

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. április 28-ai rendes nyílt** ülésén.

Az ülés helye: a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Töki Kirendeltségének hivatalos helyisége (2073 Tök, Fő utca 1.)

Jelen vannak: Csákvári Rita polgármester
Nagy László képviselő
Ványi Martina képviselő
Sándor Gábor képviselő
Mészáros Gábor képviselő
Salamonné Nagy Gabriella képviselő
Szabiányin Benjámín képviselő

Jegyzőkönyvvezető: dr. Szelicsán-Szajáni Laura Erzsébet aljegyző

Csákvári Rita polgármester köszönt mindenkit a képviselő-testület mai ülésén. Megállapítja, hogy a képviselő-testület szabályszerűen került összehívásra, nem hiányzik senki, a testület a jelenlévő 7 fővel határozatképes. A nyílt ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat és az alábbi tizenöt napirendi pontot javasolja megtárgyalásra:

1. Javaslat a Pannon Örökerdő Kft. erdőkezelési beszámolójának elfogadására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

2. Javaslat az alpolgármester megválasztására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

3. Javaslat az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására, költségtérítésének meghatározására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

4. Javaslat bizottsági elnök, tag megválasztására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

5. Javaslat a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosítására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

6. Javaslat a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Ea.: Babjákné Bocsok Anna jegyző

7. Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelet módosítására

Ea.: Csákvári Rita polgármester, Salamonné Nagy Gabriella, Szabiányin Benjámín és Mészáros Gábor képviselők

8. Döntés a 2025. évben támogatott szervezetek beszámolóiról

Ea.: Csákvári Rita polgármester

9. Döntés civil szervezetek támogatási kérelméről

Ea.: Csákvári Rita polgármester

10. Javaslat a civil szervezetek és önszerveződő közösségek 2026. évi pénzügyi támogatására összeállított pályázati kiírás elfogadására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

11. Javaslat a Tök külterület 0147/4 legelő, községi mintatér művelési ágú ingatlan hasznosításának megpályáztatására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

12. Önkormányzati tulajdonú pince bérbeadása

Ea.: Csákvári Rita polgármester

13. Javaslat a Tök, Fő utca 25. szám alatti, 37 hrsz-ú ingatlanon lévő épület életveszélyelhárítására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

14. Javaslat a 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

15. Egyebek

- bölcsődei feladatellátás
- tájékoztatás a 2026. évi országgyűlési választásokról
- temető fenntartásának helyzete
- az Önkormányzat 2026. évi költségvetése
- helyi utak aszfaltozása
- szennyvíztisztító-telep - tulajdonosi megállapodás
- Versenyképes Járások Program – járda építés
- Járványkórház
- Játsszótéri elemek elhelyezése

Csákvári Rita polgármester kéri, hogy aki a tizenöt napirendi ponttal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a rendes ülés napirendi pontjait elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1. napirendi pont

Javaslat a Pannon Örökerdő Kft. erdőkezelési beszámolójának elfogadására

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a napirend tárgyalásán jelen van Lomniczi Gergő, a Pannon Örökerdő Kft. képviselője, aki személyesen is előadja a beszámolót.

Lomniczi Gergely elmondja, hogy 2024-ben az Önkormányzat és a Pannon Örökerdő tíz éves erdőkezelési szerződést kötött az önkormányzati tulajdonban lévő erdőkre. A szerződés alapján évente május 31-ig beszámolnak az elvégzett munkákról és bemutatják a következő évi tervet.

Ismerteti, hogy a kezelési megállapodás célja az erdő kezeletlen állapotból kezelt állapotba történő átvezetése úgy, hogy ez ne kerüljön pénzébe az önkormányzatnak. Csak annyi munkát végeznek, amennyire forrást tudnak szerezni.

Kiemeli, hogy 2024-ben elkezdődött a terület jogi és földhasználati rendezése. Ennek eredményeként 2025-ben benyújthatják a Natura 2000 támogatási kérelmeket, amelyek első tétele már meg is érkezett.

Tájékoztatja a testületet, hogy 2024-ben és 2025-ben két cégtől sikerült támogatást szerezni:

- Andreas Stihl Kft. mindkét évben 2,5 millió forintot biztosított
- Scuderia Sonnevend (Sonnevend Lovarda) 2024 végén 2,5 millió forintot nyújtott.

Részletezi a 2024-es gazdálkodást: kb. 2 millió Ft keretből dolgoztak, amelyből maradt forrás, amit 2025-re hoztak át. A 2025-ös év első munkáit, mintaterületek kialakítását és lakossági programokat ebből a keretből finanszírozták.

Beszámol a 2025-ös év tevékenységeiről: összesen 3,4 millió forintot fordítottak a területre három fő tevékenységcsoportban:

1. Erdészeti munkák: négy mintaterület és két gyepfolt kialakítása, összesen hat foltban kezdtek dolgozni
2. Sétautak veszélymentesítése: körülbelül 1 kilométer hosszú sétautat tisztítottak meg kidőlt fáktól
3. Lakossági tájékoztatás: videók készítése, rendezvények és lakossági túrák szervezése

Kiemeli a 2025-ös év két fontos eredményét:

- A WWF klímabarát erdőgazdálkodói projektjén klímabarát erdőkezelési programdíjat nyert az erdőkezelési módszer, amely jelentős szakmai nyilvánosságot kapott
- A Regionális Energiagazdasági Kutatóközponttal (Corvinus Egyetem) kutatást indítottak, amely azt vizsgálja, hogy önkormányzati kezeletlen erdőből milyen feltételekkel válhat kezelté egy terület

Ismerteti a 2025-ös pénzügyi eredményeket:

- Bevétel: 5,3 millió forint
- Költség: 3,4 millió forint
- 2026-ra átvitt összeg: közel 1,9 millió forint

Tájékoztatja a testületet, hogy 2025 végén érkezett meg a Stihl Kft. második támogatási összege (2,5 millió forint), amelyet már nem 2025-ben, hanem 2026 eleji munkákra fordítottak: sétautak karbantartása folytatódott és újabb mintaterületeket alakítottak ki.

Összegzi a 2026-os tervet:

- A közel 2 millió forintból január-február-márciusban dolgoztak a területen

- Tervezik erdővel kapcsolatos tájékoztató tábla kihelyezését és a természetvédelmi terület határának felújítását (ez tavaly a Pest megyei turisztikai pályázat miatt maradt el)
- Az Anyácpusztá felőli rész alkalmassá vált közös agrárpolitikai (KAP) pályázatra
- A Lovarda idén nem támogat, de egyeztetések kezdődtek a gombaüzemmel és a Nyakas Borászattal az őszi időszakra

Megköszöni a töki lakosok érdeklődését az erdőterület iránt, kiemelve, hogy minden kapcsolódó rendezvény nagy érdeklődés mellett zajlik.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő megkérdezi, hogy lehetne-e ősszel lakossági megmozdulást szervezni további szakaszok kitisztítására. Kiemeli, hogy az utolsó találkozón elhangzott információ alapján a nyári aszályos időszakban a bent lévő elhalt, kidőlt fenyők jelentős tűzveszélyt jelentenek, ezért fontos lenne a minél gyorsabb kitisztítás.

Lomniczi Gergely válaszában elmondja, hogy ez nagyon jó ötlet, szívesen beszállnak ilyen programba. Össze kell hangolni és meg kell szervezni, de megvalósítható.

Részletezi a lehetséges tevékenységeket:

- Fenyőgallyak aprítása (a tűzveszély csökkentése érdekében minden lombot és nem túl vastag törzseket helyben aprítottak)
- Sétautak kibontása (metszőollóval, ágvágo ollóval, otthoni kerti eszközökkel végezhető)
- Bálványfa visszaszorítás (de ennek csak akkor van értelme, ha nagyobb átfogó programot tudnak indítani az anyafák kivágására)

Javasolja, hogy október első hetében, az Erdők Hete alkalmával lehetne ilyet szervezni, ha az önkormányzat elkezd ezzel foglalkozni. Megjegyzi, hogy a Nyakas Borászattal a bálványfa visszaszorításban való együttműködésről egyeztettek.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy mekkora területnél érdemes nekiállni a bálványfa irtásnak.

Lomniczi Gergely válaszában elmondja, hogy az Óriások Lépcsője térségét, ahol a sétaút mindkét oldalán önkormányzati terület van (13A, 13B erdőrészlet és a 21A eleje), nagyjából három és fél hektárt, érdemes lefedni.

Csákvári Rita polgármester érdeklődik, hogy létszámban mit jelent, mennyi embermennyiség tudná ezt lefedni.

Lomniczi Gergely véleménye szerint tíz főtől harminc főig érdemes, de öt emberrel is lehet dolgozni. Harminc főnél többel nehéz a terepen dolgozni irányítási és balesetvédelmi szempontból.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő javasolja, hogy ezt össze lehetne kötni a szemétszedéssel. Megkérdezi a költségvetéssel kapcsolatban, hogy a videók, amelyekre jelentős összegeket költöttek, hol tekinthetők meg.

Lomniczi Gergely elmondja, hogy a videók egy része az önkormányzati oldalon is megtalálható, de mindegyik megosztásra került a Pannon Örökerdő Facebook oldalán és

YouTube csatornáján. Kiemeli, hogy az első évben körülbelül egymillió forintot terveztek tájékoztatásra költeni. A rendezvényekkel kapcsolatos vállalkozói költségeket nem számolták be, csak ahol effektív operatóri költség merült fel.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő megkérdezi, hogy ez a pályázatokhoz készült, vagy általában is számítani lehet videókra.

Lomniczi Gergely válaszában elmondja, hogy általános tájékoztatás céljából készülnek. Ma vagy holnap felkerül a YouTube csatornára egy új videó, amely a Corvinus Egyetem Alapítvánnyal közös kutatás eredményeit mutatja be.

Hozzáteszi, hogy legalább három szakmai programot hoztak már Tökre:

- Városi erdőkezelési képzés erdészek számára
- Két hete az Országos Erdészeti Egyesület Örökerdő Szakosztályának találkozója (olyan szakemberek, akik a folyamatos borítású erdőgazdálkodást vizsgálják)

Kiemeli, hogy szakmai kuriózum, hogy ilyen helyen is lehet ezzel a módszerrel próbálkozni, mivel általában bükkösökben szokott történni. Kéri a képviselők segítségét helyi vállalatok, vállalkozók megszólításában. Nem kell milliós tételekre gondolni, néhány százezer forintból (például ötszázezer forint) plusz egy-két táblát ki lehet rakni.

Csákvári Rita polgármester szót ad a hallgatóságnak.

Kollár Péter kérdést tesz fel a Natura 2000-es területtel kapcsolatban: van-e lehetőség tábla kihelyezésére a két bejáratú pontnál, amely tájékoztatna a Natura 2000 területen belüli kirándulás feltételeiről (gyalogos, kutyás, lovas, kerékpáros, motorkerékpáros résztvevők számára), hogy mit szabad és mit nem.

Lomniczi Gergely válaszában elmondja, hogy az idei költségvetésbe a tábla kihelyezés belefér. A hivatalosan kihelyezett táblákat (helyi védett területhatár és Natura 2000 táblák) már megvizsgálták, hány helyszínen kell felújítani, illetve egy tájékoztató táblát terveznek kitenni.

Kollár Péter javasolja, hogy a helyi vadásztársasággal össze kellene dolgozni, mivel az őszi időszaktól tavaszig vadászati terület, nehogy baleset alakuljon ki. Sok turista jár ott éjszaka, nappal, kutyával, lóval rendszertelenül.

Lomniczi Gergely elmondja, hogy már kapcsolatban vannak a vadásztársasággal, akik szakmai partnerek. A vadászatot úgy kell végezni, hogy ne legyen baleset, ez a vadásztársaság feladata. Sokkal nagyobb probléma a dámszarvas jelenléte a területen, amely megeszi a természetes újulatot, az erdő jövőjét, amire alapozzák, hogy ne kelljen sok pénzt költeni az erdő megfiatalítására. Kiemeli, hogy a Nemzeti Park is felvette a kapcsolatot a vadásztársasággal, mivel a dámszarvas nemkívánatos vad a területen. Javasolja, hogy az önkormányzat is kérje a vadásztársaságot ennek kezelésére.

Nagy László képviselő megjegyzi, hogy gímszarvast is látott a területen.

Lomniczi Gergely elmondja, hogy gímszarvas hagyományosan van, de nem olyan vészes, mert átvált a területen, nem marad meg a gerincen. A dámszarvas viszont, mint a birka, mindent csapatokban legel, kevésbé mozog, egy helyben áll, és ha beállt valahova, azt a környéket

tönkreterjeszi. Javasolja, hogy ha rendezvény van, az önkormányzat kérjen dämpörkölten a vadásztársaságtól.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése. Tekintettel arra, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: PTKB) tárgyalta, arról határozatot hozott, így kéri a Bizottság elnökét, hogy ismertesse annak javaslatát.

Szabiányin Benjámin képviselő, mint a PTKB elnöke elmondja, hogy a PTKB javasolja elfogadni a határozati a beszámolót.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangu) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2026. (IV. 28.) határozata
a Pannon Örökerdő Kft. 2025. évi erdőkezelési beszámolójának elfogadásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Pannon Örökerdő Kft. 2025. évi erdőkezelési beszámolóját elfogadja. A beszámoló a határozat mellékletét képezi.

A beszámoló a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Lomniczi Gergely felveti, hogy a két erdőrészlet (amely KAP-forrásból támogathatóvá vált a megfiatalításra) esetében tíz éves időtartamú szerződésre van szükség a pályázaton való induláshoz. Kéri, hogy az önkormányzat fontoljon meg egy szerződésmódosítást. Megjegyzi, hogy közben lett egy másik erdőrészlet a vadászház mellett, amelyet erdővé nyilvánítottak, és ezt is össze lehetne kapcsolni a szerződésbe. Javaslatot fognak tenni az önkormányzat felé, ha hozzáférnek ehhez a forráshoz.

A képviselők és Lomniczi Gergely között részletes szakmai eszmecsere folyik a 95-ös helyrajzi számú legelőterületről.

Lomniczi Gergely ismerteti, hogy a szomszédban önkormányzati tulajdonú erdők vannak, ezért alapvető érdek, hogy a legelő állatai ne menjenek be az erdőbe. Eddig nem tapasztaltak ilyen gondot.

Kiemeli, hogy ez a terület nagy bevételt hozhat az önkormányzatnak, ha tudatosan kezeli. Natura 2000 legelőterület, de legelővé kell alakítani. Ha fás legelővé alakítja az önkormányzat, Natura 2000 fás legelő támogatásra jogosult lesz.

Részletezi, hogy jövő évben az egységes kérelemmel (június elejéig) be lehet nyújtani a pályázatot, és az év végén vagy 2028-ban lehet támogatási bevételre számítani, amely körülbelül 100.000 forint/hektár éves támogatást jelent.

Elmondja, hogy a terület egyes részei már beerdősültek (például az Óriások Lépcsője felőli rész teljesen zárt erdőállomány), így a fás legelő alapjai megvannak.

Javasolja, hogy bizonyos teljesen záródott erdőterületeket lehetne szabad rendelkezésű erdővé nyilvánítani, amelyet csereerdősítésre fel lehet ajánlani. Az agglomerációban, ha építési beruházás erdőt érint, az erdészeti hatóság kötelezi a beruházót más helyen történő pótlásra. Nincs sok erdőterület, ezért ez jó termék. Az önkormányzat bevételhez juthat, ha fel tud ajánlani beerdősült területet.

Kiemeli, hogy miközben a legelő funkciót meg lehet tartani vagy fejleszteni (nagyobb gyepfelület), a gyepfelület után fás legelő támogatást lehet igénybe venni, a beerdősült területeket pedig többféleképpen lehet hasznosítani (erdőként kezelni vagy csereerdőként). Hangsúlyozza, hogy ennek kiindulása egy élőhely-térképezés, amelyre a Pannon Örökerdő szívesen ad ajánlatot. A Nemzeti Parknak is van szakembere, aki ezt meg tudja csinálni.

Dr. Császár Lajos PTKB tag megkérdezi a klímaváltozás hatását, megjegyezve, hogy a legelők nem tökéletesek, a csapadék eloszlása problémás.

Lomniczi Gergely válaszában elmondja, hogy ezt az állattartók tudják jobban megítélni. A legnagyobb probléma az invazív faj, a bálványfa jelenléte. Csak akkor érdemes fás legelővé alakítani, ha tényleg legeltetni tudja az önkormányzat. Ha nem tudják legeltetni és nem tartják bálványfamentesen, nem fog támogatást kapni.

