

TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2025. november 18.
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Javaslat ingatlan bérbeadásáról és bérleti jogviszony jóváhagyásáról - felülvizsgálat
<i>Előterjesztő:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	Minősített többség / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	2 db, bérleti szerződés tervezet és vázrajz
<i>Véleményező Bizottság:</i>	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

2. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Rendezési és Ügyrendi Bizottság a 4/2016 (IV.27..) önkormányzati rendelet 9. §-a szerint elbírálta a bérbeadás iránti kérelmet, majd a 20/2021. (VII.27.) határozatával, majd a 92/2022. (XI. 29.) határozatával jóváhagyta a bérleti szerződéseket a 2073 Tök, Fő utca 1. szám alatt található pince-galéria helyiségrészre vonatkozóan a Virtual Office Kft. (1023 Budapest, Lajos utca 35. II. emelet 7.). A második szerződés, amelyet az Önkormányzat a Bérllővel 2022. évben kötött meg, 2025. július 31. napjával lejárt amelyre tekintettel a Képviselő-testület a 71/2025. (VII. 24.) határozattal, a bérleti szerződés újbóli megkötése mellett döntött 3 éves időtartamra. Azonban a Virtual Office Kft. ügyvezetője a mai napig nem írta alá a szerződést.

A fentiekre tekintettel javaslom a 71/2025. (VII. 24.) határozat módosítását, úgy hogy a szerződés 3 év helyett csakis 1 évre kerüljön megkötésre. Emellett az aláírásra szabjon meg a Képviselő-testület véghatáridőt, amely határidőnek a 2025. november 30. napján javaslom azzal, hogy a határidő eredménytelen elteltével a szerződés nem írható alá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést tárgyalja meg, majd hozza meg döntését.

Határozat javaslat:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.) határozata

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2025. (VII. 24.) határozata módosításáról

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. módosítja a 71/2025. (VII. 24.) határozat 1. pontját, amely módosítás értelmében a Tök Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő 2073 Tök, Fő utca 1. szám alatt található pince-galéria helyiségrész nettó 8 m² területét a Virtual Office Kft. (1023 Budapest, Lajos utca 35. II. emelet 7.) 1 év határozott időtartamra bérbe adja, abban az esetben, ha a bérleti szerződés megkötése 2025. november 30. napjáig megtörténik. Ezen határidő jogvesztő. A Képviselő-testület felkéri a polgármester, amennyiben a szerződés aláírására határidőig nem kerül sor, gondoskodjon arról, hogy a helyiség visszaadása, a felek közötti elszámolás az eredeti bérleti szerződés rendelkezéseinek megfelelően megtörténjen.
2. egyebekben a 71/2025. (VII. 24.) határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak,



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

3. felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, a szerződés megkötésére és a további jognyilatkozat megtételére.

felelős: polgármester
határidő: 2025. november 30.

Tök, 2025. november 11.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Csákvári Rita', is positioned above the printed name.

Csákvári Rita
polgármester

