annak megoszthatósága érdekében című tervmódosítással kapcsolatban a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról, a partnerségi-lakossági egyeztetés és a lakossági fórum lezárásáról és a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról c. határozati javaslatot az alábbiak szerint:

"

(1) Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért

felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.

(2) A Képviselő-testület jelen tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletet alapján lefolytatta a lakossági fórumot az Önkormányzat honlapján elektronikus úton megtartotta. A partnerségi, lakossági egyeztetést véleményezési idő alatt észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett. A partnerségi-lakossági egyeztetés véleményezési szakaszát a Képviselő-testület lezárja.

(3) Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás 68. § (2) 54453730-09123764bekezdése alapján a tervmódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze."

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

8. napirendi pont - Javaslat a 2027-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítására

Szabiányin Benjámin elnök felkéri Csákvári Rita polgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csákvári Rita polgármester ismerteti, hogy az ÉDV Zrt. által benyújtott gördülő fejlesztési terv módosítása szükséges. A 2026. évre elfogadott első ütem 18 millió forint, plusz 22 millió forint elkülönített felhasználási díj a Kis-sori munkálatokra. A második ütemet a KEHOP pályázat miatt kell belevenni, csak azzal lehet pályázni, ami a gördülő fejlesztésben szerepel. Ebben lenne benne a Fő út 95. előtti javítás is, de csak ha erre kifejezetten forrás van.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag megkérdezi a figyelemfelhívással kapcsolatban, hogy ha elfogadják a gördülő tervet, akkor maguk is megcsináltathatják-e.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy megcsináltathatnák, de az ÉDV üzemeltetőként valószínűleg találna benne kivetnivalót és nem venné át. Az ÉDV-től megkérdezhető, hogy ez hogyan működik. Amit a gördülő fejlesztésben elfogadtak, azt bármikor megcsinálhatják. Ismerteti, hogy konzorciumban kellene indulni a KEHOP pályázaton. Budajenővel nem tudnak együttműködni, így Perbálnál érdeklődik most.

Szabiányin Benjámin elnök megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy szavazzanak arról.

Szabiányin Benjámin elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
80/2026. (IX. 22.) határozata

a 2027-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a 2027-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásával kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ÉDV Zrt. által az önkormányzat víziközmű- és szennyvízrendszerére vonatkozó 2027-2036. évi tervezési időszak gördülő fejlesztés-pótlási és beruházási tervét jóváhagyja a határozat 1., 2. és 3. mellékleteiben szereplő általános ismertetők alapján."

A határozat 1. melléklete a jegyzőkönyv 3. mellékletét, a határozat 2. melléklete a jegyzőkönyv 4. mellékletét és a határozat 3. melléklete a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

8. napirendi pont - Javaslat „Tök Község Önkormányzata részére a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószámú projekt, közbeszerzési feladatok ellátásához szükséges partner kiválasztására

Szabiányin Benjámin elnök ismerteti az előterjesztést.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag megkérdezi, hogy tudnak-e a három ajánlattevőről, van-e közbeszerzési tapasztalatuk.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a pályázati kiírás alapján a jelentkezőknek rendelkezniük kell a szükséges végzettséggel. A közbeszerzési szakértőt a korábbi projektmenedzserrel is újat akartak keresni, de erre nem került sor.

Szabiányin Benjámin elnök megjegyzi, hogy elég nagy a szórás a három ajánlat között.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy az előző közbeszerzési szakértő körülbelül egymillió-kétszázezer forint + ÁFÁ-t kért. Ha nem tetszik a három ajánlat, akkor rendkívüli ülésen dönthetnek róla.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag javasolja, hogy olyan szakembert keressenek, aki már bevált valakinél.

Csákvári Rita polgármester kifejti, hogy a projektmenedzserrel kell együtt dolgoznia a közbeszerzési szakembernek. Mivel ezek az ő ajánlásai, ő vállalja a felelősséget.

Szabiányin Benjámin elnök javasolja, hogy nézzék meg a Paksi Ügyvédi Iroda ajánlatát. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy szavazzanak arról.

Szabiányin Benjámin elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
81/2026. (IX. 22.) határozata
a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljeskörű előkészítéséről és lefolytatásáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljeskörű előkészítésével és lefolytatásával kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„A Képviselő testület megtárgyalta a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószámú, „Közösségi, kulturális és sportolási infrastruktúra fejlesztés az élhetőbb Tök településért" című projekt keretében megvalósuló beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű előkészítése és lefolytatása tárgyban a beérkezett ajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás teljes körű előkészítésére és lefolytatására a legkedvezőbb ajánlatot adó Paksi Ügyvédi Iroda (székhely: 1024 Budapest, Fény utca 15., 4. emelet, 57. ajtó) ajánlatát fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges megállapodások és szerződések aláírására."

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

9 napirendi pont - Javaslat a Fő út 1/3 és 1/7 hrsz-ú ingatlanon található járdák helyreállítására

Szabiányin Benjámin elnök ismerteti az előterjesztést.

Csákvári Rita polgármester ismerteti, hogy a kocsmától a Tök tábláig tartó szakaszról van szó.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag megkérdezi, hogy az óvoda és a kocsma közötti szakasz benne van-e.

Csákvári Rita polgármester megerősíti, hogy az 1/7 helyrajzi számhoz tartozik, el tudnak menni a Kossuth utcáig.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag megjegyzi, hogy az óvoda előtt is nagyon rossz állapotú a járda.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy fel kell szedni a teljes felépítményt, 10-15 centis oldalalapot kap, arra hideget tűrő betont. A kapubejárók járdaszakasza vasalást kap. Az óvónénik miatt lehet, hogy jövő nyáron az óvoda szünetben csináltatnák meg saját költségvetésből. Hozzáteszi, hogy a helyrajzi számokat kellett megadni a Versenyképes Járások Programhoz. Csak azt a járdát tudják megcsinálni, ami erre a két helyrajzi számra esik.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag megjegyzi, hogy a Kossuth utcába való becsatlakozás is kritikus.

Szabiányin Benjámin elnök elmondja, hogy az óvoda előtti szakasz az egyik legjobb állapotú.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy kb. 400 m² járdát tudnának a legolcsóbb ajánlat alapján betonból megcsinálni. Elmondja, hogy vannak olyan ingatlanok, amelyek előtt megcsinálták a tulajdonosok a járdát, ezeket nem szednék fel. Ki kell jelölni a javítandó szakaszokat és a tulajdonosokkal is egyeztetni kell.

Szabiányin Benjámin elnök javasolja, hogy a Hornyák Kft. ajánlatát fogadják el. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy szavazzanak arról.

Szabiányin Benjámin elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
82/2026. (IX. 22.) határozata
a 1/3 és 1/7 helyrajziszámú ingatlanokon a járda helyreállításáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a 1/3 és 1/7 helyrajziszámú ingatlanokon a járda helyreállításával kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„A Képviselő-testület megtárgyalta a Fő utca melletti 1/3 és 1/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú járdák helyreállítására beérkezett ajánlatokat, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a 1/3 és 1/7 hrsz-ú járdák helyreállításával a legkedvezőbb ajánlatot adó Hornyák Útépítő Kft. (székhely: 2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.) ajánlatát fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges megállapodások és szerződések aláírására."

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

10. napirendi pont - Javaslat a Tök külterület 0147/4 hrsz. legelő, községi mintatér művelési ágú ingatlan és a Tök külterület 0163 hrsz. legelő, községi mintatér művelési ágú ingatlan hasznosításának megpályáztatására

Szabiányin Benjámin elnök ismerteti az előterjesztést.

Mészáros Gábor bizottsági tag megkérdezi, hogy ugyanazt a pályázatot írják-e ki még egyszer ugyanarra a területre, vagy változtatnak a pályázati feltételeken.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző elmondja, hogy a feltételrendszer ugyanaz. Egy dolog került bele: pontosítva lett a helyben lakó gazdálkodó fogalma, igazolni kell dokumentumokkal. A haszonbérlet időtartama november 1-jétől kezdődne a következő évre. A másik ingatlanhoz még nincs pályázati kiírás, ahhoz értékbecslés szükséges.

Mészáros Gábor bizottsági tag megkérdezi, hogy a minimum összeg hektáronként 15 000 forint-e.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző megerősíti, hogy az a minimum, továbbá az értékelési szempontnál megjelennek a pontozások.

Csákvári Rita polgármester jelzi, hogy az eredeti, nyári előterjesztésből került átvételre ez a minimum ár, amit a testület akkor csökkentett.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag megkérdezi, hogy teljesen el lett-e vetve az időben osztott használat.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy egyelőre nem írta bele, ha a testület szeretné, ki lehet úgy írni. Azonban a jelenlegi bérlő azt nem támogatja.

Dr. Császár Lajos bizottsági tag elmondja, hogy a pályázat kiírásakor kell annak céljait is megfogalmazni, amelyhez igazítani kell a pontrendszert is. Szerinte most kellene a céljaikat megfogalmazni. Ha jól érti, az Önkormányzat célja, hogy kiadja bizonyos időszakra a területet, amikor kell az állatoknak. Megkérdezi a jelenlegi bérlőt, hogy meddig tartják kint az állatokat.

Czégény Mihály elmondja, hogy attól függ, hogy milyen az időjárás, jelenleg ki van égve a legelő, így az állatokat is lehajtották. Alapvetően március 1. körül hajtanak ki, de kedvező időjárás esetében hamarabb is.

Dr. Császár Lajos bizottsági tag elmondja, hogy ha jól érti, akkor a cél az lenne, hogy a legeltetési időszakban állattartásra legyen kiadva, azon kívüli időszakban pedig más célra, pl. vadászatra. Szerinte egy legelőn fontos szempont a legeltetés. Megkérdezi, hogy miért nem szeretne a bérlő osztott használatot.

Czégény Mihály elmondja, hogy azért nem szeretné, mert a vadászok szórót akarnának kihelyezni és azzal odaszoktatná a vadat, amelyre utána lesről vadásznak. Szerinte ilyenkor a villanypásztort is elszakítják.

Dr. Császár Lajos bizottsági tag megkérdi, hogy télre miért nem szedik le a villanypásztort, mikor nem használják.

Czégény Mihály elmondja, hogy az rengeteg munka, neki nem éri meg.

Mészáros Gábor bizottsági tag elmondja, hogy Salamonné Nagy Gabriellával együtt egyeztettek a fővadásszal, aki elmondta nekik, hogy az itatóra nincs szükségük, tudnak máshol is itatni, nem helyeznének ki szórót és nem etetnének. A vadászok annyit szeretnének, hogy a legelő két oldala legyen megnyitva, hogy azon a vadak át tudjanak menni a téli időszakban, hogy ők is tudjanak megfelelő vadászni.

Dr. Császár Lajos bizottsági tag megkérdi, hogy van-e akadálya annak, hogy megbontsák így télre a villanypásztort és mi az akadálya az együttműködésnek.

Czégény Mihály elmondja, hogy az egyik vég tavaly is meg volt bontva, illetve egy szakaszon nincs is kihelyezve. A vadászokkal azért nem akar együttműködni, mert szerinte azok nem tartják be az ígéretüket.

Szabiányin Benjámin elnök elmondja, hogy a Vadásztársaság nevében nem tud nyilatkozni, de ő vadászként azt a megoldást jó ötletnek tartja, ha meg van bontva a téli időszakra a villanypásztor. A felek jogait és kötelezettségeit szerződésben szabályozná.

Mészáros Gábor bizottsági tag a féléves bejárást javasolja és átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag kiegészíti azzal, hogy a fővadász az átadás-átvétel időpontja kapcsán nagyon rugalmas volt, készek teljesen az időjárásnak megfelelően ehhez alkalmazkodni.

Mészáros Gábor bizottsági tag megjegyzi, hogy az Önkormányzat érdeke lenne ezt fixálni viszont.

Dr. Császár Lajos bizottsági tag tekintettel arra, hogy felmerült a jelenlegi bérlő kapcsán a támogatás igénylésének kérdése, így megkérdi tőle, hogy most jogosult-e támogatás iránt pályázni.

Czégény Mihály elmondja, hogy jelenleg nem, mert invazív fajok vannak a területen.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy ő a két szomszédos földet külön – külön pályáztatná, mivel egymás mellett vannak, de azokat egy út választja el és megoldódna az osztott használat kérdése is. Mindkét terület legelő.

Dr. Császár Lajos bizottsági tag javasolja a két terület külön – külön pályáztatását.

Szabiányin Benjámin elnök javasolja a minimum bérleti díj összegét a pályázati kiírásban javítani 4.500,- Ft/ha/év összegre.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a másik ingatlan kapcsán kell az értékbecslés még, mielőtt kiírják rá a pályázatot.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag megkérdezi az értékelési rendszerrel kapcsolatban, hogy a helyi gazda fogalma hogyan működne.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző elmondja, hogy vagy helyi gazda valaki, vagy nem. Maximum 50 pont jár érte.

Csákvári Rita polgármester kifejti, hogy ha valaki töki vagy közeli területen lakik, az a maximum 50 pontot kapja. Aki 20 kilométeren belül van, az kevesebbet.

Szabiányin Benjámin elnök megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatokat és kéri, hogy szavazzanak azokról.

Szabiányin Benjámin elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
83/2026. (IX. 22.) határozata
döntés a Tök, külterületi 0147/4 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásának ismételt pályáztatásáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Tök, külterületi 0147/4 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásának ismételt pályáztatásával kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat tulajdonát képező Tök, külterületi 0147/4 hrsz-ú, legelő községi mintatér művelési ágú, 4 minőségi osztályú, 35 ha 7455 m2 területű, 60,77 Ak ingatlant 2026. november 1. napjától 2031. október 31. napjáig haszonbérbe adás útján kívánja hasznosítani. A hasznosítás érdekében jelen határozat melléklete szerinti nyilvános pályázati felhívást elfogadja.
2. felkéri a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező pályázat kiírás közzétételére."

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

Szabiányin Benjámin elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
84/2026. (IX. 22.) határozata
döntés a Tök, külterületi 0163 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó értékbecslés beszerzéséről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Tök, külterületi 0163 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó értékbecslés beszerzésével kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Tök, külterületi 0163 hrsz-ú ingatlan értékének meghatározása érdekében készíttessen értékbecslést az ingatlan haszonbérbeadásával kapcsolatos eljárás lefolytatásához."

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

11. napirendi pont - Javaslatra önkormányzati tulajdonú pince bérbeadására vonatkozó pályázat elbírálására és pályázat ismételt kiírására

Szabiányin Benjámin elnök ismerteti az előterjesztést.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a pályázati határidőben belül nem érkezett be pályázat, annak lejárta után viszont jeleztek igényt arra, hogy pályáznának. Erre tekintettel javasolja újra a pályázat kiírását, viszont nem 3 éves időtartamra, csak egyévesre.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag megkérdezi, hogy a mostani bérleti díjjal lesz kiírva a pályázat.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag elmondja, hogy kiköthetnek magasabb minimum árat.

Szabiányin Benjámin elnök megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatokat és kéri, hogy szavazzanak azokról.

Szabiányin Benjámin elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
85/2026. (IX. 22.) határozata
a Tök, Fő utca 1. szám alatti ingatlanon található pince-galéria bérbeadására kiírt pályázat érvénytelenségéről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Tök, Fő utca 1. szám alatti ingatlanon található pince-galéria bérbeadására kiírt pályázat érvénytelenségével kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tök Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező 2073 Tök, Fő utca 1. szám alatti ingatlanán található pince-galéria helyiségrész (nettó 8 m²) a helyiségek bérletéről szóló 17/2025. (XI. 19.) önkormányzati rendelete alapján 2026. október 1. napjától 2029. szeptember 30. napjáig történő bérbeadás útján való hasznosítására kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja."

