

TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2026. augusztus 17.
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Javaslat „Tök Község Önkormányzata részére a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószámú projekt keretében két külön helyszínen megvalósuló beruházás műszaki tartalom csökkenésével történő továbbvitelének támogatására
<i>Előterjesztő:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Csákvári Rita polgármester Kóbor József főépítész
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	4 melléklet
<i>Véleményező Bizottság:</i>	-
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	-
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	-
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	-



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

3. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószámú projekt esetében a kivitelezés megakadt forráshiány miatt. A projekt során készült egy terv, ami aztán átdolgozásra került. Megkapta az építési engedélyeket mind a két helyszínen. Az engedélyes tervek lefolytatott első közbeszerzési eljárás sikertelen, míg a második sikeresen lezárult. Időközben az építési anyagok ára olyan dráguláson ment keresztül, hogy a megvalósításához több mint 100 millió Ft hiányzott, melyet az Önkormányzat nem tud saját erőből finanszírozni. A szerzői jogok a Koreny Építészeti Iroda Kft. birtokában vannak.

A műszaki tartalom szűkítésével saját igényre formálható az egyes helyszínek tervei. Az irányító hatósággal leegyeztettük az egyszerűsítéseket, elvi engedéllyel bírunk. Konkrét állásfoglalást az engedélyezési és kiviteli tervek elkészülte után adnak.

A Hivatal udvarának bővítése esetén a csökkentett műszaki tartalomra készültek előzetes tervek, ez alapján Kóbor József főépítész úr saját terveit beárazta a ma érvényes beszerzési és kivitelezési árakat figyelembe véve. A becsült építészeti bekerülési költség nagyságrendileg 38 millió Ft lenne. A korábbi tervek alapján az építészeti kivitelezési költség 104 millió Ft lett volna. Ez jelentős megtakarítást jelent.

A műszaki tartalom csökkentése nagyvonalakban az alábbiakat jelentené:

A két helyszínt külön bontva:

1. Hivatal épületének bővítése: A meglévő garázs kockájának felhasználásával és az abba való beleépítéssel jelentős költségeket spórolhatunk meg. A belső tér kialakításában az egyszerű vonalvezetés az elvárás, kerülve az olyan helyek kialakítását, melyek kihasználtsága nem lehetséges.
2. Sportpálya: A tervezett színpad szerkezetének egyszerűsítése, az öltöző és büfé épület könnyűszerkezetes megvalósítása, illetve a fedett terasz alapterületének csökkentése a terv, amivel a kivitelezési költségek csökkenthetők

A másik lehetséges megoldás a pályázat visszaadása, mely esetben az eddig elköltött összeg kifizetését az Önkormányzatnak saját forrásból kell pótolnia, ami jelenleg 28 millió Ft.

Meglátásom szerint a falunak nagy szüksége lenne a beruházásra, jelenleg együttműködéssel és egy szoros ütemtervvel a módosított határidőre a beruházás elvégezhető.

A tervek elkészülte és az engedélyek beszerzése után, az irányító hatósággal támogatói szerződés-módosításra van szükség. Ezután kell egy közbeszerzési eljárást lefolytatni a kivitelező kiválasztására.



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Határozati javaslat

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (....) határozata

Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tök Község Önkormányzata részére a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószerű projekt keretében két külön helyszínen megvalósuló beruházás műszaki tartalom csökkenésével történő továbbvitelének támogatásáról szóló javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

