

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. március 12-ei rendes nyílt** ülésén.

Az ülés helye: a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Töki Kirendeltségének hivatalos helyisége (2073 Tök, Fő utca 1.)

Jelen vannak: Csákvári Rita polgármester
Nagy László alpolgármester
Ványi Martina képviselő
Sándor Gábor képviselő
Mészáros Gábor képviselő
Salamonné Nagy Gabriella képviselő
Szabiányin Benjámín képviselő
Babjárné Bocsk Anna jegyző

Jegyzőkönyvvezető: dr. Szelicsán-Szajáni Laura Erzsébet aljegyző

Csákvári Rita polgármester köszönt mindenkit a képviselő-testület mai ülésén. Megállapítja, hogy a képviselő-testület szabályszerűen került összehívásra, nem hiányzik senki, a testület a jelenlévő 7 fővel határozatképes. A nyílt ülést megnyitja. Tekintettel arra, hogy igen nagy számú hallgatóság jelent meg, javasolja, hogy a képviselő-testületi ülést helyezze át a Testület a Művelődési házba. Elmondja, hogy az Önkormányzat SzMSz-e értelmében az ülések helye a Hivatal, ezen rendelkezés módosítását kezdeményezni fogja majd. Kéri a Testületet, hogy szavazzon arról, hogy az ülést áthelyezzék-e a Művelődési házba.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a képviselő-testületi ülést áthelyezi a töki Művelődési házba.

Csákvári Rita polgármester ismételten köszönt mindenkit a képviselő-testületi ülésén. Megállapítja, hogy a Művelődési házba megérkezett a Képviselő-testület, a jelenlévő 7 fővel határozatképesek. Megnyitja a képviselő-testületi ülést. Ismerteti a napirendi pontokat. Kezdeményezi a 10. napirendi pont levételét, mivel a beadványban szereplő kérdések többségében nem az Önkormányzat hatáskörébe tartoznak.

Babjárné Bocsk Anna jegyző elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: PTKB) ülésén szintén elhangzott javaslat a napirendi pont levételére. A beadványban szereplő kérdések többségében nem az Önkormányzat rendelkezik hatáskörrel, hanem más hatóságok. Elmondja, hogy a PTKB és a Képviselő-testület kapcsán a különbség az, hogy a PTKB feladatai közé ez a napirendi pont nem tartozik, de ennek ellenére a testületre is igaz az, hogy a hatáskörök más hatósághoz történő tartozása miatt javasolja a napirendi pontnak a levételét.

Mészáros Gábor képviselő megjegyzi, hogy a beadványban három olyan pont szerepel, amely szerinte az Önkormányzat hatáskörébe tartozik, ezért szeretné, ha a napirendi pont napirenden maradna.

Csákvári Rita polgármester szavazásra bocsátja a 10. napirendi pont levételét a napirendről. Megállapítja, hogy 3 igen és 4 nem szavazattal a 10. napirendi pont napirenden marad. Minderre tekintettel az alábbi tíz napirendi pontot javasolja megtárgyalásra:

1. 2026. évi költségvetési rendelet tervezet

Ea.: Csákvári Rita polgármester

2. Javaslat a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

3. Javaslat az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

4. Ady Endre utca végén lévő és a Fő utca 100. mögötti tér természetbeni lezárása a Fő utca irányába

Ea.: Csákvári Rita polgármester

5. Javaslat a Tök, 1408 hrsz ingatlanon lévő pince életveszélyelhárítására és felújítására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

6. Javaslat a Tök, 150/2 hrsz. ingatlanon álló épület életveszélyt elhárító bontása tudomásul vételére és a Járványkórház újjáépítésére

Ea.: Csákvári Rita polgármester

7. Egyedi HÉSZ módosítási kérelem a Tök, zártkerti 1266 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan – fennmaradási engedély végett

Ea.: Csákvári Rita polgármester

8. Javaslat Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2025. (IX. 23.) határozata módosítására (LEADER pályázat)

Ea.: Csákvári Rita polgármester

9. a Helyi Választási Bizottság póttagjainak megválasztása

Ea.: Babjáné Bocsok Anna jegyző

10. A töki 1247–1255, 1264, 1265, 1266, 1270 és 1271 helyrajzi számú ingatlanokat érintő építési tevékenységgel kapcsolatos lakossági bejelentés és aláírásgyűjtés megtárgyalása

Ea.: Salamonné Nagy Gabriella, Mészáros Gábor, Szabiányin Benjámin képviselők és Nagy László alpolgármester

Csákvári Rita polgármester kéri, hogy aki a tíz napirendi ponttal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a rendes ülés napirendi pontjait elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1. napirendi pont

2026. évi költségvetési rendelet tervezet

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy az előterjesztést a PTKB tárgyalta, arról határozatot hozott, így kéri a Bizottság elnökét, hogy ismertesse annak javaslatát.

