

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. február 12-ei rendes nyílt** ülésén.

Az ülés helye: a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Töki Kirendeltségének hivatalos helyisége (2073 Tök, Fő utca 1.)

Jelen vannak: Csákvári Rita polgármester
Nagy László alpolgármester
Ványi Martina képviselő
Sándor Gábor képviselő
Mészáros Gábor képviselő
Salamonné Nagy Gabriella képviselő

Jegyzőkönyvvezető: dr. Szelicsán-Szajáni Laura Erzsébet aljegyző

Csákvári Rita polgármester köszönt mindenkit a képviselő-testület mai ülésén. Megállapítja, hogy a képviselő-testület szabályszerűen került összehívásra, 1 fő hiányzik, a testület a jelenlévő 6 fővel határozatképes. A nyílt ülést megnyitja.

Csákvári Rita polgármester tekintettel arra, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: PTKB) a napirendjéről leszedte az *Egyedi HÉSZ módosítási kérelem a Tök, zártkerti 1266 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan – fennmaradási engedély végett* című napirendi pontot és napirendre tűzött egy SZMSZ módosítási javaslatot, így javasolja a napirendi pontok közül a 10. Egyedi HÉSZ módosítási kérelem a Tök, zártkerti 1266 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan – fennmaradási engedély végett című napirendi pontot levenni a képviselő-testületi ülés napirendjéről is és a napirendi pontok közé felvenni az alábbi szóbeli előterjesztést:

Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítására

Csákvári Rita polgármester minderre tekintettel az alábbi tizenegy napirendi pontot javasolja az alábbi sorrend szerint megtárgyalásra:

1. Tájékoztató vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Ea.: Csákvári Rita polgármester

2. Ady Endre utca végén lévő és a Fő utca 100. mögötti tér természetbeni lezárása a Fő utca irányába

Ea.: Csákvári Rita polgármester

3. Javaslat a Tök külterület 0147/4 legelő, községi mintatér művelési ágú ingatlan hasznosításának megpályáztatására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

4. Javaslat az Értéktár Bizottság 2025. évi szakmai beszámolójának elfogadására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

5. Támogatási kérelem a Premontrei Technikum, Szakközépiskola és Gimnázium Iskolanapjaira

Ea.: Csákvári Rita polgármester

6. Javaslat a palasitt elszállítására megbízott cég kiválasztására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

7. a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének megtárgyalása

Ea.: Babjáné Bocsk Anna jegyző

8. 2026. évi költségvetési rendelet tervezet

Ea.: Csákvári Rita polgármester

9. HÉSZ módosítási kérelmek - belterület

Ea.: Csákvári Rita polgármester

10. EGYÉB:

- Járványkórház helyzete: Értéktár Bizottság javaslatának ismertetése
- Díszpolgári cím adományozása: Rendelet aktualizálás
- KEHOP beszámoló
- Művelődési ház pályázatának helyzetjelentése
- Környezetvédelmi rendelet előkészítése
- Nyakas-hegy tájképi védelem alá helyezésének rendelete
- Biomassza erőmű elmélete, energia közösség gondolata
- Községi együttélési rendelet törvényességi felülvizsgálata
- Óvodával való együttműködés biztosítása, óvodai nyomtató pótlása
- Helytörténeti Múzeummal kapcsolatos teendők
- NIS2 audit

11. Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

Csákvári Rita polgármester kéri, hogy aki a napirend módosításával és a tizenegy napirendi ponttal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a rendes ülés napirendi pontjait elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1. napirendi pont

Tájékoztató vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy az előterjesztést a Humán és Szociális Bizottság tárgyalta, arról határozatot hozott, így kéri a Bizottság elnökét, hogy ismertesse annak döntését.

Ványi Martina képviselő, mint a Humán és Szociális Bizottság elnöke elmondja, hogy a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségét minden érintett elfogadta, így a Bizottság ennek megfelelően hozta meg a 4/2026. (II. 12.) határozatát.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2026. (II. 12.) határozata tájékoztató a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Humán és Szociális Bizottságnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a képviselő-testület tagjainak és a képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjára vonatkozó vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont

Ady Endre utca végén lévő és a Fő utca 100. mögötti tér természetbeni lezárása a Fő utca irányába

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy az előterjesztést a PTKB is tárgyalta, ami javasolja a határozat elfogadását.

