

Budapesti Közös Önkormányzati Hivatal	
Tóki Kirendeltsége	
2073 Tök Fő u. 1.	
Iktatószám	591564-112025
Ugyintéző	Gulács R. E.
Előzmény	
Lapszám:	Mellékletek

Kérelem

2025 NOV 12.

Alulírott Czégény Mihály (Született:

.) azzal a kérréssel fordulok Tök Község Önkormányzat Polgármester Hsszonyához, Jegyzőéhez és képviselő testületéhez, mint Tök, külterület 0147/4 hrsz-ú Nyakashegy helyi jelentőségű természetvédelmi terület, Nyakas-tető szarmata vonulat (HUDI20037) jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési (Natura 2000) terület ingatlan tulajdonosához, hogy a korábbi években kötött haszonbérleti szerződésünk lassan lejártához közeledik, ezért is kérném szíveskedjenek jelen szerződésemet még a lejáratí határidőn belül meghosszabbítani. Rendelkezem megfelelő mezőgazdasági minősítéssel ill. a szerződés feltételeként előhaszonbérleti jogosultsággal.

A fő oka a tervezett tevékenységnek, az állatállomány etetésének kiegészítése. Célja, hogy szabadon - a terület rendeltetésnek megfelelően - legelhessenek, állatjólétjüket megfelelően biztosítsam. Nyári legeltetést napi szintű ki- és behajtással végezzük. Tervezett idő a szerződésben foglalt haszonbérleti idő. Szeretném hosszabb távra kibérelni, mint 3 év, hogy az esetleges legeltetéshez szükséges korszerűbb eszközök beszerzésének kiszámítható értelme legyen, ha már pénzügyileg nagyobb beruházásba befektetem pénzemet és időmet. Az illetékes Nemzeti Park természetvédelmi őrszolgálatvezető-helyettesével folyamatosan egyeztetve kapcsolatot tartva az elmondott szabályokat, felelősséggel és tudatosan betartom.

Szükséges adatok:

MVH/NÉBIH ügyfélazonosító:

FELIR azonosító őstermelőként:

Őstermelői tevékenység azonosító szám:

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara általi tagsági azonosító szám:

Nyilvántartott földműves, a nyilvántartásba vétel száma:

Őstermelői igazolvány száma:

tenyészetkód:

Tök, 2025. 09. 30.

Czégény Mihály

Tanuk:

**Tök Község Polgármestere és
Tök község Képviselő testülete részére**

KÉRELEM

**jelen kérelmemmel és nyilatkozatommal a februári ülésen szeretném képviseltetni
magam**

Alulírott Czégény Mihály (Született:

az alábbi kéressel fordulok Tök Község Onkormányzat Polgármester asszonyához és Képviselő testületéhez, mint a Tök, külterület 0147/4 hrsz-ú, a Nyakas-hegy helyi jelentőségű természetvédelmi területén, Nyakas-tető szarmata vonulatán található, (HUDI20037 számú) jóváhagyott kiemelt jelentőségű természet-megőrzési (Natura 2000) terület ingatlan tulajdonosához, hogy a korábbi években kötött haszonbérleti szerződésünket, amely lassan lejártához közeledik, szíveskedjenek még a lejárat határidőn belül meghosszabbítani. Rendelkezem megfelelő mezőgazdasági minősítéssel ill. a szerződés feltételeként előhaszonbérleti jogosultsággal, a Földforgalmi tv. **46.§ (3) bek. a/ pontja** szerint.

A szerződés hosszabbítás-igény fő oka számomra az eddig is itt legeltetett állatállomány etetésének, takarmányának további kiegészítése. Célja, hogy az állataim szabadon - a terület rendeltetésnek megfelelően – legelhessenek, jólétüket megfelelően biztosítsam. A nyári legeltetést napi szintű ki- és behajtással végezzük. Az illetékes Nemzeti Park természetvédelmi őrszolgálatvezető-helyettesével folyamatosan egyeztetve, kapcsolatot tartva, az elmondott legeltetési szabályokat, felelősséggel és tudatosan betartom. Szeretném a területet 3 évnél hosszabb időtartamra kibérelni annak érdekében, hogy a legeltetéshez szükséges korszerűbb eszközök beszerzésének kiszámítható értelme legyen, ha már pénzügyileg nagyobb beruházásba kezdek a terület kapcsán a befektetett energiámat és időmet nem is számolva.

