

TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2025. április 28.
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Javaslat a Pannon Örökerdő Kft. erdőkezelési beszámolójának elfogadására
<i>Előterjesztő:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	Minősített többség / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	2 db beszámoló és 2026. évi erdőkezelési terv
<i>Véleményező Bizottság:</i>	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

1. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Tök Község Önkormányzata és a Pannon Örökerdő Kft. között erdőkezelési szerződés áll fent, amely értelmében a Kft. köteles minden évben beszámolót benyújtani az Önkormányzat felé az előző éves erdőkezelési tevékenységéről.

A Pannon Örökerdő Kft. a 2025. évre vonatkozó erdőkezelési beszámolóját benyújtotta, amely a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (....) határozata
a Pannon Örökerdő Kft. 2025. évi erdőkezelési beszámolójának elfogadásáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pannon Örökerdő Kft. 2025. évi erdőkezelési beszámolóját elfogadja. A beszámoló a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tök, 2026. április 23.


Csákvári Rita
polgármester

BESZÁMOLÓ

Tök települési erdőkezelési program 2025.

Összefoglalás.....	1
Kiinduló állapot.....	2
2025. évi célkitűzések.....	2
Beszámoló a 2025. évi tevékenységekről.....	2
Az erdő állapotával kapcsolatos felmérések kiegészítése, kezelési koncepció készítés, erdőkezeléssel kapcsolatos ügyintézés.....	2
Mintaterületek kialakítása, gyepek revitalizációja.....	3
Turisztikai infrastruktúra fejlesztése: sétautak veszélymentesítése, tájékoztató táblák kihelyezése.....	3
Lakossági tájékoztatók, nyilvánosság, az erdő köztudatba emelése.....	4
Partnerségi hálózat építése.....	4
Pályázatfigyelés.....	5
Pénzügyi beszámoló 2025.....	5
1. sz. melléklet: Töki Települési Erdőkezelési Program ráfordítások 2025.....	6

Összefoglalás

A gazdálkodási viszonyok 2024-es rendezését követően 2025-ben mintaterületek kijelölésével, szakmai anyagok készítésével és aktív kommunikációval folytatódott a program. Négy mintaterület készült, két gypfolt revitalizációja zajlott és 1000 fm sétaút veszélymentesítése történt meg. A munka bemutatására és az erdő települési köztudatba emelésére hat videó és számos közösségi média bejegyzés készült, lakossági túra és több egyéb rendezvény zajlott. A program iránti érdeklődés eredményeként a REKK Alapítvány kutatást indított a kezelési modellek gazdasági elemzésére és a szénmegkötés modellezésére.

A 2025. év pénzügyi működése során a felmerült költségekre sikerült fedezetet biztosítani, és a 2026. év elejére tervezett erdészeti munkákhoz szükséges összeget elhatárolni. Az összesen 5.317.960,- Ft bevételből a Pannon Örökerdő Kft. 2025-ben 3.418.720,- Ft-ot használt fel, míg 1.899.240,- Ft-ot elhatárolt a 2026-os tevékenységekre.

Kiinduló állapot

A Pannon Örökerdő Kft. 2024. május 6-án kötött a 2024-2034-es időszakra szóló erdőkezelési szerződést a Tök település tulajdonában álló erdőterületekkel kapcsolatban (Tök 0147/5, 0147/3, 0196, 0159, 0187/2, 0193 hrsz).

Az erdőterület helyi védettséget élvez, részben Natura 2000 besorolású, ennek ellenére zömében idegenhonos fajokból (akác, feketefenyő) áll.

Több évtizedes kezeletlenség után 2024-ben megkezdődött a Töki Települési Erdőkezelési Program, melynek során a Tök település tulajdonában lévő 37,7 hektár erdő vonatkozásában rendeződtek a gazdálkodási viszonyok, megteremtettük a pályázati feltételeknek való megfelelést, elkezdődtek az erdőterület állapotával kapcsolatos felmérések, kialakultak az első partneri együttműködések és a tájékoztatás alapvető csatornái.

