

TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2026. szeptember 2.
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Javaslat „Tök Község Önkormányzata részére a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószámú projekt, a műszaki tartalom csökkenését figyelembe vevő új műszaki dokumentáció, műszaki tervek elkészítésére vonatkozó tervezési ajánlat elfogadására
<i>Előterjesztő:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	1 ajánlat bekérő, 3 árajánlat, 1 tervezői nyilatkozat, alaprajzok, látványterv és metszet
<i>Véleményező Bizottság:</i>	-
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	-
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	-
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	-



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

1. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószámú projekt esetében a Testület korábbi, 82/2026. (VIII. 17.) határozatával a műszaki tartalom csökkenését figyelembe véve, annak folytatásáról döntött. A határozat értelmében bekértem a teljeskörű műszaki tervdokumentáció (műszaki tervek) előállításával kapcsolatos feladatok ellátásának elkészítésére a 3 árajánlatot, melyet az alábbi táblázat foglal össze, és amelyek az ajánlatbekérővel együtt az előterjesztés mellékletei:

Tervező	Nettó	Áfa 27%	Bruttó
Nagy László – ev.	9 400 000.- Ft	2 538 000.- Ft	11 938 000.- Ft
Horváth Dezső – ev.	8 900 000.- Ft	2 403 000.- Ft	11 303 000.- Ft
Kóbor József – ev.	8 240 000.- Ft	2 224 800.- Ft	10 464 800.- Ft

Egy új tanácsadói cég segítségét kértem, akik segítenek a hozzáférések és a megfelelő dokumentumok előállításában.

A Koreny Építész Stúdió Kft, mint a már elkészült tervek tervezői, a szerzői jogok jogosultjai nyilatkozatukban feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárultak az építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció más tervező által történő módosításához.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Határozati javaslat

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (....) határozata

döntés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószámú projekt, a műszaki tartalom csökkenését figyelembe vevő új műszaki dokumentáció, műszaki tervek elkészítésére vonatkozó tervezési ajánlatokról

Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tök Község Önkormányzata részére a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószámú projekt, a műszaki tartalom csökkenését figyelembe vevő új műszaki dokumentáció, műszaki tervek elkészítésére vonatkozó tervezési ajánlatokat, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges új, csökkentett műszaki tartalmú teljeskörű műszaki



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

tervdokumentáció (műszaki tervek) előállításával kapcsolatos feladatok ellátására a legkedvezőbb ajánlatot adó Kóbor József egyéni vállalkozó ajánlatát fogadja el.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a teljeskörű műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges megállapodások és szerződések aláírására

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Tök, 2026. szeptember 1.

Csákvári Rita
polgármester

Ajánlattételi felhívás

„A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószámú, „Közösségi, kulturális és sportolási infrastruktúra fejlesztés az élhetőbb Tök településért” című projekt teljeskörű műszaki dokumentáció (műszaki tervek) előállításával kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyban

Tisztelt Címzett!

Ajánlatkérő pályázatot kíván benyújtani a TOP Plusz 1.2.1-21 kódszámú „*Élhető települések*” elnevezésű pályázati konstrukcióra (a továbbiakban: Projekt).

E Projekthez kapcsolódóan kívánunk ezúton ajánlatot kérni Önöktől a pályázathoz szükséges **műszaki dokumentáció, műszaki tervek elkészítésével kapcsolatos tevékenységek** ellátására. A részletes feladatleírást a II. pont tartalmazza.

I. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Tök Község Önkormányzata
Ajánlatkérő címe: 2073 Tök, Fő utca 1.
Ajánlatkérő képviselője: Csákvári Rita
Kapcsolattartó neve: Csákvári Rita
Kapcsolattartó elérhetősége: polgarmester@tok.hu

II. Beszerzés tárgya és mennyisége:

A **beszerzés tárgya:** szolgáltatás megrendelés

A **beszerzés részletes leírása:** A Projekthez kapcsolódóan **műszaki dokumentáció, műszaki tervek elkészítésével kapcsolatos tevékenységek** a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, az alábbiakban részletezettek szerint.