Szabiányin Benjámín képviselő, mint a PTKB elnöke elmondja, hogy a PTKB 5 igen szavazattal javasolja elfogadni a rendelet-tervezetet, azzal, hogy abban kerüljön javításra a nemzetiségi közfeladatok ellátása és támogatása sor kormányzati funkciókód és a tartaléknak az alábontása.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Kéri, hogy az elhangzottaknak megfelelően szavazzon a Testület a költségvetési rendelet-tervezetről.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

A Rendelet a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

2. napirendi pont

Javaslat a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadására

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy ezt az előterjesztést is tárgyalta a PTKB, így kéri a Bizottság elnökét, hogy ismertesse annak javaslatát.

Szabiányin Benjámín képviselő elmondja, hogy a PTKB javasolja elfogadni a határozatot.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

25/2026. (III. 12.) határozata
a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. mellékletét képező Tök Község Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési tervét, azzal, hogy amennyiben év közben szükségessé válik a közbeszerzési tervet az adott eljárásnak megfelelően módosítja és
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a 2026. évi összesített közbeszerzési terv közzétételéről.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

3. napirendi pont

Javaslat az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Csákvári Rita polgármester tekintettel arra, hogy ezen előterjesztést is tárgyalta a PTKB, így kéri a Bizottság elnökét, hogy ismertesse annak javaslatát.

Szabiányin Benjámín képviselő elmondja, hogy a PTKB egyhangúan javasolja elfogadni a rendelet-tervezetet.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Kéri, hogy szavazzon a Testület a rendelet-tervezetről.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelete
az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről

A Rendelet a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

4. napirendi pont

Ady Endre utca végén lévő és a Fő utca 100. mögötti tér természetbeni lezárása a Fő utca irányába

Csákvári Rita polgármester felkéri a PTKB elnökét, hogy ismertesse annak javaslatát az előterjesztés kapcsán.

Szabiányin Benjámín képviselő elmondja, hogy a PTKB 5 igen szavazattal javasolja elfogadni a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a településképnak megfelelő akadályok kerüljenek elhelyezésre.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a kiegészített határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
26/2026. (III. 12.) határozata
az Ady Endre utca végén lévő és a Fő utca 100. buszmegálló mögötti tér Fő utca
irányába történő természetbeni lezárásának jóváhagyásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Ady Endre utca végén lévő és a Fő utca 100. buszmegálló mögötti tér Fő utca irányába történő lezárását településképi szempontból megfelelő fizikai akadállyal továbbra is támogatja és szükségesnek tartja, és
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirendi pont

Javaslat a Tök, 1408 hrsz ingatlanon lévő pince életveszélyelhárítására és felújítására

Csákvári Rita polgármester felkéri a PTKB elnökét, hogy ismertesse annak javaslatát az előterjesztés kapcsán.

Szabiányin Benjámín képviselő elmondja, hogy a PTKB javasolja elfogadni a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a felújításhoz szükséges tervek mellett költségvetés is kerüljön elkészítésre.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a kiegészített határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
27/2026. (III. 12.) határozata
a Tök 1408 hrsz-on található présház-pince életveszélyelhárításáról és felújításáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a polgármester beszámolóját a Tök 1408 hrsz-ú ingatlanon található prэшáz-pince életveszélyes állapotának megszüntetéséről és
2. felkéri a polgármestert és a főépítést a Tök 1408 hrsz-ú ingatlanon található prэшáz-pince felújításához szükséges tervek és költségvetés elkészítésére azzal, hogy a terveket a 2026. májusi rendes képviselő-testületi ülésre a polgármester terjessze elő jóváhagyásra.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: polgármester

