



Tök Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

2073 Tök, Fő u. 1.

JEGYZŐKÖNYV

Tök Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2026. január 20-án megtartott nyilvános, rendes üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, Tárgyaló
2073 Tök, Fő utca 1.

Jelen vannak:

Szabiányin Benjámín elnök
Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag
Mészáros Gábor bizottsági tag
Dr. Hauck Valéria bizottsági tag
Dr. Császár Lajos bizottsági tag
dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Csákvári Rita polgármester

Szabiányin Benjámín elnök köszönti a megjelent bizottsági tagokat és a képviselőket. Megállapítja, hogy nem hiányzik senki és a bizottság 5 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Dr. Császár Lajos bizottsági tagot. A jegyzőkönyv hitelesítő személyével a jelenlévő bizottsági tagok egyhangúan egyetértenek. Javasolja a napirendi pontok közé felvenni a következőt:

6. Polgármester felhatalmazása a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott támogatás folyósításához és a támogatói okirat kiállításához

7. Egyedi HÉSZ módosítási kérelem a Tök, zártkerti 1266 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan – fennmaradási engedély végett

Szabiányin Benjámín elnök kérdezi, hogy a napirendi pontokhoz van-e javaslat? (Nincs napirendi pontokhoz javaslatétel.) Kéri, hogy a bizottság szavazzon a napirendi pontok elfogadásáról.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen, 1 nem és 0 tartózkodás mellett a rendes ülés napirendi pontjait elfogadta az alábbiak szerint:

1. Javaslat a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosítására

2. Javaslat szerződés megkötésére a 2026. évi hó eltakarítási és csúszásmentesítési munkálatok elvégzése tárgyában

3. Döntés a Töki Hírek nyomdai árajánlatairól

4. Döntés a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezéséről

5. Javaslat a Magyar Falu program pályázatainak való indulásra

6. Polgármester felhatalmazása a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott támogatás folyósításához és a támogatói okirat kiállításához

7. Egyedi HÉSZ módosítási kérelem a Tök, zártkerti 1266 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan – fennmaradási engedély végett

Napirend előtti felszólalás:

Szabiányin Benjámín elnök elmondja, előzetesen jelezte Kovács Bálint a töki zártkerti 1351 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, hogy napirend előtt szeretne szólni a Bizottsághoz és a jelen lévő képviselőkhöz.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy Kovács Bálint korábban volt bent a Hivatalban, ekkor jelezte, hogy szeretne találkozni a Bizottsággal és a képviselőkkel, ezért van most jelen.

Kovács Bálint megköszöni a lehetőséget, hogy elmondhatja a véleményét. Elmondja, hogy teljesen jóhiszeműen jött el, és az Ügyvéd Úr azért van vele, mert nem ő maga nem jogász, így ha nem ért valamit, vagy olyan kérdés merülne fel, akkor legyen segítsége. Elmondja, hogy a 1351 helyrajzi számú telek tulajdonosa, amely az MK1 övezetben leledzik és érintett a nemrégiben hatályba lépett HÉSZ ügyében. Elmondja, hogy már korábban is kifogásolta a 65 m² beépíthetőséget és azzal van problémája. A közmeghallgatáson elmondta nagyjából, hogy ha nem is idevalósi, de régi kötődése van a Nyakas-hegyhez, mind a zsámbéki oldalhoz a nagyapja által, aki régen itt lakott, itt tanított, mind a töki oldalhoz, ahová gyerekkorában is az édesapjával sokszor kijött és sokszor gyerekeskedett itt. Egyfelől van egy érzelmi kötődése a környékhez. Elmondja, hogy 2020-ban az érintett telket az édesapjától vásárolta meg. Kiemeli, hogy ez nem ajándékozás volt, hanem az édesapja ezt a területet el akarta adni, szólt, hogy meghirdette eladásra, és felajánlotta neki, hogy ha gondolja, ő is megveheti. Miután jelezte neki az édesapja, hogy van egy komoly vevő az ingatlanra, úgy döntött, hogy megveszi ő az ingatlant. Ennek oka az volt, hogy szerette kiskora óta az ingatlant. A telekalakítást az édesapja kezdte el, amelyet ő folytatott. Időközben három gyereke született, akiknek szeretne volna megmutatni a Hegyet és a környéknek a szépségét. Elmondja, hogy rendszeresen ki szoktak ide járni családostul, szeretnek itt lenni. Elmondja, hogy az ingatlant 2020-ban a hatályos HÉSZ figyelembe vételével vásárolta meg, és lényeges pont volt neki a 120 m², mert amit elképzelt koncepciónak, az egy kifejezetten szép, tájba illő présház. Kihangsúlyozza, hogy nem lakóingatlant szeretett volna és nem is szeretne, mivel kiköltözésben nem gondolkodott soha, azért sem, mert a gyerekek is máshova járnak iskolába, munka miatt is máshova kötődik. Kifejezetten présházat szeretett volna kialakítani, ahol a gyerekeknek be tudja mutatni a környéknek a szépségét, vagy mit lehet a területen művelni. Ennek a 120 m² megfelelően alakította ki a telek méretét is. Amikor megvásárolta, ez két nagyjából egyenlő méretű telekrészből állt össze, ami 4000 m² fölött van. Beláthatónak tartja, hogy ez a méret jelenleg kétszer 65 m²-nek adna lehetőséget, amivel meg is elégedne, de a telekalakítással jelenleg hátrányba hozta magát azzal, hogy követvén az elvárásokat, illetve a saját gondolatait is, hogy minél nagyobb területet képezzen egybe és ezzel a fragmentációt megszüntesse, mivel ez egy nagy nadrágszíjtelek volt. A közművesítést elvégezte. Elmondja, hogy volt a telken több betörés