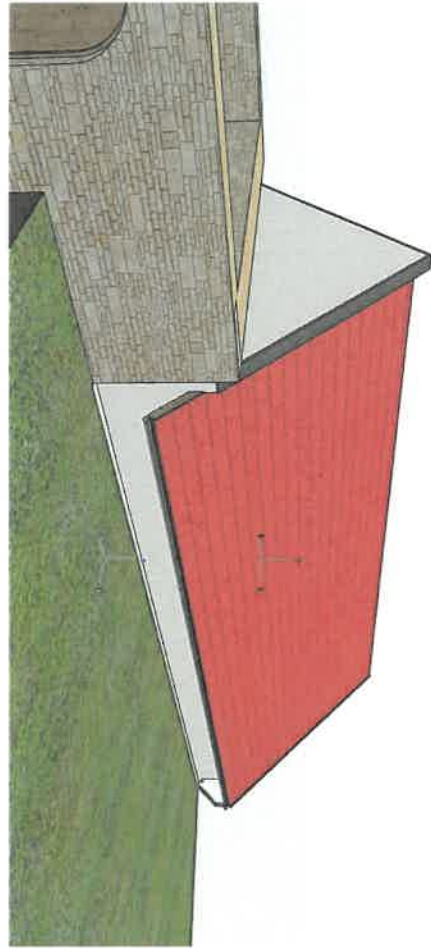
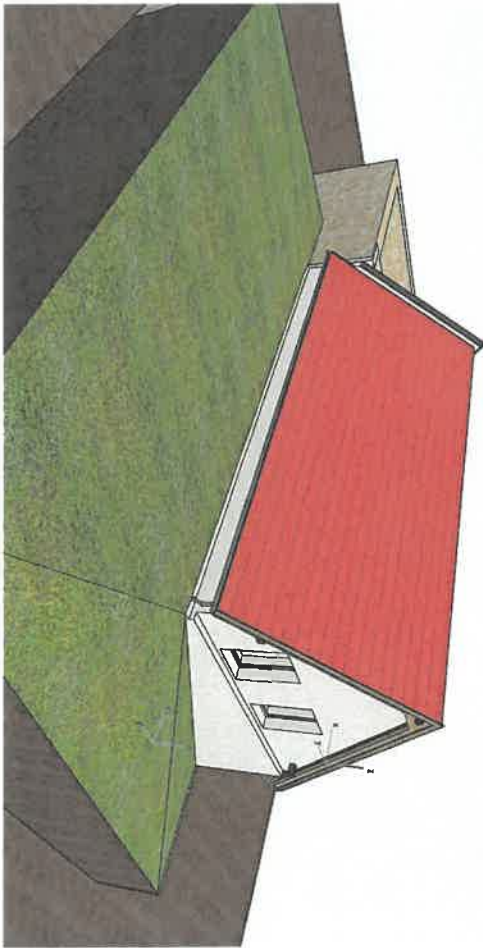
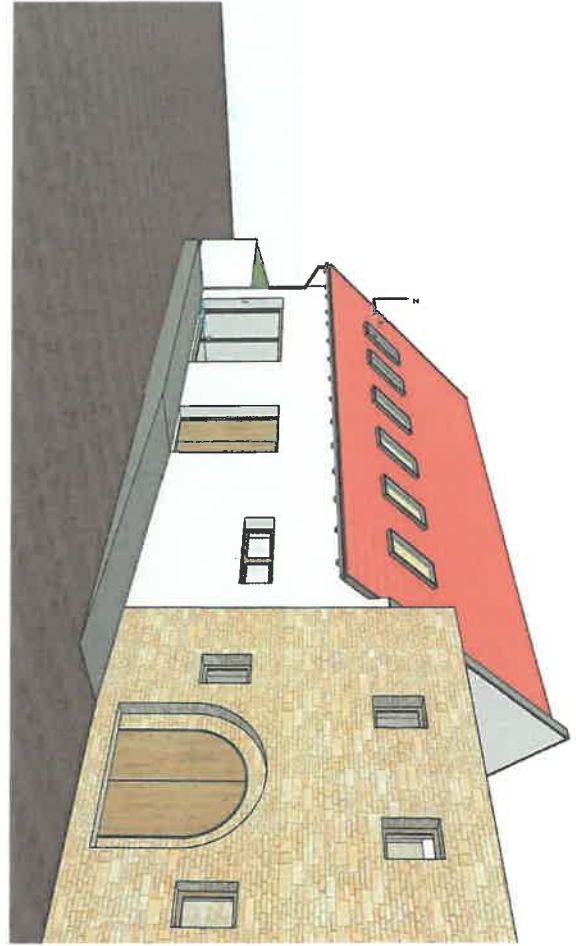
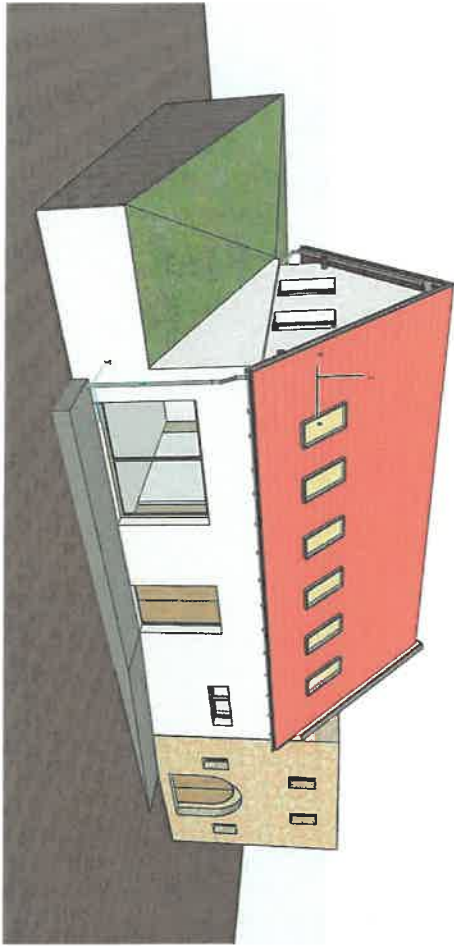
1. A Képviselő-testület a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00064 azonosítószerű projekt megvalósítása során felmerült kényszerű műszaki tartalomcsökkenés (csökkentett műszaki tartalom) ellenére a **projektet** továbbra is közérdekűnek, a település fejlesztése szempontjából kulcsfontosságúnak tartja, és a projekt megvalósítását a módosított formában is **továbbra is támogatja**.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi és jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező, módosított műszaki dokumentációt, amely az eredeti műszaki tartalomhoz képest az alábbi főbb változásokat tartalmazza:
 - o A meglévő garázs kockájának felhasználásával készül el az épület, az épület szolidabb külső megjelenést kapna, mely jobban illeszkedik a meglévő épületekhez. Belső terében a lépcső egyszerűsítésével helyet megspórolva, minden funkció elfér, mely a projektben vállalat volt.
 - o A tervezett színpad szerkezetének egyszerűsítésével, az öltöző és büfé épület könnyűszerkezetes megvalósításával, illetve a fedett terasz alapterületének csökkentésével a kivitelezési költségek csökkenthetők
3. A Képviselő-testület elfogadja a műszaki tartalom csökkenésének indoklását, miszerint a változtatás az építőipari árak drasztikus növekedése, miatt vált elkerülhetetlenné a projekt pénzügyi fenntarthatósága és sikeres lezárása érdekében.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert továbbá, hogy a csökkentett műszaki tartalommal a kiviteli és engedélyezési tervek elkészítésére árajánlatokat kérjen be, és azokat a Képviselő-testület elé döntéshozatalra betérjessze.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Tök, 2026. augusztus 14.

