



Tök Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

2073 Tök, Fő u. 1.

JEGYZŐKÖNYV

Tök Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2026. augusztus 17-én megtartott nyilvános, rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, Tárgyaló
2073 Tök, Fő utca 1.

Jelen vannak:

Szabiányin Benjámín elnök
Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag
Mészáros Gábor bizottsági tag
Dr. Császár Lajos bizottsági tag
Csákvári Rita polgármester
Babjáné Bocskó Anna jegyző, jegyzőkönyvvezető

Szabiányin Benjámín elnök köszönti a megjelent bizottsági tagokat és a képviselőket. Megállapítja, hogy a bizottság szabályszerűen került összehívásra, egy fő hiányzik és a bizottság 4 fővel határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Dr. Császár Lajos bizottsági tagot. A jegyzőkönyv hitelesítő személyével a jelenlévő bizottsági tagok egyhangúan egyetértenek.

Kéri a bizottságot, hogy szavazzon a napirendi pontokról.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a rendkívüli ülés napirendi pontjait elfogadta az alábbiak szerint:

1. Tök község közvilágításának korszerűsítése
2. Javaslat „Tök Község Önkormányzata részére a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószámú projekt keretében két külön helyszínen megvalósuló beruházás műszaki tartalom csökkenésével történő továbbvitelének támogatására

Napirendek tárgyalása:

1. napirendi pont - Tök község közvilágításának korszerűsítése

Szabiányin Benjámín elnök ismerteti az előterjesztést. Megnyitja a napirend feletti vitát.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag érdeklődik, hogy a személyesen megtekintett helyszínnel kapcsolatban milyen tapasztalatok merültek fel.

Csákvári Rita polgármester ismerteti, hogy a főúton hidegebb fehér fényű világítás van, míg az új lakótelepi részen enyhén sárgásabb fényű lámpatestek kerültek felszerelésre. Hozzáteszi, hogy a fénykupak mindkét esetben jól látható.

Szabiányin Benjámín elnök megkérdezi, hogy ott a fényerő-szabályozás működik-e, amely egy idő után 50%-ra csökkenti a fényerőt.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a rendszert fejleszteni kell majd. Maga a lámpatest képes a fényerő-szabályozásra, azonban a vezérlés kialakítása költségesebb lenne.

Dr. Császár Lajos bizottsági tag megkérdi, hogy akkor jelenleg a rendszer csak fel- és lekapcsolásra lenne képes.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag érdeklődik, hogy a fényerő-szabályozás nagyjából mennyibe kerülne.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy korábban kivitelezőkkel egyeztetve 4-5 millió forintos költséget becsültek. Hozzáteszi azonban, hogy a pályázatban a fényerő-szabályozó rendszer építése nincs benne, mivel az csak a lámpatestek cseréjére vonatkozik. Kiemeli, hogy a karok és egyéb kiegészítők sem szerepelnek a pályázatban, csak maga a lámpatest. Az Eurovill Kft.-vel történt egyeztetés során átbeszélték, hogy hol kell karokat hosszabbítani vagy cserélni, és ezek a költségek a lámpatest árakban már benne vannak.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag megjegyzi, hogy a korszerűsítés szükséges.

Szabiányin Benjámín elnök megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
67/2026. (VIII. 17.) határozata
Tök község közvilágításának korszerűsítéséről**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Tök község közvilágításának korszerűsítésével kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Tök község meglévő közvilágítási hálózatának korszerűsítése érdekében lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként a közvilágítás korszerűsítésének megvalósítására a beérkező ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó Eurovill Kft. ajánlatát bruttó 24.331.864,- Ft-tal fogadja el,
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések és megállapodások aláírására.”

