



Tök Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

2073 Tök, Fő u. 1.

JEGYZŐKÖNYV

Tök Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2026. június 16-án megtartott nyilvános, rendes üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, Tárgyaló
2073 Tök, Fő utca 1.

Jelen vannak:

Szabiányin Benjámín elnök
Mészáros Gábor bizottsági tag
Dr. Császár Lajos bizottsági tag
Csákvári Rita polgármester
Babjáné Bocskó Anna jegyző
Rimóczi-Szilágyi Nikolett, jegyzőkönyvvezető

Szabiányin Benjámín elnök köszönti a megjelent bizottsági tagokat és a képviselőket. Megállapítja, hogy a bizottság szabályszerűen került összehívásra hiányzik 2 fő és a bizottság 3 fővel határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Dr. Császár Lajos bizottsági tagot. A jegyzőkönyv hitelesítő személyével a jelenlévő bizottsági tagok egyhangúan egyetértenek.

Kéri a bizottságot, hogy szavazzon a napirendi pontokról.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 3 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a rendes ülés napirendi pontjait elfogadta az alábbiak szerint:

1. Javaslat az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Aszfaltozás a belterületi önkormányzati utakon
3. Javaslatra önkormányzati tulajdonú pince bérbeadására
4. Javaslat az Erdőkezelési szerződés módosítására és megkötésére
5. Javaslat a 63/2026. (V.26.) határozat módosítására

Napirendek tárgyalása:

1. napirendi pont - Javaslat az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Szabiányin Benjámín elnök megkéri Szabó Zsuzsanna könyvelőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Szabó Zsuzsanna könyvelő elmondja, hogy a módosítás fő összege 20.752.860,- Ft és ezzel a költségvetés fő összege 555.585.000,- Ft-ra változik. A módosítást az állami támogatások növekedése indokolja, ami mindössze 146.000,- Ft. A tavalyi évi helyi iparüzési adóbevétel elvonásának elszámolásából 2.400.000,- Ft kapott vissza az Önkormányzat. Ez is emeli a költségvetést. Otthonteremtési támogatás igénylésből adódóan 2.560.000,- Ft-os támogatás növekedéssel számoltak. Előző évi maradvánnyal kapcsolatos növekedés is van. Ennek az oka, hogy amikor a költségvetés készül februárban, akkor még a beszámoló nem végleges, mert az márciusban kerül elfogadásra. A maradványt 315.000.000,- Ft-ra tervezték. Azonban 15.000.000,- Ft körüli összeggel nagyobb maradvány került megállapításra, melynek beemelését követően majdnem 21.000.000,- Ft-tal emeli a főösszeget. A kiadási oldalon az Otthonteremtési támogatást a személyi juttatások és járulékok közé építettük be. Elvégezték az alpolgármesteri tiszteletdíj és a polgármesteri cafeteria korrekcióját. Beépítésre került továbbá a hőeltakarítás, a csúszás mentesítés és a Fő út 27. szám alatti ingatlanon található épület életveszély elhárítására megállapított keretösszeg. Ezen kívül az alábbi átcsoportosítások történtek a költségvetésben: a beruházás kiadásokról a befizetendő Áfa-t lefelé módosítják, tehát a beruházás csökken, a kiadás pedig növekszik. Ilyenkor az nem a költségvetési főösszeget növeli, hanem egymás között a kiadási sorok csoportosítódnak. Az előterjesztésben ezeket a pontokat kibontották soronként. Szívesen válaszol bármilyen kérdésre.

Szabiányin Benjámín elnök megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 3 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
56/2026. (VI. 16.) határozata
az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (III. 13.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

2. napirendi pont - Aszfaltozás a belterületi önkormányzati utakon

Szabiányin Benjámín elnök felkéri Polgármester Asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy az előterjesztésben az olvasható, hogy a legutóbbi alkalommal is ezzel a technológiával és ezzel a módszerrel történt az aszfaltozás, és mivel bevált és a minőséggel elégedett volt az önkormányzat, ezért ezt javasolja folytatni. Az előterjesztés mellékleteként megtalálható az árajánlat, miszerint két tartálynyi mennyiség megrendelését javasolja a bizottságnak, illetve a testületnek. A beszerzési szabályzatban az

szerepel, hogy 200.000,- Ft fölött írásban kötelező kötelezettséget vállalni, 1.000.000,- Ft alatt megrendelés szükséges, 1.000.000,- Ft fölött legalább három árajánlatot szükséges bekérni.

Szabiányin Benjamin Lajos elnök megkérdezi, hogy Tóth Szabolcs milyen formában vesz részt a munkálatokban.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy megbízási szerződéssel, mindig az adott projektre vonatkozóan.

dr. Császár Lajos bizottsági tag észrevételezi, hogy a műszaki ellenőrtől kérjenek szigorúbb ellenőrzést, a döngölési, tömörítési munkavégzés során. Azoknál az ingatlanoknál, ahol valamilyen ipari tevékenységet végeznek, például szeszfőzdénél, ahol kifolyik az aszfaltra a melléktermék, és az kárt tesz az aszfaltban, illetve olyan mezőgazdasági gépet használó ingatlantulajdonosoknál, ahol a nehéz géppel, és annak vontatmányával hajtanak rá az aszfaltra, valamiféle szankciót kellene bevezetni az aszfalt károsítás miatt.