6. napirendi pont

Javaslat a Tök, 150/2 hrsz. ingatlanon álló épület életveszélyt elhárító bontása tudomásul vételére és a Járványkórház újjáépítésére

Csákvári Rita polgármester megkéri a PTKB elnökét, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Szabiányin Benjámín képviselő elmondja, hogy a PTKB 4 igen és 1 nem szavazattal javasolja a határozat elfogadását.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. A PTKB javaslatának megfelelően ismerteti a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen, 1 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

28/2026. (III. 12.) határozata

a Tök, 150/2 hrsz. ingatlanon álló épület életveszélyt elhárító bontása tudomásul vételéről és a Járványkórház újjáépítéséről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a Tök belterület 150/2 hrsz-ú ingatlanon található egykori „Járványkórház” épületének megmentésére irányuló tevékenység beszámolóját és azt, hogy a Járványkórház az életveszély elhárítása érdekében bontásra került,
2. felkéri az Értéktár Bizottság elnökét, hogy szervezze meg azt az egyeztető fórumot, melyen az újjáépítés lehetőségeit vizsgálja, a Képviselő-testület és a környező ingatlan tulajdonosok bevonásával,
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntést véleményeztesse a lakossággal, majd hozza vissza a Képviselő-Testület elé megtárgyalásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nagy László alpolgármester megkérdezi, hogy a terveket be kell-e nyújtani az építéshatósághoz a bontás kapcsán.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző elmondja, hogy az előterjesztés mellékletét képező építéshatósági tájékoztatás értelmében jelen esetben nem engedély köteles a bontás, ami azt jelenti, hogy utólagosan se kell emiatt bejelentést tenni a bontásról.

7. napirendi pont

Egyedi HÉSZ módosítási kérelem a Tök, zártkerti 1266 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan – fennmaradási engedély végett

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy mielőtt megkérdezné a PTKB javaslatát, szeretné elmondani a saját véleményét, amelyet összeírt, így azt felolvassa.

Csákvári Rita polgármester felolvassa a beszédét, ami a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi a PTKB elnökét a Bizottság álláspontjáról.

Szabiányin Benjámín képviselő elmondja, hogy a PTKB névszerinti szavazást tartott, és 5 igen szavazattal az első határozati javaslatot támogatta, vagyis a kérelem elutasítását.

Csákvári Rita polgármester jelzi a Testületnek, hogy a hallgatóságból dr. Császár Lajos, a PTKB tagja szeretne szót kapni, így kéri a Képviselőket, hogy amennyiben ezt támogatják, kézfeltartással jelezzék.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett – határozathozatal nélkül - engedi, hogy szót kapjon dr. Császár Lajos, a PTKB tagja.

Dr. Császár Lajos, a PTKB tagja megdöbbenését fejezi ki a polgármester által elmondottak hallatán. Megjegyzi, hogy véleményezte az üzleti tervet, és írásban válaszolt. Álláspontja szerint az nem üzleti terv, hanem megvalósíthatósági tanulmány kellene, amely számokkal alátámasztja a szándékot. Kifejti, hogy a bemutatott anyag szakirodalomból átemelt szövegeket tartalmaz, forrás megjelölése nélkül. Hangsúlyozza, hogy véleménye sokat változott, ahogy egyre többet tudott meg az ügyről. Megjegyzi, hogy nem személyes ellensége senkinek, de arra kéri a tulajdonost, hogy tartsa be a játékszabályokat. Kifejti, hogy a faluközösség megfogalmazott valamit, annak alapján történt a HÉSZ módosítás két közmeghallgatás keretében. Most azon merengenek, hogy megváltoztassák azt, amit közösen hoztak. Visszautasítja, hogy neki lenne felelőssége a tulajdonossal szemben, amikor a tulajdonos túllépte a kereteket és tilos időben építkezett, tilos dolgot épített, amit soha egyetlen egy HÉSZ sem tartalmazott ilyen lehetőséget

Csákvári Rita polgármester jelzi a Testületnek, hogy a hallgatóságból is szeretnének szót kapni, így kéri a Képviselőket, hogy amennyiben ezt támogatják, kézfeltartással jelezzék.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett – határozathozatal nélkül - engedi, hogy szót kapjanak a hallgatóság tagjai.

