

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. szeptember 23-ai rendes nyílt ülésén.**

Az ülés helye: a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Töki Kirendeltségének hivatalos helyisége (2073 Tök, Fő utca 1.)

Jelen vannak: Csákvári Rita polgármester
Nagy László alpolgármester
Szabiányin Benjámin képviselő
Ványi Martina képviselő
Sándor Gábor képviselő
Salamonné Nagy Gabriella képviselő
Mészáros Gábor képviselő

Jegyzőkönyvvezető: dr. Szelicsán-Szajáni Laura Erzsébet aljegyző

Javasolt napirendi pontok:

1. Döntés rekreációs szerződések megkötéséről civil szervezetekkel

Ea.: Csákvári Rita polgármester

2. Bankautomata lehetséges telepítésének kérdése

Ea.: Csákvári Rita polgármester

3. Javaslat „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” című pályázat keretében történő pályázat benyújtására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

4. beszámoló a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenység átfogó értékeléséről

Ea.: Csákvári Rita polgármester

5. Javaslat Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (III. 19.) önkormányzati rendeletének módosítására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

6. Javaslat a Tök Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2016 (IV.27..) önkormányzati rendeletének módosítására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

7. A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése vonatkozásában területek kijelöléséről szóló rendelet megalkotása kapcsán Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének elvi döntése

Ea.: Csákvári Rita polgármester

8. Javaslat Tök Község Önkormányzatának a közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) számú rendeletének módosítására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

9. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához történő csatlakozás

Ea.: Csákvári Rita polgármester

10. 2026/2027. tanévre vonatkozó felvételi körzet tervezetének véleményezése

Ea.: Csákvári Rita polgármester

11. Javaslat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Felelős Állattartás elősegítése” című alprogram keretében történő pályázat benyújtására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

12. Javaslat a „Buda-Környéki Leader egyesület illetékességi területén önkormányzati fejlesztések támogatása” című pályázaton történő indulásra

Ea.: Csákvári Rita polgármester

13. Döntés a 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról

Ea.: Csákvári Rita polgármester

14. Döntés vízkárelhárítási terv készítéséről/felülvizsgálatáról

Ea.: Csákvári Rita polgármester

15. Döntés településfejlesztési hozzájárulások mértékéről

Ea.: Csákvári Rita polgármester

16. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS EGYEZTETÉSÉNEK LEZÁRÁSÁRÓL, VALAMINT A PARTNERSÉGI-LAKOSSÁGI EGYEZTETÉS ÉS A LAKOSSÁGI FÓRUM LEZÁRÁSÁRÓL szóló határozatok elfogadására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

Csákvári Rita polgármester: Köszöntök mindenkit a képviselő-testület mai ülésén. Megállapítom, hogy a képviselő-testület szabályszerűen került összehívásra, nem hiányzik senki, a testület a jelenlévő 7 fővel határozatképes. A nyílt ülést megnyitom.

Az alábbi tizenhat napirendi pontot javaslom megtárgyalásra:

1. Döntés rekreációs szerződések megkötéséről civil szervezetekkel

Ea.: Csákvári Rita polgármester

2. Bankautomata lehetséges telepítésének kérdése

Ea.: Csákvári Rita polgármester

3. Javaslat „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” című pályázat keretében történő pályázat benyújtására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

4. beszámoló a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenység átfogó értékeléséről

Ea.: Csákvári Rita polgármester

5. Javaslat Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (III. 19.) önkormányzati rendeletének módosítására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

6. Javaslat a Tök Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2016 (IV.27.) önkormányzati rendeletének módosítására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

7. A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése vonatkozásában területek kijelöléséről szóló rendelet megalkotása kapcsán Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének elvi döntése

Ea.: Csákvári Rita polgármester

8. Javaslat Tök Község Önkormányzatának a közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) számú rendeletének módosítására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

9. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához történő csatlakozás

Ea.: Csákvári Rita polgármester

10. 2026/2027. tanévre vonatkozó felvételi körzet tervezetének véleményezése

Ea.: Csákvári Rita polgármester

11. Javaslat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Felelős Állattartás elősegítése” című alprogram keretében történő pályázat benyújtására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

12. Javaslat a „Buda-Környéki Leader egyesület illetékességi területén önkormányzati fejlesztések támogatása” című pályázaton történő indulásra

Ea.: Csákvári Rita polgármester

13. Döntés a 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról

Ea.: Csákvári Rita polgármester

14. Döntés vízkárelhárítási terv készítéséről/felülvizsgálatáról

Ea.: Csákvári Rita polgármester

15. Döntés településfejlesztési hozzájárulások mértékéről

Ea.: Csákvári Rita polgármester

16. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS EGYEZTETÉSÉNEK LEZÁRÁSÁRÓL, VALAMINT A PARTNERSÉGI-LAKOSSÁGI EGYEZTETÉS ÉS A LAKOSSÁGI FÓRUM LEZÁRÁSÁRÓL szóló határozatok elfogadására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

Kérdezem, hogy van-e a napirendi pontokkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a tizenhat napirendi ponttal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a rendes ülés napirendi pontjait elfogadta.

1. napirendi pont

Döntés rekreációs szerződések megkötéséről civil szervezetekkel

Csákvári Rita polgármester: Az előterjesztést mindenki előzetesen megismerte, amelyet a PTKB is tárgyalt, így kérdezem Benjámin a Bizottság döntéséről.

Szabiányin Benjámín Képviselő: A PTKB úgy döntött, hogy javasolja hatályon helyezni a két korábbi határozatot és támogatja a Töki Lovas Sport Egyesülettel és a Töki Nosztalgia Társaság Egyesülettel a rekreációs szerződések megkötését 3 – 3 évre azzal a feltétellel, hogy évente egy – egy rendezvényt rendeznek az Egyesületek.

Csákvári Rita Polgármester: Rendben, köszönöm szépen! Kérem a Testületet, hogy a négy határozati javaslatról külön – külön szavazzon, ha nincsen észrevétel vagy kérdés! (Kérdés, észrevétel nem érkezett.)

