

HIRDETMÉNY

Partnerségi-lakossági véleménynyilvánítás

TÖK KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA A 385 HRSZ INGATLANRA VONATKOZÓAN

Ezennel értesítem a Tisztelt érintett lakosságot, illetve partnereket, hogy Önkormányzatunk megkezdte Tök Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) módosítását a 385 hrsz ingatlanra vonatkozóan annak megoszthatósága érdekében.

A TRE módosítás partnerségi-, lakossági és államigazgatási szervekkel történő egyeztetését az Önkormányzat a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontja bb) alpontjának eljárási szabályai szerinti **egyszerűsített eljárás** szerint folytatja le, mivel a tervmódosítás során NEM történik ún. új beépítésre szánt terület kijelölés.

Ezen eljárás államigazgatási egyeztetése és az ún. partnerségi-lakossági egyeztetés egymással párhuzamosan kerül lefolytatásra a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65.§ (1) és (2) bekezdése szerint az **E-TÉR** (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) **internetes felületen**. Ahol ún. E-TÉR felületre partnerként bejelentkezők tehetnek észrevételt.

A lakossági-partnerségi egyeztetés során **lakossági fórum** a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 65. § (3) bekezdése alapján **elektronikus úton kerül megtartásra, amely során az önkormányzat honlapján megjelenő egyeztetési tervdokumentációval kapcsolatban észrevételek, vélemények** postai úton, e-mailen, illetve E-papíron küldhetők meg a **Polgármesternek** címezve.

A partnerségi-lakossági egyeztetési tervdokumentációval kapcsolatban a partnerség-lakosság észrevétellel, véleménnyel az alábbi időpontokban írásban tehet észrevételt az alábbiak szerint:

A Partnerségi-lakossági véleménynyilvánítás írásban: 2026.07.22-től – 08.02-ig

javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőben kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban vagy e-mailen benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet.

Levelezés: postai úton: cím: Tök Község Önkormányzata 2073 Tök, Fő utca 1.,
illetve e-mailen: titkarsag@tok.hu.

A véleményezési tervdokumentáció megtekinthető:
digitális formátumban: az önkormányzat honlapján www.tok.hu

A Partnerségi-lakossági véleménynyilvánítás – E-TÉR felületén (egyeztetési idő: E-TÉR által biztosított 10 nap)

2026.07.22-től – 08.02-ig

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani az E-TÉR felületén lehet.

E-TÉR internetes felület elérhetősége: <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>

Önkormányzatunk a lakossági egyeztetést személyes lakossági fórum helyett elektronikus úton teszi lehetővé

A Partnerségi-lakossági véleménynyilvánítás határideje
(egyeztetési idő: 10 nap az E-TÉR felületen történő egyeztetéssel párhuzamosan):
2026.07.22-től – 08.02-ig

Tök Község Önkormányzata a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 65. § (3) bekezdése alapján **elektronikus úton** (település honlapján) folytatja le, amely során a véleményezőik észrevételeiket az alábbiak szerint tehetik meg:

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőben kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban vagy e-mailen, illetve E-papíron benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet.
Levelezés: postai úton: cím: Tök Község Önkormányzata 2073 Tök, Fő utca 1.,
illetve e-mailen: titkarsag@tok.hu.

A véleményezési tervdokumentáció megtekinthető:
digitális formátumban: az önkormányzat honlapján www.tok.hu

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók észrevételeit, véleményeit!

Tök, 2026. július 22.



Csákvári Rita
polgármester





419/2021. KORM.R. 68.§ (1) B) BB) EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS – PARTNERSÉGLAKOSSÁGI EGYEZTETÉSI TERVDOK

TÖK HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA A 385 HRSZ INGATLANRA VONATKOZÓAN ANNAK MEGOSZTHATÓSÁG ÉRDEKÉBEN



2026 JÚLIUS HÓ

TERVEZŐI NÉVSOR

SZAKÁG	NÉV	TERVEZŐI JOGOSULTSÁG
Településtervezés	Horváth Adrienne <i>Horváth Adrienne</i> +36-30/236-3295	ügyvezető vezető településtervező TT/1 01-5576 (régi TT/1 13-1095) városépítési és városgazdálkodási szakmérnök, főépítész KEM/6/2017
	Kiss-Polák Andrea <i>Kiss-Polák Andrea</i>	településmérnök TT 13-1860 (régi TT 01-5205) okleveles tájépítésmérnök TK 13-1860



HA Tervstúdió Településtervezési
Építészeti Tanácsadó Kft.
1116 Budapest Zsurló köz 5.
Tel.: +36-30/236-3295
E-mail: ha@haterv.hu

Tervszám: 302/2026

419/2021.Korm.R. 68.§ (1) b) bb) egyszerűsített eljárás
partnerségi-lakossági egyeztetési tervdokumentáció

2026 július hó

TARTALOMJEGYZÉK

ÁTNÉZETI TÉRKÉP – TÖK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV4

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

I. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK.....	5
II. TERVEZÉSI RÉSZTERÜLET, A MÓDOSÍTÁS CÉLJA ÉS INDOKLÁSA	6
III. TERVKÉSZÍTÉS EGYEZTETÉSE	7
IV. A TERV TARTALMA.....	8
V. ALÁTÁMASZTÓ VIZSGÁLATOK, JAVASLATOK ÖSSZEFOGLALÁSA	10
VI. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG	16
VII. ÖRÖKSÉGVÉDELEM	17
TERVIRATOK	18
1. melléklet – az Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2026. (VI.30.) határozata tervmódosítás támogatásáról	