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

Szabiányin Benjámin elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
86/2026. (IX. 22.) határozata
döntés a Tök, Fő utca 1. szám alatti ingatlanon található pince-galéria bérbeadásának ismételt pályáztatásáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Tök, Fő utca 1. szám alatti ingatlanon található pince-galéria bérbeadásának ismételt pályáztatásával kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Tök Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező 2073 Tök, Fő utca 1. szám alatti ingatlanán található pince-galéria helyiségrészt (nettó 8 m²) a helyiségek bérletéről szóló 17/2025. (XI. 19.) önkormányzati rendelete alapján 2026. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig bérbeadás útján kívánja hasznosítani, amely érdekében a pályázati felhívást elfogadja a jelen határozat melléklete szerint,

2. a pályázat bontó bizottság vezetőjének az aljegyzőt, tagjainak egy önkormányzati képviselőt és egy hivatali ügyintézőt kér fel, és felkéri a polgármestert, hogy a határidőben és hiánytalanul benyújtott pályázatok alapján az eljárás eredményéről a képviselő-testületet tájékoztassa, és tegyen javaslatot a nyertes ajánlattevő kiválasztására, valamint
3. felkéri a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező pályázat kiírás közzétételére a település honlapján és hirdetőtábláján."

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

12. napirendi pont - Javaslat a Kútvölgy-forrás lezárására

Szabiányin Benjámin elnök ismerteti az előterjesztést.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a forrásból rengeteg vizet visznek el, nem csak helyi lakosok, hanem Perbálra és Zsámbékra is. Lezárná és maximalizálná a kivehető vízmennyiséget napi szinten.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag kifejti, hogy a forrás állami tulajdon. Ahhoz, hogy bárki vizet vegyen belőle, vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a kormányhivatalnál. Kivétel az aszálykár időszaka, de akkor is be kell jelenteni a kivételt.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy folyamatot tudnak elindítani, meg kell keresni a környezetvédelmi hatóságot, vízügyi hatóságot, kormányhivatalt.

Mészáros Gábor bizottsági tag javasolja, hogy az oda való behajtást korlátozzák, mivel az öntözés szempontjából fontos a forrás. Vízügyileg is fontos szerepe van szerinte annak, hogy a hegyen locsolnak a forrás vízével, mert az új telepítéseket megmenti és benne marad a keringésben.

Dr. Császár Lajos bizottsági tag javasolja, hogy jelezzék a kormányhivatal felé az anomáliát. Nem ért egyet azzal, hogy a hegyről benne marad a víz a keringésben, mert az öntözés során párolog is el, így nem feltétlen ugyanott fog jelentkezni.

Mészáros Gábor bizottsági tag javasolja, hogy a hozzáférést korlátozni kellene, ne hívjanak be kormányhivatalt. Fontos, hogy aki öntöz és veszi a fáradságot, azt ne sújtsák bürokratikus eljárásokkal. Javasolja, hogy behajtani tilos táblát tegyenek ki engedéllyel, lakcímkártyával egyszerűsítve az ellenőrzést.

Nagy László képviselő elmondja, hogy egyetért Gáborral az öntözés kapcsán. Javasolja a kérdés megoldásába szakértő bevonását, illetve elsőre ő is a behajtást korlátozná a térre. Javasolja, hogy fizikai akadályt rakjanak ki. Engedéllyel lehessen behajtani, és kamerával ellenőrizni.

Szabiányin Benjámin elnök javasolja, hogy a forrás lezárásáról a döntést napolják el és vizsgálják meg a tér lezárásának kérdését. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy szavazzanak arról.

Szabiányin Benjámin elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
87/2026. (IX. 22.) határozata
a Kútvölgy-forrás állagmegóvásáról és elkerítésének előkészítéséről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek a Kútvölgy-forrás állagmegóvásáról és elkerítésének előkészítésével kapcsolatosan:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kútvölgy forrás környezetének lezárásával kapcsolatos döntést elnapolja, és felkéri a polgármestert a Kútvölgy tér közlekedési táblával történő lezárása lehetőségének vizsgálatára."

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

13. napirendi pont - Javaslat a 1554 hrsz-ú zártkerti, önkormányzati út nyomvonalának helyreállítására

Szabiányin Benjámin elnök ismerteti az előterjesztést.

Csákvári Rita polgármester ismerteti, hogy egy lakos már lassan egy éve kéri az út nyomvonalának helyreállítását. Tavasszal elhalasztották a madarak miatt, most a madarak elköltöztek, meg kell csinálni. A földmérő kétmillió forintot kért az árajánlatban. Elmondja, hogy róka fogta csuka az ügy, mert ahhoz, hogy ki lehessen a nyomvonalat tűzni, ki kellene takarítani azt, de azt meg akkor tudják, ha ismert a nyomvonal. Ezért úgy gondolja, hogy kitakarítanának egy félig-meddig látszó nyomvonalat, utána kimérik és annak megfelelően takarítják ki teljesen az utat.

Mészáros Gábor bizottsági tag megkérdezi, hogy mennyibe kerül a kitűzés.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a legolcsóbb ajánlat 900 000 forint + ÁFA.

Mészáros Gábor bizottsági tag megkérdezi, hogy csak egy nyomot takarítanak.

Csákvári Rita polgármester megerősíti, hogy csak egy négy méter széles nyomot. A tüzelésre alkalmas fát méteresre vágják és otthagyják, a kollégák behozzák, a nem szociálisba oda tudják adni. Főleg akác és ecetfa van, meg bozót.

Szabiányin Benjámin elnök megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy szavazzanak arról.

Szabiányin Benjámin elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

88/2026. (IX. 22.) határozata
a 1554 hrsz-ú önkormányzati út nyomvonalának helyreállításáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a 1554 hrsz-ú önkormányzati út nyomvonalának helyreállításával kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„A Képviselő-testület megtárgyalta a Tök zártkert 1554 hrsz-ú önkormányzati közút nyomvonalának helyreállítására beérkezett ajánlatokat, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a 1554 hrsz-ú, „kivett közút" megjelölésű kizárólagos önkormányzati tulajdonú út nyomvonalának helyreállításával a legkedvezőbb ajánlatot adó Házad Lesz Kft. (székhely: 2086 Tinnye, Ady Endre utca 70/1.) ajánlatát fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges megállapodások és szerződések aláírására "

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

Szabiányin Benjámin elnök megköszöni a megjelentek munkáját és az ülést 19 óra 44 perckor bezárja.

kmf

Szabiányin Benjámin
elnök

Dr. Császár Lajos
jkv. hitelesítő

1 melléklet

TEMETŐ KÖZSZOLGÁLTATÁSI MEGÁLLAPODÁS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Tök Község Önkormányzata
székhelye: 2073 Tök, Fő u. 1.
képviseli: Csákvári Rita polgármester
törzsszáma: 734895
adóigazgatási azonosító száma: 15734893-2-13
KSH statisztikai számjele: 15734893-8411-321-13
(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Töki Református Misszió Egyházközség
székhelye: 22073 Tök, Kossuth Lajos u. 3.
képviseli: Wollner István lelkipásztor és Asbóth Gábor Főgondnok
számlaszáma: 10918001-00000019-86050023
mint a felekezeti temető tulajdonosa és fenntartója (a továbbiakban: **Temetőfenntartó**)
(Önkormányzat és Temetőfenntartó továbbiakban: **Szerződő Felek**)

között az alábbiakban részletezett tartalommal:

Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2022. december 8. napján temető közszolgáltatási megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre. A Felek a megállapodást 2023. szeptember 27. napján módosították a temető és a köztemető területrész szétválasztása és a köztemetővel kapcsolatos feladatok és kötelezettségek egyértelmű rögzítése érdekében.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megállapodás létrejötte óta eltelt években bekövetkezett infláció és árváltozások miatt szükséges a Megállapodás 13. pontjának módosítása annak érdekében, hogy a temető üzemeltetésével összefüggő költségek megfelelően fedezve legyenek és a temető közszolgáltatás ellátása folyamatosan biztosított maradjon, így a **Felek a Megállapodást a jelen, egységes szerkezetű megállapodás módosítással módosítják:**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján kötelező önkormányzati feladat a köztemető kialakítása és fenntartása. A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 3. § b) pontja alapján köztemető: az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető vagy temetőrész, amelyben az önkormányzat - a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján - a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.

1. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Tök község közigazgatási területén a Temetőfenntartó 1/1 tulajdonát képezik az alábbi, kivett temető megnevezésű ingatlanok:

Tök belterület 141/1 hrsz.	21 423 m^2
Tök zártkert 1364 hrsz.	205 m^2
Tök zártkert 1365 hrsz.	3701 m^2
Tök zártkert 1366 hrsz.	1629 m^2
Tök zártkert 1367 hrsz.	1554 m^2

(Az ingatlanok a továbbiakban együttesen: **Temető**).

2. **Szerződő Felek** rögzítik továbbá, hogy az **Önkormányzat** tulajdonában temető ingatlan nincs, ezért, valamint a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján az **Önkormányzat** a köztemető fenntartására vonatkozó kötelező önkormányzati feladatát a **Temetőnek** e közszolgáltatási szerződés 1. számú mellékletében meghatározott részében (a továbbiakban: **Köztemető**), a **Temetőfenntartóval** kötött megállapodás útján biztosítja. Szerződő Felek rögzítik tehát, hogy a Köztemető egy Tvt. szerinti **temetőrésze** a Temetőnek.

3. Tök község közigazgatási területén az **Önkormányzat** tulajdonában e közszolgáltatási szerződés megkötése időpontjában ravatalozó üzemel 141/1 helyrajzi számon.

4. A Köztemető fenntartásának biztosítása érdekében az **Önkormányzat** a sírhelyes Köztemető fenntartására vonatkozó kegyeleti közszolgáltatások végzésére megállapodást köt a **Temetőfenntartóval**, aki egyben a temető fenntartója és üzemeltetője.

5. A **Temetőfenntartó** kinyilvánítja, hogy a megállapodásban rögzített, az **Önkormányzat** illetékességi területén lévő Temetőben a köztemetői jelleget biztosítják a Köztemetőben, az **Önkormányzat** illetékességi területéről az elhunytakat befogadják a Temetőbe és Köztemetőbe.

6. A Köztemető temetőrész üzemeltetéséről és fenntartásáról a **Temetőfenntartó** mint temető tulajdonos gondoskodik. **Temetőfenntartó** e feladatát különös tekintettel a Ttv. 13. § és 16. §-aiban foglaltakra, valamint a Ttv. végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. l.) Kormányrendeletben, a mindenkori hatályos önkormányzati rendeletben, valamint a **Temetőfenntartó** temetőszabályzatában foglaltak szerint látja el.

7. A **Temetőfenntartó** kijelenti, hogy a fenntartásában lévő Köztemető üzemeltetéséről a vonatkozó jogszabályok, a temetőszabályzatban, valamint e megállapodásban foglaltak szerint gondoskodik.

8. A **Temetőfenntartó** Köztemető fenntartási is üzemeltetési feladatellátása körében - figyelemmel a jelen megállapodás 6. pontjában foglaltakra rendelkezésre is -

a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
b) kijelöli a temetési helyeket, vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket;
c) biztosítja az eltemetés feltételeit;
d) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a temető nyitvatartási idejét;
e) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
f) gondoskodik az ügyfélfogadásról.

9. A Köztemetőben a temetési hely megváltásának és újra váltásának díja, a temetőfenntartási hozzájárulás díja, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díja a **Temetőfenntartót** illeti meg. A **Temetőfenntartó** és az **Önkormányzat** megállapodnak, hogy az őt a Köztemető vonatkozásában megillető temetőfenntartási díjakat és a Temetői Szabályzatot az **Önkormányzat** előzetes tájékoztatása után módosítja.

10. A **Temetőfenntartó** tudomásul veszi, hogy az **Önkormányzat** a Ttv.-ben és a Ttv. végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Kormányrendeletben foglaltakkal, valamint a **Temetőfenntartó** temetőszabályzatával összhangban a temető rendjére és a temetkezési tevékenységekre vonatkozó szabályokat önkormányzati rendeletben határozza meg a Köztemető vonatkozásában. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az önkormányzati rendelet módosításokat egymással egyeztetik.

11. Az **Önkormányzat** a ravatalozó fenntartásáról (karbantartás, közműdíjak) gondoskodik, valamint egész évre átvállalja a temető víz- és áramdíjának megfizetését.

12. A **Temetőfenntartó** – a felekezethez való tartozás, és egyéb megkülönböztetés nélkül - a köztemetésekhez szükséges sírhelyet a Köztemetőben biztosítja úgy, hogy esetenként az egyeztetett sírhelyet biztosítja az **Önkormányzat** rendelkezésére. A köztemetés költségeit a szociális ellátásokról szóló törvény és a vonatkozó mindenkori hatályos önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az **Önkormányzat** viseli.

13. A ***Köztemető*** üzemeltetésével összefüggő költségek tekintetében az **Önkormányzat** ***1.500.000.- Ft/év, azaz egymillió-ötszázezer*** forint pénzbeni támogatást nyújt, melyet a mindenkori költségvetés elfogadását követő hónap utolsó napjáig átutalja **Temetőfenntartó** részére.

14. **Szerződő Felek** jelen megállapodást 2023. október 1. napjától határozatlan időre kötik. A megállapodás tartalmát 2 évente felülvizsgálják, módosítás közös megegyezéssel történik.

15. Jelen megállapodást bármelyik **Szerződő** Fél a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, 6 hónapos felmondási idő kikötése mellett, indokolás nélkül felmondhatja.

16. Jelen megállapodás megszűnésekor a **Szerződő Felek** kötelesek egymással időarányosan elszámolni.

17. Jelen megállapodás a **Temetőfenntartó** döntéshozó szerve (főhatósága), valamint az **Önkormányzat** képviselő-testülete által történő jóváhagyást követően, a megállapodás aláírásával lép hatályba.

18. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ttv. és a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999.(X. 1.) Korm. rendelet, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

19. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsősorban megegyezéssel rendezik, annak eredménytelensége esetén keresettel fordulnak a Budaörsi Járásbírósághoz.

20. Jelen megállapodást a felek képviselői közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, hat eredeti. példányban aláírták.

Tök. 2026.

Csákvári Rita
polgármester
Tök Község Önkormányzata

Wollner István
lelkipásztor
Töki Református Misszió Egyházközség

1. melléklet a .../2026. (.....) önkormányzati határozathoz – **Feljegyzés a terv tartalmáról**

FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL
TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE

TÖK HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA
a 385 hrsz ingatlanra vonatkozóan annak megoszthatósága érdekében c. terv

Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 385 hrsz ingatlan megoszthatósága érdekében a tulajdonos Tök Község Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó kérelmét. A tervezett HÉSz módosítás során a HÉSz-ben csak e 385 hrsz telekre vonatkozóan egy újonnan létrehozásra kerülő új Lf-2/A-Óf építési övezet kerül meghatározásra úgy, hogy az új Lf-2/A-Óf építési övezet a beépítési paraméterei és előírásai tekintetében megtartja a telekre jelenleg hatályos Lf-2-Óf építési övezet által előírtakat, a legkisebb telekméret, a legkisebb telekszélesség és az építési hely kivételével.

Tök Község Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban az Önkormányzat a terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le.

A tervmódosítás egyeztetésének lefolytatásával kapcsolatban a **Képviselő-testületnek** a 419/2021. Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében **együttes határozatban kell döntenie.** E határozat (1) bekezdése szerint tervmódosítás tényről, (2) bekezdése szerint arról, hogy kerül-e új beépítésre szánt terület kijelölésre, a (3) bekezdése szerint a tervmódosítás egyeztetésnek módjáról, valamint a (4) bekezdése szerint 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról.

A jelen tervmódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) **tartalmára** előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettetek szerint a települési **önkormányzati főépítész határozza** meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E feljegyzést a testület fenti 59.§ (2) bek. szerinti együttes határozat mellékleteként fogadja el.

A jelen tervmódosítás a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban TÉKA) 135. § (2) bekezdése szerint, azaz a 2012. augusztus 6-át követően készült és elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készülhet el.

A tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 1. melléklete, valamint az alátámasztó javaslatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 3. melléklete figyelembevételével az alábbi:

A TERV TARTALMA

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA
Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés
Tervezési terület bemutatása
A tervkészítés célja

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint
1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Tök Község Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2018-2019-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint

Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása
Településrendezési eszközök módosításának összhangja az Országos és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervekkel
Szabályozási koncepció

Kóbor József

település  őépítész

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Főépítészi tartalmat meghatározó feljegyzését fogadja el.

3. melléklet

Nemzeti Vízművek

ÉDV Zrt.

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

1.

Tök, ivóvízrendszer rendkívüli helyzetből adódó eseti feladatok

Jelenlegi állapot ismertetése

Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok.

Olyan természeti csapás vagy emberi tevékenység okozta hirtelen esemény (pl. üzembiztonságot és az ellátás biztonságát veszélyeztető csőtörés, a vízbázist előre nem látható módon veszélyeztető áradás, vízbázis mérgeződésének lehetősége, stb.), mely a lakosságot és a környezetet veszélyeztető szükségállapot kialakulását eredményezi.

1. Átnézeti helyszínrajz

Átnézeti helyszínrajz:

Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Tök ivóvízhálózat

Érintett település(ek): Tök

Helyrajzi szám(ok): -

Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i): -

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Az érintett csőszakasz, szerelvények cseréjének elmaradásával nő a balesetveszélyes helyzetek, az üzemeltetést alapvetően befolyásoló körülmények kialakulásának lehetősége, mely szolgáltatás kieséshez vezet.

3. Műszaki tartalom

A haváriával érintett vezetékszakasz, szerelvények állapotfelvételét követően szükséges a felújítás, vagy csere elvégzése

Eszközszám / Leltárszám:

4. Alátámasztó számítások

A rendelkezésre álló tervezett tartalék keret **3.227.000 Ft.** Az esetlegesen előforduló problémából eredő környezeti károkozás következményektől függően többletköltséggel jár, melynek mértéke nem becsülhető.

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás:

Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

Az érintett vezetékszakasz, szerelvények cseréjének elmaradásával nő a balesetveszélyes helyzetek, az üzemeltetést alapvetően befolyásoló körülmények kialakulásának lehetősége, mely szolgáltatás kieséshez vezet.

8. Költségszámítás

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	Anyag (nettó eFt)	Díj (nettó eFt)	Tervezett költség (nettó eFt)
Tervezés, engedélyezés	-	-	-
Földmunka	-	-	-
Vezetékfektetés	-	-	-
Ideiglenes üzem	-	-	-
Építészet	-	-	-
Eszközbeszerzés	-	-	-
Gép, technológiai szerelés	-	-	-
Elektromos, irányítástechnika	-	-	-
Élőre kötés, Üzembehelyezés	-	-	-
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)	-	-	-
Tartalék (amennyiben releváns)	-	-	3.227
Összesen:	-	-	3.227

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó):

- Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata
- EM rendelet 2. melléklet
- Közműfejlesztési hozzájárulás
- Hazai forrás
- Uniós Támogatás
- Önerő
- Banki hitel
- Használati díj
- Egyéb külső forrás
- Pályázati forrás
- Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

Nemzeti Vízművek

ÉDV Zrt.

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ

Felújítás / Beruházás

2.

Tök Kis sor vezeték kivátás I. ütem

Jelenlegi állapot ismertetése

Tök településen a 102 j. főút belterületi szakaszán (Kis sor) az árok mellett húzódik a társaságunk üzemeltetésében lévő NA80 ac. ivóvízvezeték. Az elmúlt időszakban megnövekedett a meghibásodások száma a vezetéken. A vezetékszakasz felújítása elengedhetetlen.

1. Átnézeti helyszínrajz

Átnézeti helyszínrajz:



Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Tök ivóvízhálózat

Érintett település(ek): Tök

Helyrajzi szám(ok): 188

Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i): -

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

A vezeték építéssel jelentősen nő a település vízellátásának üzembiztonsága.

3. Műszaki tartalom

A javasolt műszaki megoldás:

A meglévő egyéb közművek helyzete, illetve a terepadottságok miatt a vezeték új nyomvonalon történő megépítése lesz szükséges. A meglévő 380 m NA80 ac. vezeték helyett NA 100 PE vezeték építése a meglévő Táncsics utcai és Széchenyi téri csomópontok között.

- az új vezetékszakaszok d110, SDR17 PE csőből épülnek, a házi bekötéseket d25 PE csőre cseréljük,

a létesítések során elektrofúziós kötések alkalmazása, hegeszthető PE és/vagy öv. idomok (T, Q, F-F, FFR, EKS, FKS), szakaszoláshoz szükséges - átmérőben, beépítési hosszban illeszkedő - tolózár(ak), egyéb szerelvények kerülnek beépítésre.

Az I. ütemben megközelítőleg 75 méter vezetékszakasz kiváltására van lehetőség

Eszközszám / Leltárszám:

4. Alátámasztó számítások

A felújítás megvalósításának teljes költsége várhatóan 18.500.000.- Ft. A rekonstrukció elmaradása esetén a vezetékek értékcsökkenése miatt a felújítás lehetséges forrása évről-évre csökken. A hálózat életciklusa gyakorlatilag lejárt. A hasonló technológiával készült vezetékek hibastatisztikái alapján várható, hogy ezeken a vezetékeken is egyre több meghibásodás lesz.

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás:

Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

Vízjogi létesítési engedélyköteles

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

A hibaelhárítás az út melletti rézsűs terepkialakítás miatt forgalomkorlátozással, megnövekedett javítási idővel, továbbá a település jelentős részén vízhiánnyal jár. A vezetékszakasz felújítása elengedhetetlen.

8. Költségszámítás

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	Anyag (nettó eFt)	Díj (nettó eFt)	Tervezett költség (nettó eFt)
Tervezés, engedélyezés	-	-	-
Földmunka	1.200	4.800	6.000
Vezetékfektetés	4.200	3.600	7.800
Ideiglenes üzem	-	-	-
Építészet	-	-	-
Eszközbeszerzés	-	-	-
Gép, technológiai szerelés	-	-	-
Elektromos, irányítástechnika	-	-	-
Élőre kötés, Üzembehelyezés	1.100	1.200	2.300
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)	-	-	-
Tartalék (amennyiben releváns)	1.200	1.200	1.900
Összesen:	**7.700**	**10.800**	**18.500**

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó):

- Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata
- EM rendelet 2. melléklet
- Közműfejlesztési hozzájárulás
- Hazai forrás
- Uniós Támogatás
- Önerő
- Banki hitel
- Használati díj
- Egyéb külső forrás
- Pályázati forrás
- Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

4. melléklet

ÉDVíz

Nemzeti Vízművek

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

16.
Ivóvízhálózat vezeték rekonstrukció

Jelenlegi állapot ismertetése

Az ivóvízhálózat jelentős része különböző korú és anyagú, részben elöregedett vezetékekből áll. A hálózat állapotának folyamatos romlásával a következő 10 éves időszakban további vezetékszakaszok műszaki állapotromlása és meghibásodása várható, amelyek előre pontosan nem határozhatók meg.

1. Átnézeti helyszínrajz

Átnézeti helyszínrajz:

Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Tök ivóvízhálózat

Érintett település(ek): Tök

Helyrajzi szám(ok):

Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

A hálózat üzembiztonságának fenntartása és a meghibásodások számának, valamint az azokhoz kapcsolódó szolgáltatás kiesések és hibaelhárítási költségek csökkentése érdekében szükségessé válhat további vezetékszakaszok rekonstrukciója.

3. Műszaki tartalom

A vezetékek aktuális műszaki állapota alapján rekonstrukcióra szoruló vezetékszakaszok kiváltása, kapcsolódó szerelvények, aknák, bekötővezetékek cseréje, valamint az építéssel érintett burkolatok, felületek helyreállítása.

Eszközszám / Leltárszám:

4. Alátámasztó számítások

A hosszútávú fejlesztési keret 200.000.000 forint, a hálózat jelenlegi állapota és a jövőben várható meghibásodások, állapotromlás alapján került meghatározásra.

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás:

Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

A szükséges rekonstrukciók elmaradása a meghibásodások, csőtörések gyakoriságának növekedéséhez valamint az ehhez kapcsolódó javítási költségek emelkedéséhez vezethet. A hálózat állapotának további romlása nagyobb mértékű meghibásodásokat és később jelentősen költségesebb rekonstrukciókat eredményezhet.

8. Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	Anyag (nettó eFt)	Díj (nettó eFt)	Tervezett költség (nettó eFt)
Tervezés, engedélyezés	-	-	-
Földmunka	-	-	-
Vezetékfektetés	-	-	-
Ideiglenes üzem	-	-	-
Építészet	-	-	-
Eszközbeszerzés	-	-	-
Gép, technológiai szerelés	-	-	-
Elektromos, irányítástechnika	-	-	-
Élőre kötés, Üzembehelyezés	-	-	-
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)	-	-	-
Tartalék (amennyiben releváns)	**75.000**	**125.000**	**200.000**
Összesen:	**75.000**	**125.000**	**200.000**

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó):

- Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata
- EM rendelet 2. melléklet
- Értékcsökkenés
- Közműfejlesztési hozzájárulás
- Hazai forrás
- Uniós Támogatás
- Önerő
- Banki hitel
- Használati díj
- Egyéb külső forrás
- Pályázati forrás
- Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	-
2.sz. melléklet	-

Nemzeti Vízművek

ÉDV Zrt.

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

3.
Tök Kis sor vezeték kiváltás II. ütem

Jelenlegi állapot ismertetése

Tök településen a 102 j. főút belterületi szakaszán (Kis sor) az árok mellett húzódik a társaságunk üzemeltetésében lévő NA80 ac. ivóvízvezeték. Az elmúlt időszakban megnövekedett a meghibásodások száma a vezetéken. A vezetékszakasz felújítása elengedhetetlen.

1. Átnézeti helyszínrajz

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Átnézeti helyszínrajz:



Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Tök ivóvízhálózat

Érintett település(ek): Tök

Helyrajzi szám(ok): 188

Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i): -

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

A vezeték építéssel jelentősen nő a település vízellátásának üzembiztonsága.

3. Műszaki tartalom

A javasolt műszaki megoldás:

A meglévő egyéb közművek helyzete, illetve a terepadottságok miatt a vezeték új nyomvonalon történő megépítése lesz szükséges. A meglévő 380 m NA80 ac. vezeték helyett NA 100 PE vezeték építése a meglévő Táncsics utcai és Széchenyi téri csomópontok között.

- az új vezetékszakaszok d110, SDR17 PE csőből épülnek, a házi bekötéseket d25 PE csőre cseréljük,

a létesítések során elektrofúziós kötések alkalmazása, hegeszthető PE és/vagy öv. idomok (T, Q, F-F, FFR, EKS, FKS), szakaszoláshoz szükséges - átmérőben, beépítési hosszban illeszkedő - tolózár(ak), egyéb szerelvények kerülnek beépítésre.

A II. ütemben megközelítőleg 130 méter kiváltásra van lehetőség.

Eszközszám / Leltárszám:

4. Alátámasztó számítások

A felújítás megvalósításának teljes költsége várhatóan **33.000.000.-** Ft. A rekonstrukció elmaradása esetén a vezetékek értékcsökkenése miatt a felújítás lehetséges forrása évről-évre csökken. A hálózat életciklusa gyakorlatilag lejárt. A hasonló technológiával készült vezetékek hibastatisztikái alapján várható, hogy ezeken a vezetékeken is egyre több meghibásodás lesz.

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás:

Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

Vízjogi létesítési engedélyköteles

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

A hibaelhárítás az út melletti rézsűs terepkialakítás miatt forgalomkorlátozással, megnövekedett javítási idővel, továbbá a település jelentős részén vízhiánnyal jár. A vezetékszakasz felújítása elengedhetetlen.

8. Költségszámítás

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	Anyag (nettó eFt)	Díj (nettó eFt)	Tervezett költség (nettó eFt)
Tervezés, engedélyezés	-	-	-
Földmunka	1.700	7.700	9.400
Vezetékfektetés	8.700	8.700	17.400
Ideiglenes üzem	-	-	-
Építészet	-	-	-
Eszközbeszerzés	-	-	-
Gép, technológiai szerelés	-	-	-
Elektromos, irányítástechnika	-	-	-
Élőre kötés, Üzembehelyezés	1.600	1.600	3.200
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)	-	-	-
Tartalék (amennyiben releváns)	**1.500**	**1.500**	**3.000**
Összesen:	**12.500**	**18.500**	**33.000**

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó):

- Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata
- EM rendelet 2. melléklet
- Közműfejlesztési hozzájárulás
- Hazai forrás
- Uniós Támogatás
- Önerő
- Banki hitel
- Használati díj
- Egyéb külső forrás
- Pályázati forrás
- Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

Nemzeti Vízművek

ÉDV Zrt.

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

4.
Tök Kis sor vezeték kiváltás III. ütem

Jelenlegi állapot ismertetése

Tök településen a 102 j. főút belterületi szakaszán (Kis sor) az árok mellett húzódik a társaságunk üzemeltetésében lévő NA80 ac. ivóvízvezeték. Az elmúlt időszakban megnövekedett a meghibásodások száma a vezetéken. A vezetékszakasz felújítása elengedhetetlen.

1. Átnézeti helyszínrajz

Átnézeti helyszínrajz:



Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Tök ivóvízhálózat

Érintett település(ek): Tök

Helyrajzi szám(ok): 188

Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i): -

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

A vezeték építéssel jelentősen nő a település vízellátásának üzembiztonsága.

3. Műszaki tartalom

A javasolt műszaki megoldás:

A meglévő egyéb közművek helyzete, illetve a terepadottságok miatt a vezeték új nyomvonalon történő megépítése lesz szükséges. A meglévő 380 m NA80 ac. vezeték helyett NA 100 PE vezeték építése a meglévő Táncsics utcai és Széchenyi téri csomópontok között.

- az új vezetékszakaszok d110, SDR17 PE csőből épülnek, a házi bekötéseket d25 PE csőre cseréljük,

a létesítések során elektrofúziós kötések alkalmazása, hegeszthető PE és/vagy öv. idomok (T, Q, F-F, FFR, EKS, FKS), szakaszoláshoz szükséges - átmérőben, beépítési hosszban illeszkedő - tolózár(ak), egyéb szerelvények kerülnek beépítésre.

A III. ütemben megközelítőleg 170 méter kiváltásra van lehetőség.

Eszközszám / Leltárszám:

4. Alátámasztó számítások

A felújítás megvalósításának teljes költsége várhatóan **40.000.000**.- Ft. A rekonstrukció elmaradása esetén a vezetékek értékcsökkenése miatt a felújítás lehetséges forrása évről-évre csökken. A hálózat életciklusa gyakorlatilag lejárt. A hasonló technológiával készült vezetékek hibastatisztikái alapján várható, hogy ezeken a vezetékeken is egyre több meghibásodás lesz.

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás:

Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

Vízjogi létesítési engedélyköteles

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

A hibaelhárítás az út melletti rézsűs terepkialakítás miatt forgalomkorlátozással, megnövekedett javítási idővel, továbbá a település jelentős részén vízhiánnyal jár. A vezetékszakasz felújítása elengedhetetlen.

8. Költségszámítás

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	Anyag (nettó eFt)	Díj (nettó eFt)	Tervezett költség (nettó eFt)
Tervezés, engedélyezés	-	-	-
Földmunka	2.000	9.000	11.000
Vezetékfektetés	11.000	15.000	26.000
Ideiglenes üzem	-	-	-
Építészet	-	-	-
Eszközbeszerzés	-	-	-
Gép, technológiai szerelés	-	-	-
Elektromos, irányítástechnika	-	-	-
Élőre kötés, Üzembehelyezés	1.000	1.000	2.000
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)	1.000	-	1.000
Tartalék (amennyiben releváns)	-	-	-
Összesen:	**15.000**	**25.000**	**40.000**

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó):

- Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata
- EM rendelet 2. melléklet
- Közműfejlesztési hozzájárulás
- Hazai forrás
- Uniós Támogatás
- Önerő
- Banki hitel
- Használati díj
- Egyéb külső forrás
- Pályázati forrás
- Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

Nemzeti Vízművek

ÉDV Zrt.