is, lelopták a diófának az alsóágát, feltörték a tárolót, több millió forintnyi gépet elvittek, úgyhogy a teleknek a bekerítését elvégezte, földmunkákat csináltatott, bevezettette a villanyt, közutat is megcsináltatta saját pénzén. Elmondja, hogy a villanybevezetésnek is nagy részt ő volt a finanszírozója. Ezt soha nem kérte számon senkin, ezt csak azért jelzi, hogy azzal párhuzamosan meg a saját területét fejlesztgette. Mindig jó érzéssel gondolt arra, ha a környező területek is profitálnak ezekből, mert egyszerűen ilyen a természete. Nagy meglepetésként érte a 65 m²-es korlátozás, mert most jelenleg abban a helyzetben van, hogy a vízióit, amik nem egyik napról a másikra létrejött dologok, mert nincs annyi pénze, hogy egyik napról a másikra fölépítsen valamit, nem tudja folytatni. A telek megvásárlását követően nem sokkal volt már tervezési fázisban oda objektumépítése. Az előző főépítéssel, Urr Gáborral beszélte át a hódfarok cserét, hogy kell kinéznie a frontnak, milyen tájolása van. Tehát a tervezési fázis már elkezdődött, de akkor jött egy építőanyag-sokk, ami miatt ott tartottak, hogy nem tudják, hogy miből lehetne egyáltalán épületet építeni. Így a folyamat megszakadt. Tisztelettel azt szeretné kérni a Testülettől, hogy valamilyen formában az eredeti beépíthetőségi paramétereket kapja vissza a területe, hogy folytatni tudja a munkáját. Ha erre nincs mód, akkor az a kérdése, hogy milyen egyéb kártalanítást tud kérni. Elmondja, hogy tudja, hogy tud kártalanítással élni, de neki ezt nem célja elkezdni, nem célja lefolytatni, mert úgy gondolja, hogy ha elkezd az Önkormányzattal pereskedni, az mindenkinek csak rossz lesz. Neki sincs se ideje, se pénze, se energiája, se kedve. Szerinte az Önkormányzatnak sincs, és ez mindenki számára egy vesztes-vesztes pozíció lenne, hogyha elindul egy ilyen folyamat. Főleg akkor, hogyha egyéb telektulajdonosok is csatlakoznak ehhez a kártalanításhoz. Elmondja, hogy a felszólalása során már jelezte, azóta még másik értékbecslő is megerősítette, hogy az üres teleknek az értékvesztése nagyságrendileg százalékban kifejezve 15-20%. A rendeletmódosítás miatt az ő telkénél ez valamelyest még magasabb, ugyanis a közművek elhelyezésre kerültek, tehát az egész infrastruktúra e körül a 120 m² körül épült, és a megépített infrastruktúra használata is kárt szenved, mert nem tudja kiszolgálni azt az objektumot, amihez készült. Szeretné kérni, hogy találjanak valami megoldást arra, ami a kölcsönös vesztes pozícióból egy kölcsönös nyertes pozícióba fordítja át ezt a szituációt, és amiből mindenki úgy tud kiszállni, hogy úgy érzi, hogy nem sérült az érdeke, esetleg még nyert is valamit az ügyön.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e erre javaslata.

Kovács Bálint elmondja, hogy Polgármester asszonnyal beszélt, hogy milyen átsorolást lehetne kérni erre a területre. Megnézte az építési szabályzatban, milyen területi besorolások léteznek. Olyat, ami hasonlít az eredeti koncepcióra, nem talált. Hangsúlyozza, elsősorban nem többet szeretne, hanem csak azt, ami volt. Ami területi besorolásokat talált, azok esetén az LF övezetekből van jó pár, amelyikek alkalmasak lehetnek. Megoldásnak gondolná, ha esetleg valamelyik LF övezetbe át lehetne sorolni a területét. Ez gyakorlatilag számára is egy érték növekményt jelentene, amire még idézőjelben hajlandó áldozni is az ember. Elmondja, hogy az eredeti célja nem ez volt, hanem az a 120 m² nagyság visszaszerzése.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése.

Mészáros Gábor bizottsági tag megkérdezi, hogy ez az a telek-e, ahol fölmennek a temetőnél és egy fix kisméretű téglás kerítés van, amely teraszosítva van építménnyel.

Kovács Bálint elmondja, hogy igen, egy felvonulási épület van rajta, amit pár éve kiraboltak.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag elmondja, hogy a telekalakítás részét nem érti a dolognak, mivel elmondta, hogy az édesapja kezdte el, de utána nem lett befejezve a gondolat szerinte.

Kovács Bálint elmondja, hogy alapvetően három telekből áll össze ez az ingatlan. Eredetileg három telek volt három testvéré, amelyek nadrágszíj telkek voltak. Az alsórészt még az

édesapja telekalakította 2019-ben, ekkor került összevonásra két terület, majd pedig miután megvásárolta, hosszanti irányban és az egymás fölött elhelyezkedő területeket is egy helyrajzi szám alá olvasztotta össze a telekhatárok rendezésével, valamint a telek mellett futó árok rendbetételével. Rengeteg szemetet kellett elszállítani, rézsűkanállal kialakítani, ő ezt értette telekalakításon.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag megkérdezi, hogy akkor a három ingatlant azonos időpontban szerezte-e meg?