Ványi Martina képviselő megkérdezi, hogy a területen található tűzcsap megközelíthetősége biztosított lesz-e a lezárás után.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a tűzoltóautó a másik irányból tud majd bemenni. A jelenlegi behajtón nem fér be a tűzoltóautó. A forgalomszabályozási terv elkészítése ezért is szükséges. Megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
14/2026. (II. 12.) határozata
az Ady Endre utca végén lévő és a Fő utca 100. buszmegálló mögötti tér Fő utca
irányába történő természetbeni lezárásának jóváhagyásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Ady Endre utca végén lévő és a Fő utca 100. buszmegálló mögötti tér Fő utca irányába történő lezárását fizikai akadállyal támogatja és szükségesnek tartja, és
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a forgalomszabályozási tervek elkészítéséhez szükséges árajánlatok beszerzésére és Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirendi pont

Javaslat a Tök külterület 0147/4 legelő, községi mintatér művelési ágú ingatlan hasznosításának megpályáztatására

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a PTKB is tárgyalta az előterjesztést, ami azt javasolja, hogy készüljön értébecslés az ingatlan pontos értékének megállapítása érdekében, mivel az nem ismert. A jogszabály szerint 25 millió forint forgalmi érték alatt nem kötelező pályáztatni, 25 millió forint felett viszont kötelező pályázatot kiírni az ingatlan hasznosítására. Javasolja, hogy a PTKB javaslatáról szavazzanak, miszerint készíttessen az Önkormányzat a töki 0147/4 legelőre értébecslést. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
15/2026. (II. 12.) határozata
a Tök, külterületi 0147/4 hrsz-ú ingatlan**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Tök, külterületi 0147/4 hrsz-ú ingatlan értékének meghatározása érdekében készíttessen értébecslést az ingatlan hasznóbérbeadásával kapcsolatos eljárás lefolytatásához.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. napirendi pont

Javaslat az Értéktár Bizottság 2025. évi szakmai beszámolójának elfogadására

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy jelen van a mai ülésen Bayer Árpád, az Értéktár Bizottság elnöke, aki a beszámolót most szóban ismerteti.

Bayer Árpád ismerteti a Töki Értéktár Bizottság 2025. évi beszámolóját. Ismerteti a közeljövőben várható programjait, amelyek hirdetése már megkezdődött, a közösségi médiában láthatják is már a lakosok. Ezt követően ismerteti a Bizottság Járványkórházzal kapcsolatos észrevételeit, gondolatait. Elmondja, hogy a Járványkórház lebontása után a Bizottság javaslatot dolgozott ki a terület hasznosítására. Bevontak egy szociológus házaspárt, akik közösségi tervezést végeznek. Workshopot terveznek, amelyre meghívják a Képviselő-testület tagjait, a helyi pincék tulajdonosait, az Értéktár Bizottság tagjait, a főépítést és a Művelődési Ház igazgatóját, hogy közösen gondolkodjanak a terület jövőjéről.

Az Értéktár Bizottság Járványkórházzal kapcsolatos javaslata a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Csákvári Rita polgármester Megkérdezi, hogy van-e kérdés az Elnök úrhoz. Megállapítja, hogy kérdés nincs. Megköszöni a beszámolót. Ismerteti a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
16/2026. (II. 12.) határozata
a Töki Települési Értéktár Bizottság 2025. évi beszámolójáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Töki Települési Értéktár Bizottság 2025. évre vonatkozó beszámolóját, amely jelen határozat mellékletét képezi, elfogadja.

A beszámoló a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirendi pont

Támogatási kérelem a Premontrei Technikum, Szakközépiskola és Gimnázium Iskolanapjaira

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy az előterjesztést a PTKB is tárgyalta, ami 50.000,- Ft támogatást javasol. Elmondja, hogy jelenleg 9 töki diák tanul az intézményben. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Javasolja a PTKB javaslata szerint megállapítani a támogatást és ismerteti ennek megfelelően a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
17/2026. (II. 12.) határozata
a Zsámbéki Premontrei Technikum, Szakképző Iskola és Gimnázium támogatási
kérelmének jóváhagyásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Zsámbéki Premontrei Technikum, Szakképző Iskola és Gimnáziumot 2026. évben 50.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: Iskolanap 2026.
2. Felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. napirendi pont

Javaslat a palasitt elszállítására megbízott cég kiválasztására

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a PTKB a Torbágy Kert Kft. megbízását javasolja, mint legkedvezőbb árajánlatot adó céget. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. A PTKB javaslatának megfelelően ismerteti a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
18/2026. (II. 12.) határozata
a palasitt elszállítására megbízott cég kiválasztásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a palasitt elszállítására a legkedvezőbb árajánlatot adó Torbágy-Kert Kft. árajánlatát fogadja el és
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződés megkötésére és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. napirendi pont

a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének megtárgyalása

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy az előterjesztést a PTKB is tárgyalta. A PTKB egyhangúlag tudomásul vette a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évre vonatkozó költségvetését. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti szavazás előtt a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 19/2026. (II. 12.) határozata a Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetéséről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatalban a 2026. évben
 - a) az illetményalapot - az önkormányzatok saját forrásai terhére - a foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában a tavalyi szinten, azaz 47.400,- Ft összegben hagyja jóvá;
 - b) a cafetéria rendszerben nyújtott béren kívüli juttatás éves mértékét egységesen, a tavalyi szinten, azaz évi bruttó 400.000 Ft összegben hagyja jóvá;
 - c) az illetménykiegészítés mértékét egységesen, a tavalyi szinten, azaz 15 %-ban határozza meg.
2. a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetését a határozat melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi.
3. felkéri Budajenő Község Polgármesterét, hogy a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének Budajenő Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: polgármester, jegyző

