

TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2026. szeptember 22.
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Javaslat a 1554 hrsz-ú zártkerti, önkormányzati út nyomvonalának helyreállítására
<i>Előterjesztő:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	Minősített többség / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	1 ajánlat bekérő, 3 árajánlat
<i>Véleményező Bizottság:</i>	-
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	-
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	-
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	-



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

15. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A töki szőlőhegyen van egy teleksor, mely jelenleg közútról nem megközelíthető, mert az évek során az utat benőtte a bozót és az erdő. A telektulajdonosok ingatlanjaik megközelítését egymás telkén áthaladva oldották meg. Viszont az utóbbi időben sok telek gazdát cserélt, és az új tulajdonosok szeretnék használni a telkeiket, de a megközelítés miatt nem tudják.

A Tök zártkert 1554 hrsz-ú „kivett közút” megjelölésű 7438 m² területű út az Önkormányzat kizárólagos (mindösszesen 8848/8848 tulajdoni hányad) tulajdonát képezi.

2025. novemberében lakossági kérés érkezett az út nyomvonalának helyreállítására a 1625 és a 1626 hrsz-ú ingatlan tulajdonosától. Tavasszal már egyszer beszéltünk róla, akkor azt javasolta és kérte mindenki, hogy augusztus után térjünk vissza rá. Bekértem az árajánlatokat. A nyomvonal teljes hossza 800 m és 4 m szélességben kitakarítva 3200 m² területről van szó.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 2. pont szerint kötelező feladat: a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 8. § (1) bekezdés a) pontja rögzíti, hogy állami és önkormányzati feladatok:

1. a közúti közlekedés tervezése, fejlesztése, szabályozása és ellenőrzése,
2. a közúti közlekedés szervezeti és működési feltételeinek meghatározása,
3. a közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése.

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklete az alábbi releváns előírásokat tartalmazza:

3.1. Általános rendelkezések

A Kkt. értelmében a közút kezelője köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas, közvetlen környezete pedig esztétikus és kulturált legyen.

Ennek érdekében:

- a helyi közutakat a közút kezelőjének közlekedésre alkalmas állapotban kell tartania;
- a közút kezelője a helyi közútnak a forgalombiztonságra veszélyes megrongálódását köteles haladéktalanul kijavítani, vagy a közút forgalmának biztonságát veszélyeztető helyzetet elhárítani;
- a közút kezelőjének a helyi közutakat tisztán kell tartania. (A közút tisztántartása magában foglalja a közút tisztítását – ideértve a hulladék eltávolítását is –, a közútról a hó eltakarítását, továbbá az út síkossága elleni védekezést.

3.8. A közút melletti növényzet gondozása, alakítása



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

- a) Az útpadkán, az árokban, továbbá a közút határán belüli területen (ideértve a földút területét is) a forgalom biztonságát zavaró növényzetet el kell távolítani.
- b) A közúti úrszelvény (beleértve a kerékpárúti úrszelvényt is) biztosítása, a csomópontok beláthatósága, a közúti jelzések és úttartozékok láthatósága érdekében, az útpadkán, az árokban, a részfűfelületeken, továbbá a közút határán belüli területen levő cserjéken és fákon, fasorokon évente legalább egyszer alakító metszést kell végezni. Ha a növényzet lombos állapotában a látótávolságot vagy a közúti jelzések láthatóságát zavarja, akkor azt azonnali beavatkozással meg kell szüntetni.
- c) * A károsítók elleni védekezés a közút területén a közút kezelőjének feladata. A közút területén levő növényzet gondozásának szempontjai:
- a károsítók, valamint az allergén növények ellen külön jogszabályokban meghatározottak szerint kell védekezni, terjedésüket megakadályozni, szükség esetén azokat elpusztítani;
 - a közút területén levő fás növényzetet (cserje, fasor, erdősáv) környezet-, természet-, növény-, valamint földvédelmi előírások szerint kell gondozni.
- d) A fűkaszálást és az úthatáron belüli növényzet gondozását – a közútkezelési szolgáltatási osztálytól függően – a 3–2. táblázat szerinti minimális gyakorisággal indokolt elvégezni.

A hatályos Beszerzési Szabályzat 4.1. pontja rögzíti, hogy minden nettó 200.000,- Ft értékhatárt elérő beszerzés kötelezettségvállalását írásba kell foglalni.