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

2. napirendi pont - Javaslat „Tök Község Önkormányzata részére a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószámú projekt keretében két külön helyszínen megvalósuló beruházás műszaki tartalom csökkenésével történő továbbvitelének támogatására

Szabiányin Benjámín elnök felkéri Polgármester Asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy csütörtökön az irányító hatósággal történt egyeztetésen felmerült, hogy miért nem sikerült hét év alatt kivitelezni a projektet. Az irányító hatóság megkérdezte, hogy az önkormányzat kívánja-e folytatni a projektet.

Két okot említ a folytatás mellett. Az első, hogy a főépítész által elkészített új tervek mai építőanyag- és kivitelezési árakkal történő beárazása szerint a korábbi épület építészeti kivitelezése 104 millió forintba került volna, míg az új tervek szerint csak 38 millió forintba kerülne. Ez csak az építészeti rész, nem tartalmazza a gépészetet és a villamosságot. Véleménye szerint ez akkora különbség, amely lehetővé teszi, hogy a projekt a rendelkezésre álló keretben megvalósítható legyen.

A második ok, hogy ha most visszaadnák a projektet, akkor az önkormányzatnak vissza kellene fizetnie a saját költségvetéséből több, mint 23 millió forintot, amely az előző szakaszban került elköltésre. Ha viszont továbbviszik a projektet, akkor még ekkora önköltség mellett is beleférhetnek a projektbe. Kiemeli, hogy azokat a tervköltségeket tudják elszámolni, amelyeket ténylegesen megvalósítanak.

Ha újraterveztetik a két helyszínt, akkor az új tervek költségeit tudják elszámolni, az előző tervek költségeit viszont az önkormányzatnak kell viselnie. Mindenképpen lesz költségvetést érintő tétel, de a jelenlegi mértékű csökkentéssel a projekt még gyorsan megvalósítható.

Ismerteti a projekt további menetét. Ha a bizottság és a képviselő-testület úgy dönt, hogy folytatják a projektet a főépítész tervei alapján, akkor gyorsan kérnek három árajánlatot a tervezésre. A három árajánlat után kiválasztják a nyertes tervezőt, leszerződnek vele, és elkészülnek a tervek. A főépítész helyszínenként három hetet becsült a tervek elkészítésére.

A tervek elkészülte után újra kell indítani az engedélyezési eljárásokat az építésügyi hatóságnál. Ezzel egy időben az új tervekkel támogatói okirat módosítást kell kérni az irányító hatóságtól, amelyben mind a határidőt, mind az új terveket jóváhagyatják. Ha ez megvan, akkor lehet közbeszerzési eljárást kiírni. Előnyt jelent, hogy most már egyszerűsített közbeszerzés alá esnek, tehát nem előellenőrzés, hanem utóellenőrzés lesz.

Véleménye szerint időben beleférnek a megvalósításba, de nyomtatni kell a folyamatot. Ha most úgy döntenek, hogy folytatják, akkor a következő rendkívüli ülésen lesz a tervezés kiválasztása a három árajánlat alapján, és utána rohamlépésekkel kell haladni.

Szabiányin Benjámín elnök megkérdezi, hogy a több mint 23 millió forintnak mennyi része ment tervezésre.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy 10 millió forint volt a projektvezető tiszteletdíja, plusz havonta több százezer forint egyéb díjazás. Ötmillió forint volt a tervezés, és hárommillió forint volt a talajmechanikai vizsgálat. A 23 millió forint nagyjából úgy oszlik meg, hogy 10 millió forint a tervezés és a különböző szakági felkészítő anyagok, valamint 10 millió forint a projektvezetés. Ezek már ki lettek fizetve. Megjegyzi, hogy véleménye szerint a projektvezetőnek kellett volna a projektet nyomni és folyamatosan jelezni a feladatokat.

Sándor Gábor alpolgármester hozzáteszi, hogy a pénzt megkapta, onnantól már nem érdekelte a projekt.

Dr. Császár Lajos bizottsági tag megjegyzi, hogy elvult könyvelve, hogy nem csinálják meg a projektet és nem érdekelte őket.

Csákvári Rita polgármester megjegyzi, hogy volt kilenc hónapos állás is a közbeszerzési eljárás miatt.