Részletezi a lépéseket:

1. Első lépés: élőhely-felmérés, amely alapján kijelölhetők azok a foltok, amelyeket békén kell hagyni (értékesek), és ahol cserjeirtást lehet végezni
2. Bálványfa visszaszorítás
3. Intenzív legeltetés, hogy ne jöjjön vissza a bálványfa
4. Folyamatos, évről évre legelő támogatás

Kiemeli, hogy ha most elkezd foglalkozni ezzel az önkormányzat (felmérések, átminősítés), jövő évben az első normatív támogatásos pályázatot be lehet adni. Ez már szemmel látható összeg: a terület közel 30-36 hektár.

Mészáros Gábor képviselő kérdezi, hogy fizikai értelemben egy év alatt meg lehet-e csinálni a cserjésítést.

Lomniczi Gergely tisztázza: a bürokratikus és fizikai munka megtörténhet egy év alatt. Vegetációs időszakon kívül (őszől jövő március elejéig) lehet a cserjeirtást megcsinálni, és ha

ez március elejéig megtörténik, május-júniusban be lehet adni a Natura 2000 támogatási kérelmet.

Czégény Mihály megjegyzi, hogy ehhez sok ember kell, nagy munka.

Lomniczi Gergely válaszában elmondja, hogy ez megoldható.

Maródi Zsuzsanna felhívja a figyelmet, hogy régi beton maradványok vannak a területen, villanyoszlopok, építési maradványok, amelyek kárt okozhatnak a gépekben.

Csákvári Rita polgármester megjegyzi, hogy a felső rész elvileg darálható lenne, de a Nemzeti Park szerint a veszély, hogy ledarálják, és a bálványfa még jobban felszökik.

Lomniczi Gergely tisztázza, hogy a helyrajzi szám végén lévő egy hektáros erdőhöz nem szabad hozzányúlni.

Laukó Árpád hosszasan kifejti aggályait:

- Sokat jár a területen, és 90%-ban kökény, galagonya, som, csipkebogyó van
- Amikor korábban bálványfákat vágtak ki, nagy felháborodás lett az előző polgármesternél
- Ha valaki cserjeirtásba kezd, óriási felháborodás lesz a turisták körében
- Ez egy szép élőhely, és a veszély, hogy letarolják, és a bálványfa meg az invazív fajok fognak kinőni helyette
- Ez darázsfaszek, a turisták várhatóan nagyon felháborodnak.

Kollár Péter elmondja, hogy ez a cserje a 94-es földosztás utáni időszaktól alakult ki. Előtte legelő volt, nem volt cserje, mert legeltetett a tulajdonos, később a Pilisi Állami Gazdaság. A Pilisi Állami Gazdaság megszűnése után, a 94-es osztálykor kapta meg az önkormányzat a területet. Attól kezdve becserjésedett, főleg kökénnyel, csipkerózsa egyéb növényfajokkal, mert nem volt állattartó, nem legeltetik, nem volt gondozva. Most már aki legeltet, az folyamatosan szedi a cserjét, tehát ez megeszi magát.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, a napirend tárgyalását a polgármester lezárta.

2. napirendi pont

Javaslat az alpolgármester megválasztására

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy Nagy László alpolgármester 2026. március 20. napján lemondott az alpolgármesteri tisztségéről. Erre tekintettel Sándor Gábor képviselőt kéri fel és javasolja megválasztani alpolgármesternek. Elmondja, hogy titkos szavazást kell tartani ebben a kérdésben, amelyhez egy 3 tagú szavazatszámláló bizottságot kell megválasztani. Nagy László képviselőt javasolja a bizottság elnökének és Salamonné Nagy Gabriella és Ványi Martina képviselőket tagoknak. Kéri, hogy szavazzanak a bizottságról.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2026. (IV. 28.) határozata
az alpolgármester-választást lebonyolító bizottság létrehozásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alpolgármester-választás titkos szavazással történő lebonyolítására az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelet 33. §-ában foglaltak alapján szavazatszámláló bizottságot állít fel, tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Nagy László elnök
Salamonné Nagy Gabriella tag
Ványi Martina tag.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Titkos szavazás lebonyolítását követően a szavazatszámláló bizottság elnöke ismerteti a szavazás eredményét.

Nagy László képviselő, a szavazatszámláló bizottság elnöke ismerteti az eredményt: 7 fő szavazott, 7 érvényes szavazatot adtak le. Sándor Gáborra 5 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazat érkezett.

A titkos szavazás jegyzőkönyve a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

A szavazatszámláló bizottság megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 1 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2026. (IV. 28.) határozata
az alpolgármester választásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. §-ában, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelet 48. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Képviselő-testület megbízatásának időtartamára, 2026. április 28. napjától kezdődően Sándor Gábor képviselőt társadalmi megbízatású alpolgármesterré választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csákvári Rita polgármester felkéri Sándor Gábort az eskü letételére.

Sándor Gábor megválasztott alpolgármester leteszi az esküjét a polgármester és a jelen lévők előtt.

3. napirendi pont

Javaslat az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására, költségtérítésének meghatározására

Csákvári Rita polgármester ismerteti az előterjesztést.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő elmondja, hogy a korábbi alpolgármester választáskor néztek annak utána, hogy az alpolgármester tiszteletdíjára nem kap állami támogatást az Önkormányzat.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző elmondja, hogy az előterjesztésben javasolt összeg megegyezik a korábbi alpolgármester díjazásával.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2026. (IV. 28.) határozata
az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján 2026. április 28. napjától Sándor Gábor alpolgármester tiszteletdíját havi bruttó 292.500,- Ft-ban, költségtérítésének összegét havi bruttó 43.875,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

4. napirendi pont

Javaslat bizottsági elnök, tag megválasztására

Csákvári Rita polgármester Ismerteti, hogy az alpolgármester nem lehet bizottság tagja, ezért személyi változásra van szükség a Humán és Szociális Bizottságban (a továbbiakban: HUB). Javasolja Nagy László képviselőt a HUB tagjává választani. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2026. (IV. 28.) határozata
a Humán és Szociális Bizottság tagjának megválasztásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a bizottsági tag megválasztásáról szóló javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület a Humán és Szociális Bizottság tagjává 2026. április 28. napjától Nagy László képviselőt választja meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

5. napirendi pont

Javaslat a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosítására

Csákvári Rita polgármester felkéri a PTKB elnökét, hogy ismertesse annak javaslatát az előterjesztés kapcsán.

Szabiányin Benjámín képviselő elmondja, hogy a PTKB javasolja elfogadni a rendelet-tervezetet.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő megkérdezi, hogy a beadványokat láthatják-e a képviselők, és hogy a rendeletben előírható-e indoklási kötelezettség a kivonási kérelmekhez. Megjegyzi, hogy az első körben beadott kérelmek esetében beigazolódott, hogy értékesítési céllal vonják ki művelés alól az ingatlanokat.

dr. Hauck Valéria PTKB tag elmondja, hogy a rendelet nem a kivonás lehetőségét teremti meg, hanem csak az ingyenességet. A kivonást a jogszabály lehetővé teszi, az önkormányzati rendelet nélkül is megvalósítható mezőgazdasági járulék megfizetésével. A rendelet célja a járulék alóli mentesítés.

Mészáros Gábor képviselő hangsúlyozza, hogy ez a tevékenység nem támogatható. Véleménye szerint nem kell támogatni azt, hogy valaki kivonja művelés alól az ingatlanját.

Csákvári Rita polgármester kifejti, hogy az, hogy valaki műveli vagy nem műveli az ingatlanját, nem függ attól, hogy művelési ágban van-e vagy ki van-e vonva. A HÉSZ-ben szabályozták a beépítési százalékot és a zöldfelületet, amelyekkel biztosítható, hogy zöldfelületként szerepeljen a telek. Elmondja, hogy van lehetőségük arra, hogy hatályon kívül helyezzék a rendeletet vagy azt módosítsák.

Mészáros Gábor képviselő véleménye szerint a zöldterület betartatása nehézkesen működik. Kifogásolja továbbá, hogy a kifüggesztés elmaradása hátrányba hozza a helyi lakosokat és gazdákat, mert úgy cserélnek földet, hogy nincs tudomásuk róla.

Kollár Péter megjegyzi, hogy fennáll a veszély, hogy ha valaki kivonatja a területet, akkor épületet fog építeni, és nem fog gazdálkodni rajta.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy csak 65 négyzetméteren építhet, a többi területet pedig köteles bezöldíteni a HÉSZ előírásai szerint.

dr. Hauck Valéria PTKB tag hangsúlyozza, hogy a döntéseket nem azon alapon kell meghozni, hogy úgysem fogják betartani a szabályokat.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e további hozzászólás. Megállapítja, hogy további hozzászólás nincs. Kéri a testületet, hogy szavazzanak.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen, 2 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2026. (IV. 30.) önkormányzati rendelete
a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő
bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Rendelet a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

6. napirendi pont

Javaslat a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Csákvári Rita polgármester ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2026. (IV. 28.) határozata
a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló
elfogadásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló előterjesztést megtárgyalta, és a beszámolót jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

A beszámoló a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

7. napirendi pont

Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelet módosítására

Csákvári Rita polgármester ismerteti, hogy az SZMSZ módosítás négy alpontról áll, amelyekről kéri, hogy először egyesével szavazzon a Testület.

1. alpont – Ülések helyszíne:

Csákvári Rita polgármester ismerteti, hogy a módosítás lehetővé teszi, hogy nagyobb érdeklődés esetén a képviselő-testület ülését a Művelődési Házban tarthassák.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta.

2. alpont – Bizottsági elnök akadályoztatása:

Csákvári Rita polgármester ismerteti, hogy a bizottság elnökének akadályoztatása esetén a legidősebb tag vezeti le a bizottság ülését.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta.

3. alpont – Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság feladatköreinek bővítése:

Csákvári Rita polgármester ismerteti, hogy a PTKB három képviselő tagjának javaslatára módosulna az SZMSZ, kéri, hogy az előterjesztők ismertessék az előterjesztést e körben.

Balogh Kálmán megkérdezi, hogy ez nem ellentétes-e a helyi építési szabályzatban foglaltakkal.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző elmondja, hogy a javaslat alapján a bizottság plusz feladatköröket kap, amelyek véleményezéssel járnak.

Balogh Kálmán megkérdezi, hogy a bizottság hatáskörét hogyan kell módosítani.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző elmondja, hogy a rendeletmódosítás pontosan oda fog szövegszerűen kerülni, ahol a feladatkörök és hatáskörök vannak. A rendelet alkotó rendszer automatikusan generálja az egységes szerkezetű rendeletet is.

A Képviselő-testület kérésére dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző felolvassa a jelen alpont szerinti SZMSZ módosítási javaslat szövegét.

dr. Hauck Valéria PTKB tag megkérdezi, hogy a bizottságnak van-e jogosultsága arra, hogy levelet írjon az illetékes szervnek.

Dr. Császár Lajos PTKB tag megjegyzi, hogy a bizottság nem rendelkezik aláírási joggal, valamint fontosnak tartja vizsgálni, hogy a jelen javaslat nem ütközik-e a főépítész feladatainak meghatározásával.

Balogh Kálmán elmondja, hogy a településképi eljárásokban köteles a főépítész részt venni, ott aláírásra jogosultsága is lehet. Álláspontja szerint ez a javaslat a főépítész feladatainak részét áttenné a bizottsághoz.

dr. Hauck Valéria PTKB tag elmondja, hogy nem venné el a főépítész feladatköreit, véleményezési lehetőséget ad a bizottságnak.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző elmondja, hogy a Településképi rendelet értelmében a településképi véleményezési és bejelentési eljárásra a polgármesternek van hatásköre a főépítész véleményét pedig köteles kikérni. Az előterjesztés nem erre vonatkozik, hanem azokra az előterjesztésekre, amelyek a képviselő-testület hatáskörébe tartoznak, így a PTKB a képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyek, előterjesztések véleményezésére lesz jogosult.

Elmondja, hogy az aláírási jogosultsági kérdés kapcsán, hogy a bizottságnak nincs aláírási joga. A hivatal felé tudnak jelezni, és a hivatal továbbítja a jelzést az illetékes hatóság felé. Felszólítólevelet nem küldhet sem a hivatal, sem a bizottság a lakosok felé építéshatósági hatáskör alá tartozó ügyben. Hangsúlyozza, hogy amíg az építéshatósági hatásköröket nem kapják vissza az önkormányzatok, addig felszólítást nem küldhetnek. A településképi eljárások kapcsán van felszólítás lehetősége a polgármesternek.

dr. Hauck Valéria PTKB tag véleménye szerint fel lehet hívni az építkező figyelmét arra, hogy amit csinál, az nem felel meg az építési szabályoknak, de nem lehet felszólítani.

Mészáros Gábor képviselő javasolja, hogy akkor felhívással éljenek az érintettek felé.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző ismerteti Jegyző Asszony álláspontját e körben, amelyet korábban írásban is jelzett a képviselők felé, hogy ezt sem teheti meg az Önkormányzat. Elmondja, hogy a főépítészen kívül senkinek nincs olyan tudása, hogy ezeket megállapítsa. Ezért, ha a bizottság jelez, azt továbbítják a főépítésznek, és ő dönt a további lépésekről.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő összefoglalja, hogy a sorrend az, hogy a bizottság végig járja a területet, elmondja a testületnek, megbeszéli a főépítéssel vagy polgármesterrel. Amennyiben a főépítész megállapítja, hogy jogszabályba ütközik, utána megy tájékoztató levél.

Maródi Zsuzsanna elmondja, hogy a Hegy érdekeinek védelme érdekében gondolkoznak egy civil szervezet létrehozásáról.

Mészáros Gábor képviselő javasolja, hogy ezen rész pontot napolják el és mikor létrejön ez a civil szervezet, akkor csináljanak egy egyeztető fórumot és annak eredményére figyelemmel döntsenek e körben az SZMSZ módosításáról.

Dr. Császár Lajos PTKB tag javasolja, hogy maradjanak a jogalapoknál, hogy mi a bizottság, mi a képviselő-testület, ki az aljegyző, ki a polgármester, alpolgármester, tartsák meg ezeket a szinteket. A civil szervezet az civil szervezet, bármikor lehet alapítani bármely tevékenységre, amelyet a törvény nem tilt, ha akar egyeztetni, akkor pedig meg tudja keresni a megfelelő fórumokat. Javasolja a döntést e kérdésben, ha már van egy ilyen jó kezdeményezés. De itt se előzheti meg a kocsit a lovakat.

Csákvári Rita polgármester azzal a módosító javaslattal bocsátja szavazásra ezen pontot, hogy a 2.2.16. pont vége kiegészül az alábbi szöveggel: „...tájékoztatja az önkormányzati hivatalt.”

A képviselő-testület 5 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett elfogadta a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság feladatköreinek bővítését.

4. alpont – Személyi változások átvezetése:

Csákvári Rita polgármester ismerteti, hogy az új alpolgármester és az új bizottsági tag megválasztása miatt az SZMSZ 8. mellékletét érintő pontokat ki kell javítani.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta.

Csákvári Rita polgármester kéri, hogy szavazzon a Testület összességében is az SZMSZ módosításáról.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2026. (IV. 30.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2025. (I. 22.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A Rendelet a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

8. napirendi pont

Döntés a 2025. évben támogatott szervezetek beszámolóiról

Csákvári Rita polgármester ismerteti az előterjesztést és megkérdezi a HUB és a PTKB javaslatát.

Ványi Martina HUB elnök és Szabiányin Benjámín PTKB elnök ismertetik, hogy a két bizottság támogatja mindkét határozat elfogadását.

Csákvári Rita polgármester kéri a Testületet, hogy amennyiben észrevételük, kérdésük nincsen, úgy külön – külön szavazzanak a két határozati javaslatról.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2026. (IV. 28.) határozata
döntés a 2025. évben támogatásban részesülő civil szervezetek beszámolóinak
elfogadásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tök Község Önkormányzata által 2025. évben támogatásban részesített, alábbi civil szervezetek önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolóit elfogadja.