Dálóki Ádám tulajdonos megkérdezi, hogy ha nem lenne az épület, akkor mi lenne a probléma. Elmondja, hogy a hatósági vizsgálatok lezárultak. Rendelkeznek egy WC-vel, amely teljesen szabályos és az építési tilalom előtt épült. Az építési tilalom alatt is lehet építeni egészségügyi helyiséget. Rendelkeznek egy 35 négyzetméteres üvegterasszal, amely az építési tilalom előtt épült és minden jogszabálynak megfelel. Van egy kétszintes pergola, amin a víz átfolyik, nincs oldalfala. A hatóság szerint ezzel nem lehet mit kezdeni, mert talajcsavarokon áll. Van egy kilátóház, amely nem azért épült, hogy fricskát tegyen vagy szembe menjen a törvénnyel, hanem azért, mert két gyermeke van, ezért létrehozott egy B típusú kilátót, amit nem fogadott el a hatóság és közölte, hogy szeretne egy útkapcsolatot, ahol tovább tudják tárgyalni az ügyet. Szabálytalanságot követett el, nem bűncselekményt. Komoly bírságot fog kapni, ezt vállalja. Van egy nyári konyhája, amit a hatóság nem fogad el nyári konyhának, csak támfalnak. Itt azt mondták, hogy vagy így marad, vagy fennmaradási engedélyt kell kérnie. Ez a folyamat elindult. Elmondja, hogy van még egy 1400 köbméternyi föld emelvénye, ami kapcsán több támadást is kapott, hogy bányászati tevékenységet folytat. Elmondja, hogy nem folytat bányászati tevékenységet, hanem annyit láthattak, hogy az ingatlanról eltávolította az ott található szemetet, át lett szűrve a föld és fel lett halmazva. Ez nem termőföld volt. Termőföldet soha nem távolított el és nem hordott el, hanem igen nagy mennyiségű termőföldet hozatott a területre. Elmondja, hogy a hatósági eljárások eredményeit papírokkal tudja igazolni, szívesen megmutatja annak, akit érdekel, hiába a magánügye. Hangsúlyozza, hogy több támadást is kapott, és nem ért egyet azzal, hogy miért nem tudnak kerekasztalhoz ülni és dűlőre jutni.

Bangó Aliz elmondja, hogy 46 éve él a faluban, Budapestről költözött ki. Úgy gondolja, hogy befogadta a falu. Ő se úgy élt itt, mint egy kívülálló, hanem nagyon sok mindent tett a településért, amiket szívből tett, nem kényszerből. Elmondja, hogy atrocitások érték, amiért eladott egy földet a kérelmezőnek. Ocsmánynak tartja, ahol ez a falu tart, hogy így képesek köpködni pusztán irigységből és nem tudja, hogy hova jutnak még. Kifejti, hogy nagyon sok pénzre van szüksége, mert az unokája nagyon beteg. Megjegyzi, hogy a kérelmező többször vissza akart lépni a földvásárlástól.

Dálóki Ádám elmondja, hogy ez igaz, tényleg vissza akart lépni a vásárlástól, mivel nincsen szüksége arra a területre, de úgy döntöttek, hogy bármeddig elmennek és végig csinálják a folyamatot. Ez a folyamat most le fog záródni, de kiemeli, hogy azon a területen nem fog történni nagyon semmi. Elmondja, hogy a terület teljesen sziklás, termőfölddel alig rendelkezik, ami csak azért van ott, mert ő maga hozatott rá 10 kamionnyi termőföldet.

Bangó Aliz elmondja, hogy a kérelmező első dolga volt, hogy kitakarította a szemetet, amiről ő nem is tudta, hogy az ő hozzá tartozik még. Tudja, hogy a kérelmező kommunikációs stílusa nem szimpatikus, de megismerte és most már tudja, hogy neki ez az üzleti stílusa. Tudja, hogy ez itt idegen, de úgy gondolja, hogy amit a kérelmező mondott és itt tett, az nem ellenük van, de lehet emiatt naivnak gondolják, de ezt fontosnak tartotta elmondani.