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének

76/2025. (IX. 23.) határozata

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2025. (III. 18.) számú

határozatának hatályon kívül helyezéséről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Töki Lovas Sport Egyesülettel kötendő rekreációs célú földhasználati szerződésről szóló 39/2025. (III. 18.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének

77/2025. (IX. 23.) határozata

a Töki Lovas Sport Egyesülettel kötendő rekreációs célú földhasználati szerződésről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. támogatja, hogy Tök Község Önkormányzata a tulajdonát képező Tök, külterület 018/1 helyrajzi számú ingatlan – a mellékelt térképkivonat szerinti „A” megjelölésű - 1 ha nagyságú területét a szerződés megkötése napjától 3 évre rekreációs célú földhasználati szerződéssel a Töki Lovas Sport Egyesület használatába adja azzal a feltétellel, hogy a Töki Lovas Sport Egyesület köteles az érintett ingatlanon vagy annak is az igénybevételeével évi egy települési program megszervezésére és lebonyolítására, oly módon, hogy az a rekreációs szerződés céljával összhangban álljon, és
2. felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá felhatalmazza a rekreációs földhasználati szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének

78/2025. (IX. 23.) határozata

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2025. (III. 18.) számú határozatának hatályon kívül helyezéséről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Töki Nostalgia Társaság Egyesülettel kötendő rekreációs célú földhasználati szerződésről szóló 40/2025. (III. 18.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének

79/2025. (IX. 23.) határozata

a Töki Nostalgia Társaság Egyesülettel kötendő rekreációs célú földhasználati szerződésről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

1. támogatja, hogy Tök Község Önkormányzata a tulajdonát képező Tök, külterület 018/1 helyrajzi számú ingatlan – a mellékelt térképkivonat szerinti „B” megjelölésű - 1 ha nagyságú területét a szerződés megkötése napjától 3 évre rekreációs célú földhasználati szerződéssel a Töki Nostalgia Társaság Egyesület használatába adja azzal a feltétellel, hogy a Töki Nostalgia Társaság Egyesület köteles az érintett ingatlanon vagy annak is az igénybevételeével évi egy települési program megszervezésére és lebonyolítására, oly módon, hogy az a rekreációs szerződés céljával összhangban álljon, és

2. felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá felhatalmazza a rekreációs földhasználati szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont

Bankautomata lehetséges telepítésének kérdése

Csákvári Rita polgármester: Az előterjesztést mindenki megismerte. A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, így kérem Szabiányin Benjámin, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Szabiányin Benjámint képviselő: A PTKB 5 igen szavazattal nem támogatja, hogy Tökön bankautomata legyen elhelyezve.

Csákvári Rita polgármester: Van esetleg ezzel kapcsolatosan kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem érkezett.) Akkor kérem kézfeltartással szavazzon az, aki a határozattal egyetért!

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2025. (IX. 23.) határozata Bankautomata telepítéséről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, – figyelembe véve az automata bankjegykiadó gépek telepítéséről szóló 2025. évi XVIII. törvényben, illetve az automata bankjegykiadó gépek 2025-ben kezdődő, gyorsított telepítésével kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 16/2025. (V. 29.) NGM rendeletben előírtakat – hogy nem tart igényt ATM telepítésére Tökön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirendi pont

Javaslat „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” című pályázat keretében történő pályázat benyújtására

Csákvári Rita polgármester: Ezt az előterjesztést is megismertették, így megint kérdezem, hogy a PTKB hogyan döntött.

Szabiányin Benjámint képviselő: A PTKB javasolja, hogy Tök induljon a pályázaton és a Testület fogadja el a határozati javaslatot.

Csákvári Rita polgármester: Rendben, van esetleg kérdés vagy észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem érkezett.) Ha nincs, akkor kérem szavazzunk a napirendi pontról!

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2025. (IX. 23.) határozata**

döntés a „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” című pályázat keretében történő pályázat benyújtásáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. egyetért azzal, hogy Tök Község Önkormányzata pályázatot nyújtson be az Energiaügyi Miniszter által kiírt, „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” című pályázati kiírásra és
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: polgármester

4. napirendi pont

beszámoló a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenység átfogó értékeléséről

Csákvári Rita polgármester: Ugyan az előterjesztést mindenki megismerte, de azért elmondom, hogy ez a beszámoló nem azonos a HÍD éves beszámolójával, hanem ezt az Önkormányzatnak kell elkészítenie, majd megküldenie a Kormányhivatal felé. A beszámolót a HÍD beszámolóját is figyelembe véve készítettük el. Az előterjesztést mindenki megismerte és a Humán és Szociális Bizottság is tárgyalta, így kérem a Humán Bizottság álláspontját.

Ványi Martina képviselő: Igen, a Bizottság támogatja a beszámoló elfogadását.

Csákvári Rita polgármester: Rendben, van esetleg kérdés vagy észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem érkezett.) Ha nincs, akkor kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2025. (IX. 23.) határozata**

a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenység átfogó értékeléséről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

5. napirendi pont

Javaslat Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (III. 19.) önkormányzati rendeletének módosítására

Csákvári Rita polgármester: Az előterjesztés szerint megismerték a rendeletre vonatkozó javaslatot, amely a behajtási rendeletünket módosítaná. A rendelet tervezetét a PTKB is részletesen tárgyalta, így megkérem ismét Benjámin, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

Szabiányin Benjámint képviselő: A PTKB támogatja a rendelet elfogadását.

Csákvári Rita polgármester: Köszönöm! Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor kérem, hogy a rendelet elfogadásáról szavazzunk! (Kérdés, észrevétel nem érkezett.)

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2025. (IX. 24.) önkormányzati rendelete**

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (III. 19.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

A Rendelet a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.

6. napirendi pont

Javaslat a Tök Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2016 (IV.27..) önkormányzati rendeletének módosítására

Csákvári Rita polgármester: Az előterjesztést mindenki megismerte, a rendelet módosításra azért van szükség, mert indokolt a Művelődési Ház bérleti díjainak a minimális mértékben történő emelése. Kérem a PTKB-t, ismertesse az álláspontját ez ügyben.

Szabiányin Benjámint képviselő: A PTKB támogatja a rendelet elfogadását.

Csákvári Rita polgármester: Köszönöm! Ha nincs kérdés, akkor kérem szavazzunk a rendelet elfogadásáról! (Kérdés, észrevétel nem érkezett.)

