

Határozati javaslat a Járványkórház Ügyében

Helyzetleírás:

A Járványkórház töki érték, ezért Értéktár Bizottságként is figyelemmel kísértük a megmentésére tett akciót, és többen részt vettünk a kalákán 2025. novemberében, ami az első napon az épület bontásába torkollott.

A november végi ülésen foglalkoztunk a Járványkórház helyzetével, majd Polgármester Asszonnyal és a Főépítésszel egyeztetve felajánlottuk, hogy közösségi tervező workshopot szervezünk az érintettek részvételével, helybéli szakértő szervezeti pszichológus páros vezetésével. Ennek az eredménye egy közös irány lesz a Járványkórház (helyének) funkciójával kapcsolatban, ami alapján elkezdődhet a tervezés és júniusra lehetővé válik a Pincefesztivál megszervezése.

Január végi ülésünkön a közösségi tervező workshopnak az előkészítése során olyan akadályokba ütköztünk, amiknek az eltávolítását feltétlenül szükségesnek látjuk ahhoz, hogy a Járványkórház töki érték és a közösség által használt épület legyen.

Az a célunk, hogy a járványkórház és közösségi megújítása lehessen a töki érték. Ehhez első lépésként a következő javaslatot terjesztjük a Képviselő-testület elé!

1. A Járványkórház bontásának körülményei

Az önkormányzati épületek bontása csak a Képviselő-testület határozata alapján végezhető. (SZMSZ 47.§) Értjük a pillanatnyi helyzetet: a három napra összecsőditett, munkára kész helybéliek és a látszólag menthetetlen épület esetét. Ha a Járványkórház bontását halaszthatatlan ügynek tekintjük is (úgy gondoljuk, hogy ez legfeljebb statikai szakvélemény alapján lenne indokolt), ez nem ment fel a jogszabályok és a közösség szabályainak a betartásától, amik azért születtek, hogy megfontolt és a közösség képviselőnek az egyetértésével szülessenek a döntések.

Azt javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hozzon határozatot arról, hogy az Önkormányzat készítsen javaslatot a helyzet jogi tisztázására, ami a következő rendes, vagy akár egy azt megelőző rendkívüli képviselőtestületi ülésen elfogadásra kerül!

2. A Járványkórház a Helyi Építési Szabályzatban. Az építési engedély kérdése.

A Járványkórház területe az érvényes HÉSZ szerint Régészeti lelőhely besorolású területen fekszik. Ez azt jelenti, hogy földmunkával járó beruházáshoz régész szakfelügyelő ellenőrzése is szükséges, hiszen a földből régészeti jelenségek, közös örökségünk tárgyi vagy épített emlékei bukkanhatnak elő, vagy - szakember híján - pusztulhatnak el. (68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 21. §).

A Járványkórház esetében a bontás utáni napokban a meglévő alapnál nagyobb területen új alap történt kiásásra és betonozásra. Szabályosan ez már építési engedélyhez kötött feladat kellett volna, hogy legyen. (281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet) Az építési engedély alapján az építési hatóság értesítette volna a Ferenczy Múzeum régészeit. Ennek elmulasztása esetén bírsággal néz szembe a önkormányzat.

Azt javasoljuk, hogy a Képviselő-testület bízza meg az Önkormányzatot, hogy vegye fel a kapcsolatot az illetékes örökségvédelmi szervvel, és tegyék meg a megfelelő lépéseket a helyzet tisztázására, jogszerűvé tételére!

3. A Járványkórház pala tetejének szakszerű elszállítása

A bontás során a Járványkórház pala fedése a Nyakas-hegyre, egy, tudtunkkal az Önkormányzat birtokában lévő telekre került ledepózásra.

A pala tartalmazhat azbesztet, ami veszélyes hulladéknak minősül, a bontásához az ÁNTSZ által jóváhagyott és a Környezetvédelmi Felügyelőségnek benyújtott bontási tervet kell készíteni, a palát csak az arra jogosult vállalkozó szállíthatja el. (26/2000-s EüM rendelet valamint 40/2025. (XII. 19.) NGM rendelet).

Az, hogy a pala azbeszttartalmú-e, szakértői vizsgálat állapítja meg.

Nem tudunk arról, hogy készült-e ilyen vizsgálat.

Ha igen, és nem azbeszttartalmú a pala, akkor a Nyakas-hegy természeti értékeinek és rendezett képének érdekében javasoljuk a ledepózott építési törmelék szakszerű elszállítást! Ha nem készült ilyen vizsgálat, vagy azbeszt-tartalmú a pala, akkor ezen felül a súlyos egészség- és természetkárosító hatása és a lehetséges bírság elkerülése miatt is a mihamarabbi elszállítást javasoljuk!

Határozati javaslat:

A Képviselőtestület utasítsa az Önkormányzatot a következő feladatok azonnali végrehajtására a Település költségére:

- javaslatétel Járványkórház bontása körüli jogi helyzet tisztázására;
- a Járványkórház bontása utáni napokban és a jövőben végzett munkák kapcsán kapcsolatfelvétel az illetékes örökségvédelmi szervvel a helyzet tisztázására;
- a Járványkórház bontásakor keletkezett, pala tartalmú építési hulladék szakszerű elszállítása, azbeszttartalmú anyagok kezelésére jogosult vállalkozó megbízásával.

Tisztelettel,

Tök, 2026. február 4.

Bayer Árpád
elnök
Értéktár Bizottság