A projekthez kapcsolódóan Nyertes ajánlattevő az alábbi feladatokat köteles ellátni:

1. Részfeladat: Műszaki dokumentáció, műszaki tervek elkészítésével kapcsolatos tevékenységek a Önkormányzati Épület (57 hrsz) esetében:

- Földmérési alaptérkép
- Építész engedélyezési és kiviteli terv
- Statikai engedélyezési és kiviteli terv
- Gépész engedélyezési és kiviteli terv
- Energetikai számítás
- Villamos engedélyezési és kiviteli terv
- Akadálymentesítési terv
- Tűzvédelmi tervfejezet

2. Részfeladat: Műszaki dokumentáció, műszaki tervek elkészítésével kapcsolatos tevékenységek a sportpálya (0119/11), a kiegészítő infrastruktúra és projektelemek, a büfé-öltöző épület, valamint a színpad esetében: A feladat kizárólag a módosítással érintett, releváns tervfejezetek elkészítésére terjed ki, azokat azonban teljes körűen kell kidolgozni:

- Földmérési alaptérkép
- Építész engedélyezési és kiviteli terv
- Statikai engedélyezési és kiviteli terv
- Gépész engedélyezési és kiviteli terv
- Energetikai számítás
- Villamos engedélyezési és kiviteli terv

- Akadálymentesítési terv
- Tűzvédelmi tervfejezet

Az Ajánlattevőnek a jelen ajánlatkérésben meghatározott tevékenységét a TOP Plusz 1.2.1-21 kódszámú pályázati konstrukció felhívásának és egyéb dokumentumainak (Általános Útmutató, Elszámolási Útmutató), valamint a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével kell ellátnia.

III. A teljesítés helve, határideje:

A teljesítés helye: Ajánlatkérő és Nyertes ajánlattevő székhelye.

A teljesítés határideje: Ajánlatkérő és Nyertes ajánlattevő által utólag meghatározottan, a Projekthez kapcsolódó releváns határidők figyelembe vételével.

IV. Az ajánlati ár kialakításával szembeni elvárások:

Kérjük, hogy ajánlatukat nettó Ft + Áfa, illetve bruttó Ft formában adják meg.

V. Alkalmasság

Feltételek, melyek fennállása esetén alkalmas az ajánlattevő a szerződés teljesítésére:

Ajánlattevő a szerződés teljesítésére szakmai szempontból alkalmatlan, ha gazdasági tevékenysége körében nem végzi az alábbi tevékenységek valamelyikét:

- Építészeti tervezés (TEÁOR 7111 '01)
- Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás (TEÁOR 7112)

Igazolási mód:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek, valamint meg kell jelölnie ajánlatában, hogy gazdasági tevékenysége körében a fentiekben felsorolt mely tevékenységet végzi. Több tevékenység végzése esetén elegendő egynek a megjelölése.

VI. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

A legalacsonyabb ár.

- Az lesz a nyertes, aki megfelel az alkalmassági követelményeknek és a legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó érvényes ajánlatot nyújtotta be.

VII. Az árajánlat beérkezésének határideje: 2026.08.31. 12:00

VIII. Ajánlati kötöttség: Az ajánlattételi határidőtől számított 30 naptári nap

IX. Az ajánlatok benyújtásának módja: Kérjük, hogy ajánlatát magyar nyelven elkészítve e-mail-ben szíveskedjék benyújtani a polgarmester@tok.hu e-mail címre, vagy a 2073 Tök, Fő utca 1. címre papír alapon.