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2025. (X. 1.) önkormányzati rendelete
Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2016. (IV. 27.) önkormányzati
rendelete módosításáról**

A Rendelet a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.

7. napirendi pont

A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése vonatkozásában területek kijelöléséről szóló rendelet megalkotása kapcsán Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének elvi döntése

Csákvári Rita polgármester: Az előterjesztést mindenki megismerte, ami arról szól, hogy hozzunk-e elvi döntést arról, hogy a részletszabályok ismeretében alkotunk majd rendeletet a zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonása kapcsán. Eddig e körben annyit tudunk, hogy az önkormányzatok arra kaptak felhatalmazást, hogy azon területeket jelöljék ki, ahol igénybe lehet majd venni a kivonás lehetőségét, azonban a részletszabályokat tartalmazó kormányrendelet még nem jelent meg. A határozati javaslatot a PTKB is tárgyalta, így kérem, hogy Benjámin ismertesse annak álláspontját.

Szabiányin Benjámin Képviselő: A PTKB ezt a határozati javaslatot 5 nem szavazattal nem támogatja.

Csákvári Rita Polgármester: Rendben, köszönöm! Mi a Testület álláspontja, van kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem érkezett.) Kérem szavazzunk!

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 0 igen, 6 nem és 1 tartózkodás mellett a határozati javaslatot elutasította.

8. napirendi pont

Javaslat Tök Község Önkormányzatának a közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) számú rendeletének módosítására

Csákvári Rita polgármester: A tárgyi rendelet módosítási javaslat volt már korábban is a Testület előtt, akkor elnapoltuk a döntést, tekintettel arra, hogy jelentős szakmai előkészítést láttunk indokoltnak e körben. Szakjogi segítséggel lett előkészítve a rendelet tervezet, így ennek az eredményét láthatjátok. A rendelet tervezetet a PTKB is részletesen tárgyalta, így megkérem ismét Benjámit, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

Szabiányin Benjámín képviselő: A PTKB egyhangúan javasolja a módosító rendelet elfogadását.

Csákvári Rita Polgármester: Amennyiben a Testületnek nincsen észrevétele a rendelet tervezet kapcsán, úgy kérem szavazzunk róla. (Kérdés, észrevétel nem érkezett.)

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2025. (X. 1.) önkormányzati rendelete
a közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Rendelet a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.

9. napirendi pont

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához történő csatlakozás

Csákvári Rita polgármester: A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez a korábbi években is csatlakoztunk, bár kiemelendő, hogy az elmúlt években nem érkezett be az Önkormányzathoz támogatás iránti kérelem. Az előterjesztést a Humán és Szociális Bizottság tárgyalta, így kérdezem Martinát, mi a Bizottság javaslata.

Ványi Martina képviselő: A Bizottság javasolja a csatlakozást, mind az A, mind a B részhez és személyenként 100.000,- Ft keretösszegű támogatás megítélését javasolja majd.

Csákvári Rita Polgármester: Köszönöm! A keretösszeget a határozat nem fogja tartalmazni, az magunknak egy elvi irány most, amely módosítható. Ha nincsen kérdés, észrevétel, akkor szavazzunk a javaslatról.

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2025. (IX. 23.) határozata
csatlakozás Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. úgy dönt, Tök Község Önkormányzata csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához,

2. felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati csatlakozási nyilatkozat megküldéséről, valamint az „A” és „B” típusú pályázati kiírás megjelentetéséről, a pályázati kiírásban szereplő határidők betartásával gondoskodjon.

Határidő: a pályázati kiírásban meghatározottak szerint

Felelős: polgármester

10. napirendi pont

2026/2027. tanévre vonatkozó felvételi körzet tervezetének véleményezése

Csákvári Rita polgármester: Az előterjesztést megismertétek és azt a HUB is tárgyalta. Kérdezem a Bizottság álláspontját.

Ványi Martina képviselő: A Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását, amely szerint az előző évekhez hasonlóan kerüljenek a felvételi körzethatárok megállapításra.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő: Biztos jó ez Töknek? Tudtommal az óvoda után most többen a Keresztelőbe vagy Perbálra mentek.

Csákvári Rita Polgármester: Ez szerintem pont olyan, mint amikor középiskolát választasz, hogy van egy kerületileg kijelölt gyűjtőiskola, és ha téged nem vesznek föl máshova, akkor oda muszáj felvenniük.

Salamonné Nagy Gabriella Képviselő: Ezt tudom, de ha oda lenne muszáj, az lehet, hogy jobb lenne...

Ványi Martina Képviselő: Oda nem fogják fölvenni őket, mivel 9. osztályba a saját nevelésüket se veszik fel olyan könnyen.

Csákvári Rita Polgármester: Amennyi több észrevétel nincsen, kérem szavazzunk! (Kérdés, észrevétel nem volt.)

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2025. (IX. 23.) határozata

a 2026/2027. tanévre vonatkozó felvételi körzet megállapításához kapcsolódó véleményről

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 2011. évi 20/2012. EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján

1. javasolja, hogy a korábbi évekhez hasonlóan Tök község vonatkozásában a Zsámbéki Zichy Miklós Általános Iskola (2072 Zsámbék, Honvéd utca 4.) kerüljön kijelölésre a 2026/2027. tanévre vonatkozó felvételi körzetként (Tök község közigazgatási területe, Zsámbék város közigazgatási területe),
2. rögzíti, hogy a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének nyilvántartásában Tök község vonatkozásában 2025. évben 1 lakóhellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermek van, aki a Helvécia-Ballószög Általános Iskola Wéber Ede Általános Iskolájába (6034 Helvécia, Kiskörösi út 71.) jár.

Határidő: 2025. október 15.

Felelős: polgármester és jegyző

11. napirendi pont

Javaslat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Felelős Állattartás elősegítése” című alprogram keretében történő pályázat benyújtására

Csákvári Rita polgármester: A Magyar Falu program keretében meghirdetett „Felelős állattartás elősegítése” című alprogram keretében történő pályázat benyújtásához kapcsolódó előterjesztést mindenki megismerte, így kérdezem Benjámin a PTKB döntéséről.

Szabiányin Benjámint képviselő: A PTKB öt igennel támogatja a pályázat benyújtását.

Csákvári Rita polgármester: Köszönöm! Kérem a Testületet, hogy szavazzon, amennyiben nincsen észrevételek. (Kérdés, észrevétel nem érkezett.)

