TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

A testületi ülés időpontja:	2026. október 20.
Az előterjesztés címe, tárgya:	Javaslat a Tök 121/1 hrsz. ingatlanon lévő egykori tűzoltószertár tetőszerkezetének felújítása utólagos elfogadására
Előterjesztő:	Csákvári Rita polgármester
Döntéshozatal:	Minősített többség / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
Az előterjesztést előkészítette:	Csákvári Rita polgármester
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt ülés / Zárt ülés
Zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Mellékletek száma, megnevezése:	
Véleményező Bizottság:	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	
A napirendi ponthoz meghívást kapott:	
Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:	

Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

5. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Hivatal 2024-es átvételekor realizáltam, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok igen leromlott állapotban vannak. A Kútvölgy téren található a 121/1 hrsz-ú ingatlanon található egykori tűzoltószertár, melyben jelenleg is a Hivatal irattára van. A tető hiányos volt, elől is és a hátsó fronton is a cserepek hiánya miatt a tetőszerkezet, a falak és a mennyezet is folyamatosan áztak.

A munkálatokat abban a tudatban kezdtük el, hogy a Hivatal garázsában és pincéjében rendelkezésre áll a tető javításához szükséges faanyag (lécezéshez), illetve a fedéshez a cserép.

A munkát végző vállalkozó kiválasztására bekértünk 3 árajánlatot, és mivel a tető héjazatának cseréjének kivitelezésre kapott ajánlat nem érte el az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 3. melléklet 1.9. pontja szerinti értékhatárt (legfeljebb nettó 1.000.000,- Ft), így a Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörben eljárva kezdődtek meg a munkálatok.

A vállalkozó elkezdte a bontást, és már az első nap kiderült, hogy a két oldalsó oromfalat le kell bontani, mert mozog. A bontott építési törmeléket a vállalkozó szállíttatta el. Az oromfalak visszaépítése fa szerkezettel lesz megoldva, kívülről kap egy szigetelést és vakolatot.

A következő lépésben az Önkormányzat tulajdonában lévő cseréplécekről kiderült, hogy használhatatlanok, mivel használat során (rögzítés) szétmállik. Az előzetes megtekintés során ez sajnos nem volt észlelhető. Ellenlécnek még használható, de a felújításhoz szükség volt fa-anyagok beszerzése.

A munkálatok befejezéséhez szükséges volt beszerezni az alábbi dolgokat:

- Tetőfólia, Tm vágottcserép rögzítő karmok: 122 987 Ft
- Csavarok, szellőzőszalagok, deszkák, tetőléc, stb.: 249 624 Ft
- Szeg és csavarok: 33 999 Ft
- Lemez: 9 200 Ft
- Dübel ragasztó, menetszárvágó, stb.: 7 030 Ft

A korábban 5 naposra tervezett munka sem tartható, a többletmunka várhatóan további 6-7 munkanapot vesz igénybe.

A vállalkozóval a 3 fős brigád 175 000 Ft + 0 Ft Áfa napi díjban állapodtunk meg. Ez egy szakember és 2-3 segédmunkás jelenlétét jelenti.

A fentiek alapján várhatóan a munkadíj többlet 1 225 000 Ft + Áfa lesz.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok karbantartására, felújítására a 2026-os költségvetésben van elkülönítve forrás, a felújítás ennek a keretösszegnek a terhére megvalósítható.

Az épület hasznosítására is van ötlet, javaslat. A rendbehozott és szigetelt tetőtérbe fel lehet költöztetni az irattárat és az épület aljában akár a korábban tárgyalt fiók gyógyszertár vagy üzlethelység is kialakítható.

Az SZMSZ 47. § (6) bekezdése szerint a polgármester dönthet - a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett - a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó következő önkormányzati ügyekben:

a) önkormányzati saját forrást nem igénylő pályázatok benyújtása esetén, ha a pályázati határidő a következő ülésig lejár,

b) az önkormányzati vagyon megóvása érdekében szükséges élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet esetében, ha az elhárítása miatti intézkedést kell hozni.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot vitassa meg!

Határozati Javaslat:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (.....) határozata
a Tök 121/1 hrsz-on található egykori tűzoltószertár tetőhéjazatának felújításáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a Tök belterület 121/1 hrsz-ú ingatlanon található egykori tűzoltószertár tető-hélyazatának cseréjét. A munkálatok elvégzéséhez szükséges anyagok beszerzését és maximum 7 napos többletmunka díjának kifizetését,
2. felkéri a polgármestert a vállalkozóval történő egyeztetésre és a megkötött szerződés módosítására a munka befejezéséről.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Tök, 2026. október 16.

Csákvári Rita
polgármester