Szabiányin Benjámín elnök megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 3 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

57/2026. (VI. 16.) határozata

belterületi önkormányzati utak aszfaltozásáról a Dózsa György utcában, a Bethlen Gábor utcában, az Arany János utcában, a Kossuth Lajos utcában és a Balassi Bálint utcában

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (1) és (4) bekezdései, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján, úgy dönt:

1. hogy a Tök, Dózsa György utcában, a Bethlen Gábor utcában, az Arany János utcában, a Kossuth Lajos utcában és a Balassi Bálint utcában önkormányzati utak aszfaltozási munkálatait a Vitep '95 Kft. ajánlatát elfogadva a patchmatic technológiás útkarbantartásra 2 tartály mennyiségben megrendeli,
2. felkéri Tóth Szabolcs műszaki ellenőrt a munkálatok ellenőrzésére és
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

3. napirendi pont - Javaslatra önkormányzati tulajdonú pince bérbeadására

Szabiányin Benjámín elnök felkéri Polgármester Asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy lejár a székhelyszolgáltatási szerződés és mivel önkormányzati vagyonelem, pályázatással van lehetőség újra kiadni. A továbbiakban 3 éves határozott időtartamra volna a bérleti szerződés. Javasolja, hogy a pénzügyi ügyintéző helyett

ügyintézőt jelöljenek meg a határozatban, mivel kis hivatal lévén így egyszerűbb a szabadságolások mellett is biztosítani a jelenlétet.

Mészáros Gábor bizottsági tag ehhez csatlakozva javasolja, hogy egy képviselő legyen a bizottság tagja, ne legyen konkrétan megnevesítve, hogy ki.

Szabiányin Benjámín elnök megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a módosított határozati javaslatot.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 3 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
58/2026. (VI. 16.) határozata**

**döntés a Tök, Fő utca 1. szám alatti ingatlanon található pince-galéria bérbeadásának
pályáztatásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Tök, Fő utca 1. szám alatti ingatlanon található pince-galéria bérbeadásának pályáztatásával kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Tök Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező 2073 Tök, Fő utca 1. szám alatti ingatlanán található pince-galéria helyiségrészt (nettó 8 m²) a helyiségek bérletéről szóló 17/2025. (XI. 19.) önkormányzati rendelete alapján 2026. október 1. napjától 2029. szeptember 30. napjáig bérbeadás útján kívánja hasznosítani,
2. a pályázat bontó bizottság tagjainak választja az aljegyző, mint annak vezetője, egy képviselőt és egy ügyintézőt, és
3. felkéri a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező pályázat kiírás közzétételére.”

A pályázati kiírás a jegyzőkönyv I. mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

4. napirendi pont - Javaslat az Erdőkezelési szerződés módosítására és megkötésére

Szabiányin Benjámín elnök felkéri Polgármester Asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a módosítást az egyik önkormányzati ingatlan átminősítése indokolja. Ezen kívül a szerződés futam idejét 10 évre módosítanák.

Szabiányin Benjámín elnök megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 3 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
59/2026. (VI. 16.) határozata
erdőkezelési szerződés módosításáról és megkötéséről**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az erdőkezelési szerződés módosításával és megkötésével kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt,

1. a Pannon Örökerdő Kft-vel 2024. május 6. napján a Tök 10B, 10C, 10D, 13A, 13B, 14A, 14B és 21A erdőrészekre vonatkozóan megkötött erdőkezelési szerződést módosítja oly módon, hogy annak időtartamát 2037. december 31. napjáig meghosszabbítják közös megegyezéssel a határozat 1. mellékletét képező szerződés-tervezetnek megfelelően,
2. a Pannon Örökerdő Kft-vel a Tök 0132 hrsz., 32F erdőrésztelre vonatkozóan erdőkezelési szerződést köt 2037. december 31. napjáig a határozat 2. mellékletét képező szerződés-tervezetnek megfelelően, és
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződések megkötésére és a szükséges nyilatkozatok megtételére.”

A határozat 1. melléklete a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi, a határozat 2. melléklete a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

5. napirendi pont – Javaslat a 63/2026. (V.26.) határozat módosítására

Szabiányin Benjámín elnök felkéri Csákvári Rita polgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy az LF-6 övezetben a telek szélesség kapcsán az előírás 14 m, azonban az érintett telek szélessége 12 m, ezért nem tehető az LF-6-os övezetbe. Emiatt szükséges létrehozni egy LF-2/A elnevezésű övezetet.

