

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. január 20-ai rendes nyílt** ülésén.

Az ülés helye: a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Töki Kirendeltségének hivatalos helyisége (2073 Tök, Fő utca 1.)

Jelen vannak: Csákvári Rita polgármester
Nagy László alpolgármester
Szabiányin Benjámin képviselő
Ványi Martina képviselő
Sándor Gábor képviselő
Mészáros Gábor képviselő
Salamonné Nagy Gabriella képviselő

Jegyzőkönyvvezető: dr. Szelicsán-Szajáni Laura Erzsébet aljegyző

Csákvári Rita polgármester köszönt mindenkit a képviselő-testület mai ülésén. Megállapítja, hogy a képviselő-testület szabályszerűen került összehívásra, nem hiányzik senki, a testület a jelenlévő 7 fővel határozatképes. A nyílt ülést megnyitja.

Csákvári Rita polgármester javasolja a napirendi pontok közé felvenni az alábbi szóbeli előterjesztéseket:

10. Polgármester felhatalmazása a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott támogatás folyósításához és a támogatói okirat kiállításához

11. Egyedi HÉSZ módosítási kérelem a Tök, zártkerti 1266 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan – fennmaradási engedély végett

Csákvári Rita polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a képviselő-testületi ülés megkezdése előtt Mészáros Gábor képviselő jelezte, hogy szeretné, ha a Testület a 11. napirendi pont megtárgyalásával kezdene, mert lehet nem tud végig maradni az ülésen.

Csákvári Rita polgármester minderre tekintettel az alábbi tizenegy napirendi pontot javasolja az alábbi sorrend szerint megtárgyalásra:

1. Egyedi HÉSZ módosítási kérelem a Tök, zártkerti 1266 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan – fennmaradási engedély végett

Ea.: Csákvári Rita polgármester

2. Javaslat a közterület felügyelő 2025. évi szakmai beszámolójának elfogadására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

3. Javaslat a mezőőri szolgálat 2025. évi szakmai beszámolójának elfogadására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

4. 2026/2027. tanévre vonatkozó felvételi körzet tervezetének véleményezése

Ea.: Csákvári Rita polgármester

5. Javaslat a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosítására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

6. Javaslat szerződés megkötésére a 2026. évi hó eltakarítási és csúszásmentesítési munkálatok elvégzése tárgyában

Ea.: Csákvári Rita polgármester

7. Döntés a Töki Hírek nyomdai árajánlatairól

Ea.: Salamonné Nagy Gabriella képviselő

8. Döntés a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezéséről

Ea.: Csákvári Rita polgármester

9. Javaslat a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelésére

Ea.: Babjáné Bocsok Anna jegyző

10. Javaslat a Magyar Falu program pályázatain való indulásra

Ea.: Csákvári Rita polgármester

11. Polgármester felhatalmazása a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott támogatás folyósításához és a támogatói okirat kiállításához

Ea.: Csákvári Rita polgármester

Csákvári Rita polgármester kéri, hogy aki a tizenegy napirendi ponttal és a sorrend meghatározásával egyetért, kézfeltartással szavazzon!

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a rendes ülés napirendi pontjait elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1. napirendi pont

Egyedi HÉSZ módosítási kérelem a Tök, zártkerti 1266 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan – fennmaradási engedély végett

Csákvári Rita polgármester az előterjesztés és a határozati javaslat egy írásbeli példányát körbe adja a Képviselőknek.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy az előterjesztést a PTKB tárgyalta, így kéri a Bizottság elnökét, hogy ismertesse annak javaslatát.

