

TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2026. június 30.
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Tök, Fő utcai járdák aszfaltozása
<i>Előterjesztő:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	Minősített többség / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	-
<i>Véleményező Bizottság:</i>	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	



Tök Község Önkormányzata

2073 Tök, Fő u. 1.

5. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Tök Község Önkormányzata tulajdonába 2025.09.05 napján kerültek a Tök, belterületi 1/1, 1/3, 1/4, 1/7 helyrajzi számú járdák. Emellett a Versenyképes Járások Program keretében a Budakörnyéki Önkormányzati Társuláson keresztül 3 774 508 Ft pályázati forrást nyertünk belterületi utak, járdák megépítésére, valamint a 1595/2025 (XII.31.) Korm. határozata alapján 8 456 844 Ft forrást kapott a település infrastruktúra fejlesztésre.

A Képviselő-testület előzetesen egyeztetett arról, hogy a Fő utcai járdák tervezésére kellene legalább a források egy részét fordítani.

A járda tervezésre kértünk be három árajánlatot, azonban csak két cég küldte meg mindezidáig az árajánlatát, amelyet az alábbi táblázat tartalmaz:

VIA ROAD MÉRNÖKIRODA Kft.	- 3D geodéziai felmérés készítése mindkét oldalon (102 sz. főút mentén, Tök lakott terület határa és a Kossut utca közötti szakaszon, 7+237 - 8+352 kmsz.) - tervezett járda felújítás (szelvényezés szerinti jobb oldalon Tök lakott terület határától, Kossuth L. utcáig, továbbá bal oldalon lakott terület határától Polgármesteri Hivatalig) útépitési tervdokumentációjának elkészítése (~2000 m) - végleges forgalomtechnikai tervek elkészítése - kivitelezés ideje alatti ideiglenes forgalomterelési terv elkészítése - tervek egyeztetése - tervek dokumentálása az engedélyezés során szükséges példányszámban - összes érintett közműszolgáltató megkeresése, egyeztetések és kezelői nyilatkozataik beszerzése	Teljes tervezői díj: 3 520 000 Ft+27% ÁFA, azaz nettó hárommillió-ötszázhuszezer, - Ft. <u>Tervezésifeladatok és adatbeszerzések munkadíja szakági bontásban:</u> <i>Geodéziai felmérés készítése: 890 000 Ft+ÁFA</i> <i>Útépités tervek, forgalomtechnika és építés alatti ideiglenes forgalomtechnika: 2 100 000 Ft+ÁFA</i> <i>Közmű szolgáltatók felkeresése, közműnyilatkozatok,</i>
---------------------------------	--	--



Tök Község Önkormányzata

2073 Tök, Fő u. 1.

	- közútkezelői hozzájárulás beszerzése - jóváhagyott, engedélyes tervek dokumentálása papír és digitális (szerkeszthető és pdf) formátumban	<i>adatok beszerzése 180 000 Ft+ÁFA</i> <i>Közútkezelői eljárások, egyeztetések lefolytatása, továbbá</i> <i>kivitelezésre alkalmas tervek dokumentálása, leszállítása 350 000 Ft+ÁFA</i>
Értékterv Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft.	A dokumentáció kidolgozása az alábbiakat tartalmazza: Alaptérkép készítése; geodézia felmérés elkészítése; földhivatali alaptérkép beszerzése; közmű adatok beszerzése és feldolgozása. Tervezés: útépítési terv készítése; árazatlan költségvetés készítése. Egyeztetések, hozzájárulások beszerzése: Önkormányzati egyeztetések: helyszíni bejárás a Megrendelővel, tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás beszerzése; Magyar Közút Nonprofit Zrt. hozzájárulás beszerzése; Közmű egyeztetések: hivatalos e-közmű nyilatkozatok beszerzése (eljárási díjat tartalmazza). Dokumentálás: elektronikusan.	A fenti tervezési feladatokat elvégzésének díja: nettó 2.250.000 Ft.
AAG-Terv Kft.	A mai napig nem küldött árajánlatot	

A beszerzési szabályzat 4.1. pontja szerint:

„Minden nettó 200.000,- Ft értékhatárt elérő beszerzés kötelezettségvállalását írásba kell foglalni.



