

## **Jegyzőkönyv**

Készült Tök Község Önkormányzat Képviselő-testület 2025. november 25. napján megtartott közmeghallgatáson.

Az ülés helye: 2073 Tök, Kútvölgy 15, Művelődési Ház

Jelen vannak:

Salamonné Nagy Gabriella

Nagy László

Ványi Martina

Sándor Gábor

Mészáros Gábor

dr. Császár Lajos

Kóbor József – főépítész

Csákvári Rita

képviselők és helyi lakosok a jelenléti ív szerint.

Csákvári Rita polgármester megállapítja, hogy a testület tagjaiból 7 főből 6 fő jelen van, a testület határozatképes. Javaslatot tesz a napirendi pontokra, majd a szavazás alapján megállapítja, hogy azt a testület 6 igen szavazattal elfogadta:

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató az Önkormányzat 2025. évi tevékenységéről
2. Tájékoztató a változtatási tilalom feloldásához kapcsolódóan a Tök Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Lakossági kérdések, észrevételek, javaslatok

Napirendek tárgyalása:

1. Tájékoztató az Önkormányzat 2025. évi tevékenységéről

Csákvári Rita polgármester köszönti a megjelenteket. Az elmúlt év történéseiről szóló beszámolóval kezdi mondandóját. A polgármesteri hivatal alacsony létszámú apparátussal vette át, azóta aljegyzővel és új kollégákkal is bővült a csapat. Véleménye szerint hatékonyan tudnak együttműködni. Az önkormányzat költségvetése meglátása szerint a tervek szerint alakul. Tájékoztató, a képviselő-testület döntései a honlapon elérhetőek. Utal rá, a közösségi médiában főként az eseményeket osztják meg. Elmondja, megújult a Könyvtár vezetősége. Mind ez az intézmény, mind a Művelődési Ház sok programmal várja az érdeklődőket. Kiemeli, jó az önkormányzat és a református egyház kapcsolata, melyet jól mutat, hogy egyházi óvoda működik a faluban. A temető működése megoldott.

Közlí, a fakivágások folyamatosak voltak, az időjárás miatt jelenleg szünetelnek.

Kéri, akinek van javaslata a posta nyitvatartási idejére, jelezze a hivatalnál.

Hangsúlyozza, az elfogadott adórendelet szerinti ellenőrzések a következő évtől rendszeresek lesznek.

Kéri, akit érint, nyújtsa be kérelmét zártkerti ingatlana művelés alóli kivonására, mert a testület december 9-i ülésén hoz döntést ezekben a kérdésekben.

Elmondja továbbá, 2 darab trafi-boxot is sikerült beszerezni, ezek hamarosan telepítésre kerülnek.

A Magyar Falu Program keretében elnyert 10 millió Forintból A Fő útra a Hunyadi utcánál zebrát létesítenek.

A Fő út mentén található járdák hamarosan önkormányzati tulajdonba kerülnek.

A Versenyképes Járások Program keretén öt település összesen 100 millió Forintot kap a közös szennyvíztisztító telep kapacitásának bővítésére, ami már nagyon időszerű beruházás.

A Bethlen Gábor Alapítványon keresztül önkormányzati üres telken kerül felállításra a roma zenészek emlékműve, a megvalósításhoz szükséges források kiegészítésére a 2026 februárjában tartandó jótékonyági koncert bevételei szolgálnak majd.

Tájékoztatja a jelenlévőket, az önkormányzat saját komposztálót alakít ki egy saját tulajdonú telken. Kéri, akinek van zöldhulladéka, az névvel és címmel felcímkézett zsákokban tegye ki a háza elé, az önkormányzat gondoskodik az elszállításról. A címkézés oka, hogy elkerülhető legyen az a kellemetlen helyzet, ha esetleg nem megfelelő szemét kerül a zsákokba. A 2026. évi zöldhulladék szállítási időpontok már egyeztetésre kerültek.

A Járványkórházat az állapota miatt el kellett bontani, az újjáépítési folyamat megkezdődött.

## 2. Tájékoztatás a változtatási tilalom feloldásához kapcsolódóan a Tök Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az elrendelt változtatási tilalommal kapcsolatban elmondja, a szabályoknak az állami főépítész által tett javaslatoknak megfelelő átdolgozása folyamatban van. A végleges döntés a december 9-ei Testületi ülésen kerül meghozatalra.

Átadja a szót a jelenlévőknek.

## 3. Lakossági kérdések, észrevételek

Balogh Roland kérdezi, van-e lehetőség az Árvalányhaj utca környékén valamilyen közműfejlesztésre. Hozzáteszi, akár a lakosság anyagi hozzájárulásával is.

