

TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2026. szeptember 22.
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Javaslat „Tök Község Önkormányzata részére a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószerű projekt, közbeszerzési feladatok ellátásához szükséges partner kiválasztására
<i>Előterjesztő:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	közbeszerzés: 1 ajánlat bekérő, 3 árajánlat
<i>Véleményező Bizottság:</i>	-
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocskó Anna jegyző dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	-
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	-
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	-



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

10. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. szeptember 2. napján megtartott rendkívüli ülésén a 84/2026. (IX. 2.) határozatával a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószámú projekt műszaki tartalom csökkentésével való folytatásáról döntött.

A Közbeszerzési Hatóság Elnökének tájékoztatója a 2026. január 1-jétől irányadó közbeszerzési értékhatárokról értelmében a nemzeti közbeszerzési értékhatárok az alábbiak szerint alakulnak a klasszikus ajánlatkérők esetében:

- árubeszerzés esetében 20 000 000 forint;
- **építési beruházás esetében 60 000 000 forint;**
- szolgáltatás megrendelése esetében 20 000 000 forint.

Az Önkormányzat az ajánlattételi felhívás II. pontjában a pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű előkészítése és lefolytatása érdekében szolgáltatás megrendelésére kért be árajánlatokat (az ajánlattételi felhívás jelen előterjesztés mellékletét képezi).

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 – „Közösségi, kulturális és sportolási infrastruktúra fejlesztés az élhetőbb Tök településért” című projekt kapcsán a következő lépés a közbeszerzési partner kiválasztása. A feladat ellátására bekért 3 árajánlatot (a felolvasó lapok mellékelve) az alábbi táblázat foglalja össze:

Ajánlat adó	Nettó	Áfa 27%	Bruttó
VMC Consulting Kft.; Dr. Varga Endre	3 200 000,- Ft	864 000,- Ft	4 064 000,- Ft
Paksi Ügyvédi Iroda; Dr. Paksi Gábor	1 990 000,- Ft	537 300,- Ft	2 527 300,- Ft
Dr. Magyar Balázs Ügyvédi Iroda; Dr. Magyar Balázs	2 600 000,- Ft	702 000,- Ft	3 302 000,- Ft

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

Határozati javaslat

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (....) határozata

a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljeskörű előkészítésére és lefolytatására

A Képviselő testület megtárgyalta a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószámú, „Közösségi, kulturális és sportolási infrastruktúra fejlesztés az élhetőbb Tök településért” című projekt keretében megvalósuló beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű előkészítése és lefolytatása tárgyban a beérkezett ajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás teljes körű előkészítésére és lefolytatására a legkedvezőbb ajánlatot adó (székhely...) ajánlatát fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges megállapodások és szerződések aláírására

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Tök, 2026. szeptember 14.

Csákvári Rita
polgármester

Ajánlattételi felhívás

„A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószámú, „Közösségi, kulturális és sportolási infrastruktúra fejlesztés az élhetőbb Tök településért” című projekt keretében megvalósuló beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű előkészítése és lefolytatása” tárgyban

Tisztelt Címzett!

Ajánlatkérő pályázatot kíván benyújtani a TOP Plusz 1.2.1-21 kódszámú „*Élhető települések*” elnevezésű pályázati konstrukcióra (a továbbiakban: Projekt).

E Projekthez kapcsolódóan kívánunk ezúton ajánlatot kérni Önöktől a pályázathoz szükséges **közbeszerzéssel kapcsolatos feladatok** ellátására. A részletes feladatleírást a II. pont tartalmazza.

I. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Tök Község Önkormányzata

Ajánlatkérő címe: 2073 Tök, Fő utca 1.

Ajánlatkérő képviselője: Csákvári Rita

Kapcsolattartó neve: Csákvári Rita

Kapcsolattartó elérhetősége: polgarmester@tok.hu

II. Beszerzés tárgya és mennyisége:

A beszerzés tárgya: szolgáltatás megrendelés

A beszerzés részletes leírása: A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószámú, „Közösségi, kulturális és sportolási infrastruktúra fejlesztés az élhetőbb Tök településért” című projekt keretében megvalósuló beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű előkészítése és lefolytatása. A kivitelezési beruházás becsült nettó értéke megközelítőleg 201 000 000 Ft.

