

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. november 18-ai rendes nyílt ülésén.**

Az ülés helye: a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Töki Kirendeltségének hivatalos helyisége (2073 Tök, Fő utca 1.)

Jelen vannak: Csákvári Rita polgármester
Nagy László alpolgármester
Szabiányin Benjámin képviselő
Ványi Martina képviselő
Sándor Gábor képviselő
Mészáros Gábor képviselő
Salamonné Nagy Gabriella képviselő
Babjáné Bocsok Anna jegyző

Jegyzőkönyvvezető: dr. Szelicsán-Szajáni Laura Erzsébet aljegyző

Csákvári Rita polgármester: Köszöntök mindenkit a képviselő-testület mai ülésén. Megállapítom, hogy a képviselő-testület szabályszerűen került összehívásra, nem hiányzik senki, a testület a jelenlévő 7 fővel határozatképes. A nyílt ülést megnyitom. Az alábbi hét napirendi pontot javaslom megtárgyalásra:

1. Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi munkatervére

Ea.: Csákvári Rita polgármester

2. Javaslat ingatlan bérbeadásáról és bérleti jogviszony jóváhagyásáról - felülvizsgálat

Ea.: Csákvári Rita polgármester

3. Javaslat a „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” „KEHOP_Plusz-2.2.1-25” című pályázaton történő indulásra

Ea.: Csákvári Rita polgármester

4. Beszámoló a 2025. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról

Ea.: Babjáné Bocsok Anna jegyző

5. Javaslat az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet elfogadására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

6. Javaslat a helyiségek bérletéről szóló rendelet elfogadására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

7. Javaslat az Önkormányzat 2026. évi kulturális rendezvénynaptárának elfogadására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

Kérdezem, hogy van-e a napirendi pontokkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a hét napirendi ponttal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a rendes ülés napirendi pontjait elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1. napirendi pont

Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi munkatervére

Csákvári Rita polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést mindenki megkapta, mindkét Bizottság tárgyalta a mai napi ülésükön. Kérdezi Ványi Martinát, hogy a Humán Bizottság, hogyan döntött.

Ványi Martina: A Humán Bizottság 3 igen szavazattal elfogadja a javaslatot.

Csákvári Rita polgármester kérdezi A PTK bizottság elnökét, hogy a bizottság miként döntött a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szabiányin Benjámín elmondja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester, köszöni a hozzászólásokat és szavazásra bocsájta a határozati javaslatot.

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2025. (XI. 18.) határozata a 2026. évi munkaterv elfogadásáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megtárgyalta a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadásáról szóló előterjesztést és a munkatervet jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja,
2. felkéri a bizottsági elnököket, gondoskodjanak arról, hogy a bizottságok munkájukat a testület által meghatározott munkatervhez igazodva végezzék.

A 2026. munkaterv a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester
bizottsági elnökök

2. napirendi pont

Javaslat ingatlan bérbeadásáról és bérleti jogviszony jóváhagyásáról - felülvizsgálat

Csákvári Rita polgármester: Ismerteti a napirendi pontot, és tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy név szerinti szavazás lesz. A kérdést a PTKB megtárgyalta a határozati javaslatot.

Szabiányin Benjámín elmondja, hogy a bizottság 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester köszöni és szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Babjáné Bocsok Anna jegyző abc sorrendben felolvassa a képviselők nevét, a szavazatokat a névsoron rögzíti, a név szerinti szavazás eredményét átadja a polgármesternek.

A név szerinti szavazásról a hitelesített névsor a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete név szerinti szavazással 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
102/2025. (XI. 18.) határozata**

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2025. (VII. 24.) határozata
módosításáról**

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. módosítja a 71/2025. (VII. 24.) határozat 1. pontját, amely módosítás értelmében a Tök Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő 2073 Tök, Fő utca 1. szám alatt található pince-galéria helyiségrész nettó 8 m² területét a Virtual Office Kft. (1023 Budapest, Lajos utca 35. II. emelet 7.) 1 év határozott időtartamra bérbe adja, abban az esetben, ha a bérleti szerződés megkötése 2025. november 30. napjáig megtörténik. Ezen határidő jogvesztő. A Képviselő-testület felkéri a polgármester, amennyiben a szerződés aláírására határidőig nem kerül sor, gondoskodjon arról, hogy a helyiség visszaadása, a felek közötti elszámolás az eredeti bérleti szerződés rendelkezéseinek megfelelően megtörténjen.
2. egyebekben a 71/2025. (VII. 24.) határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak,
3. felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, a szerződés megkötésére és a további jognyilatkozat megtételére.

felelős: polgármester

határidő: 2025. november 30.

3. napirendi pont

Javaslat a „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” „KEHOP_Plusz-2.2.1-25” című pályázaton történő indulásra

Csákvári Rita polgármester: Mivel a PTKB tárgyalta már a napirendi pontot, megkérdezi a bizottság véleményét.

Szabiányin Benjámín elmondja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van e további hozzászólás vagy kérdés. További hozzászólás vagy kérdés nem érkezett, így a napirendi pontot szavazásra bocsájta.

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2025. (XI. 18.) határozata
döntés a Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) „KEHOP_Plusz-
2.2.1-25” című pályázaton történő indulásról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. egyetért azzal, hogy Tök Község Önkormányzata pályázatot nyújtson be a **Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) „KEHOP_Plusz-2.2.1-25”** című pályázaton a kisprojekt kategóriában,
2. a pályázaton való induláshoz szükséges előtanulmány elkészítését támogatja,
3. pályázatát be kívánja adni konzorciumban is és egyedileg is,
4. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: polgármester

4. napirendi pont

Beszámoló a 2025. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról

Csákvári Rita polgármester: Mivel a PTKB tárgyalta már a napirendi pontot, megkérdezi a bizottság véleményét.

Szabiányin Benjámín elmondja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy igényel-e valaki magyarázatot jegyző asszonytól. Nem kér senki további hozzáfűzést. További hozzászólás vagy kérdés nem érkezett, így a napirendi pontot szavazásra bocsájta.

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2025. (XI. 18.) határozata**

beszámoló a 2025. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2025. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról szóló beszámolót.

A beszámoló a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirendi pont

Javaslat az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet elfogadására

Csákvári Rita polgármester: Mivel a PTKB tárgyalta már a napirendi pontot, megkérdezi a bizottság véleményét.

Szabiányin Benjámín elmondja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal elfogadja a rendelet tervezetét.

Babjáné Bocsok Anna elmondja, hogy a vagyonrendelet melléklete szerinti vagyonelemek valamennyi tétele felülvizsgálatra fog kerülni, és a módosítások részletes indoklással, előterjesztéssel a testület elé fognak kerülni.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura itt is Elhangzott, hogy az 5-ös melléklet 5-ös pontjában az "illetőleg" szó "illetve" szóra változott az előterjesztéshez képest.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki az elhangzottakkal kiegészítve támogatja a rendelet tervezet elfogadását.

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XI. 19.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról

A Rendelet a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

6. napirendi pont

Javaslat a helyiségek bérletéről szóló rendelet elfogadására

Csákvári Rita polgármester: Mivel a PTKB tárgyalta már a napirendi pontot, megkérdezi a bizottság véleményét.

Szabiányin Benjámín elmondja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal elfogadja mind a rendelet-tervezetet mind a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester: megkérdezi, van-e valakinek a témában kérdése
A napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezik észrevétel sem kérdés.

Csákvári Rita polgármester szavazásra bocsájta a kérdést, felhívja a figyelmet, hogy 2 szavazás lesz, az egyik a rendeletről a másik a határozati javaslatról szól.

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2025. (XI. 19.) önkormányzati rendelete
a helyiségek bérletéről**

A Rendelet a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2025. (XI. 18.) határozata
az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek, valamint eszközök bérleti díjáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek, valamint eszközök bérleti díját 2026. december 31-ig az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Petőfi Sándor Közösségi Színtér („Művelődési ház”)

1.1 Nagyterem és előtér:

Időtartam	bérleti díj töki lakosoknak	bérleti díj nem töki lakosoknak
1-4 óra	4.000,- Ft/óra	4.000,- Ft/óra
4-5 óra	20.000,- Ft/alkalom	20.000,- Ft/alkalom
5 órát meghaladó	40.000,- Ft/alkalom	80.000,- Ft/alkalom

1.2 Kisterem és előtér bérleti díja: 3.000,- Ft/óra.

1.3 Könyvtár (2073 Tök, Kútvölgy 14.) bérleti díja: 3.000,- Ft/óra.

1.4 Udvar („pagoda”) és mellékhelyiség bérleti díja: töki lakosoknak ingyenes, nem töki lakosok esetén 2.000,- Ft/óra.

A bérleti díjak tartalmazzák a közüzemi díjakat, a berendezési tárgyak és az elektronikai berendezések használatának díját.

2. Járványkórház

Időtartam	bérleti díj töki lakosoknak	bérleti díj nem töki lakosoknak
1-4 óra	4.000,- Ft/óra	4.000,- Ft/óra
4-5 óra	20.000,- Ft/alkalom	20.000,- Ft/alkalom
5 órát meghaladó	40.000,- Ft/alkalom	80.000,- Ft/alkalom

A bérleti díj tartalmazza a közüzemi díjakat, a berendezési tárgyak és az elektronikai berendezések használatának díját..

3. Műemlékvédelmi oltalom alatt álló épületek környezete

3.1 Töki Romtemplom és környezetének bérleti díja: esküvői szertartás és egyéb rendezvény idejére, 4 órán belül: 50.000,- Ft/alkalom.

Határidő: folyamatosan

Felelős: polgármester

7. napirendi pont

javaslat az önkormányzat 2026. évi kulturális rendezvénynaptárának elfogadására

Csákvári Rita polgármester: ismertette a 2026. évi tervezett kulturális rendezvényeket:

- Február 8.: Roma Emlékműre jótekonysági koncert (a Bethlen Gábor Alapítványtól kapott 5 millió Ft támogatás kiegészítésére)
- Március 13.: 1848-as forradalom ünnepe (este 6-tól)
- Április 11.: Költészet Napja
- Június 6.: Főzőverseny és gyereknap
- Június 12-13.: Kultúrpince zenei fesztivál (a zsámbéki Bodza Fesztivál dátumától függően módosulhat)
- Szeptember 5.: Szüreti bál
- Október 3.: Idősek napja (az iskola gyermekeinek közreműködésével)
- Október 23.: Ünnepi megemlékezés
- December 6.: Mikulás
- December 13.: Falu karácsony

A polgármester megjegyezte, hogy a rendezvények egy része költségvetésfüggő, és csak az önkormányzati szervezésű programokat tartalmazza a lista. Megkérdezi, van-e valakinek a témában kérdése. A napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezik észrevétel sem kérdés. Mivel a Humán Bizottság tárgyalta már a napirendi pontot, megkérdezi a bizottság véleményét.