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

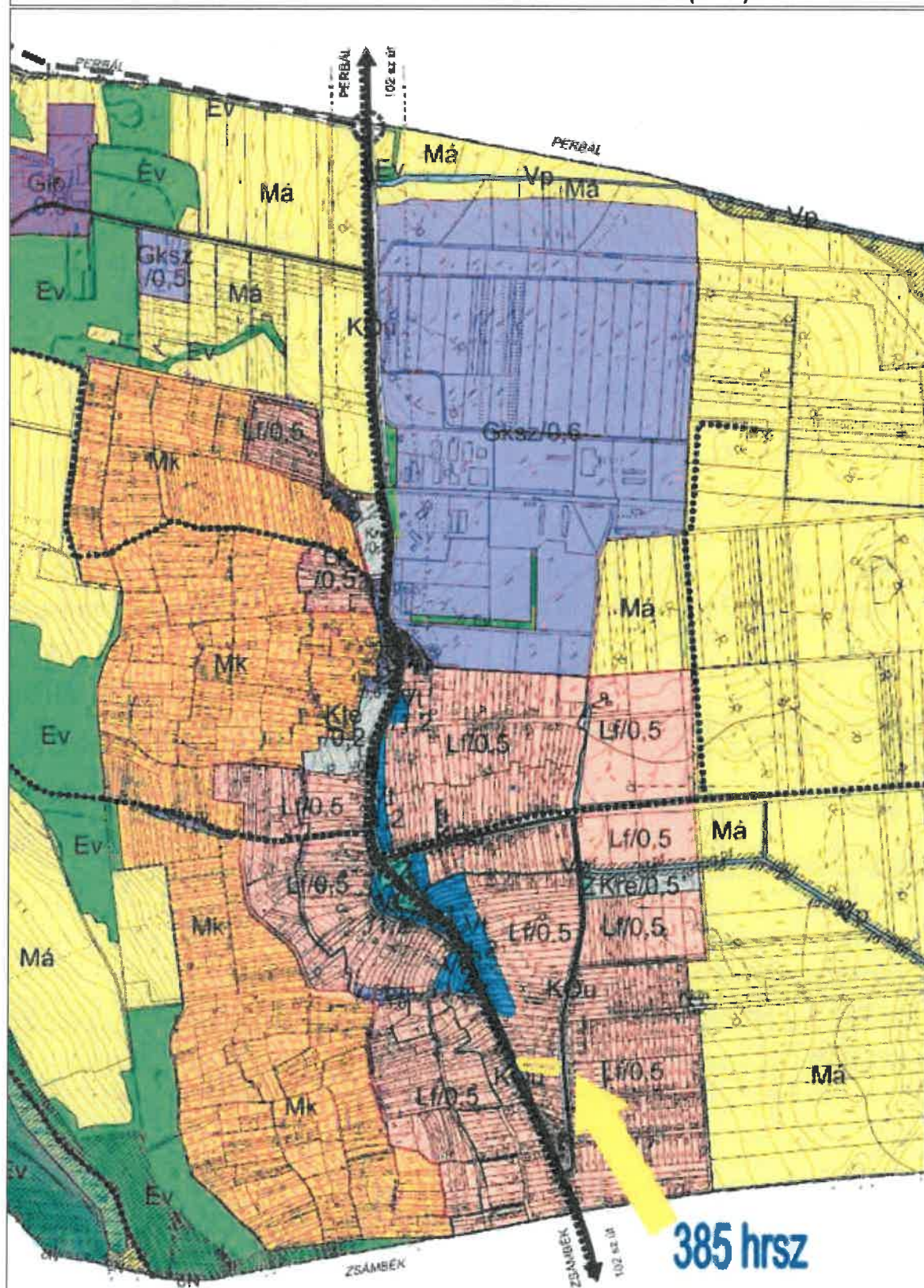
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

Tök Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása – Rendelet-tervezet.....22

RAJZI MUNKARÉSZEK

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-M/16	Tök Község Szabályozási tervének módosítása a 385 hrsz ingatlanra vonatkozóan

ÁTNÉZETI TÉRKÉP – **HATÁLYOS** TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TSZT) – KIVONAT

I. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Tök Község Önkormányzata megkezdte **Tök Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSz) módosítását a 385 hrsz ingatlanra vonatkozóan annak megoszthatósága érdekében.**

A HÉSz módosítás támogatásáról a Képviselő-testület 63/2026.(V.26.) határozatában döntött, amely döntést a 74/2026. (VI.30.) határozatában a módosítás során létrejövő új Lf-2/A–Óf jelű építési övezetre vonatkozóan pontosította.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 74/2026. (VI.30.) határozatában támogatja a tervmódosítással kapcsolatos tulajdonosi kérelmet. (Lásd Terviratok 1. melléklet)

A HÉSZ módosításról Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete ún. együttes határozatában dönt.

Tök Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSz) módosítását a 385 hrsz ingatlanra vonatkozóan annak megoszthatósága érdekében című tervet az Önkormányzat megbízásából a HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft., Horváth Adrienn Éva vezető településtervező készítette (Tervszám: 302/2026).

Jelen **HÉSZ módosítás partnerségi-, lakossági és államigazgatási szervekkel történő egyeztetését** Tök Község Önkormányzata a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontja bb) alpontjának eljárási szabályai szerinti **egyszerűsített eljárás** szerint folytatja le, mivel a tervmódosítás során NEM történik ún. új beépítésre szánt terület kijelölés.

Tök Község Településrendezési Eszközei az alábbiak szerint került jóváhagyásra:

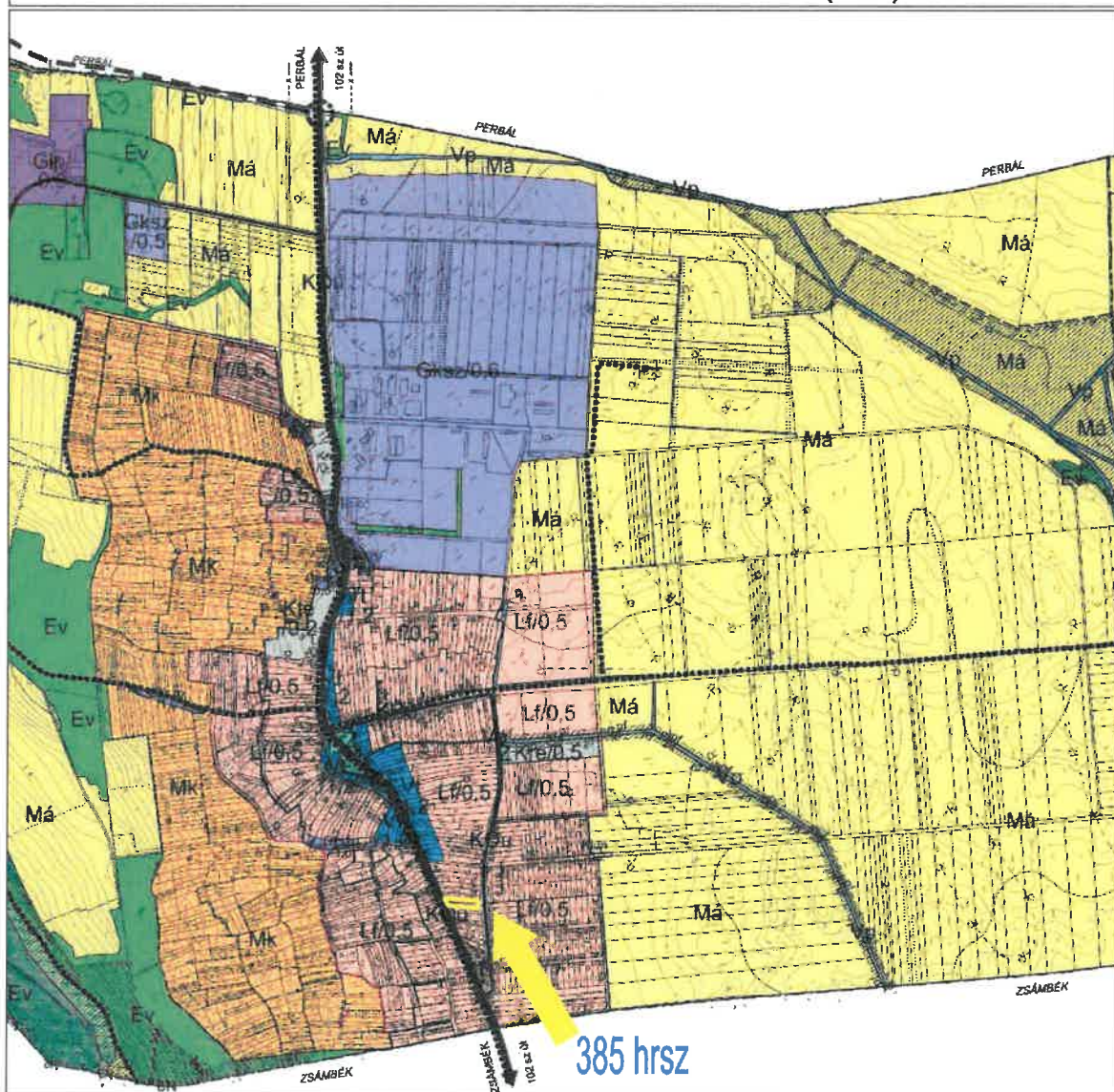
- Tök Község Településszerkezeti terve és leírása: 80/2019.(09.30.) számú határozat,
- Tök Község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve: 5/2019.(10.01.) számú rendelet

II. TERVEZÉSI RÉSZTERÜLETEK, A MÓDOSÍTÁS CÉLJA ÉS INDOKLÁSA

Jelen HÉSZ módosítás tervezési területét a belterület déli részén, a Fő utca és az Ady Endre utca között fekvő Lf-2-Óf jelű falusias lakóterület építési övezetben fekvő, kb. 1300 m² teleknagyságú és kb. 12 m telekszélességű 385 hrsz telek képezi.