A 2024-es év munkáinak elszámolását a képviselőtestület 2025. május 22-i ülésén mutattuk be. A 2024-es évről 2.817.960,- Ft összeget sikerült átvinni a 2025-ös évre, ami az év közben elvégzett munkák alapját képezte.

2025. évi célkitűzések

Az erdőkezelési tevékenység keretében a 2025-ös év célkitűzései a következők voltak:

1. Az erdő állapotával kapcsolatos felmérések kiegészítése, kezelési koncepció készítés, erdőkezeléssel kapcsolatos ügyintézés.
2. Mintaterületek kialakítása, gyepek revitalizációja.
3. Turisztikai infrastruktúra fejlesztése: sétautak veszélymentesítése, tájékoztató táblák kihelyezése.
4. Lakossági tájékoztatók, nyilvánosság, az erdő köztudatba emelése.
5. Partnerségi hálózat építése.
6. Pályázatfigyelés.

Beszámoló a 2025. évi tevékenységekről

Az erdő állapotával kapcsolatos felmérések kiegészítése, kezelési koncepció készítés, erdőkezeléssel kapcsolatos ügyintézés

- Lidar adatok térinformatikai feldolgozása, terepi felméréssel történő kiegészítése.

- Állapotleírási és kezelési térképek készítése.
- Kezelési koncepció 1. ütemének készítése. 2025-ben a koncepció stratégiai részei és térképi alapállománya készült el. A munkaváltozat megtekinthető:
☰ [kezelesi.koncepcio.Tok.2024.2034.WORK](#) . Minta térképek:
📄 A faállomány osztályozása II. (Tölgy és egyéb kemény lombos fajok).pdf
📄 A faállomány osztályozása II. 21-A-1.pdf

A koncepció végleges tartalma a KAP-RD-35-2-26 pályázati kiírás függvénye, ezért 2026-ban fog elkészülni.

- Erdőtervi tárgyalás 2025. 01. 14. a Pest Megyei Kormányhivatal Erdőtervezési Osztályán, Gödöllőn.
- 2024. évi KAP Natura 2000 pályázat jogorvoslati kérelem készítése. Benyújtva 2025. 07. 08-án, ügyszám: 1380/4801/35/5/2025. Válasz nem érkezett.
- 2025. évi KAP Natura 2000 pályázat benyújtása. Benyújtva 2025. 06. 04. Sikeres. Kifizetési okirat 2026.02.23, ügyszám: 1380/4801/35/7/2025.

Mintaterületek kialakítása, gyepek revitalizációja

- 4 mintaterület kialakítása
 - Fiatal őshonos csemeték megsegítése, lék kialakítása (21A, 100 m²)
 - Famatuzsálemek felszabadítása (13A és B, 1500 m²)
 - Középkorú őshonos fafajok megsegítése, lék kialakítása (21A, 150 m²)
 - Kidőlt fiatal fenyves folt felszabadítása (21A, 50 m²)
- 2 gyepfolt rehabilitációja
 - "Nagy" gyepfolt a sétaút mellett (21A, 250 m²)
 - "Kis" gyepfolt a tanösvény nyomvonalon (21A, 150 m²)

Turisztikai infrastruktúra fejlesztése: sétautak veszélymentesítése, tájékoztató táblák kihelyezése.

- Sétautak veszélymentesítése és felszabadítása 1.000 fm hosszban, körséta nyomvonal kialakítása a tanösvény nyomvonalra támaszkodva
 - az úton keresztbe dőlt és fennakadt fák eltávolítása
 - útszelvény tisztítása, belógó ágak nyesése
 - a levágott ágrészek és kidőlt fák aprítása

- A táblák kihelyezése **nem történt meg**. Egyrészt a Pest Megyei Önkormányzattal való elnyúló egyeztetés, másrészt évközbéli fedezethiány miatt.