Ványi Martina elmondja, hogy a Bizottság 3 igennel támogatja a napirendi pontot.

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2025. (XI. 18.) határozata
az Önkormányzat 2026. évi kulturális rendezvénynaptárának elfogadásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint a 2026. évi kulturális rendezvénynaptárt jóváhagyja.

A beszámoló a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csákvári Rita polgármester: Más napirendi pont nincs, az ülést 19 óra 25 perckor bezárom.

Kmf.


Csákvári Rita
polgármester


Babjáné Bocsok Anna
jegyző

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. évi munkaterve**

Az ülés időpontja	Tervezett napirendek	Előterjesztő	Bizottsági előkészítés	Előírás
Január	A polgármestert megillető szabadság 2026. évi ütemezése	polgármester	-	A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése
	A közterület felügyelő 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló	polgármester	-	A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (1) bekezdés a) pontja
	A mezőőr 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló	polgármester	-	A fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezőőr szolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény
	2026/2027. tanévre vonatkozó felvételi körzet véleményezése	polgármester	-	A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 2011. évi XX/2012. EMMI rendelet 24. § (1) és (1a) bekezdése
	Töki Értéktár bizottság beszámolója	polgármester (Értéktár Bizottság elnöke)	-	A magyar nemzeti értékek és a hungarikumok értéktárába való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII.1.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. c) pont
Február	Töki Hírek nyomdai ajánlatainak elbírálása	polgármester	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	
	Szociális tűzifa és települési támogatási kérelmek	Humán és Szociális Bizottság elnöke	Humán és Szociális Bizottság	A szociális és a gyermekjóléti ellátásokról szóló 2015 (II. 18.) önkormányzati rendelet
	Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet tárgyalása	polgármester	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2)-(3) bekezdés
	A Községi Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének megtárgyalása	polgármester	Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság	Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2)-(3) bekezdés

			és Környezetvédelmi Bizottság	
	Beszámoló a vagyonyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről	polgármester	Humán és Szociális Bizottság	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdés
	Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről	jegyző	-	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pont
	Javaslat a Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi nyári- és téli igazgatási szünet időpontjának meghatározására, továbbá a 2026. évi munkaszüneti napok körüli munkarend meghatározására	jegyző	-	Az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bek., a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232.§ (3) bekezdése, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja
	Szociális tűzifa és települési támogatási kérelmek	Humán és Szociális Bizottság elnöke	Humán és Szociális Bizottság	A szociális és a gyermekjóléti ellátásokról szóló 2/2015 (II. 18.) önkormányzati rendelet
	2026. évi közbeszerzési terv elfogadása	polgármester	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése
	Környezetvédelmi rendelet megalkotásáról való döntés	polgármester	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdés
	Települési támogatási kérelmek	Humán és Szociális Bizottság elnöke	Humán és Szociális Bizottság	A szociális és a gyermekjóléti ellátásokról szóló 2/2015 (II. 18.) önkormányzati rendelet
	A Budaörsi Rendőrkapitányság 2025. évi közbiztonsági beszámolója	rendőrkapitány polgármester	-	A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8.§ (4) bekezdése
	Települési támogatási kérelmek	Humán és Szociális Bizottság elnöke	Humán és Szociális Bizottság	A szociális és a gyermekjóléti ellátásokról szóló 2/2015 (II. 18.) önkormányzati rendelet
	A 2025. évi költségvetés módosítása	polgármester	Pénzügyi, Településfejlesztési	Az államháztartásról 2011. évi CXCV. törvény (Aht.) 34. § (4) bekezdése

			és Környezetvédelmi Bizottság	
	A 2025. évi zárszámadás elfogadása	polgármester	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87.§ b) pontja és 91.§ (1) bekezdése
	Beszámoló a 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról	jegyző	Humán és Szociális Bizottság	A gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése
	Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata	polgármester	Humán és Szociális Bizottság	A helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet
	Települési támogatási kérelmek	Humán és Szociális Bizottság elnöke	Humán és Szociális Bizottság	A szociális és a gyermekjóléti ellátásokról szóló 2/2015 (II. 18.) önkormányzati rendelet
Június	Tájékoztatás a helyi adóztatással kapcsolatos feladatok 2025. évi végrehajtásáról	jegyző polgármester	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) és h) pontja
	Települési támogatási kérelmek	Humán és Szociális Bizottság elnöke	Humán és Szociális Bizottság	A szociális és a gyermekjóléti ellátásokról szóló 2/2015 (II. 18.) önkormányzati rendelet
Július				
Augusztus				
	Javaslat Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásra	polgármester	mindkét bizottság	pályázati kiírás szerint
	Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása	polgármester	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §
Szeptember	Települési támogatási kérelmek	Humán és Szociális Bizottság	Humán és Szociális Bizottság	A szociális és a gyermekjóléti ellátásokról szóló 2/2015 (II. 18.) önkormányzati rendelet

		elnöke	Humán és Szociális Bizottság	A köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése
Október	Általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése	polgármester	Humán és Szociális Bizottság	A köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése
	Települési támogatási kérelmek	Humán és Szociális Bizottság elnöke	Humán és Szociális Bizottság	A szociális és a gyermekjóléti ellátásokról szóló 2/2015 (II. 18.) önkormányzati rendelet
November	2027. évi rendezvénytájtár elfogadása	polgármester	Humán és Szociális Bizottság	SzMSz
	Közmeghallgatás	polgármester		A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §
	2027. évi munkaterv	polgármester	mindkét bizottság	SzMSz



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

NÉVSOR NÉV SZERINTI SZAVAZÁSHOZ
a Képviselő-testület 2025. november 18-ai rendes nyílt ülésére a 2.
napirendi ponthoz

Név	Szavaz
Csákvári Rita polgármester	1
Mészáros Gábor képviselő	1
Nagy László alpolgármester	1
Salamonné Nagy Gabriella képviseelő	1
Sándor Gábor képviselő	1
Szabiányin Benjamin Lajos képviseelő	1
Ványi Martina képviselő	1

Szavazatok száma:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodom: 1

Szavazás eredménye: elfogadta

Hitelesítem: 2025. november 18.


Babjáné Bocsok Anna jegyző



Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal

Töki Kirendeltség

2073 Tök, Fő u. 1.

**Beszámoló az adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról
2025. január 1 – 2025. szeptember 30. terjedő időszakra**

**Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal
Töki Kirendeltség Adóhatósága hatáskörében
Készítette: Kovács Gabriella adóügyi ügyintéző**

Általános bevezető – adóhatósági hatáskör és illetékesség

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991.évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, és a h) pontja alapján tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről. Fenti jogszabály értelmében 2025.01.01-től 2025.09.30-ig terjedő időszak adóztatási tevékenységéről az alábbi tájékoztatást adom:

A helyi adóztatás kereteit a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) határozzák meg.

A Htv. 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján az önkormányzatok kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében helyi adókat vezessen be. A Htv. és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. Törvényi keretek közt a Képviselő-testület dönt a helyi adók bevezetéséről és mértékéről a törvényben meghatározott határok között, a kedvezményekről és mentességekről a helyi sajátosságokhoz igazodva.

Illetékesség kiterjed Tök Község Önkormányzatának illetékességi területére, közigazgatási határain belül.

1. Helyi adóztatás

Az Önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 8/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet alapján folyik az adóztatási tevékenység, mely szerint az önkormányzatnak az alábbi adónemekből származik bevétele:

- 1.1. Építményadó
- 1.2. Telekadó
- 1.3. Magánszemélyek kommunális adója
- 1.4. Helyi iparüzési adó
- 1.5. Egyéb adó jellegű bevételek (termőföld bérbeadásából származó jövedelem, talajterhelési díj, bírság)

1.1. Építményadó

Építményadó fizetési kötelezettséget 27 adózónak tartunk nyilván, amelyből 16 vállalkozás, 3 magánszemély és 8 egyéni vállalkozó.



Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal

Töki Kirendeltség

2073 Tök, Fő u. 1.

Ezekből 2 vállalkozásnak több építményére a Htv. biztosít törvényi adómentességet. A jogszabály alapján mentes az építményadó alól az állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv.13. § h) pont).

Folyó évi előírásra történt befizetés 2025.09.30-ig: 8.420.206,- Ft

Múlt évi előírásra történt befizetés (hátralék törlesztés): 539.000,- Ft

Múlt évekből származó hátralék: 7.230.218,- Ft

Tárgy évi változás: 1.953.450,- Ft

Kumulált hátralék: 8.140.268,- Ft

Célok, lehetőségek a hátralék csökkentésére:

Fizetési felszólítás, tulajdonviszonyok tisztázása, bevallásra felszólítás, (ha esetleg ingatlan adásvétel és tulajdonosváltás történt bejelentés nélkül), majd ha ezek nem vezetnek eredményre inkasszó, végrehajtás.

1.2. Telekadó

A telekadó a településen 2025.01.01-jén került bevezetésre a 8/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelettel. Összesen 14 bevallás érkezett be.

Mivel ez egy új adónem, a tájékoztatás ellenére sokan nem tudnak a keletkezett bevallási kötelezettségükről. Ennek megoldása érdekében 2026. januártól tervezett adóellenőrzés keretében névre szóló felszólítást küldünk ki a művelés alól kivont telkek tulajdonosainak. Ha a felszólítás ellenére sem küldik meg a bevallást, lehetőség van hivatalból előírni a telekadót, a tulajdoni lapon szereplő adatok alapján, illetve a Htv. lehetőséget ad bírság előírására a nem teljesített adóbevallási kötelezettség okán.

