

TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2026. január 27. 18:00
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Tök, zártkerti 1266 hrsz-ú ingatlan egyedi HÉSZ módosítása
<i>Előterjesztő:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	Minősített többség / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	1 db a HÉSZ módosítás iratanyaga
<i>Véleményező Bizottság:</i>	-
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. január 20. napján megtartott nyilvános képviselő-testületi ülésen 4 igen és 3 nem szavazattal elfogadta a Tök zártkert 1266 helyrajzi számú ingatlan egyedi beépítési paramétereinek módosítása, HÉSZ módosítás kapcsán szóló 1/2026. (I. 20.) határozatát, amely határozat a jelen előterjesztés mellékletét is képezi.

Az ingatlan kapcsán a tulajdonos a jelenleg meglévő épület fennmaradása érdekében kért egyedi HÉSZ módosítást, annak érdekében, hogy azt ne kelljen lebontania, mivel – mint az az Önkormányzat előtt is ismeretes - az épületre a Pest Vármegyei Kormányhivatal bontási kötelezést adott ki a PE/ETDR-EP616430-3/2025 ügyiratszámom, aminek határideje 180 nap.

2026. január 20. napján az előterjesztést Tök Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: PTKB) is tárgyalta, amely a 8/2026. (I. 20.) határozatával nem támogatta és nem javasolta a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testületnek. A PTKB ülésén Tök Község Önkormányzatának összes képviselője jelen volt.

A PTKB ülését követően került sor a Képviselő-testület ülésére. Az ülésen a Testület egyhangúlag megszavazta a napirend kiegészítését azzal, hogy a kérelem megtárgyalása is napirendre kerüljön, amely kapcsán Mészáros Gábor képviselő azon kérése is figyelembe lett véve és meg lett szavazva, hogy ezen napirendi pont kerüljön elsőként tárgyalásra.

A napirendi pont tárgyalása során a PTKB elnöke ismertette a PTKB döntését. Az előterjesztés kapcsán a képviselők nem éltek észrevétellel, ahhoz kérdést sem tettek fel. A napirend megtárgyalásának elnapolását egyik képviselő sem indítványozta a képviselő-testületi ülésen, ahogyan módosító javaslatok sem érkeztek a határozati javaslatához.

Ezt követően bocsájtotta a Polgármester szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot, amelyet 4 igen és 3 nem szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő 2026. január 21. napjának éjjelén indítványozta rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását annak érdekében, hogy a Képviselő-testület a Tök, zártkerti 1266 hrsz-ú ingatlan egyedi HÉSZ módosítását újratárgyalja. Indítványában határozati javaslatot nem terjesztett elő.

Nagy László alpolgármester ezt követően 2026. január 23. napján szintén indítványozta ugyanezen kérdésben rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását.

Minderre figyelemmel kerül összehívásra - a képviselők által megjelölt időpontra – 2026. január 27. napjára a rendkívüli képviselő-testületi ülés, amely napirendjén a fent megjelölt napirenddel.



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

Tekintettel arra, hogy a kérdésben az 1/2026. (I. 20.) önkormányzati határozattal döntés született, és sem Képviselő Asszony, sem Alpolgármester Úr nem tett indítványában döntési javaslatot, így jelen előterjesztésben döntési javaslatot előterjeszteni nem tudok.

Az előterjesztés mellékleteként csatoltan megküldöm kérelme, Főépítész úr tájékoztató levele részére, Főépítész rajzai a magasságszámításhoz, koncepció terv, tájékoztatása záradékolásról, 2025. december 9-ei Képviselő Testületi ülés jegyzőkönyve, 2026. január 20-ai előterjesztés.

Tök, 2026. január 26.

Csákvári Rita
polgármester