Lakossági tájékoztatók, nyilvánosság, az erdő köztudatba emelése

- 2025. február 12-én Tök település honlapján hírben számoltunk be a program szakmai részének megkezdéséről.
<https://tok.hu/mintateruleteket-alakitanak-ki-a-toki-erdoben/>
- 2025. február 19-én a töki települési Vállalkozói Fórumon részletes előadásban mutattuk be a programot.
- A Töki Hírek 2025. márciusi számában interjú készült az erdőkezelésről.
- 2025. március 22-én a Fenntartható Városok Akadémiája képzésen előadásban mutattuk be a programot.
- 2025. március 27-én a „Történeteink” c. helytörténeti előadás-sorozat keretében előadást tartottunk a programról, és az erdőkben rejlő fenntarthatósági lehetőségekről.
- 2025. április 26-án, a Föld Napja alkalmából vezetett erdőismereti túrát tartottunk.
- 2025. június 24-én a Töki Települési Erdőkezelési Program “Klímaparát erdőgazdálkodó” díjat nyert a WWF Magyarországtól.
- 6 db szerkesztett videót készítettünk az erdő kezelésével kapcsolatban:
 - Milyen lesz a töki erdő? <https://www.youtube.com/watch?v=ozNDBInXZqg>
 - Erdőkezelés Tökön <https://www.youtube.com/watch?v=GZicw8JQmEs>
 - Az erdő nem probléma, hanem megoldás
<https://www.youtube.com/watch?v=4o5FosrJWmc>
 - Így segítjük a Nyakas-hegy erdejét!
<https://www.youtube.com/watch?v=pgnnXSVYRLk>
 - Gyepek helyreállítása a Nyakas-hegyen
https://www.youtube.com/watch?v=yam1_jXW7Xw
 - A Pannon Örökerdő Kft. töki erdőmegújítási programja
https://www.youtube.com/watch?v=G-n3Sb_9vfw
- A Facebook-oldalon folyamatosan hírt adtunk az erdő állapotával, az eseményekkel és a kezeléssel kapcsolatban: <https://www.facebook.com/pannonorokerdo>

Partnerségi hálózat építése

- 2025.11.18-án Együttműködési megállapodást kötöttünk az Andreas Stihl Kft-vel a 2026.05.31-ig tartó időszakra vonatkozóan.

- Közös kutatás a Regionális Energiagazdasági Kutatóközponttal (REKK) a klímarezisztens kezelési mód közgazdasági és karbonraktározási vonatkozásairól.
- Egyeztetés a Pest Megyei Önkormányzattal a turisztikai pályázat tekintetében.
- Kapcsolatfelvétel a Pilisi Parkerdő Zrt-vel (szomszédos területkezelő).
- Folyamatos kapcsolattartás a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal.

Pályázatfigyelés

- Sikeres pályázat a WWF Klímabarát erdőgazdálkodó díjára.
- KAP-RD34-1-24 Erdő területeknek nyújtott Natura 2000 kompenzációs kifizetések c. kiírás folyamatos nyomon követése. 2025. évre sikeres pályázat.
- KAP-RD35-1-25 Erdő-környezetvédelmi többéves kötelezettségvállalások (EKV I.) pályázat nyomon követése. Végeredmény: a tőki területtel nem lehet pályázni.
- KAP-RD35-2-26 Erdő-környezetvédelmi többéves kötelezettségvállalások (EKV II.) pályázat nyomon követése. Eredmény: 2026-ban pályázat nyújtható be.
- További KAP pályázatok figyelemmel kísérése. Pályázati lehetőséget 2025-ben nem találtunk.

Pénzügyi beszámoló 2025.

A Tőki Erdőkezelési Program pénzügyi alapvetése, hogy a rendelkezésre álló forrásokat teljes egészében az erdőkezelés tervezési, szakmai felügyeleti, gyakorlati erdőkezelési munkáira és az erdőkezeléssel kapcsolatos tájékoztatás és közösségi események megvalósítására fordítjuk.