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

11.

Tök, Ady Endre – Dózsa György utca hálózatfelújítás vezetékcserével

Jelenlegi állapot ismertetése

Tök, Ady Endre és Dózsa György utcában található ivóvízhálózat jelentős része elöregedett.

1. Átnézeti helyszínrajz

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Átnézeti helyszínrajz:



Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Tök ivóvízhálózat

Érintett település(ek): Tök

Helyrajzi szám(ok):

Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Az elöregedett ivóvízvezeték és bekötővezetékek kiváltása révén növelhető az ivóvízellátás üzembiztonsága, csökkenthetők a meghibásodások száma, amely hozzájárul az üzemeltetési és karbantartási költségek csökkenéséhez.

3. Műszaki tartalom

A felújítást megelőzően részletes helyszíni műszaki felmérés és tervezés szükséges.

A fejújítás várhatóan az alábbi munkarészeket foglalja magába:

- Helyszíni műszaki felmérés és geodéziai felmérés
- megközelítőleg 650 fm DN80 ACNY. gerincvezeték kiváltása
- Az érintett bekötővezetékek cseréje
- szerelvények, tolózárok, idomok cseréje
- Útburkolat és egyéb érintett felületek helyreállítása
- Üzembe helyezés és kapcsolódó műszaki, jogi, adminisztratív feladatok

a létesítések során elektrofúziós kötések alkalmazása, hegeszthető PE és/vagy öv. idomok (T, Q, F-F, FFR, EKS, FKS), szakaszoláshoz szükséges - átmérőben, beépítési hosszban illeszkedő - tolózár(ak), egyéb szerelvények kerülnek beépítésre.

Eszközszám / Leltárszám:

4. Alátámasztó számítások

A felújítás megvalósításának teljes költsége várhatóan 100.000.000.- Ft. A rekonstrukció elmaradása esetén a vezetékek értékcsökkenése miatt a felújítás lehetséges forrása évről-évre csökken. A hálózat életciklusa gyakorlatilag lejárt. A hasonló technológiával készült vezetékek hibastatisztikái alapján várható, hogy ezeken a vezetékeken is egyre több meghibásodás lesz.

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás:

Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

A fejújítás elmaradása esetén növekedhet a csőtörések és egyéb meghibásodások száma, amely szolgáltatáskimaradást, jelentős ivóvízveszteséget és magasabb üzemeltetési költséget eredményeznek.

8. Költségszámítás

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	Anyag (nettó eFt)	Díj (nettó eFt)	Tervezett költség (nettó eFt)
Tervezés, engedélyezés	-	3.000	3.000
Földmunka	10.000	15.000	25.000
Vezetékfektetés	21.000	28.000	49.000
Ideiglenes üzem	1.000	2.000	3.000
Építészet	-	-	-
Eszközbeszerzés	-	-	-
Gép, technológiai szerelés	2.000	3.000	5.000
Elektromos, irányítástechnika	-	-	-
Élőre kötés, Üzembehelyezés	1.000	2.000	3.000
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)	**4.000**	**4.000**	**8.000**
Tartalék (amennyiben releváns)	**2.000**	**2.000**	**4.000**
Összesen:	**40.000**	**60.000**	**100.000**

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó):

- Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata
- EM rendelet 2. melléklet
- Közműfejlesztési hozzájárulás
- Hazai forrás
- Uniós Támogatás
- Önerő
- Banki hitel
- Használati díj
- Egyéb külső forrás
- Pályázati forrás
- Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

Nemzeti Vízművek

ÉDV Zrt.

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ

Felújítás / Beruházás

14.

Tök, Arany János utca hálózatfelújítás vezetékcserével

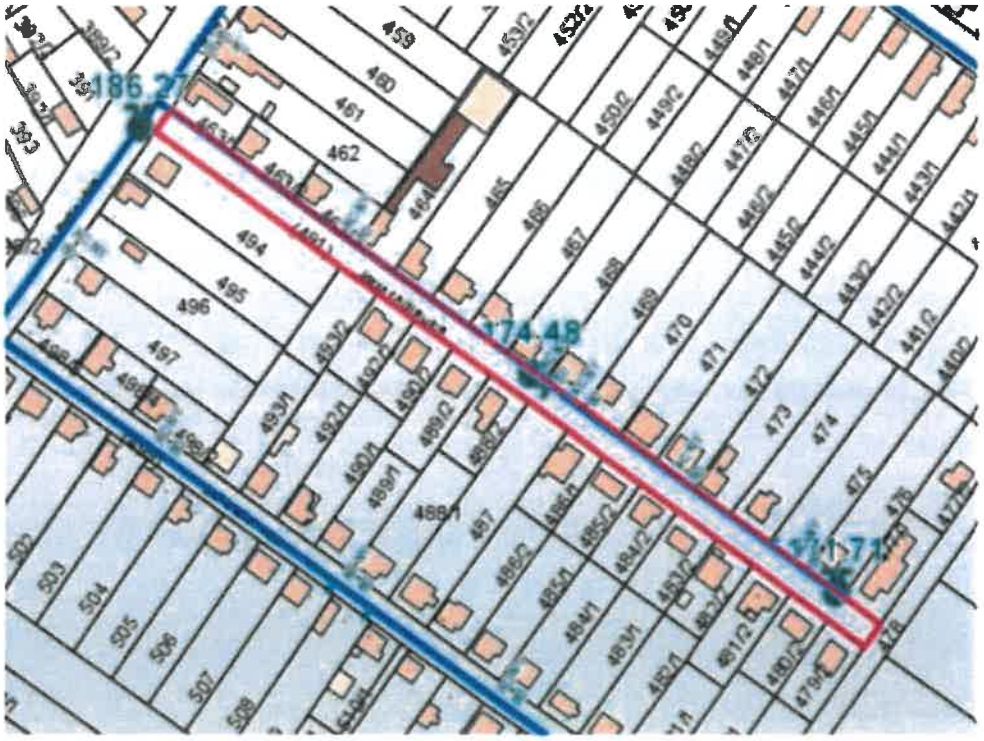
Jelenlegi állapot ismertetése

Tök, Arany János utcában elhelyezkedő gerincvezeték DN80 ACNY. A vezeték kora és anyaga miatt az üzembiztonság romlik a meghibásodások gyakoriságával, ez pedig folyamatosan növekvő karbantartási költségeket eredményez.

1. Átnézeti helyszínrajz

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Átnézeti helyszínrajz:



Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Tök ivóvízhálózat

Érintett település(ek): Tök

Helyrajzi szám(ok):

Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Az elöregedett ivóvízvezeték és bekötővezetékek kiváltása révén növelhető az ivóvízellátás üzembiztonsága, csökkenthetők a meghibásodások száma, amely hozzájárul az üzemeltetési és karbantartási költségek csökkenéséhez.

3. Műszaki tartalom

A felújítást megelőzően részletes helyszíni műszaki felmérés és tervezés szükséges.

A fejújítás várhatóan az alábbi munkarészeket foglalja magába:

- Helyszíni műszaki felmérés és geodéziai felmérés
- megközelítőleg 375 fm DN80 ACNY. gerincvezeték kiváltása
- Az érintett bekötővezetékek cseréje
- szerelvények, tolózárok, idomok cseréje
- Útburkolat és egyéb érintett felületek helyreállítása
- Üzembe helyezés és kapcsolódó műszaki, jogi, adminisztratív feladatok

a létesítések során elektrofúziós kötések alkalmazása, hegeszthető PE és/vagy öv. idomok (T, Q, F-F, FFR, EKS, FKS), szakaszoláshoz szükséges - átmérőben, beépítési hosszban illeszkedő - tolózár(ak), egyéb szerelvények kerülnek beépítésre.

Eszközszám / Leltárszám:

4. Alátámasztó számítások

A felújítás megvalósításának teljes költsége várhatóan 60.000.000.- Ft. A rekonstrukció elmaradása esetén a vezetékek értékcsökkenése miatt a felújítás lehetséges forrása évről-évre csökken. A hálózat életciklusa gyakorlatilag lejárt. A hasonló technológiával készült vezetékek hibastatisztikái alapján várható, hogy ezeken a vezetékeken is egyre több meghibásodás lesz.

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás:

Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

A fejújítás elmaradása esetén növekedhet a csőtörések és egyéb meghibásodások száma, amely szolgáltatáskimaradást, jelentős ivóvízveszteséget és magasabb üzemeltetési költséget eredményeznek.

8. Költségszámítás

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	Anyag (nettó eFt)	Díj (nettó eFt)	Tervezett költség (nettó eFt)
Tervezés, engedélyezés	-	2.000	2.000
Földmunka	6.000	9.000	15.000
Vezetékfektetés	13.000	17.000	30.000
Ideiglenes üzem	1.000	1.000	2.000
Építészet	-	-	-
Eszközbeszerzés	-	-	-
Gép, technológiai szerelés	1.000	2.000	3.000
Elektromos, irányítástechnika	-	-	-
Élőre kötés, Üzembehelyezés	1.000	1.000	2.000
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)	**2.500**	**2.500**	**5.000**
Tartalék (amennyiben releváns)	**500**	**500**	**1.000**
Összesen:	**25.000**	**35.000**	**60.000**

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó):

- Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata
- EM rendelet 2. melléklet
- Közműfejlesztési hozzájárulás
- Hazai forrás
- Uniós Támogatás
- Öncrő
- Banki hitel
- Használati díj
- Egyéb külső forrás
- Pályázati forrás
- Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

Nemzeti Vízművek

ÉDV zrt.

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ

Felújítás / Beruházás

5.

Tök, Fő utca 96. DN150 ac. ivóvízvezeték védőcsőbe helyezése

Nemzeti Vízművek

ÉDV Zrt.

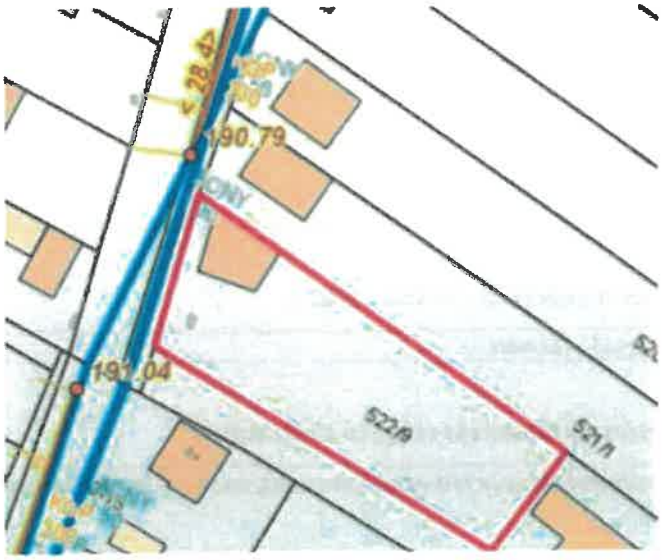
Jelenlegi állapot ismertetése

Tök, Fő utca 96. szám alatt az ivóvíz gerincvezeték – közös megállapodás alapján – magánterületen lett elhelyezve, azonban az ingatlan és a vezeték közelsége miatt (1,7 m) indokolt a meglévő DN150 ac. vezeték védőcsővel történő utólagos burkolása, tekintettel a korábban említett közelség és a vezeték kora miatt.

1. Átnézeti helyszínrajz

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Átnézeti helyszínrajz:



Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Tök ivóvízhálózat

Érintett település(ek): Tök

Helyrajzi szám(ok): 522/9, 1/3

Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i): 522/9

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

A vezeték védőcsőbe helyezésével biztosítható a magáningatlan nagyobb fokú védelme.

3. Műszaki tartalom

A javasolt műszaki megoldás:

A meglévő egyéb közművek helyzete, illetve a terepadottságok miatt a meglévő DN150 ac. ivóvízvezetéket az ingatlan környezetében védőcsőben szükséges vezetni.

- javasolt védőcső: D315, PE100 SDR11, 25 m hosszon

Eszközszám / Leltárszám:

4. Alátámasztó számítások

A felújítás megvalósításának teljes költsége várhatóan **10.000.000.-** Ft. A védőcső elhelyezésének elmaradása esetén egy esetleges havária helyzet kialakulása során az ingatlan fokozott veszélynek lenne kitéve a megélvő közelsége miatt.

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás:

Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

Vízjogi létesítési engedélyköteles

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

A védőcső elhelyezésének hiánya fokozottan veszélyezteti az ingatlan állagát egy esetleges havária esemény kialakulása során.

8. Költségszámítás

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	Anyag (nettó eFt)	Díj (nettó eFt)	Tervezett költség (nettó eFt)
Tervezés, engedélyezés	-	-	-
Földmunka	1.500	1.500	3.000
Vezetékfektetés	2.500	2.500	5.000
Ideiglenes üzem	-	-	-
Építészet	-	-	-
Eszközbeszerzés	-	-	-
Gép, technológiai szerelés	-	-	-
Elektromos, irányítástechnika	-	-	-
Élőre kötés, Üzembehelyezés			
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)	-	-	-
Tartalék (amennyiben releváns)	**1.000**	**1.000**	**2.000**
Összesen:	**5.000**	**5.000**	**10.000**

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó):

- Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata
- EM rendelet 2. melléklet
- Közműfejlesztési hozzájárulás
- Hazai forrás
- Uniós Támogatás
- Önerő
- Banki hitel
- Használati díj
- Egyéb külső forrás
- Pályázati forrás
- Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

Nemzeti Vízművek

ÉDV Zrt.

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

7.
Tök, Fő utca hálózatfelújítás vezetékcserével

Nemzeti Vízművek

ÉDV Zrt.

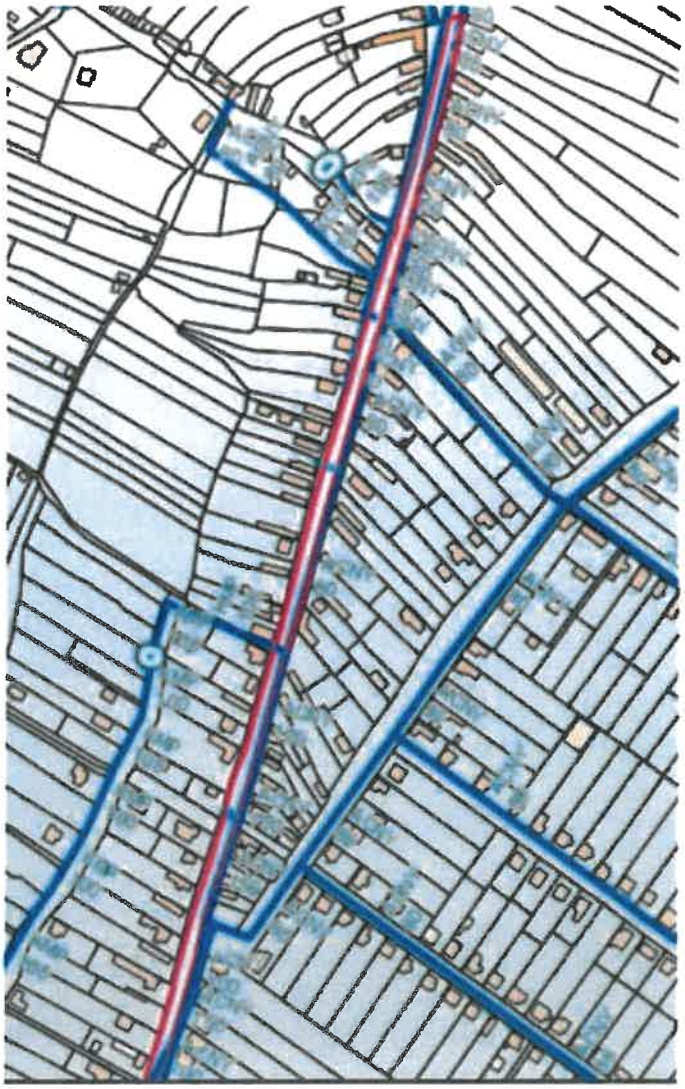
Jelenlegi állapot ismertetése

Tök, Fő utcában található ivóvízhálózat jelentős része elöregedett. Az utca egyes szakaszain a vezeték az út mindkét oldalán húzódik, a rendelkezésre álló munkaterület szűk, közvetlen forgalmas közút mellett található . A vezeték több helyen is szilárd burkolat alatt helyezkedik el, valamint számos ingatlan közelében halad, meghibásodás esetén az ingatlanok állékonyságát és biztonságát is veszélyeztetheti.