A tervezési feladat rövid ismertetése	Módosítás jellege		
	TSZT	HÉSZ	SZT
A 385 hrsz ingatlan megoszthatósága érdekében csak e telekre vonatkozóan a HÉSZ-ben a telekre jelenleg hatályos Lf-2-Óf építési övezet alapján egy újonnan létrehozásra kerülő új Lf-2/A-Óf építési övezet kialakítása úgy, hogy az új Lf-2/A-Óf építési övezet beépítési paraméterei és előírásai tekintetében a legkisebb telekméret, a legkisebb telekszélesség és az elő-, oldal- és hátsókert által kijelölt építési hely kivételével megtartja a hatályos Lf-2-Óf által előírtakat, valamint a telken építési hely kerül kijelölésre.	-	✓	✓

ÁTNÉZETI TÉRKÉP – HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TSZT) – KIVONAT



III. TERVKÉSZÍTÉS EGYEZTETÉSE

1. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS 2/2005.(I.11.) - egyeztetés

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: 2/2005. Kormányrendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg.

Ennek megfelelően tárgyi tervvel kapcsolatban Tök Község Önkormányzata e Korm. rendelet **3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kéri a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. A jelen módosítás keretében a környezeti értékelés készítése szakmai szempontból nem szükségesnek**

A beérkező válaszok alapján hozza majd meg a Képviselő-testület a határozatát a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint előreláthatóan arról, hogy környezeti vizsgálatot nem szükséges készíttetni jelen tervmódosításhoz.

2. PARTNERSÉGI-LAKOSSÁGI egyeztetés

Tök Község Önkormányzata hatályon kívül helyezte, ennek okán **nem rendelkezik helyi partnerségi rendelettel. Így jelen tervmódosítás ún. Partnerségi-lakossági egyeztetését** Tök Község Önkormányzata az országos jogszabályok alapján folytatja le az alábbiak szerint:

• **2/1. E-TÉR** (egyeztetési idő: E-TÉR által biztosított 10 nap)

Egyrészt a 419/2021. Kormányrendelet 65.§ (1) és (2) bekezdése szerint az **E-TÉR** (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) **internetes felületén**, ahol a bejelentkező Partnerek tehetnek észrevételt.

• **2/2. ÖNKORMÁNYZATI HONLAP – HIRDETMÉNY** (egyeztetési idő: 10 nap)

Másrészt Annak ellenére, hogy Tök Község Önkormányzata nem rendelkezik helyi partnerségi rendelettel az **Önkormányzat közzé teszi a honlapján** a jelen tervmódosítás **Partnerségi-lakossági tervdokumentációját** fenti E-TÉR egyeztetési felületen folyó partnerségi-lakossági egyeztetéssel párhuzamosan. Amellyel kapcsolatban a Partnerek-lakosság **postai vagy elektronikus úton** tehetnek észrevételt.

• **2/3. LAKOSSÁGI FÓRUM** (a helyi Partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan)

Harmadrészt Tök Község Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésének a 2026. január 14-től hatályos állapota szerint lakossági fórum elektronikus úton kerül megtartásra az Önkormányzat honlapján. Az egyeztetési tervdokumentációval kapcsolatban az érdeklődő partnerek és lakosság írásban: **postai úton, illetve emailen, vagy ügyfél/hivatali kapun**, valamint E-papíron a Polgármesternek címezve tehetnek észrevételt.

1-2. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS, PARTNERSÉGI-LAKOSSÁGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSA

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete fentiek szerinti környezeti értékeléssel, valamint partnerségi-lakossági egyeztetéssel és lakossági fórummal kapcsolatos egyeztetéseket a lefolytatásuk után lezárja. Erről, valamint a tervmódosítás államigazgatási egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról Képviselő-testületi határozatot hoz.

3. ÁLLAMIGAZGATÁSI egyeztetés – E-TÉR

Jelen HÉSZ módosítás a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet **68.§ (1) b) bb)** alpontjának eljárási szabályai szerinti ún. **egyszerűsített eljárás** szerint kerül lefolytatásra, mivel a tervmódosítás során nem történik ún. új beépítésre szánt terület kijelölés.

IV. A TERV TARTALMA

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 74/2026. (VI.30.) határozatában támogatja a termódosítással kapcsolatos tulajdonosi kérelmet. (Lásd Terviratok 1. melléklet)

A HÉSZ módosításról Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete ún. együttes határozatában dönt.

A jelen egyeztetési tervdokumentáció alátámasztó munkarészeinek tartalmát a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdésében rögzítettetek szerint a települési önkormányzati főépítész határozta meg, amelyet a Képviselő-testület az ún. együttes határozatával **fogad el**.

(Lásd Terviratok 1. melléklet)

E határozat szerinti tartalmat rögzítő feljegyzést szerepeltetni kell a tervanyag alátámasztó mellékletében. (Lásd Terviratok 2. melléklet)

Tök Község **hatályos településrendezési eszközeit 2019-ben a Képviselő-testület** (a Településszerkezeti tervet a 80/2019.(09.30.) számú határozattal, a Helyi Építési Szabályzatát a 5/2019.(10.01.) önkormányzati rendelettel) **hagyta jóvá**. Amely településrendezési eszközök **terveihez** az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet szerinti **megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarész elkészült**.

Jelen módosítás során a kormányrendelet értelmében a **hét éven belül** készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a településrendezési eszközök módosítása során **felhasználható**, azonban amennyiben szükséges az érintett tervezési területre, tervezési feladatra aktualizálni kell.

A tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának tartalma a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet **1. melléklete, valamint az alátámasztó javaslatának tartalma a 3. melléklete figyelembevételével – fenti önkormányzati ún. együttes határozat 4. pontja és melléklete szerinti tartalommal - az alábbiak szerint került meghatározásra.**

A TERV TARTALMA

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés

Tervezési terület bemutatása

A tervkészítés célja

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint

1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Tök Község Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2018-2019-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint

Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása

Településrendezési eszközök módosításának összhangja az Országos, a Megyei és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervekkel

Szabályozási koncepció

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint

Tök Község Önkormányzata 2019 őszén hagyta jóvá új Településfejlesztési koncepcióját és Településrendezési Eszközeit az alábbiak szerint:

Tök Településfejlesztési Koncepciója és Településrendezési eszközei jóváhagyása:

- Településfejlesztési Koncepció: 79/2019.(09.30.) számú határozat
- Tök Község Településszerkezeti terve és leírása: 80/2019.(09.30.) számú határozat,
- Tök Község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve: 5/2019.(10.01.) számú rendelet

Fenti dokumentumokhoz a 314/2012.Korm.rend. 1. mellékletének tartalmi követelményei szerinti Megalapozó Vizsgálat, a 3. melléklete szerinti tartalommal Alátámasztó javaslat is készült.

