

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. november 4-ei rendkívüli nyílt ülésén.**

Az ülés helye: a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Töki Kirendeltségének hivatalos helyisége (2073 Tök, Fő utca 1.)

Jelen vannak: Csákvári Rita polgármester
Nagy László alpolgármester
Szabiányin Benjámin képviselő
Ványi Martina képviselő
Sándor Gábor képviselő
Mészáros Gábor képviselő
Salamonné Nagy Gabriella képviselő

Jegyzőkönyvvezető: dr. Szelicsán-Szajáni Laura Erzsébet aljegyző

Javasolt napirendi pontok:

1. Egyedi HÉSZ módosítási kérelem a Tök, zártkerti 1266 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan – fennmaradási engedély végett
Ea.: Csákvári Rita polgármester

Csákvári Rita polgármester: Köszöntök mindenkit a képviselő-testület mai ülésén. Megállapítom, hogy a képviselő-testület szabályszerűen került összehívásra, nem hiányzik senki, a testület a jelenlévő 7 fővel határozatképes. A nyílt ülést megnyitom.

Az alábbi egy napirendi pontot javaslom megtárgyalásra:

1. Egyedi HÉSZ módosítási kérelem a Tök, zártkerti 1266 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan – fennmaradási engedély végett
Ea.: Csákvári Rita polgármester

Kérdezem, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a napirendi ponttal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a rendkívüli ülés napirendi pontjait elfogadta.

1. napirendi pont

Egyedi HÉSZ módosítási kérelem a Tök, zártkerti 1266 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan – fennmaradási engedély végett

Csákvári Rita polgármester ismerteti az előterjesztést és megkéri a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Szabiányin Benjámín képviselő ismerteti a PTKB álláspontját, miszerint az eredti határozati javaslatot a Bizottság nem támogatja, ahelyett egy elvi hozzájárulás elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek, miszerint egy Má-7 új övezetet hozzon létre az Önkormányzat, amelyen a legkisebb kialakítható telekméret 25.000 m² és a településfejlesztési hozzájárulás mértékét 800,- Ft/m² összegben javasolja meghatározni.

Csákvári Rita polgármester megkérdezi, hogy van-e esetleg kérdés vagy észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem érkezett.) Kéri, hogy szavazzon a Testület külön az előterjesztett határozati javaslatról és az új határozati javaslatról!

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 0 igen, 7 (egyhangú) nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2025. (XI. 4.) határozata

a Tök zártkert 1266 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása és egyedi beépítési paramétereinek módosításáról, HÉSZ módosítás kapcsán

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja és elutasítja a Tök zártkert 1266 helyrajzi számú ingatlan telekalakítására és egyedi beépítési paramétereinek módosítására vonatkozó kérelmet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2025. (XI. 4.) határozata

új Má-7 övezet létrehozásához és településfejlesztési hozzájárulás meghatározásához való elvi hozzájárulásáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja ahhoz,

1. hogy Tök Község Önkormányzata létrehozzon egy új Má-7 övezetet, amelyen belül a legkisebb kialakítható telek minimum 25.000 m² és

2. az új övezet kialakítása kapcsán 800,- Ft/m² összegben állapítja meg a településfejlesztési hozzájárulás mértékét,
3. Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Má-7 övezet további paramétereit külön testületi határozatban kívánja meghatározni azok kidolgozását követően.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csákvári Rita polgármester: Más napirendi pont nincs, az ülést 19 óra 53 perckor bezárom.

Kmf.



Csákvári Rita
polgármester



Babjáné Bocsok Anna
jegyző

