

TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2026. június 16.
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Javaslat az Erdőkezelési szerződés módosítására és megkötésére
<i>Előterjesztő:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	Minősített többség / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	4 db: szerződés-tervezetek, kísérőlevél, árlista
<i>Véleményező Bizottság:</i>	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	



Tök Község Önkormányzata

2073 Tök, Fő u. 1.

7. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Tök Község Önkormányzata a 33/2024. (IV. 23.) határozatával döntött arról, hogy a Pannon Örökerdő Kft.-vel erdőkezelői szerződést köt.

A Pannon Örökerdő Kft. 2026. június 10. napján kezdeményezte a 2024. május 6-án a Tök 10B, 10C, 10D, 13A, 13B, 14A, 14B és 21A erdőrészekre vonatkozóan kötött erdőkezelési szerződés időtartamának 2037. december 31-ig történő meghosszabbítását, valamint erdőkezelési szerződés kötését a Tök 0132 hrsz ingatlan vonatkozásában.

A 2024-ben kötött szerződés meghosszabbításának indoka, hogy a KAP-RD35-2-26 pályázati kiírás keretében lehetőség kínálkozik támogatás igénybevételére a terület egy részén a folyamatos erdőborítást fenntartó erdőgazdálkodási módszerek bevezetésére. A pályázat feltétele azonban a benyújtás időpontjától számított legalább 10 évre szóló használati megállapodás. A módosításhoz szükséges földhivatali ügyintézés időigényét figyelembe véve a pályázat benyújtása 2027. tavaszán várható, ezért javasoljuk a szerződés 2037-ig történő meghosszabbítását az eredeti 2034-es lejárathoz képest.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban Erdő tv.) 17. § értelmében erdőgazdálkodó az erdészeti hatóság által vezetett erdőgazdálkodói nyilvántartásban szereplő tulajdonos vagy jogszerű használó.

Erdőgazdálkodó hiányában az erdő tulajdonosa – az erdészeti hatóság felszólítását követően – gondoskodik

- a) az erdőt károsító hatások és a káros tevékenységek elleni védekezésről, a bekövetkezett károsítások hatásainak felszámolásáról, az erdő talajának védelméről, és
- b) az erdő szakszerű felújításáról.

Az Erdő tv. 97. § alapján az erdőgazdálkodónak az erdőgazdálkodási tevékenység szakszerűségének biztosítása érdekében erdészeti szakirányítót kell alkalmaznia.

Erdészeti szakirányításra jogosult

- a) az erdészeti szakszemélyzet, illetve
- b) az erdészeti szakirányító vállalkozás.

Az erdészeti szakirányító vállalkozás az erdészeti szakirányítási feladatait erdészeti szakszemélyzete útján látja el.

Az erdészeti szakirányító az erdőgazdálkodás szakszerűségét

- a) az erdőgazdálkodás szakmai szabályainak,
- b) az erdő fennmaradásához és védelméhez, a fenntartható tartamos erdőgazdálkodáshoz



Tök Község Önkormányzata

2073 Tök, Fő u. 1.

fűződő közérdeknek, valamint

c) az erdőgazdálkodó érdekének és kinyilvánított akaratának megfelelően biztosítja.

Az erdészeti szakirányításra irányuló szerződést írásba kell foglalni.

Az Erdő tv. 97/A. §-a értelmében az erdészeti szakszemélyzet szakirányítási tevékenysége során

- a) ellátja az erdőben jogszerűen végezhető erdőgazdálkodási tevékenységek szakmai irányítását, valamint
- b) az erdő fennmaradását, fejlődését veszélyeztető állapotról, eseményről, vad általi károsításról való tudomásszerzést követően az alkalmazóját haladéktalanul értesíti, illetve a veszély elhárításában a tőle elvárható módon közreműködik.

Az alkalmazott szakirányító a fentiekén túl

- a) az erdőgazdálkodó részére szakmai tájékoztatást és tanácsot ad a jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése érdekében,
- b) az erdőgazdálkodót szakmai kérdésekben képviseli a helyszíni szemléken, hatósági ellenőrzéseken, valamint a körzeti erdőtervezéshez kapcsolódó egyeztetéseken,
- c) a tudomására jutott, az erdőgazdálkodót érintő tényekről, adatokról az erdőgazdálkodót haladéktalanul tájékoztatja,
- d) az erdőgazdálkodó erdészeti hatóság felé tett bejelentéseit, adatszolgáltatásait ellenjegyz, illetve azt elektronikus úton benyújtja, valamint
- e) kiállítja a műveleti lapot.