Folyó évi előírásra történt befizetés 2025.09.30-ig: 257.880,- Ft

Folyó évben előírt adó a beérkezett bevallások alapján: 478.225,- Ft

1.3. Magánszemélyek kommunális adója

Kommunális adó fizetési kötelezettsége 675 adózónak van.

Mértéke lakóingatlanonként 27.500.-Ft/év.

Statisztika - KMA:

Folyó évi előírásra történt befizetés 2025.09.30-ig: 14.646.633,- Ft

Múlt évi előírásra történt befizetés (hátralék törlesztés): 1.042.620,- Ft

Összesen beérkezett KMA befizetés 2025.09.30. napjáig: 15.689.253,- Ft

Kumulált hátralék tárgy évben: 2.676.793,- Ft

Ennek 44,51%-át 20 adózó 27.500,- Ft-nál, azaz 1 évi kommunális adó összegénél nagyobb tartozása tesz ki (a legnagyobb összegű tartozás 110.000 Ft).

675 adózóból 108 főnek van 1000 Ft feletti hátraléka, melynek alapján az adózók jelentős többsége, 84 %-a esedékesség lejárta előtt egyenlíti ki a kommunális adó előírását.



Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal

Töki Kirendeltség

2073 Tök, Fő u. 1.

A kommunális adó fizetési morál jónak mondható a településen, kiegyenlítése folyamatosan történik az adózók részéről a statisztikai adatok alapján.

1.4. Helyi iparűzési adó

Helyi iparűzési adó fizetésére kötelezettként jelenleg 280 vállalkozást tartunk nyilván (tavalyi évhez képest 6 vállalkozással több), melyből 100 egyéni vállalkozó.

Statisztika - HIPA:

Folyó évi előírásra történt befizetés 2025.09.30-ig: 96.931.303,- Ft

Múlt évi előírásra történt befizetés (hátralék törlesztés): 57.083.053,- Ft

Összesen beérkezett HIPA befizetés 2025.09.30. napjáig: 154.014.356,- Ft

A nyitó esedékes hátralék: 19.245.334,- Ft (Összes hátralék 82.699.667,- Ft mínusz nem esedékes hátralék 63.454.333,- Ft)

A záró esedékes hátralék: 32.673.992,- Ft (Összes hátralék 106.065.368,- Ft mínusz nem esedékes hátralék 73.391.376,- Ft)

Ennek 73,19%-át, 23.914.259,- Ft hátralékot 12 vállalkozó adózó 1.000.000,- Ft-nál nagyobb tartozása tesz ki.

Ennek 23,33%-át, 7.625.773,- Ft hátralékot 23 adózó 100.000,- Ft és 1.000.000,- Ft-közötti összegű tartozása tesz ki.

A maradék 3,48%-ot, 1.133.960,- Ft hátralékot 33 adózó, 100.000,- Ft összegnél kevesebb tartozása tesz ki.

280 adózóból tehát 67 adózónak van több-kevesebb hátraléka, melynek alapján az adózók kevesebb, mint negyede, azaz 23,93%-a nem teljesíti határidő belül a helyi iparűzési adó befizetési kötelezettségét. A tavalyi évhez képest ez javult 2%-ot.

Még így is alacsonyabb az adófizetési morál a HIPA hatálya alá eső adóalanyok esetében, mint a kommunális adóalanyok esetében.

Célok, lehetőségek a hátralék csökkentésére:

Fizetési felszólítás, adóköteles tevékenység tisztázása (esetleg székhelyáthelyezés, vagy adóköteles tevékenység végleges megszűntetése, vagy felszámolás történt bejelentés nélkül), bevallások benyújtásának és a HIPA előírások könyvelésének ellenőrzése, majd, ha ezek nem vezetnek eredményre inkasszó, végrehajtás.

Az 1. sz. táblázatban az elektronikusan beérkezett tételek megoszlása látható évenkénti bontásban.



Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal

Töki Kirendeltség

2073 Tök, Fő u. 1.

HIPA tételek (visszamenőleges)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
HIPA bevallások	122	132	153 (166)	183 (191)	211 (229)	208
KATA adózás	39	44	46	-	-	-
Új, sávós adózás	-	-	-	43	60	74
HIPA bejelentk. és változásbejelentések	50	32	39	14	12	22
NAV adatszolg.	406	547	621	370	533	606

1.sz. táblázat

1.5. Egyéb adó jellegű bevételek

Talajterhelési díj

A helyi adók mellett az adóhatóság feladata a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény által szabályozott beszedése, mely a 7/2016. (XI.23.) önkormányzati rendeletben előírtak alapján történik.

Az Önkormányzat területén kiépített csatorna van, azért minimális azok száma, akik még nem kötöttek rá a hálózatra, így e díj bevétel a többi adónemhez képest csekély.

Az Önkormányzat bevétele 2025.09.30-ig 97.600.-Ft a talajterhelési díjból.

Gépjárműadó

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 101. §-a alapján a gépjárműadóval kapcsolatos adóztatási feladatokat 2021. évtől a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) vette át az önkormányzati adóhatóságoktól. A 2021. előtti időszakra vonatkozóan megállapított gépjárműadó kötelezettség esetében még az önkormányzati adóhatóság jár el. Gépjárműadó hátralékot 1 adózóval kapcsolatban tartunk nyilván, a teljes hátralék összege 2025.09.30. dátummal 3.258,- Ft, melynek összege az elévült tételek rendezését követően nullára csökken 2026. januárjában. A gépjárműadó elvonás az Önkormányzat részére éves szinten átlagosan 5 - 6 millió Ft bevételkiesést jelent.

Bírság

Jellemzően felszólítás ellenére késedelmesen beadott vagy elmulasztott adatbejelentés és bevallások miatt kiszabható adóbírság, továbbá a közterület felügyelettel együttműködésben Tök Község közigazgatási határán belül történt szabálysértések miatt kirótt helyszíni bírság nyilvántartása történik meg. 2025. 09.30. napjáig 12 adózó számára lett bírság előírva, melyből 50.000 Ft befizetése történt meg. Előző évekből hátralékként 152.604 Ft összegű bírság van nyilvántartva.

Adóigazgatási feladatok

Az adónyilvántartás vezetése az országosan használt ASP (Application Service Providing) adó szoftver segítségével történik.

Az adózókat a törvényben meghatározott időszakban évente kétszer: február és augusztus hónapban értesítjük tárgyévi fizetési kötelezettségükről. A kiküldött adószámlakivonatok száma közel ezer. Éves befizetési határidők: március 15. és szeptember 15.



Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal

Töki Kirendeltség

2073 Tök, Fő u. 1.

Az adószámla kivonatok kiállítását követően rendszerint jelentősen megemelkedik az ügyindítások száma (adókötelezettség változás bejelentések, egyeztetések lefolytatása, kérelmek, befizetések ellenőrzése, túlfizetés rendezési kérelmek stb.) miatt, továbbá a hátralékok befizetése is ezen időszakokban emelkedik meg jellemzően.

Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától a fizetendő adó után késedelmi pótlékot kell fizetni, melynek mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének 365-öd része.

A hátralékosok listája a III. negyedéves zárást követően (2025.09.30. dátummal) kerül előtérbe, melynek alapján indítható a fizetési felszólítások – inkasszó – végrehajtás ügymenet.

A közterületfelügyelettel együttműködésben a helyszíni bírságok rögzítése folyamatos, az előírásokat és a befizetéseket az ASP ADÓ program adatai között lehet nyilvántartani és könyvelni.

2. Statisztikai adatok

A HIPA adóelőírások 2025. szeptember 30-ig 10 millió Ft-tal, a befizetések 10 millió Ft-tal növekedtek az előző évhez képest.

Az iparüzési adóelőírás az adóelőlegek 3 évet átölelő rendszere miatt változékony, nagyban függ az adott évi teljesítménytől. Az adóelőlegek sokszor nem fedik a tényleges fizetendő adó mennyiségét, mely utólag, a tárgyévet követően kerül könyvelésre a bevallások benyújtása során (emiatt május 31. után HIPA jóváírások vagy terhelések kerülnek könyvelésre). Továbbá az új egyszerűsített adóalap megállapítás rendszerének újdonsága miatt nehezebben tervezhető az adóbevételek. 2018-tól a folyamatokat megfigyelve elmondható, hogy 2018, 2019, 2022 években az előző évhez képest rosszabbul teljesítettek átlagban az cégek, így a HIPA adó különbözet az adóelőlegeket figyelembe véve negatív volt (többet fizettek be adóelőlegként, mint ami a valós teljesítményük volt, ezt a többlet befizetést utólag az ASP könyvelő program jóváírta). Az alábbi táblázatban látható ennek az alakulása:

Adóévre vonatkozó bevallás	HIPA adó előírás (kumulált adótétel különbözet) bevallások alapján
2018 HIPA adó	-3 879 807 Ft
2019 HIPA adó	-5 612 684 Ft
2020 HIPA adó	6 130 972 Ft
2021 HIPA adó	13 839 018 Ft
2022 HIPA adó	-5 014 953 Ft
2023 HIPA adó	14 840 727 Ft
2024 HIPA adó	19 796 283 Ft

2.sz. táblázat

Minden évben vannak jobban, vagy kevésbé jól teljesítő cégek, de a helyi iparüzési adó alakulása kevésbé kiszámítható jelenleg a gyorsan változó gazdasági, járványügyi, kül- és belpolitikai helyzettől függően.



Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal

Töki Kirendeltség

2073 Tök, Fő u. 1.

Az egyes adónemekben előírt és tényleges befolyt összegek alakulását az alábbi táblázat tartalmazza 2020. évtől 2025.09.30-ig.