A beruházással érintett helyszínek

- Önkormányzati épület – 57 hrsz.;
- Sportpálya – 0119/11 hrsz., beleértve a kiegészítő infrastruktúrát és projektelemeket, a büfé-öltöző épületet, valamint a színpadot.

A projekthez kapcsolódóan Nyertes ajánlattevő az alábbi feladatokat köteles ellátni:

A nyertes ajánlattevő feladata a projekt keretében megvalósuló építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás teljes körű előkészítése és lefolytatása, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, annak végrehajtási rendeletei, valamint a projekt támogatási feltételeinek megfelelően.

A feladat különösen az alábbi tevékenységekre terjed ki:

- a közbeszerzési eljárás jogi és közbeszerzési szempontú előkészítése;
- az alkalmazandó eljárásrend és eljárásfajta meghatározása;
- az eljárás ütemtervének összeállítása;
- a közbeszerzési dokumentáció, az eljárást megindító felhívás és a szükséges nyilatkozatminták elkészítése;
- az alkalmassági követelmények, kizáró okok és értékelési szempontok kidolgozása az ajánlatkérővel és a műszaki szakemberekkel együttműködésben;
- az eljárás megindítása és teljes körű lebonyolítása az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben;

- a gazdasági szereplők által feltett kérdések kezelése és a kiegészítő tájékoztatások elkészítése;
- szükség esetén a közbeszerzési dokumentumok módosítása;
- az ajánlatok bontásával, vizsgálatával és értékelésével kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátása;
- a hiánypótlások, felvilágosításkérések, indokoláskérések és egyéb eljárási dokumentumok elkészítése;
- részvétel a bírálóbizottság munkájában, a szükséges jegyzőkönyvek és döntési javaslatok elkészítése;
- az eljárást lezáró döntéshez szükséges dokumentumok és az írásbeli összegezés elkészítése;
- az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzététele;
- közreműködés a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés előkészítésében;
- a támogatási jogviszonyhoz kapcsolódó közbeszerzési ellenőrzések során szükséges dokumentumok összeállítása, valamint közreműködés az esetleges hiánypótlások és észrevételek megválaszolásában;
- a közbeszerzési eljárás teljes dokumentálása és az eljárási iratanyag ajánlatkérő részére történő átadása.

Az ajánlattevő feladata nem terjed ki a beruházás műszaki terveinek és műszaki dokumentációjának elkészítésére.

Az Ajánlattevőnek a jelen ajánlatkérésben meghatározott tevékenységét a TOP Plusz 1.2.1-21 kódszámú pályázati konstrukció felhívásának és egyéb dokumentumainak (Általános Útmutató, Elszámolási Útmutató), valamint a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével kell ellátnia.

III. A teljesítés helve, határideje:

A teljesítés helye: Ajánlatkérő és Nyertes ajánlattevő székhelye.

A teljesítés határideje: Ajánlatkérő és Nyertes ajánlattevő által utólag meghatározottan, a Projekthez kapcsolódó releváns határidők figyelembe vételével.

IV. Az ajánlati ár kialakításával szembeni elvárások:

Kérjük, hogy ajánlatukat nettó Ft + Áfa, illetve bruttó Ft formában adják meg.

V. Alkalmasság

Feltételek, melyek fennállása esetén alkalmas az ajánlattevő a szerződés teljesítésére:

Ajánlattevő a szerződés teljesítésére szakmai szempontból alkalmatlan, ha gazdasági tevékenysége körében nem végzi az alábbi tevékenységek valamelyikét:

- 70.22 – Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 69.10'25 - Jogi tevékenység
- 70.20'25 - Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

Az ajánlattevő rendelkezik a feladat ellátásához szükséges megfelelő szakirányú végzettséggel, szakképzettséggel, valamint a tevékenység jogszerű végzéséhez szükséges valamennyi jogosultsággal és engedéllyel.