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2025. (IX. 23.) határozata

döntés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Felelős Állattartás elősegítése” című alprogram keretében történő pályázat benyújtásáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. egyetért azzal, hogy Tök Község Önkormányzata pályázatot nyújtson be az agrárminiszter által kiírt, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Felelős Állattartás elősegítése” című alprogram keretében a teljes igényelhető összegre és
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: polgármester

12. napirendi pont

Javaslat a „Buda-Környéki Leader egyesület illetékességi területén önkormányzati fejlesztések támogatása” című pályázaton történő indulásra

Csákvári Rita polgármester: A Buda-Környéki Leader Egyesület által kiírt pályázat a következő napirendi pont, ahol az előterjesztés alapján javaslom, hogy eszközbeszerzéssel induljon az Önkormányzat. Mi ezzel kapcsolatosan a PTKB álláspontja?

Szabiányin Benjámín Képviselő: A PTKB támogatja, hogy az Önkormányzat induljon a pályázaton és 10.000.000,- Ft összegű beszerzésre adja azt be.

Csákvári Rita polgármester: Köszönöm! Van észrevétele a Testületnek? (Kérdés, észrevétel nem érkezett.) Akkor kérem szavazzunk kézfeltartással!

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2025. (IX. 23.) határozata

döntés a „Buda-Környéki Leader egyesület illetékességi területén önkormányzati fejlesztések támogatása” című pályázaton történő indulásról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. egyetért azzal, hogy Tök Község Önkormányzata pályázatot nyújtson be a „Buda-Környéki Leader egyesület illetékességi területén önkormányzati fejlesztések támogatása” című pályázaton a teljes igényelhető, 10 000 000,- Ft összegre,
2. a pályázat keretében Tök Község Önkormányzata az alábbi eszköz beszerzéseket kívánja megvalósítani: a töki Petőfi Sándor Községi Szintér fejlesztése érdekében fény- és hangtechnikai eszközök, beltéri biztonsági kamera, táncszőnyeg és székek és asztalok beszerzése; Tök község közbiztonságának és az önkormányzati vagyon védelmének növelése érdekében térfigyelő kamerák és tartozékok beszerzése (15 kamera és 3 db akkumulátor); valamint a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Töki Kirendeltségének fejlesztése érdekében informatikai eszközök (2 db laptop és 4 monitor) beszerzése,
3. nyilatkozik arról, hogy a pályázat benyújtásához szükséges 5% önerővel rendelkezik és
4. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: polgármester

13. napirendi pont

Döntés a 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról

Csákvári Rita Polgármester: Az előterjesztést mindenki megismerte, hogyan döntött ezzel kapcsolatosan a PTKB?

Szabiányin Benjámín képviselő: A PTKB öt igennel javasolja a terv jóváhagyását.

Csákvári Rita Polgármester: Köszönöm! Kérem szavazzunk!

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2025. (IX. 23.) határozata
a 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ÉDV Zrt. által az önkormányzat víziközmű- és szennyvízrendszerére vonatkozó 2026-2035. évi tervezési időszak gördülő fejlesztés-pótlási és beruházási tervét jóváhagyja a határozat 1. és 2. mellékleteiben szereplő általános ismertetők alapján.

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 5. sz. és 6. sz. mellékleteit képezik.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

14. napirendi pont

Döntés vízkárelhárítási terv készítéséről/felülvizsgálatáról

Csákvári Rita polgármester: Ezt az előterjesztést is tárgyalta a PTKB, így ismét kérem a Bizottság álláspontját.

Szabiányin Benjámín képviselő: A PTKB a felülvizsgálatot javasolja, még hozzá Ádám Mihállyal.

Csákvári Rita Polgármester: Köszönöm szépen, a Testületnek van hozzáfűzni valója? (Kérdés, észrevétel nem érkezett.)

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2025. (IX. 23.) határozata
döntés a helyi vízkárelhárítási terv felülvizsgálatáról**

Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
1. a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendeletben előírt kötelezettségének eleget téve a helyi vízkárelhárítási terv felülvizsgálatára a legolcsóbb ajánlatot fogadja el, és megbízza Ádám Mihály szakértőt a feladat elvégzésére,

2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések, nyilatkozatok megtételére és aláírására.

felelős: polgármester
határidő: azonnal

15. napirendi pont

Döntés településfejlesztési hozzájárulások mértékéről

Csákvári Rita polgármester: Az előterjesztés 3 határozati javaslatot tartalmaz a településfejlesztési hozzájárulások megállapítása kapcsán, amelyekről külön-külön kell szavaznunk majd. Benjámint a PTKB milyen döntéseket hozott?

Szabiányi Benjámint képviselő: Az 1564/2 hrsz-ú ingatlan kapcsán a Bizottság 800,- Ft/m² összegű településfejlesztési hozzájárulást támogat, a 0103/12 hrsz-ú ingatlan kapcsán pedig 1.000,- Ft/m² összeget. A 363 hrsz-ú ingatlan kapcsán pedig a PTKB nem támogatja a kérelmet.

Csákvári Rita Polgármester: Köszönöm! Kérdezem a Testület véleményét. (Kérdés, észrevétel nem volt.) Akkor kérem egyesével szavazzunk!

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2025. (IX. 23.) határozata

döntés a töki zártkerti 1564/2 helyrajzi számú ingatlan kapcsán településfejlesztési hozzájárulás mértékéről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. kijelenti, hogy a töki zártkerti 1564/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2025. (VII. 24.) határozatával támogatta a helyi építési szabályzat módosítását, azonban határozatában nem határozta meg a településfejlesztési hozzájárulás mértékét az ingatlan kapcsán, ezért
2. úgy dönt, hogy a töki zártkerti 1564/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a HÉSZ módosítás költségein túl 800,- Ft/m² mértékű településfejlesztési hozzájárulás megfizetésére köteles, amelyet írásban kell vállalnia,
3. felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

felelős: polgármester
határidő: azonnal

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2025. (IX. 23.) határozata

döntés a töki külterületi 0103/12 helyrajzi számú ingatlan kapcsán településfejlesztési hozzájárulás mértékéről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. kijelenti, hogy a töki külterületi 0103/12 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2025. (VII. 24.) határozatával támogatta a helyi építési szabályzat módosítását, azonban határozatában nem határozta meg a településfejlesztési hozzájárulás mértékét az ingatlan kapcsán, ezért
2. úgy dönt, hogy a töki külterületi 0103/12 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a HÉSz módosítás költségein túl 1.000,- Ft/m² mértékű településfejlesztési hozzájárulás megfizetésére köteles, amelyet írásban kell vállalnia,
3. felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 0 igen, 6 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2025. (IX. 23.) határozata**

döntés a töki belterületi 363 helyrajzi számú ingatlan kapcsán településfejlesztési hozzájárulás mértékének csökkentése iránti kérelemről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt

