

TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2026. május 26.
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Javaslat a Tök, 1408 hrsz ingatlanon lévő pince felújítási tervének és költségvetésének elfogadására
<i>Előterjesztő:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	Minősített többség / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	látványtervek és alaprajzok <i>rajzok</i>
<i>Véleményező Bizottság:</i>	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

12. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület a 27/2026. (III. 12.) határozatával kérte fel a polgármestert a Tök 1408 hrsz-ú ingatlanon álló présház és pince hasznosításához szükséges tervek és költségbecslések elkészítésére.

Első lépésben a víz bekötése szükséges a telekre, ennek tervezésére kaptunk ajánlatokat. A vízbekötés kivitelezésére indikatív ajánlatunk van.

A pinceajtó erősen leromlott állapotban van, ennek kivitelezését egy helyi lakos vállalta a táblázatban jelölt összegért, az anyagköltségre az ajánlatokat bekértük (de még nem érkezett meg).

A présház külső megjelenésében javasolt kiegészíteni teljes négyzetté az alapterületet. A tető szerkezete gyengének tűnik, de a jelenleg is fenn lévő cserép megfelelő minőségű, a lécezett felújítása után visszatehető. Az erre készült látványtervek és alaprajzok a mellékletben találhatók.

Tervezett felújítások:

Munka megnevezése	becsült költség/munkadíj	anyag költség
Vízbekötési tervek	150 000 – 300 000 Ft	
Vízbekötés	100 000 Ft	vízműveknek az illetéke
Pinceajtó felújítása	100 000 Ft	anyagköltség
Az épület felújításai	500 000 Ft	1 000 000 Ft

Mindezek alapján a felújítások költsége várhatóan legalább 1.850.000,- Ft - 2.000.000,- Ft körül várható, azonban tényleges árajánlatok beszerzését akkor tudom megtenni, ha a T. Képviselő-testület előzetesen dönt a megvalósítandó koncepcióról.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot vitassa meg!

Határozati Javaslat:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (.....) határozata
a Tök 1408 hrsz-on található présház-pince felújításáról



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a benyújtott tervek közül az ... verzót,
2. felhatalmazza a polgármestert a kapott indikatív árajánlat alapján a vízbekötés kivitelezésének végrehajtására és a hozzá szükséges szerződés megkötésére, valamint
3. felkéri a polgármestert a kivitelezéshez szükséges további árajánlatok beszerzésére és arra, hogy a kapott árajánlatokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Tök, 2026. május 21.