Határozat száma	Támogatott szervezet megnevezése	Támogatás összege	Támogatott cél
-----------------	----------------------------------	-------------------	----------------

44/2025. (IV.22.)	Töki Nostalgia Társaság Egyesület	1.600.000,- Ft	Töki Szüreti felvonulás és bál rendezésére
45/2025. (IV.22.)	Nyakas-Hegyi Borút Egyesület	250.000,- Ft	III. Nyakas-hegyi Borangoló rendezvényre
25/2025. (III.18.)	Zsámbék Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület	150.000,- Ft	2024.évi gépkocsi vásárlás 2025 december 31-ig kell elszámolni
46/2025. (IV.22.)	Biatorbágy és Környéke Mozgáskorlátozottak Egyesülete	30.000,- Ft	2025.évi anyák napi rendezvény
30/2025. (III.18.)	Töki Lovas Sport Egyesület	600.000,- Ft	2024.évi baráti lovas találkozó költségeire
114/2025. (XII.9.)	Sándor Gábor e.v.	150.000,- Ft	2026.01.03-án megrendezett Újévi Koncert egyéb működési költségeire
47/2025. (IV.22.)	Zichy Miklós Általános Iskola	300.000,- Ft	wettenbergi látogatás költségeinek támogatása
28/2025. (III.18.)	Kotkoda Népdalkör Egyesület	250.000,- Ft	Utazási költségek
4/2025. (I. 21.)	Mészáros Gábor, mint koordinátor	360.000,- Ft + Áfa	farsangi rendezvény megszervezésével összefüggő és egyéb működési költségek finanszírozása

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2026. (IV. 28.) határozata**

**döntés a 2025. évben civil szervezetek részére megítélt, de ki nem fizettet támogatások
kifizetésének pótlásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi, hogy a 26/2025 (III. 18.) határozattal a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság részére megítélt 100.000,- Ft összegű és az 56/2025 (V. 22.) határozattal a Perbál Mazsorett Csoportok részére megítélt 150.000,- Ft összegű támogatások kifizetése elmaradt és
2. felkéri a polgármestert, hogy a támogatói szerződések módosításáról, valamint a támogatási összegek kiutalásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9. napirendi pont

Döntés civil szervezetek támogatási kérelméről

Csákvári Rita polgármester ismerteti az előterjesztést és kéri, hogy egyesével menjenek végig a kérelmeken és a határozati javaslatokon, így kéri a HUB és a PTKB javaslatait is.

Ványi Martina HUB elnök és Szabiányin Benjámín PTKB elnök ismertetik, hogy a Kotkoda Népdalkörnek 250.000,- Ft támogatást javasolnak a bizottságok.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2026. (IV. 28.) határozata döntés a Kotkoda Népdalkör Egyesület támogatási kérelméről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a 2026. évi önkormányzati költségvetést figyelembe véve úgy dönt, hogy 2026. évben a Kotkoda Népdalkör Egyesület kérelmező részére 250.000,- Ft, azaz kettőszázötvenezer forint támogatást állapít meg, melyet az alábbi célra használhat fel: énektanár és utazási költségek fedezésére, és
2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási szerződés megkötéséről és a kifizetésről.

Határidő: 2026. május 15.
Felelős: polgármester

Ványi Martina HUB elnök és Szabiányin Benjámín PTKB elnök ismertetik, hogy a Biatorbágy és Környéke Mozgáskorlátozottak Egyesületének 30.000,- Ft támogatást javasolnak a bizottságok.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2026. (IV. 28.) határozata

döntés a Biatorbágy és Környéke Mozgáskorlátozottak Egyesülete támogatási kérelméről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a 2026. évi önkormányzati költségvetést figyelembe véve úgy dönt, hogy 2026. évben a Biatorbágy és Környéke Mozgáskorlátozottak Egyesülete kérelmező részére 30.000,- Ft, azaz harmincezer forint támogatást állapít meg, melyet az alábbi célra használhat fel: anyák napi rendezvény finanszírozására, és
2. felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. május 15.

Felelős: polgármester

Ványi Martina HUB elnök és Szabiányin Benjámín PTKB elnök ismertetik, hogy a Zsámbék Város Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek 150.000,- Ft támogatást javasolnak a bizottságok.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének

43/2026. (IV. 28.) határozata

döntés a Zsámbék Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelméről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a 2026. évi önkormányzati költségvetést figyelembe véve úgy dönt, hogy 2026. évben a Zsámbék Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete kérelmező részére 150.000,- Ft, azaz egyszázötvenezer forint támogatást állapít meg, melyet az alábbi célra használhat fel: működési költségek finanszírozására, és
2. felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. május 15.

Felelős: polgármester

Ványi Martina HUB elnök és Szabiányin Benjámín PTKB elnök ismertetik, hogy a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóságnak 100.000,- Ft támogatást javasolnak a bizottságok.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2026. (IV. 28.) határozata
döntés a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság támogatási kérelméről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a 2026. évi önkormányzati költségvetést figyelembe véve úgy dönt, hogy 2026. évben a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság kérelmező részére 100.000,- Ft, azaz egymázezer forint támogatást állapít meg, melyet az alábbi célra használhat fel: működési költségek finanszírozására, és
2. felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. május 15.

Felelős: polgármester

Ványi Martina HUB elnök és Szabiányin Benjámín PTKB elnök ismertetik, hogy a Keresztelő Szent János Iskolaközpont Szülői Szervezetének 50.000,- Ft támogatást javasolnak a bizottságok.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangu) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2026. (IV. 28.) határozata
döntés a Keresztelő Szent János Iskolaközpont Szülői Szervezete támogatási kérelméről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a 2026. évi önkormányzati költségvetést figyelembe véve úgy dönt, hogy 2026. évben a Keresztelő Szent János Iskolaközpont Szülői Szervezete kérelmező részére 50.000,- Ft, azaz ötmázezer forint támogatást állapít meg, melyet az alábbi célra használhat fel: Kikelet bál – a bál az alsós évfolyam játszóterének felújítására gyűjt, és
2. felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. május 15.

Felelős: polgármester

Ványi Martina HUB elnök és Szabiányin Benjámín PTKB elnök ismertetik, hogy a Zichy Miklós Általános Iskolának 150.000,- Ft támogatást javasolnak a bizottságok.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2026. (IV. 28.) határozata
döntés a Zichy Miklós Általános Iskola támogatási kérelméről**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a 2026. évi önkormányzati költségvetést figyelembe véve úgy dönt, hogy 2026. évben a Zichy Miklós Általános Iskola kérelmező részére 150.000,- Ft, azaz egyszázötvenezer forint támogatást állapít meg, melyet az alábbi célra használhat fel: Wettenbergi diákok fogadása, és
2. felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. május 15.

Felelős: polgármester

Ványi Martina HUB elnök és Szabiányin Benjámín PTKB elnök ismertetik, hogy a Töki Nostalgia Társaság Egyesületnek 1.600.000,- Ft támogatást javasolnak a bizottságok.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2026. (IV. 28.) határozata
döntés a Töki Nostalgia Társaság Egyesület támogatási kérelméről**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a 2026. évi önkormányzati költségvetést figyelembe véve úgy dönt, hogy 2026. évben a Töki Nostalgia Társaság Egyesület kérelmező részére 1.600.000,- Ft, azaz egymillió-hatszáz ezer forint támogatást állapít meg, melyet az alábbi célra használhat fel: Szüreti felvonulás és bál szervezésének költségei fedezésére, és
2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási szerződés megkötéséről és a kifizetésről.

Határidő: 2026. május 15.

Felelős: polgármester

Ványi Martina HUB elnök és Szabiányin Benjámín PTKB elnök ismertetik, hogy a Nyakas-Hegy Borút Egyesületnek 250.000,- Ft támogatást javasolnak a bizottságok.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2026. (IV. 28.) határozata
döntés a Nyakas-Hegyi Borút Egyesület támogatási kérelméről**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a 2026. évi önkormányzati költségvetést figyelembe véve úgy dönt, hogy 2026. évben a Nyakas-Hegyi Borút Egyesület kérelmező részére 250.000,- Ft, azaz kettőszázötvenezer forint támogatást állapít meg, melyet az alábbi célra használhat fel: Nyakas-Hegyi Borangoló rendezvény kulturális programjainak költségére, higiéniai és biztonságtechnikai eszközök, berendezések finanszírozására, és
2. felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.”

Határidő: 2026. május 15.

Felelős: polgármester

Ványi Martina HUB elnök és Szabiányin Benjámin PTKB elnök ismertetik, hogy a Töki Lovas Sport Egyesületnek 600.000,- Ft támogatást javasolnak a bizottságok.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2026. (IV. 28.) határozata
döntés a Töki Lovas Sport Egyesület támogatási kérelméről**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a 2026. évi önkormányzati költségvetést figyelembe véve úgy dönt, hogy 2026. évben a Töki Lovas Sport Egyesület kérelmező részére 600.000,- Ft, azaz hatszázezer forint támogatást állapít meg, melyet az alábbi célra használhat fel: Baráti Lovas és Ugrólovas Találkozó megrendezésének költségei finanszírozására, és
2. felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. május 15.

Felelős: polgármester

10. napirendi pont

Javaslat a civil szervezetek és önszerveződő közösségek 2026. évi pénzügyi támogatására összeállított pályázati kiírás elfogadására

Csákvári Rita polgármester ismerteti az előterjesztést és megkérdezi a bizottságok javaslatát.

Ványi Martina HUB elnök és Szabiányin Benjámín PTKB elnök ismertetik, hogy a bizottságok nem támogatják a pályázat kiírását.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy a támogatási kérelmek elbírálása után 320 000 forint maradt a keretből. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 0 igen, 7 (egyhangú) nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
50/2026. (IV. 28.) határozata
a civil szervezetek és önszerveződő közösségek 2026. évi pénzügyi támogatására
összeállított pályázati kiírás elfogadásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a civil szervezetek és önszerveződő közösségek 2026. évi pénzügyi támogatására pályázatot forráshiány miatt nem ír ki.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11. napirendi pont

Javaslat a Tök külterület 0147/4 legelő, községi mintatér művelési ágú ingatlan hasznosításának megpályáztatására

Csákvári Rita polgármester ismerteti az előterjesztést és megkérdezi a PTKB javaslatát.

Szabiányin Benjámín képviselő ismerteti, hogy a PTKB a döntés elnapolását javasolja a pályázat kiírása kapcsán.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Kéri, hogy a PTKB javaslatára tekintettel az elnapolásról szavazzanak.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
51/2026. (IV. 28.) határozata
döntés a Tök, külterületi 0147/4 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásának pályáztatásáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tök, külterületi 0147/4 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásának pályáztatásával kapcsolatos határozati javaslatról való döntést elnapolja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12. napirendi pont

Önkormányzati tulajdonú pince bérbeadása

Csákvári Rita polgármester ismerteti az előterjesztést és megkérdezi a PTKB javaslatát.

Szabiányin Benjámín képviselő ismerteti, hogy PTKB az alábbi módosításokkal javasolja a pályázat kiírását: a bérleti díj 4000 forint/m² helyett 3000 forint/m² legyen, valamint a pályázók körébe a mezőgazdasági őstermelők és természetes személyek is kerüljenek be.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. A PTKB javaslata szerint ismerteti a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
52/2026. (IV. 28.) határozata
döntés a Tök, Völgy út 1408 helyrajzi számú ingatlanon található présház-pince bérbeadásának pályáztatásáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Tök Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező 2073 Tök, Völgy utca 1408 helyrajzi számú ingatlanán található présház-pince (összesen 34,5 m²) helyiségeket 2026. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig bérbeadás útján kívánja hasznosítani,
2. felkéri a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező pályázat kiírás közzétételére.

A pályázati kiírás a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13. napirendi pont

Javaslat a Tök, Fő utca 25. szám alatti, 37 hrsz-ú ingatlanon lévő épület életveszélyelhárítására

Csákvári Rita polgármester ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy a három árajánlat bekérése megtörtént, de csak egy érkezett be, és megkérdezi a PTKB javaslatát.

Szabiányin Benjámín képviselő ismerteti, hogy PTKB Dávid Rajmund egyéni vállalkozó ajánlatát 2 600 000 forint + áfa összegben elfogadásra javasolja.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő javasolja, hogy a határozatban ne szerepeljen a „legelőnyösebb” jelző, hiszen egyetlen ajánlat érkezett csak be határidőben, valamint azt is javasolja, hogy az életveszély elhárítása érdekében szükséges munkálatok hangsúlyosabban kerüljenek megfogalmazásra.

Szabiányin Benjámín képviselő jelzi, hogy a házszám kapcsán elírás történt, amelyet kér javítani.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. A PTKB javaslata és az elhangzott képviselői javaslatok szerint ismerteti a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
53/2026. (IV. 28.) határozata**

**a 2073 Tök, Fő utca 27. szám alatti ingatlanon található épület életveszély elhárításához
szükséges munkálatokról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2073 Tök, Fő utca 27. szám alatti ingatlanon található épület életveszélyes állapotának megszüntetése érdekében szükséges munkálatok elvégzésére az ajánlatot adó Dávid Rajmund egyéni vállalkozót bízta meg 2.600.000,- Ft + Áfa összegig és
2. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozó értesítésére, a szerződés megkötésére és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: polgármester

14. napirendi pont

Javaslat a 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítására

Csákvári Rita polgármester ismerteti az előterjesztést és megkérdezi a PTKB javaslatát.

Szabiányin Benjámín képviselő ismerteti, hogy PTKB a határozati javaslatot kettébontotta. Az első részt (az ÉDV Zrt. által készített terv módosítását) nem támogatta, a második részt (indikatív ajánlatok bekérését) támogatta.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. A PTKB javaslata szerint ismerteti a két határozati javaslatot, kéri, hogy külön- külön szavazzanak róla.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 0 igen, 7 (egyhangú) nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
54/2026. (IV. 28.) határozata
a 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ÉDV Zrt. által az önkormányzat víziközmű- és szennyvízrendszerére vonatkozó 2026-2035. évi tervezési időszak gördülő fejlesztés-pótlási és beruházási tervének módosítását nem hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
55/2026. (IV. 28.) határozata
a Kis-sor vezeték kiváltására és a Fő utca 96. előtti szakasz biztosabbá tételére
vonatkozó indikatív ajánlatok beszerzéséről**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy mind a Kis-sor vezeték kiváltására, mind a Fő utca 96. előtti szakasz biztosabbá tételére indikatív ajánlatokat szerezzen be, majd megtárgyalásra terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

15. napirendi pont

Egyebek

Járványkórház

Csákvári Rita polgármester ismerteti, hogy a megtartott workshop három alapesetet dolgozott ki: nem építenek vissza, fél épületet építenek vissza, vagy fazonjában visszaépítik az épületet. Az első esetben le kell törölni az épületet a térképről.

A fesztiválig nem fognak tudni már oda építeni, így rendezni kell a teret. Javasolja, hogy a fesztiválra három látványterv készüljön a workshopon meghatározott paraméterek alapján, és a

fesztivál idején társadalmi kutatás keretében a lakosság szavazhasson a verziók között. Szívesen csinálnátna oda lugast és ivókat.

Mészáros Gábor képviselő megkérdezi, hogy ki készítené el a látványterveket.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy tájépítészekkel készítenék el, de csak látványtervről van szó, nem építési tervről.

Mészáros Gábor képviselő javasolja, hogy az Értéktár Bizottságban vannak építészek, ott lehetne ezt megbeszélni, és olyan építész készítse, aki azonosul a koncepcióval.

Csákvári Rita polgármester elfogadja a javaslatot, visszadobja a témát az Értéktár Bizottságnak.

Temető támogatási szerződés

Csákvári Rita polgármester ismerteti, hogy a presbitérium kéri az éves támogatás 1.200.000 forintról 1.500.000 forintra történő emelését a fenntartási költségek növekedése miatt. Ez költségvetés-módosítást és szerződés-módosítást jelent a következő hónapban.

Felmerült ötletként, hogy a cigánytemető, amely katolikus temető, jobban kihasználható lenne, akár köztemető opcióként is.

Kollár Péter javasolja, hogy a cigánytemetőben egy fedett, négy-hat fős befogadóképességű, esővédett helyet alakítsanak ki a temetések idejére, valamint egy kis helyiséget a székek tárolására.

Csákvári Rita polgármester megköszöni a javaslatot, végiggondolják a megvalósíthatóságot.

dr. Hauck Valéria PTKB tag felhívja a figyelmet, hogy a köztemető nyilvántartásba vételének szigorú szabályai vannak.

Sándor Gábor alpolgármester megjegyzi, hogy a cigánytemető nem hivatalos temető.

Választási beszámoló

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző beszámol a 2026. április 12-i országgyűlési választásról:

Tökön 1121 fő lakcímmel rendelkező választópolgárból 948-an vettek részt a szavazásban (84,57%-os részvétel, az országos átlag 79,56% volt). Az átjelentkező szavazóknál 100%-os részvételi arány volt (mind a 37 fő szavazott).

A választás rendben lezajlott, egy rendkívüli esemény volt (valaki otthagya a pénztárcáját).

Öt helyi választási bizottsági tag és négy delegált dolgozott a szavazatszámláláson, békésen és lelkesen.

Egyéni választókerületi eredmények Tökön:

- Bujdosó Andrea Anna (TISZA) - 462 szavazat
- Menczer Tamás (FIDESZ-KDNP) - 387 szavazat

- Dr. Borvendég Zsuzsanna (Mi Hazánk) - 74 szavazat
- Vasvári Péter Lajos (DK) - 10 szavazat
- Fodor Bettina (MKKP) - 8 szavazat
- Jeckel Nikolett (A SZOLIDARITÁS PÁRTJA-Munkáspárt) - 3 szavazat
- Deák Balázs (JOBBIK) - 1 szavazat

Országos listás eredmények Tökön:

- TISZA - 455 szavazat
- FIDESZ-KDNP - 389 szavazat
- Mi Hazánk - 77 szavazat
- DK - 11 szavazat
- MNOÖ - 7 szavazat
- MKKP - 6 szavazat

Megköszöni a bizottsági tagok, a hivatali kollégák, a polgármester és a lakosok közreműködését.