Felsőfokú erdészeti szakirányú végzettséggel rendelkező jogosult erdészeti szakszemélyzet, erdészeti tudományos fokozattal rendelkező személy, vagy erdészeti hatósági, illetve erdészeti igazgatási feladatot ellátó személy jogosult

- a) erdőtelepítési kivitelezési terv készítésére,
- b) termőhelyfeltárási szakvélemény készítésére,
- c) erdészeti magánút, épített közelítő nyom, illetve azok tartozékai tervezésére, felelős műszaki vezetésére, műszaki ellenőrzésére,
- d) körzeti erdőtervezés kivételével erdészeti térképezésre,
- e) erdő rendeltetését szolgáló műtárgy, csatorna, tározó tervezésére, felelős műszaki vezetésére, műszaki ellenőrzésére,
- f) közbiztonsági létesítmény létesítési tervének készítésére, felelős műszaki vezetésére, műszaki ellenőrzésére, valamint
- g) örökös fenntartási terv, átalakítási terv és erdőfelújítási terv készítésére.

A fentiek alapján az Önkormányzat, mint tulajdonos erdőgazdálkodónak minősül, amely



Tök Község Önkormányzata

2073 Tök, Fő u. 1.

magában foglalja többek között az erdőben bekövetkezett káros hatások felszámolása, az egészségügyi fakitermelés, a talajvédelem, az erdő szakszerű felújítása feladatának ellátását.

Az erdőgazdálkodói kötelezettségek hatékony és hosszútávon kielégítő szakmai színvonalon történő teljesítése érdekében javaslom, hogy a Tök 0132 hrsz., 32F erdőrészlet-jelű ingatlanl kapcsolatos feladatellátás érdekében is kössön az Önkormányzat erdőkezelési szerződést a Pannon Örökerdő Kft-vel. Az Erdő tv. alapján előírt „jogosult erdészeti szakszemélyzet” alkalmazására a Kft-n keresztül kerülne sor.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatokat támogatólag fogadja el.

Határozati javaslat:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (... ..) határozata erdőkezelési szerződés módosításáról és megkötéséről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt,

1. a Pannon Örökerdő Kft-vel 2024. május 6. napján a Tök 10B, 10C, 10D, 13A, 13B, 14A, 14B és 21A erdőrészletekre vonatkozóan megkötött erdőkezelési szerződést módosítja oly módon, hogy annak időtartamát 2037. december 31. napjáig meghosszabbítják közös megegyezéssel a határozat 1. mellékletét képező szerződés-tervezetnek megfelelően,
2. a Pannon Örökerdő Kft-vel a Tök 0132 hrsz, 32F erdőrészletre vonatkozóan erdőkezelési szerződést köt 2037. december 31. napjáig a határozat 2. mellékletét képező szerződés-tervezetnek megfelelően, és
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződések megkötésére és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tök, 2026. június 12.

Csákvári Rita
polgármester

Tök Község Önkormányzata

Csákvári Rita polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelettel kezdeményezem a 2024. május 6-án a Tök 10B, 10C, 10D, 13A, 13B, 14A, 14B és 21A erdőrészekre vonatkozóan kötött erdőkezelési szerződés időtartamának 2037. december 31-ig történő meghosszabbítását, és megkeresésük alapján erdőkezelési szerződés kötését a Tök 0132 hrsz ingatlan vonatkozásában.

A 2024-ben kötött szerződés meghosszabbításának indoka, hogy a KAP-RD35-2-26 pályázati kiírás keretében lehetőség kínálkozik támogatás igénybevételére a terület egy részén a folyamatos erdőborítást fenntartó erdőgazdálkodási módszerek bevezetésére. A pályázat feltétele azonban a benyújtás időpontjától számított legalább 10 évre szóló használati megállapodás. A módosításhoz szükséges földhivatali ügyintézés időigényét figyelembe véve a pályázat benyújtása 2027. tavaszán várható, ezért javasoljuk a szerződés 2037-ig történő meghosszabbítását az eredeti 2034-es lejáráthoz képest.

A Tök 0132 hrsz, 32F erdőrészlet-jelű ingatlannal kapcsolatban elfogadjuk az Önkormányzat felkérését a hatósági határozattal erdő művelési ágba helyezett terület erdőkezelésbe vételére.

A vonatkozó szerződéstervezeteket mellékelten küldöm.

Kérem a felvetések megfontolását, és megtárgyalását, kedvező döntés esetén a szerződések aláírását.

Kérdés esetén állunk szíves rendelkezésére.

Üdvözlettel:

PANNON ÖRÖKERDŐ KFT.
9021 RAVAZD ORSZÁGÚT U 5.
ADÓSZÁM 27836851-2-08
CÉGJEGYZÉKSZÁM 08-09-035656

Ravazd, 2026. 06. 10.