1. nem ad helyt a töki belterületi 363 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által előterjesztett településfejlesztési hozzájárulás mértékének csökkentése iránti kérelemnek és
2. felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

16. napirendi pont

KÖRNYEZETI ÉRTÉKEK EGYEZTETÉSÉNEK LEZÁRÁSÁRÓL, VALAMINT A PARTNERSÉGI-LAKOSSÁGI EGYEZTETÉS ÉS A LAKOSSÁGI FÓRUM LEZÁRÁSÁRÓL szóló határozatok elfogadására

Csákvári Rita polgármester: A HÉSz-szel kapcsolatos előterjesztést is részletesen tárgyalta a PTKB, így kérem Benjámin, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Szabiányin Benjámint képviselő: A lakossági vélemények kapcsán egyesével ismertetem.

Csákvári Rita polgármester: Rendben, de előtte egy dolgot még szeretnék. Alaposan körbe jártuk már ezt a témát. Láttok-e esélyt arra, hogy most feloldjuk a változtatási tilalmat mondjuk november 1-től. Ugye a folyamatunk nem áll le, annak körülbelül két hónap kell még. Ha a

változtatási tilalmat feloldanánk egy hónapra a vége előtt, akkor mindazok az emberek, akiknek kész tervük van, és úgy gondolják, hogy az ingatlanuk értéke a HÉSz módosítás által csökkenne, azoknak adunk egy lehetőséget arra, hogy abba a cirka egy hónapba vagy max kettőbe beadja az építési hatósághoz a terveket és az döntsön ahogy dönt. Ez természetesen csak egy ötlet, nem kötelező, csak szerintem van benne realitás. Nem tudom, érthető voltam-e?

dr. Hauck Valéria bizottsági tag: Azt nem értem, hogy, ha most hoz a Testület egy határozatot arról szeptember 23-án, hogy november elsejével feloldja a változtatási tilalmat egy hónapra, akkor akinek van pénze, és akarja, az ennyi idő alatt csinál egy tervet.

Csákvári Rita polgármester: Igen.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag: Tehát így nem csak azok fogják tudni azt az egy hónapos rést kihasználni, akinek már van terve, hanem bárki, akinek megfelelő kapcsolatai és anyagi lehetősége van arra, hogy durván másfél hónap alatt csináljon egy tervet.

Csákvári Rita Polgármester: Ez csak egy lehetőség, gondolkodjatok rajta, nem kell most eldöntenünk. Benjámin ismertesd kérlek a javaslatait a PTKB-nak.

Szabiányin Benjámín képviselő: A PTKB javasolja, hogy a PTKB 70/2025. (IX. 23.) határozata szerinti módosításokkal fogadja el a Testület a határozati javaslatot *(felolvassa a határozatot)*.

Csákvári Rita Polgármester: Köszönöm! Jó, akkor most kérdezem a Testületet, ugyanígy végig szaladunk, majd szavazunk a határozatokról. A szennyvíztisztítás módosítással ki ért egyet? Hat és egy tartózkodik. Kerítéshez kapcsolódó módosítás? Hét igen. Úttengelytől való távolság esetében maradjon a 4 - 4 méter? Hét igen. Maximális beépíthetőség mértéke esetében ki támogatja a 65 m² és 3%-ot? Ez négy igen. És a 3%, 75 m²-t? Az meg három. Így nyert a 65 m² és a 3%. Szélkerék, zászlórúd lehessen?

Szabiányin Benjámín képviselő: Nem.

Csákvári Rita polgármester: Kérem szavazzunk erről is külön. Hét igennel nem lehet. A napelemekre vonatkozó szabályokat magasabb rendű jogszabály tartalmazza, így azokról nem szavazunk külön. A betelepítési kötelezettséget a pontosításokkal együtt ki tudja elfogadni? 7. Idegenforgalmi és vendéglátói létesítmények. Erre egyedi HÉSz módosításokat lehetne kérni, ezzel ki ért egyet? Hat igen, egy nem. Épület magasság legyen 4 méter? Ezt nem támogatja a PTKB, illetve a településfejlesztési mérnök kiemelte, hogy 3,5 m-nél nagyobb nem tudunk meghatározni. Ki az, aki egyetért azzal, hogy maradjon a 3,5 m? Hét. A következő a telkenként 1 db épület? 6 igen és 1 tartózkodik. Köszönöm! Kérem akkor külön-külön szavazzunk a két határozati javaslatról is rendesen.

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2025. (IX. 23.) határozata
TÖK HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA
Tök belterületének határán húzódó Lf-8 jelű falusias lakóterület építési övezetének,
valamint a kertes mezőgazdasági terület Mk-1 jelű övezetére vonatkozó
változtatási tilalommal
című tervmódosítással kapcsolatban
a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról,
a partnerségi-lakossági egyeztetés és a lakossági fórum lezárásáról és
a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról

- (1) Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen Tök Helyi Építési Szabályzatának Módosítása Tök belterületének határán húzódó Lf-8 jelű falusias lakóterület építési övezetének, valamint a kertes mezőgazdasági terület Mk-1 jelű övezetére vonatkozó változtatási tilalommal kapcsolatban című tervmódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.
- (2) Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletet alapján lefolytatta, a lakossági fórumot megtartotta. A Képviselő-testület partnerségi-lakossági egyeztetés - beleértve a Lakossági fórum szerinti egyeztetést is - véleményezési szakaszát lezárja azzal, hogy az elhangzott, illetve a beérkezett véleményeket figyelembe véve a rendelet-tervezetnek a HÉSZ 49. § (8) bekezdés előírásai módosítás-tervezetének vitatott pontjait módosítja a jelen határozat 1. számú melléklete szerint és a felkéri a főépítészt és a településtervezőt arra, hogy az e mellékletben meghatározott előírásokat, mint koncepciót alapul véve pontos és egzakt módon fogalmazza át szakmai szempontból.
- (3) Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás 68. § (2) bekezdése alapján a tervmódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 7. sz. mellékletét képezi.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Csákvári Rita polgármester