Megjegyzí, hogy a négy póttag közül az egyik lemondott összeférhetetlenség miatt, de végül nem kellett póttagot behívni.

Bölcsodei igényfelmérés

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző Beszámol a bölcsodei igényfelmérésről:

2026. január 1-jei adatok alapján töki állandó lakos három év alatti gyermek 38 fő (27 fiú, 11 lány), míg lakónépesség szerint 37 fő (26 fiú, 10 lány) van. Egy darab igény érkezett egy gyermek kapcsán.

Mivel a három év alatti gyermekek száma nem haladja meg a 40 főt, és nem érkezett legalább öt gyermek tekintetében igény, a bölcsodei ellátás nem kötelező feladat.

Aszfaltozás

Csákvári Rita polgármester javasolja, hogy a helyi utak kátyúzására a Bethlen Gábor utcában és a Dózsa György utcában alkalmazott befújásos módszerre kérjenek árajánlatot.

Nagy László képviselő támogatja az ötletet.

Balogh Kálmán véleménye szerint a befújásos módszer nem megfelelő, a hagyományos melegaszfaltos kátyúzás sokkal tartósabb.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a befújásos módszer működéséhez rá kell terelni a forgalmat és megjegyzi, hogy a melegaszfaltos kátyúzás négyszer annyiba kerül.

Balogh Kálmán álláspontja szerint háromszor annyit fizetnek a végén a befújásos módszerrel.

Szennyvíztelep kérdése

Csákvári Rita polgármester ismerteti, hogy Zsámbék átküldte az iratokat, amelyek tartalmazzák a térképet, a számításokat és a megállapodás szövegét a 2023 évi állapotnak

megfelelően a szennyvízhálózat építése kapcsán. Kéri a képviselőket, hogy nézzék át az anyagot. Elmondja, hogy véleményyt kell Zsámbék felé formálniuk.

Balogh Kálmán megkérdezi, hogy a tulajdon megosztása hogyan történik az öt település között. Véleménye szerint Töknek több tulajdonjogot kell kapnia, mert a szennyvízhálózat hosszának 75%-a Tök közigazgatási határán belül található.

Nagy László képviselő megkérdezi, hogy miért jár ez előnyökkel.

Balogh Kálmán elmondja, hogy a kormány a csatornás vízhálózatot államosítja, és kártérítést fizet. Az önkormányzati tulajdon után több pénzt fognak kapni.

Dr. Császár Lajos PTKB tag megjegyzi, hogy ez több karbantartási költséget is jelentene.

Balogh Kálmán véleménye szerint egy új hálózathoz a karbantartási költség minimális.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő megjegyzi, hogy a Petőfi Sándor utca végén folyamatos dugulás van.

Balogh Kálmán elmondja, hogy nyolc évig kivételesen jól működött, az utóbbi két évben van probléma, amikor az átmenő szivattyúkat megjavították. Rosszul csinálták meg.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő megerősíti, hogy rosszul csinálták meg, ezt el is ismerték. Olyan szivattyúkat építettek be, amelyek nem megfelelő minőségűek voltak.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a Versenyképes Járások Program támogatásában 250 millió forintból 100 millió forint van az öt települést érintő szennyvízhálózat fejlesztésére. Az ÁFA-t lehagyták, 40 millió forint hiányzik, de ígéretet kaptak, hogy a fennmaradt befizetésekből rá fognak adni. Megjegyzi, hogy Telki megmondta, hogy nem ad bele pénzt.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő kifejti, hogy Zsámbékon az új fejlesztésekhez nincs kvóta, Zsámbék már 5 éve elérte a kvótáját. Elmondja, hogy mikor ott tartanak, nagyon oda kell figyelni, hogy hogyan kerül szétosztásra a kvóta.

Balogh Kálmán elmondja, hogy a pályázatban benne van Tök kvótája. Ezt az akkori polgármester elfogadta, de kevésnek tartotta.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő elmondja, hogy minden polgármester háborgott rajta, de senki nem szólhatott bele. Egy végrehajtót helyeztek föléjük, aki szétosztotta a kvótákat a tervezéskori létszámadatokból kiindulva, nem terveztek lakosság bővítéssel.

Versenyképes Járások Program - Járda

Csákvári Rita polgármester ismerteti, hogy helyrajzi számot kellett megadni a pályázathoz: az 1/3 és 1/7 helyrajzi számú ingatlanok, amelyeken a járda van (Kossuth saroktól a Zsámbék tábláig). Most jön a tervezés. Javasolja, hogy azokat az egyedi kocsibejáratokat és járdákat, amelyeket a lakosok újíttak meg, ne piszkálják.

Mészáros Gábor képviselő megkérdezi, hogy a közterületen végzett járda- és kocsibejárat-építéshez kell-e engedély.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy bejelentés köteles, a közterület-felügyelő figyeli. A járda kapcsán megkérdezi, hogy mindenáron terveztetni akarnak-e, mert nem kötelező terveztetni.

Dr. Császár Lajos PTKB tag javasolja, hogy csináljanak egy sablont, egy mintát, mert dilatációnak lennie kell, különben szétrobban a járda.

Csákvári Rita polgármester javasolja, hogy kérjenek be árajánlatokat tervezésre.

Játszótéri eszközök

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy érkezett az egyik helyi alapítványtól egy kérdés arra vonatkozóan, hogy szeretne a területén játszóteret létesíteni, és támogatná-e ezt anyagilag az Önkormányzat.

Javasolja, hogy a Daczó Kft-nél lévő játszótéri eszközöket hozzák el és helyezték el szórta a faluban.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő megjegyzi, hogy nem lehet szabadon elhelyezni, körbe kell keríteni, és használatbavételi engedély kell hozzá. Elmondja, hogy azok a sportpályára voltak tervezve, és a Daczóval abban maradtak, hogy ő fogja telepíteni. Van rá garancia. Javasolja, hogy egyelőre hagyják ott, ha még a Daczónak nem gond.

LF-8-as övezet felülvizsgálata

Csákvári Rita polgármester ismerteti, hogy az ügyvédekkel elkészült az LF-8-as övezet felülvizsgálati levele. Kiosztja a képviselőknek, kéri, hogy olvassák át. A 2027-es felülvizsgálatra hivatkoznak, az LF-8-as övezet infrastruktúra-kialakítással, területleadással jár, ezeket szeretnék újragondolni.

dr. Hauck Valéria PTKB tag megkérdezi, hogy ha a többség nem vállalja, akkor átkerül más övezetbe.

Csákvári Rita polgármester megerősíti, és elmondja, hogy korábban MK-1 övezet volt.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő megkérdezi Balogh Kálmánt, hogy milyen céllal vették be annak idején LF-8-ba.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy az út átmegy telkeken, épületeken keresztül, van olyan telek, amit háromba vág.

Iskola – autisztikus gyermekek intézménye

Csákvári Rita polgármester megkéri a Testületet, hogy ezzel az iskolával kapcsolatosan írásban küldjék meg a véleményüket és a kérdéseiket.

Dr. Császár Lajos PTKB tag véleménye szerint Tökön nagyon kevés a beépíthető terület. Olyan dolgokban lehet gondolkodni, amelyek nem szennyeznek. Egy ilyen intézmény foglalkoztatás szempontjából is jó, és nem zajos.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő megjegyzi, hogy ez egy elég zajos dolog, egy iskola.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy más napirendi pont nincs és az ülést 22 óra 01 perckor bezárja.

Kmf.



Csákvári Rita
polgármester



Babjáné Bocsok Anna
jegyző

BESZÁMOLÓ

Tök települési erdőkezelési program 2025.

Összefoglalás.....	1
Kiinduló állapot.....	2
2025. évi célkitűzések.....	2
Beszámoló a 2025. évi tevékenységekről.....	2
Az erdő állapotával kapcsolatos felmérések kiegészítése, kezelési koncepció készítés, erdőkezeléssel kapcsolatos ügyintézés.....	2
Mintaterületek kialakítása, gyepek revitalizációja.....	3
Turisztikai infrastruktúra fejlesztése: sétautak veszélymentesítése, tájékoztató táblák kihelyezése.....	3
Lakossági tájékoztatók, nyilvánosság, az erdő köztudatba emelése.....	4
Partnerségi hálózat építése.....	4
Pályázatfigyelés.....	5
Pénzügyi beszámoló 2025.....	5
1. sz. melléklet: Töki Települési Erdőkezelési Program ráfordítások 2025.....	6

Összefoglalás

A gazdálkodási viszonyok 2024-es rendezését követően 2025-ben mintaterületek kijelölésével, szakmai anyagok készítésével és aktív kommunikációval folytatódott a program. Négy mintaterület készült, két gyepfolt revitalizációja zajlott és 1000 fm sétaút veszélymentesítése történt meg. A munka bemutatására és az erdő települési köztudatba emelésére hat videó és számos közösségi média bejegyzés készült, lakossági túra és több egyéb rendezvény zajlott. A program iránti érdeklődés eredményeként a REKK Alapítvány kutatást indított a kezelési modellek gazdasági elemzésére és a szénmegkötés modellezésére.

A 2025. év pénzügyi működése során a felmerült költségekre sikerült fedezetet biztosítani, és a 2026. év elejére tervezett erdészeti munkákhoz szükséges összeget elhatárolni. Az összesen 5.317.960,- Ft bevételből a Pannon Örökerdő Kft. 2025-ben 3.418.720,- Ft-ot használt fel, míg 1.899.240,- Ft-ot elhatárolt a 2026-os tevékenységekre.

Kiinduló állapot

A Pannon Örökerdő Kft. 2024. május 6-án kötött a 2024-2034-es időszakra szóló erdőkezelési szerződést a Tök település tulajdonában álló erdőterületekkel kapcsolatban (Tök 0147/5, 0147/3, 0196, 0159, 0187/2, 0193 hrsz).

Az erdőterület helyi védettséget élvez, részben Natura 2000 besorolású, ennek ellenére zömében idegenhonos fajokból (akác, feketeenyő) áll.

Több évtizedes kezeletlenség után 2024-ben megkezdődött a Töki Települési Erdőkezelési Program, melynek során a Tök település tulajdonában lévő 37,7 hektár erdő vonatkozásában rendeződtek a gazdálkodási viszonyok, megteremtettük a pályázati feltételeknek való megfelelést, elkezdődtek az erdőterület állapotával kapcsolatos felmérések, kialakultak az első partneri együttműködések és a tájékoztatás alapvető csatornái.

A 2024-es év munkáinak elszámolását a képviselőtestület 2025. május 22-i ülésén mutattuk be. A 2024-es évről 2.817.960,- Ft összeget sikerült átvinni a 2025-ös évre, ami az év közben elvégzett munkák alapját képezte.

2025. évi célkitűzések

Az erdőkezelési tevékenység keretében a 2025-ös év célkitűzései a következők voltak:

1. Az erdő állapotával kapcsolatos felmérések kiegészítése, kezelési koncepció készítés, erdőkezeléssel kapcsolatos ügyintézés.
2. Mintaterületek kialakítása, gyepek revitalizációja.
3. Turisztikai infrastruktúra fejlesztése: sétautak veszélymentesítése, tájékoztató táblák kihelyezése.
4. Lakossági tájékoztatók, nyilvánosság, az erdő köztudatba emelése.
5. Partnerségi hálózat építése.
6. Pályázatfigyelés.

Beszámoló a 2025. évi tevékenységekről

Az erdő állapotával kapcsolatos felmérések kiegészítése, kezelési koncepció készítés, erdőkezeléssel kapcsolatos ügyintézés

- Lidar adatok térinformatikai feldolgozása, terepi felméréssel történő kiegészítése.

- Állapotleírási és kezelési térképek készítése.
- Kezelési koncepció 1. ütemének készítése. 2025-ben a koncepció stratégiai részei és térképi alapállománya készült el. A munkaváltozat megtekinthető:
📄 [kezelesi.koncepcio.Tok.2024.2034.WORK](#) . Minta térképek:
📄 [A faállomány osztályozása II. \(Tölgy és egyéb kemény lombos fajok\).pdf](#)
📄 [A faállomány osztályozása II. 21-A-1.pdf](#)

A koncepció végleges tartalma a KAP-RD-35-2-26 pályázati kiírás függvénye, ezért 2026-ban fog elkészülni.

- Erdőtervi tárgyalás 2025. 01. 14. a Pest Megyei Kormányhivatal Erdőtervezési Osztályán, Gödöllőn.
- 2024. évi KAP Natura 2000 pályázat jogorvoslati kérelem készítése. Benyújtva 2025. 07. 08-án, ügyszám: 1380/4801/35/5/2025. Válasz nem érkezett.
- 2025. évi KAP Natura 2000 pályázat benyújtása. Benyújtva 2025. 06. 04. Sikeres. Kifizetési okirat 2026.02.23, ügyszám: 1380/4801/35/7/2025.

Mintaterületek kialakítása, gyepek revitalizációja

- 4 mintaterület kialakítása
 - Fiatal őshonos csemeték megsegítése, lék kialakítása (21A, 100 m²)
 - Famatuzsálemek felszabadítása (13A és B, 1500 m²)
 - Középkorú őshonos fafajok megsegítése, lék kialakítása (21A, 150 m²)
 - Kidőlt fiatal fenyves folt felszabadítása (21A, 50 m²)
- 2 gyepfolt rehabilitációja
 - "Nagy" gyepfolt a sétaút mellett (21A, 250 m²)
 - "Kis" gyepfolt a tanösvény nyomvonalon (21A, 150 m²)

Turisztikai infrastruktúra fejlesztése: sétautak veszélymentesítése, tájékoztató táblák kihelyezése.

- Sétautak veszélymentesítése és felszabadítása 1.000 fm hosszban, körséta nyomvonal kialakítása a tanösvény nyomvonalra támaszkodva
 - az úton keresztbe dőlt és fennakadt fák eltávolítása
 - útszelvény tisztítása, belógó ágak nyesése
 - a levágott ágrészek és kidőlt fák aprítása

- A táblák kihelyezése **nem történt meg**. Egyrészt a Pest Megyei Önkormányzattal való elnyúló egyeztetés, másrészt évközbéli fedezethiány miatt.

Lakossági tájékoztatók, nyilvánosság, az erdő köztudatba emelése

- 2025. február 12-én Tök település honlapján hírben számoltunk be a program szakmai részének megkezdéséről.
<https://tok.hu/mintateruleteket-alakitanak-ki-a-toki-erdoben/>
- 2025. február 19-én a töki települési Vállalkozói Fórumon részletes előadásban mutattuk be a programot.
- A Töki Hírek 2025. márciusi számában interjú készült az erdőkezelésről.
- 2025. március 22-én a Fenntartható Városok Akadémiája képzésen előadásban mutattuk be a programot.
- 2025. március 27-én a „Történeteink” c. helytörténeti előadás-sorozat keretében előadást tartottunk a programról, és az erdőkben rejlő fenntarthatósági lehetőségekről.
- 2025. április 26-án, a Föld Napja alkalmából vezetett erdőismereti túrát tartottunk.
- 2025. június 24-én a Töki Települési Erdőkezelési Program “Klímaparát erdőgazdálkodó” díjat nyert a WWF Magyarországtól.
- 6 db szerkesztett videót készítettünk az erdő kezelésével kapcsolatban:
 - Milyen lesz a töki erdő? <https://www.youtube.com/watch?v=ozNDBInXZqg>
 - Erdőkezelés Tökön <https://www.youtube.com/watch?v=GZicw8JQmEs>
 - Az erdő nem probléma, hanem megoldás
<https://www.youtube.com/watch?v=4o5FosrJWmc>
 - Így segítjük a Nyakas-hegy erdejét!
<https://www.youtube.com/watch?v=pgnnXSVYRLk>
 - Gyepek helyreállítása a Nyakas-hegyen
https://www.youtube.com/watch?v=yam1_jXW7Xw
 - A Pannon Örökerdő Kft. töki erdőmegújítási programja
https://www.youtube.com/watch?v=G-n3Sb_9vfw
- A Facebook-oldalon folyamatosan hírt adtunk az erdő állapotával, az eseményekkel és a kezeléssel kapcsolatban: <https://www.facebook.com/pannonorokerdo>

Partnerségi hálózat építése

- 2025.11.18-án Együttműködési megállapodást kötöttünk az Andreas Stihl Kft-vel a 2026.05.31-ig tartó időszakra vonatkozóan.

- Közös kutatás a Regionális Energiagazdasági Kutatóközponttal (REKK) a klímarezisztens kezelési mód közgazdasági és karbonraktározási vonatkozásairól.
- Egyeztetés a Pest Megyei Önkormányzattal a turisztikai pályázat tekintetében.
- Kapcsolatfelvétel a Pilisi Parkerdő Zrt-vel (szomszédos területkezelő).
- Folyamatos kapcsolattartás a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal.