Lomniczi Gergely
ügyvezető

ERDŐKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött mint **Tulajdonos:**

Tulajdonos neve:	Tök Község Önkormányzata
Székhely:	2073 Tök, Fő u. 1.
Törzskönyvi azonosító szám:	734895
KSH azonosító szám:	15734893-8411-321-13
ÁHTI azonosító szám:	744470
Adószám:	15734893-2-13
Pénzforgalmi számla száma:	11784009-15734893-00000000
Képviselőtében eljár:	Csákvári Rita polgármester
Tulajdoni aránya:	1/1

mint **Erdőkezelő:**

Neve:	Pannon Örökerdő Kft.
Székhelye:	9091 Ravazd, Országút u. 5.
Adószáma:	27836851-2-08
Cégjegyzékszám:	08-09-035656
Erdészeti szakirányító vállalkozás nyilvántartási kód:	108466
Földműves nyilvántartásba bejegyző határozat száma:	540407/2/2022
KSH azonosító (statisztikai számjel):	27836851-0210-113-08
Bankszámlaszám:	10401055-50527067-78851003
Képviseli:	Lomniczi Gergely ügyvezető

együttesen Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Szerződési akarat

1.1. Felek rögzítik, hogy az Tulajdonos tulajdonát képezik az alábbi külterületi ingatlanok:

település neve, földrészlet fekvése (B: belterület, K: külterület)	hrsz	tulajdoni hányad	terület nagysága (ha)	erdészeti azonosító	művel ési ág
Tök, K	0193	1/1	10,9081	21A	erdő
Tök, K	0159	1/1	0,8590	13B	erdő
Tök, K	0196	1/1	2,0399	13A	erdő
Tök, K	0187/2	1/1	15,0730	14A, 14B	erdő
Tök, K	0147/5	4079/4079	8,3260	10B, 10D	erdő
Tök, K	0147/3	1/1	0,7614	10C	erdő

A felek rögzítik, hogy a fent nevezett külterületi termőföld ingatlan vonatkozásában közöttük 2024. év május hó 6. napjától határozott időre szóló erdőkezelési szerződés jött létre, melynek erdészeti hatóság által nyilvántartott lejárata 2034. év május hó 6. nap.

1.2. A felek abban állapodnak meg, hogy a közöttük fennálló, 1.1. pontban írt erdőkezelési szerződést ezen okirattal módosítják az erdőkezelési idő vonatkozásában, valamint az időközben hatályba lépett jogszabályok rendelkezéseinek, illetve megállapodásaiknak megfelelően.

2. A szerződés tárgyával kapcsolatos tények és jogok

- 2.1. A szerződés tárgya az 1.1. pontban részletesen leírt kezelt erdő tulajdonost illető valamennyi részilletősége (a továbbiakban: **Kezelt erdő**).
- 2.2. Tulajdonos szavatosságot vállal azért, hogy a jelen erdőkezelési szerződés fennállása alatt más harmadik személynek az 1.1. pontban meghatározott, szerződés tárgyát képező Kezelt erdő tekintetében nem áll fenn olyan joga, ami Erdőkezelőt a Kezelt erdő használatában akadályozná vagy korlátozná.
- 2.3. Az Erdőkezelő a kezelt erdő tekintetében az erdőgazdálkodási tevékenységet a Tulajdonos javára, de saját nevében eljárva folytatja.
- 2.4. Erdőkezelő az erdőgazdálkodási tevékenységeket a Tulajdonos közreműködésével és egyetértésével határozza meg, amelynek végrehajtásában a tulajdonos közreműködhet. Szerződő felek megállapodnak, hogy a tarvágás nem képezi a rendes gazdálkodás körébe tartozó tevékenységek részét. Tarvágás csak hatósági elrendelés (erdőkár fellépése esetén) vagy a Tulajdonosok kifejezett írásbeli nyilatkozatával történhet.
- 2.5. Erdőkezelő kijelenti, hogy a fenti tevékenység ellátásához szükséges képesítéssel és szakmai gyakorlattal rendelkezik, és a szükséges szakmai képességek birtokában van, továbbá kijelenti, hogy a jelen megbízás ellátására a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően jogosult, a megbízás ellátása más tevékenységével nem összeférhetetlen.
- 2.6. Az erdőkezelő az erdészeti hatósági nyilvántartásba bejegyzett földhasználat alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, melyek a mindenkori hatályos jogszabályi és egyéb szakmai rendelkezések alapján a földhasználót megilletik.

3. A erdőkezelési idő és a erdőkezelési jogviszony megszűnése

- 3.1. A felek a közöttük fennálló erdőkezelési jogviszony időtartamát közös akarattal **MEGHOSSZABBÍJTÁK** akként, hogy az erdőkezelés lejárt: **2037. év december hó 31. nap.**
- 3.2. Felek a határozott idejű erdőkezelési jogviszony jogi fogalmával, annak jogkövetkezményeivel tisztában vannak.
- 3.3. Jelen erdőkezelési szerződés 3.1. pontjában meghatározott lejártát követően megszűnik. A szerződés lejártá miatti, vagy egyéb megszűnésekor a Erdőkezelő köteles az ingatlant Tulajdonos birtokába adni akként, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 3.4. A Tulajdonos azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha az Erdőkezelő
 - 3.4.1. a feladatait nem, vagy olyan módon látja el, amely súlyosan veszélyezteti az erdőnek minősülő föld fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást, vagy
 - 3.4.2. a kezelt erdő használatát másnak átengedte, azon a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy művelési ágát megváltoztatta;
 - 3.4.3. a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;
 - 3.4.4. tájékoztatási, számadási kötelezettségét nem teljesíti,
 - 3.4.5. az erdőgazdálkodás jövedelme megfizetésének nem tesz eleget.