1. Átnézeti helyszínrajz

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Átnézeti helyszínrajz:



Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Tök ivóvízhálózat

Érintett település(ek): Tök

Helyrajzi szám(ok): 1/2

Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Az elöregedett ivóvízvezeték és bekötővezetékek kiváltása révén növelhető az ivóvízellátás üzembiztonsága, csökkenthetők a meghibásodások száma, amely hozzájárul az üzemeltetési és karbantartási költségek csökkenéséhez.

3. Műszaki tartalom

A felújítást megelőzően részletes helyszíni műszaki felmérés és tervezés szükséges.

A fejújítás várhatóan az alábbi munkarészekket foglalja magába:

- Helyszíni műszaki felmérés és geodéziai felmérés
- megközelítőleg 1000 fm DN80 ACNY. gerincvezeték kiváltása
- megközelítőleg 220 fm DN150 ACNY gerincvezeték kiváltása
- Az érintett bekötővezetékek cseréje
- szerelvények, tolózárok, idomok cseréje
- Útburkolat és egyéb érintett felületek helyreállítása
- Üzembe helyezés és kapcsolódó műszaki, jogi, adminisztratív feladatok

a létesítések során elektrofúziós kötések alkalmazása, hegeszthető PE és/vagy öv. idomok (T, Q, F-F, FFR, EKS, FKS), szakaszoláshoz szükséges - átmérőben, beépítési hosszban illeszkedő - tolózár(ak), egyéb szerelvények kerülnek beépítésre.

Eszközszám / Leltárszám:

4. Alátámasztó számítások

A felújítás megvalósításának teljes költsége várhatóan 200.000.000.- Ft. A rekonstrukció elmaradása esetén a vezetékek értékcsökkenése miatt a felújítás lehetséges forrása évről-évre csökken. A hálózat életciklusa gyakorlatilag lejárt. A hasonló technológiával készült vezetékek hibastatisztikái alapján várható, hogy ezeken a vezetékeken is egyre több meghibásodás lesz.

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás:

Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

A fejújítás elmaradása esetén növekedhet a csőtörések és egyéb meghibásodások száma, amely szolgáltatáskimaradást, jelentős ivóvízveszteséget és magasabb üzemeltetési költséget eredményeznek. A szűk munkaterület és a forgalmas közút közelsége miatt a hibaelhárítások fokozott munkavédelmi és közlekedésbiztonsági kockázattal járnak. A vezeték több helyen lakóépület közelében található, illetve szilárd burkolat alatt helyezkednek el, ezért egy esetleges csőtörés burkolatsüllyedést, valamint az épületek alapozását veszélyeztető talajkimosódást okozhat.

8. Költségszámítás

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	Anyag (nettó eFt)	Díj (nettó eFt)	Tervezett költség (nettó eFt)
Tervezés, engedélyezés	-	5.000	5.000
Földmunka	18.000	22.000	40.000
Vezetékfektetés	41.500	49.500	91.000
Ideiglenes üzem	3.000	5.000	8.000
Építészet	-	-	-
Eszközbeszerzés	-	-	-
Gép, technológiai szerelés	4.000	6.000	10.000
Elektromos, irányítástechnika	-	-	-
Élőre kötés, Üzembehelyezés	2.000	3.000	5.000
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)	**16.500**	**14.500**	**31.000**
Tartalék (amennyiben releváns)	**5.000**	**5.000**	**10.000**
Összesen:	**90.000**	**110.000**	**200.000**

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó):

- Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata
- EM rendelet 2. melléklet
- Közműfejlesztési hozzájárulás
- Hazai forrás
- Uniós Támogatás
- Önerő
- Banki hitel
- Használati díj
- Egyéb külső forrás
- Pályázati forrás
- Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

Nemzeti Vízművek

ÉDV Zrt.

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ

Felújítás / Beruházás

13.

Tök, József Attila utca hálózatfelújítás vezetékcserével

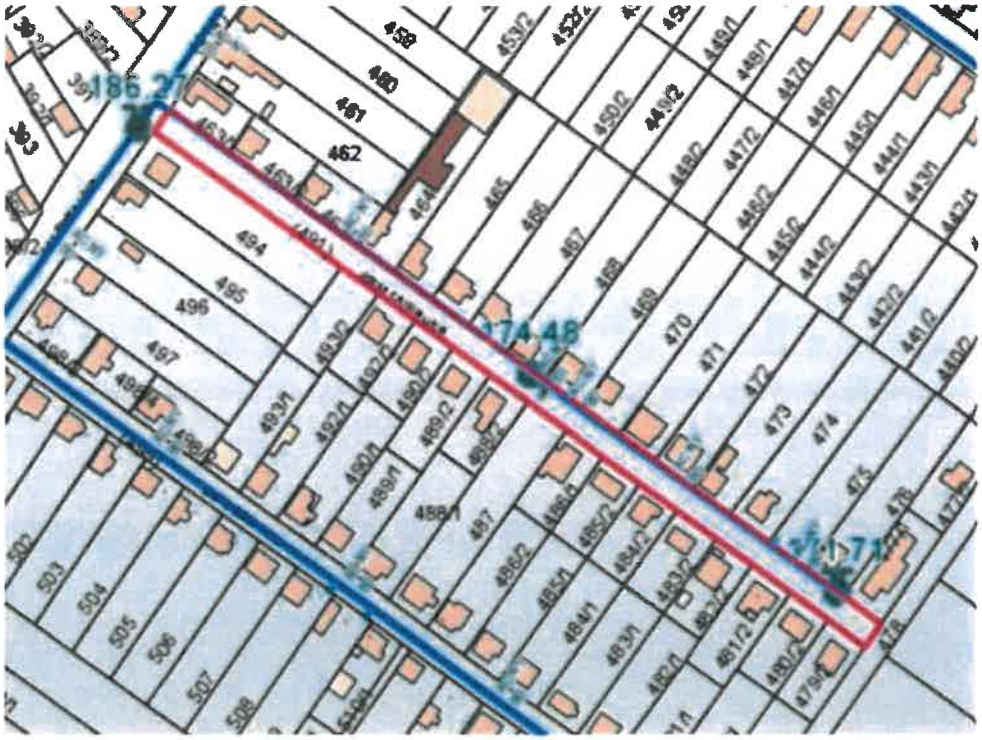
Jelenlegi állapot ismertetése

Tök, József Attila utcában elhelyezkedő gerincvezeték DN80 ACNY. A vezeték kora és anyaga miatt az üzembiztonság romlik a meghibásodások gyakoriságával, ez pedig folyamatosan növekvő karbantartási költségeket eredményez.

1. Átnézeti helyszínrajz

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Átnézeti helyszínrajz:



Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Tök ivóvízhálózat

Érintett település(ek): Tök

Helyrajzi szám(ok):

Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Az elöregedett ivóvízvezeték és bekötővezetékek kiváltása révén növelhető az ivóvízellátás üzembiztonsága, csökkenthetők a meghibásodások száma, amely hozzájárul az üzemeltetési és karbantartási költségek csökkenéséhez.

3. Műszaki tartalom

A felújítást megelőzően részletes helyszíni műszaki felmérés és tervezés szükséges.

A fejújítás várhatóan az alábbi munkarészeket foglalja magába:

- Helyszíni műszaki felmérés és geodéziai felmérés
- megközelítőleg 350 fm DN80 ACNY. gerincvezeték kiváltása
- Az érintett bekötővezetékek cseréje
- szerelvények, tolózárok, idomok cseréje
- Útburkolat és egyéb érintett felületek helyreállítása
- Üzembe helyezés és kapcsolódó műszaki, jogi, adminisztratív feladatok

a létesítések során elektrofúziós kötések alkalmazása, hegeszthető PE és/vagy öv. idomok (T, Q, F-F, FFR, EKS, FKS), szakaszoláshoz szükséges - átmérőben, beépítési hosszban illeszkedő - tolózár(ak), egyéb szerelvények kerülnek beépítésre.

Eszközszám / Leltárszám:

4. Alátámasztó számítások

A felújítás megvalósításának teljes költsége várhatóan 55.000.000.- Ft. A rekonstrukció elmaradása esetén a vezetékek értékcsökkenése miatt a felújítás lehetséges forrása évről-évre csökken. A hálózat életciklusa gyakorlatilag lejárt. A hasonló technológiával készült vezetékek hibastatisztikái alapján várható, hogy ezeken a vezetékeken is egyre több meghibásodás lesz.

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás:

Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

A fejújítás elmaradása esetén növekedhet a csőtörések és egyéb meghibásodások száma, amely szolgáltatáskimaradást, jelentős ivóvízveszteséget és magasabb üzemeltetési költséget eredményeznek.

8. Költségszámítás

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	Anyag (nettó eFt)	Díj (nettó eFt)	Tervezett költség (nettó eFt)
Tervezés, engedélyezés	-	2.000	2.000
Földmunka	5.000	8.000	13.000
Vezetékfektetés	12.000	16.000	28.000
Ideiglenes üzem	1.000	1.000	2.000
Építészet	-	-	-
Eszközbeszerzés	-	-	-
Gép, technológiai szerelés	1.000	2.000	3.000
Elektromos, irányítástechnika	-	-	-
Élőre kötés, Üzembehelyezés	1.000	1.000	2.000
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)	**2.000**	**2.000**	**4.000**
Tartalék (amennyiben releváns)	**500**	**500**	**1.000**
Összesen:	**21.500**	**33.500**	**55.000**

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó):

- Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata
- EM rendelet 2. melléklet
- Közműfejlesztési hozzájárulás
- Hazai forrás
- Uniós Támogatás
- Önerő
- Banki hitel
- Használati díj
- Egyéb külső forrás
- Pályázati forrás
- Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

Nemzeti Vízművek

ÉDV Zrt.

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

9.

Tök, Kossuth Lajos utca hálózatfelújítás vezetékcserével

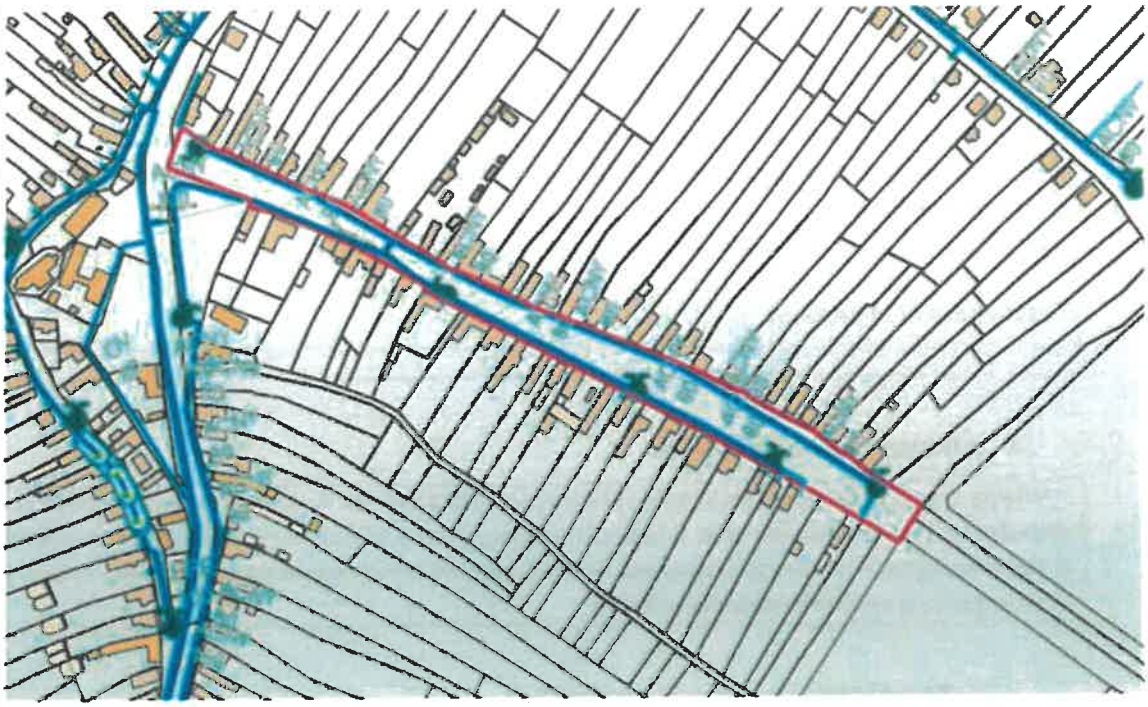
Jelenlegi állapot ismertetése

Tök, Kossuth Lajos utcában az ivóvízhálózat megközelítőleg 1000 fm DN80 ACNY vezetékből áll. A vezeték az utca 2 oldalán, párhuzamosan nyomvonalon helyezkedik el, a gerincvezeték és a hozzá tartozó bekötővezetékek elöregedett állapotban vannak, egyre gyakoribbak a meghibásodások.

1. Átnézeti helyszínrajz

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Átnézeti helyszínrajz:



Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Tök ivóvízhálózat

Érintett település(ek): Tök

Helyrajzi szám(ok):

Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Az elöregedett ivóvízvezeték és bekötővezetékek kiváltása révén növelhető az ivóvízellátás üzembiztonsága, csökkenthetők a meghibásodások száma, amely hozzájárul az üzemeltetési és karbantartási költségek csökkenéséhez.

3. Műszaki tartalom

A felújítást megelőzően részletes helyszíni műszaki felmérés és tervezés szükséges.

A fejújítás várhatóan az alábbi munkarészekket foglalja magába:

- Helyszíni műszaki felmérés és geodéziai felmérés
- megközelítőleg 1000 fm DN80 ACNY. gerincvezeték kiváltása
- Az érintett bekötővezetékek cseréje
- szerelvények, tolózárok, idomok cseréje
- Útburkolat és egyéb érintett felületek helyreállítása
- Üzembe helyezés és kapcsolódó műszaki, jogi, adminisztratív feladatok

a létesítések során elektrofúziós kötések alkalmazása, hegeszthető PE és/vagy öv. idomok (T, Q, F-F, FFR, EKS, FKS), szakaszoláshoz szükséges - átmérőben, beépítési hosszban illeszkedő - tolózár(ak), egyéb szerelvények kerülnek beépítésre.

Eszközszám / Leltárszám:

4. Alátámasztó számítások

A felújítás megvalósításának teljes költsége várhatóan 150.000.000.- Ft. A rekonstrukció elmaradása esetén a vezetékek értékcsökkenése miatt a felújítás lehetséges forrása évről-évre csökken. A hálózat életciklusa gyakorlatilag lejárt. A hasonló technológiával készült vezetékek hibastatisztikái alapján várható, hogy ezeken a vezetékeken is egyre több meghibásodás lesz.

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás:

Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

A fejújítás elmaradása esetén növekedhet a csőtörések és egyéb meghibásodások száma, amely szolgáltatáskimaradást, jelentős ivóvízveszteséget és magasabb üzemeltetési költséget eredményeznek.

A szűk munkaterület és a forgalmas közút közelsége miatt a hibaelhárítások fokozott munkavédelmi és közlekedésbiztonsági kockázattal járnak. A vezeték több helyen lakóépület közelében található, illetve szilárd burkolat alatt helyezkednek el, ezért egy esetleges csőtörés burkolatsüllyedést, valamint az épületek alapozását

veszélyeztető talajkimosódást okozhat.