Szabiányin Benjámín elnök megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy szavazzanak.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 3 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
60/2026. (VI. 16.) határozata
döntés a 63/2026. (V. 26.) határozat módosításáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a 63/2026. (V.26.) határozat módosításával kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. módosítja a 63/2026. (V.26.) határozat 1. pontját, amely módosítás értelmében a Tök belterület 385 hrsz-ú ingatlan telekalakítása kapcsán az ingatlant átsorolja egy új Lf-2/A-Óf övezetbe, amelynek paramétereit a következők szerint határozza meg:
 - a) Beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - b) Kialakítható legkisebb telekterület: 600 m²
 - c) Legnagyobb terepszint feletti beépítettség: 30 %,
 - d) Legnagyobb terepszint alatti beépítettség: 30 %
 - e) A szintterületi mutató legnagyobb értéke: 0,5 m²/m²
 - f) Legkisebb zöldfelületi arány: 60 %,
 - g) Legnagyobb építmény/épületmagasság: 4,5 m, kivéve a Petőfi Sándor utcában, ahol az építmény/épületmagasság legfeljebb 3,5 m.
 - h) A telken belül
 - ha) az előkert: az Lf-2 övezetben 5,0 m, Lf-2-Óf övezetben 3,0 m
 - hb) az oldalkert: 6,0 m
 - hc) a hátsókert: 10,0 m
 - i) A telek alakítható szélessége: legalább 10,0 m, legfeljebb 20,0 m.
 - j) Az utcai homlokzatmagasság mértéke:
 - ja) legfeljebb 4,5 m, legalább 4,0 m.
 - jb) kivéve a Petőfi Sándor utcában: ahol legfeljebb 3,5 m, legalább 3,0 m.
 - k) A főépület tetőtérbeépítéssel, keresztszárnnyal is építhető.
 - l) A keresztszárny a főépület utcai homlokvonalától 6,0 m-re, építhető.
 - m) Tetőgerincre merőleges épület(szárnny)szélesség: max.7,5 m.
 - n) A melléképület gerincmagassága a főépületét nem haladhatja meg.
 - o) Az övezetben a kerítés magassága: oszlopok 1,8-2,0 m és a mezők 1,3-1,4 m.
2. egyebekben a 63/2026. (V. 26.) határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak,
3. felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.”

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Szabiányin Benjámint elnök megköszöni a megjelentek munkáját és az ülést 18 óra 27 perckor bezárja.

kmf

Szabiányin Benjámint
elnök

Dr. Császár Lajos
jkv. hitelesítő

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

képező 2073 Tök, Fő utca 1. szám alatti ingatlanán található pince-galéria helyiségrész bérbeadására

1. A pályázati felhívás tárgya

Tök Község Önkormányzatának tulajdonában álló, 2073 Tök, Fő utca 1. szám alatti ingatlanon található pince-galéria helyiségrész bérbeadása:

- pince-galéria helyiségrész (összesen nettó 8 m²)

Bérbevétele: a bérleti díj átutalással történő teljesítése mellett.

A bérlet időtartama: 2026. október 1. – 2029. szeptember 30.

2. A pályázat benyújtásának módja és helye

A pályázatokat zárt borítékban, a Pályázó neve és székhelye megjelölésével és a következő feliratokkal ellátva:

„Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére, Pince-galéria bérlease

Határidő előtt felbontani tilos!”

magyar nyelven, 1 darab eredeti példányban kell benyújtani személyesen, meghatalmazott útján, vagy postai úton Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2073 Tök, Fő utca 1. címen.

3. A pályázat benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő)

3.1. 2026. augusztus 14. (péntek) 10:00 óra

3.2. Pályázó a határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázatát.

4. A pályázatoknak az alábbi adatokat, iratokat kell tartalmaznia:

4.1. A Pályázónak a bruttó havi bérleti díjra vonatkozó ajánlata.

4.1.1. A Pályázó által ajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb:

a) A pince-galéria összesen 8 m², a bérleti díjra vonatkozó ajánlat minimum bruttó 3.000,- Ft/m²/hó.

A bérbeadó a KSH által megállapított infláció mértékével jogosult a bérleti díj infláció mértékével történő évenkénti emelésére.

4.1.2. A személyes megtekintést a bérbeadó előzetesen egyeztetett időpontban biztosítja. A bérleti díj megfizetése a nyertes Pályázóval megkötendő bérleti szerződésben meghatározottak szerint – átutalással – történik, a Kiíró által kiállított számla alapján, az adott tárgyhónapban 8 napos fizetési határidővel.

4.1.3. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy amennyiben több Pályázó azonos ajánlatot tesz, akkor a Kiíró ezekkel a Pályázókkal külön tárgyal a legkedvezőbb összegű ajánlat elérése érdekében.

4.2. Elérhetőségi adatok

4.2.1. A Pályázó telefonszáma, e-mail címe.

4.2.2. A Pályázó által kijelölt kapcsolattartó telefonszáma.

4.2.3. A Pályázó levelezési címe.

4.3. Pénzügyi, gazdasági alkalmasságát igazoló dokumentumok

4.3.1. A gazdasági társaságra vonatkozóan a cégbíróság által kiadott 60 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya, egyéni vállalkozó esetén hatósági erkölcsi bizonyítvány eredeti vagy közjegyző által hitelesített példánya, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldánya másolati példányban.

4.3.2. Nyilatkozat arról, hogy mely pénzügyintézeteknél vezet a Pályázó bankszámlát, a számlaszámok megjelölésével.

4.3.3. A Pályázónak csatolnia kell valamennyi számlavezető bank (pénzügyintézet) – a pályázati határidő lejártát megelőző 30 napnál nem régebbi keltezésű, eredeti példányú – nyilatkozatát az alábbi tartalommal: - a számlavezető bank (pénzügyintézet) mióta vezeti a Pályázó bankszámláját, - a Pályázó bankszámláján van-e, volt-e az igazolás kiállítását megelőző 12 hónapban – legalább 90 napot meghaladó – sorban állás, ha igen, mikor és mennyi ideig.