4. Záró rendelkezések

- 4.1. A jelen szerződés bármely pontjának érvénytelenné válása esetén a szerződés többi pontja érvényben és hatályban marad. A Felek a szerződés céljainak figyelembevételével az érvénytelenné vált rendelkezést közös megegyezéssel újraszabályozzák.
- 4.2. A jelen szerződést felmondani csak jogszabályban meghatározott feltételek megléte esetén és csak írásban lehet, minden nyilatkozat és módosítás csak írásban érvényes, a szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás, nyilatkozat, felmondás, stb. érvénytelen. Felek az érvénytelenség jogi fogalmával tisztában vannak.
- 4.3. A felek rögzítik, hogy a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú melléklet 9.8.1. pontja értelmében adómentes az erdőkezelésből származó bevétel, ha az erdőnek minősülő föld erdőkezelésbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött

megállapodás (szerződés) alapján az erdőkezelés időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételéül szabott időtartam) eléri.

4.4. Földforgalmi törvény szerinti nyilatkozatok:

A erdőkezelő a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdése alapján kijelenti, hogy földművesnek minősül. A földművesként való nyilvántartásba vételről a Kormányhivatal 540407/2/2022 számú határozatával rendelkezett.

A erdőkezelő kijelenti, hogy az erdő használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá a Földforgalmi tv. 40. § (1) – (4) bekezdéseiben és 41. §-ában foglaltaknak a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel.

A erdőkezelő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló díjtartozása.

A erdőkezelő kijelenti, hogy ezen erdőkezeléssel birtokába kerülő termőfölddel együtt a birtokában lévő termőföld területnagysága az 1200/1800 hektárt nem haladja meg. (2013. évi CXXII. tv. 16.§ (2) bekezdés).

- 4.5. A felek közötti erdőkezelési jogviszony 2024. év május hó 6. napjától kezdve folyamatosan fennáll, s ezen okirattal a fennálló érvényes erdőkezelési szerződés kerül módosításra, így az elő-haszonbérleti jogosultságot nem szükséges vizsgálni. A 2013. évi CXXII. törvény 42. § 2) bekezdésének b) pontja alapján az erdőkezelésbe adás nem minősül a használat átengedésének.
- 4.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 4.7. A Felek a jelen szerződésből eredő bármely jogvitájuk esetére magukat hatáskörtől függően a Győri Járásbíróság, illetve Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá.
- 4.8. A jelen szerződést szerződő felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.
- 4.9. Jelen szerződés 3 (három) számozott oldalból áll, és 5 (öt) egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből 2 példány Tulajdonost, 3 példány Erdőkezelőt illet.

Kelt: Tök, 2026. hó nap

Kelt: Tök, 2026. hó nap

Tulajdonos

Tök Község Önkormányzata
képviseli: Csákvári Rita polgármester

Erdőkezelő

Pannon Örökerdő Kft.
képviseli: Lomniczi Gergely

Előttünk, mint tanúk előtt:

tanú 1. név:	tanú 2. név:
tanú 1. szig szám:	tanú 2. szig szám:
tanú 1. lakcím:	tanú 2. lakcím:
aláírás:	aláírás:

Erdőkezelési szerződés - TERVEZET

amely létrejött egyrészről

név:	Pannon Örökerdő Kft.
székhely:	9091 Ravasz, Országút utca 5.
cégjegyzékszám:	08-09-035656
adószám:	27836851-2-08
erdészeti szakirányító vállalkozás nyilvántartási szám:	108466
bankszámlaszám:	10401055-50527067-78851003
képviseli:	Lomniczi Gergely ügyvezető

mint erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozás (a továbbiakban: Erdőkezelő),

másrészről

Tulajdonos neve:	Tök Község Önkormányzata
Székhely:	2073 Tök, Fő u. 1.
Törzskönyvi azonosító szám:	734895
KSH azonosító szám:	15734893-8411-321-13
ÁHTI azonosító szám:	744470
Adószám:	15734893-2-13
Pénzforgalmi számla száma:	11784009-15734893-00000000
Képviselője elj.: Csákvári Rita polgármester	
Tulajdoni aránya:	1/1

mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos), a továbbiakban együtt, mint szerződő felek között, alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

I. Szerződés tárgya

1. A jelen Szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:

	település neve, földrészlet fekvése (B: belterület, K: külterület)	hatsz	Tulajdo ni hányad	terület nagysága (ha)	erdészeti azonosító	művelési ág
1.	Tök, K	0132	1/1	1,5170	32F	erdő