Az elszámolás nettó árakon történik. A Pannon Örökerdő Kft. által végzett szakmai, szakirányítói tevékenységet a mindenkor érvényes, az erdőkezelési szerződés mellékletét képező árlista alapján számoljuk el.

A 2025-ben keletkezett bevételek:

Dátum	Tétel	Összeg, NET
2025.01.01	2024. évi elhatárolás	2 817 960 Ft
2025.12.01	Andreas Stihl Kft. támogatás	2 500 000 Ft
	Összesen	5 317 960 Ft

2025. folyamán nem folyt be a Natura 2000 kompenzációs támogatás.

A Programmal kapcsolatban 2025. során **összesen nettó 3.418.720,- Ft ráfordítás** keletkezett. A ráfordítások tételes felsorolását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A Stihl Kft-vel kötött megállapodások 2026. május 31-ig szól, ami lehetőséget ad a 2025 év végén befolyt és fel nem használt támogatási összegek elhatárolására, és így a 2026. év eleji erdészeti munkák finanszírozására.

Ennek alapján a 2025. évi egyenleg:

Tétel	Összeg, NET
Bevétel 2025	5 317 960 Ft
Költség 2025	3 418 720 Ft
Elhatárolás 2026-ra	1 899 240 Ft
2025. évi zárás	0 Ft

PANNON ÖRÖKERDŐ KFT.
8091 RAVAZD ORSZÁGÚT U 5.
ADÓSZÁM 27836851-2-08
CÉGJEGYZÉKSZÁM 08-08-035656

Ravazd, 2026. április 21.



Lomniczi Gergely
Pannon Örökerdő Kft.

1. sz. melléklet: Töki Települési Erdőkezelési Program ráfordítások 2025.

Dátum	Tevékenység	Men ny	Egysé g	Egységár, net	Összeg, net	Bizonylat
2025.01.14.	Erdőtervi tárgyalás	2	óra	25 000 Ft	50 000 Ft	PÖ árlista
2025.01.14.	Kiszállítás	160	km	140 Ft	22 400 Ft	PÖ árlista
2025.01.28.	Polgármesteri egyeztetés	1	óra	25 000 Ft	25 000 Ft	PÖ árlista
2025.01.28.	Kiszállítás	32	km	140 Ft	4 480 Ft	PÖ árlista
2025.02.11.	Mintaterület kialakítás Bolvári	1	nap	200 000 Ft	200 000 Ft	BI-2025_3
2025.02.12.	Mintaterület kialakítás Bolvári	1	nap	200 000 Ft	200 000 Ft	BI-2025_3

Dátum	Tevékenység	Menny	Egység	Egységár, net	Összeg, net	Bizonylat
2025.02.13.	Videókészítés	2	db	230 000 Ft	460 000 Ft	IND-2025-12
2025.02.25.	Mintaterület kialakítás Bolvári	1	nap	200 000 Ft	200 000 Ft	BI-2025-3
2025.03.29.	Sétaút tisztítás aprítással, Forst Garden	18	óra	17 000 Ft	306 000 Ft	E-GREEN-2025-24
2025.03.29.	Aprítás művezetés	4	óra	15 000 Ft	60 000 Ft	PÖ árlista
2025.03.30.	Kiszállítás aprítás művezetés	64	km	140 Ft	8 960 Ft	PÖ árlista
2025.04.04.	Sétaút tisztítás kézi	8	óra	15 000 Ft	120 000 Ft	PÖ árlista
2025.04.04.	Kiszállítás	32	km	140 Ft	4 480 Ft	PÖ árlista
2025.04.05.	Sétaút tisztítás kézi	8	óra	15 000 Ft	120 000 Ft	PÖ árlista
2025.04.05.	Kiszállítás	32	km	140 Ft	4 480 Ft	PÖ árlista
2025.04.15.	Videókészítés	4	db	150 000 Ft	600 000 Ft	IND-2025-27
2025.04.26.	Lakossági túra	4	óra	25 000 Ft	100 000 Ft	PÖ árlista
2025.04.26.	Kiszállítás túra	32	km	140 Ft	4 480 Ft	PÖ árlista
2025.05.22.	Kezelési koncepció készítés 1. ütem	24	óra	25 000 Ft	600 000 Ft	PÖ árlista
2025.07.13.	Viharkár felmérés bejárás	1	óra	25 000 Ft	25 000 Ft	PÖ árlista
2025.07.13.	Kiszállítás	32	km	140 Ft	4 480 Ft	PÖ árlista
2025.09.12.	Polgármester egyeztetés	1	óra	25 000 Ft	25 000 Ft	PÖ árlista
2025.09.12.	Kiszállítás	32	km	140 Ft	4 480 Ft	PÖ árlista
2025.11.15.	Bejárás, szajkótálca feltöltés	1	óra	25 000 Ft	25 000 Ft	PÖ árlista

