



Tök Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

2073 Tök, Fő u. 1.

JEGYZŐKÖNYV

Tök Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2026. április 28-án megtartott nyilvános, rendes üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, Tárgyaló
2073 Tök, Fő utca 1.

Jelen vannak:

Szabiányin Benjámin elnök
Mészáros Gábor bizottsági tag
Dr. Hauck Valéria bizottsági tag
Dr. Császár Lajos bizottsági tag
Csákvári Rita polgármester
dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Szabiányin Benjámin elnök köszönti a megjelent bizottsági tagokat és a képviselőket. Megállapítja, hogy a bizottság szabályszerűen került összehívásra hiányzik 1 fő és a bizottság 4 fővel határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Dr. Császár Lajos bizottsági tagot. A jegyzőkönyv hitelesítő személyével a jelenlévő bizottsági tagok egyhangúan egyetértenek.

Kéri a bizottságot, hogy szavazzon a napirendi pontokról.

Szabiányin Benjámin elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a rendes ülés napirendi pontjait elfogadta az alábbiak szerint:

1. Javaslat a Pannon Örökerdő Kft. erdőkezelési beszámolójának elfogadására
2. Javaslat a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosítására
3. Döntés a 2025. évben támogatott szervezetek beszámolóiról
4. Döntés civil szervezetek támogatási kérelméről
5. Javaslat a civil szervezetek és önszerveződő közösségek 2026. évi pénzügyi támogatására összeállított pályázati kiírás elfogadására
6. Javaslat a Tök külterület 0147/4 legelő, községi mintatér művelési ágú ingatlan hasznosításának megpályáztatására

7. Önkormányzati tulajdonú pince bérbeadása

8. Javaslat a Tök, Fő utca 25. szám alatti, 37 hrsz-ú ingatlanon lévő épület életveszélyelhárítására

9. Javaslat a 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítására

Napirendek tárgyalása:

1. napirendi pont - Javaslat a Pannon Örökerdő Kft. erdőkezelési beszámolójának elfogadására

Szabiányin Benjámín elnök megnyitja a napirend fölötti vitát.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy Lomniczi Gergely a képviselő-testületi ülésen személyesen is elmondja a beszámolóját.

Szabiányin Benjámín elnök megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

28/2026. (IV. 28.) határozata

a Pannon Örökerdő Kft. 2025. évi erdőkezelési beszámolójának elfogadásáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Pannon Örökerdő Kft. 2025. évi erdőkezelési beszámolójának elfogadásával kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Pannon Örökerdő Kft. 2025. évi erdőkezelési beszámolóját elfogadja. A beszámoló a határozat mellékletét képezi.”

A beszámoló a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

2. napirendi pont - Javaslat a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosítására

Szabiányin Benjámín elnök ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, kiegészítés az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy szavazzon a Bizottság.

Mészáros Gábor bizottsági tag nem támogatja a kivonást és álláspontja szerint vannak más alternatívák. Szerinte a kivonás csak az ingatlanforgalmat és a beépítést mozdítja elő, könnyebben lehet földhöz jutni, nem kell kifüggeszteni. Nem támogatja továbbra sem ezt, mert szerinte nem szolgálja a Nyakas-hegy védelmét, a földek művelését nem segíti. Idézi az előterjesztés utolsó mondatát, miszerint „A rendelet elősegíti a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását”, amelyet ő úgy értelmez, hogy ez támogatja a művelési ág besorolásának megváltoztatását, de a kivonását nem.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag elmondja, hogy a HÉSZ-ben szabályozta a Testület ezt a kérdést, másrésztől 27 esetben megadták feltétel nélkül a kivonás lehetőségét, ha ebben a 4 esetben nem adják meg, azt erősen indokolni kell.

Mészáros Gábor bizottsági tag megérti, de továbbra sem támogatja, szerinte a korábbi engedélyek is rossz döntések voltak.

Szabiányin Benjámín elnök elmondja, hogy a Testület nélkül is lehetséges az ingatlan művelés alól kivonása, csak fizetni kell érte.

Mészáros Gábor bizottsági tag jelzi, hogy az ilyen kérelmek esetében szeretné látni a tulajdoni lapot, a kérelmező személyét, kérvényét, hogy mi az indoklás. A zöld területeket nem lehet számon kérni, csapda lesz belőle. Országosan problémának tartja ezt.

Dr. Császár Lajos bizottsági tag megkérdezi, hogy a kérvények tartalmát szabályoztuk-e.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag elmondja, hogy a kérvény tartalmát jogszabály szabályozza, bárki bármikor kivonhatja a területét művelés alól, csak fizetnie kell érte. A művelet kérelemre indul. Elmondja, hogy a kérelmet beadó személynek is felelőssége van, nem érti, hogy mit befolyásol a tulajdoni lap tartalma.

Mészáros Gábor bizottsági tag szerint a tulajdoni lap a kérelmező hitelességét támasztja alá.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző elmondja, hogy le szokta ellenőrizni a tulajdoni lapot, de a Földhivatalba a kérvényt a tulajdonos adja be és ő tud eljárni ügyfélként. Ha valaki nem a saját nevében jár el az eljárást lefolytató hatóság megköveteli a meghatalmazást vagy a jogi képviselőt igazolását.

Mészáros Gábor bizottsági tag megkérdezi, hogy a Bizottság számára láthatóvá lehet-e tenni a kérelmeket?

Dr. Császár Lajos bizottsági tag elmondja, hogy az eljárás során az adatok ellenőrizve vannak, akkor ez nem gond, nem szükséges.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző elmondja, hogy amikor a rendelet megalkotásra került, akkor a Testületnek volt lehetősége eldönteni, hogy akarja-e engedni, milyen szisztéma szerint engedi: tömb lehatárolással, mezőgazdasági övezetekre vagy egyéni igényekre jelentkezve. Akkor az egyéni igényekre alkottak rendeletet. A rendeletet lehet módosítani, akár hatályon kívül helyezni is.

Mészáros Gábor bizottsági tag még egyszer elmondja, hogy az átminősítést át kéne gondolni, nem a művelés alól kivenni, hanem csak átminősíteni. Kéri mindenki gondolkozzon ezen.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző elmondja, hogy nincs mozgásterük, vagy azt engedi az Önkormányzat, hogy engedi ingyenesen kivenni művelés alól az ingatlanokat vagy nem. Az átminősítésre nincs felhatalmazása az Önkormányzatnak.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy **Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 3 igen, 1 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
29/2026. (IV. 28.) határozata
a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő
bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

3. napirendi pont - Döntés a 2025. évben támogatott szervezetek beszámolóiról

Szabiányin Benjámín elnök ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, kiegészítés az előterjesztéshez. Külön – külön ismerteti a határozati javaslatokat és kéri, hogy azokról szavazzon a Bizottság.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy **Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
30/2026. (IV. 28.) határozata
döntés a 2025. évben támogatásban részesülő civil szervezetek beszámolóinak
elfogadásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a 2025. évben támogatásban részesülő civil szervezetek beszámolóinak elfogadásával kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tök Község Önkormányzata által 2025. évben támogatásban részesített, alábbi civil szervezetek önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolóit elfogadja.