Szabiányin Benjámín képviselő elmondja, hogy a PTKB az előterjesztés szerint olyan módon tárgyalta a HÉSZ módosítási kérelemmel kapcsolatos előterjesztést, hogy a tőki zártkerti 1266 helyrajzi számú ingatlan Mk-3 övezetbe kerüljön átsorolásra 7 méteres építménymagassággal. Ismerteti, hogy ezt a PTKB nem támogatta.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése. Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel a képviselők részéről nem érkezett. Elmondja továbbá, hogy az előterjesztett határozati javaslat a jelenleg álló épület fenntartására vonatkozik, így kéri a képviselőket, hogy erre figyelemmel tegyék meg szavazataikat.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen, 3 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2026. (I. 20.) határozata
a Tök zártkert 1266 helyrajzi számú ingatlan egyedi beépítési paramétereinek
módosítása, HÉSZ módosítás kapcsán**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Tök zártkert 1266 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó egyedi HÉSZ módosítási kérelmet támogatja, amely értelmében a meglévő Mk-1 övezet paramétereit alapul véve egy új, Mk-3 övezet kerül létrehozásra azzal az eltéréssel, hogy a legnagyobb épületmagasság 7 m-ben kerül szabályozásra,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy szerezz be a kérelmező írásbeli nyilatkozatát, hogy megfizeti a 800,- Ft/m² mértékű településfejlesztési hozzájárulást és vállalja a HÉSZ módosítás valamennyi költségeit,
3. a Képviselő-testület a Tök zártkert 1266 helyrajzi számú ingatlanra a folyamatban lévő telekalakítási eljárás befejezését követően változtatási tilalmat rendel el a HÉSZ módosítási eljárás idejére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2. napirendi pont

Javaslat a közterület felügyelő 2025. évi szakmai beszámolójának elfogadására

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen megkapták a képviselők. Megkérdezi, hogy van-e a beszámolóval és az előterjesztéssel kapcsolatos kérdésük, észrevételük. Megállapítja, hogy a képviselőknek sem kérdése, sem észrevétele nem volt. Erre tekintettel kéri, hogy szavazzon a Közterület-felügyelő beszámolójáról a Képviselő-testület.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2/2026. (I. 20.) határozata
a közterület felügyelő 2025. évi szakmai beszámolójáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Töki Kirendeltségén foglalkoztatott közterület-felügyelő által elkészített 2025. évre vonatkozó közterület-felügyelői szakmai beszámolót elfogadja, amely beszámoló a határozat mellékletét képezi.

A beszámoló a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. napirendi pont

Javaslat a mezőőri szolgálat 2025. évi szakmai beszámolójának elfogadására

Csákvári Rita polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy mindenki elolvasta-e a mezőőri beszámolót, illetve van-e kérdésük, észrevételük a napirendi pont kapcsán. Megállapítja, hogy sem észrevétel, sem kérdés nem érkezett. Megkérdezi, hogy ki tudja a beszámolót elfogadni.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
3/2026. (I. 20.) határozata
a mezőőri szolgálat 2025. évi szakmai beszámolójáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évre vonatkozó mezőőri szakmai beszámolót elfogadja, amely beszámoló a határozat mellékletét képezi.

A beszámoló a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4. napirendi pont

2026/2027. tanévre vonatkozó felvételi körzet tervezetének véleményezése

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a Humán és Szociális Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és kéri a Bizottság elnökét, ismertesse annak javaslatát.

Ványi Martina képviselő elmondja, hogy egyhangúlag támogatja a Bizottság a határozati javaslat elfogadását.

Csákvári Rita polgármester elmondja továbbá, hogy a jelenlegi körzeti iskolát a zsámbéki Zichyt javasolja továbbra is körzeti általános iskolának az Érdi Tankerület. Kéri, hogy aki ezt elfogadja, szavazzon.

Nagy László polgármester megkérdezi, hogy mi van akkor, ha ő nem fogadja el.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy abban az esetben nemmel szavazzon.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő és Ványi Martina képviselő megjegyzik, hogy akkor is az lesz.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4/2026. (I. 20.) határozata**

2026/2027. tanévre vonatkozó felvételi körzet tervezetének véleményezéséről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 2011. évi XX/2012. EMMI rendelet 24. § (1) és (1a) bekezdése alapján egyetért a Zsámbéki Zichy Miklós Általános Iskola (2072 Zsámbék, Honvéd utca 4.) 2026/2027. tanévre vonatkozó felvételi körzet tervezetével (Tök község közigazgatási területe, Zsámbék város közigazgatási területe).