4.3.4. A Pályázónak csatolnia kell az előző egy lezárt üzleti évről készült beszámolójának másolatát.

4.4. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázó nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Ávtv.) 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

4.4.1. Az Ávtv. 25. § (1) bekezdése szerint: Az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárt – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

4.4.2. A nyilatkozatot eredeti formában, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani. A benyújtott nyilatkozatnak a pályázati határidő lejártát megelőző 30 napnál nem régebben kiállítottatnak kell lennie.

4.5. Üzemeltetési elvárások:

4.5.1. A Pályázó köteles bemutatni, hogy a helyiséget milyen célra kívánja használni, valamint a működésének rövid, közép és hosszútávú céljait, elképzeléseit.

4.5.2. Személyzetet – amennyiben számára szükséges - a bérlő biztosítja. Az bérlő csak bejelentett dolgozókat alkalmazhat, akiknek munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni kell.

5. Kizáró okok

5.1. Érvénytelen a pályázat, ha az általa ajánlott bérleti díj nem éri el a 4.1.1. pontban meghatározott minimum összeget.

5.2. Érvénytelen a pályázat, ha a Pályázó pénzügyi helyzete a pénzügyintézeti nyilatkozat(ok), illetve a beszámolója, valamint adókötelezettség teljesítése szempontjából nem ítéltető

stabilnak, vagyis ha: - bármelyik banknyilatkozat szerint volt az igazolás kiállítását megelőző 12 hónapban 90 napot meghaladó sorban állás pályázó bankszámláján, - amennyiben a pályázó nem tudja igazolni, hogy rendszeres saját bevétellel rendelkezik. Magánszemély, egyéni vállalkozó pályázó esetén ennek igazolását a munkáltatótól vagy a NAV-tól származó jövedelemigazolással szükséges alátámasztani.

5.3. Az eljárásban nem lehet Pályázó, aki esetében az Ávtv. 25. § (1) foglalt kizáró okok valamelyike fenn áll.

5.4. Alkalmatlan a Pályázó, ha a pályázat kiírásától számított öt éven belül Kiíróval szembeni fizetési kötelezettségét nem teljesítette.

5.5. Érvénytelen a pályázat amennyiben a 4.6.1. pontban meghatározott módon a Bérítő az üzemeltetésére vonatkozó célokat nem fogalmaz meg, nem mutatja be a működésének rövid, közép és hosszútávú céljait, az elképzeléseit.

6. Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtása határidejének lejártától kezdődik. A Pályázó ajánlatához a pályázat benyújtása határidejének elteltétől számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

7. A pályázat elbírálásának módja

7.1. Kiíró a beérkezett ajánlatokat 2026. szeptember 1. napján 10 órakor a pályázatot bontó bizottság jelenlétében bontja fel a székhelyén.

7.2. A Kiíró megállapítja, hogy a Pályázók a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelnek-e. Azon Pályázót, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból – az indokul szolgáló okok jegyzőkönyvbe vétele mellett – ki kell zárni.

7.3. A Kiíró – szükség esetén – megadja a hiánypótlás lehetőségét ésszerű határidő megjelölésével a Pályázó(k) részére. A hiánypótlás eredménytelensége az eljárásból való kizárást vonja maga után.

7.4. A Pályázó által benyújtott pályázat értékelése során a pályázatra összesen 100 pont adható az alábbiak szerint:

- A Pályázó által ajánlott bérleti díj mértéke: maximálisan 50 pont.
- A Pályázó által foglalkoztatott helyi munkavállalók száma / nyilatkozatában foglalt számú helyi munkavállaló foglalkoztatását vállalja: maximálisan 25 pont.
- A Pályázó társadalmi szerepvállalásának bemutatása (önkormányzat, civil szervezet, rászoruló személyek támogatása vagy egyéb, a helyi közösségért vállalt társadalmi tevékenység): maximálisan 25 pont.

8. Eredményhirdetés

8.1. Az eljárás eredményét és a nyertes Pályázó személyét a Képviselő-testület a pályázat benyújtására nyitva álló határidő leteltét követő első ülésén állapítja meg, döntését követően legkésőbb 15 munkanapon belül írásban értesíti a Pályázókat.

8.2. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha nem nyújtottak be pályázati ajánlatot, vagy ha a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

9. Szerződéskötés

A Kiíró az eredményhirdetést követő naptól számított 15 napon belül a nyertes Pályázóval, vagy visszalépése esetén az eljárás második helyezettként kihirdetett Pályázóval bérleti szerződést köt.

10. További információk

10.1. A postán feladott pályázatot a Kiíró csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a pályázati határidőig sor kerül. A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat Pályázót terheli.

10.2. A pályázat összeállításának minden költsége Pályázót terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül Kiíró nem tehető felelőssé a pályázat költségeivel kapcsolatban.

10.3. A pályázat, a pályázati felhívás, valamint a pályázati dokumentáció a megkötendő szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

10.4. Az eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés mindkét fél által történő aláírást követő napon lép hatályba.