X. Egyéb információk:

1. Kiegészítő tájékoztatást az érdekelt gazdasági szereplők írásban (e-mail útján) kérhetnek.
2. Ajánlatkérő az eljárásban hiánypótlási lehetőséget teljes körben biztosít.
3. Az ajánlattétel nyelve: magyar.
4. Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen eljárásban az ajánlatkérés illetve az abban foglalt tevékenységek ellátására kér ajánlatot. Az ajánlati árat ennek megfelelően valamennyi, jelen felhívásban foglalt tevékenységgel kapcsolatosan felmerülő költség figyelembe vételével kéri meghatározni. A nyertes Ajánlattevő az így, a vállalkozási szerződésben rögzített díjon felül semmilyen egyéb járulék, díj, költség megtérítésére nem tarthat igényt. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az Ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a Szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznót is.

5. A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevőt értesíti.
6. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlattételi határidő előtt az ajánlati felhívást visszavonja, illetve az eljárást indokolás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa. Az Ajánlatkérőt az ajánlatkéréssel szerződéskötési kötelezettség nem terheli.

XI. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

Kelt.: Tök, 2026.08.27.

.....
Csákvári Rita polgármester
Ajánlatkérő képviselője



FELOLVASÓLAP

„A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószámú, „Közösségi, kulturális és sportolási infrastruktúra fejlesztés az élhetőbb Tök településért” című projekt teljeskörű műszaki dokumentáció (műszaki tervek) előállításával kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyban

Ajánlattevő adatai:

Neve:	Nagy László e.v.
Székhelye:	1044 Budapest, Frangepán utca 50.
Adószáma:	70178586-1-41
Cégjegyzékszám:	51107246 É 01 1620
Telefonszáma:	+3620 9342 512
E-mail címe:	wadonika@gmail.com

Cégünk nevében úgy nyilatkozom, hogy miután az Önök árajánlatkérését megvizsgáltuk, megértettük és melynek feltételeit ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, ajánlatot teszünk a teljesítésre az alábbiak szerint:

Ellátandó feladatok: Ajánlattételi felhívás II. pontja szerint

Az ajánlattevő nevében és képviselőtében nyilatkozom, hogy ajánlattevő megfelel az Ajánlattételi Felhívás V. pontjában előírt alkalmassági feltételeknek, valamint az alábbi gazdasági tevékenységet végzi: Építészeti tervezés (TEÁOR 7111 '01)

Ajánlat		
Teljeskörű műszaki dokumentáció (műszaki tervek) előállításával kapcsolatos feladatok ellátása	Nettó 9.400.000,- Ft + Áfa	Bruttó 11.938.000,- Ft

Értékelés szempontjai: Ajánlattételi Felhívás VI. pontja szerint

Kijelentjük, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejárta előtt bármikor elfogadható.

Kijelentjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén készek vagyunk az ajánlatkérés feltételei és a jelen ajánlat tartalma szerint elkészített vállalkozási szerződést aláírni és teljesíteni.

Budapest, 2026. augusztus 30.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Handwritten signature and stamp:
- 01 - 1620

FEOLVASÓLAP

„A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítósámú, „Közösségi, kulturális és sportolási infrastruktúra fejlesztés az élhetőbb Tök településért” című projekt teljeskörű műszaki dokumentáció (műszaki tervek) előállításával kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyban

Ajánlattevő adatai:

Neve:	Horváth Dezső EV
Székhelye:	7633 Pécs, Páfrány u. 19/b.
Adószáma:	76457988-1-22
Cégjegyzékszám:	EV szám: 33888127
Telefonszáma:	+36 30 278 1410
E-mail címe:	hdparchi@gmail.com

Cégünk nevében úgy nyilatkozom, hogy miután az Önök árajánlatkérését megvizsgáltuk, megértettük és melynek feltételeit ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, ajánlatot teszünk a teljesítésre az alábbiak szerint:

Ellátandó feladatok: Ajánlattételi felhívás II. pontja szerint

Az ajánlattevő nevében és képviselőjében nyilatkozom, hogy ajánlattevő megfelel az Ajánlattételi Felhívás V. pontjában előírt alkalmassági feltételeknek, valamint az alábbi gazdasági tevékenységet végzi: Építészeti tervezés (TEÁOR 7111 '01)

Ajánlat		
Teljeskörű műszaki dokumentáció (műszaki tervek) előállításával kapcsolatos feladatok ellátása	Nettó 8.900.000,- Ft + 27%ÁFA	Bruttó 11.303.000,-Ft azaz Tizenegymillió- háromszázháromezer Forint

Értékelés szempontjai: Ajánlattételi Felhívás VI. pontja szerint

Kijelentjük, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejártá előtt bármikor elfogadható.

Kijelentjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén készek vagyunk az ajánlatkérés feltételei és a jelen ajánlat tartalma szerint elkészített vállalkozási szerződést aláírni és teljesíteni.

Kelt: Pécs, 2026.08.30.


.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

FEOLVASÓLAP

„A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószámú, „Közösségi, kulturális és sportolási infrastruktúra fejlesztés az élhetőbb Tök településért” című projekt teljeskörű műszaki dokumentáció (műszaki tervek) előállításával kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyban

Ajánlattevő adatai:

Neve:	Kóbor József
Székhelye:	2092 Budakeszi, Lejtő utca 38.
Adószáma:	68830742-1-33
Cégjegyzékszám:	52312498
Telefonszáma:	+36309250445
E-mail címe:	garaboncias50@gmail.com

Cégünk nevében úgy nyilatkozom, hogy miután az Önök árajánlatkérését megvizsgáltuk, megértettük és melynek feltételeit ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, ajánlatot teszünk a teljesítésre az alábbiak szerint:

Ellátandó feladatok: Ajánlattételi felhívás II. pontja szerint

Az ajánlattevő nevében és képviselőjében nyilatkozom, hogy ajánlattevő megfelel az Ajánlattételi Felhívás V. pontjában előírt alkalmassági feltételeknek, valamint az alábbi gazdasági tevékenységet végzi: Építészeti tervezés (TEÁOR 7111 '01)

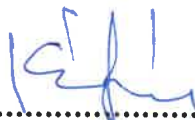
Ajánlat		
Teljeskörű műszaki dokumentáció (műszaki tervek) előállításával kapcsolatos feladatok ellátása	Nettó 8.240.000,- Ft + Áfa	Bruttó 10.464.800,- Ft

Értékelés szempontjai: Ajánlattételi Felhívás VI. pontja szerint

Kijelentjük, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejártá előtt bármikor elfogadható.

Kijelentjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén készek vagyunk az ajánlatkérés feltételei és a jelen ajánlat tartalma szerint elkészített vállalkozási szerződést aláírni és teljesíteni.

Kelt.: Budakeszi, 2026.08.31.



Ajánlattevő cégszerű aláírása

Kóbor József
2092 Budakeszi, Lejtő u. 38.
Adószám: 68830742-1-33
Nysz.: 52312498 • KISADÓZÓ
OTP: 11773016-00050689

TERVEZŐI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Cg.08-09-016912 cégjegyzékszámú **Koreny Építész Stúdió Kft.** (9011 Győr, Lőtér út 3.; adószám: 14461123-2-08, képv.: **Koreny Gábor** Ügyvezető) **tervező és Varga Tamás, mint a tervezői szerzői jogok jogosultjai**, a jelen nyilatkozat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulunk ahhoz, hogy az általunk, 2022-2024-ben tervezett,

„Tök Községi Önkormányzat épületének és környezetének fejlesztése” (2073 Tök, Hrsz.: 57) és „Sportkomplexum fejlesztése Tök településen” (2073 Tök, Hrsz.: 0119/11) tárgyú projektek építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának módosítását

Tök Község Önkormányzata (2073 Tök, Fő utca 1.; adószám: 15734893-2-13, képv.: Csákvári Rita polgármester), mint a projektek **Megrendelője, egyben Építtetője**, más tervezővel készíttesse.

Jelen nyilatkozatot a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. figyelembevételével adtam, építtető kérésére.