Adónem	Építményadó	Magánszemélyek komm.adó	Helyi iparüzési adó	Pótlék	Helyi adók összesen
2020. évi előírás	8 804 526	14 226 355	78 641 204	3 245 955	104 918 040
2020. évi befizetés	8 362 806	13 819 949	93 423 168	1 104 162	116 710 085
Teljesítés %	0,95	0,97	1,19	0,34	1,11
2021. évi előírás	8 850 026	15 097 902	75 158 303	3 138 737	102 244 968
2021.évi befizetés	2 474 676	16 011 502	81 672 880	1 176 224	101 335 282
Teljesítés %	0,28	1,06	1,09	0,37	0,99
2022. évi előírás	8 564 526	14 449 292	121 306 674	5 257 050	149 577 542
2022. évi befizetés	10 347 921	14 698 395	141 211 396	7 271 234	173 528 946
Teljesítés %	1,21	1,02	1,16	1,38	1,16
2023. évi előírás	8 564 666	14 495 571	95 800 502	3 011 864	121 872 603
2023.évi befizetés	1 784 206	14 374 740	101 444 811	660 372	118 264 129
Teljesítés %	0,21	0,99	1,06	0,22	0,97
2024. évi előírás	14 983 666	14 668 039	185 553 986	2 852 658	218 058 349
2024. évi befizetés	14 859 946	13 622 447	150 029 057	1 409 931	179 921 381
Teljesítés %	0,99	0,93	0,81	0,49	0,83
2025. évi előírás	8 945 436	16 833 177	178 495 834	2 503 288	206 777 735
2025. évi befizetés	8 959 206	16 111 908	162 039 794	3 197 476	190 308 384
Teljesítés %	1,01	0,96	0,91	1,27	0,92

3.sz. táblázat

Adóbevételek százalékos bontásban

	2019	2020	2021	2022.	2023.	2024.	2025.
Építményadó	9%	7%	2%	5,8%	7%	8,3%	4,7%
Magánszemélyek komm.adó	14%	12%	16%	9,6%	11,9%	7,6%	8,5%
Helyi iparüzési adó	76%	80%	81%	81,1%	78,6%	83,4%	85,1%
Pótlék	1%	1%	1%	3,5%	2,5%	0,7%	1,7%
Összesen:	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4.sz. táblázat

A legnagyobb mértékű helyi adóbevételt továbbra is az iparüzési adó jelenti.

Hátralékok kimutatása

Adónem	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Építményadó	3 907 080	10 748 900	9 084 818	15 859 278	9 525 438	8 140 268
Magánsz komm.adó	4 251 051	4 080 234	2 696 980	2 763 705	2 973 947	2 676 793
Helyi iparüzési adó	55 180 289	52 304 142	59 610 887	16 166 211	26 225 952	32 673 992
Pótlék	4 034 247	7 953 392	5 394 527	7 684 635	8 807 687	9 112 004
Gépjárműadó	8 652 885	9 008 199	1 951 804	1 789 869	270 239	3 258
Összesen	76 025 552	84 094 867	78 739 016	44 263 698	47 803 263	52 606 315

5.sz. táblázat



Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal

Töki Kirendeltség

2073 Tök, Fő u. 1.

Egyéb hatósági tevékenység

Az adóhatóság egyéb hatósági tevékenységet is ellát, melynek során adózóinak adóigazolást, hagyatéki, végrehajtási és egyéb ügyekben adó-értékbizonyítványt állít ki.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025.09.30
kiállított adó-és értékbizonyítvány (db)	23	34	45	44	57	52	26

6.sz. táblázat

Egyéb feladatok:

- egyéni adószámlák, törzsadatok kezelése:
- befizetések könyvelése számlakivonat alapján
- túlfizetések visszautalása vagy átvezetése másik adószámlára
- adategyeztetések
- negyedéves, féléves, háromnegyedéves és évvégi zárások készítése
- adatszolgáltatások, beszámolók teljesítése
- követelés behajtási feladatok
- adózással kapcsolatos felderítések
- elévült tételek rendezése
- általános és egyedi esetekre vonatkozó tájékoztatás
- együttműködés a közterület felügyelettel helyszíni bírság nyilvántartás és behajtással kapcsolatban

Ügyfelek kérelmére a túlfizetéseik (amit tévedésből rossz csekkre vagy rossz számlára utaltak) másik adószámlára történő átvezetésére, illetve visszautalására 2025.09.30.-ig 42 esetben került sor.

Ügyfeleink elektronikusan is intézhetik adóügyeiket a nap 24 órájában az E-Önkormányzati Portálon, ahol lehetőség van adóegyenleget lekérdezni, bevallásokat, bejelentéseket, különböző kérelmeket benyújtani és az adók/díjak/illetékek befizetését elektronikus úton bankkártyás fizetéssel rendezni.

Tök, 2025. 10. 21.




Babjáné Bocsok Anna
jegyző

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XI. 19.) önkormányzati
rendelete**

az önkormányzat vagyonáról

[1] A rendelet célja, hogy meghatározza Tök Község Önkormányzata törzsvagyonának, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonának, korlátozottan forgalomképes vagyonának körét. Célja továbbá, hogy rögzítse az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházására, hasznosítására vonatkozó szabályokat; meghatározza azon vagyonelemeket, melyekre az önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet; rögzítse az önkormányzat követeléseiről történő lemondás eseteit és módját.

[2] Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjaiban, 5. § (2) és (4) bekezdéseiben, 6. § (5)-(6) bekezdéseiben, 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Tök Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokra, ingóságokra, valamint vagyoni értékű jogokra, társasági üzletrészekre és értékpapírokra, pénzeszközökre és pénzügyi követelésekre (a továbbiakban: önkormányzati vagyon) és az önkormányzati vagyonkezelőkre terjed ki.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére.

2. Az önkormányzati vagyon csoportosítása

2. §

(1) Az önkormányzati vagyon törvény vagy e rendelet rendelkezései szerinti

- a) törzsvagyonból és
- b) üzleti vagyonból áll.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti törzsvagyonba tartozó, kizárólagos önkormányzati tulajdonú vagyonelemeket e rendelet 1. melléklete, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemeket e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti törzsvagyonba tartozó, korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(4) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti üzleti vagyonba tartozó vagyonelemeket e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(5) Amennyiben az önkormányzat tulajdonába e rendelet mellékleteiben nem nevesített vagyontárgy kerül, akkor annak besorolásáról a Képviselő-testületnek döntenie kell.

(6) A forgalomképtelen, és a korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

(7) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

3. Tulajdonjog átruházása

3. §

(1) A 25.000.000,- Ft, azaz huszonötmillió forint bruttó forgalmi érték feletti önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogát átruházni, illetve bármely, tulajdonjog átruházást nem eredményező módon átengedni - ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a hasznélvezeti jog alapítást - ha törvény kivételt nem tesz, csak versenyeztetési eljárás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott forgalmi érték alatti önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogának átruházására, illetve bármely, tulajdonjog átruházást nem eredményező módon, jogcímen történő átengedésére a Képviselő-testület versenyeztetési eljárást írhat ki.

(3) Az 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint bruttó forgalmi értékhatárt el nem érő önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogának átruházásáról, illetve bármely, tulajdonjog átruházást nem eredményező módon történő átengedéséről - ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a hasznélvezeti jog alapítást - átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

4. Tulajdonjog ingyenes átruházása

4. §

(1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására csak törvényben meghatározott esetben és feltételekkel kerülhet sor.

(2) Önkormányzati tulajdonban álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint bekerülési értékig a polgármester, 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint bekerülési érték felett a Képviselő-testület dönt. Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

5. Önkormányzati vagyon hasznosítása

5. §

(1) A 25.000.000,- Ft, azaz huszonötmillió forint bruttó forgalmi érték feletti önkormányzati vagyont hasznosítani - ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a hasznélvezeti jog alapítást - ha törvény kivételt nem tesz, csak versenyeztetési eljárás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott forgalmi érték alatti önkormányzati vagyon hasznosítására a Képviselő-testület versenyeztetési eljárást írhat ki.

(3) Az 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint bruttó forgalmi értékhatárt el nem érő önkormányzati vagyontárgy hasznosításáról - ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítást - átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

(4) Az önkormányzat vagyonának értékesítésére, hasznosítására vonatkozó versenyeztetési eljárás szabályait jelen rendelet 5. melléklete tartalmazza.

6. Önkormányzati vagyon ingyenesen történő hasznosítása

6. §

(1) Önkormányzati vagyon kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

(2) Önkormányzati vagyon ingyenesen történő hasznosításáról értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.

7. Önkormányzati vagyon megterhelése

7. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározottak szerint terhelhető meg.

(2) Az önkormányzat forgalomképes törzsvagyona megterheléséről a Képviselő-testület dönt.

(3) Az önkormányzat üzleti vagyona megterhelhető. Az üzleti vagyon megterheléséről a Képviselő-testület dönt.

8. Önkormányzati vagyon vállalkozásba vitele

8. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

(3) Az önkormányzat üzleti vagyona vállalkozásba vihető. Az üzleti vagyon vállalkozásba viteléről a Képviselő-testület dönt.

9. Vagyonkezelői jog, haszonélvezeti jog létesítése

9. §

(1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a Nvtv. 11. §-ban foglaltak szerint lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(2) Vagyongkezelői jog létesítéséről a Képviselő-testület dönt. A vagyongkezelési jogot alapító szerződés kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthető, és a vagyongkezelői jog kizárólag általuk gyakorolható.

(3) A vagyongkezelői jog visszterhességéről, vagy ingyenességéről a Képviselő-testület a vagyongkezelői jog létesítésekor dönt. A vagyongkezelési szerződést a Képviselő-testület hagyja jóvá.

(4) A vagyongkezelő jog visszterhes létesítése esetén a vagyongkezelési jog értékének meghatározása piaci alapon történik, ingatlan értékbecslés, vagy műszaki szakértői vélemény alapján.

(5) Önkormányzati vagyon ingyenesen a Nvtv. 11. § (13) bekezdésében meghatározottak szerint, kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben adható vagyongkezelésbe.