Határozat száma	Támogatott szervezet megnevezése	Támogatás összege	Támogatott cél
44/2025. (IV.22.)	Töki Nosztalgia Társaság Egyesület	1.600.000,- Ft	Töki Szüreti felvonulás és bál rendezésére

45/2025. (IV.22.)	Nyakas-Hegyi Borút Egyesület	250.000,- Ft	III. Nyakas-hegyi Borangoló rendezvényre
25/2025. (III.18.)	Zsámbék Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület	150.000,- Ft	2024.évi gépkocsi vásárlás 2025 december 31-ig kell elszámolni
46/2025. (IV.22.)	Biatorbágy és Környéke Mozgáskorlátozottak Egyesülete	30.000,- Ft	2025.évi anyák napi rendezvény
30/2025. (III.18.)	Töki Lovas Sport Egyesület	600.000,- Ft	2024.évi baráti lovas találkozó költségeire
114/2025. (XII.9.)	Sándor Gábor e.v.	150.000,- Ft	2026.01.03-án megrendezett Újévi Koncert egyéb működési költségeire
47/2025. (IV.22.)	Zichy Miklós Általános Iskola	300.000,- Ft	wettenbergi látogatás költségeinek támogatása
28/2025. (III.18.)	Kotkoda Népdkör Egyesület	250.000 ,- Ft	Utazási költségek
4/2025. (I. 21.)	Mészáros Gábor, mint koordinátor	360.000,- Ft + Áfa	farsangi rendezvény megszervezésével összefüggő és egyéb működési költségek finanszírozása

”

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
31/2026. (IV. 28.) határozata**

**döntés a 2025. évben civil szervezetek részére megítélt, de ki nem fizettet támogatások
kifizetésének pótlásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a 2025. évben civil szervezetek részére megítélt, de ki nem fizettet támogatások kifizetésének pótlásával kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi, hogy a 26/2025 (III. 18.) határozattal a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság részére megítélt 100.000,- Ft összegű és az 56/2025 (V. 22.) határozattal a Perbál Mazsorett Csoportok részére megítélt 150.000,- Ft összegű támogatások kifizetése elmaradt és
2. felkéri a polgármestert, hogy a támogatói szerződések módosításáról, valamint a támogatási összegek kiutalásáról gondoskodjon.”

Határidő: azonnal
Felelős: a bizottság elnöke

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag 18:23 órakor megérkezik a bizottsági ülésre, amelyre tekintettel Szabiányin Benjámín elnök megállapítja, hogy a Bizottság teljes létszáma kiegészült, és 5 fővel határozatképes.

4. napirendi pont - Döntés civil szervezetek támogatási kérelméről

Szabiányin Benjámín elnök ismerteti az előterjesztést. Megállapítja, hogy összesen a kiegészítéssel együtt 9 kérelem van, minden esetben külön határozati javaslattal, így kéri, hogy ezeket külön – külön tárgyalják meg. Ismerteti az első kérelmet és határozati javaslatot.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag megkérdezi, hogy összeadásra kerültek-e a beérkezett támogatási kérelmek összegei és, hogy mekkora keretük van erre a célra.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző elmondja, hogy a Humán és Szociális Bizottság által javasolt összegekkel beleférnek a keretbe, de nem minden esetben a kért összeget javasolja a Humán és Szociális Bizottság.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag megkérdezi, hogy ebben a keretben van-e a Pince Fesztivál is.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
32/2026. (IV. 28.) határozata
döntés a Kotkoda Népdalkör Egyesület támogatási kérelméről**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Kotkoda Népdalkör Egyesület támogatási kérelmével kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a 2026. évi önkormányzati költségvetést figyelembe véve úgy dönt, hogy 2026. évben a Kotkoda Népdalkör Egyesület kérelmező részére 250.000,- Ft, azaz kettőszázötvenezer forint támogatást állapít meg, melyet az alábbi célra használhat fel: énektanár és utazási költségek fedezésére, és
2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási szerződés megkötéséről és a kifizetésről.”

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

Szabiányin Benjámín elnök ismerteti a következő kérelmet és határozati javaslatot.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag megállapítja, hogy nekik tavaly is adott támogatást az Önkormányzat.

Csákvári Rita polgármester megerősíti, hogy tavaly 30 000,- Ft támogatást adtak, jelenleg is 2 tagja van a szervezetnek Tökről.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag azt javasolja, hogy a tavalyi összeget adják, ami 30 000,- Ft volt.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy **Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 3 igen, 2 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
33/2026. (IV. 28.) határozata
döntés a Biatorbágy és Környéke Mozgáskorlátozottak Egyesülete támogatási
kérelméről**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Biatorbágy és Környéke Mozgáskorlátozottak Egyesülete támogatási kérelmével kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a 2026. évi önkormányzati költségvetést figyelembe véve úgy dönt, hogy 2026. évben a Biatorbágy és Környéke Mozgáskorlátozottak Egyesülete kérelmező részére 30.000,- Ft, azaz harmincezer forint támogatást állapít meg, melyet az alábbi célra használhat fel: anyák napi rendezvény finanszírozására, és
2. felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.”

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Szabiányin Benjámín elnök ismerteti a következő támogatási kérelmet és határozati javaslatot. Ismerteti, hogy a ZSÖTE tavaly 150.000,- Ft támogatásban részesült.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag megjegyzi, még extrán kaptak az autóra is.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy az az előtte való 2 évre volt, 2025 évre a kerek évfordulós ünnepeikre kértek támogatást.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag megkérdezi, hogy mire kérik a támogatást.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag elmondja, hogy a kérelemben is szerepel, hogy a megvásárolt új autót szeretnék eszközökkel felszerelni.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy **Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
34/2026. (IV. 28.) határozata
döntés a Zsámbék Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelméről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Zsámbék Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelmével kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a 2026. évi önkormányzati költségvetést figyelembe véve úgy dönt, hogy 2026. évben a Zsámbék Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete kérelmező részére 150.000,- Ft, azaz egy százötvenezer forint támogatást állapít meg, melyet az alábbi célra használhat fel: működési költségek finanszírozására, és
2. felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.”

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Szabiányin Benjámín elnök ismerteti a következő támogatási kérelmet és határozati javaslatot.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag megkérdezi, hogy őket szokta-e támogatni az Önkormányzat?

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag elmondja, hogy szoktak támogatást kérni és ők szoktak vonulni a zsámbékiakkal együtt Tökre.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
35/2026. (IV. 28.) határozata
döntés a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság támogatási kérelméről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság támogatási kérelmével kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a 2026. évi önkormányzati költségvetést figyelembe véve úgy dönt, hogy 2026. évben a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság kérelmező részére 100.000,- Ft, azaz egy százezer forint támogatást állapít meg, melyet az alábbi célra használhat fel: működési költségek finanszírozására, és
2. felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.”

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Szabiányin Benjámín elnök ismerteti a következő támogatási kérelmet és határozati javaslatot. Megkérdezi, hogy a Keresztelő Szent János Iskolaközpont Szülői Szervezete kapott-e már támogatást.

Sándor Gábor képviselő elmondja, hogy tavaly 50 000,- Ft támogatásban részesültek.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag megkérdezi, hogy nem közvetlenül a játszóteret támogatják, hanem magát a bált?

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy ebből a pénzből általában tombola ajándékokat vesznek és a tombolából befolyt összeg megy a játszótér felújítására.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
36/2026. (IV. 28.) határozata
döntés a Keresztelő Szent János Iskolaközpont Szülői Szervezete támogatási
kérelméről**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Keresztelő Szent János Iskolaközpont Szülői Szervezete támogatási kérelmével kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a 2026. évi önkormányzati költségvetést figyelembe véve úgy dönt, hogy 2026. évben a Keresztelő Szent János Iskolaközpont Szülői Szervezete kérelmező részére 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint támogatást állapít meg, melyet az alábbi célra használhat fel: Kikelet bál – a bál az alsós évfolyam játszóterének felújítására gyűjt, és
2. felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.”