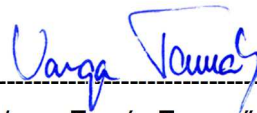
Győr, 2026. augusztus 31.

**KORENY ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ
KFT.**

9011 Győr, Lőtér u. 3.
Adószám: 14461123-2-08
Bsz.: 11737038-20000552



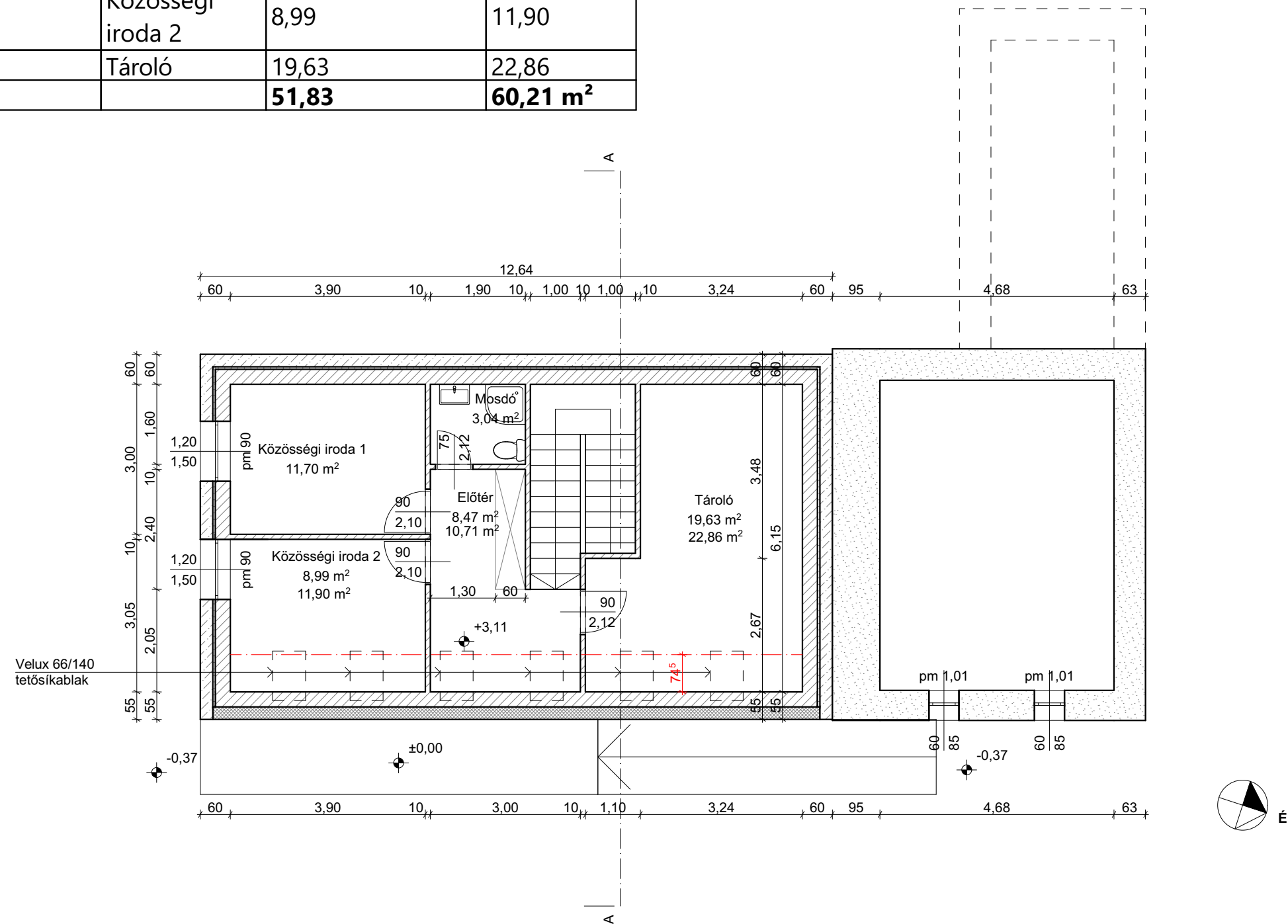
Koreny Gábor Ügyvezető
Koreny Építész Stúdió Kft.



