

TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2025. december 9.
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Javaslat a Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)”, „KEHOP Plusz-2.2.1-25” című pályázaton történő induláshoz szükséges előtanulmány elkészíttetésére és önkormányzati munkacsoport felállítására
<i>Előterjesztő:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	Minősített többség / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	1 db: pályázati kiírás
<i>Véleményező Bizottság:</i>	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

2. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” „KEHOP_Plusz-2.2.1-25” című pályázati felhívás elsődleges céljai a településeken jelentkező, a környezettel (tájjal, ökológiával), éghajlattal, időjárással, vagy egyéb körülménnyel kapcsolatos, a klímaváltozás által is súlyosbított, az egyenetlen csapadékeloszlásból adódó vízgazdálkodási problémák megoldása, kihívások kezelése, ezáltal ezen anomáliák által okozott károk mérséklése, megszüntetése zöldinfrastruktúra fejlesztésekkel, természetalapú megoldások alkalmazásával, valamint az ezekhez kapcsolódó nem beruházási jellegű (ún. „szoft”) tevékenységekkel. A fenntartható fejlődés elvének és az intelligens tájhasználat szellemének megfelelően a megoldásoknak a környezetünkben helyben fellelhető vizek felkutatásán és visszatartásán kell alapulnia, jótékony hatást kifejtve a meglévő vízi közmű rendszerekre is. Mivel e felhívásban hangsúlyozni kívánjuk a vízi ökoszisztémák szerepét és a víz ökológikus kezelését, a zöldinfrastruktúrát zöld-kék infrastruktúraként (a továbbiakban, mint ZKI is) nevesítjük az EU zöld-kék infrastruktúra stratégiai útmutatója szerint.

Támogatási kérelmet önállóan vagy konzorciumvezetőként az alábbiak nyújthatnak be:

- Helyi (települési) önkormányzat – kivétel főváros és kerületei (GFO 321),
- Helyi (települési) önkormányzati társulás – kivétel főváros és kerületei (GFO 327),
- Területfejlesztési önkormányzati társulás – kivétel főváros és kerületei (GFO 328)
- Építési és Közlekedési Minisztérium (GFO kód: 311) (önállóan nem nyújthat be támogatási kérelmet csak konzorciumvezetőként)

A pályázatok benyújtása:

A támogatási kérelmeket szakaszosan lehet benyújtani az elektronikus kitöltő program segítségével.

Benyújtási szakaszok:

1. szakasz: 2026.01.12. - 2026.02.12.
2. szakasz: 2026.03.12. - 2026.04.12.
3. szakasz: 2026.05.12. - 2026.06.12.
4. szakasz: 2026.07.12. - 2026.08.12.

A Képviselő-testület a 103/2025. (XI.18.) határozatával döntött a pályázaton való indulásról, az előtanulmány elkészíttetése meghaladja a polgármesteri keretet, ezért szükséges a 3 árajánlat beszerzése, melyhez az alábbi kiírás került kiküldésre:

„Kék- és zöldinfrastruktúra-fejlesztési lehetőségek elemzése Tök településen – tanulmány

A feladat meghatározása:

Tök településen a kék- és zöldinfrastruktúra körébe tartozó problémák azonosítása, a megoldást kínáló fejlesztési lehetőségek feltárása, a megvalósíthatóság szakmai, igazgatási és potenciális



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

pályázati szempontú elemzése, lehetséges partnerségi kapcsolatok kialakításának vizsgálata, közösségi tervezési elemek beépítése és javaslatok kidolgozása.

A tanulmány célja:

- 1. a meglévő ZKI elképzelések összerendezése, megvalósíthatóság ellenőrzése*
- 2. az önkormányzati döntések segítése a különböző ZKI projektek indításával, projektbe emelhető tevékenységek mérlegelésével kapcsolatban*
- 3. partnerségi egyeztetésekhez kiindulási pontok vizsgálata*
- 4. közösségi tervezéshez kiindulási pontok vizsgálata*
- 5. a már társadalmi egyeztetés formájában publikált KEHOP_Plusz-2.2.1-25 felhívástervezet keretébentámogatható, ideális helyi műszaki tartalom összeállításának vizsgálata*

A tanulmány tartalmi elemei:

- problémafeltárás*
- javasolt megoldások, tervezett tevékenységek meghatározása*
- a tervezett tevékenységek megvalósíthatóságának vizsgálata, a megvalósításhoz szükséges lépések és feltételek meghatározása, továbbá a megvalósítás egyes tevékenységeihez szükséges műszaki tervek/engedélyeztetési eljárások bemutatása*
- a tervezett fejlesztés rendszerbe foglalása a különböző projektekben történő támogathatóság figyelembevételével*
- közösségi tervezés lehetőségeinek vizsgálata*
- költségbecslés (projektelemek nagyságrendi forrásigényének meghatározásához)*
- helyrajzi szám lista összeállítása a bevonható területek vonatkozásában*
- kapcsolódó települési fejlesztések feltárása, az egymásra épülések és a lehetséges multiplikátor-hatások meghatározása*
- helyszínrajz, vázlatrajz*

A tanulmány készítése során továbbá az alábbi szempontok vizsgálandóak:

- a támogatást igénylő önkormányzat működésének és döntéshozatali rendszerének szervezeti szempontú meghatározása, bemutatása*
- konzorciummá bővülés szempontrendszerének meghatározása (előnyök-hátrányok elemzése)*
- projektmenedzsment szervezet eredményes és hatékony működésének elvárásrendszere*
- a fejlesztés hátterének bemutatása (helyzetfeltárás) és a fejlesztési szükséglet megalapozása a lehetséges műszaki szempontok figyelembevételével*
- az előkészítettség rövid összefoglalása*
- a megvalósítható műszaki-szakmai tartalom és a fenntartás szempontrendszerének bemutatása*



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

- a projekt lehetséges költségvetésének felépítése, az elvárt szempontok teljesíthetőségének értékelése, a belső költségvetési korlátok magyarázata, értelmezése a jelenleg ismert felhívástervezetek figyelembevételével
- az érintett ingatlanok tulajdonviszonyainak összegzése és az esetleges szükséges beavatkozások meghatározása
- a közösségi tervezés és a tájékoztatás-nyilvánosság lehetséges elemeinek bemutatása”

Az előtanulmány elkészítésére az alábbi árajánlatok érkeztek:

Cégnév	Nettó	Bruttó
Pannon Örökerdő Kft.	5.850.000 Ft	7.429.500 Ft
4D Tájépítész Iroda Kft.	6.750.000 Ft	8.572.500 Ft
Forest Expert Kft.	6.400.000 Ft	8.128.000 Ft

A tanulmány elkészítéséhez a fedezetet a beérkező településfejlesztési hozzájárulások biztosítják.

A novemberi döntésnél felmerült a helyi szakemberekből álló munkacsoport felállítása. A beérkező javaslatok alapján a munkacsoport tagjai:

1. Salamonné Nagy Gabriella - képviselő
2. Mészáros Gábor – képviselő
3. Schwarcz Gyula
4. dr. Parádi István
5. Sigmond Kata

A polgármester szerepe a két csoport közti kommunikáció lebonyolítása és a munka összefogása és koordinálása.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (XII.) határozata**

döntés a Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” „KEHOP_Plusz-2.2.1-25” című pályázaton történő induláshoz szükséges előtanulmány elkészíttetéséről és önkormányzati munkacsoport felállításáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a pályázat beadásához szükséges előtanulmány elkészítésével a legkedvezőbb ajánlatot adó-t bízta meg,



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

2. munkacsoportot hoz létre a pályázattal kapcsolatos helyi igények és szempontok megállapítására az alábbi tagokkal:
 - a.
 - b.
 - c.
 - d.
 - e.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a tanulmány elkészítésére a szerződést a nyertes ajánlattevővel megkösse és a továbbiakban a pályázat benyújtására, a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására, továbbá
4. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a-t tájékoztassa, és a munkacsoport tagjait felkérje a feladatok elvégzésére, valamint
5. felkéri a polgármestert, hogy a pályázat elbírálásáról, a megtett intézkedésekről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: polgármester

Tök, 2025. december 5.

Csákvári Rita
polgármester

Árajánlat

Ajánlatkérő: Tök Település Önkormányzata

Kapcsolattartó: Csákvári Rita polgármester (polgarmester@tok.hu)

Ajánlatadó: Pannon Örökerdő Kft. (9091 Ravazd, Országút u. 5.)