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Szabiányin Benjámín elnök ismerteti a következő támogatási kérelmet és határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a támogatást a cserediák programra kérik, most ők a házigazdák.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag jelzi, hogy tavaly komoly összeget kaptak, 300 000,- Ft-ot. A tankerület nem támogatja őket, csak a településekre számíthatnak.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
37/2026. (IV.28.) határozata
döntés a Zichy Miklós Általános Iskola támogatási kérelméről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Zichy Miklós Általános Iskola támogatási kérelmével kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a 2026. évi önkormányzati költségvetést figyelembe véve úgy dönt, hogy 2026. évben a Zichy Miklós Általános Iskola kérelmező részére 150.000,- Ft, azaz egyszázötvenezer forint támogatást állapít meg, melyet az alábbi célra használhat fel: Wettenbergi diákok fogadása, és
2. felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.”

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Szabiányin Benjámín elnök ismerteti a napirendi pont kiegészítéseként a további 3 beérkezett kérelem közül az elsőt és a határozati javaslatot.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag észrevételezi, hogy ezekkel az összegekkel már nem férnének bele a keretbe.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy valóban sok az igény a kerethez képest, a Lovas Egyesület részére kevesebb összeget szavazott meg a Humán és Szociális Bizottság, azzal számolt, és azzal az összeggel befér a keretbe az összes támogatás.

Szabiányin Benjámín elnök elmondja, hogy a TNT a szokásos évek óta kért 1.6 millió forint támogatást kéri.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
38/2026. (IV. 28.) határozata
döntés a Töki Nosztalgia Társaság Egyesület támogatási kérelméről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Töki Nosztalgia Társaság Egyesület támogatási kérelmével kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a 2026. évi önkormányzati költségvetést figyelembe véve úgy dönt, hogy 2026. évben a Töki Nosztalgia Társaság Egyesület kérelmező részére 1.600.000,- Ft, azaz egymillió-hatszázezer forint támogatást állapít meg, melyet az alábbi célra használhat fel: Szüreti felvonulás és bál szervezésének költségei fedezésére, és

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási szerződés megkötéséről és a kifizetéséről.”

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Szabiányin Benjámín elnök ismerteti a napirendi pont kiegészítéseként a további 3 kérelem közül a másodikat és a határozati javaslatot. Elmondja, hogy tavaly kaptak 250 000,- Ft támogatást. Most jubilálnak, ez lesz az 5. alkalom.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy, ha a lovasoknak a 600 000,- Ft kerettel számolnak akkor marad 320 000,- Ft a támogatási soron.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag jelzi, hogy szerinte tartsák meg a megmaradt összeget.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
39/2026. (IV. 28.) határozata
döntés a Nyakas-Hegyi Borút Egyesület támogatási kérelméről**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Nyakas-Hegyi Borút Egyesület támogatási kérelmével kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a 2026. évi önkormányzati költségvetést figyelembe véve úgy dönt, hogy 2026. évben a Nyakas-Hegyi Borút Egyesület kérelmező részére 250.000,- Ft, azaz kettőszázötvenezer forint támogatást állapít meg, melyet az alábbi célra használhat fel: Nyakas-Hegyi Borangoló rendezvény kulturális programjainak költségére, higiéniai és biztonságtechnikai eszközök, berendezések finanszírozására, és
2. felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.”

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Szabiányin Benjámín elnök ismerteti a napirendi pont kiegészítéseként a további 3 kérelem közül a harmadikat és a határozati javaslatot. Elmondja, hogy tavaly kaptak 600 000,- Ft támogatást.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
40/2026. (IV. 28.) határozata
döntés a Töki Lovas Sport Egyesület támogatási kérelméről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Töki Lovas Sport Egyesület támogatási kérelmével kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a 2026. évi önkormányzati költségvetést figyelembe véve úgy dönt, hogy 2026. évben a Töki Lovas Sport Egyesület kérelmező részére 600.000,- Ft, azaz hatszázezer forint támogatást állapít meg, melyet az alábbi célra használhat fel: Baráti Lovas és Ugrólovas Találkozó megrendezésének költségei finanszírozására, és
2. felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.”

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

5. napirendi pont - Javaslat a civil szervezetek és önszerveződő közösségek 2026. évi pénzügyi támogatására összeállított pályázati kiírás elfogadására

Szabiányin Benjámín elnök ismerteti az előterjesztést.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző elmondja, hogy a szokásos támogatási kérelmek közül az újrakezelt kérelme nem érkezett be eddig. Elmondja továbbá, hogy még, ha a forrás ki is merül át lehet csoportosítani az önkormányzati költségvetésen belül.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag javasolja, hogy ha kiírásra kerül a pályázat, akkor ne csak online legyen kiírva.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 0 igen, 5 (egyhangú) nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
41/2026. (IV. 28.) határozata
a civil szervezetek és önszerveződő közösségek 2026. évi pénzügyi támogatására
összeállított pályázati kiírás elfogadásáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja és nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a civil szervezetek és önszerveződő közösségek 2026. évi pénzügyi támogatására összeállított pályázati kiírás elfogadásával kapcsolatos határozati javaslatot.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

6. napirendi pont - Javaslat a Tök külterület 0147/4 legelő, községi mintatér művelési ágú ingatlan hasznosításának megpályáztatására

Szabiányin Benjámín elnök ismerteti az előterjesztést.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző elmondja, hogy lakossági jelzés érkezett, arra vonatkozóan, hogy a melléklet szerinti pályázati kiírásban a 4.3.1. pontnál cég és egyéni vállalkozó van csak írva, de jó lenne, ha kiegészítésre kerülne a mezőgazdasági őstermelő kategóriával is, mivel egy legelőről van szó.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag javasolja, hogy a természetes személy is kerüljön bele.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző elmondja, hogy a mezőgazdasági őstermelő minden kategóriájú őstermelőt magába foglal, köztük a családi őstermelőket is.

Dr. Császár Lajos bizottsági tag elmondja, hogy a legsúlyosabb része a pályázatnak a pontozásos rendszer. A pontozási rendszer fejezi ki a pályázató szándékait, ott kell megjeleníteni azokat a súlypontokat, melyeket el akar érni vele. Ez a kiírás ami most van, önmagában elborítja az egészet. Amikor megfogalmazzák az érdekeiket, a közösség érdekeit fogalmazzák meg. A pontrendszernek is ezt kell tükröznie. Helyi vállalkozás pontozása legyen a legsúlyosabb. A többi is legyen benne, de ezt újra kell gondolni, újra kell írni.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag elmondja, hogy szerinte, ha az a hangsúlyos, hogy mennyi bevétele lesz ebből a falunak, teljesen elfogadható, mert az elvárás, amit Lajos megfogalmazott, a másik két pontban benne van. Helyi munkaerő alkalmazása és a helyi társadalmi szerepvállalás.

Dr. Császár Lajos bizottsági tag elfogadja, de hangsúlyozza, hogy nem vállalkozás az Önkormányzat. Egy vállalkozás esetén tökéletes a pontozás. Viszont a Testület a közösséget kell, hogy szolgálja, másodsorban szerepel a gazdasági érdek. Javasolja módosítani az egészet, a pontozásban 50 % legyen az, hogy helyi vállalkozó, és a többit osszák el.