Igazolási mód:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek, valamint meg kell jelölnie ajánlatában, hogy gazdasági tevékenysége körében a fentiekben felsorolt mely tevékenységet végzi. Több tevékenység végzése esetén elegendő egynek a megjelölése.

VI. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

A legalacsonyabb ár.

- Az lesz a nyertes, aki megfelel az alkalmassági követelményeknek és a legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó érvényes ajánlatot nyújtotta be.

VII. Az árajánlat beérkezésének határideje: 2026.09.14. 12:00

VIII. Ajánlati kötöttség: Az ajánlattételi határidőtől számított 30 naptári nap

IX. Az ajánlatok benyújtásának módja: Kérjük, hogy ajánlatát magyar nyelven elkészítve e-mail-ben szíveskedjék benyújtani a polgarmester@tok.hu e-mail címre, vagy a 2073 Tök, Fő utca 1. címre papír alapon.

X. Egyéb információk:

1. Kiegészítő tájékoztatást az érdekelt gazdasági szereplők írásban (e-mail útján) kérhetnek.
2. Ajánlatkérő az eljárásban hiánypótlási lehetőséget teljes körben biztosít.
3. Az ajánlattétel nyelve: magyar.
4. Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen eljárásban az ajánlatkérés illetve az abban foglalt tevékenységek ellátására kér ajánlatot. Az ajánlati árat ennek megfelelően valamennyi, jelen felhívásban foglalt tevékenységgel kapcsolatosan felmerülő költség figyelembe vételével kéri meghatározni. A nyertes Ajánlattevő az így, a vállalkozási szerződésben rögzített díjon felül semmilyen egyéb járulék, díj, költség megtérítésére nem tarthat igényt. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az Ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a Szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.
5. A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevőt értesíti.
6. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlattételi határidő előtt az ajánlati felhívást visszavonja, illetve az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa. Az Ajánlatkérőt az ajánlatkéréssel szerződéskötési kötelezettség nem terheli.

XI. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

Kelt.: Tök, 2026.09.11.

.....
Csákvári Rita polgármester
Ajánlatkérő képviselője



FEOLVASÓLAP

„A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószámú, „Közösségi, kulturális és sportolási infrastruktúra fejlesztés az élhetőbb Tök településért” című projekt keretében megvalósuló beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű előkészítése és lefolytatása” tárgyban

Ajánlattevő adatai:

Neve:	VMC Consulting Kft.
Székhelye:	1148 Budapest, Fogarasi út 64.
Adószáma:	14938757-2-42
Cégjegyzékszám:	01-09-962795
Telefonszáma:	+ 36 30 202 7111
E-mail címe:	dr.varga.endre@vmcconsulting.hu

Cégünk nevében úgy nyilatkozom, hogy miután az Önök árajánlatkérését megvizsgáltuk, megértettük és melynek feltételeit ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, ajánlatot teszünk a teljesítésre az alábbiak szerint:

Ellátandó feladatok: Ajánlattételi felhívás II. pontja szerint

Az ajánlattevő nevében és képviselőjében nyilatkozom, hogy ajánlattevő megfelel az Ajánlattételi Felhívás V. pontjában előírt alkalmassági feltételeknek, valamint az alábbi gazdasági tevékenységet végzi: 70.22 – Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás, 69.10*25 – Jogi tevékenység 70.20*25 - Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

Ajánlat		
Közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatok ellátása	Nettó 3.200.000,- Ft + Áfa	Bruttó 4.064.000, Ft

Értékelés szempontjai: Ajánlattételi Felhívás VI. pontja szerint

Kijelentjük, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejártá előtt bármikor elfogadható.

Kijelentjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén készek vagyunk az ajánlatkérés feltételei és a jelen ajánlat tartalma szerint elkészített vállalkozási szerződést aláírni és teljesíteni.