Kovács Bálint elmondja, hogy az édesapja kb. egy évvel azelőtt egyesített két telket, mielőtt ő azokat megvásárolta volna, majd azok megvásárlását követően a harmadikat már ő egyesítette ezekhez.

dr. Fenyő Gábor ügyvéd elmondja, hogy a tulajdoni lapon látszik, hogy a telekalakítások 2019-ben és 2023-ban történtek.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése. Tekintettel arra, hogy további kérdés nincs, megköszöni, hogy eljöttek az ülésre, elmondja, hogy a képviselők megbeszélik majd az elhangzottakat, az álláspontjukat és utána egyeztetnek.

Kovács Bálint elmondja, hogy korábban ismertette Polgármester Asszonnyal, hogy az ő részéről milyen opciók vannak, így szerinte nincs is rá szükség akkor.

Szabiányin Benjámín elnök kéri, hogy folytassa a Bizottság az ülést a napirendek megtárgyalásával.

Napirendek tárgyalása:

1. napirendi pont - Javaslat a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosítására

Szabiányin Benjámín elnök az előterjesztésben foglaltak szerint ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a kérelmezett ingatlanok közül 9 ingatlannak tőki, 1 – 1 ingatlannak piliscsabai és budapesti tulajdonosa van.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző elmondja, hogy legutóbb kérdés volt, hogy milyen arányban kérik tőki és nem tőki lakosok a zártkerti művelés alóli kivonást a telkek kapcsán, ezért gyűjtötte ki ezen arányokat most is. Elmondja, hogy az egyik kérelmező kifejezetten jelezte, hogy az ingatlanát veteményesként szeretné művelni, ami kapcsán neki könnyebbséget okoz, ha kivonásra kerül a művelés alól, mert így nem köti az ingatlan művelési ága azt, hogyan gazdálkodik.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag elmondja, hogy ezt a folyamatot már egyszer elkezdték, így nagyon nem tudnak már mit tenni.

Szabiányin Benjámín elnök kéri, hogy szavazzon a Bizottság.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
1/2026. (I. 20.) határozata
a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő
bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

2. napirendi pont - Javaslat szerződés megkötésére a 2026. évi hó eltakarítási és csúszásmentesítési munkálatok elvégzése tárgyában

Szabiányin Benjámín elnök az előterjesztés szerint ismerteti a napirendi

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy kihirdetésre került a beszerzési eljárás, amelyre senki más nem jelentkezett ezen a cégen kívül, így a januári krízishelyzetben ez a cég végezte el a hóeltakarítást. Háromszor vagy négyszer volt kint, jellemzően éjszaka. Álláspontja szerint az elvégzett munka minőségi volt. Számlázásra még nem került sor, mivel azt várja a cég, hogy legyen döntés a szerződéskötésről és akkor annak keretén belül számlázna már.

Szabiányin Benjámín elnök elmondja, hogy szerinte teljesen rendben voltak az utak így.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy szerinte például ez az a tipikus munka, ami a behajtási engedélyekből befolyó összegből abszolút finanszírozható, mint az utak karbantartása.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag megkérdezi, hogy ezek mekkora részét fedeznék ennek, vagyis hogy van-e annyi bevétel az útdíjakból, hogy elég legyen rá.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy kb. 1,5 millió forint bevétele van ebből az Önkormányzatnak.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag megkérdezi, hogy nincs-e az Önkormányzatnak ilyen lapátja a kis traktorra, vagy csak arról beszéltek korábban, hogy ilyenre pályázni kellene.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy erről majd külön szeretne a Testülettel beszélni, mert a meglévő munkagépet már nem fejlesztene, mert fizikailag nincsenek olyan paraméterei, amire szükség lenne. Elmondja, hogy az egyik kolléga jelezte neki, hogy még az előző vezetés alatt kb. 1,5 millió forintért talált egy olyan billences teherautót, amire tolólapátot is lehet rakni, illetve sószóró fejet, úgy, hogy amikor nem szükségesek, leszedhetőek. Elmondja, hogy a meglévő narancssárga teherautót lassan le kell cserélni, jelenleg friss műszaki vizsgával rendelkezik, így most még jól el lehetne adni, és akkor lesz érdemes átbeszélni, hogy mi legyen helyette.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag elmondja, hogy egyeztet akkor a németekkel, mert lehet tudnának segíteni a keresésben.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy erről majd a költségvetés fényében lesz érdemes egyeztetni. Elmondja az árajánlat kapcsán, hogy minőségi szerinte a hóeltakarítás, a cég rugalmas, kedvesek és tényleg jöttek hajnali kettőkor is, a Majort is megcsinálták, nem volt gond.

Mészáros Gábor bizottsági tag megkérdezi, hogy március 31-ig szólna a szerződés.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy ő úgy tartja célszerűnek, mivel a március 15-ei hétfővégen nem ritka, hogy előfordul még havazás. Elmondja továbbá, hogy a hónapok elvannak csúszva, így még az áprilissal is kacérkodott, de ha véletlen esne ott is, akkor külön meg tudja majd oldani azt is az Önkormányzat eseti megrendeléssel.