8. napirendi pont

2026. évi költségvetési rendelet tervezet

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a PTKB az elnapolást javasolja a költségvetésről való döntés esetében. Megkérdezi, hogy a Képviselő-testület támogatja-e a PTKB által elfogadott határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2026. (II. 12.) határozata 2026. évi költségvetési rendelet tervezetről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet tervezetéről való döntés meghozatalát elhalasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. napirendi pont

HÉSZ módosítási kérelmek - belterület

Csákvári Rita polgármester ismerteti az előterjesztést és elmondja, hogy a PTKB is tárgyalta azt. Ismerteti kérelmenként a PTKB javaslatait, és kéri hogy így is tárgyaljanak róla. Elmondja, hogy az első kérelem kapcsán a PTKB javasolja, hogy a Vt-1-Óf övezet paraméterei kerüljenek felülvizsgálatra. Ismerteti a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs, így kéri, hogy a Testület szavazzon.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2026. (II. 12.) határozata a Vt-1-Óf övezet paramétereinek felülvizsgálatáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Vt-1-Óf övezetre vonatkozóan a HÉSZ előírásait felülvizsgálja és
2. felkéri a polgármestert a szükséges szakmai egyeztetések lefolytatására és módosítási javaslat készítésére, és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a második kérelem kapcsán a PTKB javasolja, hogy a Lf-2-Óf övezet paraméterei kerüljenek felülvizsgálatra. Ismerteti a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs, így kéri, hogy a Testület szavazzon.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 1 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 22/2026. (II. 12.) határozata a Lf-2-Óf övezet paramétereinek felülvizsgálatáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Lf-2-Óf övezetre vonatkozóan a HÉSZ előírásait felülvizsgálja és
2. felkéri a polgármestert a szükséges szakmai egyeztetések lefolytatására és módosítási javaslat készítésére, és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Ványi Martina képviselő elmondja, hogy azért szavazott nemmel, mert mástól településfejlesztési hozzájárulást kérnek, ez esetben pedig nem így tesznek, ezzel pedig nem ért egyet.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a harmadik kérelem esetében javasolja a PTKB az egyedi HÉSZ módosítás támogatását a HÉSZ módosítás költségeinek és 800,- Ft/m² összegű településfejlesztési támogatás tulajdonosi megfizetése esetén. Ismerteti a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs, így kéri, hogy a Testület szavazzon.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
23/2026. (II. 12.) határozata
döntés a Tök, belterület 139 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos egyedi HÉSZ módosítási kérelemről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megadja az elvi engedélyt a Tök belterület 139 hrsz-ú ingatlan kapcsán az Lf-10 övezet és a KTE övezet határának módosításához, ha és amennyiben a tulajdonos írásban vállalja a HÉSZ módosítás költségeinek megfizetését, valamint a településfejlesztési hozzájárulás megfizetését 800,- Ft/m² mértékben.
2. Felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

10. napirendi pont
EGYÉB

- Járványkórház helyzete: Értéktár Bizottság javaslatának ismertetése

Csákvári Rita polgármester megkérdezi az Értéktár Bizottság elnökét, hogy szeretné-e ismertetni ő a javaslatot.

Bayer Árpád megköszöni a lehetőséget. Ismerteti a Járványkórház helyzetét. Elmondja, hogy a "Mentsük meg a Járványkórházat" akció során kiderült, hogy az épület statikai állapota nem megfelelő. Egy fal kidőlt, ezért az épület bontásra került. Néhány nappal később a meglévő alapon kívül egy új alap került kiásásra és bebetonozásra. Kifejti, hogy az Értéktár Bizottság a Képviselő-testület segítségét kéri a helyzet rendezésében, mivel nagyon gyorsan, nagyon sok minden történt. Véleménye szerint előzetes statikai vizsgálat kellett volna, amely feltárta volna, hogy az épület nem menthető. Az épület bontásáról a Képviselő-testületnek kellett volna

szavaznia. Megjegyzi, hogy az alapozás kapcsán kiderült, hogy a terület régészeti terület, ahol bármilyen földmunka csak régészeti felügyelettel végezhető. Kéri a képviselő-testületet, hogy rendezze ezeket a kérdéseket, hogy jogilag tiszta helyzetben lehessen a terület jövőjéről gondolkodni. Hozzáteszi, hogy szeretnék, ha a közösségi tervezés eredményéből az első ütemben már valami látszódná, mire a fesztivál odamegy június 5-én.