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: polgármester

5. napirendi pont

Javaslat a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosítására

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy rendelet módosításról van szó, ezért minősített többséggel kell elfogadni a módosító rendeletet. Elmondja, hogy újabb ingatlanok kapcsán érkeztek be kérelmek, annak érdekében, hogy az Önkormányzat azok ingyenes művelés alóli kivonását is tegye lehetővé. Kéri a PTKB elnökét, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát, mivel a PTKB is tárgyalta az előterjesztést.

Szabiányin Benjámín képviselő elmondja, hogy a PTKB 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással javasolja elfogadásra a rendelet módosítást.

Csákvári Rita polgármester szavazásra bocsátja a tervezetet.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 1 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2026. (I. 21.) önkormányzati rendelete
a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő
bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Rendelet a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

6. napirendi pont

Javaslat szerződés megkötésére a 2026. évi hó eltakarítási és csúszásmentesítési munkálatok elvégzése tárgyában

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a javaslatot a PTKB tárgyalta, így kéri a Bizottság elnökét a javaslatuk ismertetésére.

Szabiányin Benjámín képviselő elmondja, hogy a Bizottság egyhangúlag a Háza Lesz Kft.-vel javasolja megkötni a szerződést.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy így ki támogatja a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
5/2026. (I. 20.) határozata
vállalkozó megbízásáról a 2026. évi hó eltakarítási és csúszásmentesítési munkálatok
elvégzésére**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a beérkezett árajánlatot és Tök település belterületén a hó eltakarítási és csúszásmentesítési munkálatok elvégzésére Háza Lesz Kft.-t bízza meg 2026. január 1. napjától 2026. március 31. napjáig terjedő időszakra,
2. felhatalmazza a polgármestert, a szerződés megkötésére és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. napirendi pont

Döntés a Töki Hírek nyomdai árajánlatairól

Csákvári Rita polgármester megkérdezi Salamonné Nagy Gabriella képviselőt, az előterjesztőt, hogy szeretné-e ismertetni vagy kiegészíteni az előterjesztését. Megállapítja, hogy ezzel a lehetőséggel Salamonné Nagy Gabriella képviselő nem élt. Megkéri a PTKB elnökét, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Szabiányin Benjámín képviselő elmondja, hogy a PTKB a Kerényi Nyomda Kft.-vel javasol szerződést kötni, 450 példányszámra évi 4 megjelenéssel.

Csákvári Rita polgármester kéri a Testületet, aki így támogatja a határozati javaslatot, az szavazzon.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
6/2026. (I. 20.) határozata
Töki Hírek nyomdai árajánlatairól**

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Töki Hírek c. ingyenes önkormányzati kiadvány 2026. évi nyomdai munkálatai ellátására a legkedvezőbb árajánlatot adó Kerényi Nyomda Kft. (7100 Szekszárd, Epreskert u. 3., adószám: 10327447-2-17, cégjegyzékszám: 17-09-000089, képviseli: Kerényi Krisztina ügyvezető) árajánlatát fogadja el,
2. az 1. pontban körülírt kiadványt évi 4 alkalommal, 450 példányszámmal kívánja megjelentetni,
3. felhatalmazza az polgármestert a nyomdai szolgáltatásra vonatkozó szerződés aláírására, és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

határidő: 1-2. azonnal,

3. folyamatos

felelős: polgármester

8. napirendi pont

Döntés a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezéséről

Csákvári Rita polgármester kéri a PTKB elnökét, hogy ezen előterjesztés kapcsán is ismertesse a bizottsági javaslatot.