Szabiányin Benjámín elnök kéri, hogy a javaslatról a Bizottság szavazzon oly módon, hogy a Háza Lesz Kft-t, mint a legkedvezőbb ajánlatot adó pályázót javasolja-e megbízni.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

2/2026. (I. 20.) határozata

vállalkozó megbízásáról a 2026. évi hó eltakarítási és csúszásmentesítési munkálatok elvégzésére

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a vállalkozó megbízásáról a 2026. évi hó eltakarítási és csúszásmentesítési munkálatok elvégzésével kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a beérkezett árajánlatot és Tök település belterületén a hó eltakarítási és csúszásmentesítési munkálatok elvégzésére Háza Lesz Kft.-t bízta meg 2026. január 1. napjától 2026. március 31. napjáig terjedő időszakra,
2. felhatalmazza a polgármestert, a szerződés megkötésére és a szükséges nyilatkozatok megtételére.”

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

3. napirendi pont - Döntés a Töki Hírek nyomdai árajánlatairól

Szabiányin Benjámín elnök felkéri Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tagot az előterjesztés ismertetésére.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag elmondja, hogy egy évre lett tavaly szerződés kötve, amely lejárt, így új árajánlatokat kért be három nyomdától. Ezek mellékelve lettek az előterjesztéshez. Elmondja, hogy a legkedvezőbb újra a Kerényi Nyomda ajánlata, akivel eddig is dolgoztak. Abszolút megbízhatóan jól dolgoznak. Ismerteti, hogy árban annyi változás volt 2025-höz képest, hogy tavaly 122,- Ft + ÁFA volt a 12 oldal, idén ez 135,- Ft + ÁFA-ra nőtt, viszont csökkent a darabszám ötvennel. Ennek oka, hogy elég sok házra kikerültek a matricák, hogy nem kérnek nyomtatott példányt. Erre tekintettel úgy ítélték meg, hogy elegendő kevesebb, a maradék lap pedig a Hivatalban található, ahonnan elvihetők. Jobban már nem

csökkentené a darabszámot, mivel az egyház is szokott belőle fölvenni a templomba, a Művelődési házba is szokott kikerülni. Szerinte jó lenne, ha a könyvtárba is kerülne mindig egy példány. A köteles példányt elvileg a Nyomda küldi, de elmondja, hogy erre inkább rá kérdez a Nyomdánál. Elmondja, hogy mindezekkel figyelemmel a Kerényi Nyomdával javasolja a szerződést megkötöni.

Szabiányin Benjámín elnök kéri, hogy a javaslatról a Bizottság szavazzon oly módon, hogy a Kerényi Nyomda Kft-t, mint a legkedvezőbb ajánlatot adó pályázót javasolja-e megbízni és évi négyszer 450 példányszámban jelenjen-e meg a kiadvány.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
3/2026. (I. 20.) határozata
Töki Hírek nyomdai árajánlatairól**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Töki Hírek nyomdai árajánlataival kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Töki Hírek c. ingyenes önkormányzati kiadvány 2026. évi nyomdai munkálatai ellátására a legkedvezőbb árajánlatot adó Kerényi Nyomda Kft. (7100 Szekszárd, Epreskert u. 3., adószám: 10327447-2-17, cégjegyzékszám: 17-09-000089, képviseli: Kerényi Krisztina ügyvezető) árajánlatát fogadja el,
2. az 1. pontban körülírt kiadványt évi 4 alkalommal, 450 példányszámmal kívánja megjelentetni,

felhatalmazza az polgármestert a nyomdai szolgáltatásra vonatkozó szerződés aláírására, és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.”

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

4. napirendi pont - Döntés a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezéséről

Szabiányin Benjámín elnök felkéri Csákvári Rita polgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a szabadságait hónapról hónapra osztotta el, tavalyi évről 10 nap szabadsága maradt, amelyeket folyamatosan veszeget ki. Elmondja, hogy három hosszabb szabadságot vesz ki, amely kapcsán kéri Alpolgármester Urat, hogy az esetleges helyettesítés miatt gondoskodjon az aláírási címpéldányáról.

Szabiányin Benjámín elnök megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése. Tekintettel arra hogy kérdés nem érkezett, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a határozati javaslatról.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
4/2026. (I. 20.) határozata
a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezéséről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezésével kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1)-(4) bekezdései alapján a polgármester 2026. évi szabadságának mértékét és ütemezését jóváhagyja az alábbiak szerint:

hónap	szabadságos napok száma
január	3
február	0
március	1
április	4
május	9
június	0
július	10
augusztus	8
szeptember	1
október	5
november	0
december	8
Összesen	49

”

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

5. napirendi pont - Javaslat a Magyar Falu program pályázatain való indulásra

Szabiányin Benjámín elnök ismerteti az előterjesztést.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy már korábban jelezte a Testületnek, hogy várható önkormányzati épületekkel kapcsolatos pályázat. Január 15-én nyílt meg a pályázati lehetőség és február 16-ig lehet pályázni. Épületre 60 millió Ft összegig és szintén 60 millió Ft összegig lehet út és járda kapcsán is pályázni. Elmondja, hogy az épületek közül most kivételesen nem az óvodával pályázna, hanem a Művelődési házzal, egy mozgáskorlátozott mosdó kialakításához, a vizes blokk és a rámpa javításához, valamint a külső járdák rendbetételéhez. Ennek kapcsán Lovász Józseftől kapott egy gépészeti árajánlatot is időközben.

Mészáros Gábor bizottsági tag elmondja, hogy a meglévő alaprajz került mellékelésre.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag elmondja, hogy az az átalakított alaprajz.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy Főépítész Úr felmérte az épületet, az előterjesztés melléklete az átalakítás utáni alaprajz.

