

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester, bizottsági tag), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester, bizottsági tag (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: **Szabiányin Benjámín Lajos**

3. A házas-/élettárs neve: -

4. A gyermek neve: -

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **2073 Tök.**

b) Az ingatlan területnagysága: **1.409 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **lakóház, udvar**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **lakóház, 120 m²**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **2/6**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **öröklés és ajándék, 1996**

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **2089 Telki**

b) Az ingatlan területnagysága: **9.378 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/3**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **öröklés, 1996**

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **2073 Tök**

b) Az ingatlan területnagysága: **3.126 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **gyümölcsös és gazdasági ép.**



d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **gazdasági épület**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **öröklés, 2009**

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **2073 Tök**

b) Az ingatlan területnagysága: **3.971 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **öröklés, 2009**

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: - típus

a szerzés ideje, jogcíme: - típus

a szerzés ideje jogcíme: - típus

a szerzés ideje, jogcíme: - típus

b) tehergépjármű, autóbusz: - típus

a szerzés ideje, jogcíme: **2020, vásárlás, Ford Ranger**

típus

a szerzés ideje, jogcíme: **2017, vásárlás, Stema utánfutó**

típus

a szerzés ideje, jogcíme: - típus

c) motorkerékpár: - típus

a szerzés ideje, jogcíme: - típus

a szerzés ideje, jogcíme: - típus

a szerzés ideje, jogcíme: - típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: -

típusa: -

a szerzés ideje, jogcíme: -

b) jellege: -

típusa: -

a szerzés ideje jogcíme: -

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: - megnevezés -. db

a szerzés ideje jogcíme: - megnevezés -. db

A kitöltés dátuma: Tök, 2026.01.28

aláírás

a szerzés ideje jogcíme: - megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: -

b) gyűjtemény: - megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: - megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: - megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: -

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: -

a szerzés ideje, jogcíme: -

b) megnevezés: -

a szerzés ideje, jogcíme: -

c) megnevezés: -

a szerzés ideje, jogcíme: -

d) megnevezés: -

a szerzés ideje, jogcíme: -

e) megnevezés: -

a szerzés ideje, jogcíme: -

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: **befektetési, fizikai arany**

névérték, biztosítási összeg: **10.000.000 Ft**

megnevezés: **OTP befektetési jegyek**

névérték, biztosítási összeg: **13.000.000 Ft**

megnevezés: -

névérték, biztosítási összeg: -

megnevezés: -

névérték, biztosítási összeg: -

megnevezés: -

névérték, biztosítási összeg: -

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: **500.000 Ft**

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: - Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: -

devizában (forintértéken): -

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: - Ft

A kitöltés dátuma: Tök, 2026.01.28

aláírás

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladja:

megnevezés: -

megnevezés: -

megnevezés: -

megnevezés: -

megnevezés: -

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyintézetrel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): - forint

2. Pénzügyintézetrel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): **3.500.000** forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: **1.000.000** forint

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: **ügyvezető**

Munkahelye: **Flow Tech System Kft**

Szünetelteti-e foglalkozását: igen **nem**

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: **977.444** Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: -

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): -

A kitöltés dátuma: Tök, 2026.01.28

aláírás

- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): -
 d) A jövedelem (bruttó) összege: - Ft
 a) A tevékenység megnevezése: -
 b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): -
 c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): -
 d) A jövedelem (bruttó) összege: - Ft
 a) A tevékenység megnevezése: -
 b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): -
 c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): -
 d) A jövedelem (bruttó) összege: - Ft

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: -
2. Gazdasági társaság formája: -
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): -
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: -%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

II.

1. Gazdasági társaság neve: -
2. Gazdasági társaság formája: -
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): -
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: -%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

III.

1. Gazdasági társaság neve: -
2. Gazdasági társaság formája: -
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): -
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: -%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

IV.

1. Gazdasági társaság neve: -
2. Gazdasági társaság formája: -
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): -

A kitöltés dátuma: Tök, 2026.01.28

aláírás

- 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: -%
- 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -%
- 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

V.

- 1. Gazdasági társaság neve: -
- 2. Gazdasági társaság formája: -
- 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): -
- 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: -%
- 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -%
- 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

A kitöltés dátuma: Tök, 2026.01.28



aláírás