Mészáros Gábor bizottsági tag elmondja, hogy ez egy védett terület, nem lehet róla akárhány bört lehúzni. A kiírt összeg is nagyon magas, ezt csak legelőnek tudja használni a bérlő. Ha valaki ilyen állománnyal ezt ki tudja gazdálkodni.... Nagyon fontos, hogy a felügyeleti szervnek is érdemes lenne elküldeni. Többet ér a terület, mint, hogy értékesítsék.

Szabiányin Benjámín elnök elmondja, hogy a KSH adatai szerint a díj háromszorosa annak az összegnek, ami a pályázatban szerepel, vagyis a meghatározott bérleti díj 1/3-a a KSH szerinti összegnek.

Mészáros Gábor bizottsági tag szerint, erre a területre az állami támogatás sem felvehető.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag megkérdezi, hogy miért nem lehet.

Szabiányin Benjámín elnök megadja a szót Maródi Zsuzsannának a hallgatóságból.

Maródi Zsuzsanna elmondja, hogy a területet ki kell tisztítani, de nem lehet drasztikus gyalulást végezni, folyamatában kell, mint a szakaszos legeltetést.

Mészáros Gábor bizottsági tag elmondja, hogy a mezőgazdasági parcella azonosító szerint nem támogatható terület fedvény alatt szerepel. A terület elég nagy, több szempontból is hasznos lenne a megosztás és szakaszos helyreállítás.

Dr. Császár Lajos bizottsági tag jelzi, hogy a múltkori alkalmon is elmondta a legeltetési szabályok között, hogy a túllegeltetés szigorúan tiltott tevékenység. A másik, hogy ez nem egy jó legelő, a 10 db körüli állomány lefedi a nagy területet. A számolás során 0,3-mal kell szorozni a terület nagyságot (a rossz besorolása miatt) és annyi db tehenet tud elbírní. A hatóság ezt számolja. A szakaszosság rendben van, de nem kell megosztani. Az állatokkal csak hosszú távra lehet tervezni.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző megkéri a bizottságot a pontozási rendszer javítására és összefoglalja az eddig elhangzottakat: a pályázó székhelye Tökön van, maximálisan 50%, a maradék pontokat el kell osztani a maradék 3 szempont között. A haszonbérleti díj mértéke maximálisan 20%, a maradék két kritérium 15-15%.

Mészáros Gábor bizottsági tag kéri, hogy kerüljön bele, hogy a pályázó ténylegesen foglalkozzon állattenyésztéssel.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag csatlakozik, hogy igazolja a pályázat benyújtásakor mindezt.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag felhívja a figyelmet, hogy mivel ez földterület, tehát a mezőgazdasági igazgatási szervtől kezdve a helyi földbizottság is látni fogja a pályázatot, ők is vizsgálják ezt a pályázatot.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző megkérdi, hogy úgy gondolják-e beleírni, hogy már állattartással foglalkozik a pályázó.

Dr. Császár Lajos bizottsági tag szerint lehet, hogy szerződésbe kellene belefoglalni ezt.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző megkérdezi, hogy, mi vonatkozik arra, ha valaki most akarja beindítani az állattartását.

Dr. Császár Lajos bizottsági tag elmondja, hogy akkor is be kell mutatni az állatállományát.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag megkérdi, hogy mi az igazolás módja? TEÁOR szám?

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag úgy gondolja, hogy az illetékes hatóság általi igazolás.

Maródi Zsuzsanna elmondja, hogy a kormányhivatali hatáskör és a NÉBIH-é, így mindkét szerv tud ilyen igazolást kiállítani, hogy hány állat van.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy 3 hónapja rágja a legelő pályáztatásának témáját a Testület, rengeteg dolog össze lett gyűjtve ezzel kapcsolatban. Kéri, hogy ha ilyen súlyos észrevételek vannak egy anyaggal kapcsolatban írásban küldjék meg a javaslatokat, hogy azok bedolgozásra kerülhessenek. Most abban a helyzetben vannak, hogy május 31-én lejár az eddigi szerződés – gyanítja, az állatok már kint vannak – ahhoz, hogy folytatni tudják a legelő használatát, döntést kell hozni.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző elmondja, hogy mindenképpen pályáztatni kell a területet.

dr. Balogh Kálmán megkérdezi, hogy miért nem lehet az eddigi bérlővel szerződést hosszabbítani.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy 2 tényező hozta be a pályázat kiírásának dolgát, az egyik a Vagyonrendelet, a másik, hogy van más érdeklődő is a terület legelőként való hasznosítására. Így esélye lenne mindenkinek, hogy beadhassa a pályázatát.

Mészáros Gábor bizottsági tag javasolja a terület megosztását, így a terület értéke is a felére csökkenne, így nem kellene pályáztatni.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag észrevételezi, hogy ez a jogszabályok kijátszására hajaz, a 25 millió forint a pályázati kiírási kötelezettség, arányosítani kell a számokat.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző felhívja a figyelmet arra, hogy jogszerűbb megoldás a döntés elnapolása és a pályázati feltétel még egyszeri átgondolása.

Szabiányin Benjámín elnök az elhangzottakra figyelemmel javasolja a napirendi pontról való döntés elnapolását és kéri a Bizottságot, hogy az elnapolásról döntsön.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
42/2026. (IV. 28.) határozata**

döntés a Tök, külterületi 0147/4 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásának pályáztatásáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Tök, külterületi 0147/4 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásának pályáztatásával kapcsolatos határozati javaslatról való döntés elnapolását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

7. napirendi pont - Önkormányzati tulajdonú pince bérbeadása

Szabiányin Benjámín elnök ismerteti az előterjesztést és megkérdezi, hogy mivel hasonló a pályázati kiírás, mint a legelőnél, így mit javasol a Bizottság.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag elmondja, hogy ez nem ugyanaz a helyzet, mint a legelőnél.

Mészáros Gábor bizottsági tag megállapítja, hogy magas a bérleti díj összege, mert havi 120 000,- Ft lenne a havi bérleti díj, javasolja az összeg felülvizsgálatát.

Csákvári Rita polgármester elmondja egyelőre egy érdeklődőről tudnak, aki frissen indítaná a vállalkozását és egy új vállalkozás első fél éve rizikós, támogatja az összeg csökkentését. Majd a vállalkozás éves beszámolója alapján lehet a következő pályázat kiírásakor az összeget változtatni.

Mészáros Gábor bizottsági tag javasolja a 3000 Ft/m²/hó díjat.

Szabiányin Benjámín elnök a pályázat kiegészítését kéri a pályázók körének meghatározásánál, a természetes személy és a mezőgazdasági őstermelői kategóriával. Ezt követően a javasolt módosításokkal együttesen ismerteti a határozati javaslatot.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
43/2026. (IV.28.) határozata
döntés a Tök, Völgy út 1408 helyrajzi számú ingatlanon található présház-pince
bérbeadásának pályáztatásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Tök, Völgy út 1408 helyrajzi számú ingatlanon található présház-pince bérbeadásának pályáztatásával kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Tök Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező 2073 Tök, Völgy utca 1408 helyrajzi számú ingatlanán található présház-pince (összesen 34,5 m²) helyiségeket 2026. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig bérbeadás útján kívánja hasznosítani,
2. felkéri a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező pályázat kiírás közzétételére.”