Pályázatfigyelés

- Sikeres pályázat a WWF Klímabarát erdőgazdálkodó díjára.
- KAP-RD34-1-24 Erdő területeknek nyújtott Natura 2000 kompenzációs kifizetések c. kiírás folyamatos nyomon követése. 2025. évre sikeres pályázat.
- KAP-RD35-1-25 Erdő-környezetvédelmi többéves kötelezettségvállalások (EKV I.) pályázat nyomon követése. Végeredmény: a töki területtel nem lehet pályázni.
- KAP-RD35-2-26 Erdő-környezetvédelmi többéves kötelezettségvállalások (EKV II.) pályázat nyomon követése. Eredmény: 2026-ban pályázat nyújtható be.
- További KAP pályázatok figyelemmel kísérése. Pályázati lehetőséget 2025-ben nem találtunk.

Pénzügyi beszámoló 2025.

A Töki Erdőkezelési Program pénzügyi alapvetése, hogy a rendelkezésre álló forrásokat teljes egészében az erdőkezelés tervezési, szakmai felügyeleti, gyakorlati erdőkezelési munkáira és az erdőkezeléssel kapcsolatos tájékoztatás és közösségi események megvalósítására fordítjuk.

Az elszámolás nettó árakon történik. A Pannon Örökerdő Kft. által végzett szakmai, szakirányítói tevékenységet a mindenkor érvényes, az erdőkezelési szerződés mellékletét képező árlista alapján számoljuk el.

A 2025-ben keletkezett bevételek:

Dátum	Tétel	Összeg, NET
2025.01.01	2024. évi elhatárolás	2 817 960 Ft
2025.12.01	Andreas Stihl Kft. támogatás	2 500 000 Ft
	Összesen	5 317 960 Ft

2025. folyamán nem folyt be a Natura 2000 kompenzációs támogatás.

A Programmal kapcsolatban 2025. során **összesen nettó 3.418.720,- Ft ráfordítás** keletkezett. A ráfordítások tételes felsorolását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A Stihl Kft-vel kötött megállapodások 2026. május 31-ig szól, ami lehetőséget ad a 2025 év végén befolyt és fel nem használt támogatási összegek elhatárolására, és így a 2026. év eleji erdészeti munkák finanszírozására.

Ennek alapján a 2025. évi egyenleg:

Tétel	Összeg, NET
Bevétel 2025	5 317 960 Ft
Költség 2025	3 418 720 Ft
Elhatárolás 2026-ra	1 899 240 Ft
2025. évi zárás	0 Ft

PANNON ÖRÖKERDŐ KFT.
9091 RAVAZD ORSZÁGÚT U. 5.
ADÓSZÁM 27836851-2-08
CÉGJEGYZÉKSZÁM 08-08-035858

Ravazd, 2026. április 21.



Lomniczi Gergely
Pannon Örökerdő Kft.

1. sz. melléklet: Töki Települési Erdőkezelési Program ráfordítások 2025.

Dátum	Tevékenység	Menny	Egység	Egységár, net	Összeg, net	Bizonylat
2025.01.14.	Erdőtervi tárgyalás	2	óra	25 000 Ft	50 000 Ft	PÖ árlista
2025.01.14.	Kiszállítás	160	km	140 Ft	22 400 Ft	PÖ árlista
2025.01.28.	Polgármesteri egyeztetés	1	óra	25 000 Ft	25 000 Ft	PÖ árlista
2025.01.28.	Kiszállítás	32	km	140 Ft	4 480 Ft	PÖ árlista
2025.02.11.	Mintaterület kialakítás Bolvári	1	nap	200 000 Ft	200 000 Ft	BI-2025_3
2025.02.12.	Mintaterület kialakítás Bolvári	1	nap	200 000 Ft	200 000 Ft	BI-2025_3

Dátum	Tevékenység	Menny	Egység	Egységár, net	Összeg, net	Bizonylat
2025.02.13.	Videókészítés	2	db	230 000 Ft	460 000 Ft	IND-2025-12
2025.02.25.	Mintaterület kialakítás Bolvári	1	nap	200 000 Ft	200 000 Ft	BI-2025-3
2025.03.29.	Sétaút tisztítás aprítással, Forst Garden	18	óra	17 000 Ft	306 000 Ft	E-GREEN-2025-24
2025.03.29.	Aprítás művezetés	4	óra	15 000 Ft	60 000 Ft	PÖ árlista
2025.03.30.	Kiszállítás aprítás művezetés	64	km	140 Ft	8 960 Ft	PÖ árlista
2025.04.04.	Sétaút tisztítás kézi	8	óra	15 000 Ft	120 000 Ft	PÖ árlista
2025.04.04.	Kiszállítás	32	km	140 Ft	4 480 Ft	PÖ árlista
2025.04.05.	Sétaút tisztítás kézi	8	óra	15 000 Ft	120 000 Ft	PÖ árlista
2025.04.05.	Kiszállítás	32	km	140 Ft	4 480 Ft	PÖ árlista
2025.04.15.	Videókészítés	4	db	150 000 Ft	600 000 Ft	IND-2025-27
2025.04.26.	Lakossági túra	4	óra	25 000 Ft	100 000 Ft	PÖ árlista
2025.04.26.	Kiszállítás túra	32	km	140 Ft	4 480 Ft	PÖ árlista
2025.05.22.	Kezelési koncepció készítés 1. ütem	24	óra	25 000 Ft	600 000 Ft	PÖ árlista
2025.07.13.	Viharkár felmérés bejárás	1	óra	25 000 Ft	25 000 Ft	PÖ árlista
2025.07.13.	Kiszállítás	32	km	140 Ft	4 480 Ft	PÖ árlista
2025.09.12.	Polgármester egyeztetés	1	óra	25 000 Ft	25 000 Ft	PÖ árlista
2025.09.12.	Kiszállítás	32	km	140 Ft	4 480 Ft	PÖ árlista
2025.11.15.	Bejárás, szajkótálca feltöltés	1	óra	25 000 Ft	25 000 Ft	PÖ árlista

Dátum	Tevékenység	Menny	Egység	Egységár, net	Összeg, net	Bizonylat
2025.11.15.	Kiszállítás	32	km	140 Ft	4 480 Ft	PÖ árlista
2025.11.18.	Kezelési koncepció térképkészítés	8	óra	15 000 Ft	120 000 Ft	PÖ árlista
2025.11.19.	Kezelési koncepció térképkészítés	8	óra	15 000 Ft	120 000 Ft	PÖ árlista
MINDÖSSZESEN					3 418 720 Ft	

JEGYZŐKÖNYV

a 2026. április 28-ai alpolgármester választás során lebonyolított titkos szavazásról

Készült: 2026. április 28. napján 2073 Tök, Fő u. 1. szám alatt a Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szavazatszámoló Bizottsága hivatalos helyiségében

Szavazatszámoló Bizottság tagjai:

- | | |
|----------------------------|----------------|
| 1. Nagy László | elnök |
| 2. Salamoné Nagy Gabriella | bizottsági tag |
| 3. Váncsi Martina | bizottsági tag |

A Szavazatszámoló Bizottság az elsőként szavazó képviselővel a szavazás előtt megállapította, hogy az urna üres és az urnát lezárta.

A bizottság a szavazást követően a szavazatokat összeszámolta, és a szavazatok számát az alábbiakban állapította meg:

A VÁLASZTÁS EREDMÉNYE

A 2026. április 28-ai alpolgármesteri választáson szavazó képviselők száma:	7 fő
Urnából hiányzó szavazólapok száma:	0 db
Érvénytelen szavazólapok száma:	0 db
Érvényes szavazólapok száma:	7 db

A Szavazatszámoló Bizottság a szavazatokat 2 alkalommal számlálta meg.

Érvényes szavazatok száma jelöltenként

Sándor Gábor	5 db igen	1 db nem	1 db tartózkodás
--------------------	-----------	----------	------------------

A VÁLASZTÁS EREDMÉNYE

Az alpolgármester választás során 1 jelölt került a szavazólapra.

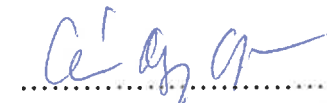
A Szavazatszámoló Bizottság megállapította, hogy a szavazás alapján Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 db igen, 1 db nem, 1 db tartózkodás szavazattal Sándor Fábán..... képviselőt alpolgármesterré választotta.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet hitelesítik:


.....
Nagy László
.....

elnök


.....
Salamoné Nagy Gabriella
.....

bizottsági tag


.....
Váncsics Martina
.....

bizottsági tag

A jegyzőkönyv készült 1 példányban.

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (IV. 30.) önkormányzati rendelete**a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendeletének módosításával Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy a 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet elfogadása óta jelentkező újabb igényeket és kérelmeket figyelembe vegye és elbírálja, és ezzel elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi a ténylegesen már nem mezőgazdasági funkciót betöltő, de még mezőgazdasági művelés szerinti művelési ágba sorolt zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését, ezért

[2] Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Csákvári Rita
polgármester




Babjáné Bocsok Anna
jegyző

Jelen rendelet 2026. év április hó 30. napján kihirdetésre került:




Babjáné Bocsok Anna
jegyző

1. melléklet a 4/2026. (IV. 30.) önkormányzati rendelethez

1. A zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 28. ponttal egészül ki:

„28. 1212”

2. A zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 29. ponttal egészül ki:

„29. 1217”

3. A zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 30. ponttal egészül ki:

„30. 1310”

4. A zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 31. ponttal egészül ki:

„31. 1678/2”

Általános indokolás

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi a ténylegesen már nem mezőgazdasági funkciót betöltő, de még mezőgazdasági művelés szerinti művelési ágba sorolt zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdése rendelkezései szerint, különös tekintettel az Önkormányzatnál jelentkező lakossági igényekre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja értelmében a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.

A Hivatal 2025. évi tevékenységéről az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt képviselő-testületet.

Budajenő, Remeteszőlős és Tök község Önkormányzatainak Képviselő-testületei 2013. január 1. napjával hozták létre a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatalt (a továbbiakban: Hivatal) az együttműködésről szóló megállapodással és az alapító okirat elfogadásával. A 2024. évi polgármesterek és önkormányzati képviselők választását követően 2024. októberében a 2013-ban kötött megállapodás felülvizsgálatra került és új megállapodás került elfogadásra.

A Hivatal költségvetésének forrását az állami támogatás, a saját bevételek és átvett pénzeszközök, valamint az önkormányzatok saját bevételeiből rendelkezésre bocsátott fenntartási hozzájárulás adja. A közös hivatal tervezett éves engedélyezett létszáma 17 fő (Budajenő székhely: 8 fő, Tök kirendeltség: 5 fő, Remeteszőlős kirendeltség: 4 fő).

A polgármester a képviselő-testületek döntései szerint és saját hatáskörében irányítja a közös önkormányzati hivatalt. A jegyző vezeti a hivatalt, őt az aljegyző helyettesíti.

A hivatal személyi feltételeinek alakulása

A Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal létszáma 2025. dec. 31-én 17 fő köztisztviselő volt.

A Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén a köztisztviselők létszáma 8 fő az alábbiak szerint:

- jegyző 1 fő,
- adóügyi ügyintéző 1 fő,
- igazgatási ügyintéző 2 fő,
- titkársági ügyintéző 1 fő
- önkormányzati referens 1 fő
- pénzügyi ügyintéző 1 fő
- humán erő gazdálkodási ügyintéző 1 fő,

A Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Töki Kirendeltségén a köztisztviselők létszáma 5 fő az alábbiak szerint:

- aljegyző 1 fő,
- adóügyi ügyintéző 1 fő,
- igazgatási ügyintéző 1 fő,
- pénzügyi ügyintéző 1 fő
- közterület felügyelő 1 fő

A Remeteszőlősi Kirendeltségen köztisztviselők létszáma 4 fő az alábbiak szerint:

- adóügyi ügyintéző 1 fő,
- igazgatási ügyintéző 1 fő,
- pénzügyi-számviteli ügyintéző 1 fő

- közterület felügyelő 1 fő

A Hivatal szakmai feladatait a jegyző, az aljegyző és tizenöt ügyintéző látta el. Hét dolgozó középfokú, tíz dolgozó felsőfokú iskolai végzettséggel bír.

A 2025. évben jelentős változás volt az önkormányzati hivatal személyi állományában. Új jogviszony került létesítésre Budajenő székhely településen a jegyző személyének tekintetében, humán-erő gazdálkodási ügyintéző személyének, valamint az adóügyi ügyintéző személyében. Töki Kirendeltségen az igazgatási ügyintéző, és a pénzügyi ügyintéző személyében történt változás 2025-ben.

A Hivatalban fegyelmi eljárás indítására az elmúlt évben nem került sor. A szakmai ismeretek bővítése, fejlesztése a képzésekkel és továbbképzésekkel történtek igazodva a feladatokhoz, az elvárásokhoz.

A képzési rendszer keretében a közszerológati tisztviselők a 2025. évben kötelezettségüket közszerológati továbbképzési, valamint szakmai továbbképzési programokkal, illetve a vezetőképzésekben való részvétellel teljesíthették. A minősített tananyagokat a Nemzeti Közszerológati Egyetem biztosította. A kollégák többsége e-learning szakmai képzésen vett részt.

A közszerológati egyéni teljesítményértékelésről szóló 10/2013. (I. 21.) Kormányrendeletben megfogalmazottak alapján a hivatali dolgozók kötelező teljesítményértékelése 2025. I. félévre, majd a teljesítményértékelés és minősítés a II. félévre (határideje a következő év január 31.) megtörtént.

A Képviselő-testület működésével összefüggő feladatok ellátása

A Képviselő-testület munkájának segítése, döntéseinek végrehajtása alapvető hivatali feladat. Ennek keretében előkészítettük a bizottságok, a községi és a nemzetiségi önkormányzati testületek meghívóit, előterjesztéseit, döntéseit, jegyzőkönyveit, szerveztük a döntések végrehajtását.

Budajenőn 16 alkalommal ülésezett a képviselő-testület a tavalyi évben, ebből 9 rendes és 7 rendkívüli ülés volt, melyekre 111 előterjesztés készült, 116 db határozat, valamint 15 db rendelet született. A képviselő-testület 2 alkalommal tartott közszerológatást.

A bizottsági ülések száma:

- Pénzügyi, településfejlesztési és környezetvédelmi bizottság: 13 ülésen 81 határozat került elfogadásra
- Humán és Ügyrendi Bizottság: 9 ülésen 12 határozat került elfogadásra

Töki településen 15 alkalommal ülésezett a képviselő-testület a tavalyi évben, melyből 11 rendes és 4 rendkívüli ülés volt. Az ülésekre összesen 107. előterjesztés készült, 115 db határozat, valamint 21 db rendelet született. A képviselő-testület 1 alkalommal tartott közszerológatást.

A bizottsági ülések száma:

- Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság: 12 db ülésen 88 db határozat került elfogadásra
- Humán és Szociális Bizottság: 9 db ülésen 46 db határozat került elfogadásra

Remeteszőlősen 12 nyílt és 3 zárt ülést tartott a képviselő-testület a tavalyi évben, melyekre 67 előterjesztés készült. 71 db határozat, valamint 5 db rendelet került elfogadásra. A képviselő-testület 1 alkalommal tartott közmeghallgatást.

A bizottsági ülések száma:

- Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság: 4 ülés volt, melyen 7 határozat került elfogadásra.

Budajenő Német **Nemzetiségi** önkormányzat 10 ülést tartott a tavalyi évben, melyeken 48 db határozat került elfogadásra. A testület 1 alkalommal tartott közmeghallgatást.

Tök és Remeteszőlős községben nemzetiségi önkormányzat nem alakult.

Iktatási és irattározási feladatok:

- a naponta beérkező levelek bontása, érkeztetése, a címzetthez való eljuttatása, a kimenő levelek számítógépes postakönyvének elkészítése, a levelek postázása;
- az elektronikusan beérkező iratok érkeztetése, szignálása;
- az ügyiratok iktatása, szerelése, csatolása, irattárba, határidőbe helyezése, az irattárak kezelése, az iratok selejtezése, levéltári átadása;
- az éves hatósági statisztika elkészítésében közreműködés.

A 2024. augusztus 31-éig hatályos elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvénynek, majd a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvénynek megfelelően a társhatóságoktól, továbbá az elektronikus ügyintézésre kötelezett gazdálkodó szervezetektől, illetve – amennyiben úgy rendelkeznek, hogy ügyeiket elektronikusan intézik - természetes személy ügyfelektől a hivatali kapun keresztül érkező iratok kezelése (érkeztetése, iktatása, irattározása).

