

TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2025. november 18.
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Beszámoló a 2023. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról
<i>Előterjesztő:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző
<i>Döntéshozatal:</i>	Minősített többség / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	1 db beszámoló
<i>Véleményező Bizottság:</i>	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

4. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) g) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

A beszámoló, mely az előterjesztés melléklete, számba veszi a jegyző, mint önkormányzati adóhatóság tevékenységét, hogy a képviselők és a töki lakosság minél teljesebb képet kaphasson a helyi adóztatásról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
..... /2025. (....) határozata
beszámoló a 2025. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2025. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról szóló beszámolót.

A beszámoló a határozat 1. mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tök, 2025. november 12.




Babjáné Bocskó Anna
jegyző



Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal

Töki Kirendeltség

2073 Tök, Fő u. 1.

Beszámoló az adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról 2025. január 1 – 2025. szeptember 30. terjedő időszakra

Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal
Töki Kirendeltség Adóhatósága hatáskörében
Készítette: Kovács Gabriella adóügyi ügyintéző

Általános bevezető – adóhatósági hatáskör és illetékesség

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991.évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, és a h) pontja alapján tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről. Fenti jogszabály értelmében 2025.01.01-től 2025.09.30-ig terjedő időszak adóztatási tevékenységéről az alábbi tájékoztatást adom:

A helyi adóztatás kereteit a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) határozzák meg.

A Htv. 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján az önkormányzatok kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében helyi adókat vezessen be. A Htv. és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. Törvényi keretek közt a Képviselő-testület dönt a helyi adók bevezetéséről és mértékéről a törvényben meghatározott határok között, a kedvezményekről és mentességekről a helyi sajátosságokhoz igazodva.

Illetékesség kiterjed Tök Község Önkormányzatának illetékességi területére, közigazgatási határain belül.

1. Helyi adóztatás

Az Önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 8/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet alapján folyik az adóztatási tevékenység, mely szerint az önkormányzatnak az alábbi adónemekből származik bevétele:

- 1.1.Építményadó
- 1.2.Telekadó
- 1.3.Magánszemélyek kommunális adója
- 1.4.Helyi iparüzési adó
- 1.5.Egyéb adó jellegű bevételek (termőföld bérbeadásából származó jövedelem, talajterhelési díj, bírság)

1.1. Építményadó

Építményadó fizetési kötelezettséget 27 adózónak tartunk nyilván, amelyből 16 vállalkozás, 3 magánszemély és 8 egyéni vállalkozó.



Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal

Töki Kirendeltség

2073 Tök, Fő u. 1.

Ezekből 2 vállalkozásnak több építményére a Htv. biztosít törvényi adómentességet. A jogszabály alapján mentes az építményadó alól az állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv.13. § h) pont).

Folyó évi előírássra történt befizetés 2025.09.30-ig: 8.420.206,- Ft

Múlt évi előírássra történt befizetés (hátralék törlesztés): 539.000,- Ft

Múlt évekből származó hátralék: 7.230.218,- Ft

Tárgy évi változás: 1.953.450,- Ft

Kumulált hátralék: 8.140.268,- Ft

Célok, lehetőségek a hátralék csökkentésére:

Fizetési felszólítás, tulajdonviszonyok tisztázása, bevallásra felszólítás, (ha esetleg ingatlan adásvétel és tulajdonosváltás történt bejelentés nélkül), majd ha ezek nem vezetnek eredményre inkasszó, végrehajtás.

1.2. Telekadó

A telekadó a településen 2025.01.01-jén került bevezetésre a 8/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelettel. Összesen 14 bevallás érkezett be.

Mivel ez egy új adónem, a tájékoztatás ellenére sokan nem tudnak a keletkezett bevallási kötelezettségükről. Ennek megoldása érdekében 2026. januártól tervezett adóellenőrzés keretében névre szóló felszólítást küldünk ki a művelés alól kivont telkek tulajdonosainak. Ha a felszólítás ellenére sem küldik meg a bevallást, lehetőség van hivatalból előírni a telekadót, a tulajdoni lapon szereplő adatok alapján, illetve a Htv. lehetőséget ad bírság előírására a nem teljesített adóbevallási kötelezettség okán.

Folyó évi előírássra történt befizetés 2025.09.30-ig: 257.880,- Ft

Folyó évben előírt adó a beérkezett bevallások alapján: 478.225,- Ft

1.3. Magánszemélyek kommunális adója

Kommunális adó fizetési kötelezettsége 675 adózónak van.

Mértéke lakóingatlanonként 27.500.-Ft/év.

