

TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2026. február 12.
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	HÉSZ módosítási kérelmek - belterület
<i>Előterjesztő:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	Minősített többség / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	3 beadvány
<i>Véleményező Bizottság:</i>	-
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	



Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokról dönteni szíveskedjenek.



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

Határozat javaslat 1.:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata a Vt-1-Óf övezet paramétereinek felülvizsgálatáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Vt-1-Óf övezetre vonatkozóan a HÉSZ előírásait felülvizsgálja és
2. felkéri a polgármestert a szükséges szakmai egyeztetések lefolytatására és módosítási javaslat készítésére, és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozat javaslat 2/I:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata a Lf-2-Óf övezet paramétereinek felülvizsgálatáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Lf-2-Óf övezetre vonatkozóan a HÉSZ előírásait felülvizsgálja és
2. felkéri a polgármestert a szükséges szakmai egyeztetések lefolytatására és módosítási javaslat készítésére, és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

VAGY:

Határozat javaslat 2/II:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) számú határozata döntés a Tök, belterület 385 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos egyedi HÉSZ módosítási kérelemről

Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

1. megadja / nem adja meg az elvi engedélyt a Tök belterület 385 hrsz-ú ingatlan telekalakítása kapcsán, amely értelmében változtat az Lf-2-Óf övezet paraméterein, ha és amennyiben a tulajdonos írásban vállalja a HÉSZ módosítás költségeinek megfizetését, valamint a településfejlesztési hozzájárulás megfizetését Ft mértékben.
2. Felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozat javaslat IV:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (.....) határozata

döntés a Tök, belterület 139 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos egyedi HÉSZ módosítási kérelemről

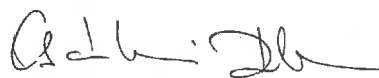
Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megadja / nem adja meg az elvi engedélyt a Tök belterület 139 hrsz-ú ingatlan kapcsán az Lf-10 övezet és a KRE övezet határának módosításához, ha és amennyiben a tulajdonos írásban vállalja a HÉSZ módosítás költségeinek megfizetését, valamint a településfejlesztési hozzájárulás megfizetését Ft mértékben.
2. Felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tök, 2026. február 04.


Csákvári Rita
polgármester