Szabiányin Benjámín képviselő elmondja, hogy a PTKB 5 igen szavazattal támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Csákvári Rita polgármester megköszöni és kéri a Testületet, aki támogatja a határozati javaslatot, az szavazzon.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

7/2026. (I. 20.) határozata
a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezéséről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1)-(4) bekezdései alapján a polgármester 2026. évi szabadságának mértékét és ütemezését jóváhagyja az alábbiak szerint:

hónap	szabadságos napok száma
január	3
február	0
március	1
április	4
május	9
június	0
július	10
augusztus	8
szeptember	1
október	5
november	0
december	8
Összesen	49

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester és jegyző

9. napirendi pont

Javaslat a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelésére

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy előzetesen megküldésre kerül Jegyző Asszony előterjesztése és megkérdezi, hogy mindenki megismerte-e. Megállapítja, hogy a Testület megismerte az előterjesztést. Elmondja, hogy a decemberi igazgatási szünet nagyon rövid, ami az állami szabályozás miatt van így. Kiemeli, hogy Budajenőn és Remeteszőlősen is lesz nyári igazgatási szünet...

Ványi Martina képviselő és Salamonné Nagy Gabriella képviselő megkérdezik, hogy Tökön miért nem lesz nyári igazgatási szünet, miért nem szeretne a Kirendeltség.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a kollégák olyan szórtan mennek szabadságra, hogy nincsen köztük átfedés.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző kiegészíti az elhangzottakat azzal, hogy a Kirendeltségen kevés a kolléga, a hivatali létszám 5 fő, akik jól együtt tudnak működni és jól össze tudják egyeztetni a nyári szabadságaikat, így könnyebb és jobb nekik igazgatási szünet nélkül. Az egyetlen kisgyermekes kollégára is figyelemmel tudnak így lenni.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a decemberi igazgatási szünetet szeretne volna a Kirendeltség hosszabbra, de ezt jogszabályi akadályok miatt nem lehet.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző elmondja, hogy Jegyző Asszony tájékoztatása szerint nem lesz akadálya annak, hogy az igazgatási szüneten túl a kollégák szabadságot vegyenek ki, de ez esetben szükséges a lakosság megfelelő tájékoztatása.

Csákvári Rita polgármester kiemeli, hogy a téli igazgatási szünet december 28. és január 3. között lesz. Kéri, hogy aki támogatja a határozati javaslatot, az szavazzon.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8/2026. (I. 20.) határozata
a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Budajenői Közös Hivatalban a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évben az alábbiak szerint tart igazgatási szünetet:

1. a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232.§ (3) bekezdése alapján:
 - a Budajenői székhelyen **2026. július 1-től (szerda) 2026. július 14-ig (kedd)** (10 munkanap),
 - a Remeteszőlősi Kirendeltségen 2026. július 20-tól (hétfő) 2026. július 31-ig (péntek) (10 munkanap) nyári **igazgatási szünetet került elrendelésre,**
 - a Töki Kirendeltségen nyári igazgatási szünet nem került elrendelésre.
2. az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény alapján, az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendeletben meghatározott időtartamot figyelembe véve, **2026. december 28-tól (hétfő) 2027. január 3-ig (vasárnap)** 4 munkanap időtartamban a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási téli szünet került elrendelésre. Az igazgatási szünet időtartama alatt a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal feladatait nem látja el, és az ügyfélfogadás nem működik.

Határidő: azonnal

Felelős: értelemszerűen

10. napirendi pont

Javaslat a Magyar Falu program pályázatain való indulásra

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy ezen előterjesztést a PTKB részletesen tárgyalta, amin az összes képviselő részt vett, így kéri a PTKB elnökét, ismertesse a PTKB javaslatait.

Szabiányin Benjámín képviselő elmondja, hogy az első pályázat kapcsán a Művelődési házzal javasolja a Bizottság az indulást 60 millió forint keretösszeggel, valamint a második pályázaton való indulást is támogatja a Bizottság 60 millió forint támogatási összegre a Hunyadi utcával.