- Tulajdonos az 1. pont szerinti ingatlanokat (a továbbiakban: kezelt erdő) Erdőkezelő erdőkezelésébe adja, melyet Erdőkezelő erdőkezelésbe vesz. Erdőkezelő a szerződés hatályba lépésétől kezdve jogosulttá válik a kezelt erdő a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelő használatára, hasznainak szedésére, és ellátja az erdőgazdálkodói feladatokat.
- Az Erdőkezelő a kezelt erdő tekintetében az erdőgazdálkodási tevékenységet a Tulajdonos javára, de saját nevében eljárva folytatja.
- Erdőkezelő az erdőgazdálkodási tevékenységeket a Tulajdonos közreműködésével és egyetértésével határozza meg, amelynek végrehajtásában a Tulajdonos közreműködhet. Szerződő felek megállapodnak, hogy a tarvágás nem képezi a rendes gazdálkodás körébe tartozó tevékenységek részét. Tarvágást Erdőkezelő csak hatósági elrendelés (pl. erdőkár fellépése) esetén vagy a Tulajdonos kifejezett írásbeli nyilatkozata alapján végezhet.

5. Jelen erdőkezelési szerződés határozott időre, **11 éves időtartamra, 2037. december 31-ig jön létre.** A jelen szerződés a felek aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás a felek részéről eltérő időpontban történik, a szerződés a később keletkezett aláírás napján lép hatályba.
6. Erdőkezelő kijelenti, hogy a fenti tevékenység ellátásához szükséges képesítéssel és szakmai gyakorlattal rendelkezik, és a szükséges szakmai képességek birtokában van, továbbá kijelenti, hogy a jelen megbízás ellátására a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően jogosult, a megbízás ellátása más tevékenységével nem összeférhetetlen.
7. Erdőkezelő kijelenti, hogy az erdészeti hatóság jogosult erdészeti szakszemélyzeti nyilvántartásában szerepel, ezért a szakszemélyzeti feladatokat maga látja el.

II. Felek kötelezettségei és jogai

8. Tulajdonos köteles minden szükséges – Erdőkezelő által kért - információt, dokumentumot és okiratot hozzáférhetővé tenni Erdőkezelő számára, a jelen szerződés szerinti feladat teljesítésével kapcsolatban nem tarthat vissza semmilyen információt. Tulajdonos köteles az adataiban bekövetkezett bármilyen változásról (különösképpen: székhely, bankszámlaszám, telefonszám stb.) Erdőkezelőt haladéktalanul értesíteni.
9. Erdőkezelő köteles:
 - A kezelt erdő tekintetében őt megillető erdőkezelési jogosultságot a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül a terület fekvése szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából a jelen szerződés benyújtásával bejelenteni;
 - személyesen eleget tenni az az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek;
 - az Evt. 68. §-ában foglaltaknak megfelelően az erdei haszonvételi lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett a jó gazda gondosságával eljárva kihasználni;
 - az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról a tulajdonost haladéktalanul tájékoztatni;
 - a jelen szerződés fennállása alatt megfelelni a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
10. Erdőkezelő az erdőgazdálkodási tevékenységek bevételeiről és költségeiről, valamint a Tulajdonost illető és részére kiadott jövedelemről legkésőbb az elszámolási időszakot követő év május 31-ig részletes, írásbeli beszámolót készít. Ezen túlmenően Erdőkezelő évente egy alkalommal, legkésőbb minden év május 31-ig személyesen köteles beszámolni tevékenységéről a képviselő-testület előtt és a következő évre vonatkozó erdőkezelési tervet és költségvetési tervet bemutatni a képviselő-testületnek. E beszámolóknak és a következő évre vonatkozó szakmai és pénzügyi tervnek ki kell terjednie a kezelt erdő tényleges és várható gyarapodására, értékére, továbbá a kezelt erdőt érintően felmerülő kötelezettségekre is. A következő évre vonatkozó erdőkezelési tervet és annak költségvetési tervét Tulajdonos képviselő-testülete, a tervek bemutatását követően legkésőbb 30 napon belül összehívott, nyilvános testületi ülésen köteles megtárgyalni és határozatban annak elfogadásáról dönten. Erdőkezelő a Tulajdonos kérésére a kezelt erdőről bármikor köteles tájékoztatást adni.
11. Erdőkezelő jogosult az erdőgazdálkodói tevékenységéhez és közreműködéséhez kapcsolódó, valamint a szakirányítói tevékenységből a 11. pont szerint a Tulajdonos képviselő testülete által elfogadott éves erdőkezelési terv és annak pénzügyi kerete alapján eredő közvetlen költségeit elszámolni a mindenkor

érvényes, honlapján közzétett árlistája szerint, melynek az aláíráskor érvényes változata jelen szerződés mellékletét képi (1. számú melléklet).