Tök Község Önkormányzata

2073 Tök, Fő u. 1.

- a 200.000 Ft. értékhatárt elérő, de az 1.000.000 Ft egyedi értékét meg nem haladó beszerzések esetén elegendő **megrendelést küldeni** a lehetséges szállító részére.
- az előző pontban megjelölt értéket, azaz 1.000.000 Ft-ot meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárokat el nem érő beszerzések esetén **legalább 3 ajánlattevőtől kell ajánlatot bekérni.**

A járdák kivitelezésénél mindenképp meg kell határozni, hogy azok bitumenesen, betonozva vagy térkövezve legyenek kivitelezve.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, fontolja meg, hogy feltétlen terveztetni kívánja-e a járdákat, vagy felújításként a meglévő járdák nyomvonalát új kopóréteggel kívánja biztosítani és baleset mentesíteni.

A meglévő járdák felújítása nem engedélyköteles.

Határozati javaslat 1.:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (VI.....) határozata döntés belterületi járdák terveztetéséről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (1) és (4) bekezdései, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján, úgy dönt:

1. hogy a Tök belterület 1/3, 1/7, 1/2 és 1/4 helyrajzi számú közterületi járdák tervezési munkálatait a Kft. ajánlatát elfogadva technológiás kivitelezéssel megrendeli,
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 2.:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (VI.....) határozata döntés belterületi járdák felújításáról



Tök Község Önkormányzata

2073 Tök, Fő u. 1.

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (1) és (4) bekezdései, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján, úgy dönt:

1. hogy a Tök belterület 1/3, 1/7, 1/2 és 1/4 helyrajzi számú közterületi járdákat felkívánja újítani technológiás kivitelezéssel és
2. felkéri a polgármestert a járdák felújítására vonatkozó árajánlatok beszerzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tök, 2026. június 29.

Csákvári Rita
polgármester

Ajánlatkérő:
Csákvári Rita
polgármester
Tök Község Önkormányzata

Ajánlatadó:
Értékterv Mérnöki Szolgáltató
és Tanácsadó Kft.
2045 Törökbálint Józsefhegyi u. 84.

Budapest, 2026. június 02.

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: Tök település belterületi járdák felújításának tervezése a településhatár (Zsámbék) és Kossuth Lajos u. között

Tisztelt Ajánlatkérő!

Megtisztelő megkeresésükre az alábbi ajánlatot adjuk.

Feladat: Meglévő burkolt járda felújításának tervezése kiviteli terv szinten és a szükséges hozzájárulások beszerzése.

A dokumentáció kidolgozása az alábbiakat tartalmazza:

- Alaptérkép készítése:
 - geodézia felmérés elkészítése;
 - földhivatali alaptérkép beszerzése;
 - közmű adatok beszerzése és feldolgozása.
- Tervezés:
 - útépítési terv készítése;
 - árazatlan költségvetés készítése.
- Egyeztetések, hozzájárulások beszerzése:
 - Önkormányzati egyeztetések: helyszíni bejárás a Megrendelővel, tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás beszerzése;
 - Magyar Közút Nonprofit Zrt. hozzájárulás beszerzése;
 - Közmű egyeztetések: hivatalos e-közmű nyilatkozatok beszerzése (eljárási díjat tartalmazza).
- Dokumentálás:
 - elektronikusan.

Ajánlatunk nem tartalmazza kisajátítási munkarészek, EVD, KHT, Natura 2000 hatásvizsgálat kidolgozását, új gyalogátkelő tervezését, közvilágítás tervezését, közműkiváltások tervezését, csapadécsatorna tervezését, talajvizsgálati jelentés készítését, szerkezeti tervek készítését (híd, zsilip, támfal, stb.), régészeti dokumentáció készítését, favédelmi terv és ideglenes forgalomtechnikai terv készítését.

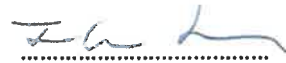
A fenti tervezési feladatok elvégzésének díja: **nettó 2.250.000 Ft.**

Ütemezés:

Kész tervek szállítása a szerződés aláírásától számított 30 munkanap, hozzájárulások beszerzése ezt követően a Megrendelői jóváhagyás után. A hozzájárulások beszerzése az ügyintézési folyamattól függően változó lehet, de tapasztalatunk alapján benyújtástól számított 30 munkanapon belül teljesíthető.

Ajánlatunk érvényessége: 90 nap.

