

TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2026. szeptember 22.
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Javaslat a Temető közszolgáltatási megállapodás módosítására és megkötésére
<i>Előterjesztő:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	Minősített többség / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	2 db: szerződés-tervezet, presbitérium jegyzőkönyve
<i>Véleményező Bizottság:</i>	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	



Tök Község Önkormányzata

2073 Tök, Fő u. 1.

5. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Tök Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2022. december 8. napján temető közszolgáltatási megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötött a Töki Református Misszió Egyházközséggel (a továbbiakban: Egyház). A Megállapodás megkötésének indoka, hogy az Önkormányzat köteles köztemetőt kialakítani és fenntartani vagy köztemető fenntartására vonatkozó megállapodást kötni a kötelező közszolgáltatás biztosítása érdekében. Az Önkormányzat nem rendelkezik saját tulajdonú köztemetővel, így szükséges volt a Megállapodás megkötése az alábbi rendelkezések alapján:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján kötelező önkormányzati feladat a köztemető kialakítása és fenntartása.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 3. § b) pontja alapján köztemető: az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető vagy temetőrész, amelyben az önkormányzat - a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján - a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.

A Felek a megállapodást 2023. szeptember 27. napján módosították a temető és a köztemető területrészt szétválasztása és a köztemetővel kapcsolatos feladatok és kötelezettségek egyértelmű rögzítése érdekében.

2022. decembere óta azonban az üzemeltetéssel összefüggő költségek tekintetében nem történt Megállapodás módosítás, azonban a Megállapodás létrejötte óta eltelt években bekövetkezett infláció és árváltozások miatt szükségessé vált a pénzügyi támogatás felülvizsgálata. Az Egyház 1.500.000,- Ft-ra javasolja módosítani a támogatás összegét, amelyet a presbitérium támogat. Erre tekintettel megkaptuk az Egyháztól a megállapodás módosítás tervezetét és a presbitérium ülésének jegyzőkönyvét.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatokat támogatólag fogadja el.

Határozati javaslat:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (... ..) határozata**



Tök Község Önkormányzata

2073 Tök, Fő u. 1.

a Temető közszolgáltatási megállapodás módosításáról és megkötéséről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt,

1. a Töki Református Misszió Egyházközséggel 2022. december 8. napján megkötött és 2023. szeptember 27. napján módosított temető közszolgáltatási megállapodást 13. pontját közös megegyezéssel módosítja a határozat 1. mellékletét képező szerződés-tervezetnek megfelelően,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, a szükséges nyilatkozatok megtételére és
3. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a 2026. évi költségvetés határozat szerinti módosításának előkészítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tök, 2026. szeptember 10.

Csákvári Rita
polgármester

TEMETŐ KÖZSZOLGÁLTATÁSI MEGÁLLAPODÁS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Tök Község Önkormányzata

székhelye: 2073 Tök, Fő u. 1.

képviseli: Csákvári Rita polgármester

törzsszáma: 734895

adóigazgatási azonosító száma: 15734893-2-13

KSH statisztikai számjele: 15734893-8411-321-13

(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Töki Református Misszió Egyházközség

székhelye: 22073 Tök, Kossuth Lajos u. 3.

képviseli: Wollner István lekipásztor és Asbóth Gábor Főgondnok

számlaszáma: 10918001-00000019-86050023

mint a felekezeti temető tulajdonosa és fenntartója (a továbbiakban: **Temetőfenntartó**)
(Önkormányzat és Temetőfenntartó továbbiakban: **Szerződő Felek**)

között az alábbiakban részletezett tartalommal:

Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2022. december 8. napján temető közzszolgáltatási megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre. A Felek a megállapodást 2023. szeptember 27. napján módosították a temető és a köztemető területrész szétválasztása és a köztemetővel kapcsolatos feladatok és kötelezettségek egyértelmű rögzítése érdekében.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megállapodás létrejötte óta eltelt években bekövetkezett infláció és árváltozások miatt szükséges a Megállapodás 13. pontjának módosítása annak érdekében, hogy a temető üzemeltetésével összefüggő költségek megfelelően fedezve legyenek és a temető közzszolgáltatás ellátása folyamatosan biztosított maradjon, így a **Felek a Megállapodást a jelen, egységes szerkezetű megállapodás módosítással módosítják:**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján kötelező önkormányzati feladat a köztemető kialakítása és fenntartása. A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 3. § b) pontja alapján köztemető: az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető vagy temetőrész, amelyben az önkormányzat - a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján - a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.

1. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Tök község közigazgatási területén a Temetőfenntartó 1/1 tulajdonát képezik az alábbi, kivett temető megnevezésű ingatlanok:

Tök belterület 141/1 hrsz.	21 423 m ²
Tök zártkert 1364 hrsz.	205 m ²
Tök zártkert 1365 hrsz.	3701 m ²
Tök zártkert 1366 hrsz.	1629 m ²
Tök zártkert 1367 hrsz.	1554 m ²

(Az ingatlanok a továbbiakban együttesen: **Temető**).

2. **Szerződő Felek** rögzítik továbbá, hogy az **Önkormányzat** tulajdonában temető ingatlan nincs, ezért, valamint a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján az **Önkormányzat** a köztemető fenntartására vonatkozó kötelező önkormányzati feladatát a **Temetőnek** e közszolgáltatási szerződés 1. számú mellékletében meghatározott részében (a továbbiakban: **Köztemető**), a **Temetőfenntartóval** kötött megállapodás útján biztosítja. Szerződő Felek rögzítik tehát, hogy a Köztemető egy Tvt. szerinti temetőrésze a Temetőnek.