Csákvári Rita polgármester kéri, hogy szavazzon a Képviselő-testület az első pályázaton való indulásról a Művelődési ház akadálymentesítése és a tető azbesztmentesítése érdekében.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2026. (I. 20.) határozata
a MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK pályázati kiírási kódszámú Magyar Falu pályázaton való
indulásról**

Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Agrárminisztérium által a MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK pályázati kiírási kódszámon a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című alprogramra pályázatot nyújt be az alábbi kategóriára: „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” 60.000.000,- Forint támogatási összegre,
2. felhatalmazza polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges szerződések aláírására és a nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026. február 16.

Felelős: polgármester

Csákvári Rita polgármester kéri, hogy szavazzon a Képviselő-testület a második pályázaton való indulásról, amelyből a Hunyadi utca aszfaltozása tudna megvalósulni.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2026. (I. 20.) határozata
a MFP-TKVI/2026 pályázati kiírási kódszámú Magyar Falu pályázaton való indulásról**

Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Agrárminisztérium által a MFP-TKVI/2026 pályázati kiírási kódszámon a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című alprogramra pályázatot nyújt be az alábbi célra: 60 000 000 Forint támogatási összegre,
2. felhatalmazza polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges szerződések aláírására és a nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026. február 16.

Felelős: polgármester

11. napirendi pont

Polgármester felhatalmazása a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott támogatás folyósításához és a támogatói okirat kiállításához

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy ezt is tárgyalta a PTKB, kiemeli továbbá, hogy csütörtökön jött a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium levele, hogy a támogatás kapcsán hétfőig küldje vissza a nyilatkozatot az Önkormányzat, ami meg is történt. Álláspontja szerint a kapott összeget beruházásra kéne fordítani, a Járványkórházra. Elmondja, hogy 60 napja van az Önkormányzatnak megfogalmazni, mit szeretne. Felkéri a PTKB elnökét, hogy ismertesse annak javaslatát.

Szabiányin Benjámín képviselő elmondja, hogy a PTKB támogatja a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés. Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs és kéri a Testületet, hogy szavazzon.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2026. (I. 20.) határozata**

a polgármester felhatalmazásáról a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott támogatás folyósításához és a támogatói okirat kiállításához

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott támogatás folyósításához és a támogatói okirat kiállításához felhatalmazza a polgármestert, valamint
2. jóváhagyja, hogy a polgármester az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 7. mellékletének megfelelő nyilatkozatot aláírta és azt a Magyar Államkincstárnak megküldte.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csákvári Rita polgármester: Más napirendi pont nincs, az ülést 19 óra 16 perckor bezárom.

Kmf.


Csákvári Rita
polgármester


Babjárné Bocsk Anna
jegyző

Közterület-felügyelői beszámoló 2025.

2022. március 21-től látom el a közterület-felügyelői munkakört Tök településen.

2025. évben az alábbiakban foglaltam össze a munkavégzésem során tapasztaltakat:

- Az áttereszek tisztítása 90%-ban nem történik meg. Javasolnám a lakosság nyilvános felszólítását ezen irányú kötelezettségük teljesítésére.

- Továbbra is nagy szükség lenne az ingatlanok házszámmal, illetve helyrajzi számmal való jelölésére, mely az ingatlan tulajdonosának feladata lenne. Több alkalommal jeleztem is ezt a lakosok felé, de tapasztalatom szerint ez nem igazán volt hatásos.

- A település minden utcájában, ellenőrzés után értesítést kaptak azok a lakók, az ingatlannal kapcsolatos zöldterület tisztántartásának. Ennek jelentős mértékben eleget is tettek.

- Az Arany János utcai, valamint a Petőfi Sándor utcai lakók gépjárműveikkel továbbra is rendszeresen az ingatlan előtti úttesten parkolnak gépjárműveikkel ezzel akadályozva közlekedést.

Az idei évben 2 db gépjármű tulajdonosát kellett felszólítani a gépjármű eltávolítására, melynek a felszólított eleget is tett a megadott határidőn belül.