10. §

A vagyongkezelő köteles:

- a) betartatni és betartatni e rendeletben, a vagyongkezelési szerződésben, a jogszabályokban előírtakat,
- b) a vagyongkezelésbe vett vagyont rendeltetésszerűen, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, az elvárható gondossággal birtokolni, használni, szedni hasznait,
- c) az önkormányzatot haladéktalanul értesíteni a vagyongkezelésbe vett vagyont fenyegető veszélyről, a beállott károkról, és a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon értékének, állagának romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza,
- d) teljesíteni a vagyongkezelésbe vett vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban és a vagyongkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét,
- e) évente legkésőbb a tárgyévet követő év márciusának első munkanapjáig beszámolni a vagyongkezelési kötelezettsége teljesítéséről és a jogviszonnyal kapcsolatos egyéb tevékenységéről. Az éves beszámoló keretében a vagyongkezelő köteles az önkormányzat részére adatot szolgáltatni a vagyongkezelésbe vett vagyon tárgyévi változásairól, a tárgyévben elszámolt értékcsökkenési leírás összegéről, köteles továbbá bruttó és nettó érték egyeztetést elvégezni az önkormányzattal a vonatkozó jogszabályok és a vagyongkezelési szerződés által előírtak teljesítése, betartása érdekében,
- f) túrni köteles a vagyongkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

11. §

(1) A vagyongkezelés ellenőrzése az alábbi módon történhet:

- a) belső ellenőrzés keretében,
- b) a vagyongkezelő éves beszámoltatásával,
- c) a Képviselő-testület által elrendelt és a pénzügyi, településfejlesztési és környezetvédelmi bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.

(2) A vagyongkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyongkezelő

- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
- b) gondoskodik-e az állag megővéséről, a jó karbantartásról,

- c) a vagyonnal jogszerűen gazdálkodott-e,
 - d) jogszabályokból, a vagyonkezelési szerződésből eredő kötelezettségét teljesíti-e.
- (3) Az ellenőrzés körében az önkormányzat képviselője jogosult
- a) a vagyonkezelő vagyonkezelésében álló, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan területére belépni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyonkezelő szerv irodái helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni, a számára szolgáltatott adatok valóságáról meggyőződni,
 - c) vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- (4) Az ellenőrzés körében az önkormányzat képviselője
- a) jogait úgy gyakorolja, hogy a vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
 - b) helyszíni ellenőrzésének megkezdéséről a vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal tájékoztatja,
 - c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést a vagyonkezelő vezetőjének megküldi.
- (5) A vagyonkezelő, vagy képviselője
- a) jogosult a helyszíni ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - b) jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni,
 - c) köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - d) köteles az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
 - e) köteles az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentumok teljességéről nyilatkozni,
 - f) köteles az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
 - g) köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot tájékoztatni.

12. §

Haszonélvezeti jog létesítésére a 8–10. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

10. Pénzeszközök feletti joggyakorlás

13. §

A pénzeszközök feletti joggyakorlás szabályait az önkormányzat költségvetési rendelete valamint belső szabályzatai határozzák meg.

11. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

14. §

(1) A követelések felülvizsgálatát és minősítését évente legalább egy alkalommal, a zárszámadási rendelet elfogadását megelőzően, a vonatkozó jogszabályokban és belső szabályzatokban

foglaltaknak megfelelően kell elvégezni. A követelések minősítése a követelés nyilvántartójának feladata.

(2) Behajthatatlannak nem minősülő követelésről való lemondásról amennyiben a követelés eléri az 1.000.000,- Ft-ot, azaz egymillió forintot a Képviselő-testület dönt.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott érték alatti követelés esetén az arról való lemondásról átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

15. §

(1) A behajthatatlannak nem minősülő követelésről akkor lehet lemondani, ha

- a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását, és
- b) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
- c) méltányosságból, ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét, gazdálkodását bizonyítottan és számottevően megnehezítené vagy ellehetetlenítené.

(2) A behajthatatlannak nem minősülő követelésről való lemondás történhet a követelés egészére vagy egy részére.

(3) Ha az önkormányzat költségvetési rendelete előően nem rendelkezik, az önkormányzati költségvetési szervek esetén a 13. § és 14. § rendelkezéseit kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy polgármester alatt a költségvetési szerv vezetőjét, önkormányzat alatt a költségvetési szervet kell érteni.

12. Az önkormányzat tulajdonszerzései

16. §

(1) Az önkormányzati vagyon ingyenes, illetve visszerthes szerződés útján történő gyarapításáról

- a) 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint alatti értékhatár alatt a polgármester dönt,
- b) 1.000.000,- Ft egymillió forint értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatár alatt a vagyonra elkészített, 3 hónapnál nem régebbi értébecslésben szereplő értéket kell érteni.

(3) Az önkormányzat és intézményei részére felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

- a) az önkormányzat, vagy intézménye a vagyon elfogadásával járó tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére képes,
- b) a vagyon elfogadásra az önkormányzat vagy intézménye likviditását nem veszélyezteti,
- c) a vagyon használata vagy hasznosítása biztosítható,
- d) a vagyon ismert terhei nem érik el vagy nem haladják meg annak értékét.

17. §

Ez a rendelet 2025. november 24-én lép hatályba.

18. §

E rendelt hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti az Önkormányzat vagyonáról szóló 10/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet.



Csákvári Rita
polgármester



Babjáné Bocsok Anna
jegyző

Jelen rendelet 2025. év november hó 19. napján kihirdetésre került:



Babjáné Bocsok Anna
jegyző

Kizárólagos önkormányzati tulajdonú vagyonelemek

Önkormányzati vagyonkataszter 2013					
	megnevezés	hrsz	me	mennyiség	megjegyzés
1. Törzsvagyon					
1.1. Törvény vagy önkormányzati rendelet alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen vagyon					
1.1.1. helyi közutak és műtárgyaik					
1	Ady Endre utca	414	m2	8 907	
2	Dózsa György	326	m2	6 607	
3	utca	415	m2	3 061	
4	Hunyadi utca	19	m2	209	
5		1737	m2	1 094	
6	József Attila utca	491	m2	4 117	
7	Kossuth utca	297	m2	13 818	
8	Kútvölgyi lépcső	111/4	m2	1 286	
9	Kútvölgy tér	105	m2	154	volt Öreg-telek területe
10		123	m2	885	volt tejfelvásárló területe
11		124	m2	2 329	volt vízmű-terület
12		125	m2	12	buszmegálló területe
13	Petőfi Sándor	375	m2	1 488	
14	utca	424	m2	4 401	
15	Rákóczi utca	019	m2	2 580	
16	Somogyi Béla utca	47	m2	2 081	
17	Széchenyi köz	221	m2	1 469	
18	Széchenyi utca	243	m2	7 635	
19	Táncsics Mihály utca	104	m2	4 078	
20	Völgy utca	127	m2	2 491	
21	Zalka Máté utca	405	m2	315	
22		499	m2	4 038	

Önkormányzati vagyonkataszter 2013					
	megnevezés	hrsz	me	menyiség	megjegyzés
23	Névtelen belterületi út 1.	478	m2	1 646	„Határ út”
24	Névtelen belterületi út 2.	244	m2	3 936	Szélső utca a Kossuth u.-Széchenyi u között
25	Névtelen belterületi út 3.	12	m2	263	Kis utca a Fő u.-Hunyadi u. között (volt árok)
26	Névtelen belterületi út 4.,	45	m2	280	„Dúlóút” a Somogyi utcából (Simon L. telkénél)
27	Névtelen belterületi út 5.,	456/3	m2	275	„Petőfi köz”
28	Névtelen belterületi közterület	150/1	m2	2 270	Járványkórház mögötti pincesor közterülete
29	Névtelen belterületi közterület	187/1	m2	? (1016)	Kis utca a Fő u.-Hunyadi u. között (volt árok)
30	Névtelen belterületi közterület	204	m2	901	Patkó-csárda melletti pincesor közterülete
31	külterületi földút	03/27	m2	5 322	
32	külterületi földút	03/28	m2	2 116	
33.	külterületi földút	03/41	m2	2915.	
34.	külterületi földút	08	m2	26 550	
35.	külterületi földút	010/2	m2	16186	
36	külterületi földút	0102/3	m2	4 103	
37	külterületi földút	010/56	m2	3 253	
38.	külterületi földút	015	m2	16 972	

Önkormányzati vagyonkataszter 2013					
	megnevezés	hrsz	me	menyiség	megjegyzés
39.	külterületi földút	019	m2	3 023	
40.	külterületi földút	020	m2	9 135	
41.	külterületi földút	021/1	m2	3 382	
42.	külterületi földút	027/2	m2	7 241	
43.	külterületi földút	027/4	m2	2 893	
44.	külterületi földút	027/7	m2	178	
45	külterületi földút	028	m2	9 966	
46.	külterületi földút	035	m2	3 690	
47.	külterületi út	039	m2	8 581	Újmajori bejáró út
48.	külterületi földút	040/10	m2	?	
49.	külterületi földút	041	m2	8 015	
50.	külterületi földút	042	m2	20 530	
51.	külterületi földút	045	m2	12 784	
52	külterületi földút	046	m2	32 323	
53	külterületi földút	049	m2	2 266	
54	külterületi földút	051	m2	8 117	
55	külterületi földút	052	m2	8 380	
56	külterületi földút	054	m2	10 692	
57	külterületi földút	056	m2	1 078	
58	külterületi földút	058	m2	4 068	
59	külterületi földút	066	m2	5 136	

Önkormányzati vagyonkataszter 2013					
	megnevezés	hrsz	me	menyiség	megjegyzés
60	külterületi földút	068	m2	7 227	
61	külterületi földút	078	m2	1 119	
62	külterületi földút	082	m2	19 334	
63	külterületi földút	084	m2	3 686	
64	külterületi földút	085	m2	2 698	
65	külterületi földút	087	m2	4 966	
66	külterületi földút	093	m2	13 119	
67	külterületi földút	094	m2	4 085	
68	külterületi földút	095/2	m2	6 185	betonút a Gombás úttal szemben
69	külterületi földút	098	m2	6 209	
70	külterületi út	0100	m2	6 719	
71	külterületi földút	0102	m2	10 883	
72	külterületi földút	0105	m2	5 637	
73	külterületi földút	0121	m2	4 240	
74	külterületi földút	0122	m2	2 081	
75	külterületi földút	0124/7	m2	1 157	
76	külterületi földút	0124/13	m2	1 109	
77	külterület földút	0124/23	m2	812	
78	külterületi földút	0124/37	m2	1 507	
79	külterületi földút	0124/43	m2	1 137	
80	külterületi földút	0124/44	m2	1 735	