- a 200.000 Ft. értékhatárt elérő, de az 1.000.000 Ft egyedi értékét meg nem haladó beszerzések esetén elegendő **megrendelést küldeni** a lehetséges szállító részére.
- az előző pontban megjelölt értéket, azaz 1.000.000 Ft-ot meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárokat el nem érő beszerzések esetén **legalább 3 ajánlattevőtől kell ajánlatot kérni**.

Ajánlat adó	Nettó ár m ²	teljes területre 3200 m ²	Bruttó
Házadlesz Kft; Nagy Gyula	290,- Ft/ m ²	928 000,- Ft	1 178 560,- Ft
Baksa Arbor; Baksa Ádám	350,- Ft/ m ²	1 120 000,- Ft	1 422 400,- Ft
Taizs Gábor e.v.	450,- Ft/ m ²	1 440 000,- Ft	1 828 800,- Ft

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Határozati javaslat

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (....) határozata
a 1554 hrsz-ú önkormányzati út nyomvonalának helyreállításáról**



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

A Képviselő-testület megtárgyalta a Tök zártkert 1554 hrsz-ú önkormányzati közút nyomvonalának helyreállítására beérkezett ajánlatokat, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a 1554 hrsz-ú, „kivett közút” megjelölésű kizárólagos önkormányzati tulajdonú út nyomvonalának helyreállításával a legkedvezőbb ajánlatot adó Kft ajánlatát fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges megállapodások és szerződések aláírására

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Tök, 2026. szeptember 14.

Csákvári Rita
polgármester



Tök Község Önkormányzat

Polgármester

2073 Tök, Fő u. 1.

Tisztelt Címzett!

Tök Község Önkormányzata a Tök, zártkert 1554 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út szelvényének kitakarítását tervezi a 1555 hrsz-ú ingatlantól kezdődően (térképmelléklet).

Az út a zártkerti utolsó teleksor megközelítéséhez szükséges, hozzávetőleg 800 m hosszú. A szelvény nagyságrendileg 4 m szélességben kellene helyreállítani (kb 3200 m²). Cél a személyautóval való közlekedésre alkalmas nyomvonal kialakítása valamint a becsatlakozó 1617 hrsz-ú út kereszteződésének tisztítása.

I. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Tök Község Önkormányzata

Ajánlatkérő címe: 2073 Tök, Fő utca 1.

Ajánlatkérő képviselője: Csákvári Rita

Kapcsolattartó neve: Csákvári Rita

Kapcsolattartó elérhetősége: polgarmester@tok.hu

II. Beszerzés tárgya és mennyisége:

A beszerzés tárgya: vállalkozói tevékenység megrendelés

A beszerzés részletes leírása: Tök településen zártkert 1554 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út szelvényének kitakarítása, valamint a csatlakozó 1617 hrsz-ú önkormányzati út találkozásának tisztítása.

A projekthez kapcsolódóan a Nyertes ajánlattevő az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- Az út nyomvonalának kitakarítása, helyreállítása, hozzávetőleg 4 m szélességben
 - a szükséges fásszárú növényzet kivágása
 - a gallyak darálása
 - tüzelésre alkalmas faanyag méteresre vágása és halmozása
 - tuskók eltávolítása vagy marása
- A munkálatok során a meglévő kerítések megóvása

III. A teljesítés helye, határideje:

A teljesítés helye: Tök 1554 hrsz

A teljesítés határideje: 2026. december 31.

IV. Az ajánlati ár kialakításával szembeni elvárások:

Kérjük, hogy ajánlatukat nettó Ft + Áfa/m², illetve bruttó Ft/ m² formában adják meg.

V. Alkalmasság:

Az elmúlt három évben elvégzett és sikeresen lezárt hasonló műszaki tartalommal elvégzett feladat kivitelezése, leinformálható módon, kapcsolattartó megadásával.



Tök Község Önkormányzat

Polgármester

2073 Tök, Fő u. 1.

VI. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Az ajánlati ár szerinti legkedvezőbb ajánlat.

VII. Az árajánlat beérkezésének határideje: 2026.09.16. 12.00 óra

VIII. Ajánlati kötöttség: Az ajánlattételi határidőtől számított 30 naptári nap

IX. Az ajánlatok benyújtásának módja: Kérjük, hogy ajánlatát magyar nyelven elkészítve e-mail-ben szíveskedjék benyújtani a polgarmester@tok.hu e-mail címre, vagy a 2073 Tök, Fő utca 1. címre papír alapon.