12. Erdőkezelőt e tevékenységéért díj illeti meg, melynek éves összegét a gazdálkodás nyereségének 30%-a mértékben állapítják meg. Szerződő Felek rögzítik, hogy az erdőgazdálkodásból eredő bevételeket a Tulajdonos javára eljárva az Erdőkezelő szedi be, amelyből az erdőgazdálkodás költségeit és a díj levonását követően keletkező jövedelmet a tulajdonos részére megfizeti a 14. pont rendelkezéseinek megfelelően.
13. A Szerződő Felek az Evt. 72. § (1) és (3) bekezdésében meghatározott erdőfelújítási biztosítékot az erdészeti hatóságnál nem kezdeményezik.
14. Tulajdonosi jövedelem kiadása az előző éves gazdálkodás tényleges elszámolása alapján történik, legkésőbb a bevétel keletkezési évét követő év június 30-ig. A tulajdonosi jövedelem számítása: az összes keletkezett bevétel és az összes keletkezett költség különbségéből származó nyereség 70%-a. A tulajdonosi jövedelem kifizetése átutalással történik a Tulajdonos által megadott bankszámlaszámra. A jövedelem kifizetésének igazolása Erdőkezelő átutalást igazoló banki bizonylata.
15. Tulajdonos jogosult a részére járó jövedelmet vagy annak egy részét természetben kérni. Amennyiben Tulajdonos az őt megillető jövedelem kiadását természetben kéri, köteles azt az Erdőkezelő részére legkésőbb a bevétel keletkezési évének december 31. napjáig jelezni. A természetbeni kiadásnak a bevétel keletkezési évét követő év március 31. napjáig meg kell történnie. A kiadásról Tulajdonos, illetve Erdőkezelő által aláírt, két tanú által ellenjegyzett átadás-átvételi elismervényt kell kiállítani. Erdőkezelő által kiállított szigorú számadású faanyag-szállítójegy átvételi elismervénynek minősül. A természetbeni kiadás elszámolása a helyileg illetékes állami erdészeti gazdálkodó szerv hivatalos árjegyzéke alapján történik. Ebben az esetben a fakitermelés költsége, a kitermelt faanyag elszállítása és annak költsége Tulajdonost terheli.
16. Ha a Tulajdonos jogosulti késedelembe esik (nem veszi fel az őt illető hasznot) vagy ismeretlen helyre költözött, Erdőkezelő az ilyen tulajdonosra eső kifizetetlen hasznot öt évig elkülönített számlán tartja. A jogosult ez idő alatt kérheti az elmaradt haszon (letéti költséggel csökkentett) kifizetését. A Tulajdonos ilyen irányú követelése 5 év elteltével elévül.
17. Ha az adott időszak bevételei nem fedezi az adott időszak költségeit, akkor a különbözetet a Tulajdonos vagy külön megállapodás alapján harmadik fél biztosítja Erdőkezelő számára. Felek rögzítik, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerülő költségek fedezetére pályázati forrásokat, vállalati támogatásokat szerezzenek. E tevékenységükben Felek mindenben együttműködésre törekszenek. Felek erre vonatkozó megállapodása alapján a tárgyi időszakot követő időszakban felmerülő költségek fedezetét a Tulajdonos úgy is biztosíthatja az Erdőkezelő számára, hogy Erdőkezelő a Tulajdonos részére történő kifizetés során a felmerülő költségek fedezetéül szolgáló összeget visszatartja.
18. Amennyiben az erdőgazdálkodással kapcsolatos költségek jelentősen meghaladják a bevételeket, különösen: természeti katasztrófa, elemi csapás következtében felmerülő erdőfelújítási kötelezettség esetén a Tulajdonos a költségek arányos megtérítésére kötelezett.

III. A szerződés megszűnése

19. Jelen szerződés megszűnik:

- a) rendes felmondással;
- b) rendkívüli felmondással;
- c) a szerződés megszűnését kimondó jogerős bírósági határozattal;
- d) az erdőgazdálkodónak a 153/2009 (XI.13) FVM rendelet 15. § szerinti törlésével.

20.Szerződő Felek a jelen szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 12 hónapos felmondási idővel rendes felmondással szüntethetik meg.

21.A Tulajdonos azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha az Erdőkezelő

- a) a feladatait nem, vagy olyan módon látja el, amely súlyosan veszélyezteti az erdőnek minősülő föld fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást, vagy
- b) a kezelt erdő használatát másnak átengedte vagy művelési ágát megváltoztatta;
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;
- d) tájékoztatási, számadási kötelezettségét nem teljesíti,
- e) az erdőgazdálkodás jövedelme megfizetésének nem tesz eleget.

IV. Nyilatkozatok

22.Erdőkezelő kijelenti, hogy az általa használt terület nagysága nem haladja meg a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) foglalt területi korlátozást.

23.Erdőkezelő az Fftv. 42. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszi:

- a) megfelel a Fftv. 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek,
- b) a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- c) nincs jogszerűen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (Fftv. 42. § (3)),
- d) elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótansága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

V. Egyéb rendelkezések

24.Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.