Statisztika - KMA:

Folyó évi előírássra történt befizetés 2025.09.30-ig: 14.646.633,- Ft

Múlt évi előírássra történt befizetés (hátralék törlesztés): 1.042.620,- Ft

Összesen beérkezett KMA befizetés 2025.09.30. napjáig. 15.689.253,- Ft

Kumulált hátralék tárgy évben: 2.676.793,- Ft,

Ennek 44,51%-át 20 adózó 27.500,- Ft-nál, azaz 1 évi kommunális adó összegénél nagyobb tartozása tesz ki (a legnagyobb összegű tartozás 110.000 Ft).

675 adózóból 108 főnek van 1000 Ft feletti hátraléka, melynek alapján az adózók jelentős többsége, 84 %-a esedékesség lejárta előtt egyenlíti ki a kommunális adó előírását.



Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal

Töki Kirendeltség

2073 Tök, Fő u. 1.

A kommunális adó fizetési morál jónak mondható a településen, kiegyenlítése folyamatosan történik az adózók részéről a statisztikai adatok alapján.

1.4. Helyi iparűzési adó

Helyi iparűzési adó fizetésére kötelezettként jelenleg 280 vállalkozást tartunk nyilván (tavalyi évhez képest 6 vállalkozással több), melyből 100 egyéni vállalkozó.

Statisztika - HIPA:

Folyó évi előírásra történt befizetés 2025.09.30-ig: 96.931.303,- Ft

Múlt évi előírásra történt befizetés (hátralék törlesztés): 57.083.053,- Ft

Összesen beérkezett HIPA befizetés 2025.09.30. napjáig: 154.014.356,- Ft

A nyitó esedékes hátralék: 19.245.334,- Ft (Összes hátralék 82.699.667,- Ft mínusz nem esedékes hátralék 63.454.333,- Ft)

A záró esedékes hátralék: 32.673.992,- Ft (Összes hátralék 106.065.368,- Ft mínusz nem esedékes hátralék 73.391.376,- Ft)

Ennek 73,19%-át, 23.914.259,- Ft hátralékot 12 vállalkozó adózó 1.000.000,- Ft-nál nagyobb tartozása tesz ki.

Ennek 23,33%-át, 7.625.773,- Ft hátralékot 23 adózó 100.000,- Ft és 1.000.000,- Ft-közötti összegű tartozása tesz ki.

A maradék 3,48%-ot, 1.133.960,- Ft hátralékot 33 adózó, 100.000,- Ft összegnél kevesebb tartozása tesz ki.

280 adózóból tehát 67 adózónak van több-kevesebb hátraléka, melynek alapján az adózók kevesebb, mint negyede, azaz 23,93%-a nem teljesíti határidő belül a helyi iparűzési adó befizetési kötelezettségét. A tavalyi évhez képest ez javult 2%-ot.

Még így is alacsonyabb az adófizetési morál a HIPA hatálya alá eső adóalanyok esetében, mint a kommunális adóalanyok esetében.

Célok, lehetőségek a hátralék csökkentésére:

Fizetési felszólítás, adóköteles tevékenység tisztázása (esetleg székhelyáthelyezés, vagy adóköteles tevékenység végleges megszüntetése, vagy felszámolás történt bejelentés nélkül), bevallások benyújtásának és a HIPA előírások könyvelésének ellenőrzése, majd, ha ezek nem vezetnek eredményre inkasszó, végrehajtás.

Az 1. sz. táblázatban az elektronikusan beérkezett tételek megoszlása látható évenkénti bontásban.



Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal

Töki Kirendeltség

2073 Tök, Fő u. 1.

HIPA tételek (visszamenőleges)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
HIPA bevallások	122	132	153 (166)	183 (191)	211 (229)	208
KATA adózás	39	44	46	-	-	-
Új, sávós adózás	-	-	-	43	60	74
HIPA bejelentk. és változásbejelentések	50	32	39	14	12	22
NAV adatszolg.	406	547	621	370	533	606

1.sz. táblázat

1.5. Egyéb adó jellegű bevételek

Talajterhelési díj

A helyi adók mellett az adóhatóság feladata a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény által szabályozott beszedése, mely a 7/2016. (XI.23.) önkormányzati rendeletben előírtak alapján történik.

Az Önkormányzat területén kiépített csatorna van, azért minimális azok száma, akik még nem kötöttek rá a hálózatra, így e díj bevétel a többi adónemhez képest csekély.

Az Önkormányzat bevétele 2025.09.30-ig 97.600.-Ft a talajterhelési díjból.

