

TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2026. március 12.
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Javaslat a Tök, 1408 hrsz ingatlanon lévő pince életveszélyelhárítására és felújítására
<i>Előterjesztő:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	Minősített többség / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	
<i>Véleményező Bizottság:</i>	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

5. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Hivatal 2024-es átvételekor realizáltam, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok igen leromlott állapotban vannak. A Völgy úton található 1408 hrsz-ú ingatlant az Önkormányzat 2022-ben vásárolta meg. A megvásárlása óta nem történt állagmegóvás vagy hasznosítási törekvés.

A pince 2 osztatú, a második traktus íve nincs kövel kirakva, sima homok volt, mely be is szakadt, így az baleset- és életveszélyessé vált. A második rész lefalazásra került, a beszakadt rész pedig feltöltésre, így az életveszély elhárítása megtörtént. A megmaradt, boltozatos, téglával kirakott pincerészen a vakolat lekaparásra került és sima mésszel fertőtlenítté lett a mennyezet. A padló szintre kevés sóder elterítése javasolt.

Az előtte lévő épületrész fala folyamatosan ázott, vizesedett, ezért az épület oldaláról a földet elmozgattuk, a vízszigetelés megtörtént. A belső munkálatok során elhelyezésre került pár új aljzat a gipszkarton falba. A munkálatokhoz már meglévő anyagokat használtunk, minimális anyagi ráfordítással végeztük.

Külső megjelenésében javasolt kiegészíteni teljes négyzetté az alapterületet. Az épület hasznosítása érdekében javasolt a víz telken, illetve épületen belüli bevezetése, mosdó és zuhany kialakítása. Az udvarra egy zárt szennyvíztároló tartály elhelyezése is szükséges lenne. A tető szerkezete gyengének tűnik, de a jelenleg is fenn lévő cserép megfelelő minőségű, a lécezet felújítása után visszatehető.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot vitassa meg!

Határozati Javaslat:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata

a Tök 1408 hrsz-on található présház-pince életveszélyelhárításáról és felújításáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a polgármester beszámolóját a Tök 1408 hrsz-ú ingatlanon található présház-pince életveszélyes állapotának megszüntetéséről és
2. felkéri a polgármestert és a főépítést a Tök 1408 hrsz-ú ingatlanon található présház-pince felújításához szükséges tervek elkészítésére azzal, hogy a terveket a 2026. májusi rendes képviselő-testületi ülésre a polgármester terjessze elő jóváhagyásra.



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: polgármester

Tök, 2026. március 5.

Csákvári Rita
polgármester