25.Valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítés írásban, magyar nyelven történik, melyet vagy személyesen kézbesítenek, vagy telefaxon, e-mailben, illetve postával küldenek meg az érintett címzettnek. Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Tulajdonos részéről:

Név: Csákvári Rita

Telefon: +36 30 285 8086

E-mail címe: polgarmester@tok.hu

Erdőkezelő részéről:

Név: Lomniczi Gergely

Telefon: +36 20 508 0777

E-mail címe: lomniczi.gergely@pannonorokerdo.hu

26.A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény rendelkezései irányadók.

27.Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton, közös megegyezéssel rendezik.

28.Szerződő felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok, cselekvőképességüket érintő gondnokság alatt nem állnak és a szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza. A jelen szerződést a felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 5 (öt) számozott oldalból áll, és 5 (öt) egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből 2 példány Tulajdonost, 3 példány Erdőkezelőt illet.

Kelt: Tök, 2026. hó nap

Kelt: Tök, 2026. hó nap

Tulajdonos

Tök Község Önkormányzata
képviseli: Csákvári Rita polgármester

Erdőkezelő

Pannon Örökerdő Kft.
képviseli: Lomniczi Gergely

tanú 1. név:	tanú 2. név:
tanú 1. szig szám:	tanú 2. szig szám:
tanú 1. lakcím:	tanú 2. lakcím:
aláírás:	aláírás:

1. számú melléklet: A Pannon Örökerdő Kft. árlistája

IRÁNYADÓ ERDÉSZETI SZAKIRÁNYÍTÁSI ÉS SZAKTANÁCSADÁSI SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK
(érvényes: 2024. február 1-től)

I. SZAKIRÁNYÍTÁSI TEVÉKENYSÉG

(olyan tevékenységek, amelyek elvégzéséhez az erdőtörvény jogosult erdészeti szakszemélyzet alkalmazását írja elő)

Erdőgazdálkodás szakirányításával kapcsolatos hatósági ügyintézés	Alapdíj	Alapdíjon felül fizetendő további díj			
		Ft/Földrészlet	Ft/Erdőrészlet	Ft/óra	Ft/m ³
Tervezett erdőgazdálkodási tevékenység bejelentése (minden fakitermelési vagy erdőművelési tevékenység megkezdése előtt kötelező)	20 000,- Ft		15 000,- Ft		
Műveleti lap kiállítása (a fakitermelési tevékenység csak műveleti lap kiállításával, annak birtokában kezdhető meg. Az erdőrészlet határainak jelölése kötelező, a tétel nem tartalmazza ennek költségét)			25 000,- Ft		
Végrehajtott erdőgazdálkodási munkák jelentése (az elvégzett erdőgazdálkodási munkák helyszíni ellenőrzése minden esetben kötelező, legkésőbb a következő év január 31-ig. Elmaradt munkák esetén csak az alapdíj fizetendő. Áthúzódó munkák esetén terület térképi ábrázolása kötelező, a tétel nem tartalmazza ennek költségét)	20 000,- Ft		15 000,- Ft		
Erdőtervtől eltérő tevékenységek tervezése (amennyiben a gazdálkodó az erdőtervben rögzített lehetőségekhez képest más tevékenységet kíván végezni)	30 000,- Ft/erdőrészlet				
Erdő rendeltetésének megváltoztatása	30 000,- Ft/erdőrészlet				
Erdőtervezés nyomon követése, javaslatok készítése	Egyedi megállapodás szerint				
Kerítés tervezés, engedélyeztetés	20 000,- Ft		25 000,- Ft		
Erdővédelmi jelzőlap készítése, negyedéves jelentés megküldése	15 000,- Ft			25 000,- Ft	
Erdőkár bejelentő elkészítése, bejelentés	20 000,- Ft				
Szakmai képviselő helyszíni szemle, hatósági ellenőrzés során, óradíj				25 000,- Ft	

Szakirányítás terepi munkái	Alapdíj	Alapdíjon felül fizetendő további díj			
		Ft/ha	Ft/m ³	Ft/óra	Ft/db
Erdőrészlet határainak azonosítása és kijelölése karóval, határpontonként (fellelhető határjelek esetén)					2 500,- Ft
Erdőrészlet határainak azonosítása és kijelölése karóval, határpontonként (fel nem lelhető határjelek esetén)					5 000,- Ft
Erdőrészlet határainak kijelölése festékkel, a területen található faállomány törzsére fújva; részterületek felmérése		10 000,- Ft			
Erdőrészlet határainak kitűzése földmérő igénybevételével	Egyedi megállapodás szerint				
Terepi mérések (részterület, kerítés-nyomvonal, természeti kár, következő évre áthúzódó termelés stb.)				25 000,- Ft	
Faállomány jelölése örökerdő üzemmódban, fatömegbecsléssel		50 000,- Ft			
Faállomány jelölése tisztításban (15 cm átlagátmérőig)		30 000,- Ft			
Faállomány jelölése egyéb előhasználatban (gyérítés, egészségügyi termelés)		25 000,- Ft			
Faállomány jelölése véghasználatban (felújító-, szálalóvágás, készletgondozó használat)		20 000,- Ft			
Közelftőnyom terepi kijelölése		25.000,- Ft			
Fatömegbecslés mintaterülettel		20 000,- Ft			
Fatömegbecslés törzsenkénti felvétellel		30 000,- Ft			
Kiszállási díj	140,- Ft/km				

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a feltüntetett irányárak **nettó összegek**, **nem tartalmazzák a 27%-os ÁFA-t**, valamint az esetleges hatósági eljárások díját, igazgatási szolgáltatási díjat, illetéket és a postaköltséget.