Benczédi Mózes elmondja, hogy 15 éve él fent a hegyen, de ilyet még nem látott. Megjön egy úr, megvesz egy darab földet, bekeríti, semmi gond vele. Ő adta a tanácsot, hogy ültessen gyümölcsfát, ugyan tudta, hogy nem lehet. Tudomása szerint még legalább öt darab telket vásárolt meg. Ez szíve joga, de szeretné tudni, hogy kivel van dolguk, mert ilyen két kocsija, amilyen neki van... Elmondja, hogy veszélyes világban élünk, védeni kell magunkat. Elmondja, hogy amikor 1994-ben Budakeszin egy házrészletet akart venni, 9 szomszédot kellett végig járnia családotul, hogy bemutatkozzon és elmondja, hogy szeretné megvásárolni a házrészletet. Álláspontja szerint azóta az emberek nem, változtak, csak rosszabbak lettek. Amikor

valaki megjelenik, mint az UFÓ, akkor szerintem védeniük kell magukat. Elmondja, hogy ő egyedül lakik fent a hegyen és nagyon jól érzi így magát. Szerinte ez csak a kezdet volt és kéri a lakókat, hogy működjön az önvédelmi reflexük.

Dálóki Ádám megkérdezi, hogy mit kell csinálni a tízéves gyerekénél, kést kell elővenni részegen?

Csákvári Rita polgármester rendre utasítja a jelenlévőket.

Vajna József elmondja, hogy két éve költözött ide. Senki nem kérdezte, hogy honnan jött, ki ő. Azt a telket vette meg, amire azt mondják, hogy „az ukránok túlépítették”. 5 millió forint bírságot fizettek rá. Elmondja, hogy a háza nikecelből és OSB-ből van, nem ez volt a vágya, nem ez az életstílusa. Elmondja, hogy Mészáros Gábor képviselőt nagyon becsüli sok szempontból, amikbe beleállt és sok minden nagyon fontos neki, amit a Képviselő úr képvisel az ökológiai tudatosság és a hagyományörzés kapcsán. Kifejti, hogy tegnap volt a kérelmezőnél, mert kíváncsi volt, hogy milyen belülről, mivel kívülről szerintem nem illik a tájképbe. A kérelmezővel máskor is beszélgetett már a kerítésnél is. Sok érzélem van ebben az egész dologban, ezért szerettem volna megismerni. Elmondja, hogy 15-20 éven keresztül gazdálkodott, és nem szeretné, hogy bárki számon kérje, hogy hogyan gazdálkodik. Fontosnak tartaná egy olyan szabályozás meghozatalát a szőlők kapcsán, hogy azt csak az tarthassa meg, aki permetezi, hogy a baktériumos levélsárgulás ne terjedjen tovább, aki meg ezt nem teszi meg, az vágja ki azt. Hangsúlyozza, hogy az, hogy a tulajdonos milyen balkonkertet csinál magának a saját pénzéből a saját területén, az legyen az ő saját döntése. Elmondja, hogy a kérelmező elmesélte neki, hogy pesti srác, most tanulja ezt az egészséget, de kipróbálta pár fával, és ami működik, azt csinálja. Ehhez kiásta a követ. Lehet, hogy számára nem tetsző az építmény és a HÉSZ-nek sem felel meg, de ez a Testület dolga, amit a törvény szerint tennie kell, de felesleges teret adni az emberi ekézésnek. El kell fogadni, hogy Tökre jött már Waldorf, vannak beköltözők, lesznek is még. Nem szeretné, ha a sok adófizetés alapján lenne egy census, hogy az alapján milyen övezetet hoznak neki létre. Viszont a kérelmező ugyanannyi joggal érkezett, mint bárki más, így ez visszafelé is igaz, és elő lehet venni mindenkit, aki úgy épített, hogy nem kellett volna. Elmondja, hogy senki pártján nem áll, lehet a véleményével sokakban olyan érzelmeket indított be, ami rá is vissza fog hatni. Meghúzhatta volna magát, de nem az a fajta ember. Véleménye szerint sokan vannak, sok félek, sok féleképpen élnek, de a törvény egy közös határ, amit mindenkinek be kell tartania. Azt, hogy ki milyen játszóteret képzel el magának a kertjében, az mindenkinek a saját dolga. Kirekesztésnek helye nincs.

