

TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2025. december 09.
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Döntés ingatlan árverésen való részvételről a Tök külterület 036/17/A/2 helyrajzi számú ingatlan 1/2 tulajdoni hányada kapcsán
<i>Előterjesztő:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	Minősített többség / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	
<i>Véleményező Bizottság:</i>	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

4. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Az Önkormányzat ingatlan árverési hirdetmény formájában értesült egy a Majorban lévő társasházban található 42 m² alapterületű lakóingatlan ½ tulajdonrészének értékesítéséről.

A 2025. március 11-én tartott rendkívüli testületi ülésen a 21/2025. (III.11.) számú határozattal a Képviselő-testület úgy határozott, hogy az ingatlan árverésen való részvételről való döntést a Tök külterület 036/17/A/2 helyrajzi számú ingatlan 1/2 tulajdoni hányada kapcsán elhalasztja.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 16/2025. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 16. §-a az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„16. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes, illetve visszerhes szerződés útján történő gyarapításáról

- a) 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint alatti értékhatár alatt a polgármester dönt,
- b) 1.000.000,- Ft egymillió forint értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

(2) Az [\(1\) bekezdés](#)ben foglalt értékhatár alatt a vagyonra elkészített, 3 hónapnál nem régebbi értékbecslésben szereplő értéket kell érteni.

- (3) Az önkormányzat és intézményei részére felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
- a) az önkormányzat, vagy intézménye a vagyon elfogadásával járó tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére képes,
 - b) a vagyon elfogadásra az önkormányzat vagy intézménye likviditását nem veszélyezteti,
 - c) a vagyon használata vagy hasznosítása biztosítható,
 - d) a vagyon ismert terhei nem érik el vagy nem haladják meg annak értékét.”

Az árverés és tulajdonszerzés az Önkormányzat részéről okafogyottá vált.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést tárgyalja meg, majd hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (... ..) számú határozata
ingatlan árverésen való részvételről a Tök külterület 036/17/A/2 helyrajzi számú
ingatlan 1/2 tulajdoni hányada kapcsán

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tök külterület 036/17/A/2 helyrajzi számú ingatlan 1/2 tulajdoni hányada kapcsán nem kíván részt venni az ingatlan árverésen.

Határidő:
Felelős: polgármester

Tök, 2025. december 09.


Csákvári Rita
polgármester