8. Költségszámítás

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	Anyag (nettó eFt)	Díj (nettó eFt)	Tervezett költség (nettó eFt)
Tervezés, engedélyezés	-	4.000	4.000
Földmunka	15.000	21.000	36.000
Vezetékfektetés	31.000	39.000	70.000
Ideiglenes üzem	2.000	4.000	6.000
Építészet	-	-	-
Eszközbeszerzés	-	-	-
Gép, technológiai szerelés	3.000	4.000	7.000
Elektromos, irányítástechnika	-	-	-
Élőre kötés, Üzembehelyezés	2.000	3.000	5.000
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)	**8.000**	**9.000**	**17.000**
Tartalék (amennyiben releváns)	**2.500**	**2.500**	**5.000**
Összesen:	**63.500**	**86.500**	**150.000**

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó):

- Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata
- EM rendelet 2. melléklet
- Közműfejlesztési hozzájárulás
- Hazai forrás
- Uniós Támogatás
- Önerő
- Banki hitel
- Használati díj
- Egyéb külső forrás
- Pályázati forrás
- Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

Nemzeti Vízművek

ÉDV Zrt.

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ

Felújítás / Beruházás

7.

Tök, Központi major és a Perbál felőli átadási akna közötti szakasz vezeték kiváltás

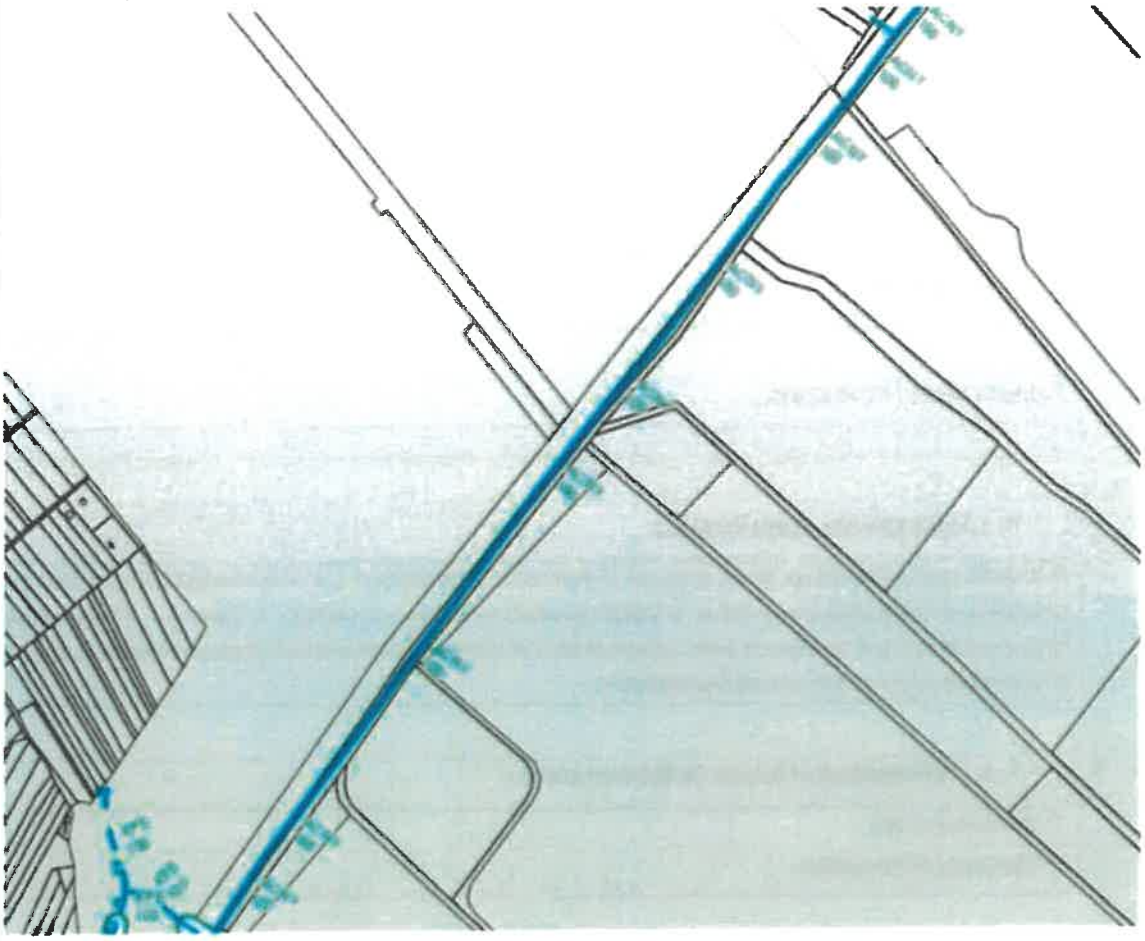
Jelenlegi állapot ismertetése

Az érintett ivóvíz elosztóvezeték 1000 fm DN100 ACNY. A vezeték elöregedett, anyaga miatt a meghibásodások kockázata növekszik, ami veszélyezteti a térség biztonságos ivóvíz ellátását.

1. Átnézeti helyszínrajz

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Átnézeti helyszínrajz:



Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Tök ivóvízhálózat

Érintett település(ek): Tök

Helyrajzi szám(ok):

Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

A fejújítás növeli az ivóvízellátás üzembiztonságát, csökkenti a meghibásodások valószínűségét, valamint mérsékli a hibaelhárításból eredő üzemeltetési költségeket.

3. Műszaki tartalom

A felújítást megelőzően részletes helyszíni műszaki felmérés és tervezés szükséges.

A fejújítás várhatóan az alábbi munkarészeket foglalja magába:

- Helyszíni műszaki felmérés és geodéziai felmérés
- megközelítőleg 1000 fm DN80 ACNY. vezeték kiváltása
- szerelvények, tolózárok, idomok cseréje
- Útburkolat és egyéb érintett felületek helyreállítása
- Üzembe helyezés és kapcsolódó műszaki, jogi, adminisztratív feladatok

a létesítések során elektrofúziós kötések alkalmazása, hegeszthető PE és/vagy öv. idomok (T, Q, F-F, FFR, EKS, FKS), szakaszoláshoz szükséges - átmérőben, beépítési hosszban illeszkedő - tolózár(ak), egyéb szerelvények kerülnek beépítésre.

Eszközszám / Leltárszám:

4. Alátámasztó számítások

A felújítás megvalósításának teljes költsége várhatóan 170.000.000.- Ft. A rekonstrukció elmaradása esetén a vezetékek értékcsökkenése miatt a felújítás lehetséges forrása évről-évre csökken. A hálózat életciklusa gyakorlatilag lejárt. A hasonló technológiával készült vezetékek hibastatisztikái alapján várható, hogy ezeken a vezetékeken is egyre több meghibásodás lesz.

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás:

Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

A fejújítás elmaradása esetén növekedhet a csőtörések és egyéb meghibásodások száma, amely szolgáltatáskimaradást, jelentős ivóvízveszteséget és magasabb üzemeltetési költséget eredményeznek.

8. Költségszámítás

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	Anyag (nettó eFt)	Díj (nettó eFt)	Tervezett költség (nettó eFt)
Tervezés, engedélyezés	-	4.000	4.000
Földmunka	16.000	24.000	40.000
Vezetékfektetés	37.000	45.000	82.000
Ideiglenes üzem	2.000	3.000	5.000
Építészet	-	-	-
Eszközbeszerzés	-	-	-
Gép, technológiai szerelés	3.000	5.000	8.000
Elektromos, irányítástechnika	-	-	-
Élőre kötés, Üzembehelyezés	2.000	3.000	5.000
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)	**9.500**	**10.500**	**20.000**
Tartalék (amennyiben releváns)	**3.000**	**3.000**	**6.000**
Összesen:	**72.500**	**97.500**	**170.000**

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó):

- Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata
- EM rendelet 2. melléklet
- Közműfejlesztési hozzájárulás
- Hazai forrás
- Uniós Támogatás
- Önerő
- Banki hitel
- Használati díj
- Egyéb külső forrás
- Pályázati forrás
- Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

Nemzeti Vízművek

ÉDV Zrt.

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ

Felújítás / Beruházás

6.

Tök, Petőfi Sándor utca hálózatfelújítás vezetékcserével

Jelenlegi állapot ismertetése

Tök, Petőfi Sándor utcában egy DN80 átmérőjű azbesztcement vezeték üzemel. Az elmúlt időszakban megnövekedett a meghibásodások száma a vezetéken. A vezetékszakasz felújítása elengedhetetlen.

1. Átnézeti helyszínrajz

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Átnézeti helyszínrajz:



Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Tök ivóvízhálózat

Érintett település(ek): Tök

Helyrajzi szám(ok): 424

Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

A vezeték kiváltással jelentősen nő a település vízellátásának üzembiztonsága.

3. Műszaki tartalom

A javasolt műszaki megoldás:

Az ivóvízvezetékek főbb jellemzői:

- a meglévő vízvezetékek DN 80 ac., kb. 500 méter,
- az érintett bekötővezetékek anyaga acél (hg.), ½" és ¾" méretben,

Tervezési feladat, kialakítás:

- az új vezetékszakaszok d110, SDR17 PE csőből épülnek, a házi bekötéseket d25 PE csőre cseréljük,

a létesítések során elektrofúziós kötések alkalmazása, hegeszthető PE és/vagy öv. idomok (T, Q, F-F, FFR, EKS, FKS), szakaszoláshoz szükséges - átmérőben, beépítési hosszban illeszkedő - tolózár(ak), egyéb szerelvények kerülnek beépítésre.

Eszközszám / Leltárszám:

4. Alátámasztó számítások

A felújítás megvalósításának teljes költsége várhatóan 35.000.000.- Ft. A rekonstrukció elmaradása esetén a vezetékek értékcsökkenése miatt a felújítás lehetséges forrása évről-évre csökken. A hálózat életciklusa gyakorlatilag lejárt. A hasonló technológiával készült vezetékek hibastatisztikái alapján várható, hogy ezeken a vezetékeken is egyre több meghibásodás lesz.

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás:

Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

A hibaelhárítás az út melletti rézsűs terepkialakítás miatt forgalomkorlátozással, megnövekedett javítási idővel, továbbá a település jelentős részén vízhiánnyal jár. A vezetékszakasz felújítása elengedhetetlen.

8. Költségszámítás

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	Anyag (nettó eFt)	Díj (nettó eFt)	Tervezett költség (nettó eFt)
Tervezés, engedélyezés	-	1.000	1.000
Földmunka	4.000	6.000	10.000
Vezetékfektetés	7.000	13.000	20.000
Ideiglenes üzem	-	-	-
Építészet	-	-	-
Eszközbeszerzés	-	-	-
Gép, technológiai szerelés	-	-	-
Elektromos, irányítástechnika	-	-	-
Élőre kötés, Üzembehelyezés	1.000	1.000	2.000
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)	-	-	-
Tartalék (amennyiben releváns)	**1.000**	**1.000**	**2.000**
Összesen:	**13.000**	**22.000**	**35.000**

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó):

- Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata
- EM rendelet 2. melléklet
- Közműfejlesztési hozzájárulás
- Hazai forrás
- Uniós Támogatás
- Önerő
- Banki hitel
- Használati díj
- Egyéb külső forrás
- Pályázati forrás
- Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

Nemzeti Vízművek

ÉDV Zrt.

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

12.

Tök, Somogyi Béla utca hálózatfelújítás vezetékcserével

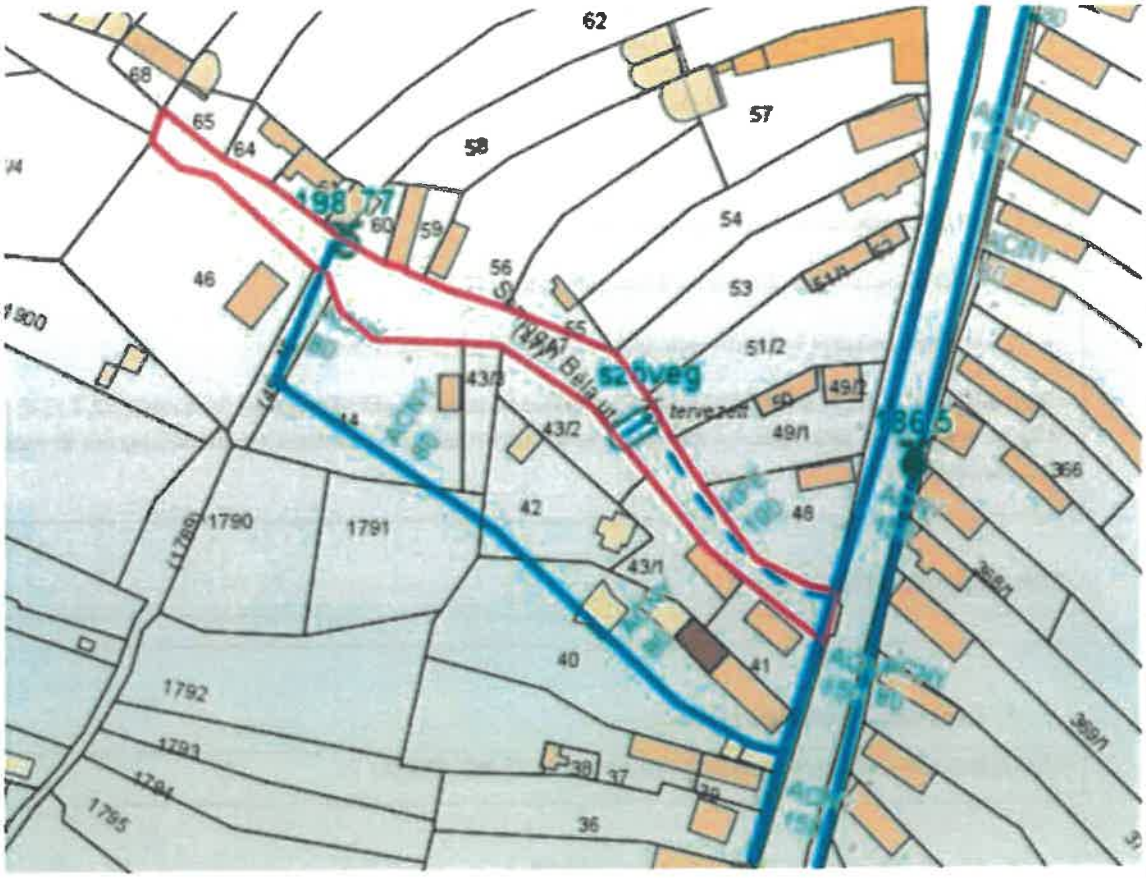
Jelenlegi állapot ismertetése

Tök, Somogyi Béla utca vízellátása DN80 ACNY vezetékről van ellátva, melynek jelentős része magánterületen halad keresztül. A vezeték elhelyezkedése nehezíti a karbantartási és hibaelhárítási feladataok elvégzését, valamint korlátozza a hálózat biztonsgos hozzáférhetőségét.

1. Átnézeti helyszínrajz

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Átnézeti helyszínrajz:



Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Tök ivóvízhálózat

Érintett település(ek): Tök

Helyrajzi szám(ok):

Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

A magánterületen haladó vezeték kiváltása és közterületen vezetett nyomvonal kialakítása. Az új nyomvonal jelentősen javítja az üzemeltethetőséget, csökkenti a hibaelhárítás idejét és költségét, valamint megszünteti a magántulajdonú ingatlanokat érintő beavatkozásokból eredő kockázatokat. A kiváltás hozzájárul a hálózat

üzembiztonságának növeléséhez és a hosszú távú fenntartható üzemeltetéshez.

3. Műszaki tartalom

A felújítást megelőzően részletes helyszíni műszaki felmérés és tervezés szükséges.