- A behajtási engedély alá eső útvonalakra az engedélyeket a szállító cégek rendszeresen megkérlik, az igénylés menetét megismerték, valamint az ehhez tartozó úthasználati díjat elmaradás nélkül be is fizetik, ezzel együtt a büntetések száma is jelentősen csökkent. Ugyan ez jellemző a közterület foglalási engedélyekre is.

- Önkormányzati és egyesületi rendezvényeink biztosítása minden probléma nélkül lezajlottak, rendkívüli esemény nem történt.

- Több alkalommal működünk együtt a budaörsi és zsámbéki rendőrökkel eltűnt személy felkutatásában, körözött személy elfogásában, esetleges balesetnél a helyszín biztosításában, forgalom irányításnál, valamint az önkormányzat által megbízott vállalkozókkal, akik a településen végzett munkálatok elvégzése alatt ezt igényelték.

- A nyári vihar okozta károk elhárításában folyamatos éjszakai ügyeletet tartottunk a Mezőőrrel, a lakosság mindenben együttműködött, amiben tudtak segítettek a munkánkat.

- Az augusztusi elektronikai hulladékgyűjtés akadálymentesen lezajlott, mind a szállító, mind a lakosok együttműködőek voltak.

- szeptember 30.-án éjjel a nyakaspincénél található buszmegállót gépjárművel szinte teljes egészében elsodorták, a károkozó személye felderítésre került, Mezőőr kollegával a fiatalembert szamon kértük, ő mindenben együttműködött, a kárt teljes egészében megtérítette, így a helyreállítás zökkenőmentesen zajlott.

- Településünkön jelenleg 24 db térfigyelő kamera van kihelyezve, ebből 4 db napelemes rendszerű a téli időszakban nem működik, mivel az akkumulátorok már gyengék így szükségessé vált azok cseréje.

Több esetben volt segítségünkre a rendszer baleset vagy bűncselekmények felderítésében, mellyel nagyban tudtuk segíteni a helyszínelők esetleg nyomozók munkáját, gépjármű típust, rendszámot, esetlegesen teljes arcképet a rendelkezésükre tudtunk bocsátani

- A csellengő kutyák miatti, az idei évben egy alkalommal került sor büntetés kiszabására. A chipleolvasónak nagy hasznát vesszük.

Összességében megállapítható, hogy a közterületfelügyelettel kapcsolatos feladatellátás tárgyi feltételei rendelkezésre állnak.

Tök, 2026. január 12.



Balázs Kovács Erika
közterület-felügyelő

Mezőőri beszámoló

A 2025.évi mezőőri szolgálat tevékenységéről

A mezei őrszolgálatomat 2020.05.04-től kezdtem meg Tök Község közigazgatási területén (külterület és megbízási alapon zártkertek), mely 2214 Ha / 5623 hektár földterületet foglal magában.

Belterületen is folyamatosan jelen vagyok a lakosok közbiztonsága érdekében és közbiztonságuk érzetének erősítése céljából.

Tök Újmajor településrész is a felügyeletem alá tartozik, rendszeresen ellenőrzést tartok a területen, pár alkalommal figyelmeztetésben részesítettem több lakót, kis mértékű szabálysértések miatt.

Én a megelőzésben látom a munkám fő lényegét. Jelenlétem az illetékességi területen komoly visszatartó erővel bír. A földtulajdonosokkal, gazdákkal, Közterület-felügyelővel, Rendőrséggel rendszeres kapcsolatban vagyok, figyelembe veszem a munkámmal kapcsolatos elvárásaikat. A szomszédos területen működő mezőőrökkel is napi kapcsolatban vagyok, megosztjuk egymással az információkat. A hivatásos vadásszal is napi szinten értekezem.

Falopásról nem érkezett bejelentés 2025-es év folyamán.

Terménylopásról sem érkezett bejelentés.

Meglátásom szerint a területen a legnagyobb problémát a túlszaporodott rókaállomány okozza! Több lakossági bejelentés érkezett azzal kapcsolatban, hogy a háztáji baromfit a rókák elvitték, megtizedelték.