A Bizottság és a jelen lévő képviselők közösen szemlézik az alaprajzot.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag megkérdezi, hogy a mosdók kapcsán nem kellene-e egy kicsit eltolni a férfi és a női mosdót, mivel mindig kevés a női mosdó.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a mozgáskorlátozott mosdó is használható női mosdóként is, így lenne 3 női mosdó plusz a mozgáskorlátozott, a férfi mosdó megváltoztatlanul. Elmondja, hogy a férfi mosdónál a piszoár elhelyezését kell átgondolni majd. Elmondja, hogy a gépészeti és kőműves ajánlatok alapján ezek kb. 10 millió Ft-ot tennének ki, így a pályázati keretből még 50 millió Ft rendelkezésre állna. Szeretné az épületet azbeszt mentesíteni, így az a kérdés, hogy ez beleférhet-e.

Mészáros Gábor bizottsági tag elmondja, hogy érdemes lenne egy nagyjábólí árajánlatot beszerezni. Elmondja, hogy Főépítész Úrral korábban szó volt arról, hogy a Művelődési házra a cserepes lemez jó lehet-e, mint alternatíva.

dr. Császár Lajos bizottsági tag elmondja, hogy kombinálni kellene saját erővel, viszont meglehetne oldani az azbeszt mentesítést a maradék pénzüsszeggel és kiegészíteni saját forrással.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy tényleg kell hozzá egy árajánlat, mivel a pagodában most nem gondolkodna, viszont a tetőhöz hozzá kell nyúlni, mert ázik be az első főbejárati ponton. Elmondja, hogy azt szakember megnézte és kapott is árajánlatot az anyagra, de csak az anyag majdnem 3millió Ft, arra, arra a kis területre.

Szabiányin Benjámín elnök megkérdezi, hogy biztosan azbesztes-e a pala, mivel az viszonylag új.

Sándor Gábor képviselő megkérdezi, hogy nem-e műemléki pala-e.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy ha nem azbesztes a pala, akkor viszont érdemes lehet egy napelem rendszerben is gondolkodni.

Szabiányin Benjámín elnök elmondja, hogy ezzel egyetért, mivel szerinte jól illik az épülethez ez a pala, ami most van.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy nem akarja leszedetni, ha nem muszáj, de mindenképp kezdeni kell az állapotával valamit, mert beázik.

Szabiányin Benjámín elnök szerint meg kellene nézetni, hogy azbesztes-e a pala, mert az újabbak már azbeszt mentesek.

dr. Császár Lajos bizottsági tag elmondja, hogy ezeket ismeri a minisztériumból, nagyon kiválók, semmi azbeszt, hanem valami műanyag cement, de hihetetlen nagy a szilárdsága.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy az a lényeg, hogy sajnos nagyon be van ázva a tetőtér.

Szabiányin Benjámín elnök padlás szigeteltetne is, ha az nincsen.

Sándor Gábor képviselő szerint van padlás szigetelés az energetikai pályázat óta.

Csákvári Rita polgármester amennyiben egyetértés van, akkor a Művelődési házzal indulna a pályázaton. A másik pályázat az út és járda pályázat. Elmondja, hogy a Hunyadi utcának vannak egyedül olyan szintű tervei, amit most be tud adni az Önkormányzat, mert beszélt azzal, aki tervezte a zebrát, az úttervezővel is, aki azt mondta, hogy jelen időjárási körülmények között 1,5 – 2 hónap a tervezési időszak, mert fel kell méretezni a helyszínt, mivel annak jelenlegi állapotára vonatkozóan tud tervezni. Elmondja, hogy sajnos ennyi idő nem áll rendelkezésre. Erre figyelemmel tanulságként vonja le, hogy vannak a befolyó településfejlesztési hozzájárulások, amiket erre tudna fordítani az Önkormányzat. Vagyis, hogy megbeszelnék, melyek azok az utcák, vagy melyek azok a területek, amiknek legalább az engedélyezési terv szintig el kéne jutniuk és szépen lassan terveztetni, mert ezek a pályázatok, ezek csak megnyílnak, és nem tud az Önkormányzat mit beadni.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag egyetért abban, hogy előre kell dolgozni.

Mészáros Gábor bizottsági tag elmondja, hogy úgy tudja, a Kút völgyről készült nagyon régen is valami terv.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a Kút völgy TOP-os pályázati tartalék listán van, mivel az Ady gyűjtőúttal és a Hunyadi utca egy részével volt egy pályázás alatt.

Mészáros Gábor bizottsági tag megkérdezi, hogy mit jelent, hogy tartalék listán van.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző elmondja, hogy ez azt jelenti, hogy egy TOP-os pályázaton indultak vele, amelyen nem került pozitívan elbírálásra, hanem tartalék listára került, ami azzal jár, hogy, ha nyílik plusz forrás, akkor bármikor értesíthetnek, hogy mégis csak kap pályázati forrást az Önkormányzat.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy be van adva a pályázat, csak nincs még elutasítva, de van arra is esély, hogy el lesz utasítva. Elmondja továbbá azt is, hogy a Kút völgygel az is probléma, hogy a KEHOP pályázat érinteni fogja valószínűleg. A KEHOP pályázat kapcsán elmondja, hogy akkor Tök konzorciumban indul rajta Zsámbékkal. Zsámbék lesz a vezető, mert náluk van egy olyan személyzeti apparátus, amely el tudja vinni a projekteket. A projekt lebonyolítására külső szakembert nem lehet alkalmazni, tehát az állományban lévő emberekkel kell megcsináltatni, ezt Tökön nem tudjuk vállalni. A konzorciumi és együtt működési megállapodásokat kell majd úgy megfogalmazni, hogy az jó legyen. Elmondja, hogy a KEHOP-ról majd külön kell beszélni, a tervek január végére várhatóak.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag megkérdezi, hogy jól olvasta-e, hogy a Fő utcai járdákat megkapta a település az Államtól és folyamatban van annak az átjegyzése.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy már széljegyen vannak az ingatlan-nyilvántartásban azok az ingatlanok, amiket cserélt az Önkormányzat.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag megkérdezi, hogy akkor az út és a járdák is külön helyrajzi számon vannak-e.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy az úttest, a pálya, a hozzátartozó vízvezeték, vagyis a vízelvezető rendszerrel együtt három helyrajzi szám lett és az kerül a Magyar Államhoz, minden ami „leesik”, mert nem csak járda esik le, hanem a Kút völgy térnek is egy része.....