3. Tök község közigazgatási területén az **Önkormányzat** tulajdonában e közszolgáltatási szerződés megkötése időpontjában ravatalozó üzemel 141/1 helyrajzi számon.

4. A Köztemető fenntartásának biztosítása érdekében az **Önkormányzat** a sírhelyes Köztemető fenntartására vonatkozó kegyeleti közszolgáltatások végzésére megállapodást köt a **Temetőfenntartóval**, aki egyben a temető fenntartója és üzemeltetője.

5. A **Temetőfenntartó** kinyilvánítja, hogy a megállapodásban rögzített, az **Önkormányzat** illetékességi területén lévő Temetőben a köztemetői jelleget biztosítják a Köztemetőben, az **Önkormányzat** illetékességi területéről az elhunytakat befogadják a Temetőbe és Köztemetőbe.

6. A Köztemető temetőrész üzemeltetéséről és fenntartásáról a **Temetőfenntartó** mint temető tulajdonos gondoskodik. **Temetőfenntartó** e feladatát különös tekintettel a Ttv. 13. § és 16. §-aiban foglaltakra, valamint a Ttv. végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Kormányrendeletben, a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben, valamint a **Temetőfenntartó** temetőszabályzatában foglaltak szerint látja el.

7. A **Temetőfenntartó** kijelenti, hogy a fenntartásában lévő Köztemető üzemeltetéséről a vonatkozó jogszabályok, a temetőszabályzatban, valamint e megállapodásban foglaltak szerint gondoskodik.

8. A **Temetőfenntartó** Köztemető fenntartási is üzemeltetési feladatellátása körében - figyelemmel a jelen megállapodás 6. pontjában foglaltakra rendelkezésre is -

- a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
- b) kijelöli a temetési helyeket, vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket;
- c) biztosítja az eltemetés feltételeit;
- d) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a temető nyitvatartási idejét;
- e) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- f) gondoskodik az ügyfélfogadásról.

9. A Köztemetőben a temetési hely megváltásának és újra váltásának díja, a temetőfenntartási hozzájárulás díja, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díja a **Temetőfenntartót** illeti meg. A **Temetőfenntartó** és az **Önkormányzat** megállapodnak, hogy az őt a Köztemető vonatkozásában megillető temetőfenntartási díjakat és a Temetői Szabályzatot az **Önkormányzat** előzetes tájékoztatása után módosítja.

10. A **Temetőfenntartó** tudomásul veszi, hogy az **Önkormányzat** a Ttv.-ben és a Ttv. végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Kormányrendeletben foglaltakkal, valamint a **Temetőfenntartó** temetőszabályzatával összhangban a temető rendjére és a temetkezési tevékenységekre vonatkozó szabályokat önkormányzati rendeletben határozza meg a Köztemető vonatkozásában. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az önkormányzati rendelet módosításokat egymással egyeztetik.

11. Az **Önkormányzat** a ravatalozó fenntartásáról (karbantartás, közműdíjak) gondoskodik, valamint egész évre átvállalja a temető víz- és áramdíjának megfizetését.

12. A **Temetőfenntartó** – a felekezethez való tartozás, és egyéb megkülönböztetés nélkül - a köztemetésekhöz szükséges sírhelyet a Köztemetőben biztosítja úgy, hogy esetenként az egyeztetett sírhelyet biztosítja az **Önkormányzat** rendelkezésére. A köztemetés költségeit a szociális ellátásokról szóló törvény és a vonatkozó mindenkori hatályos önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az **Önkormányzat** viseli.

13. A **Köztemető** üzemeltetésével összefüggő költségek tekintetében az **Önkormányzat 1.500.000.- Ft/év, azaz egymillió-ötszázezer** forint pénzbeni támogatást nyújt, melyet a mindenkori költségvetés elfogadását követő hónap utolsó napjáig átutalja **Temetőfenntartó** részére.

14. **Szerződő Felek** jelen megállapodást 2023. október 1. napjától határozatlan időre kötik. A megállapodás tartalmát 2 évente felülvizsgálják, módosítás közös megegyezéssel történik.

15. Jelen megállapodást bármelyik **Szerződő Fél** a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, 6 hónapos felmondási idő kikötése mellett, indokolás nélkül felmondhatja.

16. Jelen megállapodás megszűnésekor a **Szerződő Felek** kötelesek egymással időarányosan elszámolni.

17. Jelen megállapodás a **Temetőfenntartó** döntéshozó szerve (főhatósága), valamint az **Önkormányzat** képviselő-testülete által történő jóváhagyást követően, a megállapodás aláírásával lép hatályba.

18. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ttv. és a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999.(X. 1.) Korm. rendelet, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

19. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsősorban megegyezéssel rendezik, annak eredménytelensége esetén keresettel fordulnak a Budaörsi Járásbírósághoz.

20. Jelen megállapodást a felek képviselői közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, hat eredeti. példányban aláírták.

Tök. 2026.

Csákvári Rita
polgármester
Tök Község Önkormányzata

Wollner István
lelkipásztor
Töki Református Misszió Egyházközség