Önkormányzati vagyonkataszter 2013					
	megnevezés	hrsz	me	menyiség	megjegyzés
81	külterületi földút	0131	m2	2 104	
82	külterületi földút	0134/2	m2	22 229	
83	külterületi földút	0135/6	m2	591	
84	külterületi földút	0138/2	m2	6 589	
85	külterületi út	0140	m2	2 735	
86	külterületi földút	0142	m2	4 378	
87.	külterületi földút	0146	m2	18 797	
88	külterületi földút	0148	m2	8 442	
89	külterületi földút	0150	m2	15 993	
90	külterületi földút	0153	m2	7 301	
91	külterületi földút	0155	m2	2 288	
92	külterületi földút	0157	m2	2 999	
93	külterületi földút	0158	m2	3 482	
94	külterületi földút	0160	m2	5 504	
95	külterületi földút	0164	m2	6 977	
96	külterületi földút	0167	m2	11 227	
97	külterületi földút	0169	m2	965	
98	külterületi földút	0170	m2	5 652	
99	külterületi földút	0173	m2	10 569	Anyácsa-pusztai bekötőút
100	külterületi földút	0177	m2	10 301	
101	külterületi út	0178	m2	4 869	

Önkormányzati vagyonszázezer 2013					
	megnevezés	hrs	me	menyiség	megjegyzés
102	költerületi földút	0184	m2	11 937	
103	költerületi földút	0192	m2	4 905	
104	költerületi földút	0194	m2	4 822	
105	költerületi földút	0199	m2	964	
106	költerületi földút	0203	m2	597	
107	költerületi földút	0205	m2	988	
108	költerületi földút	1019	m2	388	
109	költerületi földút	1033	m2	503	
110	költerület földút	1043/1	m2	404	
111	költerületi földút	1048	m2	388	
112	költerületi földút	1071	m2	604	
113	költerületi földút	1083	m2	1 489	
114	költerületi földút	1147	m2	2 186	
115	költerületi földút	1148	m2	3 158	
116	költerületi földút	1193	m2	802	
117	költerületi földút	1222	m2	1 469	
118	költerületi földút	1224	m2	424	
119	költerületi földút	1257	m2	975	
120	költerületi földút	1272	m2	687	
121	költerületi földút	1287	m2	842	
122	költerületi földút	1295	m2	1 237	

Önkormányzati vagyonszázezer 2013					
	megnevezés	hrs	me	menyiség	megjegyzés
123	költerületi földút	1320	m2	1 726	
124	költerületi földút	1348	m2	1 060	
125	költerületi földút	1349	m2	619	
126	költerületi földút	1357	m2	245	
127	költerületi földút	1393	m2	1 867	
128	költerületi földút	1444	m2	5 888	
129	költerületi földút	1466	m2	1 050	
130	költerületi földút	1482/1	m2	834	
131	költerületi földút	1482/2	m2	1 205	
132	költerületi földút	1508	m2	1 460	
133	költerületi földút	1528	m2	3 980	
134	költerületi földút	1529/1	m2	141	
135	költerületi földút	1554	m2	7 438	
136	költerületi földút	1583	m2	1 306	
137	költerületi földút	1600	m2	1 054	
138	költerületi földút	1607	m2	324	
139	költerületi földút	1617	m2	2 669	
140	költerületi földút	1629	m2	518	
141	költerületi földút	1641	m2	507	
142	költerületi földút	1650	m2	522	
143	költerületi földút	1667	m2	1 280	

Önkormányzati vagyonszázezer 2013					
	megnevezés	hatsz	me	menyiség	megjegyzés
144	külterületi földút	1680/4	m2	418	
145	külterületi földút	1681	m2	1 288	
146	külterületi földút	1710	m2	1 720	
147	külterületi földút	1711	m2	480	
147	külterületi földút	1737	m2	3 990	
148	külterületi földút	1764	m2	1 744	
149	külterületi földút	1789	m2	557	
150	külterületi földút				
1.1.2. az önkormányzat tulajdonában álló egyéb közterek					
1	kivett beépítetlen terület	141/2	m2	1 966	temető előtti zöldterület és parkoló
1.1.3. Az önkormányzat tulajdonában álló, vizek, közcélú vízi					
1	patakmeder	342	m2	1 931	a Forrás-patak belterületi szakasza
2	árok	02/1	m2	666	
3	patakmeder	024	m2	9 623	Békás-patak
4	árok	026	m2	1 753	
5	patakmeder	031	m2	10 082	Békás-patak
6	patakmeder	055/2	m2	1 024	
7	patakmeder	064	m2	10 568	Budajenei-patak
8	árok	072	m2	9 448	
8	patakmeder	074	m2	4 139	Budajenei-patak
9	patakmeder	080	m2	30 017	Békás-patak
10	árok	089	m2	7 020	
11	árok	091	m2	9 657	
12	árok	096	m2	4 935	
13	árok	0107	m2	5 135	

Önkormányzati vagyonszámter 2013					
	megnevezés	hatsz	me	menyiség	megjegyzés
14	árok	0111	m2	2 215	
15	árok	0123	m2	7 957	
16	árok	0132	m2	13 419	
17	árok	0151	m2	12 819	
18	árok	1123	m2	1 273	
19		1125	m2	547	
20	árok	1350	m2	1 442	
21	árok	1668	m2	342	
22	árok	1673	m2	320	
23	árok	1728	m2	1 172	
24	árok	1749	m2	300	

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemek

Önkormányzati vagyonkataszter					
	megnevezés	hatsz	me	mennyiség	megjegyzés
1. Törzsvagyon					
1.1.4. az önkormányzat e rendelete alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon					

Törzsvagyonba tartozó, korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

1.2. törvény vagy az önkormányzat rendelete alapján korlátozottan forgalomképes vagyon					
1.2.1. az önkormányzat tulajdonában álló közmű, műtárgyai és épületei, ingatlana					
1	ivóvízhálózat		fm		
2	nyomásfok. telephely		m2		
3	víznyomás fokozó épület		db		
4	szennyvíztisztító telep		m2	0	
5	szennyvízcsatorna hálózat		fm	0	
6	szennyvíztisztító épület		db	0	
7	szennyvízhálózati átemelő		db	0	
8	szennyvízhálózati végátemelő		db	0	
9	csapadékvíz csatorna hálózat		fm		
10	záportározó		db		
11	csapadékvízgyűjtő medence		m3		
12	közvilágítás		fm/db		
1.2.2. az önkormányzat tulajdonában álló, általa fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény elhelyezését, feladatellátást szolgáló épület, épületrész és földrészletek					
1	polgármesteri hivatal	57	db	1	
2	orvosi rendelő	57	db	1	
3	óvoda	298/1, 299/2, 300	db	1	
4	főzőkonyha	298/1, 299/2 és 301	db	1	
5	iskola	110	db	1	
6	művelődési ház	106 és 107	db	1	
1.2.3. műemlék, védett természeti terület, kulturális javak					

1.2.4. az önkormányzat e rendelete szerint korlátozottan forgalomképes épület, építményrész, földrészlet					
1	tájház	121/1	db	1	régi óvoda
2	volt tűzoltó szertár	121/1	db	1	
3	gazdasági épület	150/2	db	1	„Járványkórház ”
5	lakóépület	271	db	1	Kossuth u.24.
6	sporttelep	0119/2	m2	15 663	

Üzleti vagyon

1	szántó	010/34	m2	2 445	
2	szántó	010/39	m2	7 756	
3	szántó	018/1	m2	23 343	
4	szántó	092	m2	215 846	résztulajdon- tulajdoni hányad:3766/63 542
5	szántó	095/3	m2	56 455	résztulajdon- tulajdoni hányad:1394/23 542
6	gyep, legelő	0101	m2	4 591	
7	kert	1018	m2	1 220	
8	szőlő és szántó	1245	m2	5 139	
9	fásított terület	1246	m2	1 054	
10	szőlő	1266	m2	1 014	
11	kert	1270	m2	891	
12	kert	1271	m2	1 159	
13	szőlő	1397	m2	604	
14	kert	1462	m2	77	
15	kert	1529/4	m2	1118	
16	szántó	1669	m2	4136	
17	fásított terület	1680/5	m2	982	
18	kert	1722	m2	752	
19	gyümölcsös	1776	m2	288	

Az önkormányzat vagyonának értékesítésére, hasznosítására vonatkozó versenyeztetési eljárás szabályai

1. A szabályzat célja

Ezen Versenyeztetési Szabályzat célja, hogy az önkormányzati vagyon hasznosítása, értékesítése során megállapítsa a versenyeztetés általános szabályait és ezzel biztosítsa az Önkormányzat tulajdonában levő vagyon leghatékonyabb formában történő értékesítését és hasznosítását szolgáló megalapozott szerződések létrejöttét, valamint ennek keretében a pályázók számára azonos és egyenlő feltételek biztosításával a verseny tisztaságának védelmét.

2. A szabályzat alkalmazásában:

2.1. kiíró (ajánlatkérő): A tulajdonosi jogok gyakorlója, Tök Község Önkormányzata.

2.2. ajánlattevő (pályázó): Aki a pályázati felhívás alapján ajánlatot tesz.

2.3. nyilvános pályázat: Ha az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, illetve a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert.

2.4. zártkörű (meghívásos) pályázat: A kiíró az érdekelteket írásban, megfelelő határidő tűzésével, kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be pályázatot.

3. A pályázat típusai:

3.1. A pályázat nyilvános vagy zártkörű lehet.

3.2. A pályázat nyilvános, kivételesen sor kerülhet zártkörű pályázat kiírására.

3.3. Zártkörű pályázat akkor kerül kiírásra, ha a pályázat tárgyául szolgáló vagyon jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldására a pályázaton előre meghatározott ajánlattevők részvételét teszi szükségessé. Egyebekben a zártkörű pályázatra a nyilvános pályázat szabályai alkalmazandók, e mellékletben foglalt eltérésekkel.

3.4. A pályázati eljárás minden esetben egyfordulós, amelynek kiírása során a kiíró az összes pályázati feltételt ismerteti, és a benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését.