Gépjárműadó

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 101. §-a alapján a **gépjárműadóval** kapcsolatos adóztatási feladatokat 2021. évtől a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) vette át az önkormányzati adóhatóságoktól. A 2021. előtti időszakra vonatkozóan megállapított gépjárműadó kötelezettség esetében még az önkormányzati adóhatóság jár el. Gépjárműadó hátralékot 1 adózóval kapcsolatban tartunk nyilván, a teljes hátralék összege 2025.09.30. dátummal 3.258,- Ft, melynek összege az elévült tételek rendezését követően nullára csökken 2026. januárjában

A gépjárműadó elvonás az Önkormányzat részére éves szinten átlagosan 5 - 6 millió Ft bevételkiesést jelent.

Bírság

Jellemzően felszólítás ellenére késedelmesen beadott vagy elmulasztott adatbejelentés és bevallások miatt kiszabható adóbírság, továbbá a közterület felügyelettel együttműködésben Tök Község közigazgatási határán belül történt szabálysértések miatt kirótt helyszíni bírság nyilvántartása történik meg. 2025. 09.30. napjáig 12 adózó számára lett bírság előírva, melyből 50.000 Ft befizetése történt meg. Előző évekből hátralékként 152.604 Ft összegű bírság van nyilvántartva.

Adóigazgatási feladatok

Az adónyilvántartás vezetése az országosan használt ASP (Application Service Providing) adó szoftver segítségével történik.

Az adózókat a törvényben meghatározott időszakban évente kétszer: február és augusztus hónapban értesítjük tárgyévi fizetési kötelezettségükről. A kiküldött adószámlakivonatok száma közel ezer. Éves befizetési határidők: március 15. és szeptember 15.



Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal

Töki Kirendeltség

2073 Tök, Fő u. 1.

Az adószámla kivonatok kipostázását követően rendszerint jelentősen megemelkedik az ügyindítások száma (adókötelezettség változás bejelentések, egyeztetések lefolytatása, kérelmek, befizetések ellenőrzése, túlfizetés rendezési kérelmek stb.) miatt, továbbá a hátralékok befizetése is ezen időszakokban emelkedik meg jellemzően.

Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától a fizetendő adó után késedelmi pótlékot kell fizetni, melynek mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének 365-öd része.

A hátralékosok listája a III. negyedéves zárást követően (2025.09.30. dátummal) kerül előtérbe, melynek alapján indítható a fizetési felszólítások – inkasszó – végrehajtás ügymenet.

A közterületfelügyelettel együttműködésben a helyszíni bírságok rögzítése folyamatos, az előírásokat és a befizetéseket az ASP ADÓ program adta keretek között lehet nyilvántartani és könyvelni.

2. Statisztikai adatok

A HIPA adóelőírások 2025. szeptember 30-ig 10 millió Ft-tal, a befizetések 10 millió Ft-tal növekedtek az előző évhez képest.

Az iparüzési adóelőírás az adóelőlegek 3 évet átölelő rendszere miatt változékony, nagyban függ az adott évi teljesítménytől. Az adóelőlegek sokszor nem fedik a tényleges fizetendő adó mennyiségét, mely utólag, a tárgyévet követően kerül könyvelésre a bevallások benyújtása során (emiatt május 31. után HIPA jóváírások vagy terhelések kerülnek könyvelésre). Továbbá az új egyszerűsített adóalap megállapítás rendszerének újdonsága miatt nehezebben tervezhető az adóbevétel. 2018-tól a folyamatokat megfigyelve elmondható, hogy 2018, 2019, 2022 években az előző évhez képest rosszabbul teljesítettek átlagban az cégek, így a HIPA adó különbözet az adóelőlegeket figyelembe véve negatív volt (többet fizettek be adóelőlegként, mint ami a valós teljesítményük volt, ezt a többlet befizetést utólag az ASP könyvelő program jóváírta). Az alábbi táblázatban látható ennek az alakulása:

Adóévre vonatkozó bevallás	HIPA adó előírás (kumulált adótétel különbözet) bevallások alapján
2018 HIPA adó	-3 879 807 Ft
2019 HIPA adó	-5 612 684 Ft
2020 HIPA adó	6 130 972 Ft
2021 HIPA adó	13 839 018 Ft
2022 HIPA adó	-5 014 953 Ft
2023 HIPA adó	14 840 727 Ft
2024 HIPA adó	19 796 283 Ft

2.sz. táblázat

Minden évben vannak jobban, vagy kevésbé jól teljesítő cégek, de a helyi iparüzési adó alakulása kevésbé kiszámítható jelenleg a gyorsan változó gazdasági, járványügyi, kül- és belpolitikai helyzettől függően.



Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal

Töki Kirendeltség

2073 Tök, Fő u. 1.

Az egyes adónemekben előírt és tényleges befolyt összegek alakulását az alábbi táblázat tartalmazza 2020. évtől 2025.09.30-ig.

