

TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2026. április 28.
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelet módosítására
<i>Előterjesztő:</i>	Csákvári Rita polgármester, Salamonné Nagy Gabriella, Szabiányin Benjámin és Mészáros Gábor képviselők
<i>Döntéshozatal:</i>	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Salamonné Nagy Gabriella, Szabiányin Benjámin és Mészáros Gábor képviselők, Babjáné Bocsk Anna jegyző és dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	3 db: rendelet-tervezet, előzetes hatástanulmány, általános indokolás
<i>Véleményező Bizottság:</i>	
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsk Anna jegyző dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

7. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjai kimondják, hogy a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot, valamint meghatározza szervezeti és működési rendjét.

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. január 21. napján elfogadta az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz).

Az elmúlt hónapok tapasztalatai és történései az SzMSz módosítását teszik szükségessé több ponton is.

1. 2025. ősztől kezdődően a lakosság egyre nagyobb érdeklődést mutat a Képviselő-testület ülései iránt, amely a képviselő-testületi ülések helye szempontjából teszi szükségessé az SzMSz módosítását. Ennek oka, hogy a jelenlegi szabályozás értelmében a Képviselő-testület az üléseit a székhelyén tartja, vagyis a 2073 Tök, Fő utca 1. szám alatti Hivatal épületében [SzMSz. 9. § (6) bekezdés], azonban az nem rendelkezik akkora befogadó képességgel, hogy a nagyobb létszámú hallgatóságot megfelelően befogadja. A település Művelődési háza (2073 Tök, Kút völgy 15.) két nagyobb helyiséggel is rendelkezik, amelyek képesek a nagyobb létszámú hallgatóság befogadására, így javaslom, hogy ennek figyelembe vételével kerüljön módosításra az SzMSz. A módosításnak köszönhetően a képviselő-testületi üléseket a várhatóan nagyobb létszámú hallgatóságot vonzó előterjesztések esetén már alapvetően is össze lehetne majd hívni a Művelődési házba.

2. Jelenleg az SzMSz nem rendezi azt a helyzetet, amikor a Képviselő-testület valamely bizottságának elnöke akadályoztatása miatt nem tudja ellátni feladatait. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 57. § (1) bekezdése kimondja, hogy „a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait.” Az Mötv. 60. §-a rögzíti továbbá, hogy „a **bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni** azzal az eltéréssel, hogy a kizárásról a bizottság dönt, továbbá a jegyzőkönyvet a bizottság elnöke és egy tagja írja alá.”

Az Mötv. 45. §-a kimondja, hogy „a **képviselő-testület ülését a polgármester hívja össze és vezeti, akadályoztatása esetén e hatáskörét az alpolgármester, több alpolgármester esetén a polgármester által kijelölt alpolgármester gyakorolja. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, a tartós akadályoztatásuk esetére a szervezeti és működési szabályzat rendelkezik a képviselő-testület összehívásának, vezetésének a módjáról.**” Az SzMSz. 8. § (1) bekezdés értelmében „a **képviselő-testület ülését a polgármester az Mötv. 45. §-a szerint hívja össze és vezeti. Akadályoztatása, tartós távolléte esetén a kijelölt alpolgármester, a polgármesteri és alpolgármesteri tisztségek egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetén a Pénzügyi,**



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke hívja össze és vezeti a képviselő-testületet ülését.

A fentiekre szabályozásokra figyelemmel problémás annak a helyzetnek az egyértelmű rendezése, amikor valamely bizottsági elnök van akadályoztatva a feladatainak ellátásában. Ennek a joghézagnak a megszüntetésére tesz javaslatot a rendelet módosítási javaslat.

3. Salamonné Nagy Gabriella, Szabiányin Benjámin és Mészáros Gábor képviselők az alábbi SzMSz módosítási javaslat megtárgyalását javasolják:

A testület ülésein korábban több alkalommal is felmerült a **Nyakas-hegy töki szakaszának** helyi védelem alá vételének gondolata. Ez a védelem a természeti környezet elemeire és az épített örökség megóvására egyaránt vonatkozik.