2026.01.19.-én személyesen egyeztettünk a Polgármester Asszonnyal és az Aljegyző Asszonnyal a következő szerződéses időszakokkal kapcsolatban. Felvetődött olyan ötlet, hogy a területet más gazdának is szeretnék kiadni, mert igényt tartana rá. (terület megosztás). Mi amondóak vagyunk, hogy közös lónak túrós a háta, azaz a területmegosztás inkább járna hátrányokkal, mint előnyökkel számunkra.

Támogassuk a helyi kisgazdákat!?

Ez a terület 50 évig nem kellett senkinek, most hirtelen mindenkinek IS kell. Mindenki IS rendelkezik megfelelő állat létszámmal, hogy ezt a területet a megfelelő hozzáállással/tudással rendezhesse. Ez a bizonyos, szóba került területhasznosító gazda (mert legyen gazda) gondolom helybeli vagy 20 km-es körzeten belüli. (a Földforgalmi tv. **46.§ (1) bek. a) pontja** szerint az ilyen gazda előhaszonbérleti joggal rendelkezik) Tudomásunk szerint ő egy budapesti lakos, aki szeretne itt 10 tehenet legeltetni. Ez csak mellékesen azért is érdekes, mert -a hatósági állatorvossal egyeztetve- csak a Dabasi járásban (Pest megye) van ekkora állatállománnyal rendelkező szarvasmarha tartó. Azon a környéken, az 5-ös út mentén folyamatosan van lehetőség legelő bérlésére ill. megvételére.

Tudomásom szerint a hivatal szólította meg ezt a gazdálkodót és ajánlotta fel számára a szóban forgó legelőt vagy annak egy részét.

Az eddigi hasznonbérleti működésünk során felvetődött olyan probléma, hogy a kút használatát korlátoztuk és ez a vadállomány pusztulásához vezetett. Ezt a felvetést igen érdekesnek tartom és kamerafelvétellel tudom igazolni, hogy a vadak ugyanúgy bejártak inni az itatóhoz, mint a legeltetés kezdete előtt. 2 kádat helyeztünk el a területen, valamint egy lemez vályút a karámon kívül, ahol a vadak inni tudnak. A Zsámbéki-medence pedig telis-tele van forrásokkal, piciny tavakkal, amik az ivóvizet ezen felül is biztosítják a vadak számára. Valamint más körbekerített részen (ráadásul vadhálóval körbekerített részen) is, például ahol lovak voltak, legeltek-, a kihelyezett itatójuk közelében is láttunk vadakat inni.

Mielőtt kibéreltük ezt a területet, a vadászok arra hivatkoztak, hogy ők használták ezt a területet vad-itatásra. A bérleti időszak előtti nyáron, a hivatal (Bösze András Polgármester és Aljegyző Asszony) képviselőivel és a vadászok nevében eljáró . bejártuk

a területet. A vadászok által állítólag vaditásra használt kút akkor olyan állapotban volt ahogy 50 éve hagyták, betonfödémrel letakarva. Arra, hogy ebben egykor szivattyú is volt, csak az elszaggatott kábelek utaltak. Az itatásra szolgáló betonvályuk is borzalmas állapotban voltak. Szóval nem itatás folyt azon a területen, hanem vadászat. Miután kibéreltük a legelőt, a kihelyezett szórót, ami a kút közelében állt, féltve a teheneket a vadászok lövöldözésétől, elbontattuk. Összeszedtük a fertőzésveszély miatt azokat a nem túl bizalomgerjesztő kizsigerelt állati tetemeiket, amiket feltételezésünk szerint a vadászok hagyhattak a túraösvény mellett. A vadászok lövöldözése e körül a terület körül gyakorta előfordul, amely nem csak az állatainkat veszélyezteti, hanem a túrázók és számunkra is veszélyes.