A pályázati kiírás a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

8. napirendi pont - Javaslat a Tök, Fő utca 25. szám alatti, 37 hrsz-ú ingatlanon lévő épület életveszélyelhárítására

Szabiányin Benjámín elnök ismerteti az előterjesztést.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag megkérdezi, hogy jól látja-e, hogy 3 ajánlatot kért be az Önkormányzat, de csak egy érkezett be.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy igen, eddig csak 1 ajánlat érkezett meg. Az eddigi szakemberek elmondása szerint a kapott összeg a legalja, ennél olcsóbb ajánlatot nem fognak kapni.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag szerint, ha életveszély elhárítása a kérdés, akkor nem kell feltétlenül a 3 ajánlatra várni.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző felolvassa az ajánlatot adó vállalkozó utolsó levelét, amiben pontosítja az ajánlatát és 2 600 000 Ft+Áfa összegű ajánlat szerepel.

Csákvári Rita polgármester felsorolja a munkálatokat.

Dr. Császár Lajos bizottsági tag jelzi, hogy a döntés elnapolása álláspontja szerint nem lehetséges az életveszélyes állapot miatt. Nem lehet elnapolni, döntést kell javasolni. Olyan döntést javasol, hogy legyen a polgármesternek mozgástere.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag javasolja, hogy fogadják el a beérkezett ajánlatot.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

44/2026. (IV. 28.) határozata

a 2073 Tök, Fő utca 27. szám alatti ingatlanon található épület életveszély elhárításához szükséges munkálatokról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a 2073 Tök, Fő utca 27. szám alatti ingatlanon található épület életveszély elhárításához szükséges munkálatokkal kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2073 Tök, Fő utca 27. szám alatti ingatlanon található épület életveszélyes állapotának megszüntetéséhez szükséges munkálatok elvégzésére a legelőnyösebb árajánlatot adó Dávid Rajmund egyéni vállalkozót bízta meg 2.600.000,- Ft + Áfa összegig és
2. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozó értesítésére, a szerződés megkötésére és a szükséges nyilatkozatok megtételére.”

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

9. napirendi pont - Javaslat a 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítására

Szabiányin Benjámín elnök ismerteti az előterjesztést.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy az eredeti gördülőfejlesztési tervben 2 tétel szerepelt. A beérkező lakossági kérelmet megtárgyalták az ÉDV-vel, aki adott rá árajánlatot. A 150m hosszú szakasz biztonságosabbá tételére kapott árajánlat irreálisnak tűnik. Szeretné elmondani, hogy a Közös Hivatal Jegyzője tájékoztatta, hogy Budajenőn is volt egy hasonló tétel a gördülő fejlesztések között és az ÉDV előzetes egyeztetés nélkül elvégezte a feladatot és ki kellett fizetnie Budajenőnek. Nem javasolja a gördülő fejlesztések közé való felvételt.

Szabiányin Benjámín elnök minderre tekintettel kéri, hogy külön – külön szavazzon a Bizottság a gördülőfejlesztési terv módosításáról és a polgármester felhatalmazásáról az árajánlatok beszerzése érdekében.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 0 igen, 5 (egyhangú) nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

45/2026. (IV. 28.) határozata

a 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja és nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosításával kapcsolatos határozati javaslatot.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Szabiányin Benjámint elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
46/2026. (IV. 28.) határozata
a Kis-sor vezeték kiváltására és a Fő utca 96. előtti szakasz biztosabbá tételére
vonatkozó indikatív ajánlatok beszerzéséről**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Kis-sor vezeték kiváltására és a Fő utca 96. előtti szakasz biztosabbá tételére vonatkozó indikatív ajánlatok beszerzésével kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy mind a Kis-sor vezeték kiváltására, mind a Fő utca 96. előtti szakasz biztosabbá tételére indikatív ajánlatokat szerezzen be, majd megtárgyalásra terjessze a képviselő-testület elé.”

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Szabiányin Benjámint elnök megköszöni a megjelentek munkáját és az ülést 20:05 órakor bezárja.


Szabiányin Benjámint
elnök

kmf


Dr. Császár Lajos
jkv. hitelesítő

BESZÁMOLÓ

Tök települési erdőkezelési program 2025.

Összefoglalás.....	1
Kiinduló állapot.....	2
2025. évi célkitűzések.....	2
Beszámoló a 2025. évi tevékenységekről.....	2
Az erdő állapotával kapcsolatos felmérések kiegészítése, kezelési koncepció készítés, erdőkezeléssel kapcsolatos ügyintézés.....	2
Mintaterületek kialakítása, gyepek revitalizációja.....	3
Turisztikai infrastruktúra fejlesztése: sétautak veszélymentesítése, tájékoztató táblák kihelyezése.....	3
Lakossági tájékoztatók, nyilvánosság, az erdő köztudatba emelése.....	4
Partnerségi hálózat építése.....	4
Pályázatfigyelés.....	5
Pénzügyi beszámoló 2025.....	5
1. sz. melléklet: Töki Települési Erdőkezelési Program ráfordítások 2025.....	6

Összefoglalás

A gazdálkodási viszonyok 2024-es rendezését követően 2025-ben mintaterületek kijelölésével, szakmai anyagok készítésével és aktív kommunikációval folytatódott a program. Négy mintaterület készült, két gypfolt revitalizációja zajlott és 1000 fm sétaút veszélymentesítése történt meg. A munka bemutatására és az erdő települési köztudatba emelésére hat videó és számos közösségi média bejegyzés készült, lakossági túra és több egyéb rendezvény zajlott. A program iránti érdeklődés eredményeként a REKK Alapítvány kutatást indított a kezelési modellek gazdasági elemzésére és a szénmegkötés modellezésére.

A 2025. év pénzügyi működése során a felmerült költségekre sikerült fedezetet biztosítani, és a 2026. év elejére tervezett erdészeti munkákhoz szükséges összeget elhatárolni. Az összesen 5.317.960,- Ft bevételből a Pannon Örökerdő Kft. 2025-ben 3.418.720,- Ft-ot használt fel, míg 1.899.240,- Ft-ot elhatárolt a 2026-os tevékenységekre.

Kiinduló állapot

A Pannon Örökerdő Kft. 2024. május 6-án kötött a 2024-2034-es időszakra szóló erdőkezelési szerződést a Tök település tulajdonában álló erdőterületekkel kapcsolatban (Tök 0147/5, 0147/3, 0196, 0159, 0187/2, 0193 hrsz).

Az erdőterület helyi védettséget élvez, részben Natura 2000 besorolású, ennek ellenére zömében idegenhonos fajokból (akác, feketefenyő) áll.

Több évtizedes kezeletlenség után 2024-ben megkezdődött a Töki Települési Erdőkezelési Program, melynek során a Tök település tulajdonában lévő 37,7 hektár erdő vonatkozásában rendeződtek a gazdálkodási viszonyok, megteremtettük a pályázati feltételeknek való megfelelést, elkezdődtek az erdőterület állapotával kapcsolatos felmérések, kialakultak az első partneri együttműködések és a tájékoztatás alapvető csatornái.

A 2024-es év munkáinak elszámolását a képviselőtestület 2025. május 22-i ülésén mutattuk be. A 2024-es évről 2.817.960,- Ft összeget sikerült átvinni a 2025-ös évre, ami az évközben elvégzett munkák alapját képezte.