10.5. A Kiíró előzetes egyeztetést követően lehetőséget nyújt a bérlemény helyszíni megtekintésére.

10.6. A pályázati eljárással kapcsolatban felmerült technikai kérdésekben felvilágosítást ad:
Csákvári Rita polgármester

Telefon: 06 23 341 166

E-mail: titkarsag@tok.hu

ERDŐKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött mint **Tulajdonos:**

Tulajdonos neve: **Tök Község Önkormányzata**
Székhely: **2073 Tök, Fő u. 1.**
Törzskönyvi azonosító szám: **734895**
KSH azonosító szám: **15734893-8411-321-13**
ÁHTI azonosító szám: **744470**
Adószám: **15734893-2-13**
Pénzforgalmi számla száma: **11784009-15734893-00000000**
Képviselőjében eljár: **Csákvári Rita polgármester**
Tulajdoni aránya: **1/1**

mint **Erdőkezelő:**

Neve: **Pannon Örökerdő Kft.**
Székhelye: **9091 Ravasz, Országút u. 5.**
Adószáma: **27836851-2-08**
Cégjegyzékszám: **08-09-035656**
Erdészeti szakirányító vállalkozás nyilvántartási kód: **108466**
Földműves nyilvántartásba bejegyző határozat száma: **540407/2/2022**
KSH azonosító (statisztikai számjel): **27836851-0210-113-08**
Bankszámlaszám: **10401055-50527067-78851003**
Képviseli: **Lomniczi Gergely ügyvezető**
együttesen Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Szerződési akarat

1.1. Felek rögzítik, hogy az Tulajdonos tulajdonát képezik az alábbi külterületi ingatlanok:

település neve, földrészlet fekvése (B: belterület, K: külterület)	hrsz	tulajdoni hányad	terület nagysága (ha)	erdészeti azonosító	művel ési ág
Tök, K	0193	1/1	10,9081	21A	erdő
Tök, K	0159	1/1	0,8590	13B	erdő
Tök, K	0196	1/1	2,0399	13A	erdő
Tök, K	0187/2	1/1	15,0730	14A, 14B	erdő
Tök, K	0147/5	4079/4079	8,3260	10B, 10D	erdő
Tök, K	0147/3	1/1	0,7614	10C	erdő

A felek rögzítik, hogy a fent nevezett külterületi termőföld ingatlan vonatkozásában közöttük 2024. év május hó 6. napjától határozott időre szóló erdőkezelési szerződés jött létre, melynek erdészeti hatóság által nyilvántartott lejárata 2034. év május hó 6. nap.

1.2. A felek abban állapodnak meg, hogy a közöttük fennálló, 1.1. pontban írt erdőkezelési szerződést ezen okirattal módosítják az erdőkezelési idő vonatkozásában, valamint az időközben hatályba lépett jogszabályok rendelkezéseinek, illetve megállapodásaiknak megfelelően.

2. A szerződés tárgyával kapcsolatos tények és jogok

- 2.1. A szerződés tárgya az 1.1. pontban részletesen leírt kezelt erdő tulajdonost illető valamennyi részilletőssége (a továbbiakban: **Kezelt erdő**).
- 2.2. Tulajdonos szavatosságot vállal azért, hogy a jelen erdőkezelési szerződés fennállása alatt más harmadik személynek az 1.1. pontban meghatározott, szerződés tárgyát képező Kezelt erdő tekintetében nem áll fenn olyan joga, ami Erdőkezelőt a Kezelt erdő használatában akadályozná vagy korlátozná.
- 2.3. Az Erdőkezelő a kezelt erdő tekintetében az erdőgazdálkodási tevékenységet a Tulajdonos javára, de saját nevében eljárva folytatja.
- 2.4. Erdőkezelő az erdőgazdálkodási tevékenységeket a Tulajdonos közreműködésével és egyetértésével határozza meg, amelynek végrehajtásában a tulajdonos közreműködhet. Szerződő felek megállapodnak, hogy a tarvágás nem képezi a rendes gazdálkodás körébe tartozó tevékenységek részét. Tarvágás csak hatósági elrendelés (erdőkár fellépése esetén) vagy a Tulajdonosok kifejezett írásbeli nyilatkozatával történhet.
- 2.5. Erdőkezelő kijelenti, hogy a fenti tevékenység ellátásához szükséges képesítéssel és szakmai gyakorlattal rendelkezik, és a szükséges szakmai képességek birtokában van, továbbá kijelenti, hogy a jelen megbízás ellátására a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően jogosult, a megbízás ellátása más tevékenységével nem összeférhetetlen.
- 2.6. Az erdőkezelő az erdészeti hatósági nyilvántartásba bejegyzett földhasználat alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, melyek a mindenkor hatályos jogszabályi és egyéb szakmai rendelkezések alapján a földhasználót megilletik.

3. A erdőkezelési idő és a erdőkezelési jogviszony megszűnése

- 3.1. A felek a közöttük fennálló erdőkezelési jogviszony időtartamát közös akarral **MEGHOSSZABBÍJTÁK** akként, hogy az erdőkezelés lejárt: **2037. év december hó 31. nap.**
- 3.2. Felek a határozott idejű erdőkezelési jogviszony jogi fogalmával, annak jogkövetkezményeivel tisztában vannak.
- 3.3. Jelen erdőkezelési szerződés 3.1. pontjában meghatározott lejártát követően megszűnik. A szerződés lejártá miatti, vagy egyéb megszűnésekor a Erdőkezelő köteles az ingatlant Tulajdonos birtokába adni akként, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 3.4. A Tulajdonos azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha az Erdőkezelő
 - 3.4.1. a feladatait nem, vagy olyan módon látja el, amely súlyosan veszélyezteti az erdőnek minősülő föld fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást, vagy
 - 3.4.2. a kezelt erdő használatát másnak átengedte, azon a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy művelési ágát megváltoztatta;
 - 3.4.3. a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;
 - 3.4.4. tájékoztatási, számadási kötelezettségét nem teljesíti,
 - 3.4.5. az erdőgazdálkodás jövedelme megfizetésének nem tesz eleget.