Csákvári Rita polgármester tájékoztatja a Testületet, hogy a terület nem régészeti lelőhely. A hatósággal való egyeztetés során megérkeztek a 2025. évi HÉSZ módosításához kapcsolódó szakági rétegek, amelyeken látszik, hogy nem régészeti lelőhely a terület. Jogszabálysértést ebben a vonatkozásban nem követtek el. Elmondja, hogy az nem volt előre megjósolható, hogy összedől majd az épület, de megérti a statikai felvetést, a jövőre nézve ebből tanultak. Javasolja, hogy a Járványkórház visszaépítésével kapcsolatban tűzzenek ki egy időpontot, amikor az Értéktár Bizottság által megszervezett körben erről tudnak egyeztetni, lehetőleg még februárban, mivel az építés engedély köteles lesz, amelynek beszerzése időbe telik.

Bayer Árpád jelzi, hogy az elérhető HÉSZ szabályozási tervlapján régészeti lelőhelyként van feltüntetve a terület.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a tervlap nem került frissítésre a tavaly novemberi adatoknak megfelelően, de ezt mindenképp jelezni fogja a településtervezőnek.

Bayer Árpád megkérdi, hogy a bontással kapcsolatosan lesz-e utólag képviselő-testületi határozat.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a bontással kapcsolatos határozatot előkészítik. Mivel az építés anyagi vonzattal jár, a Képviselő-testület fogja tárgyalni. A Járványkórház kérdését márciusban tervezik behozni a koncepciótervvel együtt, amelyet az Értéktár Bizottsággal együtt alkotnak meg. Ekkor több határozati javaslat is születik: az összedőlés és bontás utólagos jóváhagyása, valamint a jövőre vonatkozó döntések.

Bayer Árpád hozzáteszi, hogy a nagyobb területen történt lealapozás is építési engedélyköteles tudomása szerint. Megköszöni az információkat, amelyeket visz az Értéktár Bizottságnak. Egy héten belül jelentkezni fog.

Csákvári Rita polgármester tekintettel arra, hogy a hallgatóságból szót kérnek, megkérdezi a Testületet, hogy ad-e szót a hallgatóság tagjainak, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett – határozathozatal nélkül - engedi, hogy szót kapjon a hallgatóság.

Kollár Péter megköszöni a lehetőséget. Elmondja, hogy a második világháború folyamán a kitöréskor a katonák nagyon sok embert hantoltak el azon a környéken, lehet, hogy ezen a területen is vannak elhantolt katonák.

Csákvári Rita polgármester megköszöni a hozzászólást. Elmondja, hogy a tervek szerint nagyobb földmunka már nem lesz.

Mészáros Gábor képviselő elmondja, hogy szerinte nem kiderült, hogy bontani kell az épületet, hanem döntés született erről. Kifejti, hogy felelőtlenül jártak el a döntéshozók. Véleménye szerint gyors döntések sorozata volt, amelyek nem követték a megfelelő eljárásrendet.

dr. Császár Lajos PTKB tag hangsúlyozza, hogy ha valami életveszélyes, akkor az mindent felülír. Ha életveszélyes állapot van, akkor intézkedni kell, mert ha valakinek baja esik, akkor nagy a felelősség. Utólag kell rendezni a jogi helyzetet.

Mészáros Gábor képviselő nem gondolja ezt normális dolognak.

dr. Császár Lajos PTKB tag elmondja, hogy amit előre nem lehet tudni, azt utólag kell rendezni.

Bodor István elmondja, hogy a bontási munkálatokat statikus bevonásával kellett volna végezni, aki előírja a folyamatokat. Ezt követően lehetett volna megbontani a tetőt. Ez nem történt meg, ami szabálytalan művelet volt. Szerinte itt születnek olyan döntések helyi megmondó emberektől, akik eldöntik azt, hogy minek kell mennie, mert az nem jó, nem való ide. Nem volt statikus előzetesen, aki felmérte volna, megmondta volna, hogyan lehet megkezdni a műveletsort.

dr. Császár Lajos PTKB tag megjegyzi, hogy a szándék javítás volt, nem átépítés, ami szerinte nem engedélyköteles.

Bodor István elmondja, hogy a tető leszedése statikai kérdés.

Mészáros Gábor képviselő elmondja, hogy az épületen azbeszt pala volt, amelynek bontását csak megfelelő engedéllyel rendelkező cég végezheti. A helyszínen közönség is segített, ami az egészségükre káros tevékenység volt, tehát nem lehetett volna a földre dobálni a palát.