A jelen tervmódosításhoz, a módosítással érintett területre vonatkozóan a fentiek szerinti Megalapozó Vizsgálat egyes részei is figyelembevételre kerültek a 314/2012. Korm. rendelet 3/A.§ (2) és (3) bekezdései alapján.

A hatályos településrendezési eszközök a 314/2012. Kormányrendelet jelmagyarázata alapján készültek, az új OTÉK figyelembevételével.

A jelen módosításnál a fenti, korábban elkészült vizsgálat csak a tervezési részterületre vonatkozóan kerül aktualizálásra a 314/2012 Korm. rendelet 3/A.§ (2) bekezdése alapján.

A tervezési terület megegyezik a módosítás várható hatása szerinti területtel, így a jelen Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó munkarészek erre a területre készülnek a 314/2012. Korm. rendelet 16.§ (6) bekezdés előírásának megfelelően.

1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint

A Településfejlesztési koncepcióhoz (TFK) készült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1 sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján az Alátámasztó javaslat a tartalmi követelményként felsorolt alábbi munkarészeket tartalmazza:

1. A környezetalakítás terve
2. Szakági javaslatok
- 3. Közlekedési javaslatok**
4. Közművesítési javaslatok
5. Környezeti hatások és feltételek
6. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása
- 7. Szabályozási koncepció**
8. Beépítési terv
9. Környezeti értékelés.

Jelen tervmódosítás a **7. Szabályozási koncepció** munkarészben **jelent módosításokat**. Az egyes részterületekre és részfeladatokra vonatkozó változásokat az alábbi összefoglaló vizsgálatot és javaslatot tartalmazó V. ALÁTÁMASZTÓ VIZSGÁLATOK, JAVASLATOK ÖSSZEFOGLALÁSA c. fejezet mutat be részletesen.

V. ALÁTÁMASZTÓ VIZSGÁLATOK, JAVASLATOK ÖSSZEFOGLALÁSA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSI FELADAT: A 385 hrsz ingatlan megoszthatósága érdekében csak e telekre vonatkozóan a HÉSZ-ben a telekre jelenleg hatályos Lf-2-Óf építési övezet alapján egy újonnan létrehozásra kerülő új Lf-2/A-Óf építési övezet kialakítása úgy, hogy az új Lf-2/A-Óf építési övezet beépítési paraméterei és előírásai tekintetében a legkisebb telekméret, a legkisebb telekszélesség és az elő-, oldal- és hátsókert által kijelölt építési hely kivételével megtartja a hatályos Lf-2-Óf által előírtakat, valamint a telken építési hely kerül kijelölésre	HÉSZ MÓD SZT MÓD SZT-M/16
---	--

Tervezési terület lehatárolása, fekvése, településszerkezeti kapcsolatai:
A tervezési területet a belterület déli részén, a Fő utca és az Ady Endre utca között fekvő Lf-2-Óf jelű falusias lakóterület építési övezetben fekvő, kb. 1300 m² teleknagyságú és kb. 12 m telekszélességű 385 hrsz telek képezi.

Tervezési terület meglévő területfelhasználása, beépítettsége:
A tervezési terület a hatályos településszerkezeti terv alapján falusias lakóterület területfelhasználásba, illetve a hatályos szabályozási terv alapján Lf-2-Óf jelű falusias lakóterület - Ófalu építési övezetbe sorolt.
A terület beépített: a Fő utca felőli telekrészen egy lakóház van rajta.

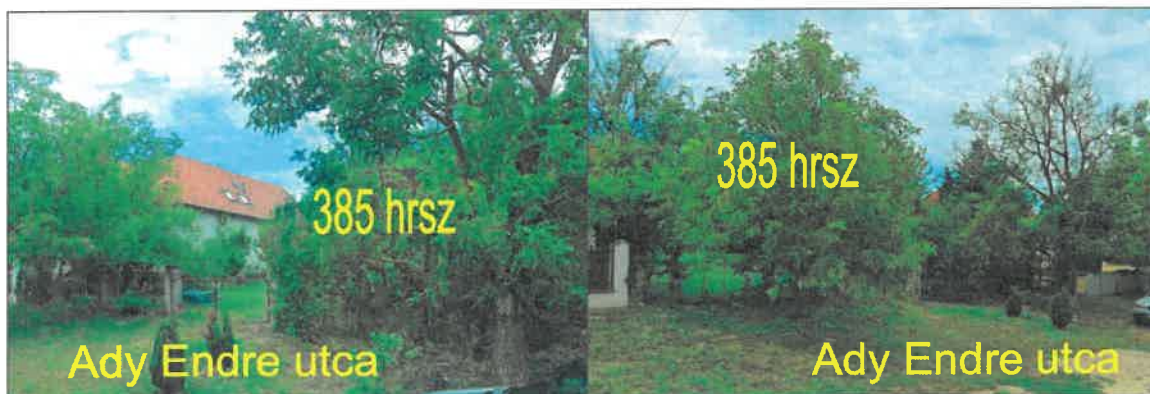
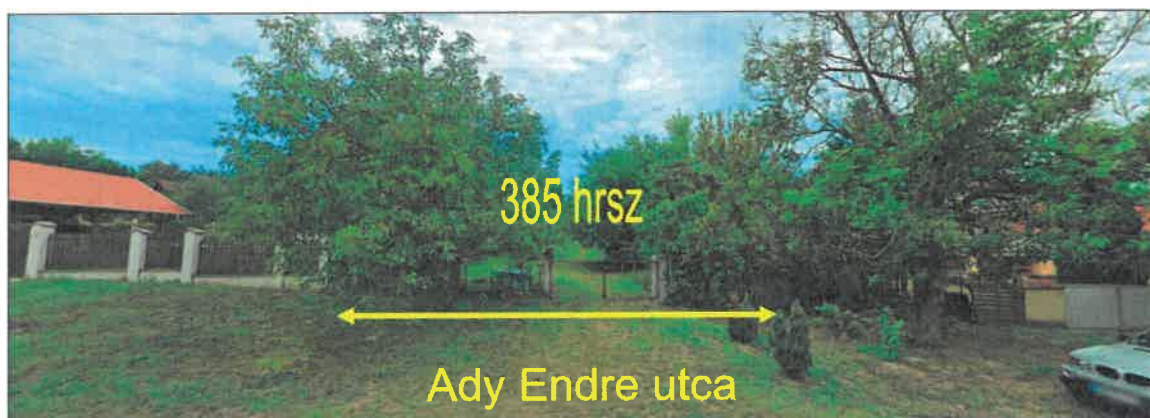
Domborzati viszonyok: A terület tervezési szempontból síknak tekinthető.