Csákvári Rita
polgármester

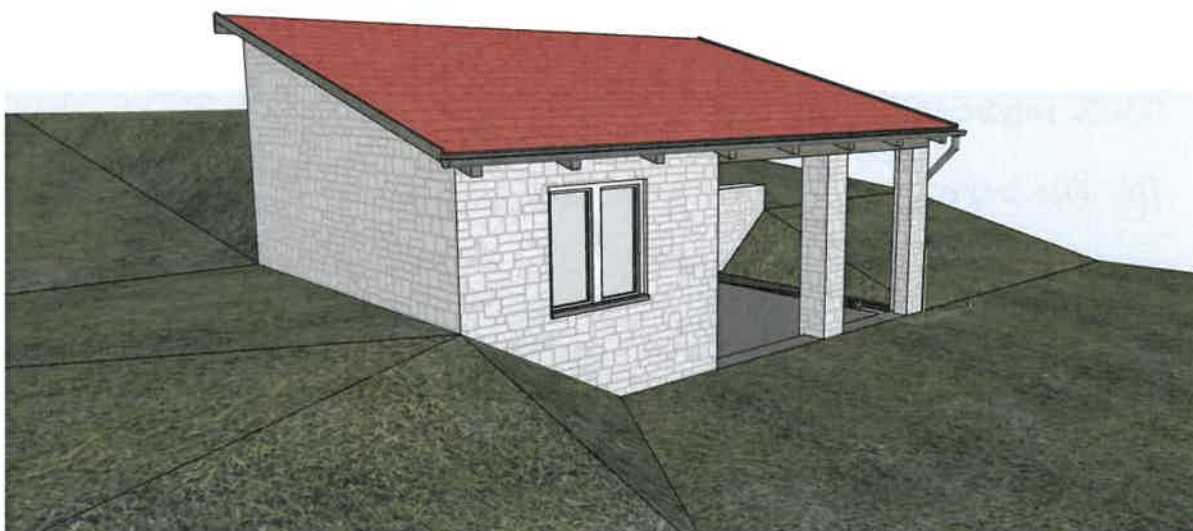


Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

1. Melléklet

1. verzió





Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

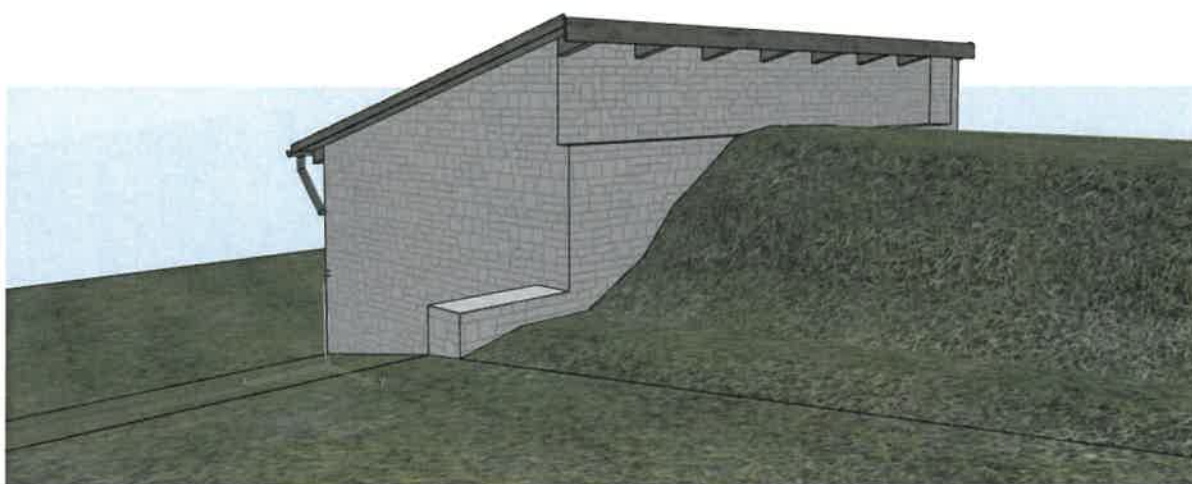




Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

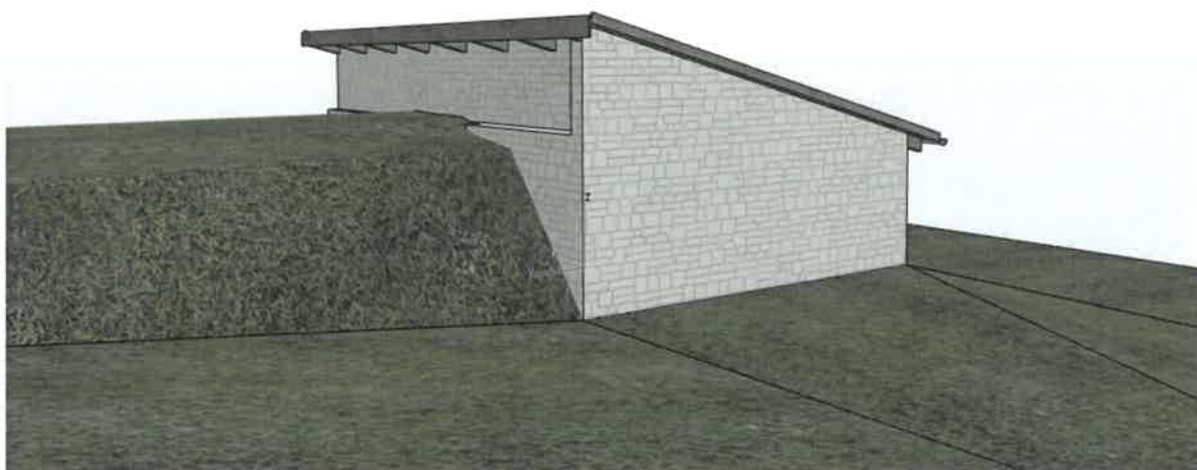
2. verzió:



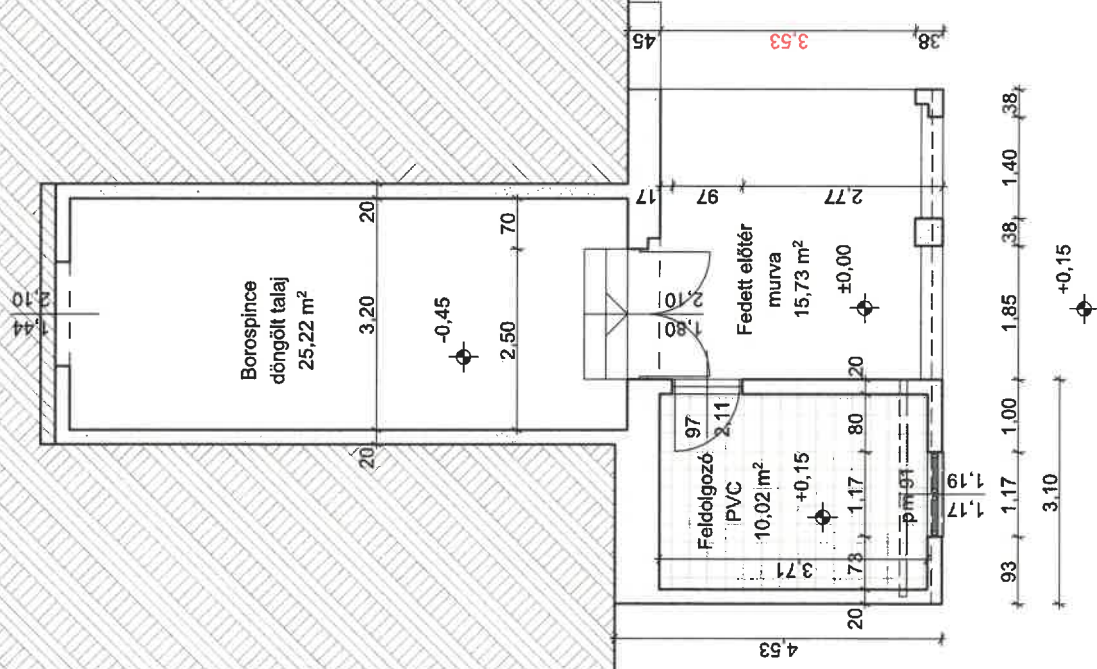


Tök Község Önkormányzat

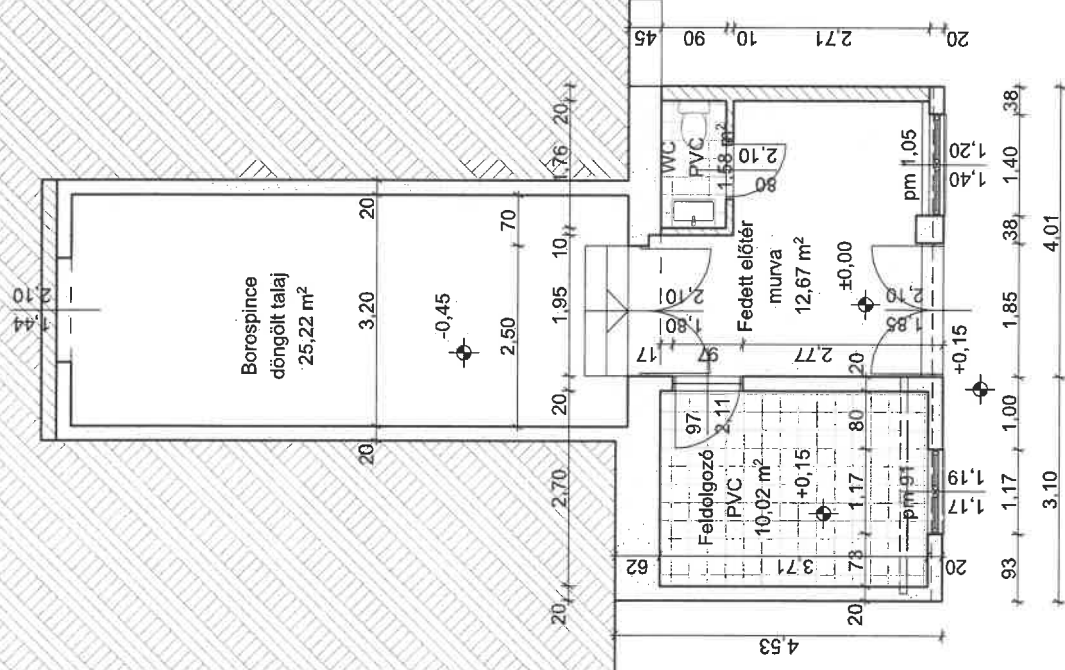
2073 Tök, Fő u. 1.