Dátum	Tevékenység	Menny	Egység	Egységár, net	Összeg, net	Bizonylat
2025.11.15.	Kiszállítás	32	km	140 Ft	4 480 Ft	PÖ árlista
2025.11.18.	Kezelési koncepció térképkészítés	8	óra	15 000 Ft	120 000 Ft	PÖ árlista
2025.11.19.	Kezelési koncepció térképkészítés	8	óra	15 000 Ft	120 000 Ft	PÖ árlista
MINDÖSSZESEN					3 418 720 Ft	

2026. ÉVI TERV

Tök települési erdőkezelési program

Összefoglalás.....	1
Tervezett bevételek 2026.....	1
Tervezett tevékenységek 2026.....	2
2026. 1-2. negyedévben tervezett tevékenységek (Q1-Q2).....	2
2026. 3-4. negyedévben tervezett tevékenységek (Q3-Q4).....	2
Tervezett ráfordítások 2026.....	3
Pénzügyi egyenleg 2026.....	3

Összefoglalás

2026-ban folytatódik a Töki Települési Erdőkezelési Program szakmai megvalósítása.

2024-ben a program indulása biztosította az erdőkezelés feltételeit, rendezte a gazdálkodási viszonyokat. 2025-ben elkészültek az első mintaterületek, megkezdődött a sétatutak veszélymentesítése és a kezelési koncepció készítése.

2026-ban továbbra is a leglátogatottabb erdőrészekre, a 21A, a 13A és 13B erdőrészekre fókuszálunk. Az őshonos fajokat megsegítő további lécek kialakítása, gyepfoltok felszabadítása és a sétatutak veszélymentesítése folytatódik. A nyilvánosság érdekében videókban, cikkekben és közösségi média posztokban számolunk be a történetekről, lakossági túrákat szervezünk. A kialakított mintaterületek mellé kikerülnek a tervezett tájékoztató táblák.

A szükséges pénzügyi alapokat a 2025-ös évről elhatárolt összeg és a 2026-ban befolyó pályázati bevételek alkotják. A 2.552.484,- Ft tervezett bevételt teljes egészében az erdővel kapcsolatos tevékenységekre fordítjuk, így a program 2026. évre tervezett eredménye 0 Ft.

Csak a biztos bevételekkel tervezünk. Amennyiben további vállalati támogatás realizálódik, vagy új pályázati forrás nyílik meg, abban az esetben a tevékenységek volumenét bővítjük.

Tervezett bevételek 2026.

A pénzügyi kereteket a Stihl Kft-vel 2025-ben kötött együttműködési szerződés teremtette meg, amely 2026. május 31-ig szól, így az év eleji erdőkezelési szezonban lehetőséget nyújtanak a munkák elkezdésére.