Varga Tamás Tervező

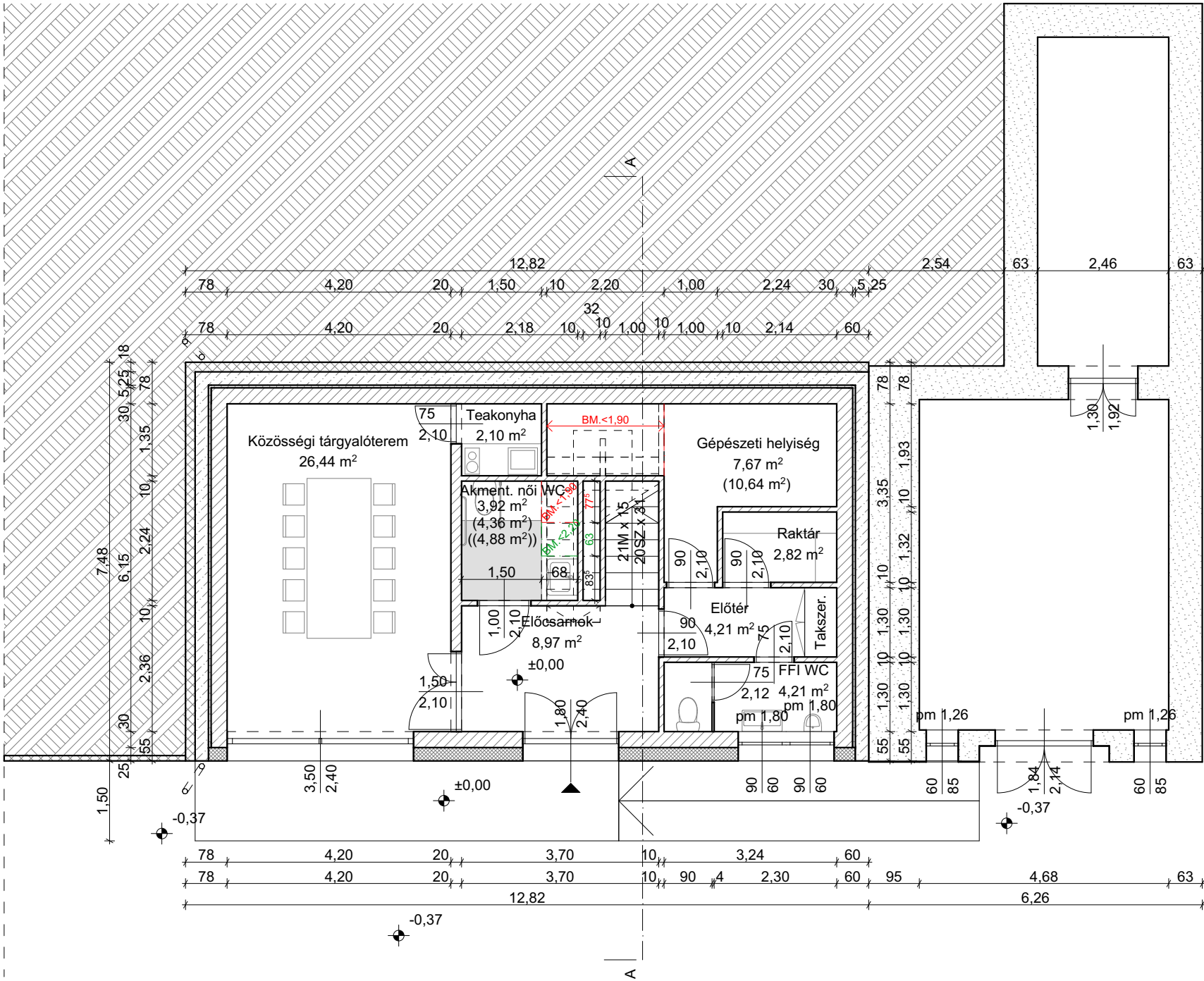
Tervezett állapot_Emeleti alaprajz_M=1:100