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2025. (IX. 23.) határozata
TÖK KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

3 DB RÉSZTERÜLETRE VONATKOZÓAN
című tervmódosítással kapcsolatban
a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról,
a partnerségi-lakossági egyeztetés és a lakossági fórum lezárásáról és
a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról

- (1) Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen Tök Község Helyi Építési Szabályzatának (hész) módosítása 3 db részterületre vonatkozóan című tervmódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.
- (2) Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletet alapján lefolytatta, a lakossági fórumot megtartotta. A véleményezési idő alatt jogszabályon alapuló kifogást emelő észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett. A partnerségi-lakossági egyeztetés - beleértve a Lakossági fórum szerinti egyeztetést is - véleményezési szakaszát lezárja.
- (3) Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás 68. § (2) bekezdése alapján a tervmódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Csákvári Rita polgármester

Csákvári Rita polgármester: Más napirendi pont nincs, az ülést 21 óra 43 perckor bezárom.

Kmf.


Csákvári Rita
polgármester




Babjáné Bocsok Anna
jegyző

Tök Község Önkormányzata

2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak átfogó értékelése
(a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló
149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet 10. melléklete alapján)

1. A település demográfiai mutatói, különös tekintettel a 0 – 18 éves korosztály adataira:

Tök község állandó lakosainak száma 2024. január 1-jén: 1497 fő.

A 0-18 éves korú gyermekek száma 335 fő.

Korcsoporthoz tartozás szerint: 0-2 év közötti gyermekek száma: 33 fő, óvodáskorú gyermekek (3-5) száma: 49 fő, általános iskolás korú gyermekek (6-13) száma: 151 fő, középiskolás korú gyermekek (14-18) száma: 102 fő.

nem	0-2 év	3-5 év	6-13 év	14-18 év	összesen
férfi	17	21	85	51	174
nő	16	28	66	51	161
összesen:	33	49	151	102	335

2. Az önkormányzat által nyújtott pénzügyi, természetbeni ellátások biztosítása:

- Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény, valamint egyéb a Gyvt.-ben nem szabályozott pénzügyi vagy természetbeni ellátás nem került megállapításra 2024. évben.
- 2024. évben 1 gyermek hátrányos helyzetű státusza került megállapításra.
- Gyermekétkeztetési ellátás nem került megállapításra.
- A községben élő családok gyermekei az Apró Csodák Töki Református Óvodába, illetve a Zsámbék településen lévő általános iskolákba járnak. A középiskolás tanulók Budapestre és vidékre járnak.

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjra vonatkozó pályázat nem érkezett.

Tök településen az ebéd a Felcsúti Gazdasági és Szolgáltató Kft. által kerül kiszállításra a Töki Apró Csodák Református Óvoda tárolókonyhájára ahol átvehető az étkezők számára az ebéd.

3. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása:

A gyermekjóléti szolgáltatást társulásban a HÍD Szociális, Család és Gyermekjólét Szolgálat és Központ látja el.

Szolgálatuk 23 családdal tartott kapcsolatot, melyből 8 családot együttműködés keretében gondoztak. A 23 családban összesen 57 főt láttak el, melyből 19-en gyermekek.

Az alapellátásban részesülő gyermekek száma: 10 fő.

A gondozott családok jellemzően gyermekjóléti problémákból adódóan kerültek az ellátásba, melyből négyet a korábbi évekből ismertek, négy család pedig új jelzés vagy önkéntes segítségkérés okán került ellátásba.

Négy családnál a gyermek intézménybe való beilleszkedési, iskolai és viselkedési problémái, kettő családnál kapcsolattartási problémák, 1 családnál családi konfliktus, és 1 családnál a gyermekkel kapcsolatos rendőrségi jelzés állt a háttérben.

2024. évben összesen négy jelzés érkezett magatartászavar, tanulási nehézség és iskolai hiányzással kapcsolatosan az iskolából.

További jelzések érkeztek még a Védőnői Szolgálattól, valamint egy rendőrségi jelzés és két magánszemély tett bejelentést iskolai problémák miatt.

Az egyszeri esetek alkalmával, nem együttműködési megállapodás alapján történő segítségnyújtás igénye is rendszeresen előfordult, például tanácsadásért, ügyintézésben való segítségnyújtásért, jogi segítségnyújtásért, speciális szolgáltatások (gyermek-és felnőtt pszichológus, családterápia, meditáció) igénylésével kapcsolatosan, szülői, illetve nagyszülői kapcsolattartási problémák miatt, válás folyamatát nehezítő tényezők miatt.

A településen 2024. évben válsághelyzetben lévő várandós édesanya nem került a látókörbe.

Lehetőség nyílt a gyermekjóléti feladatok szakszerű ellátására. A leginkább kihasznált gyermekjóléti szolgáltatási forma a családgondozás, valamint az információnyújtás, amelynek ellátásában 1 fő családgondozó működött közre. A szolgáltatás eredményesen működött.

4. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, megállapításainak bemutatása:

2024. évben gyámhatósági feladatok ellátása tekintetében ellenőrzés nem történt.

5. Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása a Gvt. előírásai alapján:

A gyermekvédelmi ellátások jelen formában alkalmasak a felmerülő problémák, a preventív jellegű feladatok megoldására. Súlyosabb helyzetek kezelésére a szakmai háttér biztosított.

6. A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása:

Bűnmegelőzési programmal az önkormányzat nem rendelkezik. Az önkormányzat szoros kapcsolatot ápol a Budaörsi Rendőrkapitánysággal ezen belül is a Zsámbéki Rendőrrel. Az együttműködés célja többek között a fiatalok, továbbá az ifjú felnőtt korosztály elkövetővé válása, a droghasználat és kábítószer-bűnözés, a családon belüli erőszak megelőzése.