4. Záró rendelkezések

- 4.1. A jelen szerződés bármely pontjának érvénytelenné válása esetén a szerződés többi pontja érvényben és hatályban marad. A Felek a szerződés céljainak figyelembevételével az érvénytelenné vált rendelkezést közös megegyezéssel újraszabályozzák.
- 4.2. A jelen szerződést felmondani csak jogszabályban meghatározott feltételek megléte esetén és csak írásban lehet, minden nyilatkozat és módosítás csak írásban érvényes, a szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás, nyilatkozat, felmondás, stb. érvénytelen. Felek az érvénytelenség jogi fogalmával tisztában vannak.
- 4.3. A felek rögzítik, hogy a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú melléklet 9.8.1. pontja értelmében adómentes az erdőkezelésből származó bevétel, ha az erdőnek minősülő föld erdőkezelésbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött

megállapodás (szerződés) alapján az erdőkezelés időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételül szabott időtartam) eléri.

4.4. Földforgalmi törvény szerinti nyilatkozatok:

A erdőkezelő a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdése alapján kijelenti, hogy földművesnek minősül. A földművesként való nyilvántartásba vételről a Kormányhivatal 540407/2/2022 számú határozatával rendelkezett.

A erdőkezelő kijelenti, hogy az erdő használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá a Földforgalmi tv. 40. § (1) – (4) bekezdéseiben és 41. §-ában foglaltaknak a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel.

A erdőkezelő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló díjtartozása.

A erdőkezelő kijelenti, hogy ezen erdőkezeléssel birtokába kerülő termőfölddel együtt a birtokában lévő termőföld területnagysága az 1200/1800 hektárt nem haladja meg. (2013. évi CXXII. tv. 16.§ (2) bekezdés).

4.5. A felek közötti erdőkezelési jogviszony 2024. év május hó 6. napjától kezdve folyamatosan fennáll, s ezen okirattal a fennálló érvényes erdőkezelési szerződés kerül módosításra, így az elő-haszonbérleti jogosultságot nem szükséges vizsgálni. A 2013. évi CXXII. törvény 42. § 2) bekezdésének b) pontja alapján az erdőkezelésbe adás nem minősül a használat átengedésének.

4.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a 2013. évi CXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

4.7. A Felek a jelen szerződésből eredő bármely jogvitájuk esetére magukat hatáskörtől függően a Győri Járásbíróság, illetve Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá.

4.8. A jelen szerződést szerződő felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

4.9. Jelen szerződés 3 (három) számozott oldalból áll, és 5 (öt) egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből 2 példány Tulajdonost, 3 példány Erdőkezelőt illet.

Kelt: Tök, 2026. hó nap

Kelt: Tök, 2026. hó nap

Tulajdonos

Tök Község Önkormányzata
képviseli: Csákvári Rita polgármester

Erdőkezelő

Pannon Örökerdő Kft.
képviseli: Lomniczi Gergely

Előttünk, mint tanúk előtt:

tanú 1. név:	tanú 2. név:
tanú 1. szig szám:	tanú 2. szig szám:
tanú 1. lakcím:	tanú 2. lakcím:
aláírás:	aláírás:

Erdőkezelési szerződés - TERVEZET

amely létrejött egyrészről

név:	Pannon Örökerdő Kft.
székhely:	9091 Ravazd, Országút utca 5.
cégjegyzékszám:	08-09-035656
adószám:	27836851-2-08
erdészeti szakirányító vállalkozás nyilvántartási szám:	108466
bankszámlaszám:	10401055-50527067-78851003
képviseli:	Lomniczi Gergely ügyvezető

mint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozás (a továbbiakban: Erdőkezelő),

másrészről

Tulajdonos neve:	Tök Község Önkormányzata
Székhely:	2073 Tök, Fő u. 1.
Törzskönyvi azonosító szám:	734895
KSH azonosító szám:	15734893-8411-321-13
ÁHTI azonosító szám:	744470
Adószám:	15734893-2-13
Pénzforgalmi számla száma:	11784009-15734893-00000000
Képviselője elj.: Csákvári Rita polgármester	
Tulajdoni aránya:	1/1

mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos), a továbbiakban együtt, mint szerződő felek között, alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

I. Szerződés tárgya

1. A jelen Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:

	település neve, földrészlet fekvése (B: belterület, K: külterület)	hatsz	Tulajdo ni hányad	terület nagysága (ha)	erdészeti azonosító	művelési ág
1.	Tök, K	0132	1/1	1,5170	32F	erdő

- Tulajdonos az 1. pont szerinti ingatlanokat (a továbbiakban: kezelt erdő) Erdőkezelő erdőkezelésébe adja, melyet Erdőkezelő erdőkezelésbe vesz. Erdőkezelő a szerződés hatályba lépésétől kezdve jogosulttá válik a kezelt erdő a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelő használatára, hasznainak szedésére, és ellátja az erdőgazdálkodói feladatokat.
- Az Erdőkezelő a kezelt erdő tekintetében az erdőgazdálkodási tevékenységet a Tulajdonos javára, de saját nevében eljárva folytatja.
- Erdőkezelő az erdőgazdálkodási tevékenységeket a Tulajdonos közreműködésével és egyetértésével határozza meg, amelynek végrehajtásában a Tulajdonos közreműködhet. Szerződő felek megállapodnak, hogy a tarvágás nem képezi a rendes gazdálkodás körébe tartozó tevékenységek részét. Tarvágást Erdőkezelő csak hatósági elrendelés (pl. erdőkár fellépése) esetén vagy a Tulajdonos kifejezett írásbeli nyilatkozata alapján végezhet.

tulajdonos

erdőkezelő

tanú 1.

tanú 2.