Dr. Császár Lajos bizottsági tag véleménye szerint, ha a vezetés most ilyen ambiciózus, akkor ezt a lehetőséget ne hagyják ki. Hozzáteszi, hogy a gazdaságpolitikai megnyilvánulásokat figyelve a közeljövőben ilyen lehetőség szerint nem lesz. Ezt a lehetőséget használják ki, de ehhez kőkemény energia szükséges. Kiemeli továbbá, hogy az utóbbi időben kicsit viharosabbak lettek, de a nyár során megnyugodtak. Kéri, hogy nagy bizalommal legyenek egymás iránt, mert különben nem lesz semmi. Bízik abban, hogy képesek erre, és hogy a főépítész és a vezetés tisztességesen végzi a dolgát. Ezért maximálisan támogatja az ügyet.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag megkérdezi, hogy ez most egy merőben más terv lesz-e.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy ez az a terv, amiről 2-3 hete beszélgettek, amikor összeültek. A korábbi tervezőkkel nem sikerült megvalósítani a kocka alakú épületet, mert állandóan kiterveztek belőle, és nem értették meg, hogy nincs sem idő, sem keret arra, hogy kimenjünk a kockából.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag érdeklődik, hogy velük nem lesz-e jogi konfliktus abból, hogy más terv készül.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy ha most úgy döntenek, hogy folytatják, akkor lenyilatkoztatja őket a szerzői jogokról, hogy azokról lemondanak. Az új terv nagyon fog hasonlítani az eredeti tervükhöz, de nem akar plágiumot, ezért írásban kell a nyilatkozat. A korábbi projektvezetővel egyeztetve szerint nem lesz gond, mert ők már ezt elengedték.

Szabiányin Benjámín elnök megjegyzi, hogy ki vannak fizetve.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag javasolja, hogy ehhez ragaszkodjanak, és ez legyen letisztázva, leírva.

Csákvári Rita polgármester hozzáteszi, hogy azt is mérlegelni kell, hogy ha visszaadják a projektet, akkor a 23 millió forinton kívül a fócipályát is rendbe kell hozni, el kell takarítani onnan a sítet is. Tehát minimális teleprendezés szükséges ahhoz, hogy normálisan kinézzen.

Szabiányin Benjámín elnök megkérdezi, hogy jövő év vége a határidő.

Csákvári Rita polgármester válaszolja, hogy 2027 vége. Véleménye szerint a kivitelezés a legkevesebb gond, mert már nagyon gyorsan építenek mindent. A közbeszerzés a kritikus, de nem az eddigi közbeszerzési szakemberrel fognak újra leszerződni, hanem kapcsolatokon keresztül keresnek pörgősebb közbeszerzési szakembert.

Dr. Császár Lajos bizottsági tag megjegyzi, hogy szerint ez más lesz, nem plágium. Lehet, hogy hasonlítani fog, mint két autó hasonlít egymásra.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy nem akar harminc éves perbe belekeveredni, ha ki tudják védeni azzal, hogy lenyilatkoztatják őket.

Mészáros Gábor bizottsági tag megkérdezi, hogy jól érti-e: most újratervezés lesz, tehát még jön a tervezési szakasz, és a sportpályának is lesz még tervezési szakasza.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag megerősíti, hogy most mondta a három hetes tervezési időt.

Mészáros Gábor bizottsági tag érdeklődik, hogy a három hétben benne van-e az, hogy elfogadják a megfelelő tervező irodát.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy először kiválasztják a tervezőt. Ha a főépítész és a gárdája csinálja a tervezést, akkor ők azt mondták, hogy kétszer három hét alatt tudják a terveket szállítani. Ez azért fontos, mert szeptember végén be kell nyújtani az irányító hatósághoz a módosított terveket.

Mészáros Gábor bizottsági tag megjegyzi, hogy három hét alatt találni tervezőt, aki meg is csinálja, az lehetetlen kategória.