Bodor István elmondja, hogy azon a pénteken ő is tervezte, hogy elmegy segíteni, megállt a helyszín közelében és látta, hogy dobálják le a palát a földre és szállt fel a palának az azbeszt pora. Szerinte a helyszínen senki nem tudta megállapítani, mert csak vizsgálattal lehetne, hogy azbesztet tartalmaz-e a pala. Szerinte ez egy óriási felelőtlenység és hiba volt, mert rengeteg, kb. 30 ember volt, akiknek az egészsége szerinte most nem biztos, hogy olyan jó már.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e még a járványkórházhoz kapcsolódóan észrevétel, kérdés. Megállapítja, hogy nincs.

- Díszpolgári cím adományozása: Rendelet aktualizálás

Csákvári Rita polgármester tájékoztatja a Testületet, hogy érkezett javaslat díszpolgári cím adományozására. A hozzá tartozó rendelet azonban régi, még a zsámbéki közös önkormányzatra utal vissza. A Humán Bizottságot kéri fel a rendelet felülvizsgálatára és aktualizálására.

dr. Császár Lajos PTKB tag megkérdezi, hogy eddig kik voltak díszpolgárok.

Csákvári Rita polgármester tájékoztatja, hogy az utolsó díszpolgár Sütő Irénke néni volt.

Sándor Gábor képviselő elmondja, hogy Morva Aladárné is volt díszpolgár.

dr. Császár Lajos PTKB tag elmondja, hogy ezt nyilván kellene tartani és javasolja, hogy derítsék fel az összes korábbi díszpolgárt. Elmondja, hogy tudomása szerint Németh László csinál egy falukutatót, akit bele lehetne vonni ebbe. Neki is lenne javaslata díszpolgárnak, csak nem tudja, hogy kapott-e már ilyen címet az illető.

Bayer Árpád elmondja, hogy az Értéktár Bizottsággal és azzal a társasággal, akikkel a „Történeteink” c. helytörténeti előadást szervezik, az volt a kiinduló pontjuk, hogy sok minden van, sok történet, amelyeket a helytörténeti füzetek tartalmaznak, de ez nagyon kevés. Az egyik kihívásnak azt tartja, amikor hagyományokról, településtörténetről beszélünk, hogy nincs publikálva anyag. Felveti, hogy több fórumon meg fogja kérdezni, hogy kik voltak töki díszpolgárok eddig. Szívesen felkarolja ennek a kérdésnek a felkutatását.

Csákvári Rita polgármester megkéri a Testületet, hogy gondolkozzanak azon, hogy melyik helyi rendezvényhez kötné a cím átadását. Elmondja, hogy jelenleg a rendelet augusztus 20-ához köti a cím adományozását, azonban az augusztus 20-ai ünnepségnek nincsen Tökön hagyománya, így ezt nem tartja célszerűnek.

dr. Császár Lajos PTKB tag javasolja, hogy Tök múltjához kötődő időpont legyen.

- KEHOP beszámoló

Csákvári Rita polgármester tájékoztatja a Testületet, hogy Zsámbék is megszavazta a konzorciumban való indulást, és ők lesznek a konzorcium vezetői, mivel náluk van 25 fős hivatali apparátus. Ismerteti a 12 pontban megfogalmazott előtanulmányt:

1. Békáspatak és Budajenői patak revitalizációja, élőhelyfejlesztés: 53 millió forint,
2. Vizes élőhelyfeltok kialakítása: 20 millió forint,
3. Mezővédő fa- és cserjesorok, illetve a Templomromnál fasor: 57 millió forint,
4. Töki patak - Káposztás dűlő élőhely-revitalizáció: 13 millió forint,
5. Belterület és víz (Kútvölgy-forrás, játszótér területe, patak): 92 millió forint,

6. Lefolyáslassítás és revitalizáció a Nyakas-hegyről lefelé: 28 millió forint,
7. Három darab mintakert kialakítása (lakossági jelentkezés várható): 12 millió forint,
8. Önkormányzati erdők élőhely-revitalizáció és víztartás: 12 millió forint,
9. Zöld infrastruktúra kataszter: 47 millió forint,
10. Közösségi tervezés: 5,5 millió forint,
11. Gazdálkodói edukáció: 12 millió forint és
12. Monitoring és fenntartási közösségi bevonás: 7-8 millió forint.

Elmondja, hogy a munkacsoport részéről több hasznos hozzászólás érkezett, amelyeket elküldött a projekttervezőknek.