dr. Hauck Valéria bizottsági tag elmondja, hogy valahol azt olvasta, hogy azért nem tud az Önkormányzat most azzal a járdával indulni tervehíány miatt, mert az még nincs a tulajdonában

és csak ezért tette fel a kérdést. Elmondja, hogy lehet sokáig széljegyen lesznek még, így lehet érdemes lenne elkezdni azokra is a terveztetést. Elmondja, hogy az emberekkel beszélgetve ez egy prioritás, és a széljegy szerint nem akadály a terveztetésnek, különösen azért, mert fél – háromnegyed év a bejegyzés.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a járda nincs elfelejtve, de ennyi idő alatt nem tudják megterveztetni most.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag egyetért abban, hogy el kell kezdeni terveztetni a járdát.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy szeretne egy informális megbeszélést, amelyen ezeket megbeszéljük, mert van egy új pályázat a külterületi utakra is, amiből akár az iparnegyednél lévő utat is meg lehetne csináltatni, ami 805 méter, illetve a II. Rákóczi Ferenc utcát is lehetne pályáztatni, ami 406 méteres szakasz.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag elmondja, hogy a II. Rákóczi Ferenc utcánál közművet is csináltatni kell, mivel nincsen ott víz, csak a kertekről van. Elmondja, hogy korábban is azért maradt függőben, mert hogy ott nincs meg rendesen a közmű. Tehát az alá közművet kell előbb csinálni. Elmondja, hogy a Kis-sor jutott még eszébe, mert ha hozzányúl a Vízművek jövőre, akkor ott fel lesz bontva az egész, tehát azt is meg kéne csinálni utána.

Csákvári Rita polgármester megkéri a bizottsági tagokat és a képviselőket, hogy gondolkodjanak ezeken a dolgokon, hozzák az ötleteket és állítsanak fel egy fontossági sorrendet, majd az alapján csinálni kell egy tervezési lépést. Kéri a Bizottságot, hogy a Magyar Falu pályázatra térjenek vissza most.

Szabiányin Benjámín elnök megkérdezi, hogy van-e további észrevétel, kérdés. Tekintettel arra, hogy további észrevétel, kérdés nem érkezett, kéri a Bizottságot, hogy külön-külön szavazzanak a határozati javaslatokról, azzal, hogy az első pályázaton a Művelődési házzal indulna az Önkormányzat 60 millió Ft támogatásra, míg a települési a település közlekedési és vízvezetési infrastruktúra fejlesztéses pályázaton szintén 60 millió Ft-os támogatási összegré pályázna az Önkormányzat.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

5/2026. (I. 20.) határozata

a MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK pályázati kiírási kódszámú Magyar Falu pályázaton való indulásról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK pályázati kiírási kódszámú Magyar Falu pályázaton való indulással kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Agrárminisztérium által a MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK pályázati kiírási kódszámon a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című alprogramra pályázatot nyújt be az

alábbi kategóriára: „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” 60.000.000,- Forint támogatási összegre,

2. felhatalmazza polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges szerződések alírására és a nyilatkozatok megtételére.”

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Szabiányin Benjámint elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
6/2026. (I. 20.) határozata**

a MFP-TKVI/2026 pályázati kiírási kódszámú Magyar Falu pályázaton való indulásról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a MFP-TKVI/2026 pályázati kiírási kódszámú Magyar Falu pályázaton való indulással kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Agrárminisztérium által a **MFP-TKVI/2026** pályázati kiírási kódszámon a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című alprogramra pályázatot nyújt be az alábbi célra: 60 000 000 Forint támogatási összegre,
2. felhatalmazza polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges szerződések alírására és a nyilatkozatok megtételére.”

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag elmondja, hogy még eszébe jutott a Művelődési házzal kapcsolatban, hogyha a palát nem kell kicserélni, és arra nem kell költség, akkor nem lehet-e ott egy kicsit a raktárakat megnagyobbítani, lezárni a végét a falig, támfalig vagy ilyesmi. Hogyha nem kell a palára szánni, mert az olyan jó pala, akkor ebből a 60 milliós keretből nem lehet-e esetleg még ott egy kicsit azokat a raktárakat megnagyobbítani? Álláspontja szerint az is mindig olyan szűkös, ott bújkálni kell mindenben.

Sándor Gábor képviselő elmondja, hogy külön is lehetne építeni, erről volt egyszer szó.

Csákvári Rita polgármester kéri, hogy erről külön beszéljenek majd.