A 2019 szeptemberében készült, az akkori önkormányzati testület által elfogadott, „Tök településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök” című terv. Ez a koncepcióterv jól összefoglalja és előrevetíti a település jelen, a kül- és belterületek természeti- és épített örökségeinek védelmével kapcsolatos kihívásokat.

A koncepció 5.2.1. pont szerint: A következő 10-15 év Tök község számára az átalakulás korszakát hozhatja. A községnek hosszú távon következetesen a természeti és az épített környezet védelmének szempontjait előtérbe **helyező településpolitikára van szüksége, amelynek eredményeként minőségi, a természeti-táji- környezettel harmóniában lévő épített környezetet alakít ki**, és amely egyszerre képes biztosítani a magas szintű vállalkozási-, szolgáltatási- és infrastrukturális szolgáltatásokat, a helyi társadalom életminőségének emelését, a környezeti értékek védelmét, valamint a kulturális-turisztikai kínálat bővítését.

A táji-természeti és épített értékek védelmének szükségességéből, valamint a fenntarthatóság elvéből következik, hogy az építészeti és környezeti értékek, a települési és a tájra jellemző kultúra szemléletformáló szerepe tudatosításának, ezzel a lokálpatriotizmus erősítése céljából, az **örökségi értékeknek és ismereteknek meg kell jelenniük a helyi oktatásban, közművelődésben és a közéletben.**

Tök község hosszútávon is emberléptékű, falusias település maradjon, a szuburbanizáció negatív hatásainak visszaszorításával, a táji-, természeti-, ill. a hagyományos települési- és társadalmi környezet védelmével, harmonikus gazdagításával. Szükséges ehhez

- A település épített és kulturális értékeinek **védelme**, ennek működőképes rendszerének kialakítása, az értékőrzés és értékfejlesztés forrásainak felkutatása, programok meghatározása.
- A tájkarakter megváltoztatása nélkül az **ökológiai aktivitás** fokozása a mezőgazdasági célra nem használható területek erdőtelepítésével, véderdősávok, fasorok kialakításával, különösen a beépítésre szánt területek kialakítása és fejlesztése során.
- Az utcák **fásítása**, virágosítása, pihenő és játszóhelyek kialakítása, a környezetesztétikát javító intézkedések megtétele.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2025. (I. 22.) rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 5. melléklete tartalmazza a bizottságok feladat- és hatásköreit. A pénzügyi, településfejlesztési és környezetvédelmi bizottság a hatályos SZMSZ szerint



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

- gazdasági,
- településfejlesztési és üzemeltetési,
- környezetvédelmi, valamint
- egyéb feladatköröket lát el.

A Bizottság elnöke, Szabiányin Benjámín képviselő úr javaslatot tett a környezet- és tájvédelmi feladatok hatékonyabb ellátására. Az alábbiak megvalósítását tartja szükségesnek:

- 1.) Egy rövidebb (1-2 oldal) és egy bővebb terjedelmű (20-25 oldal) **tájékoztató kiadványt** szükséges készíteni a helyi építési szabályzat, vagyis a HÉSZ Mk, Má és Lf – Nyakas-hegyet érintő – övezeteire vonatkozó szabályozás céljáról, a megváltozott építési szabályokról. A tájékoztató kiadvány tartalmaz egy rövidebb, illetve bővebb **képes összeállítást** az Mk, Má és Lf – Nyakas-hegyet érintő – övezetek építményeinek megkívánt építési elemeiről és ezt nyomtatott formában elérhetővé kell tenni a hivatalban, közintézményekben és a település elektronikus fórumain. Készíteni szükséges a későbbiekben egy bővebb terjedelmű összeállítást is, mely részletesen tartalmazza nem csak az épületek, hanem egyéb építményekkel (pl. kerítések), a hegyi utakkal, közművekkel stb. kapcsolatos előírásokat is. Ezt az önkormányzati hivatallal együttműködve a település honlapján is elérhetővé kell tenni a majdani építetők, tervezők számára.
- 2.) Együttműködve a helyi civil szervezetekkel, önkormányzati hivatallal, főépítésszel véleményezési jog gyakorlását lehetővé kell tenni az alábbi ügycsoportokban:
 - helyi védelem alatt álló épületek, építmények és természeti értékek védelmével kapcsolatban
 - valamennyi, közterületet érintő építészeti, növénytelepítési kérdésben
 - településképi, környezetvédelmi és tájképvédelmi ügyekben írásos véleményezési jogot gyakorol
- 3.) El kell készíteni a hegyi pincék és építmények digitális adatbázisát, amely online és offline formában teszi megismerhetővé a zártkerti épületeket, építményeket és építkezéseket. Havi rendszerességgel áttekinti hegyen folyó építkezéseket és írásban jelzi a hivatal, főépítész felé a HÉSZ, illetve a Településképi rendelet betartásával kapcsolatos észrevételeit.
- 4.) Fel kell mérni az építési tilalom alatt épült, kiegészített hegyi építményeket és épületeket, valamint a településképi szempontból kirívó eseteket, majd erről írásban tájékoztatja a hivatalt, főépítést.

A kezdeményezés alapján jelen napirendi pont keretében javaslatot teszünk a PTKB SzMSz 5. melléklet 2.2. alpontjában meghatározott feladatkörei kiegészítésére

4. Tekintettel arra, hogy az első napirendi pont keretében megválasztottuk az alpolgármestert, aki bizottsági elnök/tag volt, és erre figyelemmel az érintett bizottság személyi összetétele a harmadik napirendi pont szerint megváltozott, így szükséges az SzMSz 8. mellékletének érintett pontját módosítani a szóban ismertett javaslat szerint.



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Tök, 2026. április 21.

Csákvári Rita
polgármester

Salamonné Nagy Gabriella
képviselő

Szabiányin Benjámín
képviselő

Mészáros Gábor
képviselő



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-18. §-ainak megfelelően az alábbiak szerint tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet az előzetes hatásvizsgálat eredményéről.

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Társadalmi hatása a rendelet elfogadásának 2. és 4. pontban javasolt módosítások kapcsán nincs, mivel a személyi változást követi le és egy operatív jellegű joghézag megszüntetését oldja meg. Az 1. pontban javasolt módosítás társadalmi hatása, hogy a képviselő-testületi ülések nyilvánosságát nagyobb mértékben tudja biztosítani azzal, hogy nagyobb befogadóképességű helyiségben is lehetővé teszi az ülések megtartását, így személyesen több lakos tud részt venni az üléseken. A 3. pontban javasolt módosítások társadalmi hatása, hogy várhatóan jogkövetőbb magatartást fog teremteni a településen azzal, hogy a fokozottabb figyelem miatt a jogszabályok betartására is jobban fognak törekedni a helyi lakók, ingatlan tulajdonosok.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendeletbe foglaltak végrehajtása az 1., 2. és 4. pontban javasolt módosítások kapcsán nem jár környezeti és egészségi következményekkel, míg a 3. pontban javasolt módosítás várhatóan javítani fogja az Önkormányzatnak a település természeti környezet elemeire és az épített öröksége megóvására vonatkozó törekvései eredményességét, valamint segíti a minőségi, a természeti-táji-környezettel harmóniában lévő épített környezet kialakulását.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtása részben növeli az adminisztratív terheket.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek az Önkormányzatnál rendelkezésre állnak. A rendelet-tervezet elfogadása a jelenlegi személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket nem érinti.