Mészáros Gábor képviselő javasolja, hogy a gazdálkodói edukáció legyen külön Tökön, ne Zsámbékkal együtt, és minél inkább kibővítve, meghívva a lakosságot, gazdálkodókat és mindenkit. Elmondja, hogy bejárta a Hegyet egy szakemberrel, aki nagyon tanulságos dolgokat mondott, amelyeket a Testületnek is tudnia kellene.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy februárban kell megejteni ezt az eseményt. Zsámbékkal közösen azért javasolták, mert akkor csak egyet kell megszervezni. Külön-külön két eseményként jelenik meg a projektben. Természetesen lehetséges így is, ha a Testület ezt szeretné és belefér az időbe is. Személyes meghívót küld azoknak a földtulajdonosoknak, gazdáknak és érintetteknek, akik a helyrajzi számok alapján érintettek lennének a projektben. A projektben lehetőség van ingatlanvásárlásra bizonyos százalékig.

Mészáros Gábor képviselő hangsúlyozza, hogy meghívni és nyitottá tenni kell az eseményt, mert a Nyakas-hegy tulajdonképpen magánkézből van, és ki miként jár el, az nagyon befolyásolja a vízgazdálkodást.

Kollár Péter megkérdezi, hogy a Zsámbéki Medence Tájvédelmi Egyesület is benne van-e ebben a projektben.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy maximálisan benne vannak.

Mészáros Gábor képviselő megkérdezi a mintakertekkel kapcsolatban, hogy mik a feltételek, mivel jár a tulajdonos számára.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy három kert kell, abból egy lehet önkormányzati is. A Szénási ház mögötti kertre gondolt. A magánszemélyek esetében, aki jelentkezik, annak kialakítják a kertet, hoznak növényeket. Aki ezt elvállalja, annak fenntartási kötelezettsége lesz a projekt fenntartásáig.

Mészáros Gábor képviselő javasolja a Völgy úti önkormányzati ingatlant, mert az komoly vízgyűjtő terület.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a lényeg, hogy egy önkormányzati ingatlan lehet elhelyezkedéstől függetlenül. Elmondja, hogy ezt el kell majd dönteni, és a lakosság felé meg kell hirdetni. Aki vállalja, annak a fenntartást is vállalnia kell, minimum 5 évre, de lehet többre is.

- Művelődési ház pályázatának helyzetjelentése

Csákvári Rita polgármester tájékoztatja a Testületet, hogy a pályázat kerete 60 millió forint. Árajánlatokat kértek be napelemre, azbeszt-mentesítésre (teljes tetőcsere), beltéri mozgáskorlátozott mosdók kialakítására, a meglévő gépészet és vizesblokk felújítására, mozgáskorlátozott megközelítéshez szükséges járdák felújítására és légkondicionáló készülékekre. Elmondja, hogy a bekerülési összeg bruttó 48 millió forint. Ha sikerül nyerni, akkor lesz egy modern, energetikailag pozitív mérlegű, jól üzemeltethető Művelődési házuk.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő megkérdezi, hogy tisztázódott-e, hogy milyen pala van a tetőn.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy azbesztes sajnos. Megerősíti, hogy csak a Művelődési házon cserélhetik a tetőt, mert a Pagoda még fenntartási kötelezettség alatt áll.

Mészáros Gábor képviselő megkérdezi, hogy a 48 millió forintba belefér-e a teljes tetőcsere, és hogy ugye nem lesz cserepes lemezből.

Csákvári Rita polgármester megerősíti, hogy belefér és nem cserepeslemezből lesz.

Bodor István elmondja, hogy napelemekkel, szivattyúkkal és klímákkal foglalkozik, ahogy ezt a többség itt tudja is, de nem látta, hogy a pályázat ki lett volna írva.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy még nem lett kiírva a pályázat, csak indikatív árajánlatot kért be.

Bodor István felajánlja, hogy a napelemes rendszert, klímát és az energetikára szolgáló teljes infrastruktúrát bekerülési költségen, nagykereskedelmi árakon kiépíti az Önkormányzatnak, ahogyan ezt korábban az óvodánál is tette.

- Környezetvédelmi rendelet előkészítése és Nyakas-hegy tájképi védelem alá helyezésének rendelete

Csákvári Rita polgármester felkéri a PTKB-t, hogy kezdjen el kidolgozni egy környezetvédelmi rendeletet és a Nyakas-hegy tájképi védelem alá helyezésével kapcsolatos rendeletet nyárra. A tájképi védelem alá helyezést az Értéktár Bizottság kezdeményezte. Azért kéri a nyarat, mert most jön a választás, és még van egy csomó rendelet felülvizsgálat alatt, a kapacitás vége.