2025. évi célkitűzések

Az erdőkezelési tevékenység keretében a 2025-ös év célkitűzései a következők voltak:

1. Az erdő állapotával kapcsolatos felmérések kiegészítése, kezelési koncepció készítés, erdőkezeléssel kapcsolatos ügyintézés.
2. Mintaterületek kialakítása, gyepek revitalizációja.
3. Turisztikai infrastruktúra fejlesztése: sétautak veszélymentesítése, tájékoztató táblák kihelyezése.
4. Lakossági tájékoztatók, nyilvánosság, az erdő köztudatba emelése.
5. Partnerségi hálózat építése.
6. Pályázatfigyelés.

Beszámoló a 2025. évi tevékenységekről

Az erdő állapotával kapcsolatos felmérések kiegészítése, kezelési koncepció készítés, erdőkezeléssel kapcsolatos ügyintézés

- Lidar adatok térinformatikai feldolgozása, terepi felméréssel történő kiegészítése.

- Állapotleírási és kezelési térképek készítése.
- Kezelési koncepció 1. ütemének készítése. 2025-ben a koncepció stratégiai részei és térképi alapállománya készült el. A munkaváltozat megtekinthető:
☰ [kezelesi.koncepcio.Tok.2024.2034.WORK](#) . Minta térképek:
📄 A faállomány osztályozása II. (Tölgy és egyéb kemény lombos fajok).pdf
📄 A faállomány osztályozása II. 21-A-1.pdf

A koncepció végleges tartalma a KAP-RD-35-2-26 pályázati kiírás függvénye, ezért 2026-ban fog elkészülni.

- Erdőtervi tárgyalás 2025. 01. 14. a Pest Megyei Kormányhivatal Erdőtervezési Osztályán, Gödöllőn.
- 2024. évi KAP Natura 2000 pályázat jogorvoslati kérelem készítése. Benyújtva 2025. 07. 08-án, ügyszám: 1380/4801/35/5/2025. Válasz nem érkezett.
- 2025. évi KAP Natura 2000 pályázat benyújtása. Benyújtva 2025. 06. 04. Sikeres. Kifizetési okirat 2026.02.23, ügyszám: 1380/4801/35/7/2025.

Mintaterületek kialakítása, gyepek revitalizációja

- 4 mintaterület kialakítása
 - Fiatal őshonos csemeték megsegítése, lék kialakítása (21A, 100 m²)
 - Famatuzsálemek felszabadítása (13A és B, 1500 m²)
 - Középkorú őshonos fafajok megsegítése, lék kialakítása (21A, 150 m²)
 - Kidőlt fiatal fenyves folt felszabadítása (21A, 50 m²)
- 2 gyepfolt rehabilitációja
 - "Nagy" gyepfolt a sétaút mellett (21A, 250 m²)
 - "Kis" gyepfolt a tanösvény nyomvonalon (21A, 150 m²)

Turisztikai infrastruktúra fejlesztése: sétautak veszélymentesítése, tájékoztató táblák kihelyezése.

- Sétautak veszélymentesítése és felszabadítása 1.000 fm hosszban, körséta nyomvonal kialakítása a tanösvény nyomvonalra támaszkodva
 - az úton keresztbe dőlt és fennakadt fák eltávolítása
 - útszelvény tisztítása, belógó ágak nyesése
 - a levágott ágrészek és kidőlt fák aprítása

- A táblák kihelyezése **nem történt meg**. Egyrészt a Pest Megyei Önkormányzattal való elnyúló egyeztetés, másrészt évközi fedezethiány miatt.

Lakossági tájékoztatók, nyilvánosság, az erdő köztudatba emelése

- 2025. február 12-én Tök település honlapján hírben számoltunk be a program szakmai részének megkezdéséről.
<https://tok.hu/mintateruleteket-alakitanak-ki-a-toki-erdoben/>
- 2025. február 19-én a töki települési Vállalkozói Fórumon részletes előadásban mutattuk be a programot.
- A Töki Hírek 2025. márciusi számában interjú készült az erdőkezelésről.
- 2025. március 22-én a Fenntartható Városok Akadémiája képzésen előadásban mutattuk be a programot.
- 2025. március 27-én a „Történeteink” c. helytörténeti előadás-sorozat keretében előadást tartottunk a programról, és az erdőben rejlő fenntarthatósági lehetőségekről.
- 2025. április 26-án, a Föld Napja alkalmából vezetett erdőismereti túrát tartottunk.
- 2025. június 24-én a Töki Települési Erdőkezelési Program “Klímaparát erdőgazdálkodó” díjat nyert a WWF Magyarországtól.
- 6 db szerkesztett videót készítettünk az erdő kezelésével kapcsolatban:
 - Milyen lesz a töki erdő? <https://www.youtube.com/watch?v=ozNDBInXZqg>
 - Erdőkezelés Tökön <https://www.youtube.com/watch?v=GZicw8JQmEs>
 - Az erdő nem probléma, hanem megoldás
<https://www.youtube.com/watch?v=4o5FosrJWmc>
 - Így segítjük a Nyakas-hegy erdejét!
<https://www.youtube.com/watch?v=pgnnXSVYRLk>
 - Gyeppek helyreállítása a Nyakas-hegyen
https://www.youtube.com/watch?v=yam1_jXW7Xw
 - A Pannon Örökerdő Kft. töki erdőmegújítási programja
https://www.youtube.com/watch?v=G-n3Sb_9vfw
- A Facebook-oldalon folyamatosan hírt adtunk az erdő állapotával, az eseményekkel és a kezeléssel kapcsolatban: <https://www.facebook.com/pannonorokerdo>

Partnerségi hálózat építése

- 2025.11.18-án Együttműködési megállapodást kötöttünk az Andreas Stihl Kft-vel a 2026.05.31-ig tartó időszakra vonatkozóan.

- Közös kutatás a Regionális Energiagazdasági Kutatóközponttal (REKK) a klímarezisztens kezelési mód közgazdasági és karbonraktározási vonatkozásairól.
- Egyeztetés a Pest Megyei Önkormányzattal a turisztikai pályázat tekintetében.
- Kapcsolatfelvétel a Pilisi Parkerdő Zrt-vel (szomszédos területkezelő).
- Folyamatos kapcsolattartás a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal.

Pályázatfigyelés

- Sikeres pályázat a WWF Klímabarát erdőgazdálkodó díjára.
- KAP-RD34-1-24 Erdő területeknek nyújtott Natura 2000 kompenzációs kifizetések c. kiírás folyamatos nyomon követése. 2025. évre sikeres pályázat.
- KAP-RD35-1-25 Erdő-környezetvédelmi többéves kötelezettségvállalások (EKV I.) pályázat nyomon követése. Végeredmény: a tőki területtel nem lehet pályázni.
- KAP-RD35-2-26 Erdő-környezetvédelmi többéves kötelezettségvállalások (EKV II.) pályázat nyomon követése. Eredmény: 2026-ban pályázat nyújtható be.
- További KAP pályázatok figyelemmel kísérése. Pályázati lehetőséget 2025-ben nem találtunk.

Pénzügyi beszámoló 2025.

A Tőki Erdőkezelési Program pénzügyi alapvetése, hogy a rendelkezésre álló forrásokat teljes egészében az erdőkezelés tervezési, szakmai felügyeleti, gyakorlati erdőkezelési munkáira és az erdőkezeléssel kapcsolatos tájékoztatás és közösségi események megvalósítására fordítjuk.