6. napirendi pont - Polgármester felhatalmazása a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott támogatás folyósításához és a támogatói okirat kiállításához

Szabiányin Benjámint elnök felkéri Polgármester Asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Csákvári Rita polgármester kéri Aljegyző Asszony segítségét.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző elmondja, hogy december 31-én kijött egy kormányhatározat, ami alapján Tök kap nyolcmillió forint állami támogatást. Erről kiderült, hogy a Versenyképes Járások programnál túl fizetése volt Tök-nek az előzetes megállapítások alapján, amely többletet támogatás formájában adja vissza az Állam. Csütörtök délután kapott a z Önkormányzat egy levelet a KTM-től, vagyis a Közigazgatás és Területfejlesztési Minisztériumtól, hogy ezt a nyilatkozatot töltsse ki, és hétfőig vissza kell küldeni, amihez testületi döntés kell. Elmondja, hogy mivel tegnap volt a határidő, Jegyző Asszonnyal egyeztetve Polgármester Asszony kitöltötte és visszaküldte, amelyet utólag jóvá kell hagynia a Testületnek. Az Önkormányzat a támogatói okirat mintát is kapott, amely kapcsán 60 napos a határidő.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy három dologra lehet felhasználni a forrást: alapinfrastruktúra fenntartás, illetve fejlesztés, közszolgáltatások nyújtása és településüzemeltetés. Sokat gondolkozott ezen, szerinte ez a Járványkórház visszaépítésére jól fordítható összeg lenne. Erre tekintettel ő a beruházásra töltötte ki a nyilatkozatot, mivel egyelőre csak egy kategóriát kellett megjelölni, vagyis dologi kiadásra, egyéb működési kiadásra, beruházások és egyéb felhalmozási kiadásokra lehetett fordítani, ezért írta a beruházásokat. ÁFA nélkül hatmillió Ft a támogatás, ezért a jogászokkal is, meg Főépítész Úrral is úgy látták, hogy a Járványkórházat infrastruktúra fejlesztésként vissza lehetne építeni, így erre lenne egy stabil forrás. Elmondja, hogy a Járványkórházzal kapcsolatban egyeztetett Bayer Árpáddal is, aki akar egy szociológus házaspárral egy fórumot, ahol a képviselő-testület, a bizottsági tagok és az Értéktár Bizottság lesz ott. Itt a Főépítész Úrral megalkotott elképzelésből lehetne kiindulni és annak mentén mindenki hozzátenné a maga elképzeléseit, amelyből lenne egy koncepció. Lehetőleg ennek februárban le kell zajlania, mert júniusra legalább egy vázszerkezetkész házra szükség lenne, amibe be lehet pakolni.

Mészáros Gábor bizottsági tag elmondja, hogy szerinte nagyon fontos ez az ötletelés, és nem biztos, hogy ugyanabban a formában vissza kell építeni ezt a házat. Elmondja, hogy ő erről sokat írt, jó lenne először konzultálni és utána dönteni, ennek megfelelően megcserélni kicsit a sorrendet.

Szabiányin Benjámín elnök megkérdezi, hogy van-e további észrevétel, kérdés. Tekintettel arra, hogy további észrevétel, kérdés nem érkezett, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a határozati javaslatról és a jóváhagyásról.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
7/2026. (I. 20.) határozata**

a polgármester felhatalmazásáról a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott támogatás folyósításához és a támogatói okirat kiállításához

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott támogatás folyósításához és a támogatói okirat kiállításához a polgármester felhatalmazásával kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott támogatás folyósításához és a támogatói okirat kiállításához felhatalmazza a polgármestert, valamint
2. jóváhagyja, hogy a polgármester az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 7. mellékletének megfelelő nyilatkozatot aláírta és azt a Magyar Államkincstárnak megküldte.”

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

7. napirendi pont - Egyedi HÉSZ módosítási kérelem a Tök, zártkerti 1266 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan – fennmaradási engedély végett

Szabiányin Benjámín elnök felkéri Csákvári Rita polgármestert a szóbeli előterjesztés ismertetésére.

Csákvári Rita polgármester az előterjesztés és a határozati javaslat egy írásbeli példányát körbe adja a Bizottsági tagoknak és Képviselőknek.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy többen személyesen is beszéltek a tulajdonossal, így megértette, hogy a most jelenleg a fennmaradó, tehát a jelenleg álló dolgokra tudnak döntést hozni. Elmondja, hogy ehhez az MK övezet egy paraméterét kellene, a magasságot módosítani.

Mészáros Gábor bizottsági tag megkérdezi, hogy az egész MK-1 övezetet kellene módosítani, vagyis abban nem 3,5 m lenne a magasság.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy nem, hanem egy MK-3 övezet lenne létrehozva más magassággal arra az ingatlanra, mely 4 ingatlan összevonása után több mint 4000 m² területű lesz. Megírta a tulajdonos, hogy már megvan a záradékolt vázrajz december óta. Elmondja, hogy miután megvalósul a telekalakítás, arra a 4300 m²-es új 1266 helyrajzi számú ingatlanra kapná meg az MK-3 övezetet a most álló kilátónak a fennmaradási engedélyéhez.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag megkérdezi, hogy akkor az 1266-t úgy hozta most létre, hogy legyen közút kapcsolat.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy igen.

Szabiányin Benjámín elnök megkérdezi, hogy csak az a négy ingatlan lenne az MK-3 övezet.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a négy ingatlanból létrehoz egy ingatlant és az lenne az MK-3 övezet.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag megkérdezi, hogy ennek mekkora lenne az alapterülete a 16.000 m²-hez képest.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy 4300 m² lesz az összevont ingatlan.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag megkérdezi, hogy a közút kapcsolatot merre teremtette meg, szélre vagy levitte.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy levitte.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag megkérdezi, hogy ha levitte, akkor az egymás mellett lévő négy telket vonta össze és az eredeti tervét csinálta meg.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy azért van két rajz, mert a Főépítész számolgatta a falakat. Hogyha az előtte lévő fateraszt 65 m²-ig kiegészíti, akkor más az építmény magassága. Úgy gondolja, hogy az építkezéssel jár, úgyhogy, ha a mostani állapotot szeretnék, akkor aszerint kell fogalmaznia az Önkormányzatnak.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag megkérdezi, hogy miért van a rajzra írva a plusz 65. Jól érti, hogy nem 22 plusz 65?