Bayer Árpád megkérdezi, hogy ez ügyben kivel kell majd kapcsolódnia.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző tájékoztatja, hogy a PTKB-val, aminek a tagjai Szabiányin Benjámín elnök, Salamonné Nagy Gabriella, Mészáros Gábor, dr. Hauck Valéria és dr. Császár Lajos. Biztosítja az Értéktár Bizottság elnökét, hogy az összekötésben segít neki.

- Biomassza erőmű elmélete, energia közösség gondolata

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy az energiaközösség gondolata régóta tetszik neki. Most egy biomasszával foglalkozó cég kereste meg, így egyszer hallott erről még csak. A kapott anyagot átküldte a képviselőknek. Elmondja, hogy ez egy nagyon hosszútávú projekt, körülbelül 20 év múlva lesz pozitív mérlegű. A környezetvédelmi elemek erősek ebben, de egy forprofit céget kellene mögé csinálni a megtérülés érdekében. Első lépésként fel kellene mérni a település energetikai adottságait (szél, nap, víz). Kéri a képviselőket, hogy gondolkodjanak ezen a lehetőségen.

Kollár Péter megkérdezi, hogy központi vagy családi biomasszatelepről van-e szó.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy ez nem szennyvízfeldolgozó, hanem egy olyan biomassza üzem, ahova a szerves hulladékot (leveleket, gallyakat) lehet behordani, és az égetés során keletkezett gázok által termel energiát.

- Községi együttélési rendelet törvényességi felülvizsgálata

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző tájékoztatja a Testületet, hogy a Törvényességi Felügyelet megkereste az összes Pest vármegyei települést, hogy június 30-ig felül kell vizsgálni a közösségi együttélési rendeleteket. Mivel mind a három közös hivatali település érintett, és Budajenővel nagyon hasonló a rendelet, január 19-én a jegyzővel és a remeteszőlősi kolléganővel hárman összeülnek, és közösen felülvizsgálják a három település rendeleteit. Lehet, hogy majd bizottsági véleményezésekre is mennek, mielőtt Testület elé kerülnek.

- Óvodával való együttműködés biztosítása, óvodai nyomtató pótlása

Csákvári Rita polgármester tájékoztatja a Testületet, hogy az óvodai nyomtató tönkrement. Kapott egy árajánlatot a jelenlegi üzemeltető cégtől, hogy a Hivatalba kapnának egy jobb, újabb gépet ugyanazon az áron, és a saját tulajdonú nyomtatót leviszik az óvodába. Kéri Salamonné Nagy Gabriella képviselőt, hogy beszéljen az óvodavezetővel, hogy az óvoda jobban bekapcsolódjon a falu életébe. Örülne neki, ha legalább a Szüreti bálra eljőnnének a gyerekek, hogy érezzék a hagyomány súlyát.

dr. Császár Lajos PTKB tag szerint jó lenne, ha több ünnepen is jelen lennének.

Csákvári Rita polgármester úgy tudja, hogy az óvoda szabályzatában három szereplési kötelezettsége van a gyerekeknek. Örülne, ha ebből az egyik a Szüreti bál lenne. Tavaly sajnos nem voltak ott.

Horváth Anita a Humán és Szociális Bizottság tagja elmondta, hogy korábban szülői segítséggel tanultak rá be táncot a gyerekek és szükség van rájuk.

- Helytörténeti Múzeummal kapcsolatos teendők

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy beszélt Madarász Andreával, aki támogatja, hogy jelenlegi állapotában is bemutatható legyen a gyűjtemény. Bevonnák a Kotkoda népdalkört, és megpróbálnák kinyitni kétszer egy héten: egy hétköznap és egy szombat. Amennyiben a Képviselő-testület ezzel egyetért, akkor leül a Kotkoda népdalkörrel és megbeszéli ezt velük. Elmondja, hogy Andrea szerint kellene egy néprajzos szakember által vezényelt leltárt készíteni. Ennek átfutási ideje minimum fél év segítséggel, és anyagi vonzatai is vannak. Az épületet is helyre kell hozni (széldeszka, tető).

Bayer Árpád elmondja, hogy Andrea benne van abban a körben, amelyik a Történeteink előadássorozatot szervezi. Felmerült, hogy van iratanyag, ami nincs rendezve és kezelve. Ez az Értéktár Bizottság költségvetésében benne van. Március 7-én szombat délelőtt közösségi workshopot szerveznek, ahol a helytörténeti gyűjteményben lévő iratanyagot átnézik Andreával, aki restaurátor. Rendezik az anyagot, jegyzéket készítenek. Kifejezetten a néprajzos vonalat említi az iratanyag vonatkozásában. Elmondja, hogy hosszútávon olyan közösséget szeretnének építeni, amely ezzel foglalkozik. Keresik ők is a közös pontokat, ez irányba is gondolkodnak. Van igény arra, hogy sokaknak van ott tárgya, de zárva van, mert Andreának egyedül nincs kapacitása nyitvatartást biztosítani. Az óvoda vagy az iskola vihetne oda csoportokat, és lehet nekik programot csinálni.