2025. évben a Budajenő székhelyen 4477 db, Töki Kirendeltségen 2715 db, a Remeteszőlősi Kirendeltségen 1412 db főszámos iktatás történt, azaz összesen 8604 db új ügy indult, melyhez kb. átlagosan háromszoros alszámos iktatás kapcsolódik.

Közérdekű adatigénylést Budajenőn 3, Remeteszőlősen 2, Tökön 3 alkalommal teljesítettünk.

Településképi vélemény, bejelentés

Budajenő a településképi védelméről szóló 18/2017.(XII.20.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján a polgármesternek településképi véleményezési eljárást kell lefolytatnia építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz. Bejelentési eljárást kell lefolytatnia építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül a rendeletben meghatározott esetekben, rendeltetésmód változás esetén, reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén. 2025. évben .. darab eljárás került lefolytatásra, Remeteszőlősen 6, Tökön 5 alkalommal

Remeteszőlősen a 7/2018 (VI.25.), Tök községben az 5/2018.(V. 30.) számú önkormányzati rendelet szabályozza a részletkérdéseket.

A Földforgalmi törvény a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek tulajdonjogának megszerzésére és a haszonélvezeti jog alapítására vonatkozó szabályokat állapítja meg. A Földforgalmi törvény szerinti szabályok érvényre juttatásában a mezőgazdasági igazgatási szerv mellett a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének, mint az adásvételi és haszonbérleti szerződések **kifüggesztését** végző hatóságnak is vannak feladatai és egyéb pl. végrehajtási (A hirdetmények érkeztetése, kifüggesztése, visszaküldés stb). 2025. év folyamán Budajenőn mintegy 24 db, a Töki Kirendeltségen 11 db, a Remeteszőlősi Kirendeltségen 6 db hirdetmény került kifüggesztésre.

A közút kezelője a helyi közutak tekintetében a képviselő-testület. A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához a **közút kezelőjének a hozzájárulása** szükséges. Budajenőn tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás 32 esetben, burkolatbontási engedélyek kiadása 0 esetben történt. Remeteszőlősen 10 tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás, valamint 2 burkolatbontási engedély került kiadásra. Tökön 19 db tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás, valamint 1 db burkolatbontási engedély került kiadásra.

A települési zöldinfrastruktúráról, zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet alapján a jegyző kulcsszerepet kap a települési zöldinfrastruktúra védelmében, különösen a fás szárú növények kivágásának engedélyezésében, a pótlások ellenőrzésében, a veszélyhelyzeti kivágások utólagos kezelésében, valamint a zöldfelületi nyilvántartások vezetésében. **Fakivágási** engedélykérelem a 2025-ös évben Budajenőn 5 db érkezett, a kivágás mindegyik esetben engedélyezésre került. Fakivágási engedélykérelem a Töki Kirendeltségen 3, a Remeteszőlősi Kirendeltségen 3 esetben került elbírálásra.

Magyarországon az állami anyakönyvezés 1895. október 1-jén indult. A szabályokat az **anyakönyvi** eljárásról szóló 2010. évi I. törvény tartalmazza. A törvény meghatározza, hogy milyen eseményekről kell anyakönyvet vezetni. Ezek az ember családi kapcsolatait meghatározó események, az ezekhez kapcsolódó változások: a születés, a házasság, a bejegyzett élettársi kapcsolat, valamint a halál.

Az anyakönyvi ügyek száma 2025. évben az alábbiak szerint alakult:

- Születés anyakönyvezésére kizárólag Remeteszőlősen került sor, egy esetben.
- Házasságkötések száma Tök településen 1, amelyből egy esetben engedélyezte a jegyző annak megtartását hivatali helyiségen és/vagy hivatali munkaidőn túl, Budajenőn 25, ebből 21 hivatali helyiségen és/vagy hivatali munkaidőn túl. Remeteszőlősen 1.
- Elhalálozás anyakönyvezése Tök településen 5, Budajenőn 3, Remeteszőlősen 2.
- Házassági névviselési forma módosítására Tökön és Remeteszőlősen nem került sor (0 db), Budajenőn 4 db ügy volt.
- Születési névmódosítás Tök és Remeteszőlősen településen nem történt (0 db), Budajenőn 4 esetben.
- Anyakönyvi okirat kiállítása Tök településen 9 db, Budajenőn 36 db, Remeteszőlősen 6 db..
- Apai elismerő nyilatkozat felvételére Remeteszőlősen 2 alkalommal, Budajenőn 1 Tökön 0 alkalommal került sor.

2015. előtt Magyarországon a közigazgatás nem rendelkezett egységes, az ország valamennyi címét lefedő központi cím-adatbázissal. A központi címregiszter (KCR) létrehozását és alkalmazását azóta jogszabály írja elő. A jogalkotó célja az volt, hogy az addig különböző nyilvántartásokban (ingatlan-nyilvántartás, lakcímnyilvántartás, postai cím-nyilvántartás) címadatokat egyetlen nyilvántartásba egyesítse, hogy azok naprakészek, pontosak legyenek. Az ezzel kapcsolatos feladatokat a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet írja elő. A rendelet meghatározza nemcsak azon ingatlanok körét, amelyeknek címmel kell rendelkezniük, hanem a címképzés folyamatát, valamint a már bejegyzett cím módosításának és törlésének szabályait is. A Kormány **címképzésért** felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Címnyilvántartással kapcsolatos ügyek: Budajenőn 63 db címigazolás került kiállításra, továbbá 31 db címkezelési döntés született. Tökön 2 db címigazolás került kiállításra, továbbá 2 db címkezelési döntés született.

A hagyatéki eljárás az ember (örökhagyó) halálával bekövetkező hagyatékátzállást biztosítja; az örökhagyó vagyonában történő jogutódlást állapítja meg és igazolja. Az eljárás célja, hogy az örökléssel kapcsolatos valamennyi kérdés jogvita nélkül rendeződjék, és ehhez az érdekeltek a kellő tájékoztatást megkapják.

Az eljárás két jól elkülönített részből áll, a jegyzői-, és a közjegyzői szakasz. A hagyatéki eljárás során a jegyző feladata a leltár felvételéhez szükséges adatok (az örökhagyó és a hagyatéki eljárásban érdekeltek jogszabályban meghatározott adatai, valamint a hagyatékba tartozó vagyon), továbbá az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatok beszerzése, a tényállás tisztázása. A hagyaték megállapítása és az örökösök részére történő átadása, és az ezt megelőző tárgyalás előkészítő és kitűzésére vonatkozó feladatok elvégzése a közjegyző hatásköre.

Hagyatéki eljárások száma:

- Budajenő:
 - teljes hagyaték: 29 db
 - póthagyatéki ügyek: 2 db
 - adó- és értékbizonyítvány kiállítása megkeresésre: 25 db
 - adatszolgáltatás megkeresésre: 5 db
- Tök:
 - teljes hagyaték: 8 db
 - póthagyatéki ügyek: 8 db
 - adó- és értékbizonyítvány kiállítása megkeresésre: 29 db
 - adatszolgáltatás megkeresésre: 3 db
- Remeteszőlős:
 - teljes hagyaték: 5 db
 - póthagyatéki ügyek: 1 db
 - adó- és értékbizonyítvány kiállítása megkeresésre: 21 db
 - adatszolgáltatás megkeresésre: 3 db

A birtokost **birtokvédelem** illeti meg, ha birtokától jogalap nélkül megfosztják vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítják. Birtokos az, aki a dolgot sajátjaként vagy a dolog időleges birtokára jogosító jogviszony alapján hatalmában tartja.

Birtokvédelmet a jegyzőtől lehet kérni, ha a birtokháborítás egy éven belül történt. Egy éven túl csak a peres eljárás marad lehetőségként.

Budajenőn 4 db, Tök településen 5 db, Remeteszőlősen 3 db birtokvédelmi ügy indult, mely határozattal zárult. Az ügyek közül Budajenőn 4 zárult a kérelmet elutasító határozattal, Remeteszőlősen 1, Tökön 4.

Az **állatok** védelméről és kíméletéről a 1998. évi XXVIII. törvény rendelkezik. A jegyző állatvédelmi hatósági jogkörébe tartozik az állatvédelmi panaszok kivizsgálása, az állattartás általános szabályainak ellenőrzése, kötelezés, a kedvtelésből tartott állatok tartási szabályainak ellenőrzése, kötelezés, továbbá állatvédelmi bírság kiszabása.

Állatvédelemmel, -tartással kapcsolatos ügyek száma száma csekély. Budajenőn 2025-ös évben 3 esetben indult eljárás, melyből 2 esetben az eljárás megszüntetésre került, egy esetben bírság kiszabására került sor. Remeteszőlősen és Tökön nem volt állattartással kapcsolatos ügy.

Tök településen sor került a **Bursa Hungarica** Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírására és lebonyolítására. Remeteszőlős és Budajenő nem csatlakozott a pályázathoz.

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény értelmében minden települési önkormányzat ötévente öt évre szóló **helyi esélyegyenlőségi programot** fogad el, amelyet kétévente felül kell vizsgálnia. 2013. július 1-jét követően a települési önkormányzatok a hazai, uniós társfinanszírozású vagy egyéb forrásból finanszírozott pályázatokon akkor vehetnek részt, ha rendelkeznek hatályos helyi esélyegyenlőségi programmal. A helyi esélyegyenlőségi programmal kapcsolatos feladatokat mindhárom településen 1-1 ügyintéző látja el. A Helyi Esélyegyenlőségi Program Budajenőn, Remeteszőlősen egyaránt elkészítésre, és 2025. évben felülvizsgálatra került. Tök településen a felülvizsgálat 2026. évben történik meg.

A Kormány **kereskedelmi** hatóságként és a szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóságként – főszabályként – a kereskedő székhelye szerinti település, illetve a kereskedelmi tevékenység helye szerinti települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki: a jegyző látja el a kereskedelmi tevékenységek bejelentésével, működés ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat (nyilvántartásba vétel és abból törlés, működés engedélyezése és annak visszavonása, nyilvántartás vezetése, tevékenység folytatásának megtiltása, az üzletet bezáratása).

A **szálláshelyek** kapcsán ellátja a szálláshelyszolgáltatásokat bejelentésével, nyilvántartásával, ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat.

Egyes ipari tevékenységek kizárólag bejelentés, vagy **telepengedély** birtokában végezhetők. A bejelentést, illetve a telepengedély iránti kérelmet a telep fekvése szerinti jegyzőhöz kell benyújtani, aki a tevékenységekről nyilvántartást vezet.

Ipar-kereskedelmi és igazgatási ügyek 2025. évi alakulása az alábbi volt:

- Budajenő:
 - Szálláshelyek ügyei (új, módosító, megszüntető): új bejelentés 0, törlés iránti kérelem 1.
 - Telepengedély ügyek: bejelentésköteles tevékenység 3, működési engedély köteles tevékenység 0.
 - Kereskedelmi tevékenység (új, módosító, megszüntető) új bejelentés 7, bejelentés módosítás 2, törlés iránti kérelem 1, működési engedély iránti kérelem 0.
- Tök:

- Szálláshelyek ügyei (új, módosító, megszüntető): új bejelentés 0, törlés iránti kérelem 1 db.
- Telepengedély ügyek nem voltak.
- Kereskedelmi tevékenység (új, módosító, megszüntető) 2 db
- Remeteszőlős:
 - Szálláshelyek ügyei (új, módosító, megszüntető): és telepengedély ügyek nem voltak.
 - Kereskedelmi tevékenység (új, módosító, megszüntető) 1 db

A **rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény** (RGYK) alacsony jövedelmű családoknak járó támogatás, amely ingyenes vagy kedvezményes étkezést, évi kétszeri (augusztusi/novemberi) pénzbeli/természetbeni juttatást és egyéb kedvezményeket biztosít. A gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága fennáll, a tárgyévben két alkalommal pénzbeli támogatást folyósít. Benyújtott RGYK kérelmek számának alakulása:

- Budajenőn, Tökön és Remeteszőlősen sem érkezett új kérelem, nem került pénzbeli támogatás folyósításra.

A hátrányos helyzet (2H) és a halmozottan hátrányos helyzet (3H) megállapítása a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre (RGYK) jogosult gyermekeknél történik, ha a három alaptényező – alacsony szülői végzettség, alacsony foglalkoztatottság, elégtelen lakókörülmény – közül 2H esetén egy, 3H esetén legalább kettő fennáll, vagy ha a gyermeket tartós nevelésbe vették, amennyiben a feltételek fennállnak, a jegyző a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosító határozattal egyidejűleg megállapítja, hogy a gyermek hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű. A hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet megállapítása iránt utólag is lehet kérelmet előterjeszteni. A minősítés célja, hogy a leginkább rászoruló gyermekek további kedvezményeket, támogatásokat és segítő pályázatokat vehessenek igénybe az alapszintű gyermekvédelmi támogatáson felül.

2H, 3H gyermek Budajenőn és Remeteszőlősen nincs. Tökön 2 fő kiskorú 3H gyermek van, és 1 nagykorú nyilvántartott 3H-s fiatal.

Szociális ügyek

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének szociális és a gyermekjóléti ellátásokról szóló 1/2015.(II.16.) önkormányzati rendelete alapján nyújtható települési támogatás formái:

- **települési támogatás**
 - a) létfenntartási gondok enyhítése,
 - b) lakhatás támogatása,
 - c) gyógyszerkiadások viseléséhez való hozzájárulás,
 - d) az elhunyt személy eltemettetésnek költségeihez való hozzájárulás céljából
- rendkívüli települési támogatás
- köztemetés
- szociális tűzifa támogatás

2025-ös évben 18 db kérelem érkezett **rendkívüli települési** támogatásra, melyből 2 db került elutasításra, és 16 db került jóváhagyásra polgármester átruházott hatáskörben. Ezen kívül volt 1 db települési támogatás, elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként, melyet a Humán Erőforrás Bizottság bíralt el. Köztemetésre 2025. évben nem került sor. Szociális tűzifa támogatás iránti kérelem nem érkezett.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes önkormányzati **családtámogatásokról** szóló 1/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat pénzbeli és természetbeni támogatást nyújt:

-A gyermek születése esetén: Budajenő Község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkező természetes személyeknek gyermekük születése esetén, a gyermek otthoni gondozása céljára egyszeri, egyösszegű, 15.000.- Ft értékű támogatást nyújt levásárolható ajándékutalvány formájában és Budajenő címerével és nevével ellátott kis értékű ajándéktárgy kíséretében, valamint egy facsemetét bocsát rendelkezésre, amiről a szülők eldönthetik, hogy az Önkormányzat által létrehozott Babaligetbe, vagy pedig saját lakókörnyezetben kerüljön elültetésre.

- születésnap köszöntések:

- Az Önkormányzat nevében a polgármester személyesen köszönti a 90. életévüket betöltő és a 90 év feletti személyeket.

- Az Önkormányzat nevében a polgármester köszönti a Budajenőn bejelentett lakóhellyel rendelkező, a tárgyévben nagykorúvá váló, a 65. életévüket, a 70. életévüket, a 80. életévüket, betöltő személyeket köszöntő lap megküldése útján.

2025. évi adatok:

- babatámogatás: 19 család részesült az újszülött után járó születési támogatásban, babafák: babaligetbe: 8 db, saját lakóhelyre: 4 db került elültetésre.
- idősköszöntés: 7 fő szépkorút személyesen köszöntöttünk, 2 főnek emléklapot postáztunk

Bölcsődei szolgáltatókkal kötött megállapodások szerint bölcsődei támogatást nyújt, 2025-ös évben 21 db új kérelem érkezett, és 3 db módosító kérelem volt

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132.§ (4) bekezdés g) pontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotta a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II.13.) önkormányzati rendeletét, melyet az elmúlt évek folyamán többször módosított. A jelenleg hatályos rendelet alapján a következő támogatások kérhetők Remeteszőlősen.

A pénzbeli települési támogatás formái és 2025. évi adatai:

- rendkívüli települési támogatás: 5 esetben került megállapításra
- települési gyógyszer-támogatás: nem érkezett kérelem
- települési temetési támogatás: nem érkezett kérelem
- települési lakásfenntartási támogatás: 1 kérelmező kapott
- települési ápolási támogatás: nem érkezett kérelem
- települési óvodai támogatás: nem érkezett kérelem

A támogatás megállapításáról a polgármester átruházott hatáskörben dönt. A 2025- évben egyetlen kérelem sem került elutasításra, mivel minden kérelmező megfelelt a rendeletben előírt feltételeknek.

A természetben nyújtott szociális ellátások körében Remeteszőlős Község Önkormányzata a következő ellátásokat nyújtja:

- szociális célú tűzifa támogatás: nem volt kérelmező
- köztemetés: nem volt

- babakelengye támogatás: 5 baba szüleinek került átadásra
- gyermekek Mikulás napi támogatása: 67 gyermeknek került kiosztásra
- időskorúak karácsonyi támogatása: 94 főnek került átadásra

továbbá egy esetben került sor szépkorú köszöntésére.