Az elszámolás nettó árakon történik. A Pannon Örökerdő Kft. által végzett szakmai, szakirányítói tevékenységet a mindenkor érvényes, az erdőkezelési szerződés mellékletét képező árlista alapján számoljuk el.

A 2025-ben keletkezett bevételek:

Dátum	Tétel	Összeg, NET
2025.01.01	2024. évi elhatárolás	2 817 960 Ft
2025.12.01	Andreas Stihl Kft. támogatás	2 500 000 Ft
	Összesen	5 317 960 Ft

2025. folyamán nem folyt be a Natura 2000 kompenzációs támogatás.

A Programmal kapcsolatban 2025. során összesen nettó 3.418.720,- Ft ráfordítás keletkezett. A ráfordítások tételes felsorolását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A Stihl Kft-vel kötött megállapodások 2026. május 31-ig szól, ami lehetőséget ad a 2025 év végén befolyt és fel nem használt támogatási összegek elhatárolására, és így a 2026. év eleji erdészeti munkák finanszírozására.

Ennek alapján a 2025. évi egyenleg:

Tétel	Összeg, NET
Bevétel 2025	5 317 960 Ft
Költség 2025	3 418 720 Ft
Elhatárolás 2026-ra	1 899 240 Ft
2025. évi zárás	0 Ft

PANNON ÖRÖKERDŐ KFT.
9091 RAVAZD ORSZÁGÚT U. 5.
ADÓSZÁM 27836851-2-08
CÉGJEGYZÉKSZÁM 08-09-035656

Ravazd, 2026. április 21.



Lomniczi Gergely
Pannon Örökerdő Kft.

1. sz. melléklet: Töki Települési Erdőkezelési Program ráfordítások 2025.

Dátum	Tevékenység	Menny	Egység	Egységár, net	Összeg, net	Bizonylat
2025.01.14.	Erdőtervi tárgyalás	2	óra	25 000 Ft	50 000 Ft	PÖ árlista
2025.01.14.	Kiszállítás	160	km	140 Ft	22 400 Ft	PÖ árlista
2025.01.28.	Polgármesteri egyeztetés	1	óra	25 000 Ft	25 000 Ft	PÖ árlista
2025.01.28.	Kiszállítás	32	km	140 Ft	4 480 Ft	PÖ árlista
2025.02.11.	Mintaterület kialakítás Bolvári	1	nap	200 000 Ft	200 000 Ft	BI-2025_3
2025.02.12.	Mintaterület kialakítás Bolvári	1	nap	200 000 Ft	200 000 Ft	BI-2025_3

Dátum	Tevékenység	Menny	Egység	Egységár, net	Összeg, net	Bizonylat
2025.02.13.	Videókészítés	2	db	230 000 Ft	460 000 Ft	IND-2025-12
2025.02.25.	Mintaterület kialakítás Bolvári	1	nap	200 000 Ft	200 000 Ft	BI-2025-3
2025.03.29.	Sétaút tisztítás aprítással, Forst Garden	18	óra	17 000 Ft	306 000 Ft	E-GREEN-2025-24
2025.03.29.	Aprítás művezetés	4	óra	15 000 Ft	60 000 Ft	PÖ árlista
2025.03.30.	Kiszállítás aprítás művezetés	64	km	140 Ft	8 960 Ft	PÖ árlista
2025.04.04.	Sétaút tisztítás kézi	8	óra	15 000 Ft	120 000 Ft	PÖ árlista
2025.04.04.	Kiszállítás	32	km	140 Ft	4 480 Ft	PÖ árlista
2025.04.05.	Sétaút tisztítás kézi	8	óra	15 000 Ft	120 000 Ft	PÖ árlista
2025.04.05.	Kiszállítás	32	km	140 Ft	4 480 Ft	PÖ árlista
2025.04.15.	Videókészítés	4	db	150 000 Ft	600 000 Ft	IND-2025-27
2025.04.26.	Lakossági túra	4	óra	25 000 Ft	100 000 Ft	PÖ árlista
2025.04.26.	Kiszállítás túra	32	km	140 Ft	4 480 Ft	PÖ árlista
2025.05.22.	Kezelési koncepció készítés 1. ütem	24	óra	25 000 Ft	600 000 Ft	PÖ árlista
2025.07.13.	Viharkár felmérés bejárás	1	óra	25 000 Ft	25 000 Ft	PÖ árlista
2025.07.13.	Kiszállítás	32	km	140 Ft	4 480 Ft	PÖ árlista
2025.09.12.	Polgármester egyeztetés	1	óra	25 000 Ft	25 000 Ft	PÖ árlista
2025.09.12.	Kiszállítás	32	km	140 Ft	4 480 Ft	PÖ árlista
2025.11.15.	Bejárás, szajkótálca feltöltés	1	óra	25 000 Ft	25 000 Ft	PÖ árlista

Dátum	Tevékenység	Menny	Egység	Egységár, net	Összeg, net	Bizonylat
2025.11.15.	Kiszállítás	32	km	140 Ft	4 480 Ft	PÖ árlista
2025.11.18.	Kezelési koncepció térképkészítés	8	óra	15 000 Ft	120 000 Ft	PÖ árlista
2025.11.19.	Kezelési koncepció térképkészítés	8	óra	15 000 Ft	120 000 Ft	PÖ árlista
MINDÖSSZESEN					3 418 720 Ft	

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

2073 Tök, Völgy utca 1408 hrsz alatti ingatlan prэшáz, pince helyiségeinek bérbeadására

1. A pályázati felhívás tárgya

Tök Község Önkormányzatának tulajdonában álló, 2073 Tök, Völgy utca 1408 helyrajzszám alatti ingatlan bérbeadása:

- prэшáz és pince (összesen 34,5 m²)

Bérbevétele: a bérleti díj és a rezsiköltség átutalással történő teljesítése mellett.

A bérlet időtartama: 2026. június 1. – 2029. május 31.

2. A pályázat benyújtásának módja és helye

A pályázatokat zárt borítékban, a Pályázó neve és székhelye megjelölésével és a következő feliratokkal ellátva:

„Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére, Pince, prэшáz bérlease

Határidő előtt felbontani tilos!”

magyar nyelven, 1 darab eredeti példányban, EREDETI jelzéssel kell benyújtani személyesen, meghatalmazott útján, vagy postai úton Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2073 Tök, Fő utca 1. címen.

3. A pályázat benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő)

3.1. 2026. május 15. (péntek) 10:00 óra

3.2. Pályázó a határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázatát.

4. A pályázatoknak az alábbi adatokat, iratokat kell tartalmaznia:

4.1. A Pályázónak a bruttó havi bérleti díjra vonatkozó ajánlata.

4.1.1. A Pályázó által ajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb:

a) A prэшáz és pince összesen 34, 5 m², a bérleti díjra vonatkozó ajánlat minimum bruttó 3.000,- Ft/m²/hó.

A bérbeadó a KSH által megállapított infláció mértékével jogosult a bérleti díj infláció mértékével történő évenkénti emelésére.

4.1.2. A nyertes pályázó a prэшáz-pince (34,5 m²) bérlemény után köteles a Kiírónak havonta a helyiségek rezsiköltségét (villamos energia, víz, szemétszállítás) címén az ajánlott bérleti díjon felül megfizetni. A bérleményben külön mérőórák vannak. A személyes megtekintést a bérbeadó előzetesen egyeztetett időpontban biztosítja. A bérleti díj és az áthárított rezsiköltség megfizetése a nyertes Pályázóval megkötendő bérleti szerződésben meghatározottak szerint – átutalással – történik, a Kiíró által kiállított számla alapján, az adott tárgyhónapban 8 napos fizetési határidővel. Az aktuális rezsiköltségekről igény szerint a pénzügyi ügyintéző felvilágosítást ad.