A fejújítás várhatóan az alábbi munkarészekket foglalja magába:

- Helyszíni műszaki felmérés és geodéziai felmérés
- a meglévő kb. 230 fm DN80 ACNY gerincvezeték megszüntetése és üzemen kívül helyezése
- megközelítőleg 300 fm DN110 KPE ivóvíz gerincvezeték létesítése új nyomvonalon
- Az érintett bekötővezetékek cseréje
- szerelvények, tolózárok, idomok cseréje
- Útburkolat és egyéb érintett felületek helyreállítása
- Üzembe helyezés és kapcsolódó műszaki, jogi, adminisztratív feladatok

a létesítések során elektrofúziós kötések alkalmazása, hegeszthető PE és/vagy öv. idomok (T, Q, F-F, FFR, EKS, FKS), szakaszoláshoz szükséges - átmérőben, beépítési hosszban illeszkedő - tolózár(ak), egyéb szerelvények kerülnek beépítésre.

Eszközszám / Leltárszám:

4. Alátámasztó számítások

A felújítás megvalósításának teljes költsége várhatóan 75.000.000.- Ft.

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás:

Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

A kiváltás elmaradása esetén továbbra is fennmarad a magánterületen elhelyezkedő gerincvezeték üzemeltetési kockázata. Meghibásodás esetén a hibahely megközelítése és javítás elvégzése problémás, ami elhúzódó szolgáltatás-kiesést eredményezhet. Emellett továbbra is fennállnak a magántulajdonú ingatlanok igénybevételéhez kapcsolatos jogi és üzemeltetési problémák.

Költségszámítás

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	Anyag (nettó eFt)	Díj (nettó eFt)	Tervezett költség (nettó eFt)
Tervezés, engedélyezés	-	3.000	3.000
Földmunka	7.000	12.000	19.000
Vezetékfektetés	17.000	18.000	35.000
Ideiglenes üzem	1.000	2.000	3.000
Építészet	-	-	-
Eszközbeszerzés	-	-	-
Gép, technológiai szerelés	1.000	2.000	3.000
Elektromos, irányítástechnika	-	-	-
Élőre kötés, Üzembehelyezés	1.000	2.000	3.000
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)	**3.000**	**3.000**	**6.000**
Tartalék (amennyiben releváns)	**1.500**	**1.500**	**3.000**
Összesen:	**31.500**	**43.500**	**75.000**

8. Pénzügyi forrás bemutatása

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó):

- Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata
- EM rendelet 2. melléklet
- Közműfejlesztési hozzájárulás
- Hazai forrás
- Uniós Támogatás
- Önerő
- Banki hitel
- Használati díj
- Egyéb külső forrás
- Pályázati forrás
- Forráshiány

9. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

Nemzeti Vízművek

ÉDV Zrt.

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ

Felújítás / Beruházás

10.

Tök, Széchenyi utca hálózatfelújítás vezetékcserével

Nemzeti Vízművek

ÉDV Zrt.

Jelenlegi állapot ismertetése

Tök, Széchenyi utcában található ivóvízhálózat jelentős része elöregedett, egyre gyakoribbak a hálózaton keletkező hibák.

1. Átnézeti helyszínrajz

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Átnézeti helyszínrajz:



Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Tök ivóvízhálózat

Érintett település(ek): Tök

Helyrajzi szám(ok):

Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Az elöregedett ivóvízvezeték és bekötővezetékek kiváltása révén növelhető az ivóvízellátás üzembiztonsága, csökkenthetők a meghibásodások száma, amely hozzájárul az üzemeltetési és karbantartási költségek csökkenéséhez.

3. Műszaki tartalom

A felújítást megelőzően részletes helyszíni műszaki felmérés és tervezés szükséges.

A fejújítás várhatóan az alábbi munkarészekket foglalja magába:

- Helyszíni műszaki felmérés és geodéziai felmérés
- megközelítőleg 550 fm DN80 ACNY. gerincvezeték kiváltása
- Az érintett bekötővezetékek cseréje
- szerelvények, tolózárok, idomok cseréje
- Útburkolat és egyéb érintett felületek helyreállítása
- Üzembe helyezés és kapcsolódó műszaki, jogi, adminisztratív feladatok

a létesítések során elektrofúziós kötések alkalmazása, hegeszthető PE és/vagy öv. idomok (T, Q, F-F, FFR, EKS, FKS), szakaszoláshoz szükséges - átmérőben, beépítési hosszban illeszkedő - tolózár(ak), egyéb szerelvények kerülnek beépítésre.

Eszközszám / Leltárszám:

4. Alátámasztó számítások

A felújítás megvalósításának teljes költsége várhatóan 85.000.000.- Ft. A rekonstrukció elmaradása esetén a vezetékek értékcsökkenése miatt a felújítás lehetséges forrása évről-évre csökken. A hálózat életciklusa gyakorlatilag lejárt. A hasonló technológiával készült vezetékek hibastatisztikái alapján várható, hogy ezeken a vezetékeken is egyre több meghibásodás lesz.

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás:

Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

A fejújítás elmaradása esetén növekedhet a csőtörések és egyéb meghibásodások száma, amely szolgáltatáskimaradást, jelentős ivóvízveszteséget és magasabb üzemeltetési költséget eredményeznek.

8. Költségszámítás

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	Anyag (nettó eFt)	Díj (nettó eFt)	Tervezett költség (nettó eFt)
Tervezés, engedélyezés	-	3.000	3.000
Földmunka	8.000	14.000	22.000
Vezetékfektetés	18.000	24.000	42.000
Ideiglenes üzem	1.000	2.000	3.000
Építészet	-	-	-
Eszközbeszerzés	-	-	-
Gép, technológiai szerelés	2.000	3.000	5.000
Elektromos, irányítástechnika	-	-	-
Élőre kötés, Üzembehelyezés	1.000	2.000	3.000
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)	**3.500**	**4.500**	**8.000**
Tartalék (amennyiben releváns)	**2.000**	**2.000**	**4.000**
Összesen:	**35.500**	**49.500**	**85.000**

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó):

- Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata
- EM rendelet 2. melléklet
- Közműfejlesztési hozzájárulás
- Hazai forrás
- Uniós Támogatás
- Önerő
- Banki hitel
- Használati díj
- Egyéb külső forrás
- Pályázati forrás
- Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

5. melléklet

Nemzeti Vízművek

ÉDV Zrt.

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

1.
Tök, végátemelő szivattyú pótlása

Nemzeti Vízművek

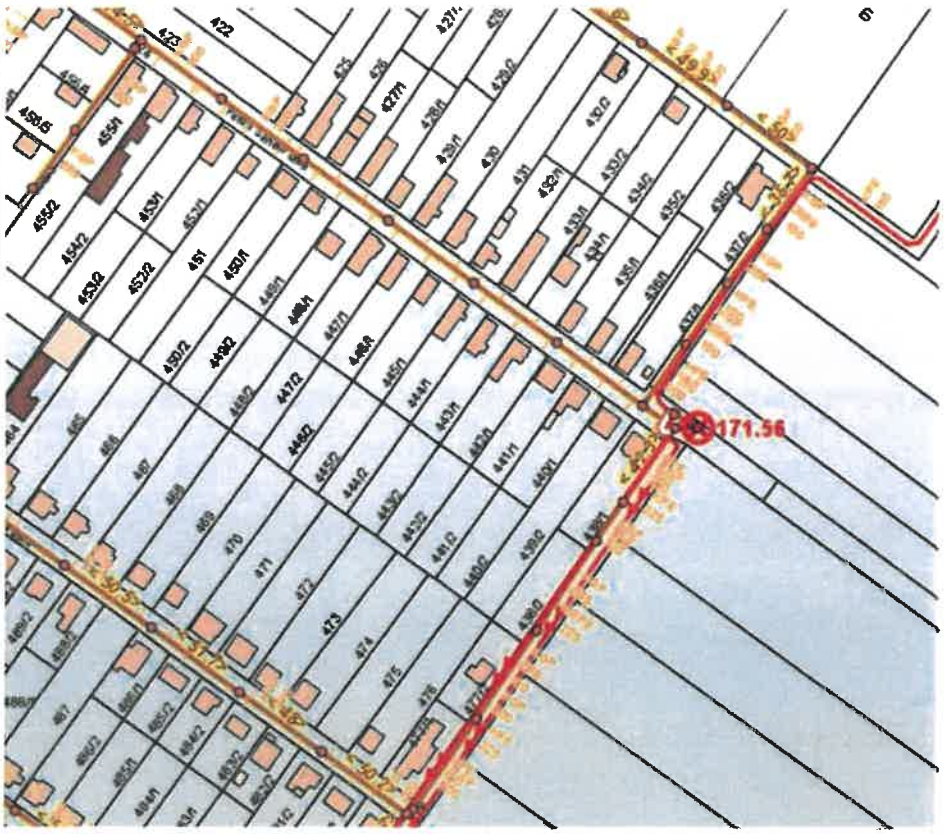
ÉDV Zrt.

Jelenlegi állapot ismertetése

Tök település szennyvízelvezetése a Zsámbéki központi szennyvíztisztító telepre a Fő átemelőn keresztül történik. Az átemelőbe két szivattyú került beépítésre, a szivattyú elhasználódásának következtében pótlása szükséges.

1. Átnézeti helyszínrajz

Átnézeti helyszínrajz:



Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Tök csatornahálózat

Érintett település(ek): Tök

Helyrajzi szám(ok): 424

Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

A beépített szivattyú meghibásodása esetén Tök településen keletkező teljes szennyvízmennyiségének elvezetése kerülhet veszélybe.

3. Műszaki tartalom

A javasolt műszaki megoldás:

egy darab Flyg 3102 típusú szivattyú, vagy ezzel egyenértékű szivattyú beszerzése

Eszközszám / Leltárszám:

4. Alátámasztó számítások

A beszerzés teljes költsége várhatóan 4.000.000.- Ft. Az elhasználódott, kopott szivattyúval az érkező szennyvízmennyiség továbbítása egyre több üzemórát vesz igénybe, így az üzemeltetése költségnövekedéssel jár. Továbbá a járókerék kopása miatt a szivattyú dugulások száma növekszik, így nő a karbantartási költség is.

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás:

Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

A beszerzés elmaradásának esetén Tök településen keletkező teljes szennyvízmennyiségének elvezetése kerülhet veszélybe.

8. Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	Anyag (nettó eFt)	Díj (nettó eFt)	Tervezett költség (nettó eFt)
Tervezés, engedélyezés	-	-	-
Földmunka	-	-	-
Vezetékfektetés	-	-	-
Ideiglenes üzem	-	-	-
Építészet	-	-	-
Eszközbeszerzés	4.000	-	4.000
Gép, technológiai szerelés	-	-	-
Elektromos, irányítástechnika	-	-	-
Élőre kötés, Üzembehelyezés	-	-	-
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)	-	-	-
Tartalék (amennyiben releváns)	-	-	-
Összesen:	**4.000**	-	**4.000**

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó):

- Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata
- EM rendelet 2. melléklet
- Közműfejlesztési hozzájárulás
- Hazai forrás
- Uniós Támogatás
- Önerő
- Banki hitel
- Használati díj
- Egyéb külső forrás
- Pályázati forrás
- Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	-
2.sz. melléklet	-

Nemzeti Vízművek

ÉDVíz

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

2.
Tök, aknafedlap helyreállítások

Nemzeti Vízművek

ÉDV

Jelenlegi állapot ismertetése

Tök település szennyvízcsatorna hálózatának nyomvonalán beépített aknafedlapok állapota leromlott. Egyre gyakoribbak a zajhatással, károkozással, baleset veszéllyel kapcsolatos felhasználói jelzések, melyek a fedlapok forgalomterhelés miatti kopásának, elhasználódásának a következményei.

1. Átnézeti helyszínrajz

Átnézeti helyszínrajz:

Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Tök csatornahálózat

Érintett település(ek): Tök

Helyrajzi szám(ok): -

Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

A biztonságos üzemmenet fenntartása a balesetveszélyes helyzetek elkerülése

3. Műszaki tartalom

A javasolt műszaki megoldás: az elhasználódott aknatestek, szűkítő elemek, aknafedlapok felújítása, cseréje.

Eszközszám / Leltárszám:

4. Alátámasztó számítások

A felújítás megvalósításának teljes költsége várhatóan 10.000.000.- Ft. Az aknafedlapok cseréjének elmaradása a következményektől függően – gépjárműben károkozás, környezeti károkozás, baleset – többletköltséggel jár, melynek mértéke egyedileg becsülhető.

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás:

Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

Az aknafedlapok cseréjének, a burkolatok felújításának elmaradásával nő a balesetveszélyes helyzetek kialakulásának lehetősége. Gyakoribbá válnak a gépjárművekben okozott károkozások. Az aknafedlapok zárhatóságának hiánya növeli a dugulások számát a bekerülő csatornaidegen anyagok miatt, mely környezeti károkozáshoz vezethet.

8. Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	Anyag (nettó eFt)	Díj (nettó eFt)	Tervezett költség (nettó eFt)
Tervezés, engedélyezés	-	-	-
Földmunka	-	-	-
Vezetékfektetés	-	-	-
Ideiglenes üzem	-	-	-
Építészet	5.000	5.000	10.000
Eszközbeszerzés	-	-	-
Gép, technológiai szerelés	-	-	-
Elektromos, irányítástechnika	-	-	-
Élőre kötés, Üzembehelyezés	-	-	-
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)	-	-	-
Tartalék (amennyiben releváns)	-	-	-
Összesen:	**5.000**	**5.000**	**10.000**

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó):

- Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata
- EM rendelet 2. melléklet
- Közműfejlesztési hozzájárulás
- Hazai forrás
- Uniós Támogatás
- Önerő
- Banki hitel
- Használati díj
- Egyéb külső forrás
- Pályázati forrás
- Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	-
2.sz. melléklet	-

6. melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tök külterület 0147/4 hrsz alatti ingatlan haszonbérbe adására

Tök Község Önkormányzata (székhely: 2073 Tök, Fő utca 1.), mint kiíró a tulajdonában álló Tök, külterület 0147/4 hrsz-ú ingatlan hasznosítása érdekében az alábbi nyilvános pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázati felhívás tárgya
Tök Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Tök külterület 0147/4 hrsz.-ú, legelő községi mintatér művelési ágú, 4 minőségi osztályú, 35 ha 7455 m2 területű, 60,77 Ak ingatlan haszonbérbe adása.
Bérbevétele: a haszonbérleti díj átutalással történő teljesítése mellett.
A haszonbérlet időtartama: 2026. november 1. – 2031. október 31.

2. A pályázat benyújtásának módja és helye
A pályázatokat zárt borítékban, a Pályázó neve és székhelye megjelölésével és a következő feliratokkal ellátva:
„Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére, Legelő haszonbérlése
Határidő előtt felbontani tilos!"
magyar nyelven, 1 darab eredeti példányban kell benyújtani személyesen, meghatalmazott útján, vagy postai úton Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2073 Tök, Fő utca 1. címen.

3. A pályázat benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő)
3.1. 2026. október 14. (szerda) 16:00 óra
3.2. Pályázó a határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázatát.

4. A pályázatoknak az alábbi adatokat, iratokat kell tartalmaznia:
4.1. A Pályázónak a bruttó havi haszonbérleti díjra vonatkozó ajánlata.
4.1.1. A Pályázó által ajánlott haszonbérleti díj nem lehet kevesebb:
a) Az ingatlan összesen 35 ha 7455 m2, a haszonbérleti díjra vonatkozó ajánlat minimum bruttó 4.500,- Ft/ha/év.
A haszonbérbeadó a KSH által megállapított infláció mértékével jogosult a haszonbérleti díj infláció mértékével történő évenkénti emelésére.
4.1.2. A személyes megtekintést a bérbeadó előzetesen egyeztetett időpontban biztosítja. A haszonbérleti díj megfizetése a nyertes Pályázóval megkötendő haszonbérleti szerződésben meghatározottak szerint – átutalással – történik, a Kiíró által kiállított számla alapján, az adott tárgyévben 8 napos fizetési határidővel.
4.1.3. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy amennyiben több Pályázó azonos ajánlatot tesz, akkor a Kiíró ezekkel a Pályázókkal külön tárgyal a legkedvezőbb összegű ajánlat elérése érdekében.
4.2. Elérhetőségi adatok
4.2.1. A Pályázó telefonszáma, e-mail címe.
4.2.2. A Pályázó által kijelölt kapcsolattartó telefonszáma.
4.2.3. A Pályázó levelezési címe.
4.3. Pénzügyi, gazdasági alkalmasságát igazoló dokumentumok
4.3.1. A gazdasági társaságra vonatkozóan 60 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó, magánszemély, őstermelő esetén 30 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi

bizonyítvány eredeti vagy másolatának közjegyző által hitelesített példánya, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldánya másolati példányban. Adott esetben a Cégbírósághoz benyújtott változás bejelentés eredeti vagy közjegyző által hitelesített példánya.