5. Jelen erdőkezelési szerződés határozott időre, **11 éves időtartamra, 2037. december 31-ig jön létre.** A jelen szerződés a felek aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás a felek részéről eltérő időpontban történik, a szerződés a később keletkezett aláírás napján lép hatályba.
6. Erdőkezelő kijelenti, hogy a fenti tevékenység ellátásához szükséges képesítéssel és szakmai gyakorlattal rendelkezik, és a szükséges szakmai képességek birtokában van, továbbá kijelenti, hogy a jelen megbízás ellátására a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően jogosult, a megbízás ellátása más tevékenységével nem összeférhetetlen.
7. Erdőkezelő kijelenti, hogy az erdészeti hatóság jogosult erdészeti szakszemélyzeti nyilvántartásában szerepel, ezért a szakszemélyzeti feladatokat maga látja el.

II. Felek kötelezettségei és jogai

8. Tulajdonos köteles minden szükséges – Erdőkezelő által kért - információt, dokumentumot és okiratot hozzáférhetővé tenni Erdőkezelő számára, a jelen szerződés szerinti feladat teljesítésével kapcsolatban nem tarthat vissza semmilyen információt. Tulajdonos köteles az adataiban bekövetkezett bármilyen változásról (különösképpen: székhely, bankszámlaszám, telefonszám stb.) Erdőkezelőt haladéktalanul értesíteni.
9. Erdőkezelő köteles:
 - A kezelt erdő tekintetében őt megillető erdőkezelési jogosultságot a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül a terület fekvése szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából a jelen szerződés benyújtásával bejelenteni;
 - személyesen eleget tenni az az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek;
 - az Evt. 68. §-ában foglaltaknak megfelelően az erdei haszonvételi lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett a jó gazda gondosságával eljárva kihasználni;
 - az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról a tulajdonost haladéktalanul tájékoztatni;
 - a jelen szerződés fennállása alatt megfelelni a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
10. Erdőkezelő az erdőgazdálkodási tevékenységek bevételeiről és költségeiről, valamint a Tulajdonost illető és részére kiadott jövedelemről legkésőbb az elszámolási időszakot követő év május 31-ig részletes, írásbeli beszámolót készít. Ezen túlmenően Erdőkezelő évente egy alkalommal, legkésőbb minden év május 31-ig személyesen köteles beszámolni tevékenységéről a képviselő-testület előtt és a következő évre vonatkozó erdőkezelési tervet és költségvetési tervet bemutatni a képviselő-testületnek. E beszámolónak és a következő évre vonatkozó szakmai és pénzügyi tervnek ki kell terjednie a kezelt erdő tényleges és várható gyarapodására, értékére, továbbá a kezelt erdőt érintően felmerülő kötelezettségekre is. A következő évre vonatkozó erdőkezelési tervet és annak költségvetési tervét Tulajdonos képviselő-testülete, a tervek bemutatását követően legkésőbb 30 napon belül összehívott, nyilvános testületi ülésen köteles megtárgyalni és határozatban annak elfogadásáról dönteni. Erdőkezelő a Tulajdonos kérésére a kezelt erdőről bármikor köteles tájékoztatást adni.
11. Erdőkezelő jogosult az erdőgazdálkodói tevékenységéhez és közreműködéséhez kapcsolódó, valamint a szakirányítói tevékenységből a 11. pont szerint a Tulajdonos képviselő testülete által elfogadott éves erdőkezelési terv és annak pénzügyi kerete alapján eredő közvetlen költségeit elszámolni a mindenkor

érvényes, honlapján közzétett árlistája szerint, melynek az aláíráskor érvényes változata jelen szerződés mellékletét képi (1. számú melléklet).