A területet eredetileg 3 évre kaptuk akkor meg, de fél évig nem mehettünk rá, az önkormányzat kérésére! (Addigra sikerült a területhasználatot a vadászokkal tisztázni az önkormányzatnak.) Már fél évet elveszítettünk, de a területért járó bérleti díjat így is rendeztem, persze nem tartottam jogosnak! Erre most felvetődött, az az ötlet, hogy a jelenlegi, még élő bérleti szerződéseim ideje alatt adjam oda a budapesti gazdának takarításra a terület másik részét... Kérdelem én hol itt az igazság? Nem volt időm és kellő tőkém a kb. 20 hektárt körbe keríteni, így ez idő alatt a teheneket csak 2x tudtam kitenni, összesen 11 hónapra a terület egy részére. Most meg adjam át másnak a területet egy részét még a kihajtás előtt?

Jelezni szeretném, hogy a **körbekerítetlen** részre is kihajtottuk a teheneket legelni, amikor már kezdett gyér lenni a villanypásztorral bekerített legelőrész, mert nem szeretnénk volna, ha a Nemzeti Park természetvédelmi őrszolgálatvezető-helyettese megbírságot bennünket túllegeltetés miatt. Így történt a szakaszos legeltetés.

A Természetvédelmi őrszolgálatvezető-helyettese elmondta, hogy jelenleg a legelő, az állapotából kifolyólag, nem bír el több tucat szarvasmarhát. (Ide megjegyzésképp azért még megemlíteném, hogy a tél folyamán 4 tehenet 3 üszőt, 1 bikát és még várható ellés február végéig 2 kis borjú, 3 ló szóval csak jelzem most az állatlétszámot növelve (nem kis pénzt fektetve bele) vágunk neki a legeltetésnek, ami bővel kimerítené a hely adottságait – erre fel még csökkenteni is akarják a területet!

Jelen formájában a terület nagyon rossz állapotban van, 50 éve nem legeltetett rajta senki. Az utolsó pásztor, akivel személyesen is találkoztam, birkákkal tartotta rendbe a területet. Legalább 30 cm szerves trágya az, ami segítene rajta, mivel Natura 2000 terület így ez a történet nem olyan egyszerű, idő kell hozzá. És mindeközben a védett növényekre is figyelni kell! Valamikor istállók is álltak a területen. Ezt az ott található, jelentős mennyiségű

betontörmelék is mutatja, illetve az a térkép másolat, amit a földhivataltól lekértem. Ezek a betontörmelékek is nehezítik a terület karbantartását, legeltetését.

Az előző Aljegyző asszony nem adott engedélyt esőbeállók építésére az állatok számára. Vajon az új gazda tudja, hogy a 10 db tehenének nem lesz beálló a feje felett? Vagy ő meg fogja kapni ezeket az engedélyeket?

Mi fizettünk ezért a területért, becsületesen, a szakmai tudásunknak megfelelően a maximumot kihoztuk belőle, és magunkból is. Tiszteletbe tartottuk a terület adottságait, figyelmesen legeltettünk. Próbáltunk minél kevesebb atrocitásokba ütközni a területet használó vadászokkal, turistákkal.

Nem szeretnénk mással osztozkodni, nem azért, mert irigyek vagyunk, hanem azért, mert nem lehet a területből annyit hasznosítani, mint amennyi szerepel a tulajdoni lapon, azaz cirka 35 hektárt. Nyomatékosítom, újra, hogy a Természetvédelmi őrszolgálatvezető-helyettese is úgy tájékoztatott, hogy jelenleg a legelő nem bír el több szarvasmarhát az állapotából kifolyólag. (gyér a legelő!!!)

Végezetül még annyit, hogy NEM - ezért a területért nem kaptunk és nem is fogunk kapni- se terület alapú se EU-s támogatást a jelenlegi állapota miatt. Tehát nem a támogatás megszerzése hajt bennünket, mielőtt ez a vád ér. 50 évig senkit nem is érdekelt ennek a területnek sora, most hirtelen mindenkinek fontossá vált!

Ha az irigység az, ami ennyire felül kerekedik némely embereken akkor bátran ajánlom, hogy lehet nekiállni gazdálkodni és kipróbálni, hogy mi fán terem a paraszti élet! Sokkal több energiát adna, mint elvenne, csak jelzem!

Nem tudjuk milyen jövő vár ránk, de a helyi kistermelőkre/állattartókra fognak tudni a kis közösségek- sejtésem szerint- majd csak támaszkodni! Ezt ne feledjék!