7. A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés keretében milyen feladatok, szolgáltatások ellátásában vesznek részt civil szervezetek:

Tevékenysükből, jellegükből adódóan a helybeli civil szervezetek a szabadidős programok hasznos eltöltéséhez járulnak hozzá, azonban szolgáltatások ellátásában nem vesznek részt.

A gyermekjóléti szolgálat alapvető prevenciós feladata, hogy a gyermekek veszélyeztetettségének időben történő felismerése érdekében hatékony észlelő- és jelzőrendszert működtessen.

A jelenlegi adottságok és mutatószámok alapján problémamentesnek minősíthető Tök településen a gyermekvédelmi munkaterület.

Tök, 2025. augusztus 28.


Babjáné Bocsok Anna
jegyző

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (IX. 24.) önkormányzati rendelete

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (III. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. március 19. napján kihirdetett 4/2025. (III. 19.) önkormányzati rendeletével szabályozta a helyi közutakra történő behajtás rendjét és a fizetendő díjakat, amely rendelet alkalmazása során tapasztaltak szükségessé teszik a 4/2025. (III. 19.) önkormányzati rendelet módosítását oly módon, hogy kibővítésre kerüljön a rendelet hatálya alá tartozó utak köre, ezért

[2] Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a közúti közlekedésről szóló 1988. I. törvény 3. § (1) bekezdésében, 8. § (1) bekezdés a) pont 1. alpontjában, 33/F. §-ban, 34. § (2) bekezdésében, valamint 48. § (5d) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A helyi közutakra történő behajtás rendjéről és fizetendő díjakról szóló 4/2025. (III. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.


Csákvári Rita
polgármester




Babjáné Bocsok Anna
jegyző

Jelen rendelet 2025. év szeptember hó 24. napján kihirdetésre került:




Babjáné Bocsok Anna
jegyző

1. melléklet a 12/2025. (IX. 24.) önkormányzati rendelethez

1. A helyi közutakra történő behajtás rendjéről és fizetendő díjakról szóló 4/2025. (III. 19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő „Rossztemplom utca (094 és 095/2 hrsz.)” sorral egészül ki:

” (Súlykorlátozással érintett utcák)		
Rossztemplom utca (094 és 095/2 hrsz.)	0147/4 hrsz. út	

”

Végső előterjesztői indokolás

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. március 19. napján kihirdetett 4/2025. (III. 19.) önkormányzati rendeletével szabályozta a helyi közutakra történő behajtás rendjét és a fizetendő díjakat, amely rendelet alkalmazása során tapasztaltak szükségessé teszik a 4/2025. (III. 19.) önkormányzati rendelet módosítását, amely módosítás körében kiterjesztésre kerül a Rendelet hatálya alá tartozó utak köre.

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (X. 1.) önkormányzati rendelete**Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendelete módosításáról**

[1] Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

[2] annak érdekében, hogy a Tök Község Önkormányzata tulajdonában álló lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek az elmúlt évek gazdasági változásainak megfelelően, az infláció okozta értékcsökkenést kiegyenlítse, Tök Község Önkormányzata felülvizsgálja a 4/2016 (IV. 27.) önkormányzati rendeletében foglalt bérleti díjakat és

[3] Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

1. §

A Tök Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló Tök Község Önkormányzat képviselő-testületének 4/2016 (IV.27..) önkormányzati rendelete 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.


Csákvári Rita
polgármester




Babjáné Bocsok Anna
jegyző

Jelen rendelet 2025. év október hó 1. napján kihirdetésre került:




Babjáné Bocsok Anna
jegyző

1. melléklet a 13/2025. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

1. A Tök Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló Tök Község Önkormányzat képviselő-testületének 4/2016 (IV.27..) önkormányzati rendelete 4. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat D:6 mezője helyébe a következő mező lép:

	(D)
(6)	4.000.-Ft/óra

”

2. A Tök Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló Tök Község Önkormányzat képviselő-testületének 4/2016 (IV.27..) önkormányzati rendelete 4. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat D:9 mezője helyébe a következő mező lép:

	(D)
(9)	3.000.-Ft/óra

”

Végső előterjesztői indokolás

A Tök Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2016 (IV.27..) önkormányzati rendeletben szereplő bérleti díjak 2021. év óta nem kerültek felülvizsgálatra és azóta változatlanok. Az elmúlt évek igen magas inflációi következtében a Művelődési Ház termeire vonatkozó bérleti díjak igen alacsonynak számítanak, amely a település költségvetése szempontjából nem megengedhető, különös tekintettel arra, hogy a Művelődési Ház fenntartásához elengedhetetlenek az arányos bérleti díjak. Minderre tekintettel szükségessé vált a Művelődési Ház bérleti díjainak felülvizsgálata, amely eredményeként módosulnak a Művelődési Házra vonatkozó bérleti díjak kisebb mértékben.

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (X. 1.) önkormányzati rendelete**a közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a természeti környezet helyi védelmét kiemelten fontos közösségi céljaként kezeli, ezért a település természeti értékeinek helyi védettségét felülvizsgálva, egyes értékek vonatkozásában – a természetvédelem szakmai követelményeinek szem előtt tartásával és az ökológiai rendszerek működésének biztosítása érdekében – jelen rendelet célja, hogy a védettség tényét megerősítse, területi hatályát és szabályozási módját megállapítsa.

[2] Tök Község Önkormányzata felelősséget érez a településük természeti értékeinek - erdők, vizek, parkok, élőhelyek biológiai sokféleségének - megőrzéséért, hiszen ezek védelme biztosítja az élhető környezetet a lakosság számára. Az egészséges életfeltételek biztosítása, a zöldterületek, tiszta levegő és víz alapvetően hozzájárulnak a lakosság egészségéhez és jólétéhez, amely minden helyi lakos számára az Alaptörvényből származtatható alapvető jog. Tök Község Önkormányzatának ezért kiemelt célja, hogy a természetvédelem helyi szintű szabályainak megállapításával aktív jogi eszközöket biztosítson a település területén található természeti értékek, természeti erőforrások megőrzéséhez és fenntartható fejlesztéséhez, ezáltal az ökológiai egyensúly biztosításához.