12. Erdőkezelőt e tevékenységéért díj illeti meg, melynek éves összegét a gazdálkodás nyereségének 30%-a mértékben állapítják meg. Szerződő Felek rögzítik, hogy az erdőgazdálkodásból eredő bevételeket a Tulajdonos javára eljárva az Erdőkezelő szedi be, amelyből az erdőgazdálkodás költségeit és a díj levonását követően keletkező jövedelmet a tulajdonos részére megfizeti a 14. pont rendelkezéseinek megfelelően.
13. A Szerződő Felek az Evt. 72. § (1) és (3) bekezdésében meghatározott erdőfelújítási biztosítékot az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
14. Tulajdonosi jövedelem kiadása az előző éves gazdálkodás tényleges elszámolása alapján történik, legkésőbb a bevétel keletkezési évét követő év június 30-ig. A tulajdonosi jövedelem számítása: az összes keletkezett bevétel és az összes keletkezett költség különbségéből származó nyereség 70%-a. A tulajdonosi jövedelem kifizetése átutalással történik a Tulajdonos által megadott bankszámlaszámra. A jövedelem kifizetésének igazolása Erdőkezelő átutalást igazoló banki bizonylata.
15. Tulajdonos jogosult a részére járó jövedelmet vagy annak egy részét természetben kérni. Amennyiben Tulajdonos az őt megillető jövedelem kiadását természetben kéri, köteles azt az Erdőkezelő részére legkésőbb a bevétel keletkezési évének december 31. napjáig jelezni. A természetbeni kiadásnak a bevétel keletkezési évét követő év március 31. napjáig meg kell történnie. A kiadásról Tulajdonos, illetve Erdőkezelő által aláírt, két tanú által ellenjegyzett átadás-átvételi elismervényt kell kiállítani. Erdőkezelő által kiállított szigorú számadású faanyag-szállítójegy átvételi elismervénynek minősül. A természetbeni kiadás elszámolása a helyileg illetékes állami erdészeti gazdálkodó szerv hivatalos árjegyzéke alapján történik. Ebben az esetben a fakitermelés költsége, a kitermelt faanyag elszállítása és annak költsége Tulajdonost terheli.
16. Ha a Tulajdonos jogosulti késedelembe esik (nem veszi fel az őt illető hasznót) vagy ismeretlen helyre költözött, Erdőkezelő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen hasznót öt évig elkülönített számlán tartja. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt haszon (letéti költséggel csökkentett) kifizetését. A Tulajdonos ilyen irányú követelése 5 év elteltével elévül.
17. Ha az adott időszak bevételei nem fedezi az adott időszak költségeit, akkor a különbözetet a Tulajdonos vagy külön megállapodás alapján harmadik fél biztosítja Erdőkezelő számára. Felek rögzítik, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerülő költségek fedezetére pályázati forrásokat, vállalati támogatásokat szerezzenek. E tevékenységükben Felek mindenben együttműködésre töreksenek. Felek erre vonatkozó megállapodása alapján a tárgyidőszakot követő időszakban felmerülő költségek fedezetét a Tulajdonos úgy is biztosíthatja az Erdőkezelő számára, hogy Erdőkezelő a Tulajdonos részére történő kifizetés során a felmerülő költségek fedezetéül szolgáló összeget visszatartja.
18. Amennyiben az erdőgazdálkodással kapcsolatos költségek jelentősen meghaladják a bevételeket, különösen: természeti katasztrófa, elemi csapás következtében felmerülő erdőfelújítási kötelezettség esetén a Tulajdonos a költségek arányos megtérítésére kötelezett.

III. A szerződés megszűnése

19. Jelen szerződés megszűnik:

- a) rendes felmondással;
- b) rendkívüli felmondással;
- c) a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal;
- d) az erdőgazdálkodónak a 153/2009 (XI.13) FVM rendelet 15. § szerinti törlésével.

20.Szerződő Felek a jelen szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 12 hónapos felmondási idővel rendes felmondással szüntethetik meg.

21.A Tulajdonos azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha az Erdőkezelő

- a) a feladatait nem, vagy olyan módon látja el, amely súlyosan veszélyezteti az erdőnek minősülő föld fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást, vagy
- b) a kezelt erdő használatát másnak átengedte vagy művelési ágát megváltoztatta;
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;
- d) tájékoztatási, számadási kötelezettségét nem teljesíti,
- e) az erdőgazdálkodás jövedelme megfizetésének nem tesz eleget.

IV. Nyilatkozatok

22.Erdőkezelő kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) foglalt területi korlátozást.

23.Erdőkezelő az Fftv. 42. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- a) megfelel a Fftv. 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek,
- b) a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- c) nincs jogszerűen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (Fftv. 42. § (3)),
- d) elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

V. Egyéb rendelkezések

24.Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.

25.Valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítés írásban, magyar nyelven történik, melyet vagy személyesen kézbesítenek, vagy telefaxon, e-mailben, illetve postával küldenek meg az érintett címzettnek. Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Tulajdonos részéről:

Név: Csákvári Rita

Telefon: +36 30 285 8086

E-mail címe: polgarmester@tok.hu

Erdőkezelő részéről:

Név: Lomniczi Gergely

Telefon: +36 20 508 0777

E-mail címe: lomniczi.gergely@pannonorokerdo.hu

26.A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény rendelkezései irányadók.

- 27.Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogvitákat elsősorban békés úton, közös megegyezéssel rendezik.
- 28.Szerződő felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok, cselekvőképességüket érintő gondnokság alatt nem állnak és a szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza. A jelen szerződést a felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 5 (öt) számozott oldalból áll, és 5 (öt) egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből 2 példány Tulajdonost, 3 példány Erdőkezelőt illet.

Kelt: Tök, 2026. hó nap

Kelt: Tök, 2026. hó nap

Tulajdonos
Tök Község Önkormányzata
képviseli: Csákvári Rita polgármester

Erdőkezelő
Pannon Örökerdő Kft.
képviseli: Lomniczi Gergely

tanú 1. név:	tanú 2. név:
tanú 1. szig szám:	tanú 2. szig szám:
tanú 1. lakcím:	tanú 2. lakcím:
aláírás:	aláírás:

1. számú melléklet: A Pannon Örökerdő Kft. árlistája