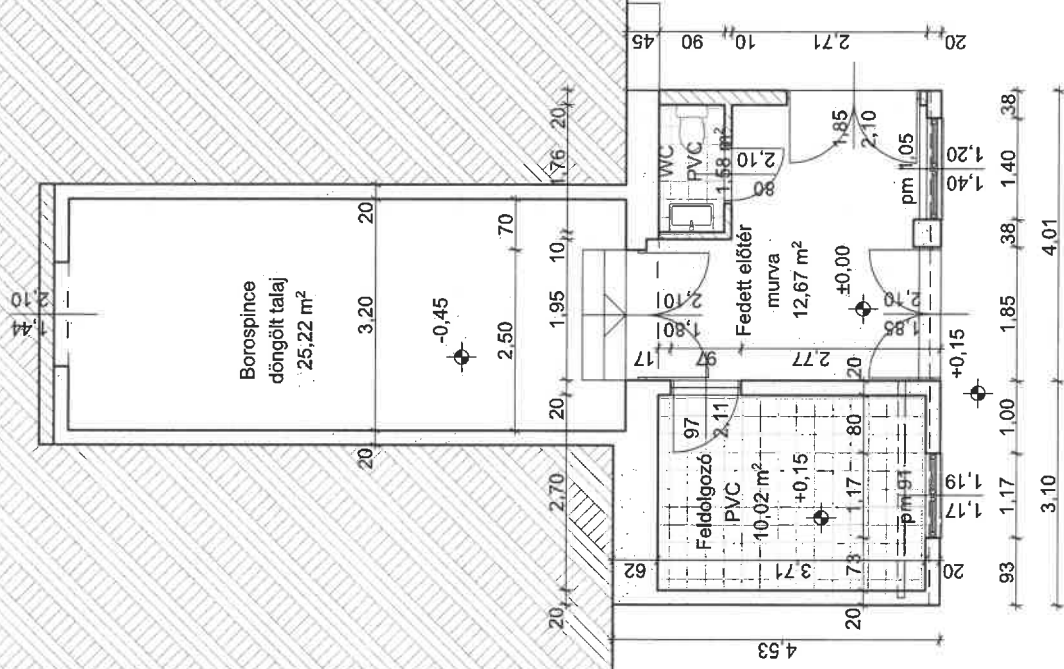
Meglévő állapot_Földszinti alaprajz_M=1:100



5



V2



TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Csákvári Rita
polgármester részére

Tárgy: árajánlat

Tök
Fő utca 1.
2073

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettem az árajánlatkérő megkeresésüket, a Tök, Völgy utca 1408 hrsz-ú ingatlan vízellátási tervének elkészítésére

300.000,- Ft AAM

A tervezési ár tartalmazza az engedélyeztetést is.

A tervezési határidő: a megrendelést követő 60 nap

Pénzügyi teljesítés: a közműkezelői hozzájárulás kiadását követő számlázással, 30 napos átutalással.

Az árajánlat 2026. augusztus 31-ig érvényes.

Tatabánya, 2026. május 4.

Tisztelettel:



Neckernusz Renáta

ügyvezető

ROCKBAU KFT.
Építőipari és Kereskedelmi Kft.
2800 Tatabánya, Gál 201. 1/3.
Adószám: 12598618-1-11
Bsz.: 63300099-19012030

Polgármester

Feladó: József Lovász <jlovasz427@gmail.com>
Küldve: szerda 2026. május 20 8:14
Címzett: Polgármester
Tárgy: Fwd: árajánlat kérés

----- Forwarded message -----

Feladó: **Dorogi László** <dorogi75@gmail.com>
Date: 2026. máj. 20., Sze 8:04
Subject: Re: árajánlat kérés
To: József Lovász <jlovasz427@gmail.com>

Kedves József!

Hivatkozva a telefonon történt egyeztetésünkre a Tök, 1408 hrsz. alatti ingatlan ivóvíz bekötés létesítésének engedélyezési tervét bruttó **150 000 Ft** áron vállalom elkészíteni az alábbi részletezés szerint.

helyszíni felmérés, tervrajz készítés, közműegyeztetés, engedélyeztetés: 135 000 Ft+ 0% áfa = 135 000 Ft

e-közmű rendszer (közműnyilatkozatok) díja: 11 811 + 27 % áfa = 15 000 Ft

A terv az E-közmű rendszeren keresztül kerül engedélyeztetésre, illetve az önkormányzathoz kerül benyújtásra a tulajdonosi és útkezelői nyilatkozatok megadásához.

Vállalási határidő engedélyezéssel, a megrendeléstől számított 90 nap.

Üdvözlettel:

Dorogi László ev.

építőmérnök
települési víziközmű tervező
VZ-TEL 11-01088

cím: [2890 Tata, Bacsó Béla út 23/a.](#)

telefon: +36-30-538-8285

e-mail: dolaterv@gmail.com

adószám: 72986626-1-31

nyilvántartási szám: 21372286

József Lovász <jlovasz427@gmail.com> ezt írta (időpont: 2026. máj. 18., H, 14:08):

----- Forwarded message -----

Feladó: **József Lovász** <jlovasz427@gmail.com>
Date: 2026. máj. 4., Hét 7:45
Subject: Fwd: árajánlat kérés
To: Polgármester <polgarmester@tok.hu>