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotta a szociális és a gyermekjóléti ellátásokról szóló 2/2015. (II. 18.) önkormányzati rendeletét, melyet az elmúlt évek folyamán többször módosított.

A jelenleg hatályos rendelet alapján a következő támogatások kérhetők Tökön:

- babatámogatás: 7 család részesült az újszülött után járó születési támogatásban,
- rendkívüli települési támogatásban 0 fő részesült,
- települési gyógyszer-támogatás: 2 esetben került megállapításra
- települési temetési támogatás: nem érkezett kérelem
- települési lakásfenntartási támogatás: nem érkezett kérelem
- települési nevelési- és oktatási támogatás: 2 kérelem érkezett, amelyek elutasításra kerültek.
- szociális célú tűzifa támogatás: 13 darab kérelem
- köztemetés: nem volt
- települési támogatásban 2 fő részesült.

Pénzügyi, gazdálkodási feladatok

Pénzügyi (humánpolitikai feladatokat is ideértve), gazdálkodási feladatok végzése során a székhelyhivatal ügyintézői látják el – 1 fő pénzügyi ügyintéző, 1 fő humánerő gazdálkodási ügyintéző - a Budajenő Község Önkormányzata, a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal, a Budajenői Óvoda, valamint a Budajenő Német Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodási, pénzügyi feladatait.

A pénzügy időszaki, illetve folyamatos feladatai 2025. évben az alábbiak voltak:

- Házi pénztár kezelése valamennyi intézmény tekintetében - Budajenő Község Önkormányzata, a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal, a Budajenői Óvoda, valamint a Budajenő Német Nemzetiségi Önkormányzat
- Pénzforgalmi tranzakciók bonyolítása valamennyi intézmény tekintetében
 - Beérkező számlák ASP-ben való rögzítése,
 - érvényesítés, teljesítés igazolás teljességi ellenőrzése,
 - Utalási feladatok megvalósítása OTP Banki terminálban
- Kimenő számlák elkészítése (tranzakciók elemszámának nagysága miatt kiemelnénk menza étkezési számlák, behajtási engedélyek, közterület foglalások, terem- és helyiségbérlet, valamint önkormányzati rendezvényekre vonatkozóan készített számlák)
- Önkormányzat által nyújtott támogatások
 - Kötelezettségvállalásának nyilvántartása
 - Civil és egyéb szervezetek részére nyújtott támogatások elszámolásának ellenőrzése, megítélt támogatott szervezetek részére támogatási okirat elkészítése, támogatások utalásának előkészítése
 - Magánszemélyek részére megítélt települési támogatások kifizetésének pénzügyi lebonyolítása

- Kötelezettségvállalások ASP-ben való rögzítése, nyilvántartása, pénzügyi teljesítése
- Szerződések, biztosítások nyilvántartása, kezelése
- OTP Bank Nyrt.-vel a hitelezéssel kapcsolatos feladatok ellátás, banki kapcsolattartás
- Pályázatokhoz szükséges adatszolgáltatásokban történő közreműködés
- állami támogatások, normatíva igénylések, módosítások, elszámolások, adatszolgáltatások benyújtása er42 felületen
- Belső ellenőrzéssel történő kapcsolattartás, szükséges adatszolgáltatások és együttműködés
- Folyamatos kapcsolattartás ügyfelekkel, vevőkkel, szállítókkal, Magyar Államkincstárral, NAV-val, KSH-val, valamint egyéb folyamatosan felmerülő feladatok elvégzése.

A költségvetési szervek elkülönült gazdálkodásából adódóan valamennyi államháztartási szerv önálló törzskönyvvvel bejegyzett szervezet, a Magyar Államkincstár felé valamennyi szervezet külön-külön készít költségvetést, beszámolót, negyedévente pénzforgalmi jelentést, mérlegjelentést, valamint a havi pénzforgalomról jelentést, melyek megvalósítása megbízott könyvelő cégen keresztül történik.

A szabályzatok elkészítése, karbantartása a folyamatosan változó jogszabályi környezetben jelentős többletmunkát igénylő feladat. 2025. II. félévében megtörtént a szabályzati garnitúra felülvizsgálata, egyúttal a pénzügyi területre vonatkozó szabályzatok belső ellenőri felülvizsgálata, az ellenőrzés során hiányosság, elmarasztalás nem történt.

Az önkormányzat ingatlanjait annak rendelete mellett az ASP vagyonkataszter programban tartjuk nyilván. Évente egy alkalommal - a számviteli nyilvántartás értékadatával történő egyeztetést követően - március 20-ig a Magyar Államkincstár részére jelentést készítünk.

A könyvelési feladatokat – külső megbízott könyvelő cégen keresztül - az ASP programmal, a beszámolási és elemi költségvetési jelentési kötelezettségeinket a KGR K11 programmal végezzük.

A banki utalásokat internetbanki terminál, az OTP ELEKTRA program segíti.

A költségvetési szervek és önkormányzatok számlázási és pénztári feladatainak ellátására szintén az ASP programot használjuk.

Az önkormányzat az illetékességi területén a **helyi adók** fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapítja meg. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv. által meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ráruházott hatósági feladatokat is végez (pl. gépjárműadó hátralék, adók módjára behajtandó köztartozások beszedése stb.).

A helyi adókból származó bevétel az önkormányzat saját bevétele. A gépjármű adóztatást 2021. január 1-től a NAV végzi, helyben a végrehajtás maradt. A gépjárműadó hátralékból befolyt bevétel a központi költségvetést illeti meg.

Az adók módjára behajtandó köztartozások közül a szabálysértési és helyszíni bírságból származó bevétel 100%-a, a közigazgatási bírságból származó bevétel 40 %-a a települési önkormányzatot illeti meg, függetlenül attól, hogy a bírságot mely szerv szabta ki jogerősen. A

munkavédelmi bírság és az igazgatási szolgáltatási díj hátralék beszedése címén befolyt bevételt teljes egészében tovább kell utalni a megkereső szerv felé. Ezek behajtása igen nehéz, ugyanis az ügyek többségében a hátralékos adózó nem rendelkezik olyan paraméterekkel, melyből a köztartozás behajtható.

2025. évben alkalmazott helyi adókról és adómértékekről

- Budajenő

Építményadó

Adókötelesek Budajenő Község Önkormányzata illetékességi területén lévő építmények.
2025. évben az Építményadó mértéke az Ör. 4. § szerint:

belterületi építmény I. övezet: 1 000.-Ft/m²

belterületi építmény II. övezet 1 200.-Ft/m²

külterületi építmény

lakás céljára szolgáló építmény: 700.-Ft/m²

- 60 m² hasznos alapterületig: 1 000.-Ft/m²

- 60 m² hasznos alapterület felett, megkezdett m²-ként

nem lakás céljára szolgáló építmény: 500.-Ft/m²

Az Ör. 5. § 1. bekezdése alapján 30% kedvezmény illeti meg a lakásingatlanban életvitelszerűen lakó magánszemély adózót. Az 1. bekezdés szerinti kedvezményen felül az alapadóból további 5-5% adókedvezmény illeti meg az adózót, minden, a lakásingatlanban életvitelszerűen lakó közeli hozzátartozó után.

2. bekezdése alapján A saját jogon öregségi nyugdíjas, vagy rokkantsági járadékban részesülő, a lakásingatlanban életvitelszerűen lakó magánszemély adózót, a lakóhelyül szolgáló építmény után 50%-os adókedvezmény illeti meg, ha az adózóval közös háztartásban élők együttes jövedelme (nyugdíj, megbízási díj, járulék stb.) nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj minimum 4,5-szeresét.

A külterület azon adózói, akik a lakásingatlanban életvitelszerűen lakó, a belterületi építménytulajdonosokkal azonos feltételek szerint jogosultak a kedvezményre.

2025. évben 940 adózó fizetett építményadót.

Telekadó

Adóköteles Budajenő Község Önkormányzata illetékességi területén lévő beépítetlen földterület.

2025. évben az Telekadó mértéke az Ör. 9. § szerint:

belterület I. övezet: 180.-Ft/m²

belterület II. övezet: 200.-Ft/m²

belterület III övezet: 100.-Ft/m²

külterület övezet: 100.-Ft/m²

Az Ör. 10/A §. Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában álló egy darab lakóingatlan, ha az adóalany
a., 70. életévét betöltött nyugdíjas,

- b., Budajenőn életvitelszerűen és
c., egyedül él, továbbá
d., a tulajdonában kizárólag egy lakóingatlan van.

Az Öt. 11. §. alapján az adóalap és az adó mérték szorzataként fizetendő adó (alapadó) 50%-a fizetendő építési telek esetén a jogerős építési engedély kiadásától vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megkezdéséről szóló hatósági bizonyítvány kiállításától (e-napló megnyitása, a használatba vétel építéshatóság általi tudomásul vételéig vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének befejezését igazoló hatósági bizonyítvány kiállításáig (e-napló lezárása).

2025. évben 392 adózó fizetett telekadót.

Helyi iparűzési adó

Az Önkormányzat illetékességi területén helyi iparűzési adó fizetésére kötelezettként jelenleg 456 adózót tartunk nyilván.

Adóbevételek

2025. évi adóbevételeket az alábbi táblázat tartalmazza:

Adónem	2025. évi bevétel
Építményadó	79 727 586.-Ft
Telekadó	78 000 028.Ft
Iparűzési adó	114 051 048.-Ft
Gépjárműadó	25 160.-Ft
Késedelmi pótlék	3 669 058.-Ft
Idegenforgalmi adó	150 900.-Ft
Összesen	275 623 780.-Ft

Hátralékok és túlfizetések

Adónem	Összes hátralék	Összes túlfizetés
Építményadó	22 747 446.-Ft	1 897 316.-Ft
Telekadó	44 915 823.-Ft	8 280 509.-Ft
Helyi iparűzési adó	18 212 686.-Ft	5 100 215.-Ft
Gépjárműadó	14 622.-Ft	103 072.-Ft
Késedelmi pótlék	20 921 032.-Ft	1 461 117.-Ft
Idegenforgalmi adó	2 479.-Ft	0.-Ft
Összesen:	106 814 088.-Ft	16 842 229.-Ft

Végrehajtás

A kintlévőségek csökkentése érdekében nagy hangsúlyt fektet az adóhatóság a végrehajtásra. Végrehajtási cselekmények foganatosítása az évente rendszeresen ismétlődő adóhatósági feladatok rendjétől is függően az ilyen irányú feladatok tömegesen az év adott időszakaiban kerülnek sorra.

Egy nagyobb behajtási hullám - ahogy az 2025. évben is történt - az őszi befizetési határidő lejártát követően, jellemzően október-november hónapban kezdődik.

A végrehajtás időtartamát növeli, hogy magánszemélyek esetében a fizetésből letiltások fogantatását megelőzően a munkahelyi adatok kiderítése céljából először a NEAK-ot (rég neve: OEP) kell megkeresni. Az idén erre még nem volt lehetőség, mert az adórendszerben rengeteg hiányosság volt, ennek rendbetétele megtörtént.

Ellenőrzés

Inkasszót 37 ügyfélnél kezdeményeztünk összesen: 17 207 517.-Ft hátralékra, melyből eddig befolyt 8 642 781.-Ft. A fennmaradó összeg, fedezet hiányában még sorban áll a banknál!

Az adófelderítés folyamatos a rendelkezésünkre álló Ingatlannyilvántartás adatai és az adózói törzs összevetésével. A még nem adóztatott ingatlanok tulajdonosainak felhívást küldünk a Bevallás benyújtására.

A helyi iparüzési adó ellenőrzése folyamatosan zajlik. A bevallásukat határidőben nem teljesítő vállalkozók, vállalkozások felszólítást kapnak, határidővel megjelölt teljesítésre, illetve tájékoztatást a nem teljesítés esetén kivetendő szankció mértékéről.

Fellebbezések, fizetési könnyítések és méltányossági kérelmek

2025-ben tovább folytatódott a méltányossági kérelmek számának növekedése az első félévi adószámla kivonatok kiküldését követően. A magánszemély ingatlantulajdonosok legtöbbször a telekadó kötelezettség csökkentésére, mérséklésére irányuló kérelmet nyújtottak be az adóhatósághoz, de voltak olyan adózók, akiknek az Építményadó megfizetése is nehézséget okozott. Sokan a megnövekedett adóteher okozta fizetési kötelezettségüket nem tudták teljesíteni, ezért fizetési könnyítés (halasztás vagy részletfizetés) és méltányossági kedvezmény kérelemmel fordultak az adóhatósághoz.

A vállalkozói szférából több adóelőleg mérséklési kérelem érkezett, illetve a részletfizetés lehetőségével is többen élni kívántak.

A jegyző saját hatáskörében eljárva 18 db kérelmet bírált el, 18 jóváhagyó, döntés született.

Az év folyamán kiküldött határozatok ellen adózói fellebbezés 1 esetben került benyújtásra az adóhatósághoz a 2025. évben.

2025. évben az adóiroda ügyiratforgalma

- Helyi iparüzési adóban, NAV Bejelentkezés, Meghatalmazás, Bevallások összesen: **1346 ügyirat**
- Telekadó ügyiratai (bevallások, kérelmek) összesen **342 ügyirat**
- Építményadóban ügyiratai (bevallások, kérelmek) összesen **420 ügyirat**
- Idegenforgalmi adó tartózkodás után **28 ügyirat**
- Adó- és értékbizonyítvány kiadása: **25 ügyirat**

Adóügyek – 2025-ben Remeteszőlősen

Adóztatással kapcsolatos összes ügyirat száma: 1154 db

Helyi iparüzési adó

- | | |
|--|--------|
| - HIPA bevallás érkezett: | 225 db |
| - HIPA meghatalmazás: | 48 db |
| - HIPA bejelentkezés/változásbejelentés: | 535 db |

Vagyonadók

- | | |
|----------------------|-------|
| - Építményadó ügyek: | 81 db |
|----------------------|-------|

- Telekadó ügyek: 14 db

Egyéb adónem

- Idegenforgalmi adó ügyek: 10 db

Egyéb adóhatósági ügyintézés:

- Adó és értékbizonyítványok: 21 db
- Adóigazolások: 2 db

Adóügyekhez lekért tulajdoni lapok: 70 db

Behajtás

- Végrehajtási ügyirat: 4 db
- Inkasszó: 0 db
- Fizetési felszólítás: 5 db
- Értesítések: adószámla kivonaton, telefonon, e-mailben

2025. évi adóbevételek (befizetések HUF):

Adónem	2025. évi befizetések - adóbevétel HUF
Építményadó	35 270 708
Telekadó	6 031 805
Helyi iparűzési adó	55 892 087
Idegenforgalmi adó	270 321
Pótlék	1 718 207

Adóügyek – 2025-ben Tökön

Adóztatással kapcsolatos összes ügyirat száma: 2094 db

Helyi iparűzési adó

- HIPA bevallás érkezett: 241 db
- HIPA meghatalmazás: 43 db
- HIPA bejelentkezés/változásbejelentés: 882 db

Kommunális jellegű adó

- Magánszemélyek kommunális adója ügyek: 189 db

Vagyonadók

- Építményadó ügyek: 2 db
- Telekadó ügyek: 6 db

Egyéb adónem

- Idegenforgalmi adó ügyek: 0 db

Egyéb adóhatósági ügyintézés:

- Adó és értékbizonyítványok: 27 db
- Adóigazolások: 7 db

Adóügvekhez lekért tulajdoni lapok: 21 db

Végrehajtás

- Végrehajtási ügyirat: 3 db
- Inkasszó: 1 db
- Fizetési felszólítás: 102 db
- Értesítések: adószámla kivonaton, telefonon, e-mailben

2025. évi adóbevételek (befizetések HUF):

Adónem	2025. évi befizetések - adóbevétel HUF
Építményadó	8 969 226
Telekadó	292 317
Helyi iparüzési adó	170 840 660
Magánszemélyek kommunális adója	17 343 442
Pótlék	3 739 754

Tök Végrehajtás: A településen 1 db végrehajtás indult megbízási díj címen, 1 db inkasszó, 2 db idegen bevétel.

Tökön és Remeteszőlősen a hivatali állományba tartozó **közterület-felügyelő** látja el a hatáskörébe feladatokat, míg Budajenőn a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás keretében kerül sor ezen feladatok ellátására.

Tökön és Remeteszőlősen a közterület-felügyelők ellátták az alábbi feladatokat:

- behajtási engedélyek ellenőrzése;
- közterület-foglalási engedélyek ellenőrzése;
- illegális hulladéklerakás ellenőrzése;
- közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti feladatok ellátása;
- oktatási tanévben gyalogos átkelőhelyen forgalomlassítás;
- rendezvényeken történő részvétel – forgalomirányítás,
- építkezések ellenőrzése,
- tulajdonosi, közútkezelői és munkakezdési hozzájárulás kiadása,
- parkolási és állattartási problémák megoldása.