Adónem	Építményadó	Magánszemélyek komm.adó	Helyi iparüzési adó	Pótlék	Helyi adók összesen
2020. évi előírás	8 804 526	14 226 355	78 641 204	3 245 955	104 918 040
2020. évi befizetés	8 362 806	13 819 949	93 423 168	1 104 162	116 710 085
Teljesítés %	0,95	0,97	1,19	0,34	1,11
2021. évi előírás	8 850 026	15 097 902	75 158 303	3 138 737	102 244 968
2021.évi befizetés	2 474 676	16 011 502	81 672 880	1 176 224	101 335 282
Teljesítés %	0,28	1,06	1,09	0,37	0,99
2022. évi előírás	8 564 526	14 449 292	121 306 674	5 257 050	149 577 542
2022. évi befizetés	10 347 921	14 698 395	141 211 396	7 271 234	173 528 946
Teljesítés %	1,21	1,02	1,16	1,38	1,16
2023. évi előírás	8 564 666	14 495 571	95 800 502	3 011 864	121 872 603
2023.évi befizetés	1 784 206	14 374 740	101 444 811	660 372	118 264 129
Teljesítés %	0,21	0,99	1,06	0,22	0,97
2024. évi előírás	14 983 666	14 668 039	185 553 986	2 852 658	218 058 349
2024. évi befizetés	14 859 946	13 622 447	150 029 057	1 409 931	179 921 381
Teljesítés %	0,99	0,93	0,81	0,49	0,83
2025. évi előírás	8 945 436	16 833 177	178 495 834	2 503 288	206 777 735
2025. évi befizetés	8 959 206	16 111 908	162 039 794	3 197 476	190 308 384
Teljesítés %	1,01	0,96	0,91	1,27	0,92

3.sz. táblázat

Adóbevételek százalékos bontásban

	2019	2020	2021	2022.	2023.	2024.	2025.
Építményadó	9%	7%	2%	5,8%	7%	8,3%	4,7%
Magánszemélyek komm.adó	14%	12%	16%	9,6%	11,9%	7,6%	8,5%
Helyi iparüzési adó	76%	80%	81%	81,1%	78,6%	83,4%	85,1%
Pótlék	1%	1%	1%	3,5%	2,5%	0,7%	1,7%
Összesen:	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4.sz. táblázat

A legnagyobb mértékű helyi adóbevételt továbbra is az iparüzési adó jelenti.

Hátralékok kimutatása

Adónem	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Építményadó	3 907 080	10 748 900	9 084 818	15 859 278	9 525 438	8 140 268
Magánsz komm.adó	4 251 051	4 080 234	2 696 980	2 763 705	2 973 947	2 676 793
Helyi iparüzési adó	55 180 289	52 304 142	59 610 887	16 166 211	26 225 952	32 673 992
Pótlék	4 034 247	7 953 392	5 394 527	7 684 635	8 807 687	9 112 004
Gépjárműadó	8 652 885	9 008 199	1 951 804	1 789 869	270 239	3 258
Összesen	76 025 552	84 094 867	78 739 016	44 263 698	47 803 263	52 606 315

5.sz. táblázat



Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal

Töki Kirendeltség

2073 Tök, Fő u. 1.

Egyéb hatósági tevékenység

Az adóhatóság egyéb hatósági tevékenységet is ellát, melynek során adózóinak adóigazolást, hagyatéki, végrehajtási és egyéb ügyekben adó-értékbizonyítványt állít ki.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025.09.30
kiállított adó-és értékbizonyítvány (db)	23	34	45	44	57	52	26

6.sz. táblázat

Egyéb feladatok:

- egyéni adószámlák, törzsadatok kezelése:
- befizetések könyvelése számlakivonat alapján
- túlfizetések visszautalása vagy átvezetése másik adószámlára
- adategyeztetések
- negyedéves, féléves, háromnegyedéves és évvégi zárások készítése
- adatszolgáltatások, beszámolók teljesítése
- követelés behajtási feladatok
- adózással kapcsolatos felderítések
- elévült tételek rendezése
- általános és egyedi esetekre vonatkozó tájékoztatás
- együttműködés a közterület felügyelettel helyszíni bírság nyilvántartás és behajtással kapcsolatban

Ügyfelek kérelmére a túlfizetéseik (amit tévedésből rossz csekkre vagy rossz számlára utaltak) másik adószámlára történő átvezetésére, illetve visszautalására 2025.09.30.-ig 42 esetben került sor.

Ügyféleink elektronikusan is intézhetik adóügyeiket a nap 24 órájában az E-Önkormányzati Portálon, ahol lehetőség van adóegyenleget lekérdezni, bevallásokat, bejelentéseket, különböző kérelmeket benyújtani és az adók/díjak/illetékek befizetését elektronikus úton bankkártyás fizetéssel rendezni.

Tök, 2025. 10. 21.




Babjáné Bocsok Anna
jegyző