Szintén 2025-ről áthúzódó bevétel a Natura 2000 kompenzációs támogatás, ami nem folyt be az esedékesség évében. Így a 2026-os évre 2.552.484,- Ft összeg áll biztosan rendelkezésre.

Fakitermelésből származó bevétellel nem tervezünk.

A 2026-ra tervezett bevételek:

Dátum	Tétel	Összeg, NET
2026.01.01	2025. évi elhatárolás	1 899 240 Ft
2026.02.23.	Natura 2000 támogatás 2025	653 244 Ft
	Összesen	2 552 484 Ft

Tervezett tevékenységek 2026.

2026. 1-2. negyedévben tervezett tevékenységek (Q1-Q2)

- Újabb őshonos fajokat segítő mintaterületek kialakítása a 21A erdőrészletben.
- 2 db gyepfolt fenntartása a 21A erdőrészletben.
- 1500 fm sétaút veszélymentesítése, belógó ágak nyesése.
- Lakossági túra lebonyolítása.
- A tevékenységet bemutató videók, cikkek és közösségi média posztok készítése.
- Partnerségépítés vállalatokkal, szakmai és civil szervezetekkel.
- Folyamatos pályázatfigyelés.

2026. 3-4. negyedévben tervezett tevékenységek (Q3-Q4)

- Kezelési koncepció készítése véglegesítése.
- Örökerdő kezelési terv készítése és pályázat benyújtása várhatóan a 14A és B erdőrészletek esetében.
- A 21A erdőrészletben kialakított lékekben az őshonos fajok ápolása.
- 4 db tájékoztató tábla a mintaterületek bemutatására.
- A természetvédelmi táblák felújítása, kihelyezése.
- A szajkótálcák folyamatos működtetése.

- A tevékenységet bemutató videók, cikkek és közösségi média posztok készítése.
- Partnerségépítés vállalatokkal, szakmai és civil szervezetekkel.
- Folyamatos pályázatfigyelés.

Tervezett ráfordítások 2026.

Az elszámolás nettó árakon történik. A Pannon Örökerdő Kft. által végzett szakmai, szakirányítói tevékenységet a mindenkor érvényes, az erdőkezelési szerződés mellékletét képező árlista alapján számoljuk el.

A 2026-ban tervezett ráfordítások:

Dátum	Tétel	Összeg, NET
2026. Q1 és Q4	Erdőkezelési munka (lékek kialakítása, őshonos fajok ápolása)	1 200 000 Ft
2026. Q1 és Q3	Turisztikai munka (sétaút veszélymentesítés, táblakihelyezés)	600 000 Ft
2026. egész év	Nyilvánosság, rendezvények	250 000 Ft
2026. Q3	Örökerdő kezelési terv készítése, pályázat benyújtása	500 000 Ft
	Összesen	2 550 000 Ft

Pénzügyi egyenleg 2026.

A Töki Erdőkezelési Program pénzügyi alapvetése, hogy a rendelkezésre álló forrásokat teljes egészében az erdőkezelés tervezési, szakmai felügyeleti, gyakorlati erdőkezelési munkáira és az erdőkezeléssel kapcsolatos tájékoztatás és közösségi események megvalósítására fordítjuk.

Ennek szellemében a 2026-os év tervezett pénzügyi egyenlege a következő:

Tétel	Összeg, NET
Elhatárolás 2025-ről	1 899 240 Ft
Pályázati bevétel 2026	653 244 Ft

Tétel	Összeg, NET
Ráfordítás 2026	- 2 550 000 Ft
Elhatárolás 2027-re	- 2 484 Ft
2026. év egyenleg	0 Ft

Ravasz, 2026. április 21.

PANNON ÖRÖKERDŐ KFT.
9091 RAVAZZ ORSZÁGÚT U. 5.
ADÓSZÁM 27838851-2-08
CÉGJEGYZÉKSZÁM 08-09-035666



Lomniczi Gergely
Pannon Örökerdő Kft.