Szükséges adatok a mi gazdaságunk leinformálása végett:

MVH/NÉBIH ügyfélazonosító:

FELIR azonosító őstermelőként:

Őstermelői tevékenység azonosító szám:

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara általi tagsági azonosító szám:

Nyilvántartott földműves, a nyilvántartásba vétel száma:

Őstermelői igazolvány száma:

tenyészetkód:

Tisztelettel:

Tök, 2026.02.03.

Czégény Mihály
s.k.

FW: Területhasználati kérelem

Innen: Polgármester <polgarmester@tok.hu>

Dátum 2026. 02. 05., Cs, 14:12

Eddig: Titkárság <titkarsag@tok.hu>

 1 melléklet (18 KB)

Tök Önk. területhasználati kérelem.docx;

Budapesti Közös Önkormányzati Hivatal	
Töki Kirendeltsége	
2073 Tök, Fő u. 1.	
Küldetés	39/191-1526
Ugyintéző	Csákvári Rita
Előzmény	
Lapszám	Mellékletek 1db
Dátum	2026 FEBR 05

Kedves Csilla!

Kérlek iktasd be Dajka úr kérvényét egy új főszámra.

Köszönettel: Rita

Csákvári Rita
polgármester



Tök Község Önkormányzata

2073 Tök, Fő utca 1.

Telefon: 23/341-166/16 mellék; +3630/125-3622

polgarmester@tok.hu

www.tok.hu

From: 2

Sent: Thursday, February 5, 2026 11:11 AM

To: Polgármester <polgarmester@tok.hu>

Subject: Területhasználati kérelem

Tisztelt Csákvári Rita Polgármester Asszony!

Az alábbiakban csatolom területhasználati kérelmemet személyes beszélgetésünkre hivatkozva!

Amennyiben bármiféle módosítást végeznek, kérem jelezze részemre! :)

Köszönettel és Tisztelettel:
Daika Zoltán

Lovak és Erdei Barátok Menhely Alapítvány
2073 Tök, 0149/90 hrsz.

Tök Önkormányzat
2073 Tök, Fő utca 1.

Tárgy: Együttműködési kérelem
terület hasznosítására

Tisztelt Csákvári Rita Polgármester Asszony!

A Lovak és Erdei Barátok Menhely Alapítvány célja:

- bajba jutott, mentett haszon- és hobbiállatok befogadása,
- felelős, természetközeli állattartás,
- az állatok életminőségének javítása,
- környezettudatos, fenntartható megoldások alkalmazása.

Menhelyünk jelenleg is több mentett állatról gondoskodik, hosszú távú elhelyezésük azonban további területeket igényel.

A kérelem célja:

Ezúton szeretnénk kérni Tök Önkormányzat támogatását az alapítvány és a menhely közvetlen szomszédságában található erdő, legelő és út területek hasznosításához.

Érintett területek:

- Helyrajzi szám: 0147/3 hrsz. erdő
- Helyrajzi szám: 0147/4 hrsz. legelő részbeni területe
- Helyrajzi szám: 0138/2 hrsz. út

Mindhárom terület tekintetében vagy akár külön-külön is nyitottak vagyunk egyeztetni esetleges vásárlási szándékról.

Amennyiben erre nincs lehetőség, akkor az alábbiak szerint szeretnénk őket – vagy bármelyiket közülük - hasznosítani, tekintve, hogy – kapott információk alapján - több évtizede nincsenek használatban és már elburjánzott, benőtt erdei környezetet mutatnak.

A területeket **nem építési vagy gazdasági célra**, hanem kizárólag **mentett állatok elhelyezésére és legeltetésére** kívánjuk használni. Nyitottak vagyunk másokkal is együttműködni, megosztani a területet amennyiben erre igény van.

Tervezett hasznosítás:

A terület hasznosításának céljai:

- mentett állatok (kecskék, birkák, szamarak és egyéb haszonállatok) **legeltetése**,
- az erdős terület **természetes tisztítása**,
- az aljnövényzet kontrollált visszaszorítása,
- természetes élőhely biztosítása az állatok számára.

A legeltetés **kíméletes, természetközeli módon** történne, az erdő ökológiai egyensúlyának figyelembevételével.

Környezetvédelmi előnyök:

A tervezett hasznosítás előnyei:

- csökken az elvadult aljnövényzet,
- kevesebb gépi erdőtisztítás szükséges,
- természetes módszerrel történik a terület karbantartása,
- frissül az erdő és legelő állapota és átjárhatósága,
- a mentett állatok életminősége javul.

