



Tök Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

2073 Tök, Fő u. 1.

JEGYZŐKÖNYV

Tök Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2025. november 4-én megtartott nyilvános, rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, Tárgyaló
2073 Tök, Fő utca 1.

Jelen vannak:

Szabiányin Benjámín elnök
Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag
Mészáros Gábor bizottsági tag
Dr. Hauck Valéria bizottsági tag
dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Csákvári Rita polgármester
Kóbor József főépítész

Hiányzik:

Dr. Császár Lajos bizottsági tag

Szabiányin Benjámín elnök köszönti a megjelent bizottsági tagokat és a képviselőket. Megállapítja, hogy egy fő hiányzik és a bizottság jelen lévő 4 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tagot. A jegyzőkönyv hitelesítő személyével a jelenlévő bizottsági tagok egyhangúan egyetértenek. Kérdezi, hogy a napirendi pontokhoz van-e javaslat? (Nincs napirendi pontokhoz javaslatétel.) Kéri, hogy a bizottság szavazzon a napirendi pontok elfogadásáról.

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás.

Az elfogadott döntés:

A bizottság 4 (egyhangú) igen szavazattal Tök Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2025. november 4-ei nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

1. Egyedi HÉSZ módosítási kérelem a Tök, zártkerti 1266 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan – fennmaradási engedély végett

1. napirendi pont

Szabiányin Benjámín elnök az előterjesztésben foglaltak szerint ismerteti a napirendi pontot, amely kapcsán elmondja, hogy Kóbor József főépítész az ülés előtt jelezte, hogy lenne egy új megoldási javaslata a kérelem kapcsán. Ismerteti a Főépítész javaslatát, amely értelmében a kérelmező 15 telkéből egy új Má-7 övezet kerülne kialakításra oly módon, hogy az érintett

ingatlanok összevonásra kerülnének, amelyből így egy kb. 27.000 m² nagyságú telek alakulna ki, amely állattartásra és gyümölcsstermesztésre lenne használható. Kiemeli, hogy az övezetben a legkisebb kialakítható telekméret 25.000 m² lenne. Megkérdezi a bizottsági tagokat, hogy ezzel az alapkoncepcióval ki tud egyetérteni és megállapítja, hogy 4 (egyhangú) igennel egyetért vele a Bizottság. Javasolja, hogy az eddigi zártkerti ingatlanok kapcsán megállapított településfejlesztési hozzájárulás legyen megállapítva, vagyis 800,- Ft/m². Kéri a Bizottságot, hogy előzetesen erről is szavazzanak. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 (egyhangú) igen szavazattal ezzel is egyetért. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. (Kérdés, észrevétel nem érkezett.) Kéri, hogy a Bizottság külön szavazzon az eredeti határozati javaslatról és annak elutasítása esetén szavazzon a Bizottság arról, hogy támogatja-e egy új övezet létrehozását és a 800,- Ft/m² összegű településfejlesztési hozzájárulás kikötését.

A szavazás eredménye: 0 igen, 4 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

4 nem (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
72/2025. (XI. 4.) határozata**

**a Tök zártkert 1266 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása és egyedi beépítési
paramétereinek módosításáról, HÉSZ módosítás kapcsán**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja a Tök zártkert 1266 helyrajzi számú ingatlan telekalakítására és egyedi beépítési paramétereinek módosítására vonatkozó kérelmet. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tök zártkert 1266 helyrajzi számú ingatlan telekalakítására és egyedi beépítési paramétereinek módosítására vonatkozó kérelmet ne támogassa.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

4 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
73/2025. (XI. 4.) határozata**

**új Má-7 övezet létrehozásához és településfejlesztési hozzájárulás meghatározásához
való elvi hozzájárulásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a kialakítandó új Má-7 övezet létrehozását az alábbi paraméterekkel javasolja:

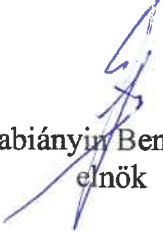
- az új Má-7 övezeten belül a legkisebb kialakítható teleknagyság minimum 25.000 m²,
- az új Má-7 övezet további paramétereit a Képviselő-testület külön határozatban állapítsa meg,
- az új övezet kialakítása esetén az ingatlantulajdonos által fizetendő településfejlesztési hozzájárulás mértéke 800,- Ft/m².

A Bizottság felkéri elnökét, hogy a Bizottság álláspontját és javaslatát a Képviselő-testület ülésén ismertesse.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

Szabiányin Benjámín elnök megköszöni a megjelentek munkáját és az ülést 19:41 órakor bezárja.

kmf



Szabiányin Benjámín
elnök



Salamonné Nagy Gabriella
jkv. hitelesítő