Csákvári Rita polgármester válaszolja, hogy azért ennyire kicsit előrébb járnak már.

Dr. Császár Lajos bizottsági tag kiemeli, hogy gyakorlatilag minden eljárást meg kell tenni. Ha hozzányúlnak egy tervhez, akkor olyan, mintha előlről kezdődne minden. Nem csak az van, hogy a tervező átrajzolja a házikót, hanem ha már hozzányúlnak a tervekhez, akkor a hatóságokhoz végig kell menni. Ezért kerül ennyibe a tervezés.

Szabiányin Benjámín elnök megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése vagy észrevétele.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag érdeklődik, hogy az, hogy ő tervezi, vagy ha nem is az ő neve alatt fut, nem vet-e fel semmilyen problémát.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy őt nem számolhatják el a projekten, tehát az ő tervezési költsége, ami egymillió-négyszázezer forint, azt nem tudják elszámolni a projektben. Az összes többi szakági tervezést igen, de neki ezt a költséget fel kell vállalnia.

Mészáros Gábor bizottsági tag megkérdezi, hogy azért van ez, mert ő itteni főépítész.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy nem azért, mert főépítész, hanem azért, mert megbízási szerződése van a önkormányzattal.

Dr. Császár Lajos bizottsági tag hozzászól, hogy ez úgy nézne ki, mintha két helyen lenne elszámolva a bére. Itt is kap, meg ott is kap, az kétszeresnek számít.

Csákvári Rita polgármester megerősíti, hogy nem azért, mert ő a főépítész, hanem azért, mert megbízási viszonya van a hivatallal. Ezt tisztázták az irányító hatósággal.

Szabiányin Benjámín elnök megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
68/2026. (VIII. 17.) határozata
a Tök Község Önkormányzata részére a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064
azonosítószerű projekt keretében két külön helyszínen megvalósuló beruházás műszaki
tartalom csökkenésével történő továbbvitelének támogatásáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Tök Község Önkormányzata részére a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószerű projekt keretében két külön helyszínen megvalósuló beruházás műszaki tartalom csökkenésével történő továbbvitelének támogatásáról szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint:

”

1. A Képviselő-testület a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószerű projekt megvalósítása során felmerült kényszerű műszaki tartalomcsökkenés (csökkentett műszaki tartalom) ellenére a **projektet** továbbra is közérdekűnek, a település fejlesztése szempontjából kulcsfontosságúnak tartja, és a projekt megvalósítását a módosított formában is **továbbra is támogatja**.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi és jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező, módosított műszaki dokumentációt, amely az eredeti műszaki tartalomhoz képest az alábbi főbb változásokat tartalmazza:
 - A meglévő garázs kockájának felhasználásával készül el az épület, az épület szolidabb külső megjelenést kapna, mely jobban illeszkedik a meglévő épületekhez. Belső terében a lépcső egyszerűsítésével helyet megspórolva, minden funkció elfér, mely a projektben vállalat volt.
 - A tervezett színpad szerkezetének egyszerűsítésével, az öltöző és büfé épület könnyűszerkezetes megvalósításával, illetve a fedett terasz alapterületének csökkentésével a kivitelezési költségek csökkenthetők
3. A Képviselő-testület elfogadja a műszaki tartalom csökkenésének indoklását, miszerint a változtatás az építőipari árak drasztikus növekedése, miatt vált elkerülhetetlenné a projekt pénzügyi fenntarthatósága és sikeres lezárása érdekében.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert továbbá, hogy a csökkentett műszaki tartalommal a kiviteli és engedélyezési tervek elkészítésére árajánlatokat kérjen be, és azokat a Képviselő-testület elé döntéshozatalra beterjessze.”

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Szabiányin Benjámint elnök megköszöni a megjelentek munkáját és az ülést 17 óra 26 perckor bezárja.

kmf

Szabiányin Benjámint
elnök

Dr. Császár Lajos
j.k.v. hitelesítő