Tetőtéri alaprajz			
	Helyiség neve	Hasznos ter.	Teljes ter.
1	Előtér	8,47	10,71
2	Mosdó	3,04	3,04
3	Közösségi iroda 1	11,70	11,70
4	Közösségi iroda 2	8,99	11,90
5	Tároló	19,63	22,86
		51,83	60,21 m²



	Terv megnevezése:					Tervfajta:	Dátum: 2026. 06. 24.	Tervlap sorszáma: É02,
	Felelős tervező: KŐBOR JÓZSEF okl. építésmérnök É-13-1999 2092 Budakeszi, Lejtő u. 38.	Elérhetőségek: TEL.: +36 30 925 0445 garaboncias50@gmail.com	Építész munkatársak: Drótos Viktor	Megbízó:	Rajz megnevezése:	Méretarány: M=1:100, 1:1		

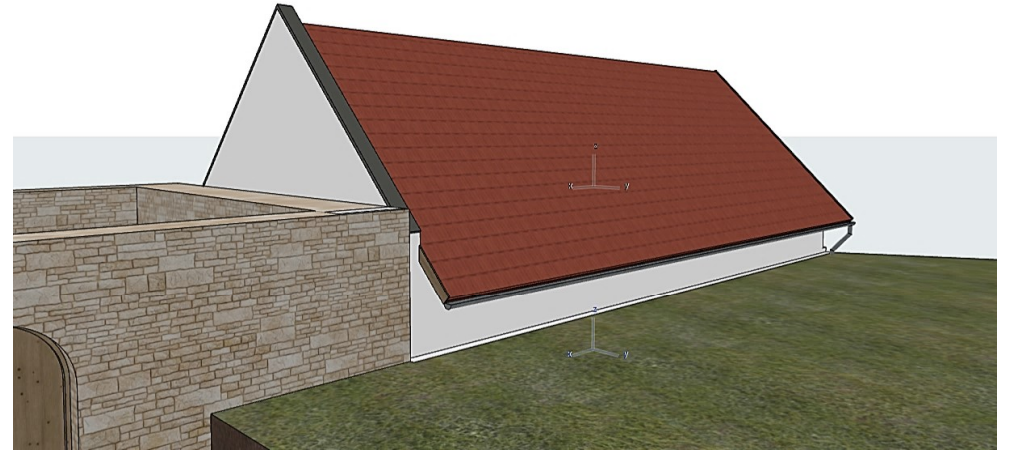
Tervezett állapot_Földszinti alaprajz_M=1:100



Földszinti alaprajz		
	Helyiség neve	Terület
1	Előcsarnok	8,97
2	Akment. női WC	3,92 (4,36) ((4,88))
3	Közösségi tárgyalóterem	26,44
4	Teakonyha	2,10
5	Előtér	4,21
6	FFI WC	4,21
7	Raktár	2,82
8	Gépészeti helyiség	7,67 (10,64)
		60,34 (63,75) ((64,27))



Terv megnevezése:			Tervfajta:		Dátum:	Tervlap sorszáma:
Felelős tervező: KÓBOR JÓZSEF okl. építészmérnök É-13-1999 2092 Budakeszi, Lejtő u. 38.			Rajz megnevezése:		2026. 06. 24.	É01,
Elérhetőségek: TEL.: +36 30 925 0445 garaboncias50@gmail.com			Méretarány:		M=1:100, 1:1	
Építész munkatársak: Drótos Viktor			Megbízó:			



Tervezett állapot_A-A metszet_M=1:100