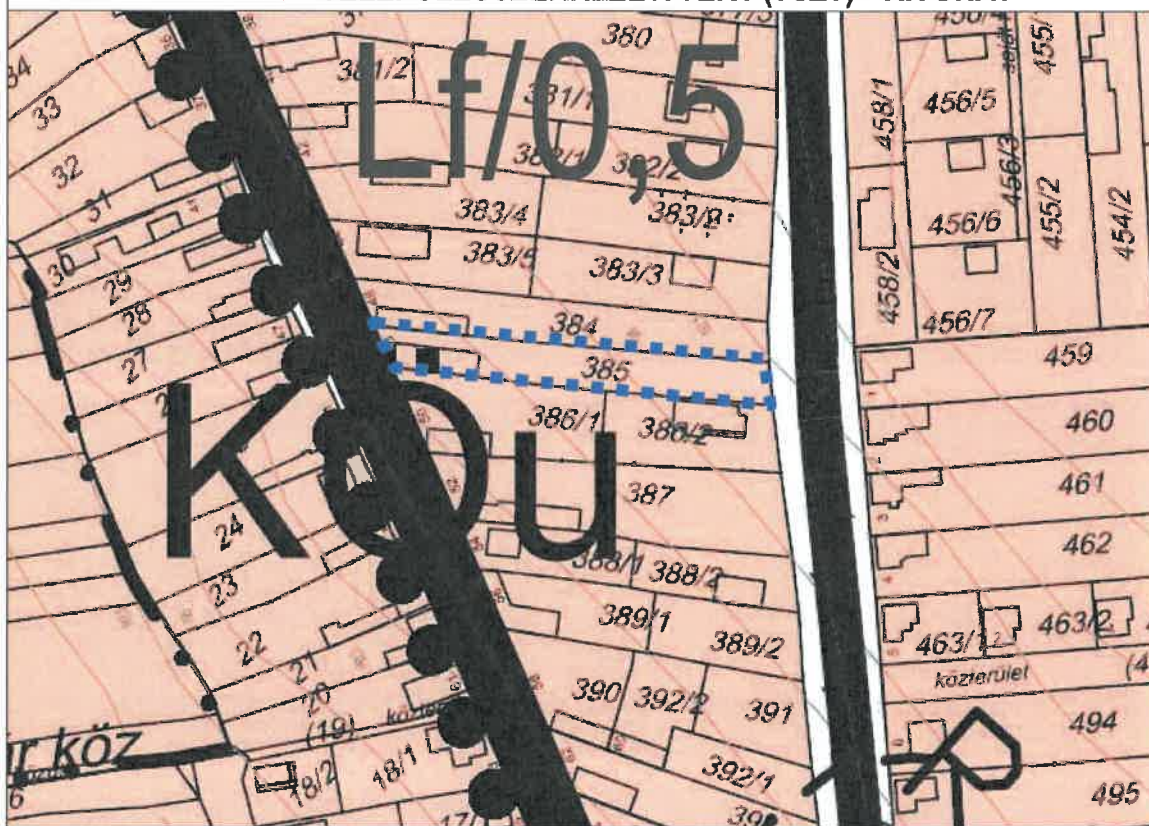
Vízrajz: A terület környezetében nem található vízfolyás, patak.

Tulajdonvizsgálat: A tervezési terület magántulajdonban van.

A TERVEZÉSI TERÜLET ÉS KÖRNYEZETE





HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TSZT) – KIVONAT**HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT) – KIVONAT**

HATÁLYOS HÉSZ – KIVONAT	
– 5/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet Tök Község Helyi Építési Szabályzatáról –	
IV. Fejezet	
Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások	
12. Telekalakítás	
14.§ (1)	A beépítésre szánt területen a telkek rendezése, megosztása esetén ún. nyúlványos (nyeles) telek és úszótelek nem alakítható ki. Kialakult nyúlványos telek tovább nem osztható, a nyúlvány magánútként nem alakítható ki.
(2)	Lakóterületen alakítható minimális telekszélesség oldalhatáron álló beépítés esetén 14 m, szabadonálló beépítés esetén 18 m.
(3)	A telek kialakításának a vonatkozó övezetnek megfelelő beépíthetőségre alkalmasnak kell lennie. Telek csak egyszerű kontúrral, egyenes vonalú telekhatárokkal alakítható. Indokolatlanul bonyolult, több idomból álló, többszörösen összetett telekforma nem alakítható ki.
34.§	
(12)	Lf-2 és Lf-2-Óf jelű övezetek előírásai az alábbiak: a) Beépítési mód: oldalhatáron álló, b) Kialakítható legkisebb telekterület: 1 000 m² c) Legnagyobb terepszint feletti beépítettség: 30 %, d) Legnagyobb terepszint alatti beépítettség: 30 %, e) A szintterületi mutató legnagyobb értéke: 0,5 m²/m² f) Legkisebb zöldfelületi arány: 60 %, g) Legnagyobb építmény/épületmagasság: 4,5 m, kivéve a Petőfi Sándor utcában, ahol az építmény/épületmagasság legfeljebb 3,5 m. h) A telken belül ha) az előkert: az Lf-2 övezetben 5,0 m, Lf-2-Óf övezetben 3,0 m hb) az oldalkert: 6,0 m hc) a hátsókert: 10,0 m i) A telek alakítható szélessége: legalább 14,0 m, legfeljebb 20,0 m. j) Az utcai homlokzatmagasság mértéke: ja) legfeljebb 4,5 m, legalább 4,0 m. jb) kivéve a Petőfi Sándor utcában: ahol legfeljebb 3,5 m, legalább 3,0 m. k) A főépület tetőtérbeépítéssel, keresztszárnyal is építhető. l) A keresztszárny a főépület utcai homlokvonalától 6,0 m-re, építhető. m) Tetőgerincre merőleges épület(szárny)szélesség: max.7,5 m. n) A melléképület gerincmagassága a főépületét nem haladhatja meg. o) Az övezetben a kerítés magassága: oszlopok 1,8-2,0 m és a mezők 1,3-1,4 m.

Jelen termvmódosítás tervezési területe nem érint sem helyi, sem országosan védett művi értékvédelmet, vagy régészeti lelőhelyet, illetve védett természeti területet, értéket.