A Bizottság egyezteteti a számokat a rajzon, értelmezik azt.

Szabiányin Benjámín elnök elmondja, hogy összesen 65 m² lenne az alapterület.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző elmondja, hogy összesen 65 m² lenne. Elmagyarázza, hogy az MK-3 övezetben egy paraméter változna, az, hogy 7 m lenne a magasság és minden más az MK-1-nek a paramétere maradna. Tehát egyedül a magasságban térne el.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag megkérdezi, hogy jó-e neki (a tulajdonosnak), hogy nem tudja megépíteni, amit tervezett.

Nagy László alpolgármester elmondja, hogy a településképi szabályzathoz akkor sem fog stimmelni, hiába módosul neki a magassági előírás.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző elmondja, hogy arra lehet bírságot.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag megkérdezi, hogy akkor meg lesz bírságot.

Nagy László polgármester megállapítja, hogy azzal nem lesz előrébb.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag szerint előrébb van, mert nem kell lebontania az épületet.

Mészáros Gábor bizottsági tag elmondja, hogy a célja a tulajdonosnak, hogy ne kelljen lebontania az épületet és folytathassa egyéb tevékenységét.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag elmondja, hogy előrébb van, mert ugye megteremtette a közút kapcsolatot a négy ingatlan összevonásával, tehát emiatt akkor most a bontási kötelezését vissza fogják vonni, és utána, ha elkezdik vizsgálni újra a HÉSZ alapján, egy új eljárás keretében, akkor azt állapítanak meg, hogy nem felel meg az épületmagasságnak, vagyis a HÉSZ-nek nem felel meg. Azért kéri most ezt, tehát hogy meg tudjon felelni a HÉSZ-nek, és kapjon egy fennmaradási engedélyt. A településképi viszont szerinte nem akadályozza a fennmaradást.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző elmondja, hogy településképi bírságolási jogköre van az Önkormányzatnak, ráadásul törvényileg felemelték a bírságokat, fél millió Ft-nál kezdődik az alsó határ.

dr. Császár Lajos bizottsági tag megkérdezi, hogy nem kell-e nyilatkoznia e téren az Önkormányzatnak.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy fennmaradási engedélyről van már szó és nem építési engedélyről, így büntetni tud az Önkormányzat.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag nem biztos ezekben, ezért kérdezett.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy ennyire előre nem gondolkozott, mivel ha a kérelmet a Képviselő-testület elutasítja, akkor felesleges ezekkel foglalkozni.

Szabiányin Benjámín elnök megkérdezi, hogy van-e még kérdés, észrevétel.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag elmondja, hogy ezt át kell megint gondolni és megkérdezi, hogy ma lett-e beadva a kérelem, emiatt nem kapták meg előre.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy csütörtökön vagy pénteken jött be a kérelem, de a Főépítésszel csak a mai napon tudott erről egyeztetni.

Szabiányin Benjámín elnök megkérdezi, hogy Főépítész úrnak volt-e véleménye vagy ellenvéleménye.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy nincs neki.

Szabiányin Benjámín elnök kéri, hogy szavazzon a Bizottság az MK-3 övezet létrehozásáról és a magasság 7 méterre változtatásáról.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag elmondja, hogy most nem tud dönteni.

dr. Császár Lajos bizottsági tag megkérdezi, hogy mennyire hajtja az Önkormányzatot a határidő.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag elmondja, hogy ő (a tulajdonos) hajtja leginkább a határidő.

dr. Császár Lajos bizottsági tag ezt érti, de szerinte ez azt jelenti, hogy nyilván most tényleg hajtja, de az Önkormányzatnak is ugye ahhoz lehet igazodni. Tehát a lényeg az, hogy kell-e most dönteni ebben a pillanatban.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag gondolja, biztos kell.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző elmondja, hogy az a kérdés, hogy a meglévőt legalizálja-e az Önkormányzat vagy nem. Ezt kell szerinte át gondolnia az Önkormányzatnak, illetve, hogy segít-e neki, hogy ne kelljen lebontani a meglévőt vagy nem.

Szabiányin Benjámín elnök tekintettel arra, hogy több hozzá szólás nem érkezik, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a határozati javaslatról.

Szabiányin Benjámín elnök a szavazás alapján megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 1 igen, 1 nem és 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

8/2026. (I. 20.) határozata
a Tök zártkert 1266 helyrajzi számú ingatlan egyedi beépítési paramétereinek
módosítása, HÉSZ módosítás kapcsán

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja és nem javasolja elfogadásra a Tök zártkert 1266 helyrajzi számú ingatlan egyedi beépítési paramétereinek módosítása, HÉSZ módosítás kapcsán című határozati javaslatot.

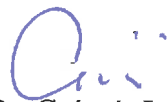
Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Szabiányin Benjámint elnök megköszöni a megjelentek munkáját és az ülést 18:56 órakor bezárja.

kmf


Szabiányin Benjámint
elnök


Dr. Császár Lajos
jkt. hitelesítő