Csákvári Rita polgármester elmondja, a tervek szerint az Árvalányhaj és az Aligvárom utca kereszteződéséig vezetnek majd az ivóvíz vezetékeket, helyi tulajdonosok, szennyvízhálózat kiépítésére nem lát reális esélyt. Egyetért azzal, hogy a fejlesztésekhez lakossági összefogás szükséges.

Balogh Roland jelzi, gondot okoz, hogy a közlekedők az út szélén megállva végzik dolgukat (wc). Kéri, ennek megelőzésére, visszaszorítására tegyen lépéseket az önkormányzat.

Csákvári Rita polgármester elmondja, lehet figyelmeztető táblákat kitenni. Utal rá, a Nyakas pincénél már van kamera, a közterület felügyelőtől kérni fogja annak gyakoribb ellenőrzését.

Balogh Roland felveti, hogy az Árvalányhaj utca kereszteződéseibe, a buszmegállóhoz hasonlóan, ha lehet, kerüljön mozgásérzékelő lámpa, a sötétben nagyon nehéz a tájékozódás.

Kovács Bálint az Mk1 övezettel kapcsolatban kér szót. Elmondja, 4000 m<sup>2</sup> területe van a településen. Említi gyermekkorának néhány mozzanatát, ahonnan a Nyakas hegy szeretete ered benne. Kiemeli, a területeit folyamatosan gondozza és fejleszti, ennek során mindig a környék

fejlődését is szem előtt tartja. Hangsúlyozza, azzal, hogy a képviselő-testület a beépíthetőség mértékét csökkenteni akarja, anyagi károkat fog okozni a telektulajdonosoknak, ingatlanjaik értékcsökkenést fognak elszenvedni. Vizsgálódásai nyomán úgy véli, megközelítőleg 30 ingatlan érintett a kérdéssel és 250-300 millió Forintnak megfelelő kár keletkezik majd. Tudni szeretné, készült-e előzetesen felmérés erre vonatkozóan, tudja-e a lakosság a döntés következményeit.

Az új, Mk7 övezettel kapcsolatban hangot ad azon véleményének, nem sok telek van, tehát nagyon szűk körnek nyújt ez lehetőséget. Tudni szeretné, miért ily módon jön létre egy új övezet. Meggyőződése szerint ez nem átlátható, és a döntésnek „rossz” üzenete van. A HÉSZ így például megakadályozza, hogy préház épülhessen a területen. Nem érti a képviselő-testület célját.

László Gergely zsámbéki lakos az elhangzottakkal kapcsolatban közli, 37 ingatlan érint az ügy. Felhívja a figyelmet arra, hogy a kártalanítást mindig annak kell megfizetnie, akinek az érdekében történt a változtatás.

Kovács Bálint Császár Lajos azon kérdésére, hogy elolvasta-e a HÉSZ-t, miszerint gazdasági övezetről van szó, megkérdőjelezi, hogy a megszólalásából az lett volna következtetésként levonható, hogy nem olvasta. Úgy véli, nevezett összemosza a dolgokat. Véleménye szerint a kár objektív tény, és a kártérítés fizetése nem opcionális.

Nagy László képviselő magánszemélyként is szeretné a véleményét elmondani. Neki is vannak örökölt telkei a településen. A cél, hogy a hely, a település hangulatát megőrizzék. Képviselőként a jövőt szem előtt tartva döntött, szavazott. Meggyőződése, ha a hegy megmarad olyan, mint most és több szőlőt fognak azon termesztani, a telek értéke nőni fog. Rámutat a környék egy „gyöngyszemének” megőrzése volt a cél. Kiemeli azt is, a képviselő-testület szerint a terület nem alkalmas ottlakásra, az oda költözések számos problémát okoznának, utal például a közműhálózat hiányára. Úgy véli, gazdasági épületek létesítése mindenképp támogatható.

Kovács Bálint megismétli, préházat szeretne. Egyetért a megfogalmazott céllal, a hely hangulatát meg kell őrizni. Megállapítja, hogy az elmondottak szerint nem készült szakértői vélemény. Rámutat, egy önkormányzatnak előre kell gondolkodnia. Kiemeli, komoly veszélyt jelent a szabályozás.

Nagy László képviselő elmondja, egy hosszú folyamatról beszélünk, ahol jogszerű döntéseket hozott a képviselő-testület, ezért nem tart az esetleges perektől. Hangsúlyozza azt is, több fórumon megkérdezték a lakosság véleményét. Összességében a cél, hogy hagyományos méretű ingatlanok legyenek, ne hatalmas méretűek.

Csákvári Rita polgármester mivel további hozzászólás nem volt, megköszönte mindenkinek a részvételt és az ülést 18:37-kor bezárta.

  
Csákvári Rita  
polgármester



K.m.f.

  
Babjáné Bocsok Anna  
jegyző