Mészáros Gábor képviselő megjegyzi, hogy a 43 aláírás nem a tulajdonos személye ellen irányult, hanem a hegy védelméről szólt. Amikor a HÉSZ-t megalkották, mindenféle fórumon kikérték a közösség véleményét, hivatalos eljáráson keresztül ment. Ugyanez igaz arra is, hogy a százvalahány aláírás sem a tulajdonos ellen vagy mellett szólt, hanem a 120 négyzetméterre vonatkozott. A személyeskedést félre kellene tenni, mert a törvényesség helyreállítása nem személyeskedés kérdése.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő kezdeményezi, hogy a Testület név szerint szavazzon ebben az ügyben, és mindenki indokolja meg lehetőség szerint a döntését.

Babjáné Bocsk Anna jegyző elmondja, hogy az Önkormányzat SzMSz-e lehetővé teszi akár egy képviselő kezdeményezésére is a névszerinti szavazást. Név felolvasása után érthetően kell igen, nem vagy tartózkodom szavazatot mondani. Megjegyzi, hogy mindenkinek joga van és lehetősége van hozzászólni az előterjesztéshez, de indoklásra senki nem kötelezhető.

Csákvári Rita polgármester ismerteti az első határozati javaslatot és kéri, hogy szavazzon a Testület.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő a szavazata indokolásaként elmondja, hogy a bizottsági ülésen részletesen kifejtette álláspontját. Ezen a HÉSZ-en nagyon sokat dolgoztak, és mindenkire kell, hogy vonatkozzon. Ha nem kötelező elem mindenkire nézve egységesen, és megalapozatlan indokok nélkül átlépik és új övezetet hoznak létre, azzal hosszútávon olyan folyamatot indítanak meg, aminek nem látják a kimenetét.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy az ő nem szavazatának indoklása az, hogy egy gazdasági vállalkozás és birtok központ létrehozása évek óta kérdés volt a Képviselő-testület előtt. Úgy gondolja, hogy az ilyen vállalkozásokat mind a vízmegtartás, mind a környezetvédelem szempontjából mérlegelni kell.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő egyetért ezzel. Egy valóban működő és gazdálkodási céllal létrehozott birtoktest valóban támogatást kapna a testület azon részeitől is, akik most nemmel szavaznak. Viszont a kapott tanulmány nem megvalósíthatósági tanulmány, a profittal nem számol a beadványozó. Ezért nem nevezhető gazdasági vállalkozásnak.

Csákvári Rita polgármester megjegyzi, hogy az első évben egy vállalkozás nagyon ritkán profitál, főleg a mezőgazdaságban.

Nagy László alpolgármester egyetért Salamonné Nagy Gabriella képviselővel. Elmondja, hogy a hosszú hónapok alatt elhangzott sok-sok érv nem tudta őt meggyőzni arról, hogy ezt a HÉSZ-t módosítani kell azon a területen.

Babjáné Bocskó Anna jegyző a név szerinti szavazást követően ismerteti a polgármesterrel annak eredményét.

A név szerinti szavazás a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen, 3 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
29/2026. (III. 12.) határozata**

**a Tök zártkert 1266 helyrajzi számú ingatlan egyedi beépítési paramétereinek
módosítása, HÉSZ módosítás kapcsán**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Tök zártkert 1266 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában előterjesztett egyedi HÉSZ módosítási kérelmet nem támogatja,
2. felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a többi határozati javaslatot nem ismerteti, mivel az első javasolt határozat elfogadásra került.

8. napirendi pont

Javaslat Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2025. (IX. 23.) határozata módosítására (LEADER pályázat)

Csákvári Rita polgármester megkéri a PTKB elnökét, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Szabiányin Benjámin képviselő elmondja, hogy a PTKB javasolja a határozat elfogadását azzal, hogy a határozati javaslatban van egy betűelírás, amelyet javítani kell.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. A PTKB javaslatának megfelelően ismerteti a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