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSI FELADAT:

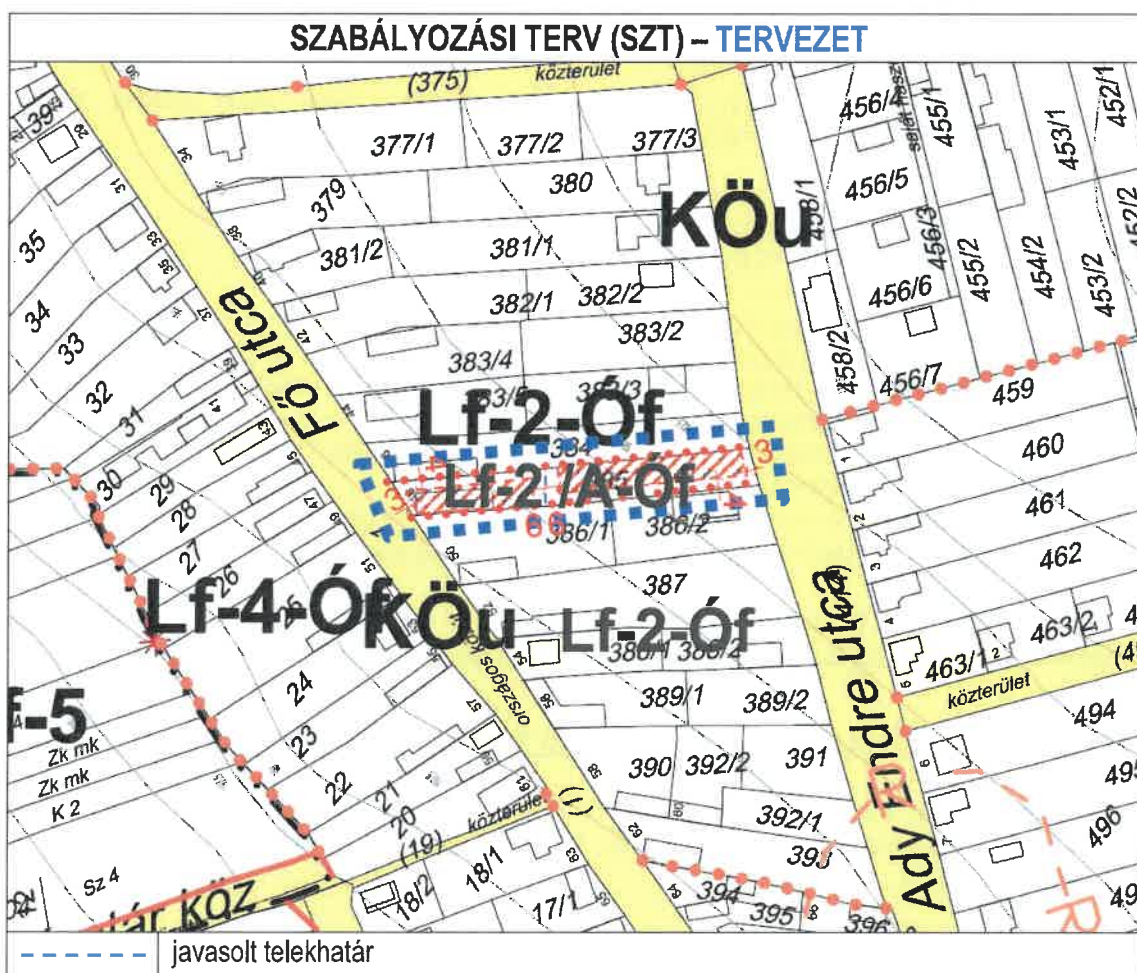
A tervezési területet a belterület déli részén, a Fő utca és az Ady Endre utca között fekvő Lf-2-Óf jelű falusias lakóterület építési övezetben fekvő, kb. 1300 m² teleknagyságú és kb. 12 m telekszélességű 385 hrsz telek képezi.

A tervezett módosítás során a módosítással érintett 385 hrsz ingatlan területére a hatályos településrendezési eszközökben meghatározott **Lf jelű falusias lakóterület területfelhasználás** nem változik, a hatályos **Lf-2-Óf jelű falusias lakóterület építési övezet** csak e 385 hrsz telek területén egy újonnan meghatározott **Lf-2/A-Óf jelű falusias lakóterület építési övezetbe** kerül átsorolásra.

Az új Lf-2/A-Óf építési övezet a beépítési paraméterei és előírásai tekintetében megtartja a telekre jelenleg hatályos Lf-2-Óf építési övezet által előírtakat, a legkisebb telekméret és a legkisebb telekszélesség, valamint az elő-, oldal- és hátsóker által kijelölt építési hely kivételével. Továbbá a telken építési hely kerül kijelölésre az alábbiak szerint: az előkert a hatályos építési övezetben meghatározott 3 m, az oldalkert egyrészt maga a telekhatár (mezsgye), másik oldalkert 4 m, a hátsóker 6 m.

A Hatályos HÉSZ 12. Telekalakításra vonatkozó fejezet 14.§ (2) bekezdése rögzíti, hogy Lakóterületen alakítható minimális telekszélesség oldalhatáron álló beépítés esetén 14 m. Ez az előírás szintén nem teszi lehetővé az érintett telek megosztását. Így jelen módosítás során ennek az előírásnak a kiegészítése tervezett oly módon, hogy kivételt képez az, ha az építési övezet előírása ettől eltérően rendelkezik.

Azaz a tervezett módosítás a Településszerkezeti terv módosítását nem, csak a Helyi Építési Szabályzat és az annak mellékletét képező Szabályozási Terv módosítását igényli.



HÉSZ MÓDOSÍTÁS – TERVEZET**12. Telekalakítás**

14.§ Lakóterületen alakítható minimális telekszélesség oldalhatáron álló beépítés esetén 14 m, szabadonálló beépítés esetén 18 m. **Kivéve, ha az építési övezet előírása ettől eltérően rendelkezik.**

34.§

(12/A) **Lf-2/A-Öf** jelű övezetek előírásai az alábbiak:

- a) Beépítési mód: oldalhatáron álló,
- b) Kialakítható legkisebb telekterület: 500 m²
- c) Legnagyobb terepszint feletti beépítettség: 30 %,
- d) Legnagyobb terepszint alatti beépítettség: 30 %
- e) A szintterületi mutató legnagyobb értéke: 0,5 m²/m²
- f) Legkisebb zöldfelületi arány: 60 %,
- g) Legnagyobb építmény/épületmagasság: 4,5 m.
- h) Telken belül épület, építmény a HÉSZ 1. mellékletét képező Szabályozási terven jelölt építési helyen belül helyezhető el.
- i) A telken belül a hátsóker: 6,0 m
- j) A telek alakítható szélessége: legalább 10,0 m.
- k) Az utcai homlokzatmagasság mértéke:
 - ka) legfeljebb 4,5 m, legalább 4,0 m.
- l) A főépület tetőtérbeépítéssel, keresztszárnnyal is építhető.
- m) A keresztszárnny a főépület utcai homlokvonalától 6,0 m-re, építhető.
- n) Tetőgerincre merőleges épület(szárnny)szélesség: max.7,5 m.
- o) A melléképület gerincmagassága a főépületét nem haladhatja meg.
- p) Az övezetben a kerítés magassága: oszlopok 1,8-2,0 m és a mezők 1,3-1,4 m.

VI. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Tök Község közigazgatási területének és azon belül a tervezési részterületeknek az OTrT országos övezeteivel és a BATrT kiemelt térségi övezeteivel való érintettségét az alábbi táblázat foglalja össze:

Az OTrT országos övezetei és BATrT kiemelt térségi övezetei	Tök közigazgatási területének érintettsége	Tervezési terület érintettsége
3/1. Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete	X	–
3/2. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	–	–
3/3. Erdők övezete	X	–
3/4. Világörökségi és világörökségi várományos ter. öv.-e	–	–
3/5. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	–	–
1. Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	X	–
2. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	X	–
3. Tájékvédelmi terület övezete	X	–
4. Vízminőség-védelmi terület	X	–
5. Nagyvízi meder övezete	–	–
6. VTT-tározók övezete	–	–
7. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	–	–
8. Rendszeresen belvízjárta terület övezete	–	–
9. Földtani veszélyforrás terület övezete	teljes közig. terület	teljes közig. terület

Tök Község közigazgatási területének és azon belül a tervezési területnek a PMTrT egyedileg meghatározott megyei övezeteivel való érintettségét az alábbi táblázat foglalja össze:

A PMTrT övezetei	Tök közigazgatási területének érintettsége	Tervezési terület érintettsége
3.13.1. Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	–	–
3.13.2. Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	–	–
3.13.3. Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	teljes közig. terület	teljes közig. terület
3.13.4. Kertés mezőgazdasági területek övezete	–	–
3.13.5. Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete	–	–

A jelen termódosítással érintett részterületeket csak két olyan magasabb szintű tervben meghatározott térségi övezet érinti, amelyek az egész település területét lefedik.