4. A pályázat kiírása, meghirdetése

4.1. A pályázatot a 2.1. pontban meghatározott kiíró írja ki.

4.2. A pályázatot az Önkormányzat honlapján kell közzé tenni. A közzététel nyelve a magyar.

4.3. A zártkörű pályázatról a kiíró az érintett ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül értesíti.

4.4. Zártkörű pályázat esetén legalább két pályázónak kell megküldeni a pályázati kiírást.

4.5. A pályázatot az érintett vagyon (vagyonrész) egészére, illetve meghatározott részére (részeire) lehet kiírni.

4.6. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró megnevezését, székhelyét,
- b) a pályázat célját, jellegét (nyílt, vagy zártkörű),
- c) pályázat tárgyát, szükség esetén annak értékét,
- d) amennyiben meghatározásra került, a kiíró által elfogadható nettó minimálárat, az értékesítés feltételeit, beleértve az alkalmazható fizetési módot is,
- e) amennyiben ilyen készült, az értékesítendő vagyona vonatkozó részletes dokumentáció meglétét, továbbá a dokumentáció beszerzési helyéről és feltételeiről szóló tájékoztatót,
- f) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és pontos időpontját, valamint az ajánlati kötöttség tartamát,
- g) a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyének és az információt adó személyének - elérhetőségével történő - megjelölését,
- h) kiíró azon jogának fenntartását, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja,
- i) a pályázati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját, valamint visszafizetésének szabályait,
- j) az ajánlatok elbírálásának szempontrendszerét, az elbírálás menetét,
- k) az ajánlatok felbontásának helyét, időpontját,
- l) az ajánlatok elbírálásának várható időtartamát
- m) minden olyan egyéb adatot, melyet a pályázatot kiíró szükségesnek tart,
- n) az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét.

4.7. A költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben értékesítésre kijelölt önkormányzati ingatlanvagyonba tartozó ingatlanok tekintetében a zártkörű pályáztatás feltételeit a polgármester állapítja meg.

5. Pályázati biztosíték

5.1. A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, amelyet a kiíró által a pályázatban meghatározott időpontig és módon kell kiíró részére az ajánlattevő által megfizetni.

5.2. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, vagy a pályázat érdemi elbírálása után legkésőbb 90 napon belül – az 5.3. pontban foglalt kivételektől eltekintve - vissza kell fizetni.

5.3. Nem jár vissza a biztosíték, ha:

- a) az a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át és a nyertes pályázó által fizetendő összegbe beszámításra kerül,
- b) az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy

c) a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

6. A pályázaton történő részvétel alapfeltételei

6.1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a) az ajánlattevő neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, elektronikus elérhetősége,
- b) ajánlattevő rövid bemutatása,
- c) megajánlott nettó és bruttó vételár, továbbá
- d) az ajánlat pénzügyi feltételei, a fizetés módja és ütemezése.

6.2. A pályázaton természetes, jogi személy, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt.

6.2.1. Ha az ajánlattevő jogi személy, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő

- a) aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát, továbbá
- b) átláthatósági nyilatkozatát.

6.2.2. Ha az ajánlattevő egyéni vállalkozó, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő vállalkozói engedélyének hiteles másolatát.

6.2.3. Természetes személy esetén az ajánlatnak a természetes személy személyi adatait kell tartalmaznia.

6.3. A konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodást, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.

6.4. Külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a jelen mellékletben meghatározott dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

7. Pályázati ajánlat, az ajánlati kötöttség

7.1. Az ajánlattevők ajánlataikat az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőig, a pályázati kiírásban meghatározottak szerint nyújthatják be.

7.2. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát:

- a) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- b) az általa vállalt kötelezettségre vonatkozóan, valamint
- c) a bruttó vételár megfizetésére vonatkozóan.

7.3. Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.

7.4. A pályázat ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejár.

7.5. Az ajánlattevő az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártaától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította vagy a pályázatot visszavonta.

7.6. A kiíró a pályázati kiírást nem módosíthatja, kivéve a benyújtási vagy az elbírálási határidő egyszeri alkalommal történő, legfeljebb 30 napos meghosszabbítását, vagy visszavonhatja, amelyről hirdetményt tesz közzé és a már pályázatot benyújtott ajánlattevőket haladéktalanul írásban értesíti.

8. Az ajánlatok érkeztetése, bontása

8.1. Az ajánlatok beérkezésekor az átvétel pontos időpontját a pályázati anyagot tartalmazó borítékon fel kell tüntetni, személyesen benyújtott ajánlatok esetében az átvétel tényéről és időpontjáról igazolást kell kiállítani.

8.2. A határidőben beérkezett ajánlatokat, a pályázati felhívást kiíró, a jegyző és az ajánlattevők, vagy meghatalmazottjaik jelenlétében kell felbontani.

8.3. A pályázati kiírás eltérő rendelkezése hiányában pályázatok felbontása nyilvánosan történik.

8.4. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az ajánlati árat, illetve az ellenszolgáltatást. A pályázatokról további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

8.5. Az ajánlatok felbontásakor jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyről a jegyző a polgármesteri hivatal közreműködésével gondoskodik.

9. A pályázatok értékelése, elbírálása

9.1. Érvényes az ajánlat, ha az a jogszabályi előírásoknak és a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelel.

9.2. Érvénytelennek kell minősíteni azt az ajánlatot, amely nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírások vagy az ajánlattételi felhívás és az információs dokumentációban előírt kritériumoknak, különösen, ha

a) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,

b) az ajánlati árat nem egyértelműen határozza meg vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti,

c) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek vagy amelynek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az Önkormányzattal, az Önkormányzat intézményével vagy vállalkozásával szemben szerződésben foglalt vállalásait korábban nem teljesítette,

d) azt a pályázati felhívásban meghatározott, vagy szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,

e) az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása (adó-, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszereivel szemben fennálló fizetési kötelezettsége),

f) azt hiányosan nyújtották be vagy egyéb okból nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

9.3. A pályázati eljárást eredményesnek kell nyilvánítani, ha a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több ajánlat érkezett.

9.4. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) a pályázati kiírásban megállapított időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,

b) az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők vagy érvénytelenek,

c) a kiíró valamely pályázónak a pályázati eljárás tisztaságát sértő vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekmények miatt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött, vagy

d) a kiíró az eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mert az eljárás lefolytatása – különösen az eljárás során felmerülő körülmény változására tekintettel – számára jelentős érdeksérelemmel járna.

9.5. Eredményes pályázati eljárás esetén az érvényes pályázatokat benyújtó ajánlattevők közül a pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legkedvezőbb ajánlatot tette.

9.6. A pályázat lebonyolításában nem vehet részt az a természetes vagy jogi személy, aki vagy amely a pályázónak

a) a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti közeli hozzátartozója,

b) valamely jogviszony alapján munkahelyi felettese vagy alkalmazottja, beosztottja,

c) más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,

d) tulajdonosa vagy tagja, amennyiben a pályázó vagy jelentkező jogi személy;

9.7. A pályázat bírálatáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen:

a) a pályázat tárgyául szolgáló vagyon pontos megjelölését,

b) a beérkezett ajánlatok számát,

c) a beérkezett ajánlatok összefoglalását,

d) a pályázatok értékelésének főbb szempontjait.

10. A pályázat eredményének közlése

10.1. Az ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a pályázati kiírásban meghatározott időpontban ki kell hirdetni.

10.2. A kihirdetésen jelen nem lévő ajánlattevőket a döntésről haladéktalanul, írásban kell értesíteni.

10.3. A szellemi terméket képviselő pályázatokat - kérésre - vissza kell küldeni.

11. A szerződéskötés szabályai

11.1. A szerződést a pályázat képviselő-testület által megállapított nyertes pályázóval kell megkötni. Amennyiben a nyertes pályázóval történő szerződéskötés meghiúsul, és az ajánlatok elbírálására vonatkozó döntés meghatározta a második legkedvezőbb ajánlatot adót, a szerződés a második helyen megállapított pályázóval kell megkötni. 11.2. A szerződés tartalmát a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelően kell meghatározni. 11.3. A szerződést az ajánlati kööttség időtartama alatt kell megkötni.

Végső előterjesztői indokolás

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló rendeletében meghatározza törzsvagyonának, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonának, korlátozottan forgalomképes vagyonának körét. A rendeletben rögzíti az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházására, hasznosítására vonatkozó szabályokat; meghatározza azon vagyonelemeket, melyekre az önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet; továbbá rögzíti az önkormányzat követeléseiről történő lemondás eseteit és módját.

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (XI. 19.) önkormányzati rendelete

a helyiségek bérletéről

[1] A rendelet célja, hogy meghatározza az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának, valamint a helyiség bérleti jognak cseréjéhez, átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételeit.

[2] Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, 42. §-ában kapott felhatalmazása és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya Tök Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló helyiségekre terjed ki.

(2) A helyiségekkel kapcsolatos egyedi ügyekben a döntések előkészítése és végrehajtása az önkormányzati hivatal feladata.

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A bérbeadás általános szabályai

2. §

(1) Bérbe adható az önkormányzat tulajdonában lévő minden olyan helyiség, amely az önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges.

(2) A bérbeadással hasznosítható helyiségekről az önkormányzati hivatal nyilvántartást vezet.

(3) A helyiség csak olyan tevékenységre adható bérbe, amelyre jellege, helye szerint alkalmas. Ettől eltérni csak a szükséges hatósági engedélyek birtokában lehetséges, úgy, hogy értékcsökkenés ne következzen be.

(4) Helyiség lakás céljára nem adható bérbe.

3. §

(1) Helyiséget csak e rendeletben foglaltak szerint lehet bérbe adni.

(2) Helyiség bérbeadása típusai:

a) eseti bérbeadás: a bérbeadás egybefüggően a 48 órát nem haladja meg,

- b) tartós bérbeadás: a bérbeadás rendszeres és 1 hónapot meghaladóan folyamatos.

Kérelemre történő bérbeadás szabályai

4. §

(1) E rendelet 1. mellékletében meghatározott helyiségek bérbeadása kérelemre, e rendelet 5-8. §-ban foglaltak szerint történik, mely kérelmeket a polgármester bírálja el.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét, megnevezését, címét, székhelyét, telefonszámát, e-mail-címét, nem magánszemély kérelmező esetén adószámát, számlaszámát,
- b) bérelni kívánt helyiség megnevezését,
- c) bérbevétel tervezett időtartamát,
- d) bérbevétel célját.

(3) A kérelmet a bérbevétel tervezett kezdete előtt legalább 15 nappal írásban kell benyújtani postai úton vagy elektronikus formában.

