

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. szeptember 2-ai rendkívüli, nyílt** ülésén.

Az ülés helye: a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Töki Kirendeltségének hivatalos helyisége (2073 Tök, Fő utca 1.)

Jelen vannak: Csákvári Rita polgármester
Sándor Gábor alpolgármester
Nagy László képviselő
Ványi Martina képviselő
Mészáros Gábor képviselő
Salamonné Nagy Gabriella képviselő
Szabiányin Benjámin képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Babjáné Bocsok Anna jegyző

Csákvári Rita polgármester köszönt mindenkit a képviselő-testület mai rendkívüli nyílt ülésén. Megállapítja, hogy a képviselő-testület szabályszerűen került összehívásra, nem hiányzik senki, a testület a jelenlévő 7 fővel határozatképes. A nyílt ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, majd kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendről.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a rendkívüli (nyílt) ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:

1. Javaslat „Tök Község Önkormányzata részére a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószerű projekt, a műszaki tartalom csökkenését figyelembe vevő új műszaki dokumentáció, műszaki tervek elkészítésére vonatkozó tervezési ajánlat elfogadására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

2. Javaslat a Tök belterület 409 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

Napirendek tárgyalása:

1. napirendi pont

Javaslat „Tök Község Önkormányzata részére a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószerű projekt, a műszaki tartalom csökkenését figyelembe vevő új műszaki dokumentáció, műszaki tervek elkészítésére vonatkozó tervezési ajánlat elfogadására

Csákvári Rita polgármester ismerteti az előterjesztést és elmondja, hogy azt a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: PTKB) is tárgyalta, így kéri a Bizottság elnökét, hogy ismertesse a javaslatukat.

Szabiányin Benjamin Lajos képviselő, mint a PTKB elnöke elmondja, hogy a PTKB Kóbor József ajánlatának elfogadását javasolja a képviselő-testület számára.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs. Javasolja a PTKB javaslatának elfogadását és ennek megfelelően ismerteti a határozati javaslatot, majd kéri a képviselőket, hogy szavazzanak arról.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2026. (IX. 2.) határozata**

**döntés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószámú projekt, a műszaki
tartalom csökkenését figyelembe vevő új műszaki dokumentáció, műszaki tervek
elkészítésére vonatkozó tervezési ajánlatokról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószámú projekt, a műszaki tartalom csökkenését figyelembe vevő új műszaki dokumentáció, műszaki tervek elkészítésére vonatkozó tervezési ajánlatokról szóló javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges új, csökkentett műszaki tartalmú teljeskörű műszaki tervdokumentáció (műszaki tervek) előállításával kapcsolatos feladatok ellátására a legkedvezőbb ajánlatot adó Kóbor József egyéni vállalkozó ajánlatát fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a teljeskörű műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges megállapodások és szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2. napirendi pont

Javaslat a Tök belterület 409 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Csákvári Rita polgármester ismerteti az előterjesztést és elmondja, hogy azt a PTKB is tárgyalta, így kéri a Bizottság elnökét, hogy ismertesse a javaslatukat.

Szabiányin Benjamin Lajos képviselő, mint a PTKB elnöke elmondja, hogy a PTKB javasolja, hogy 1.500.000 forintos keretösszeg kerüljön megállapításra. Emellett a határozati javaslat módosítására tett javaslatot.

Csákvári Rita polgármester ismerteti a PTKB javaslatának megfelelő határozati javaslatot. Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás. Megállapítja,

hogyan az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs. Kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a határozatról.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2026. (IX. 2.) határozata
a Tök belterület 409 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Tök belterület 409 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar”, 165 m² területű ingatlan visszerthes megvásárlását támogatja. Az adás-vétel lebonyolítása érdekében a fenti ingatlan vételárát maximum 1.500.000,- Ft összegben határozza meg, melynek fedezetét a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.
2. Az 1. pont szerinti ingatlan vételára az értékebecslésben meghatározott összeget esetlegesen, legfeljebb az 1. pont szerinti összeg erejéig meghaladhatja, tekintettel arra, hogy a vagyongyarapítás az önkormányzat érdekét szolgálja, és ahhoz nyomós közérdek fűződik, tekintettel arra, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal határos, az nélkülözhetetlen az önkormányzat folyamatban lévő Cigány zenészek emlékműve parkja kialakításának befejezéséhez.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy szükség szerint gondoskodjon az adásvételi szerződés ügyvéd általi elkészítéséről és felhatalmazza annak aláírására.
4. Az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos költségek viselését vállalja és a bejelentett hitelezői igényről lemond,
5. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtását követően gondoskodjon az Önkormányzat vagyonrendeletének módosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tájékoztatás

Csákvári Rita polgármester szót ad Babjáné Bocsok Anna jegyzőnek.

Babjáné Bocsok Anna jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzati törvénynek a képviselők vagyonnyilatkozatára vonatkozó része módosításra került. A szeptember hónapban előterjesztésre kerülő SZMSZ módosítás keretében írásban is tájékoztatja a testületet majd erről. Ismerteti, hogy 2026. június 29-én hatályba lépett az a rendelkezés, hogy a képviselők vagyonnyilatkozata – hasonlóan az országgyűlési képviselőkéhez – nyilvános, és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A vagyonnyilatkozatnak a képviselői tisztség megszűnésétől számított három évig a honlapon kell maradnia. Elmondja, hogy az Integritás Hatóságtól a mai napon levelet kaptak, amelyben tájékoztatást adtak, hogy augusztus 26-át követően az Integritás Hatóság ellenőrzi és ellenőrizheti a képviselők vagyonnyilatkozatát. A hatóság kérte az önkormányzatot, hogy tájékoztassa a képviselők nevéről, a vagyonnyilatkozatot kezelő bizottság elérhetőségéről, valamint küldje el azt az URL linket, ahol a vagyonnyilatkozatot közzétették. Hangsúlyozza, hogy az adatszolgáltatás határideje szeptember 16. Ez azt jelenti, hogy szeptember 16. előtt minden képviselő vagyonnyilatkozata nyilvános lesz és feltöltésre kerül a honlapra. Megjegyzi, hogy a rendelkezés csak a

képviselőkre vonatkozik, külső bizottsági tagokra nem. A hozzátartozók vagyonynyilatkozata továbbra sem nyilvános.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e a tájékoztatással kapcsolatban kérdés. Megállapítja, hogy kérdés nincs. Megállapítja, hogy más napirendi pont nincs és az ülést 17 óra 22 perckor bezárja.

Kmf.



Csákvári Rita
polgármester



Babjáné Bocsok Anna
jegyző