Bízva ajánlatunk sikerében, üdvözlettel



Farkas László
ügyvezető

Csákvári Rita polgármester részére

CÍM VIA ROAD
MÉRNÖKIRODA Kft.
2086 Tinnye
Kossuth Lajos utca 14.

TEL +36 70 630 66 89
E-MAIL viktor.a81@gmail.com

KELT 2026.06.03.
OLDAL 1/2
HIVATKOZÁSI KÓD: KI-VR-57-1001/2026
PROJEKTKÓD: VR-57/2026

**Tárgy: Tök, 102 sz. főút járdájának felújítási munkálataihoz kapcsolódó
útépítési feladatok (hrs.: 1/1, 1/3 1/4, 1/7)
engedélyezési -és kiviteli terve**

ÁRAJÁNLAT

Tisztelt Csákvári Rita Polgármester Asszony!

Előzetesen megküldött levele és telefonos egyeztetésünk alapján, tárgyi címben szereplő munkára az alábbi ajánlatot adjuk.

Teljes tervezői díj: 3 520 000 Ft+27% ÁFA, azaz nettó hárommillió-ötszázhuszezer, - Ft.

Tervezésifeladatok és adatbeszerzések munkadíja szakági bontásban:

Geodéziai felmérés készítése	890 000 Ft+ÁFA
Útépítés tervek,	
Forgalomtechnika és építés alatti ideiglenes forgalomtechnika:	2 100 000 Ft+ÁFA
Közmű szolgáltatók felkeresése, közműnyilatkozatok, adatok beszerzése	180 000 Ft+ÁFA
Közútkezelői eljárások, egyeztetések lefolytatása, továbbá kivitelezésre alkalmas tervek dokumentálása, leszállítása	350 000 Ft+ÁFA

A tervezési díj tartalma:

- 3D geodéziai felmérés készítése mindkét oldalon (102 sz. főút mentén, Tök lakott terület határa és a Kossut utca közötti szakaszon, 7+237 - 8+352 kmsz.)
- tervezett járda felújítás (szelvényezés szerinti jobb oldalon Tök lakott terület határától, Kossuth L. utcáig, továbbá bal oldalon lakott terület határától Polgármesteri Hivatalig) útépítési tervdokumentációjának elkészítése (~2000 m)
- végleges forgalomtechnikai tervek elkészítése
- kivitelezés ideje alatti ideiglenes forgalomterelési terv elkészítése
- tervek egyeztetése
- tervek dokumentálása az engedélyezés során szükséges példányszámban
- összes érintett közműszolgáltató megkeresése, egyeztetések és kezelői nyilatkozataik beszerzése
- közútkezelői hozzájárulás beszerzése
- jóváhagyott, engedélyes tervek dokumentálása papír és digitális (szerkeszthető és pdf) formátumban

Ezen pontokban elvégzendő feladatokon túli esetleges munkák felmerülő költségei, ill. az engedélyezési eljárási és szakhatósági díjak a Megrendelőt terhelik.

Jelen tervezési árajánlatnak nem része engedélyezési eljárások szakhatósági díjai, illetékei, engedélyek beszerzésének díjai és az ajánlaton kívüli más szakági tervek elkészítésének díjai, továbbá bármely más mérnöki szolgáltatás, melyet ajánlatunk feladatunkként nem nevesít (pl.: talajmechanikai fúrás és szakvélemény, tulajdoni lapok lekérése, közművek kutatóárokkaal történő feltárása és bemérése, csomópont áttervezést, közlekedési modellezést, forgalmi mérést, forgalom számlálást, a kijelölt tervezési területen túli tervezést, statika, támfal tervek, meglévő közműhálózatok felülvizsgálatát, fénymérést kamera rendszer

tervezést, közműkiváltások és védelembe helyezések tervei, telekalakítási terv, régészeti dokumentáció, környezetvédelmi tervdokumentáció, szolgalmi- és vezetékjogi munkarészek, földhivatali- és vagyongazdálkodási munkarészek, településrendezési eszközök módosítása, BIM dokumentáció összeállítása és feltöltése, tenderterv készítés, megvalósulási terv készítés, kivitelezéssel kapcsolatos egyéb mérnöki feladatok és azok költségei, stb.).