Az ajánlat tárgya: Kék- és zöldinfrastruktúra-fejlesztési lehetőségek elemzése Tök településen – tanulmány

Tök településen a kék- és zöldinfrastruktúra körébe tartozó problémák azonosítása, a megoldást kínáló fejlesztési lehetőségek feltárása, a megvalósíthatóság szakmai, igazgatási és potenciális pályázati szempontú elemzése, lehetséges partnerségi kapcsolatok kialakításának vizsgálata, közösségi tervezési elemek beépítése és javaslatok kidolgozása.

A tanulmány tartalmi elemei:

- problémafeltárás
- javasolt megoldások, tervezett tevékenységek meghatározása
- a tervezett tevékenységek megvalósíthatóságának vizsgálata, a megvalósításhoz szükséges lépések és feltételek meghatározása, továbbá a megvalósítás egyes tevékenységeihez szükséges műszaki tervek/engedélyeztetési eljárások bemutatása
- a tervezett fejlesztés rendszerbe foglalása a különböző projektekben történő támogathatóság figyelembevételével
- közösségi tervezés lehetőségeinek vizsgálata
- költségbecslés (projektelemek nagyságrendi forrásigényének meghatározásához)
- helyrajzi szám lista összeállítása a bevonható területek vonatkozásában
- kapcsolódó települési fejlesztések feltárása, az egymásra épülések és a lehetséges multiplikátor-hatások meghatározása
- helyszínrajz, vázlatrajz

Ajánlati ár: 5.850.000,- Ft +ÁFA, azaz azaz bruttó 7.429.500,- Ft

Az ajánlat 30 napig érvényes.

Vállalási határidő: a szerződés Pannon Örökerdő Kft. részéről történő aláírásától számított 3 hónap.

A tanulmány elkészítésében közreműködő szakemberek:

- kékinfrastruktúra-szakértő, vízépitő mérnök
- zöldinfrastruktúra-szakértő, erdőmérnök
- természetvédelmi szakértő, biológus
- tájépítész
- projektfejlesztési és pályázati szakértő

Ravasz, 2025. november 17.

PANNON ÖRÖKERDŐ KFT.
9091 RAVASZ ORSZÁGÚT U. 5.
ADÓSZÁM: 27836851-2-08
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 08-09-035656



Lomniczi Gergely
Pannon Örökerdő Kft.
+36 20 508 0777
lomniczi.gergely@pannonorokerdo.hu

4D TÁJÉPÍTÉS IRODA KFT.

1091 Budapest, Üllői út 5. III./23.

Cg.: 01-09-402425

Adószám: 32009785-2-43

Számlaszám: CIB 10700347-73631271-51100005

web: www.4dtaj.hu

e-mail: 4dtaj@4dtaj.hu



Ajánlatot összeállította: Balogh Andrea - ügyvezető, okl. tájépítész mérnök
+36 30 919 8891

Ajánlat kelte: 2025.11.17.

Ajánlat érvényessége: 2025.12.17.

ÁRAJÁNLAT

Kék- és zöldinfrastruktúra-fejlesztési lehetőségek elemzése Tök településen – tanulmány

Ajánlatkérő: Tök Község Önkormányzata
2073 Tök, Fő utca 1.
Csákvári Rita
Polgármester

A FELADAT MEGHATÁROZÁSA

Tök településen a kék- és zöldinfrastruktúra körébe tartozó problémák azonosítása, a megoldást kínáló fejlesztési lehetőségek feltárása, a megvalósíthatóság szakmai, igazgatási és potenciális pályázati szempontú elemzése, lehetséges partnerségi kapcsolatok kialakításának vizsgálata, közösségi tervezési elemek beépítése és javaslatok kidolgozása.

A tanulmány célja:

1. a meglévő ZKI elképzelések összerendezése, megvalósíthatóság ellenőrzése
2. az önkormányzati döntések segítése a különböző ZKI projektek indításával, projektbe emelhető tevékenységek mérlegelésével kapcsolatban
3. partnerségi egyeztetésekhez kiindulási pontok vizsgálata
4. közösségi tervezéshez kiindulási pontok vizsgálata
5. a már társadalmi egyeztetés formájában publikált KEHOP_Plusz-2.2.1-25 felhívástervezet keretébentámogatható, ideális helyi műszaki tartalom összeállításának vizsgálata

A tanulmány tartalmi elemei:

- problémafeltárás
- javasolt megoldások, tervezett tevékenységek meghatározása

- a tervezett tevékenységek megvalósíthatóságának vizsgálata, a megvalósításhoz szükséges lépések és feltételek meghatározása, továbbá a megvalósítás egyes tevékenységeihez szükséges műszaki tervek/engedélyeztetési eljárások bemutatása
- a tervezett fejlesztés rendszerbe foglalása a különböző projektekben történő támogathatóság figyelembevételével
- közösségi tervezés lehetőségeinek vizsgálata
- költségbecslés (projektelemek nagyságrendi forrásigényének meghatározásához)
- helyrajzi szám lista összeállítása a bevonható területek vonatkozásában
- kapcsolódó települési fejlesztések feltárása, az egymásra épülések és a lehetséges multiplikátor-hatások meghatározása
- helyszínrajz, vázlatrajz

A tanulmány készítése során továbbá az alábbi szempontok vizsgálandóak:

- a támogatást igénylő önkormányzat működésének és döntéshozatali rendszerének szervezeti szempontú meghatározása, bemutatása
- konzorciummá bővülés szempontrendszerének meghatározása (előnyök-hátrányok elemzése)
- projektmenedzsment szervezet eredményes és hatékony működésének elvárásrendszere
- a fejlesztés hátterének bemutatása (helyzetfeltárás) és a fejlesztési szükséglet megalapozása a lehetséges műszaki szempontok figyelembevételével
- az előkészítettség rövid összefoglalása
- a megvalósítható műszaki-szakmai tartalom és a fenntartás szempontrendszerének bemutatása
- a projekt lehetséges költségvetésének felépítése, az elvárt szempontok teljesíthetőségének értékelése, a belső költségvetési korlátok magyarázata, értelmezése a jelenleg ismert felhívástervezetek figyelembevételével
- az érintett ingatlanok tulajdonviszonyainak összegzése és az esetleges szükséges beavatkozások meghatározása
- a közösségi tervezés és a tájékoztatás-nyilvánosság lehetséges elemeinek bemutatása

MEGJEGYZÉSEK

- Bevonni kívánt szakemberek: ökológus, hidrogeológus, erdész, közműtervező

Tervezési díj: 6.750.000.- Ft + Áfa

Budapest, 2025. november 14.



Balogh Andrea

ügyvezető

okl. tájépítész mérnök



Polgármester

Feladó: Dr. Kovács Zoltán <zkovacs@forestexpert.hu>
Küldve: hétfő 2025. november 17 9:40
Címzett: Polgármester
Tárgy: RE: Árajánlat kérés - Kék- és zöldinfrastruktúra-fejlesztés előtanulmány készítésére

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Kész

Tisztelt Önkormányzat!

Megtisztelő ajánlatkérésükre a Forest Expert Kft. (2525 Bajna, Jókai u. 7., 14801347-2-11) nevében az alábbi árajánlatot adom.

Kék- és zöldinfrastruktúra-fejlesztési lehetőségek elemzése Tök településen tanulmány készítése Tök Község Önkormányzata számára, az alábbi tartalmi részekkel:

- problémafeltárás
- javasolt megoldások, tervezett tevékenységek meghatározása
- a tervezett tevékenységek megvalósíthatóságának vizsgálata, a megvalósításhoz szükséges lépések és feltételek meghatározása, továbbá a megvalósítás egyes tevékenységeihez szükséges műszaki tervek/engedélyeztetési eljárások bemutatása
- a tervezett fejlesztés rendszerbe foglalása a különböző projektekben történő támogatathatóság figyelembevételével
- közösségi tervezés lehetőségeinek vizsgálata
- költségbecslés (projektelemek nagyságrendi forrásigényének meghatározásához)
- helyrajzi szám lista összeállítása a bevonható területek vonatkozásában
- kapcsolódó települési fejlesztések feltárása, az egymásra épülések és a lehetséges multiplikátor-hatások meghatározása
- helyszínrajz, vázlatrajz

A feladat végrehajtásába bevont szakemberek: 1 fő erdőmérnök, 1 fő természetvédelmi mérnök, 1 fő vízügyi üzemeltetési mérnök.

A tanulmány elkészítésének határideje: szerződéskötéstől számított 3 hónap.

Árajánlat összege 6.400.000 Ft + ÁFA, bruttó 8.128.000 Ft.

Üdvözléssel:

Dr. Kovács Zoltán
ügyvezető
Forest Expert Kft.
2525 Bajna, Jókai u. 7.