4.3.2. Nyilatkozat arról, hogy mely pénzintézeteknél vezet a Pályázó bankszámlát, a számlaszámok megjelölésével.

4.3.3. A Pályázónak csatolnia kell valamennyi számlavezető bank (pénzintézet) – a pályázati határidő lejártát megelőző 30 napnál nem régebbi keltezésű, eredeti példányú – nyilatkozatát az alábbi tartalommal: - a számlavezető bank (pénzintézet) mióta vezeti a Pályázó gazdálkodó szervezet bankszámláját, - a Pályázó bankszámláján van-e, volt-e az igazolás kiállítását megelőző 12 hónapban – legalább 90 napot meghaladó – sorban állás, ha igen, mikor és mennyi ideig.

4.3.4. Cég esetén a Pályázónak csatolnia kell az előző egy lezárt üzleti évről készült beszámolójának másolatát.

4.4. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázó nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Ávtv.) 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

4.4.1. Az Ávtv. 25. § (1) bekezdése szerint: Az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

4.4.2. A nyilatkozatot eredeti formában, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani. A benyújtott nyilatkozatnak a pályázati határidő lejártát megelőző 30 napnál nem régebben kiállítottnak kell lennie.

4.5. Igazolás a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénynek megfelelően helyi gazdának minősülésről.

4.6. Hasznosítási elvárások:

4.6.1. Munkaerőt a haszonbérlő biztosítja. A haszonbérlő csak bejelentett dolgozókat alkalmazhat, akiknek munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni kell.

5. Kizáró okok

5.1. Érvénytelen a pályázat, ha az általa ajánlott haszonbérleti díj nem éri el a 4.1.1. pontban meghatározott minimum összeget.
5.2. Érvénytelen a pályázat, ha a Pályázó pénzügyi helyzete a pénzintézeti nyilatkozat(ok), illetve a beszámolója, valamint adókötelezettség teljesítése szempontjából nem ítélhető stabilnak, vagyis: - bármelyik banknyilatkozat szerint volt az igazolás kiállítását megelőző 12 hónapban 90 napot meghaladó sorban állás a pályázó bankszámláján, - amennyiben a pályázó nem tudja igazolni, hogy saját bevétellel rendelkezik. Magánszemély, őstermelő pályázó esetén ennek igazolását a munkáltatótól vagy a NAV-tól származó jövedelemigazolással szükséges alátámasztani.
5.3. Az eljárásban nem lehet Pályázó, aki esetében az Ávtv. 25. § (1) foglalt kizáró okok valamelyike fenn áll.
5.4. Alkalmatlan a Pályázó, ha nem rendelkezik a pályázat tárgyát illetően a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel.
5.5. Alkalmatlan a Pályázó, ha a pályázat kiírásától számított öt éven belül Kiíróval szembeni fizetési kötelezettségét nem teljesítette.
5.6. Érvénytelen a pályázat amennyiben a 4.6.1. pontban meghatározott módon a haszonbérlő a hasznosításra vonatkozó koncepciót nem fogalmaz meg, nem mutatja be a működésének rövid, közép és hosszútávú céljait, az elképzeléseit.

6. Ajánlati kötöttség
Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtása határidejének lejártától kezdődik. A Pályázó ajánlatához a pályázat benyújtása határidejének elteltétől számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

7. A pályázat elbírálásának módja
7.1. Kiíró a beérkezett ajánlatokat 2026. október 16. napján 11 órakor a Képviselő-testület jelenlétében bontja fel a székhelyén.
7.2. A Kiíró megállapítja, hogy a Pályázók a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelnek-e. Azon Pályázót, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból – az indokul szolgáló okok jegyzőkönyvbe vétele mellett – ki kell zárni.
7.3. A Kiíró – szükség esetén – megadja a hiánypótlás lehetőségét ésszerű határidő megjelölésével a Pályázó(k) részére. A hiánypótlás eredménytelensége az eljárásból való kizárást vonja maga után.
7.4. A Pályázó által benyújtott pályázat értékelése során a pályázatra összesen 100 pont adható az alábbiak szerint:

- A Pályázó által ajánlott haszonbérleti díj mértéke: maximálisan 25 pont. (Amennyiben a felhívásban szereplő minimumösszeg mértékével egyező: 12 pont. Amennyiben a felhívásban szereplő minimumösszeg mértékétől magasabb: 25 pont.)
- A Pályázó által foglalkoztatott helyi munkavállalók száma, a Pályázó társadalmi szerepvállalásának bemutatása (önkormányzat, civil szervezet, rászoruló személyek támogatása vagy egyéb, a helyi közösségért vállalt társadalmi tevékenység): maximálisan 25 pont. (A maximális pont az alábbiakból tevődik össze: ha foglalkoztat helyi munkavállalót: 5 pont, ha nem, akkor: 0 pont. A fennmaradó 20 pont a társadalmi szerepvállalásra adható, tevékenységenként 5 pont, de nem haladhatja meg összesen a 20 pontot.)

- Helyi gazda (aki mező- vagy erdőgazdasási tevékenységet végez és akinek lakóhelye/székhelye Tök község területén vagy attól legfeljebb 20 km távolságra van) maximálisan 50 pont.

8. Eredményhirdetés

8.1. Az eljárás eredményét és a nyertes Pályázó személyét a Képviselő-testület a pályázat benyújtására nyitva álló határidő leteltét követő első ülésén állapítja meg, döntését követően legkésőbb 15 munkanapon belül írásban értesíti a Pályázókat.
8.2. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha nem nyújtottak be pályázati ajánlatot, vagy ha a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.
8.3. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja.

9. Szerződéskötés

A Kiíró az eredményhirdetést követő naptól számított 15 napon belül a nyertes Pályázóval, vagy visszalépése esetén az eljárás második helyezettként kihirdetett Pályázóval haszonbérleti szerződést köt.

10. További információk

10.1. A postán feladott pályázatot a Kiíró csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a pályázati határidőig sor kerül. A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat Pályázót terheli.
10.2. A pályázat összeállításának minden költsége Pályázót terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül Kiíró nem tehető felelőssé a pályázat költségeivel kapcsolatban.
10.3. A pályázat, a pályázati felhívás, valamint a pályázati dokumentáció a megkötendő szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
10.4. Az eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés mindkét fél által történő aláírást követő napon lép hatályba.
10.5. A Kiíró előzetes egyeztetést követően lehetőséget nyújt az ingatlan helyszíni megtekintésére.
10.6. A pályázati eljárással kapcsolatban felmerült technikai kérdésekben felvilágosítást ad:
Csákvári Rita polgármester
Telefon: 06 23 341 166
E-mail: titkarsag@tok.hu

7. melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

képező 2073 Tök, Fő utca 1. szám alatti ingatlanán található pince-galéria helyiségrész bérbeadására

1. A pályázati felhívás tárgya

Tök Község Önkormányzatának tulajdonában álló, 2073 Tök, Fő utca 1. szám alatti ingatlanon található pince-galéria helyiségrész bérbeadása:

- pince-galéria helyiségrész (összesen nettó 8 m^2)

Bérbevétele: a bérleti díj átutalással történő teljesítése mellett.
A bérlet időtartama: 2026. november 1. – 2027. október 31.

2. A pályázat benyújtásának módja és helye

A pályázatokat zárt borítékban, a Pályázó neve és székhelye megjelölésével és a következő feliratokkal ellátva:
„Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére, Pince-galéria bérlése
Határidő előtt felbontani tilos!"
magyar nyelven, 1 darab eredeti példányban kell benyújtani személyesen, meghatalmazott útján, vagy postai úton Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2073 Tök, Fő utca 1. címen.

3. A pályázat benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő)

3.1. 2026. október 14. (szerda) 16:00 óra
3.2. Pályázó a határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázatát.

4. A pályázatoknak az alábbi adatokat, iratokat kell tartalmaznia:

4.1. A Pályázónak a bruttó havi bérleti díjra vonatkozó ajánlata.
4.1.1. A Pályázó által ajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb:
a) A pince-galéria összesen 8 m2, a bérleti díjra vonatkozó ajánlat minimum bruttó 3.000,- Ft/m2/hó.
A bérbeadó a KSH által megállapított infláció mértékével jogosult a bérleti díj infláció mértékével történő évenkénti emelésére.
4.1.2. A személyes megtekintést a bérbeadó előzetesen egyeztetett időpontban biztosítja. A bérleti díj megfizetése a nyertes Pályázóval megkötendő bérleti szerződésben meghatározottak szerint – átutalással – történik, a Kiíró által kiállított számla alapján, az adott tárgyhónapban 8 napos fizetési határidővel.
4.1.3. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy amennyiben több Pályázó azonos ajánlatot tesz, akkor a Kiíró ezekkel a Pályázókkal külön tárgyal a legkedvezőbb összegű ajánlat elérése érdekében.
4.2. Elérhetőségi adatok
4.2.1. A Pályázó telefonszáma, e-mail címe.
4.2.2. A Pályázó által kijelölt kapcsolattartó telefonszáma.
4.2.3. A Pályázó levelezési címe.
4.3. Pénzügyi, gazdasági alkalmasságát igazoló dokumentumok
4.3.1. A gazdasági társaságra vonatkozóan a cégbíróság által kiadott 60 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya, egyéni vállalkozó esetén hatósági erkölcsi bizonyítvány eredeti vagy közjegyző által hitelesített példánya, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldánya másolati példányban.

4.3.2. Nyilatkozat arról, hogy mely pénzintézeteknél vezet a Pályázó bankszámlát, a számlaszámok megjelölésével.
4.3.3. A Pályázónak csatolnia kell valamennyi számlavezető bank (pénzintézet) – a pályázati határidő lejártát megelőző 30 napnál nem régebbi keltezésű, eredeti példányú – nyilatkozatát az alábbi tartalommal: - a számlavezető bank (pénzintézet) mióta vezeti a Pályázó bankszámláját, - a Pályázó bankszámláján van-e, volt-e az igazolás kiállítását megelőző 12 hónapban – legalább 90 napot meghaladó – sorban állás, ha igen, mikor és mennyi ideig.
4.3.4. A Pályázónak csatolnia kell az előző egy lezárt üzleti évről készült beszámolójának másolatát.
4.4. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázó nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Ávtv.) 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
4.4.1. Az Ávtv. 25. § (1) bekezdése szerint: Az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

4.4.2. A nyilatkozatot eredeti formában, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani. A benyújtott nyilatkozatnak a pályázati határidő lejártát megelőző 30 napnál nem régebben kiállítottnak kell lennie.
4.5. Üzemeltetési elvárások:
4.5.1. A Pályázó köteles bemutatni, hogy a helyiséget milyen célra kívánja használni, valamint a működésének rövid, közép és hosszútávú céljait, elképzeléseit.
4.5.2. Személyzetet – amennyiben számára szükséges - a bérlő biztosítja. Az bérlő csak bejelentett dolgozókat alkalmazhat, akiknek munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni kell.

5. Kizáró okok

5.1. Érvénytelen a pályázat, ha az általa ajánlott bérleti díj nem éri el a 4.1.1. pontban meghatározott minimum összeget.
5.2. Érvénytelen a pályázat, ha a Pályázó pénzügyi helyzete a pénzintézeti nyilatkozat(ok), illetve a beszámolója, valamint adókötelezettség teljesítése szempontjából nem ítélhető

stabilnak, vagyis ha: - bármelyik banknyilatkozat szerint volt az igazolás kiállítását megelőző 12 hónapban 90 napot meghaladó sorban állás pályázó bankszámláján, - amennyiben a pályázó nem tudja igazolni, hogy rendszeres saját bevétellel rendelkezik. Magánszemély, egyéni vállalkozó pályázó esetén ennek igazolását a munkáltatótól vagy a NAV-tól származó jövedelemigazolással szükséges alátámasztani.
5.3. Az eljárásban nem lehet Pályázó, aki esetében az Ávtv. 25. § (1) foglalt kizáró okok valamelyike fenn áll.
5.4. Alkalmatlan a Pályázó, ha a pályázat kiírásától számított öt éven belül Kiíróval szembeni fizetési kötelezettségét nem teljesítette.
5.5. Érvénytelen a pályázat amennyiben a 4.6.1. pontban meghatározott módon a Bérlő az üzemeltetésére vonatkozó célokat nem fogalmaz meg, nem mutatja be a működésének rövid, közép és hosszútávú céljait, az elképzeléseit.

6. Ajánlati kötöttség
Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtása határidejének lejártától kezdődik. A Pályázó ajánlatához a pályázat benyújtása határidejének elteltétől számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

7. A pályázat elbírálásának módja
7.1. Kiíró a beérkezett ajánlatokat 2026. október 16. napján 10 órakor a pályázatot bontó bizottság jelenlétében bontja fel a székhelyén.
7.2. A Kiíró megállapítja, hogy a Pályázók a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelnek-e. Azon Pályázót, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból – az indokul szolgáló okok jegyzőkönyvbe vétele mellett – ki kell zárni.
7.3. A Kiíró – szükség esetén – megadja a hiánypótlás lehetőségét ésszerű határidő megjelölésével a Pályázó(k) részére. A hiánypótlás eredménytelensége az eljárásból való kizárást vonja maga után.
7.4. A Pályázó által benyújtott pályázat értékelése során a pályázatra összesen 100 pont adható az alábbiak szerint:

- A Pályázó által ajánlott bérleti díj mértéke: maximálisan 50 pont.
- A Pályázó által foglalkoztatott helyi munkavállalók száma / nyilatkozatában foglalt számú helyi munkavállaló foglalkoztatását vállalja: maximálisan 25 pont.
- A Pályázó társadalmi szerepvállalásának bemutatása (önkormányzat, civil szervezet, rászoruló személyek támogatása vagy egyéb, a helyi közösségért vállalt társadalmi tevékenység): maximálisan 25 pont.

8. Eredményhirdetés
8.1. Az eljárás eredményét és a nyertes Pályázó személyét a Képviselő-testület a pályázat benyújtására nyitva álló határidő leteltét követő első ülésén állapítja meg, döntését követően legkésőbb 15 munkanapon belül írásban értesíti a Pályázókat.
8.2. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha nem nyújtottak be pályázati ajánlatot, vagy ha a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

9. Szerződéskötés
A Kiíró az eredményhirdetést követő naptól számított 15 napon belül a nyertes Pályázóval, vagy visszalépése esetén az eljárás második helyezettként kihirdetett Pályázóval bérleti szerződést köt.

10. További információk

10.1. A postán feladott pályázatot a Kiíró csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a pályázati határidőig sor kerül. A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat Pályázót terheli.

10.2. A pályázat összeállításának minden költsége Pályázót terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül Kiíró nem tehető felelőssé a pályázat költségeivel kapcsolatban.

10.3. A pályázat, a pályázati felhívás, valamint a pályázati dokumentáció a megkötendő szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

10.4. Az eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés mindkét fél által történő aláírást követő napon lép hatályba.

10.5. A Kiíró előzetes egyeztetést követően lehetőséget nyújt a bérlemény helyszíni megtekintésére.

10.6. A pályázati eljárással kapcsolatban felmerült technikai kérdésekben felvilágosítást ad:
Csákvári Rita polgármester
Telefon: 06 23 341 166
E-mail: titkarsag@tok.hu