Ez a megoldás állatvédelmi és környezetvédelmi szempontból is fenntartható.

Közösségi érték:

A projekt:

- erősíti Tök község állatbarát és környezettudatos szemléletét,
- jó példát mutat a természet és állatvédelem együttműködésére,
- hosszú távon akár oktatási, szemléletformáló lehetőségeket is teremthet.

Az alapítvány nyitott az önkormányzattal való folyamatos egyeztetésre és együttműködésre.

Garanciák:

Vállaljuk, hogy:

- a területet rendeltetésszerűen használjuk,
- az állatok felügyelet alatt állnak,
- a környezet állapotát folyamatosan figyelemmel kísérjük,
- az erdőben semmilyen káros beavatkozás nem történik,
- minden jogszabályi és helyi előírást betartunk.

Zárás és köszönet:

Bizunk benne, hogy kezdeményezésünk támogatásra talál, és lehetőség nyílik egy minden fél számára előnyös, hosszú távú együttműködésre.

Köszönjük Polgármester Asszony megtisztelő figyelmét és idejét.

Tisztelettel:

**Lovak és Erdei Barátok Menhely Alapítvány
Dajka Zoltán**

FW: Mezőgazdasági terület bérbeadása

Innen: Polgármester <polgarmester@tok.hu>

Dátum 2026. 02. 05., Cs, 14:30

Eddig: Titkárság <titkarsag@tok.hu>

Kedves Csilla!

Ezt is kérlek iktasd be.

Köszi

Csákvári Rita
polgármester



Tök Község Önkormányzata
2073 Tök, Fő utca 1.
Telefon: 23/341-166/16 mellék; +3630/125-3622
polgarmester@tok.hu
www.tok.hu

Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal	
Tóki Kirendeltsége	
2073 Tök, Fő u. 1.	
Iktatószám:	39/192-1/2026
Ügyintéző:	Csákvári Rita
Előzmény:	-
Lapszám:	- Mellékletek: -
Dátum:	2026. FEBR 05.

From: I

Sent: Tuesday, January 27, 2026 2:15 PM

To: Polgármester <polgarmester@tok.hu>

Subject: Re: Mezőgazdasági terület bérbeadása

Kedves Rita!

Ahogy telefonon beszéltük, tudnál abban segíteni, hogy milyen feltételek kellene a legelő bérléshez?

Bejegyzett földműves vagyok, nem tudok róla, hogy más kellene hozzá...

Illetve, nagyon szívesen eljövök Tökre, ha a pályázat feltételeit vagy a jogászokkal felmerülő kérdéseket érdemes lenne átbeszéni!

Előre is nagyon köszi a segítséget!

Üdv,
Leó

Tisztelt Lábady Leó!

Tájékoztatom, hogy a településünknek van legeltetésre alkalmas ingatlana a Nyakas hegy tetején közel 36 ha területtel. Ez egy községi mintatér valamint Natura 2000 terület.

A terület jelenleg hatályos bérleti szerződése 2026 májusában jár le.

Amennyiben aktuális még a dolog, kérem keresse a Hivatal!

Üdvözlettel:
Csákvári Rita
polgármester

<image001.jpg>

Tök Község Önkormányzata
2073 Tök, Fő utca 1.
Telefon: 23/341-166/16 mellék; +3630/125-3622
polgarmester@tok.hu
www.tok.hu

From: I
Sent: Monday, May 5, 2025 9:50:28 AM
To: Titkárság <titkarsag@tok.hu>
Subject: Mezőgazdasági terület bérbeadás

Tisztelt Cím!

Egy potenciális együttműködés keretében keresem Önöket. Szarvasmarha tartással foglalkozom, jelenleg 10 egyedes állománnyal, amit terület függvényében szeretnék növelni.

Érdéklődnék, hogy az Önök kezelésében/tulajdonában vannak-e olyan gye-, illetve erdőterületek, amelyek alkalmas lennének bérbeadásra vagy más jogcímen való hasznosításra.

Természetesen a RSZKF járványügyi helyzet elmúlását követő időszakban.

Amennyiben felkeltettem érdeklődésüket, kérem keressenek az alábbi elérhetőségeimen:

Üdvözlettel,
Lábady Leó