

TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2026.március 12.
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	A töki 1247–1255, 1264, 1265, 1266, 1270 és 1271 helyrajzi számú ingatlanokat érintő építési tevékenységgel kapcsolatos lakossági bejelentés és aláírásgyűjtés megtárgyalása
<i>Előterjesztő:</i>	Salamonné Nagy Gabriella, Mészáros Gábor, Szabiányin Benjámín képviselők és Nagy László alpolgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	Minősített többség / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Salamonné Nagy Gabriella, Mészáros Gábor, Szabiányin Benjámín képviselők és Nagy László alpolgármester
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékek száma, megnevezése:</i>	1. melléklet: lakossági beadvány
<i>Véleményező Bizottság:</i>	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

10. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A lakossági kezdeményezés alapját egy jelentős számú helyi ingatlantulajdonos és érintett lakos által aláírt civil beadvány képezi, amely a szőlődombi terület állapotának megőrzése érdekében született. A beadvány szerint az érintett ingatlanokon az elmúlt időszakban olyan mértékű tereprendezési és építési munkák történtek, amelyek – a lakossági észrevételek alapján – felvetik a helyi építési szabályzatnak, a változtatási tilalom céljának, valamint a tájképi és környezeti értékek védelmének esetleges sérelmét.

A lakossági jelzések különösen az alábbi területeket érintik:

- nagyléptékű terepfeltöltések és terepalakítás,
- feltételezett szabálytalan vagy a környezetbe nem illeszkedő építési elemek,
- a terület tájjellegének megváltozása,
- fakivágások, termőföldmozgatás és egyéb környezeti hatások,
- erős világítás, kamerahasználat és egyéb, a környező ingatlanok nyugalma érintő jelenségek (pl. kerítésre kihelyezett, közterületre néző fenyegető táblák).
- a hegyi ingatlantulajdonosok és turisták magánszférához és személyes adataik védelméhez fűződő jogok sérülése

A kezdeményezők hangsúlyozzák, hogy céljuk nem személyes vagy tulajdonosi jellegű vita, hanem annak biztosítása, hogy:

- a hatályos településrendezési és építési előírások maradéktalanul érvényesüljenek,
- a szőlődomb településképi és természeti értékei megőrzésre kerüljenek,
- a kialakult helyzet átlátható módon, szakmai és hatósági szempontból kerüljön tisztázásra.

Fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy:

1. tárgyalja meg a benyújtott lakossági kezdeményezést,
2. kérjen részletes szakmai és hatósági tájékoztatást az érintett területeken végzett tevékenységek jogszerűségéről,
3. szükség esetén tegye meg a hatáskörébe tartozó intézkedéseket a településrendezési szabályok és a helyi értékvédelem érvényesítése érdekében.

Az aláírásgyűjtés dokumentációját a napirendi ponthoz mellékelten benyújtjuk.

Határozati javaslat:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (III.) határozata**



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

a töki 1247–1255, 1264, 1265, 1266, 1270 és 1271 helyrajzi számú ingatlanokat érintő építési tevékenységgel kapcsolatos lakossági bejelentés és aláírásgyűjtés megtárgyalásáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. felkéri a polgármestert, hogy a törvények által adott lehetőségek szerint kérjen tájékoztatást az önkormányzat a beadványban érintett ingatlanok vonatkozásában folyó hatósági eljárásokról,
2. felkéri a polgármestert, hogy a lakosság által nehezményezett kérdéseken, amelyekben hatásköre van, intézkedjen az Önkormányzat képviseletében a szükséges intézkedések megtételében, illetve azok előkészítésében, e körben szólítsa fel az ingatlanok tulajdonosait a jogszabályi előírásoknak való megfelelésre, valamint
3. felkéri a polgármestert, hogy azokban a lakosság által feltett kérdésekben, amelyekben nincs hatásköre az önkormányzatnak, jelölje meg, hogy mely eljáró hatóságoknak van hatáskörük és hogy feléjük tud-e az önkormányzat jelzéssel élni vagy lakossági megkeresés szükséges e hatóságok felé és
4. felkéri a polgármestert, hogy a megtett intézkedésekről a Képviselő-testületet írásban tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Tök, 2026. március 9.

Salamonné Nagy Gabriella
képviselő sk.

Mészáros Gábor
képviselő sk.

Szabiányin Benjámin
képviselő sk.

Nagy László
alpolgármester sk.