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete kiemelten fontosnak tartja, hogy a szervezetéről és működéséről szóló rendelet a hatályos jogszabályoknak megfelelően, azokkal összhangban álljon, valamint a tényleges feladatellátásának megfelelő és célszerűen használható szabályozást tartalmazzon, ezért

[2] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelet 9. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az ülés helye: elsődlegesen Tök Község Önkormányzatának hivatali helyisége (2073 Tök, Fő utca 1.), várhatóan nagyobb lakossági részvétel esetén pedig Tök Község Művelődési Háza (2073 Tök, Kút völgy 15.).”

2. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bizottság ülését a bizottság elnöke hívja össze és vezeti. Az elnök akadályoztatása esetén az elnöki feladatokat a legidősebb bizottsági tag látja el.”

3. §

(1) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelet 5. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelet 8. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2.2. pontja a következő 2.2.13–2.2.16. ponttal egészül ki:

„2.2.13. Tájékoztató **kiadványt állít össze** a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezetekre vonatkozó előírásokról és gondoskodik annak elérhetővé tételéről.

2.2.14. **Véleményezi** a helyi védelem alatt álló épületek, építmények és természeti értékek védelmével kapcsolatos, a közterületet érintő építészeti, növénytelepítési kérdéssel kapcsolatos, továbbá a településképi, környezetvédelmi és tájképvédelmi ügyekkel kapcsolatos **előterjesztéseket**.

2.2.15. Digitális adatbázist készít a Nyakas-hegy töki területén található pincékről és építményekről és gondoskodik annak elérhetővé tételéről.

2.2.16. Figyelemmel kíséri az építés helyi rendjére vonatkozó, a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos jogszabályok érvényesülését, azzal kapcsolatos észrevételeiről tájékoztatja az illetékes szervet, hatóságot.”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelet 8. melléklet pontja helyébe a következő pont lép:

„..... tag”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyakorlati tapasztalatai alapján szükségesnek tartja a képviselő-testületi üléseinek helyszínére vonatkozó szabályozást felülvizsgálni, tekintettel arra, hogy az elmúlt hónapok tapasztalata az, hogy megnövekedett a képviselő-testületi ülések iránti lakossági érdeklődés. Tök Község Önkormányzatának hivatali helyisége nem rendelkezik akkora helyiséggel, amely ezen megnövekedett érdeklődés esetén megfelelően be tudná fogadni a hallgatóságot, így azon előterjesztésekre figyelemmel, amelyek várhatóan nagy lakossági érdeklődést váltanak ki, szükséges egy nagyobb befogadó képességű helyszínt is kijelölni az ülések helyéül.

A 2. §-hoz

A bizottságok esetében nem volt megfelelően szabályozva, hogy az elnök akadályoztatása esetén ki látja el az elnök feladatait, így ezen szabályozási hiányosság megszüntetésére irányul jelen rendelkezés.

A 3. §-hoz

A Tök község hosszú távon következetes, a természeti és az épített környezet védelmének szempontjait előtérbe **helyező településpolitikát kíván megvalósítani, amely eredményeként minőségi, a természeti- és táji környezettel harmóniában lévő épített környezetet kíván kialakítani**, amely egyszerre képes biztosítani a magas szintű vállalkozási-, szolgáltatási- és infrastrukturális szolgáltatásokat, a helyi társadalom életminőségének emelését, a környezeti értékek védelmét, valamint a kulturális-turisztikai kínálat bővítését. Minderre tekintettel indokoltnak látja kibővíteni a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság feladatkörét a 3. § (1) bekezdés szerinti rendelkezéseknek megfelelően.

Tök község Képviselő-testületében személyi változások következtek be, 2026. márciusában lemondott az alpolgármester, így szükségessé vált a képviselők közül új alpolgármestert választani. Tekintettel arra, hogy az új alpolgármester nem lehet bizottsági tag, így helyét a bizottságban más képviselőnek kell átvennie. A bizottsági névsor változásának átvezetése szükségessé teszi jelen rendelet módosítását.