From: Polgármester <polgarmester@tok.hu>
Sent: Friday, November 14, 2025 5:53 AM
To: zkovacs@forestexpert.hu
Subject: Árajánlat kérés - Kék- és zöldinfrastruktúra-fejlesztés előtanulmány készítésére

Tisztelt Dr. Kovács Zoltán!

Tök Község Önkormányzata ajánlatkéréssel fordul Önökhöz a következő tárgyban:

A feladat meghatározása:

Tök településen a kék- és zöldinfrastruktúra körébe tartozó problémák azonosítása, a megoldást kínáló fejlesztési lehetőségek feltárása, a megvalósíthatóság szakmai, igazgatási és potenciális pályázati szempontú elemzése, lehetséges partnerségi kapcsolatok kialakításának vizsgálata, közösségi tervezési elemek beépítése és javaslatok kidolgozása.

A tanulmány célja:

1. a meglévő ZKI elképzelések összerendezése, megvalósíthatóság ellenőrzése
2. az önkormányzati döntések segítése a különböző ZKI projektek indításával, projektbe emelhető tevékenységek mérlegelésével kapcsolatban
3. partnerségi egyeztetésekhez kiindulási pontok vizsgálata
4. közösségi tervezéshez kiindulási pontok vizsgálata
5. a már társadalmi egyeztetés formájában publikált KEHOP_Plusz-2.2.1-25 felhívástervezet keretébentámogatható, ideális helyi műszaki tartalom összeállításának vizsgálata

A tanulmány tartalmi elemei:

- problémafeltárás
- javasolt megoldások, tervezett tevékenységek meghatározása
- a tervezett tevékenységek megvalósíthatóságának vizsgálata, a megvalósításhoz szükséges lépések és feltételek meghatározása, továbbá a megvalósítás egyes tevékenységeihez szükséges műszaki tervek/engedélyeztetési eljárások bemutatása
- a tervezett fejlesztés rendszerbe foglalása a különböző projektekben történő támogathatóság figyelembevételével
- közösségi tervezés lehetőségeinek vizsgálata
- költségbecslés (projektelemek nagyságrendi forrásigényének meghatározásához)
- helyrajzi szám lista összeállítása a bevonható területek vonatkozásában
- kapcsolódó települési fejlesztések feltárása, az egymásra épülések és a lehetséges multiplikátor-hatások meghatározása
- helyszínrajz, vázlatrajz

A tanulmány készítése során továbbá az alábbi szempontok vizsgálandóak:

- a támogatást igénylő önkormányzat működésének és döntéshozatali rendszerének szervezeti szempontú meghatározása, bemutatása
- konzorciummá bővülés szempontrendszerének meghatározása (előnyök-hátrányok elemzése)
- projektmenedzsment szervezet eredményes és hatékony működésének elvárásrendszere
- a fejlesztés hátterének bemutatása (helyzetfeltárás) és a fejlesztési szükséglet megalapozása a lehetséges műszaki szempontok figyelembevételével
- az előkészítettség rövid összefoglalása
- a megvalósítható műszaki-szakmai tartalom és a fenntartás szempontrendszerének bemutatása
- a projekt lehetséges költségvetésének felépítése, az elvárt szempontok teljesíthetőségének értékelése, a belső költségvetési korlátok magyarázata, értelmezése a jelenleg ismert felhívástervezetek figyelembevételével
- az érintett ingatlanok tulajdonviszonyainak összegzése és az esetleges szükséges beavatkozások meghatározása
- a közösségi tervezés és a tájékoztatás-nyilvánosság lehetséges elemeinek bemutatása

A tanulmány elkészítésére rendelkezésre álló időtartam: szerződéskötéstől számított 3 hónap. Ettől eltérő vállalási idejüket kérjük az ajánlatukban szíveskedjenek bemutatni.

Kérjük az ajánlatban a tanulmány elkészítésében közreműködő szakemberek felsorolását.

Kérjük továbbá, hogy **ajánlatukat legkésőbb november 18. délelőtt 10 óráig** válasz e-mailben szíveskedjenek megküldeni.

Köszönettel!

Csákvári Rita

polgármester



Tök Község Önkormányzata

2073 Tök, Fő utca 1.

Telefon: 23/341-166/16 mellék; +3630/125-3622

polgarmester@tok.hu

www.tok.hu