Csákvári Rita
polgármester



Földszinti alaprajz		
	Helyiség neve	Térület
1	Előcsarnok	8,97
2	Akment. női WC	3,92 (4,36) ((4,88))
3	Közöségi tárgyalóterem	26,44
4	Teakonyha	2,10
5	Előter	4,21
6	FFI WC	4,21
7	Raktár	2,82
8	Gépészeti helyiség	7,67 (10,64)
		60,34 (63,75) ((64,27))

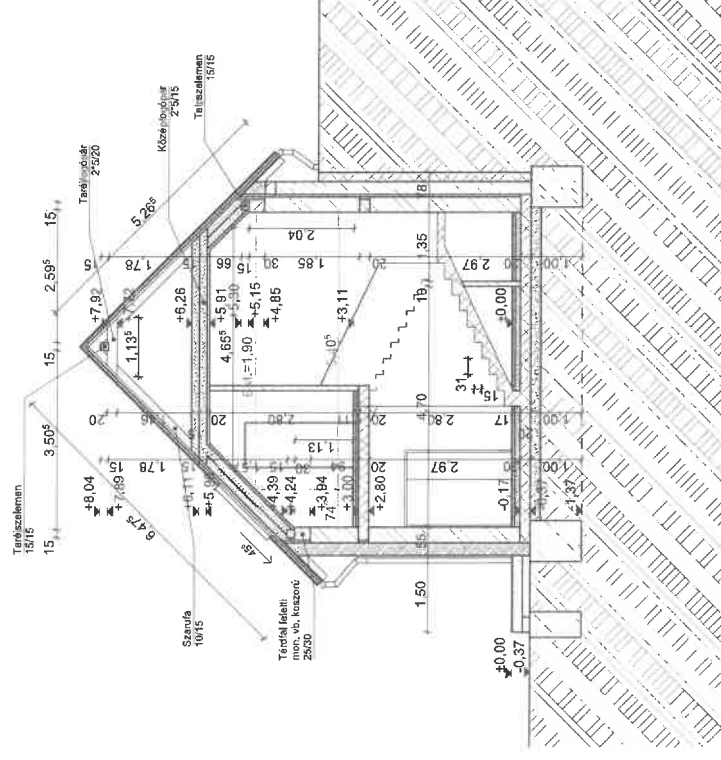


Tervelet sorszáma:

Méréterány:

E01,

Tervezett állapot_A-A metszet_M=1:100



	Terv megnevezése:		Tervfajta:		Dátum:	További sorozatszám:		
	Felbős tervzű:	KÓBOR JÓZSEF okl. építésszám: É-13-1999 2092 Budakeszi, Lelítő u. 38.	Előírói:	TEL.: +36 30 925 0445 gerarabonciassu@gmail.com	Építész munkatársak:	Megbízó:	Rajz megnevezése:	Méretarány:
					Drótos Viktor			M=1:100

