

TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2026. szeptember 2.
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Javaslat a Tök belterület 409 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
<i>Előterjesztő:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	
<i>Véleményező Bizottság:</i>	-
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	-
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	-
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	-



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

2. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Tök belterület 409 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 165 m² nagyságú ingatlan közvetlen szomszédos az Önkormányzat tulajdonában lévő 406 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 194 m² nagyságú ingatlannal. Mint ismert, a 406 hrsz-ú ingatlanon a Roma zenészek emlékművét készítettük el, mely a 2026 márciusában átadásra is került. Az elképzelések szerint az emlékművet egy kis park venné körbe, mely méltó környezet lehetne.

A 409 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában időközben póthagyatéki eljárás indult, mely során 13 örökös van. A póthagyatéki tárgyalás szeptember 9-én lesz, a település jogi képviselője az elmúlt évek karbantartási költségek visszaszerzése érdekében bejelentkezett az eljárásba, mint öröklésben érdekelt.

A közjegyző által lefolytatott póthagyatéki eljárásához az önkormányzat által kiadott adó- és értékbecslőnyilatkozat alapján a telek értéke 1 402 500 Ft.

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 16/2025. (XI. 19.) önkormányzati rendelete 16-§-a szerint az önkormányzati *vagyon* ingyenes, illetve visszerthes szerződés útján történő gyarapításáról

- 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint alatti értékhatár alatt a polgármester dönt,
- 1.000.000,- Ft egymillió forint értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

Értékhatár alatt a *vagyonra* elkészített, 3 hónapnál nem régebbi értékbecslésben szereplő értéket kell érteni.

Az önkormányzat és intézményei részére felajánlott *vagyon* elfogadásának feltétele, hogy

- a) az önkormányzat, vagy intézménye a *vagyon* elfogadásával járó tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére képes,
- b) a *vagyon* elfogadásra az önkormányzat vagy intézménye likviditását nem veszélyezteti,
- c) a *vagyon* használata vagy hasznosítása biztosítható,
- d) a *vagyon* ismert terhei nem érik el vagy nem haladják meg annak értékét.

Az értékbecslési dokumentáció elkészítését megrendeltük, várhatóan szeptember 4-re készül.

Célunk a költségek csökkentése érdekében a póthagyatéki eljárás során megegyezni az örökösökkel. Az egyik tulajdonos felajánlotta eladásra 1/6 tulajdoni hányadát az Önkormányzatnak megvételre, azért, hogy ne legyen költsége az eljárás során.

javaslom a fenti ingatlan megvásárlását. Tekintettel arra, hogy az értékbecslésben meghatározott érték jelenleg nem ismert, célszerű a vételár felső határának meghatározása. A tulajdonszerzéssel kapcsolatos költségek (melybe a póthagyatéki eljárás költségei is beleértendő) önkormányzat általi viselését szintén javaslom elfogadni.



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozat javaslat:

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) számú határozata a Tök belterület 409 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Tök belterület 409 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar”, 165 m² területű ingatlan visszterhes megvásárlását támogatja. Az adás-vétel lebonyolítása érdekében a fenti ingatlan vételárát maximum Ft összegben határozza meg, melynek fedezetét a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.
2. Az 1. pont szerinti ingatlan vételára az értékbecslésben meghatározott összeget esetlegesen, legfeljebb az 1. pont szerinti összeg erejéig meghaladhatja, tekintettel arra, hogy a vagyongyarapítás az önkormányzat érdekét szolgálja, és ahhoz nyomós közérdek fűződik, tekintettel arra, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal határos, az nélkülözhetetlen az önkormányzat folyamatban lévő Cigány zenészek emlékműve parkja kialakításának befejezéséhez.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés ügyvéd általi elkészítéséről és felhatalmazza annak aláírására.
4. Az önkormányzat az adás-vétellel kapcsolatos költségek viselését vállalja és
5. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtását követően gondoskodjon az Önkormányzat vagyonrendeletének módosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tök, 2026. szeptember 1.

Csákvári Rita
polgármester