30/2026. (II. 12.) határozata

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2025. (IX. 23.) határozata módosításáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Buda-Környéki Leader egyesület illetékességi területén önkormányzati fejlesztések támogatása” című pályázaton történő indulásról szóló 86/2025. (IX. 23.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. a 86/2025. (IX. 23.) határozat 2. pontja helyébe az alábbiak lépnek: „*a pályázat keretében Tök Község Önkormányzata az „Innováció, biztonság és közösségi élmények Tökön - eszközfejlesztés a helyi szolgáltatások javításáért” c. pályázat benyújtásával az alábbi eszköz beszerzéseket kívánja megvalósítani: a töki Petőfi Sándor Községi Szintér (Tök belterület 106 hrsz.) fejlesztése érdekében fény- és hangtechnikai eszközök, beltéri biztonsági kamera, táncszőnyeg és székek és asztalok beszerzése; Tök község közbiztonságának és az önkormányzati vagyon védelmének növelése érdekében térfigyelő kamerák és tartozékok beszerzése (15 kamera és 3 db akkumulátor), amelyek az alábbi ingatlanokon kerülnek elhelyezésre: Tök 243, 244, 106, 1/4, 298/1, 094, 098, 039, 0147/4 hrsz-ek; valamint a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Töki Kirendeltségének (Tök belterület 57 hrsz.) fejlesztése érdekében informatikai eszközök (2 db laptop és 4 monitor) beszerzése,*”
2. a 86/2025. (IX. 23.) határozat 3. pontja helyébe az alábbiak lépnek: „*nyilatkozik arról, hogy a pályázat benyújtásához szükséges 5% önerővel, vagyis 500.000,- Ft összeggel rendelkezik és*”.
3. A 86/2025. (IX. 23.) határozat módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályosak maradnak.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önerőt a költségvetési rendelet soron következő módosításakor építse be.

Határidő: hiánypótlási felhívásnak megfelelően

Felelős: polgármester

9. napirendi pont

a Helyi Választási Bizottság póttagjainak megválasztása

Csákvári Rita polgármester felkéri Babjáné Bocsok Anna jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Babjáné Bocsok Anna jegyző elmondja, hogy Tök község területén a szavazatszámoló bizottság feladatait is a helyi választási bizottság látja el. Tekintettel arra, hogy a létszám lecsökkent, a biztonságos és folyamatos feladatellátás érdekében a bizottságba póttagokat szükséges megválasztani. Kéri a testület támogatását.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2026. (III. 12.) határozata a Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztásáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ának felhatalmazása alapján – úgy dönt, hogy a Helyi Választási Bizottság póttagjaiként választja meg Győri Melindát, Hillier Pált, Budai Andrásné és Stefka Tamást.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

10. napirendi pont

A töki 1247–1255, 1264, 1265, 1266, 1270 és 1271 helyrajzi számú ingatlanokat érintő építési tevékenységgel kapcsolatos lakossági bejelentés és aláírásgyűjtés megtárgyalása

Szabiányin Benjámín képviselő elmondja, hogy a PTKB 5 igen szavazattal javasolja elfogadni a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen, 1 nem és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 32/2026. (III. 12.) határozata

**a tőki 1247–1255, 1264, 1265, 1266, 1270 és 1271 helyrajzi számú ingatlanokat érintő
építési tevékenységgel kapcsolatos lakossági bejelentés és aláírásgyűjtés
megtárgyalásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. felkéri a polgármestert, hogy a törvények által adott lehetőségek szerint kérjen tájékoztatást az önkormányzat a beadványban érintett ingatlanok vonatkozásában folyó hatósági eljárásokról,
2. felkéri a polgármestert, hogy a lakosság által nehezményezett kérdéseken, amelyekben hatásköre van, intézkedjen az Önkormányzat képviseletében a szükséges intézkedések megtételében, illetve azok előkészítésében, e körben szólítsa fel az ingatlanok tulajdonosait a jogszabályi előírásoknak való megfelelésre, valamint
3. felkéri a polgármestert, hogy azokban a lakosság által feltett kérdésekben, amelyekben nincs hatásköre az önkormányzatnak, jelölje meg, hogy mely eljáró hatóságoknak van hatáskörük és hogy feléjük tud-e az önkormányzat jelzéssel élni vagy lakossági megkeresés szükséges e hatóságok felé és
4. felkéri a polgármestert, hogy a megtett intézkedésekről a Képviselő-testületet írásban tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy más napirendi pont nincs és az ülést 20 óra 48 perckor bezárja.

Kmf.



Csákvári Rita
polgármester



Babjáné Bocsok Anna
jegyző