Kelt.: Budapest, 2026. szeptember 10.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása



VMC Consulting Kft.
1148 Budapest,
Fogarasi út 64.
14938757-2-42

FEOLVASÓLAP

„A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószámú, „Közösségi, kulturális és sportolási infrastruktúra fejlesztés az élhetőbb Tök településért” című projekt keretében megvalósuló beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű előkészítése és lefolytatása” tárgyban

Ajánlattevő adatai:

Neve:	Paksi Ügyvédi Iroda
Székhelye:	1024 Budapest, Fény utca 15., 4. emelet, 57. ajtó
Adószáma:	18145278-2-41
Cégjegyzékszám:	Budapesti Ügyvédi Kamara bejegyzési száma: 3492
Telefonszáma:	+36309573395
E-mail címe:	gabor.paksi@paksiugyved.hu

Irodánk nevében úgy nyilatkozom, hogy miután az Önök árajánlatkérését megvizsgáltuk, megértettük és melynek feltételeit ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, ajánlatot teszünk a teljesítésre az alábbiak szerint:

Ügyvédi irodánk a PKS & Partners Ügyvédi Társulás vezető tagja.
Ellátandó feladatok: Ajánlattételi felhívás II. pontja szerint

Az ajánlattevő nevében és képviselőként nyilatkozom, hogy ajánlattevő megfelel az Ajánlattételi Felhívás V. pontjában előírt alkalmassági feltételeknek, valamint az alábbi gazdasági tevékenységet végzi: 70.22 – Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás, 69.10'25 – Jogi tevékenység 70.20'25 – Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

Ajánlat		
Közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatok ellátása	Nettó 1.990.000,- Ft + Áfa	Bruttó 2.527.300,- Ft

Értékelés szempontjai: Ajánlattételi Felhívás VI. pontja szerint

Kijelentjük, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejárta előtt bármikor elfogadható.

Kijelentjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén készek vagyunk az ajánlatkérés feltételei és a jelen ajánlat tartalma szerint elkészített vállalkozási szerződést aláírni és teljesíteni.

Kelt.: Budapest, 2026.09.11.

Dr. Paksi
Gábor
Digitálisan aláírta:
Dr. Paksi Gábor
Dátum:
2026.09.11
14:03:46 +02'00'

.....
Ajánlattevő Paksi Ügyvédi Iroda
Képviseli Dr. Paksi Gábor irodavezető ügyvéd

FEOLVASÓLAP

„A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószámú, „Közösségi, kulturális és sportolási infrastruktúra fejlesztés az élhetőbb Tök településért” című projekt keretében megvalósuló beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű előkészítése és lefolytatása” tárgyban

Ajánlattevő adatai:

Neve:	Dr. Magyar Balázs Ügyvédi Iroda
Székhelye:	1025 Budapest, Szeréna út 5/3.
Adószáma:	18205262-2-41
Cégjegyzékszám:	3585 (Budapesti Ügyvédi Kamara)
Telefonszáma:	+36 1 240 0677
E-mail címe:	balazs.magyar@drmagyar.hu

Cégünk nevében úgy nyilatkozom, hogy miután az Önök árajánlatkérését megvizsgáltuk, megértettük és melynek feltételeit ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, ajánlatot teszünk a teljesítésre az alábbiak szerint:

Ellátandó feladatok: Ajánlattételi felhívás II. pontja szerint

Az ajánlattevő nevében és képviselőjében nyilatkozom, hogy ajánlattevő megfelel az Ajánlattételi Felhívás V. pontjában előírt alkalmassági feltételeknek, valamint az alábbi gazdasági tevékenységet végzi: 70.22 – Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás, 69.10'25 – Jogi tevékenység 70.20'25 - Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

Ajánlat		
Közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatok ellátása	Nettó 2.600.000,- Ft + Áfa	Bruttó 3.302.000,- Ft

Értékelés szempontjai: Ajánlattételi Felhívás VI. pontja szerint

Kijelentjük, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejártá előtt bármikor elfogadható.

Kijelentjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén készek vagyunk az ajánlatkérés feltételei és a jelen ajánlat tartalma szerint elkészített vállalkozási szerződést aláírni és teljesíteni.

Kelt.: Budapest, 2026.09.14.

[elektronikus aláírás]

.....
Dr. Magyar Balázs Ügyvédi Iroda
Dr. Magyar Balázs ügyvéd
[elektronikus aláírás]