4.1.3. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy amennyiben több Pályázó azonos ajánlatot tesz, akkor a Kiíró ezekkel a Pályázókkal külön tárgyal a legkedvezőbb összegű ajánlat elérése érdekében.

4.2. Elérhetőségi adatok

4.2.1. A Pályázó telefonszáma, e-mail címe.

4.2.2. A Pályázó által kijelölt kapcsolattartó telefonszáma.

4.2.3. A Pályázó levelezési címe.

4.3. Pénzügyi, gazdasági alkalmasságát igazoló dokumentumok

4.3.1. A gazdasági társaságra vonatkozóan a cégbíróság által kiadott 60 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya, egyéni vállalkozó, mezőgazdasági őstermelő és természetes személy esetén hatósági erkölcsi bizonyítvány eredeti vagy közjegyző által hitelesített példánya, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldánya másolati példányban. Adott esetben a Cégbírósághoz benyújtott változás bejelentés eredeti vagy közjegyző által hitelesített példánya.

4.3.2. Nyilatkozat arról, hogy mely pénzügyintézeteknél vezet a Pályázó bankszámlát, a számlaszámok megjelölésével.

4.3.3. A Pályázónak csatolnia kell valamennyi számlavezető bank (pénzügyintézet) – a pályázati határidő lejártát megelőző 30 napnál nem régebbi keltezésű, eredeti példányú – nyilatkozatát az alábbi tartalommal: - a számlavezető bank (pénzügyintézet) mióta vezeti a Pályázó gazdálkodó szervezet bankszámláját, - a Pályázó bankszámláján van-e, volt-e az igazolás kiállítását megelőző 12 hónapban – legalább 90 napot meghaladó – sorban állás, ha igen, mikor és mennyi ideig.

4.3.4. A Pályázónak csatolnia kell az előző egy lezárt üzleti évről készült beszámolójának másolatát.

4.4. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázó nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Ávtv.) 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

4.4.1. Az Ávtv. 25. § (1) bekezdése szerint: Az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárt – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

4.4.2. A nyilatkozatot eredeti formában, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani. A benyújtott nyilatkozatnak a pályázati határidő lejártát megelőző 30 napnál nem régebben kiállítottanak kell lennie.

4.5. Pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázat tárgyát illetően a tevékenység megkezdéséhez és folytatásához szükséges engedélyek kiadásához szükséges feltételeknek Pályázó megfelel.

4.6. Üzemeltetési elvárások:

4.6.1. A Bérő a helyiség üzemeltetésére koncepciót fogalmaz meg, bemutatja a működésének rövid, közép és hosszútávú céljait, elképzeléseit.

4.6.2. Személyzetet a bérő biztosítja. Az bérő csak bejelentett dolgozókat alkalmazhat, akiknek munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni kell.

5. Kizáró okok

5.1. Érvénytelen a pályázat, ha az általa ajánlott bérleti díj nem éri el a 4.1.1. pontban meghatározott minimum összeget.

5.2. Érvénytelen a pályázat, ha a Pályázó pénzügyi helyzete a pénzügyi nyilatkozat(ok), illetve a beszámolója, valamint adókötelezettség teljesítése szempontjából nem ítéltető stabilnak, vagyis ha: - bármelyik banknyilatkozat szerint volt az igazolás kiállítását megelőző 12 hónapban 90 napot meghaladó sorban állás pályázó bankszámláján, - amennyiben a pályázó nem tudja igazolni, hogy rendszeres saját bevétellel rendelkezik.

5.3. Az eljárásban nem lehet Pályázó, aki esetében az Ávtv. 25. § (1) foglalt kizáró okok valamelyike fenn áll.

5.4. Alkalmatlan a Pályázó, ha nem felel meg a pályázat tárgyát illetően a tevékenység megkezdéséhez és folytatásához szükséges engedélyek kiadásához szükséges feltételeknek.

5.5. Alkalmatlan a Pályázó, ha a pályázat kiírásától számított öt éven belül Kiíróval szembeni fizetési kötelezettségét nem teljesítette.

5.6. Érvénytelen a pályázat amennyiben a 4.6.1. pontban meghatározott módon a Bérő az üzemeltetésére vonatkozó koncepciót nem fogalmaz meg, nem mutatja be a működésének rövid, közép és hosszútávú céljait, az elképzeléseit.

6. Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtása határidejének lejártától kezdődik. A Pályázó ajánlatához a pályázat benyújtása határidejének elteltétől számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időpontban belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

7. A pályázat elbírálásának módja

7.1. A Kiíró megállapítja, hogy a Pályázók a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelnek-e. Azon Pályázót, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból – az indokul szolgáló okok jegyzőkönyvbe vétele mellett – ki kell zárni.

7.2. A Kiíró – szükség esetén – megadja a hiánypótlás lehetőségét ésszerű határidő megjelölésével a Pályázó(k) részére. A hiánypótlás eredménytelensége az eljárásból való kizárást vonja maga után.

7.3. A Pályázó által benyújtott pályázat értékelése során a pályázatra összesen 100 pont adható az alábbiak szerint:

- A Pályázó által ajánlott bérleti díj mértéke: maximálisan 50 pont.
- A Pályázó által foglalkoztatott helyi munkavállalók száma / nyilatkozatában foglalt számú helyi munkavállaló foglalkoztatását vállalja: maximálisan 25 pont.
- A Pályázó társadalmi szerepvállalásának bemutatása (önkormányzat, civil szervezet, rászoruló személyek támogatása vagy egyéb, a helyi közösségért vállalt társadalmi tevékenység): maximálisan 25 pont.

8. Eredményhirdetés

8.1. Az eljárás eredményét és a nyertes Pályázó személyét a Képviselő-testület a pályázat benyújtására nyitva álló határidő leteltét követő első ülésén állapítja meg, döntését követően legkésőbb 15 munkanapon belül írásban értesíti a Pályázókat.

8.2. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha nem nyújtottak be pályázati ajánlatot, vagy ha a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

9. Szerződéskötés

A Kiíró az eredményhirdetést követő naptól számított 15 napon belül a nyertes Pályázóval, vagy visszalépése esetén az eljárás második helyezettként kihirdetett Pályázóval bérleti szerződést köt.

10. További információk

10.1. A postán feladott pályázatot a Kiíró csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a pályázati határidőig sor kerül. A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat Pályázót terheli.

10.2. A pályázat összeállításának minden költsége Pályázót terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül Kiíró nem tehető felelőssé a pályázat költségeivel kapcsolatban.

10.3. A pályázat, a pályázati felhívás, valamint a pályázati dokumentáció a megkötendő szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

10.4. Az eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés mindkét fél által történő aláírást követő napon lép hatályba.

10.5. A Kiíró előzetes egyeztetést követően lehetőséget nyújt a bérlemény helyszíni megtekintésére.

10.6. A pályázati eljárással kapcsolatban felmerült technikai kérdésekben felvilágosítást ad:
Csákvári Rita polgármester

Telefon: 06 23 341 166

E-mail: titkarsag@tok.hu