Tervezés időtartama:

A tervezés várható időtartama a szerződéskötéstől és a geodézia kézhezvételétől számított ~8-12 hét, az engedélyezési eljárások lefolytatása, engedélyek megszerzése ~2-4 hónap (Magyar Közút kezelői hozzájárulás). Ezzel párhuzamosan a közmű szolgáltatók felkeresése és a hiteles e-közmű nyilatkozatok beszerzése várhatóan 4-6 hét.

Jóváhagyott végleges tervek szállítása, az utolsó beérkező hozzájárulást követően max 10 nap.

Fizetési ütemezés:

- | | |
|--|-----|
| -I.ütem: kezelői jóváhagyásra, eljárások lefolytatására alkalmas tervek elkészítése, benyújtáskor: | 70% |
| -II. ütem: végleges tervek leszállítása: | 30% |

Várjuk visszajelzésüket ajánlatunkkal kapcsolatban!

Tájékoztatjuk, hogy ajánlatunk 30 napig érvényes és csak a fenti szakágakra vonatkozik.

Megtisztelő válaszát előre is megköszönve,



Viktor Attila

VIA ROAD MÉRNÖKIRODA KFT.

vezető tervező

közüti biztonsági auditor

+36 70/630 66 89

Szakmai referenciák (járda tervezés):

- Budapest Főváros, XVIII. kerület, Ráday Gedeon utca, 155607/1 helyrajzszámú ingatlanon tervezett közterületi parkolóhelyek kialakításához kapcsolódó útépítési feladatok egyesített engedélyezési- és kiviteli terv, I. és II. ütem, 2024-folyamatban
- TOP_PLUSZ-4.1.1-23.BP2-2024-00021 „Egészséges utcák Kispesten- A Katika utca fejlesztése”, 2024.
- Budapest Főváros, 18. kerületében, oktatási intézmények környezetében, forgalomcsillapításhoz és közterület rendezéshez kapcsolódó útépítési feladatok tervezése több helyszínen, 2024.
- Tinnye, kijelölt gyalogátkelőhelyek létesítése, a 102 sz. főút és a 1133 j. út csomópontjában, továbbá azokhoz kapcsolódó járda- és megvilágítási tervek készítése, 2023-2024.
- Tök, kijelölt gyalogátkelőhely létesítése több helyszínen, továbbá azokhoz kapcsolódó járda- és megvilágítási tervek készítése, 2022-2023.
- Budapest XVIII. kerület, Almáskert, lakó utcák szilárd burkolattal való kialakítása egyesített engedélyezési- és kiviteli terv, 2021-2022.
- Budapest XVIII. kerület, lakó utca tervezése az Alacsony utca és Kerékkötő utca között (hrs.:156013/22, 156015/7, 156015/14), egyesített engedélyezési- és kiviteli terv, 2020-2023.
- Budapest XIX. Kerület Csíky u. - Pozsony u. csomópontban (hrs.: 168413, 168706, 168382) kijelölt gyalogátkelőhely létesítés, 2019-2020.
- Budapest XIX. Kerület Vas Gereben u.- Zalaegerszeg u. csomópontban (hrs.: 166861) kijelölt gyalogátkelőhely létesítés, 2019.
- Budapest XIX. kerület Katona József u. - Ajtósi u. csomópontban (hrs.: 166908) kijelölt gyalogátkelőhely létesítés, 2019-2020.
- A budapesti kerékpáros közösségi közlekedési rendszer (BUBI) bővítése kerékpárgyűjtő állomások telepítési tervei (több budapesti helyszín), 2017-2018.
- Budapest, XII. kerület, Zsolna utcai Iskola bővítéséhez kapcsolódó 12 férőhelyes parkoló kialakítás és járdakorrekció, 2017.

Polgármester

Feladó: Polgármester
Küldve: kedd 2026. május 19 13:17
Címzett: Gergely Zombori
Tárgy: járda tervezési árajánlat kérés
Mellékletek: Tervezés_árajánlat kérés_202605.pdf

Tisztelt Zombori Gergely!

Csatoltan küldöm Tök Község nevében a belterületi járdák felújítására irányuló tervek elkészítésének árajánlat kérőjét.

Kérdés esetén állok rendelkezésére.

Üdvözlettel:

Csákvári Rita
polgármester



Tök Község Önkormányzata

2073 Tök, Fő utca 1.

Telefon: 23/341-166/16 mellék; +3630/125-3622

polgarmester@tok.hu

www.tok.hu