Csákvári Rita polgármester megjegyzi, hogy hátha megtalálják a papírokat a díszpolgárokról.

- NIS2 audit

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy előzetesen kiküldte a képviselőknek az erről szóló tájékoztatót. Tájékoztatja a Testületet, hogy ez egy 2024-ben keletkezett jogszabályi kötelezettség, két év volt a végrehajtásra. Kemény anyagi vonzata van.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző elmondja, hogy tavaly az adatvédelmi biztos kezdte el mondani, hogy kelleni fog. Nyáron sokat foglalkoztak azzal, hogy kell-e vagy nem. Nehezen értelmezhető jogszabály. Az adatvédelmisek arra jutottak, hogy az önkormányzatokat nem érinti. Az informatikusok is ugyanerre jutottak. Januárban kapott a jegyző egy e-mailt, hogy mégis kell. Június 30. a határidő.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy maga az audit minimum 1,6 millió forint, és akkor még nem beszéltek a felkészülésről (szoftverek, betanítás, képzés). A Közös Hivatal

intézi, a költségek harmadolódnak, de így is keményen érinti a 2026. évi költségvetést. Egy árajánlat érkezett be eddig, de hármat kértek, így a többit még várják.

dr. Hauck Valéria PTKB tag elmondja, hogy van egy barátnője, aki ezzel foglalkozik, de szerintem nem csinálnak önkormányzati auditot, de meg fogja kérdezni, hogy van-e kapcsolatuk, aki csinál.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy ő auditál-e.

dr. Hauck Valéria PTKB tag megerősíti, hogy konkrétan ezt csinálja, NIS2 auditot. Alapvetően cégeket csinálnak, de meg fogja kérdezni, hogy tudnak-e ajánlani valakit önkormányzatoknak.

Nagy László alpolgármester megkérdezi, hogy ez EU-s ügy-e.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző megerősíti, hogy EU-s szabály lett átültetve, ugyanúgy zajlott, mint a GDPR. Ez kiberbiztonságra vonatkozik.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy nem állnak rosszul, de biztos találnak olyat, amibe bele lehet kötni. A büntetés elég kemény, 50 millió forint. Június 30-ig szeretné mindenki, ezért valószínűleg telítve vannak az auditáló cégek, valószínűleg csak június előtti időpontokat fognak kapni.

11. napirendi pont

Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítására

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a PTKB javasolta ezt a napirendi pontot felvenni a napirendre, amely egy SzMSz módosítási javaslat. Felkéri az aljegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző ismerteti a Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát: az Önkormányzat döntsön úgy, hogy a polgármester dolgozzon ki egy SzMSz módosítási javaslatot arra vonatkozóan, hogy a Képviselő-testület működésére vonatkozó szabályok kapcsán kerüljön be egy olyan rendelkezés, hogy olyan kérdést, amiben már született döntés, csak akkor lehessen visszahozni a Képviselő-testület elé, ha abban lényeges változás következett be.

Mészáros Gábor képviselő jelzi, hogy ezen picit gondolkoznia kell és megkérdezi, hogy mennyire van ez készen.

dr. Hauck Valéria PTKB tag elmondja, hogy ez a javaslat arról szól, hogy egyáltalán az Önkormányzat foglalkozzon-e azzal, hogy legyen-e egy szövegszerű SzMSz módosítási javaslat ebben a témakörben. Még a szövegszerű javaslatnál is lehet azt mondani, hogy nem támogatja a Testület.

Csákvári Rita polgármester kéri a Testületet, hogy ha nincs észrevétel, kérdés, akkor szavazzanak az elhangzott határozati javaslatról.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem és 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
24/2026. (II. 12.) határozata
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosításáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja a Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága által javasolt SZMSZ módosítást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Varga Péter megkérdi a gyalogátkelőhely kiépítésének helyzetét. Tudja, hogy október 31. a kivitelezés határideje. Kéri, hogy ezt gyorsítsák fel, határidő előtt készüljön el a gyalogátkelőhely.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy március 16-án kezdődnek a kivitelezési munkák, a kivitelező szerint két hét alatt elkészül.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző elmondja, hogy a végső határidő nem arra vonatkozik, hogy akkor készül el, hanem mozgásteret ad, ha például a márciusi esőzés miatt nem tudnak kivonulni. A tervek szerint március vége - április elejére átadásra kerül a gyalogátkelőhely.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy más napirendi pont nincs és az ülést 20 óra 39 perckor bezárja.

Kmf.



Csákvári Rita
polgármester



Babjáné Bocsok Anna
jegyző