X. Egyéb információk:

1. Kiegészítő tájékoztatást az érdekelt gazdasági szereplők írásban (e-mail útján) kérhetnek.
2. Az ajánlattétel nyelve: magyar.
3. Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen eljárásban az ajánlatkérés illetve az abban foglalt tevékenységek ellátására kér ajánlatot. Az ajánlati árat ennek megfelelően valamennyi, jelen felhívásban foglalt tevékenységgel kapcsolatosan felmerülő költség figyelembe vételével kéri meghatározni. A nyertes Ajánlattevő az így, a vállalkozási szerződésben rögzített díjon felül semmilyen egyéb járulék, díj, költség megtérítésére nem tarthat igényt. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az Ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a Szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.
4. A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevőt értesíti.
5. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlattételi határidő előtt az ajánlati felhívást visszavonja, illetve az eljárást indokolás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa. Az Ajánlatkérőt az ajánlatkéréssel szerződéskötési kötelezettség nem terheli.

XI. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

Kelt.: Tök, 2026.09.09.


.....

Csákvári Rita polgármester

Ajánlatkérő képviselője





☎ +36 20 556 8106

🌐 www.tataifavago.hu

✉ taizsgabor@gmail.com

ÁRAJÁNLAT

Tisztelt Ajánlatkérő!

Tök zártkert 1554 hrsz-ú önkormányzati út benőtt bozót és úrszelvény tisztítása szükséges a telkek megközelíthetősége miatt. A kijelölt területen 4 méter szélességben és 800 méter hosszan a bozótot és a belógó ágakat kivágjuk és ledaráljuk. A darálékot és a nem darálható, de tűzifának hasznosítható törzsrészeket a helyszínen deponáljuk. A munkát előreláthatóan 3-4 munka nap alatt tudjuk elvégezni. A fent leírt munkát **450 Ft/nm azaz 1.440.000.- Ft+áfa** áron tudom elvégezni.

Tata 2026.09.13.

Taizs Gábor e.v.

Adó szám:63099270-2-31



Polgármester

Feladó: Ádám Baksa <baksaadam@gmail.com>
Küldve: péntek 2026. szeptember 11 11:25
Címzett: Polgármester
Tárgy: Re: Ajánlatkérés - úttakarítás Tök

Kedves Csákvári Rita Polgármester-asszony!

Helyszíni felmérésem után a következő árat javaslom:

-3200 nm utat bruttó **350 Ft/nm** áron tudnánk megcsinálni, azaz **1.120.000 Ft**

-ágdarálás: 100.000 Ft

Összesen: 1.220.000 Ft

A munkát leghamarabb október második felében tudnánk elkezdni, nagyjából 4-5 napot venne igénybe.

Köszönettel:
Baksa Ádám

Polgármester <polgarmester@tok.hu> ezt írta (időpont: 2026. szept. 9., Sze, 13:21):

Tisztelt Baksa Ádám!

Csatoltan küldöm a Tök zártkert 1554 hrsz ú önkormányzati út takarítására vonatkozó ajánlatkérőt!

Üdvözlettel:

Csákvári Rita

polgármester



Tök Község Önkormányzata

2073 Tök, Főutca 1.

Telefon: 23/341-166/16 mellék; [+3630/125-3622](tel:+36301253622)

polgarmester@tok.hu

www.tok.hu

Polgármester

Feladó: Gyula Nagy <hazadleszkft@gmail.com>
Küldve: péntek 2026. szeptember 11 10:20
Címzett: Polgármester
Tárgy: Erdei út takarítása

Tisztel Polgármester asszony!

Az erdei út tisztítását kézi és gépi munkával, a kiírtak szerint: 290.-/m² áron tudjuk elkészíteni.
Várom megkeresését, ha megfelelő az ajánlat.

Üdvözlettel Nagy Gyula

ui. Legutóbbi ilyen jellegű munkánk, Pilisjászfalu önkormányzatának készítettük.

Polgármester

Feladó: Gyula Nagy <hazadleszkft@gmail.com>
Küldve: péntek 2026. szeptember 11 10:22
Címzett: Polgármester
Tárgy: Lemaradt.

Az ár természetesen nettó ár.