II. SZAKTANÁCSADÁSI TEVÉKENYSÉG

(olyan tevékenységek, amelyek kiegészítik az erdőtörvény által kötelezően jogosult szakszemélyzet igénybevételével előírt feladatokat)

Szaktanácsadás adminisztratív és terepi munkái	Alapdíj (helyrajzi számonként)	Alapdíjon felül fizetendő további díj			
		Ft/erdőrészlet	Ft/tulajdonos	Ft/óra	Ft/m ³
Gazdálkodói szerződés készítése szaktanácsadással (egyedi igények figyelembe vételével, teljes körű hatósági ügyintézés)	25 000,- Ft	-	5 000,- Ft	-	-
Erdőgazdálkodói nyilvántartásba vétel hatósági ügyintézése	20 000,- Ft	-	-	-	-
Többlethasználati megállapodások elkészítése szaktanácsadással, teljes körű ügyintézéssel (a tulajdonosok közül egy személy kívánja hasznosítani az erdőterületet)	25 000,- Ft	-	5 000,- Ft	-	-
Erdőkezelési szerződések elkészítése szaktanácsadással, teljes körű ügyintézéssel (a tulajdonosok harmadik személlyel kívánják hasznosítani az erdőterületet)	25 000,- Ft	-	5 000,- Ft	-	-
Erdőgazdálkodási integrációs szerződések elkészítése szaktanácsadással, teljes körű ügyintézéssel (önálló erdőgazdálkodási egység gazdálkodik az erdőterületen)	50 000,-	-	5 000,- Ft	-	-
Polgári jogi társaság létrehozása (erdőgazdálkodási feladatokra, szaktanácsadással, teljes körű ügyintézéssel)	50 000,-	-	5 000,- Ft	-	-
Gazdálkodással kapcsolatos egyéb szerződéskötés lebonyolítása (ápolási, fakitermelési, értékesítési, stb. szerződés, fuvarozási szerződés)		30 000,- Ft		-	-
Erdő igénybevételei eljárás (művelésből való kivonás)	300 000,- Ft	30 000,- Ft			
Művelési ág változtatási kérelem teljes körű ügyintézése (amennyiben a földrészelethatár megegyezik az erdőrészelethatárral, de az ingatlan-nyilvántartás szerint nem erdő művelési ágú az adott terület)	25 000,- Ft	-	-	-	-

Szaktanácsadás adminisztratív és terepi munkái	Alapdíj (helyrajzi számmonként)	Alapdíjon felül fizetendő további díj			
		Ft/erdőrészlet	Ft/tulajdonos	Ft/óra	Ft/m ³
Használati megosztás osztatlan közös tulajdonú erdőterületeken	50 000,- Ft	-	5 000,- Ft	-	-
Erdészeti térkép, tulajdoni lap másolat lekérése (hatósági eljárási illetéken, igazgatási szolgáltatási díjon felül)	2 000,- Ft	-	-	-	-
Hatósági bizonyítvány, erdőrészt határpont koordinátáinak kikérése (hatósági eljárási illetéken, igazgatási szolgáltatási díjon felül)	10 000,- Ft	-	-	-	-
Értékes faanyag választékolása (fűrészrönk, hámozási rönk)					2 500,- Ft
Fakitermelés szakirányítása (faanyag vételezés, szállítójegy kiállítás)					1 000,- Ft
EUTR nyilvántartás készítése					500,- Ft
Személyes konzultáció mérnöki óradíj				25 000,- Ft	
Művezetés, terepi felmérés, helyszíni ellenőrzés technikus óradíj (pl. ültetés, ápolás)				15 000,- Ft	
Egyéb hatósági konzultáció, ügyintézés (ügyfél igénye alapján, kérelemre)				25 000,- Ft	
Erdőtelepítési terv készítése	Egyedi megállapodás szerint				
Erdészeti pályázatok készítése, benyújtása	Egyedi megállapodás szerint				
Kiszállási díj	140,- Ft/km				

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a feltüntetett irányárak **nettó összegek**, nem tartalmazzák a 27%-os ÁFA-t, valamint az esetleges hatósági eljárások díját, igazgatási szolgáltatási díjat, illetéket és a postaköltséget.

Elérhetőségeink: Pannon Örökerdő Kft.
9091 Ravazd, Országút u. 5.
orokerdo@pannonorokerdo.hu
+36 20 599 7700, +36 20 508 0777
<https://pannonorokerdo.hu>