(4) Amennyiben a kérelemnek a polgármester helyt ad, a bérleti szerződés megkötésére is a polgármester jogosult.

5. §

(1) A bérlő a bérleti díjat előre, egyösszegben, a kérelemnek helyt adó döntés kézhezvétele után, számla ellenében haladéktalanul köteles megfizetni. Bérleti szerződés a díj megfizetése után köthető meg.

(2) A bérlő a bérleti díj (1) bekezdés szerinti megfizetésével egyidejűleg a kérelemnek helyt adó döntésben meghatározott mértékű óvadékot (kauciót) köteles megfizetni.

(3) Az önkormányzat, mint bérbeadó jogosult a kauciót felhasználni, amennyiben a bérleti szerződés megszűnésekor a helyiség állaga – beleértve a takarítás költségét is – anyagi ráfordítást igényel. Amennyiben a bérleti szerződés megszűnésekor az ingatlan állaga nem igényel anyagi ráfordítást, beleértve a takarítás költségeit is, a fel nem használt kauciót az önkormányzat, mint bérbeadó köteles a bérleti jogviszony megszűnését követő 5 napon belül a bérlőnek visszafizetni.

Petőfi Sándor Közösségi Színtér bérbeadásának feltételei

6. §

(1) A Petőfi Sándor Közösségi Színtérben („Művelődési ház”) mind a nagyterem, mind a kisterem az előtérrel együttesen bérelhető tartós és eseti bérletre. Amennyiben a termék bérlése az Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelete szerint biztosított közművelődési alapszolgáltatásokkal kapcsolatos célból történik, a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendeletében foglaltak szerint a helyiségeért bérleti díjat nem kell fizetni.

(2) A nagyteremben mind sportfoglalkozások, előadások, tudományos ismeretterjesztő programok, céges szakmai konferenciák, óvodai és iskolai rendezvények, mind esküvők, születésnapok és egyéb mulatsággal járó rendezvények megtartásra kerülhetnek.

(3) A könyvtári szolgáltató hely helyisége kizárólag a könyvtáros vagy a közművelődési szakember jelenlétének és felügyeletének biztosításával egyidejűleg bérelhető ki. Amennyiben e helyiség bérlete az Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet szerint biztosított közművelődési alapszolgáltatásokkal kapcsolatos célból történik, a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelethez foglaltak szerint a helyiségeért bérleti díjat nem kell fizetni.

(4) A Petőfi Sándor Községi Színtér udvara („pagoda”) szabadidős tevékenység céljára kizárólag a mellékhelyiséggel együtt bérelhető.

(5) Az önkormányzat, valamint az általa fenntartott és működtetett intézmények, valamint a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelethez meghatározott szervezetek elsőbbséget élveznek a bérleti jogviszony megkötésében időpont ütközés esetén.

Járványkórház bérbeadásának feltételei

7. §

(1) A Járványkórház kizárólag eseti bérletre vehető igénybe elsősorban előadások, tudományos ismeretterjesztő programok, értéktári rendezvények, céges szakmai konferenciák, valamint egyéb hasonló rendezvények tarthatók. A Járványkórház nem adható ki születésnapok és egyéb mulatsággal járó rendezvények megtartására.

(2) Az önkormányzat, valamint az általa fenntartott és működtetett intézmények, valamint a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelethez meghatározott szervezetek elsőbbséget élveznek a bérleti jogviszony megkötésében időpont ütközés esetén.

Műemléki oltalom alatt álló épületek környezete bérbeadásának feltételei

8. §

(1) A töki Romtemplom és környezetének szabadtéri használata kizárólag eseti bérbeadással történhet.

(2) Az önkormányzat, valamint az általa fenntartott és működtetett intézmények, valamint a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelethez meghatározott szervezetek elsőbbséget élveznek a bérleti jogviszony megkötésében időpont ütközés esetén.

Pályáztatás útján történő bérbeadás szabályai

9. §

(1) E rendelet 2. mellékletében meghatározott helyiségek tartós bérbeadása pályáztatás útján - a 9. § (6) bekezdésében és a 10. §-ban foglaltak kivételével - e rendelet 9-12. §-ban foglaltak szerint történik. A kérelmeket a képviselő-testület bírálja el.

(2) A bérbeadásra vonatkozó pályázatot a helyben szokásos módon, a pályázatok benyújtására megállapított határidő kezdő napját legalább 8 nappal megelőzően meg kell hirdetni.

(3) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a helyiség:

- a) pontos címét,
- b) alapterületét, a helyiségek számát, közművesítettségét, műszaki jellemzőit,

- c) a bérleti díj alsó határát, utalva az inflációs ráta érvényesíthetőségére,
- d) a bérlet időtartamát,
- e) a fizetendő óvadék összegét,
- f) a bérbeadó által meghatározott egyéb feltételeket.

(4) A helyiség bérleti jogát az szerzi meg, aki a pályázaton részt vett és a pályázat feltételeinek megfelel, és a legmagasabb bérleti díjra tesz javaslatot.

(5) A (4) bekezdés szerint jogosult a bérleti jog elnyerésétől számított 15 napon belül köthet bérleti szerződést. A bérleti szerződést minden esetben írásba kell foglalni. Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti jog elnyerésétől számított 15 napon belül nem köti meg a szerződést, akkor a pályázaton második helyezést elért pályázót kell felhívni a bérleti jogának gyakorlására, az általa megajánlott legmagasabb bérleti díj figyelembe vételével. Ha a második helyezett 15 napon belül nem köt szerződést, akkor a pályáztatást meg kell ismételni.

(6) Két sikertelen pályáztatás esetén a 20 millió Ft forgalmi érték alatti üres helyiség pályáztatás nélkül is bérbe adható, határozott - maximum 5 éves, amely meghosszabbítható - időtartamra, a mindenkor érvényes minimális bérleti díjtételek mellett. A bérbeadást, a bérleti jogviszony meghosszabbítását a képviselő-testület engedélyezheti.

10. §

A képviselő-testület egyedi döntése alapján, kötelező, illetve önként vállalt feladatok ellátása, illetve alapvető közszolgáltatás biztosítása, vagy lakossági ételmezszerellátás biztosítása céljából végzendő tevékenység esetén 25 millió Ft (azaz huszonötmillió forint) egyedi bruttó forgalmi értékű helyiség pályáztatás nélkül is bérbe adható. A bérbeadás feltételeit a képviselő-testület egyedileg határozza meg.

11. §

Az önkormányzat, mint bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak a helyiség felújításában, átalakításában is a bérlő költségére. Ebben az esetben a bérlőt terhelő munkálatok számlákkal igazolt költségei beszámíthatók a havi bérleti díjba, annak legfeljebb 50%-os mértékéig.

12. §

(1) Bérleti szerződés csak határozott időre, legfeljebb 10 évre köthető.

(2) A bérlet időtartamának leteltét követően az önkormányzat, mint bérbeadó a bérleti szerződést további határozott időre, legfeljebb 10 éves időtartamra meghosszabbíthatja.

(3) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, eltérő megállapodás hiányában az átadáskori felszereltséggel köteles a bérbeadónak visszaadni. Engedéllyel történő átalakítás esetén az eredeti állapotot nem kell helyreállítani.

(4) A bérlő és az önkormányzat, mint bérbeadó megállapodhatnak abban, hogy a (3) bekezdés szerint helyreállítást a bérlő helyett, a bérlő költségére az önkormányzat végzi el.

A bérleti jog átadása, cseréje, albérletbe adás

13. §

(1) A bérleti jog átadásához és a bérlemény cseréjéhez az önkormányzat, mint bérbeadó hozzájárulása szükséges.

(2) A bérleti jog átadása esetén a helyiség forgalmi értékének 30%-a + Áfa összeg fizetendő a bérbeadó részére az új bérlő részéről.

(3) A bérlemény cseréje esetén a nagyobb helyiség forgalmi értékének 5%-a + Áfa összeg fizetendő az önkormányzat, mint bérbeadó részére a cserében résztvevő bérlők részéről.

(4) A helyiség forgalmi értékének megállapításához szükséges forgalmi értébecslés költségét bérleti jog átadás esetén az új bérlő, bérleti jog cseréje esetén a cserében részt vevő bérlők viselik.

(5) A bérlő a helyiséget albérletbe nem adhatja.

14. §

Ez a rendelet 2025. december 1-jén lép hatályba.

15. §

E rendelt hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti a Tök Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2016 (IV. 27.) önkormányzati rendelet.


Csákvári Rita
polgármester




Babjáné Bocsok Anna
jegyző

Jelen rendelet 2025. év november hó 19. napján kihirdetésre került:




Babjáné Bocsok Anna
jegyző

Kérelemre bérbe adható helyiségek

1. Petőfi Sándor Községi Szintér (2073 Tök, Kútvölgy 15., „Művelődési ház”)

1.1. Nagyterem és előtér

1.2. Kisterem és előtér

1.3. Könyvtár (2073 Tök, Kútvölgy 14.)

1.4. Udvar („pagoda”) és mellékhelyiség

2. Járványkórház

3. Műemléki oltalom alatt álló épületek környezete

3.1. Töki Romtemplom és környezete

Pályáztatás útján bérbe adható helyiségek

1. 2073 Tök, Völgy utcai pince (Tök zártkert 1408 hrsz.)
2. 2073 Tök, Fő utca 1. alatti pince (Tök belterület 57 hrsz.)
3. 2073 Tök, Nagy út 09/5 hrsz.

Végső előterjesztői indokolás

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyiségek bérletéről szóló rendeletében meghatározza az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának a feltételeit, a helyiség bérleti jognak cseréjéhez, átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételeit.

Tök Község Önkormányzatának rendezvényterve a 2026-os évre

- | | |
|------------------|---|
| 1. Február 8. | Roma emlékműre jótékonysági koncert |
| 2. Március 13. | Megemlékezés az 1848-as forradalomról 18:00-tól |
| 3. Április 11. | Költészet napja |
| 4. Június 6. | Főzőverseny és Gyereknap |
| 5. Június 12-13. | Kultur Pince Fesztivál |
| 6. Szeptember 5. | Szüreti bál |
| 7. Október 3. | Idősek napja |
| 8. Október 23. | Október 23-ai ünnepség |
| 9. December 6. | Mikulás ünnepség |
| 10. December 13. | Falukarácsony |