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a **közterületek használatáról** szóló 11/2018. (II.02.) önkormányzati rendelete alapján 2025 évben összesen 83 db **közterület használat engedélyezése** iránti kérelem érkezett és került jóváhagyásra, melyből 34 db a kiemelt községi rendezvényekre szólt.

Tökön 2 db, Remeteszőlősen 1 db kérelem érkezett.

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő testületének 2/2025 (I.31.), majd 2025. november 2. után a 12/2025 (X.30.) számú önkormányzati rendelete szabályozza a korlátozott forgalmú

övezetbe történő behajtás rendjét. **Behajtási engedély** 653+203, azaz összesen 856 esetben került kiállításra.

Remeteszőlősen 17 db, Tök településen 63 db kérelem érkezett.

Budajenő Község Önkormányzat képviselő testületének 9/2018. (VII.2.) önkormányzati rendelete szól a **közösségi együttélés** alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről. A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatti eljárásban a közigazgatási bírság megállapítására a jegyző, helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő jogosult. A rendelet szerint – a közterület-felügyelet által készített jelentések alapján - indított eljárásokban 4 esetben bírság került kiszabásra (ezekből 1 db behajtási engedéllyel kapcsolatos, és 3 db engedély nélküli közterület foglalás miatt).

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018 (VI. 26.) önkormányzati rendelete szól a **közösségi együttélés** alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről. A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatti eljárásban a közigazgatási bírság megállapítására a jegyző, helyszíni bírság kiszabására a Közterület-felügyelő jogosult. A rendelet szerint – a közterület-felügyelet által készített jelentések alapján - indított eljárásokban 3 esetben bírság került kiszabásra (ezekből 1 db behajtási engedéllyel kapcsolatos, és 2 db állattartás szabályaival kapcsolatos.)

Remeteszőlősen a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet hatályos, ügy nem volt.

A földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 16-17. §-i a nagycsaládosok számára kedvezményes áron történő gázvételezés tesz lehetővé, ennek igénybevételéhez a jegyző által kiállított **hatósági bizonyítványt** szükséges csatolni. Ilyen kérelem 2025. évben 4 db volt, Remeteszőlősen 5 db, Tök 2 db.

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény alapján a termelő, illetve a földhasználó köteles az egyéb károsítók ellen védekezni, ha azok az emberi egészséget bármely módon veszélyeztetik. A törvény külön kiemeli a földhasználónak azt a kötelezettségét, amely szerint köteles az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani. A károsítók elleni védekezési kötelezettség betartásának ellenőrzésével, illetve a közérdekű védekezés elrendelésével kapcsolatban élelmiszerlánc-felügyeleti szervként belterületen a jegyző jár el. Az elmúlt évben Budajenőn 18 db, Remeteszőlősen 3 db, Tök településen 0 db **felszólítás** került kiküldésre **gyommentesítés** érdekében. **Parlagfű** miatt közérdekű védekezés nem került elrendelésre.

Budajenő, 2026. április 23.

Babjáné Bocsok Anna
jegyző

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (IV. 30.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2025. (I. 22.) önkormányzati
rendelet módosításáról

[1] Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete kiemelten fontosnak tartja, hogy a szervezetéről és működéséről szóló rendelet a hatályos jogszabályoknak megfeleljen, azokkal összhangban álljon, valamint a tényleges feladatellátásának megfelelő és célszerűen használható szabályozást tartalmazzon, ezért

[2] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelet 9. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az ülés helye: elsődlegesen Tök Község Önkormányzatának hivatali helyisége (2073 Tök, Fő utca 1.), várhatóan nagyobb lakossági részvétel esetén pedig Tök Község Művelődési Háza (2073 Tök, Kútvölgy 15.).”

2. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bizottság ülését a bizottság elnöke hívja össze és vezeti. Az elnök akadályoztatása esetén az elnöki feladatokat a legidősebb bizottsági tag látja el.”

3. §

(1) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelet 5. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelet 8. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.


Csákvári Rita
polgármester




Babjárné Bocsok Anna
jegyző

Jelen rendelet 2026. év április hó 30. napján kihirdetésre került:




Babjáné Bocsok Anna
jegyző

1. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2.2. pontja a következő 2.2.13–2.2.16. ponttal egészül ki:

„2.2.13. Tájékoztató **kiadványt állít össze** a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezetekre vonatkozó előírásokról és gondoskodik annak elérhetővé tételéről.

2.2.14. **Véleményezi** a helyi védelem alatt álló épületek, építmények és természeti értékek védelmével kapcsolatos, a közterületet érintő építészeti, növénytelepítési kérdéssel kapcsolatos, továbbá a településképi, környezetvédelmi és tájképvédelmi ügyekkel kapcsolatos **előterjesztéseket**.

2.2.15. Digitális adatbázist készít a Nyakas-hegy töki területén található pincékről és építményekről és gondoskodik annak elérhetővé tételéről.

2.2.16. Figyelemmel kíséri az építés helyi rendjére vonatkozó, a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos jogszabályok érvényesülését, azzal kapcsolatos észrevételeiről tájékoztatja az önkormányzati hivatalt.”

2. melléklet az 5/2026. (IV. 30.) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 1.2. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.2. Nagy László tag”

Általános indokolás

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete kiemelten fontosnak tartja, hogy a szervezetéről és működéséről szóló rendelet a hatályos jogszabályoknak megfeleljen, azokkal összhangban álljon, valamint a tényleges feladatellátásának megfelelő és célszerűen használható szabályozást tartalmazzon.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyakorlati tapasztalatai alapján szükségesnek tartja a képviselő-testületi üléseinek helyszínére vonatkozó szabályozást felülvizsgálni, tekintettel arra, hogy az elmúlt hónapok tapasztalata az, hogy megnövekedett a képviselő-testületi ülések iránti lakossági érdeklődés. Tök Község Önkormányzatának hivatali helyisége nem rendelkezik akkora helyiséggel, amely ezen megnövekedett érdeklődés esetén megfelelően be tudná fogadni a hallgatóságot, így azon előterjesztésekre figyelemmel, amelyek várhatóan nagy lakossági érdeklődést váltanak ki, szükséges egy nagyobb befogadó képességű helyszínt is kijelölni az ülések helyéül.

A 2. §-hoz

A bizottságok esetében nem volt megfelelően szabályozva, hogy az elnök akadályoztatása esetén ki látja el az elnök feladatait, így ezen szabályozási hiányosság megszüntetésére irányul jelen rendelkezés.

A 3. §-hoz

A Tök község hosszú távon következetes, a természeti és az épített környezet védelmének szempontjait előtérbe **helyező településpolitikát kíván megvalósítani, amely eredményeként minőségi, a természeti- és táji környezettel harmóniában lévő épített környezetet kíván kialakítani**, amely egyszerre képes biztosítani a magas szintű vállalkozási-, szolgáltatási- és infrastrukturális szolgáltatásokat, a helyi társadalom életminőségének emelését, a környezeti értékek védelmét, valamint a kulturális-turisztikai kínálat bővítését. Minderre tekintettel indokoltnak látja kibővíteni a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság feladatkörét a 3. § (1) bekezdés szerinti rendelkezéseknek megfelelően.

Tök község Képviselő-testületében személyi változások következtek be, 2026. márciusában lemondott az alpolgármester, így szükségessé vált a képviselők közül új alpolgármestert választani. Tekintettel arra, hogy az új alpolgármester nem lehet bizottsági tag, így helyét a bizottságban más képviselőnek kell átvennie. A bizottsági névsor változásának átvezetése szükségessé teszi jelen rendelet módosítását.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

2073 Tök, Völgy utca 1408 hrsz alatti ingatlan présház, pince helyiségeinek bérbeadására

1. A pályázati felhívás tárgya

Tök Község Önkormányzatának tulajdonában álló, 2073 Tök, Völgy utca 1408 helyrajzszám alatti ingatlan bérbeadása:

- présház és pince (összesen 34,5 m²)

Bérbevétele: a bérleti díj és a rezsiköltség átutalással történő teljesítése mellett.

A bérlet időtartama: 2026. június 1. – 2029. május 31.

2. A pályázat benyújtásának módja és helye

A pályázatokat zárt borítékban, a Pályázó neve és székhelye megjelölésével és a következő feliratokkal ellátva:

„Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére, Pince, présház bérlease

Határidő előtt felbontani tilos!”

magyar nyelven, 1 darab eredeti példányban, EREDETI jelzéssel kell benyújtani személyesen, meghatalmazott útján, vagy postai úton Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2073 Tök, Fő utca 1. címen.

3. A pályázat benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő)

3.1. 2026. május 15. (péntek) 10:00 óra

3.2. Pályázó a határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázatát.

4. A pályázatoknak az alábbi adatokat, iratokat kell tartalmaznia:

4.1. A Pályázónak a bruttó havi bérleti díjra vonatkozó ajánlata.

4.1.1. A Pályázó által ajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb:

a) A présház és pince összesen 34, 5 m², a bérleti díjra vonatkozó ajánlat minimum bruttó 3.000,- Ft/m²/hó.

A bérbeadó a KSH által megállapított infláció mértékével jogosult a bérleti díj infláció mértékével történő évenkénti emelésére.

4.1.2. A nyertes pályázó a présház-pince (34,5 m²) bérlemény után köteles a Kiírónak havonta a helyiségek rezsiköltségét (villamos energia, víz, szemétszállítás) címén az ajánlott bérleti díjon felül megfizetni. A bérleményben külön mérőórák vannak. A személyes megtekintést a bérbeadó előzetesen egyeztetett időpontban biztosítja. A bérleti díj és az áthárított rezsiköltség megfizetése a nyertes Pályázóval megkötendő bérleti szerződésben meghatározottak szerint – átutalással – történik, a Kiíró által kiállított számla alapján, az adott tárgyhónapban 8 napos fizetési határidővel. Az aktuális rezsiköltségekről igény szerint a pénzügyi ügyintéző felvilágosítást ad.

4.1.3. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy amennyiben több Pályázó azonos ajánlatot tesz, akkor a Kiíró ezekkel a Pályázókkal külön tárgyal a legkedvezőbb összegű ajánlat elérése érdekében.

4.2. Elérhetőségi adatok

4.2.1. A Pályázó telefonszáma, e-mail címe.

4.2.2. A Pályázó által kijelölt kapcsolattartó telefonszáma.

4.2.3. A Pályázó levelezési címe.

4.3. Pénzügyi, gazdasági alkalmasságát igazoló dokumentumok

4.3.1. A gazdasági társaságra vonatkozóan a cégbíróság által kiadott 60 napnál nem régebbi eredeti cégekivonat vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya, egyéni vállalkozó, mezőgazdasági őstermelő és természetes személy esetén hatósági erkölcsi bizonyítvány eredeti vagy közjegyző által hitelesített példánya, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldánya másolati példányban. Adott esetben a Cégbírósághoz benyújtott változás bejelentés eredeti vagy közjegyző által hitelesített példánya.

4.3.2. Nyilatkozat arról, hogy mely pénzügyintézeteknél vezet a Pályázó bankszámlát, a számlaszámok megjelölésével.

4.3.3. A Pályázónak csatolnia kell valamennyi számlavezető bank (pénzügyintézet) – a pályázati határidő lejártát megelőző 30 napnál nem régebbi keltezésű, eredeti példányú – nyilatkozatát az alábbi tartalommal: - a számlavezető bank (pénzügyintézet) mióta vezeti a Pályázó gazdálkodó szervezet bankszámláját, - a Pályázó bankszámláján van-e, volt-e az igazolás kiállítását megelőző 12 hónapban – legalább 90 napot meghaladó – sorban állás, ha igen, mikor és mennyi ideig.

4.3.4. A Pályázónak csatolnia kell az előző egy lezárt üzleti évről készült beszámolójának másolatát.

4.4. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázó nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Ávtv.) 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

4.4.1. Az Ávtv. 25. § (1) bekezdése szerint: Az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

4.4.2. A nyilatkozatot eredeti formában, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani. A benyújtott nyilatkozatnak a pályázati határidő lejártát megelőző 30 napnál nem régebben kiállítottanak kell lennie.

4.5. Pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázat tárgyát illetően a tevékenység megkezdéséhez és folytatásához szükséges engedélyek kiadásához szükséges feltételeknek Pályázó megfelel.

4.6. Üzemeltetési elvárások:

4.6.1. A Bérő a helyiség üzemeltetésére koncepciót fogalmaz meg, bemutatja a működésének rövid, közép és hosszútávú céljait, elképzeléseit.

4.6.2. Személyzetet a bérő biztosítja. Az bérő csak bejelentett dolgozókat alkalmazhat, akiknek munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni kell.

5. Kizáró okok

5.1. Érvénytelen a pályázat, ha az általa ajánlott bérleti díj nem éri el a 4.1.1. pontban meghatározott minimum összeget.

5.2. Érvénytelen a pályázat, ha a Pályázó pénzügyi helyzete a pénzügyi nyilatkozat(ok), illetve a beszámolója, valamint adókötelezettség teljesítése szempontjából nem ítélték stabilnak, vagyis ha: - bármelyik banknyilatkozat szerint volt az igazolás kiállítását megelőző 12 hónapban 90 napot meghaladó sorban állás pályázó bankszámláján, - amennyiben a pályázó nem tudja igazolni, hogy rendszeres saját bevétellel rendelkezik.

5.3. Az eljárásban nem lehet Pályázó, aki esetében az Ávtv. 25. § (1) foglalt kizáró okok valamelyike fenn áll.

5.4. Alkalmatlan a Pályázó, ha nem felel meg a pályázat tárgyát illetően a tevékenység megkezdéséhez és folytatásához szükséges engedélyek kiadásához szükséges feltételeknek.

5.5. Alkalmatlan a Pályázó, ha a pályázat kiírásától számított öt éven belül Kiíróval szembeni fizetési kötelezettségét nem teljesítette.

5.6. Érvénytelen a pályázat amennyiben a 4.6.1. pontban meghatározott módon a Bérő az üzemeltetésére vonatkozó koncepciót nem fogalmaz meg, nem mutatja be a működésének rövid, közép és hosszútávú céljait, az elképzeléseit.

6. Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtása határidejének lejártától kezdődik. A Pályázó ajánlatához a pályázat benyújtása határidejének elteltétől számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időpontban belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

7. A pályázat elbírálásának módja

7.1. A Kiíró megállapítja, hogy a Pályázók a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelnek-e. Azon Pályázót, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból – az indokul szolgáló okok jegyzőkönyvbe vétele mellett – ki kell zárni.

7.2. A Kiíró – szükség esetén – megadja a hiánypótlás lehetőségét ésszerű határidő megjelölésével a Pályázó(k) részére. A hiánypótlás eredménytelensége az eljárásból való kizárást vonja maga után.

7.3. A Pályázó által benyújtott pályázat értékelése során a pályázatra összesen 100 pont adható az alábbiak szerint:

- A Pályázó által ajánlott bérleti díj mértéke: maximálisan 50 pont.
- A Pályázó által foglalkoztatott helyi munkavállalók száma / nyilatkozatában foglalt számú helyi munkavállaló foglalkoztatását vállalja: maximálisan 25 pont.
- A Pályázó társadalmi szerepvállalásának bemutatása (önkormányzat, civil szervezet, rászoruló személyek támogatása vagy egyéb, a helyi közösségért vállalt társadalmi tevékenység): maximálisan 25 pont.

8. Eredményhirdetés

8.1. Az eljárás eredményét és a nyertes Pályázó személyét a Képviselő-testület a pályázat benyújtására nyitva álló határidő leteltét követő első ülésén állapítja meg, döntését követően legkésőbb 15 munkanapon belül írásban értesíti a Pályázókat.

8.2. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha nem nyújtottak be pályázati ajánlatot, vagy ha a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

9. Szerződéskötés

A Kiíró az eredményhirdetést követő naptól számított 15 napon belül a nyertes Pályázóval, vagy visszalépése esetén az eljárás második helyezettként kihirdetett Pályázóval bérleti szerződést köt.

10. További információk

10.1. A postán feladott pályázatot a Kiíró csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a pályázati határidőig sor kerül. A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat Pályázót terheli.

10.2. A pályázat összeállításának minden költsége Pályázót terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül Kiíró nem tehető felelőssé a pályázat költségeivel kapcsolatban.

10.3. A pályázat, a pályázati felhívás, valamint a pályázati dokumentáció a megkötendő szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

10.4. Az eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés mindkét fél által történő aláírást követő napon lép hatályba.

10.5. A Kiíró előzetes egyeztetést követően lehetőséget nyújt a bérlemény helyszíni megtekintésére.

10.6. A pályázati eljárással kapcsolatban felmerült technikai kérdésekben felvilágosítást ad:
Csákvári Rita polgármester

Telefon: 06 23 341 166

E-mail: titkarsag@tok.hu