A vadásztársasággal egyeztetve összehangolva próbálunk megoldást találni belterületen élve fogó csapdák kerültek kifejezésre, valamint a határban rendszeresen ellenőrzést tartunk. Valamint beszerzésre került egy szolgálati sörétes lőfegyver részemre, és a belterületi kilövési engedély intézése folyamatban van. Nagyon sok róka rühesség és betegség jeleit mutatja, mely veszélyes lehet a háziállatokra nézve.

Továbbra is nagy gondot fordítok az illegális szemétkerítés megakadályozására, ami az utóbbi években jelentősen csökkent, az idei évben nagyobb mennyiségű illegális hulladékot a területen nem helyeztek el.

Természetkárosodásról, környezet szennyezésről, orvvadászatról bejelentés nem érkezett.

Nagy figyelmet fordítok az Anyáscapuszta - Tök közigazgatási területéhez tartozó részére, területekre erdősávokra „Óriások lépcsője”, turista útvonalak, természetvédelmi területek sérthetlenségének fenntartására, illetéktelen személyek károkozásának, és hulladék, zöldhulladék lerakásának megakadályozására.

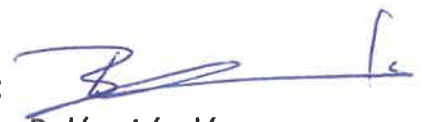
A rendőrséggel, a körzeti megbízottal napi szinten tartom a kapcsolatot, gyakran értekezünk. A szomszédos település polgárőrsége is segíti a munkámat.

Az idei év folyamán több alkalommal segítettük az önkormányzat által megbízott vállalkozókat a kivitelezés akadálymentes lebonyolításában (favágás, aszfaltozás, természeti károk elhárítása, közösségi munkák akadálymentes biztosítása). Valamint a Polgármester Asszony által kiadott utasítások elvégzése.

A 2022- ben beszerzett kutya chip-olvasó készülék, a kóbor kutyák tulajdonosának beazonosítása és az ehez szükséges programhoz való hozzáférés továbbra is nagy segítség. A környező településekről is több esetben kértek ezzel kapcsolatban segítséget.

Tök, 2026. január 12.

Tisztelettel:



Balázs László
Tök község mezőőre

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 21.) önkormányzati rendelete**a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendeletének módosításával Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy a 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet elfogadása óta jelentkező újabb igényeket és kérelmeket figyelembe vegye és elbírálja, és ezzel elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi a ténylegesen már nem mezőgazdasági funkciót betöltő, de még mezőgazdasági művelés szerinti művelési ágba sorolt zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését, ezért

[2] Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Csákvári Rita
polgármester




Babjáné Bocsok Anna
jegyző

Jelen rendelet 2026. év január hó 21. napján kihirdetésre került:




Babjáné Bocsok Anna
jegyző

1. melléklet az 1/2026. (I. 21.) önkormányzati rendelethez

1. A zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 3a. ponttal egészül ki:

„3a. 1122”

2. A zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 3b. ponttal egészül ki:

„3b. 1124”

3. A zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 5a. ponttal egészül ki:

„5a. 1247”

4. A zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 5b. ponttal egészül ki:

„5b. 1248”

5. A zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 5c. ponttal egészül ki:

„5c. 1249”

6. A zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 16a. ponttal egészül ki:

„16a. 1308”

7. A zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 21a. ponttal egészül ki:

„21a. 1529/2”

8. A zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 23a. ponttal egészül ki:

„23a. 1597”

9. A zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 25a. ponttal egészül ki:

„25a. 1756”

10. A zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 25b. ponttal egészül ki:

„25b. 1757”

11. A zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 25c. ponttal egészül ki:

„25c. 1758”

Általános indokolás

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi a ténylegesen már nem mezőgazdasági funkciót betöltő, de még mezőgazdasági művelés szerinti művelési ágba sorolt zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdése rendelkezései szerint, különös tekintettel az Önkormányzatnál jelentkező lakossági igényekre.