Fentieket összefoglalva a módosítással érintett terület hatályos és tervezett besorolása nem ellentétes sem Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének az OTrT-ben megállapított, sem a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv Szerkezeti tervében meghatározott térségi területfelhasználási, illetve övezeti kijelölésekkel, valamint a Pest Megyei Területrendezési Terv egyedileg meghatározott megyei övezeti kijelölésekkel sem. A településrendezési termódosítás a területi és a térségi területrendezési tervekkel NEM ELLENTÉTES.

VII. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Tök Község Önkormányzata Településrendezési Eszközeit: TRE (Településszerkezeti terv: TSZT, Helyi Építési Szabályzat: HÉSz és annak mellékletét képező Szabályozási Terv: SZT) 2019 őszén hagyta jóvá, azaz 6 évvel ezelőtt.

Ennek keretében a 2019 őszén jóváhagyott tervdokumentáció részeként, került elkészítésre, mint a TRE tervdokumentáció: VI.KÖTET - ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY - TELEPÜLÉSTERVEZÉS ÉS RÉGÉSZETI SZAKÁGAKKAL címmel.

Jelen tervmódosítás tervezési területe nem érint sem helyi, sem országosan védett művi értékvédelmet

A tervezett módosítás Örökségvédelmi szempontból semlegesnek tekinthető.

A tervezett módosításnak nincs településhálózati következménye sem.

Budapest, 2026. július 10.



Horváth Adrienne
vezető településtervező
városépítési és városgazdálkodási szakmérnök

TERVIRATOK

1. melléklet – Önkormányzat Képviselő-testülete 74/2026. (VI.30.) határozatában támogató döntést hozott a tervmódosítással kapcsolatban

KIVONAT

Készült Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 30-ai rendkívüli, nyílt ülésén készült jegyzőkönyvből.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2026. (VI. 30.) határozata
döntés a 63/2026. (V.26.) határozat módosításáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. módosítja a 63/2026. (V.26.) határozat 1. pontját, amely módosítás értelmében a Tök belterület 385 hrsz-ú ingatlan telekalakítása kapcsán az ingatlant átsorolja egy új Lf-2/A-Óf övezetbe, amelynek paramétereit a következők szerint határozza meg:
 - a) Beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - b) Kialakítható legkisebb telekterület: 600 m²
 - c) Legnagyobb terepszint feletti beépítettség: 30 %,
 - d) Legnagyobb terepszint alatti beépítettség: 30 %
 - e) A szintterületi mutató legnagyobb értéke: 0,5 m²/m²
 - f) Legkisebb zöldfelületi arány: 60 %,
 - g) Legnagyobb építmény/épületmagasság: 4,5 m, kivéve a Petőfi Sándor utcában, ahol az építmény/épületmagasság legfeljebb 3,5 m.
 - h) A telken belül
 - ha) az előkert: az Lf-2 övezetben 5,0 m, Lf-2-Óf övezetben 3,0 m
 - hb) az oldalkert: 6,0 m
 - hc) a hátsókert: 10,0 m
 - hd) kivéve a Tök belterület 385 hrsz-ú ingatlan esetében, ahol konkrét építési hely kerül meghatározásra szabályozási terv lapon,
 - i) A telek alakítható szélessége: legalább 10,0 m, legfeljebb 20,0 m.
 - j) Az utcai homlokzatmagasság mértéke:
 - ja) legfeljebb 4,5 m, legalább 4,0 m.
 - jb) kivéve a Petőfi Sándor utcában: ahol legfeljebb 3,5 m, legalább 3,0 m
 - k) A főépület tetőtérbeépítéssel, keresztszárnnyal is építhető.
 - l) A keresztszárny a főépület utcai homlokvonalától 6,0 m-re, építhető.
 - m) Tetőgerincre merőleges épület(szárnny)szélesség: max. 7,5 m.
 - n) A melléképület gerincmagassága a főépületét nem haladhatja meg.
 - o) Az övezetben a kerítés magassága: oszlopok 1,8-2,0 m és a mezők 1,3-1,4 m.
2. egyebekben a 63/2026. (V. 26.) határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak,
3. felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Csákvári Rita sk.
polgármester

Babjáné Bocskó Anna sk.
jegyző

A kiadmány hiteléül:



dr. Szelicsán-Szajáni Laura
aljegyző



2. melléklet – A terv tartalmát rögzítő Főépítési feljegyzés

1. melléklet a .../2026. (.....) önkormányzati együttes határozathoz – Feljegyzés a terv tartalmáról

**FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL
TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE**

**TÖK HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA
a 385 hrsz ingatlanra vonatkozóan annak megoszthatósága érdekében c. terv**

Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 385 hrsz ingatlan megoszthatósága érdekében a tulajdonos Tök Község Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó kérelmét. A tervezett HÉSz módosítás során a HÉSz-ben csak e 385 hrsz telekre vonatkozóan egy újonnan létrehozásra kerülő új Lf-2/A-Óf építési övezet kerül meghatározásra úgy, hogy az új Lf-2/A-Óf építési övezet a beépítési paraméterei és előírásai tekintetében megtartja a telekre jelenleg hatályos Lf-2-Óf építési övezet által előírtakat, a legkisebb telekméret, a legkisebb telekszélesség és az építési hely kivételével.

Tök Község Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban az Önkormányzat a terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le.

A tervmódosítással kapcsolatban a **Képviselő-testületnek** a 419/2021. Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében **együttes határozatban kell döntenie**. E határozat (1) bekezdése szerint tervmódosítás tényről, (2) bekezdése szerint arról, hogy kerül-e új beépítésre szánt terület kijelölésre, a (3) bekezdése szerint a tervmódosítás egyeztetésnek módjáról, valamint a (4) bekezdése szerint 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról, (5) bekezdésében pedig a környezeti értékelés elkészítésével kapcsolatban, amennyiben azt a véleményt nyilvánító megkérésére kerülő szervek nem tartják majd indokoltnak.

A jelen tervmódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) **tartalmára** előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettetek szerint a települési **önkormányzati főépítész határozza meg** a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E feljegyzést a testület fenti 59.§ (2) bek. szerinti együttes határozat mellékleteként fogadja el.

A jelen tervmódosítással kapcsolatban, mint Tök Község megbízott főépítésze megállapítom, hogy jelen tervmódosítás a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban TÉKA) 135. § (2) bekezdése szerint, azaz a 2012. augusztus 6-át követően készült és elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készülhet el.

A tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 1. melléklete, valamint az alátámasztó javaslatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 3. melléklete figyelembevételével az alábbiak szerint javaslom meghatározni.

A TERV TARTALMA

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés

Tervezési terület bemutatása

A tervekészítés célja

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint

1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Tök Község Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2018-2019-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint

Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása

Településrendezési eszközök módosításának összhangja az Országos és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervekkel

Szabályozási koncepció

Budapest, 2026. július 13.

Kóbor József
települési önkormányzati főépítész

419/2021. KORM.R. 68.§ (1) B) BB) EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS – PARTNERSEGHLAKOSSÁGI EGYEZTETÉSI TERVDOK

TÖK HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA A 385 HRSZ INGATLANRA VONATKOZÓAN ANNAK MEGOSZTHATÓSÁG ÉRDEKÉBEN

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

2026 JÚLIUS HÓ

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ – Rendelet-tervezet!!!

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) önkormányzati rendelete¹

Tök Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2019. (X. 1.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az építés rendjének a helyi sajátosságoknak megfelelő megállapítása érdekében a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésben, és (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja szerinti eljárásban szereplők és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1.§ Tök Község Képviselő-testületének Tök Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 14.§ (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Lakóterületen alakítható minimális telekszélesség oldalhatáron álló beépítés esetén 14 m, szabadonálló beépítés esetén 18 m. Kivéve, ha az építési övezet előírása ettől eltérően rendelkezik.”

2. § A HÉSZ 34.§ előírásai az alábbi (12/A) bekezdéssel egészül ki:

„(12/A) Lf-2/A-Óf jelű övezetek előírásai az alábbiak:

- a) Beépítési mód: oldalhatáron álló,
- b) Kialakítható legkisebb telekterület: 500 m²
- c) Legnagyobb terepszint feletti beépítettség: 30 %,
- d) Legnagyobb terepszint alatti beépítettség: 30 %
- e) A szintterületi mutató legnagyobb értéke: 0,5 m²/m²
- f) Legkisebb zöldfelületi arány: 60 %,
- g) Legnagyobb építmény/épületmagasság: 4,5 m.
- h) Telken belül épület, építmény a HÉSZ 1. mellékletét képező Szabályozási terven jelölt építési helyen belül helyezhető el.
- i) A telken belül a hátsókert: 6,0 m
- j) A telek alakítható szélessége: legalább 10,0 m.
- k) Az utcai homlokzatmagasság mértéke:
 - ka) legfeljebb 4,5 m, legalább 4,0 m.

¹ A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (TÉKA) szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 135.§ (2) A 2012. augusztus 6-át követően készült és elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készíti el.

- l) A főépület tetőtérbeépítéssel, keresztszárnyal is építhető.
- m) A keresztszárny a főépület utcai homlokvonalától 6,0 m-re, építhető.
- n) Tetőgerincre merőleges épület(szárny)szélesség: max.7,5 m.
- o) A melléképület gerincmagassága a főépületét nem haladhatja meg.
- p) Az övezetben a kerítés magassága: oszlopok 1,8-2,0 m és a mezők 1,3-1,4 m.”

3.§ A HÉSz 1. melléklete az e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

Záró Rendelkezők

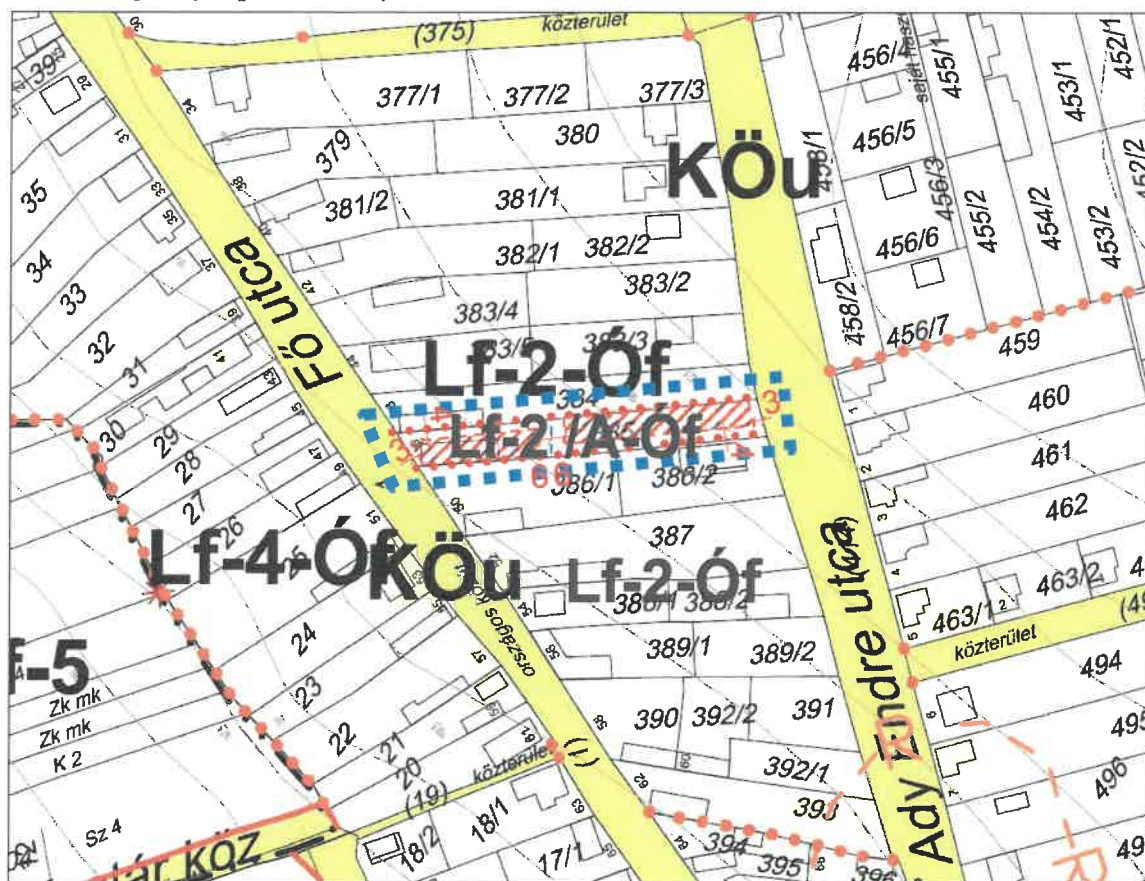
4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

.....
Csákvári Rita
polgármester

.....
Babjáné Bocsok Anna
jegyző

1. melléklet a .../2026. (.....) önkormányzati rendelethez.

Tök Község Helyi Építési Szabályzata a módosítással érintett terület vonatkozásában módosul.



tervezési terület javasolt telekhatár	Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
	HA TERVSTÚDIO Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295	
	Munka megnevezése: Tök Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSz) módosítása a 385 hrsz ingatlanra vonatkozóan annak megoszthatósága érdekében Tök Község Szabályozási tervének módosítása a 385 hrsz ingatlanra vonatkozóan	
	A 419/2021.Korm.rend. 68.§ (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás partnerségi-lakossági egyeztetési tervdokumentáció	2026 július
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 01-5576 (régi TT/1 13-1095)		Tervszám: 302/2026 SZT/M-16