[3] Tök Község Önkormányzata, felismerve, hogy a természet védelme közvetlenül javítja az életminőséget, a helyi ökoszisztémák védelme által kívánja elősegíteni a klímaváltozás hatásainak mérséklését, a védett természeti területek természetes állapotának megőrzésével kívánja a hőszigeteket, a hirtelen kialakuló villámárvizek hatását mérsékelni, a helyi lakosság, az épített és természeti környezet alkalmazkodóképességét növelni.

[4] Tök Község Önkormányzata kiemelten fontosnak tartja a szubszidiaritás elvét, a fenntartható gazdálkodás és turizmus támogatása által. Jelen rendelet célja többek között az ökoturizmus elősegítése és támogatása, amely hosszú távon gazdasági előnyt is jelenthet a helyi termelők, gazdálkodók és vállalkozók számára, mindemellett a fenntartható földhasználat hosszú távon biztosítja a természeti erőforrások megőrzését.

[5] Tök Község Önkormányzatának deklarált célja, hogy a helyi természetvédelmi szabályozás eszközeit és gyakorlatát a nagyobb léptékű kistérségi együttműködés szolgálatába állítsa.

[6] Tök Község Önkormányzata, felismerve az önkormányzatok kulcsszerepét a lakosság környezeti nevelésében és a környezettudatos szemlélet kialakításában, jogalkotási kötelezettségeinek eleget téve részt kíván venni a közösségi szemléletformálásban, hogy előmozdítsa a helyi önszerveződő közösségek, a nevelési-oktatási intézmények, civil szervezetek bevonását a természeti értékek hatékony megőrzésébe és a széleskörű szemléletformálásba, ezáltal elősegítse a település és a kistérség természeti értékeinek kutatását, oktatási, ismeretterjesztési és ökoturisztikai célú hasznosítását.

[7] Tök Község Önkormányzata a közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításával a térségre jellemző őshonos növény- és erdőtársulások, valamint a hozzájuk kötődő állatvilág megőrzését, szükség esetén rehabilitációjuk biztosítását tűzte ki célul. Tök Község Önkormányzata kinyilvánítja, hogy a rendelet eredeti célkitűzéseivel – a természeti terület jövő nemzedékek számára történő megőrzésével - egyetért, a célkitűzéseket a védett természeti területet érintő valamennyi hatósági intézkedésénél és gazdasági döntésnél érvényre kell juttatni.

[8] Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontban foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) számú önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja és a következőket rendeli el:

1. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő preambulum lép:

„Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontban foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Tök település természeti értékeinek - erdők, vizek, parkok, élőhelyek biológiai sokféleségének - megőrzése érdekében a következőket rendeli el:”

2. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

Az e rendelet által helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánított Nyakashegy pontos meghatározását az 1. sz. melléklet tartalmazza.”

3. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) Védett természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges különösen:

- a) kutatás, gyűjtés, kísérlet végzéséhez,
- b) gyepterület feltöréséhez, felújításához, felülvetéséhez, öntözéséhez, legeltetéshez, kaszáláshoz;
- c) a terület helyreállításához, jellegének, használatának megváltoztatásához;
- d) termőföldnek nem minősülő földterület rendeltetésének, termőföld művelési ágának a megváltoztatásához;
- e) az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá nem tartozó fa, facsoport, fasor, fás legelőn lévő fa kivágásához, telepítéséhez;
- f) nád és más vízínövényzet égetéséhez, irtásához, aratásához, gyepterület és parlagterület, tarló és szalma égetéséhez, valamint – a kijelölt és kiépített tűzrakóhely kivételével – erdőterületen tűzgyűjtéséhez;
- g) növényvédő szerek, bioregulátorok és egyéb irtószerek, valamint a talaj termékenységét befolyásoló vegyi anyagok felhasználásához;
- h) horgászathoz;
- i) közösségi és tömegsportesemények rendezéséhez, sportversenyhez, technikai jellegű sporttevékenység folytatásához;

- j) járművel történő közlekedéshez, az arra kijelölt mezőgazdasági és erdészeti használatú utak, az engedélyezett tevékenységek végzéséhez szükséges munkagépek, valamint a feladatukat ellátó – külön jogszabályokban erre feljogosított – személyek járművei kivételével.

(2) A terület tulajdonosa és kezelője a természetvédelmi hatóság engedélye nélkül közlekedhet a területen.

(3) Indokolt esetben a természetvédelmi hatóság a védett természeti terület tulajdonosával, kezelőjével történt egyeztetés alapján az úthasználati engedély kiadását a parkerdei infrastruktúra, valamint az út állagában esetlegesen bekövetkező károk helyreállításához kötheti.”

4. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet „Erdőgazdálkodás” alcíme a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. §

(1) A védett természeti területen lévő erdő elsődlegesen védelmi rendeltetésű.

(2) Az e rendelet hatálybalépése után védett természeti területté nyilvánított erdők esetében a már meglévő erdőterv határozat érintett részét a védetté nyilvánítást követően az erdészeti hatóság haladéktalanul felülvizsgálja és szükség szerint módosítja.”

5. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 4. és 5. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„4. §

(1) A természeti területen lévő erdőben erdőgazdálkodási beavatkozás csak a természetvédelmi kezelés részeként, a kezelési tervben foglaltakkal összhangban végezhető.

(2) Védett természeti területen lévő erdőben kerülni kell a teljes talaj-előkészítést és a vágásterületen az égetést.

(3) Védett természeti területen lévő erdőben, a kezelési tervben foglaltakkal összhangban

- a) erdőnevelés a természetes erdőtársulások fajösszetételét és állományszerkezetét megközelítő, természetkímélő módszerek alkalmazásával,
- b) erdőfelújítást a termőhelynek megfelelő őshonos fajokkal és – az (5) bekezdés a) pontja kivételével – természetes felújítási (fokozatos felújító vágás, szálalás, szálaló vágás) módszerekkel

kell végezni.

(4) Védett természeti területen erdőtelepítés kizárólag őshonos fafajokkal, természetkímélő módon és a termőhely típusra jellemző elegyarányoknak megfelelően végezhető.

(5) Ha meghatározott erdőgazdálkodási tevékenység védett természeti területen történő végzésére az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) vagy az annak végrehajtására kiadott jogszabály természetvédelmi célból

korlátozási időszakot határoz meg, akkor azt a korlátozási időszakban csak a természetvédelmi hatóság engedélyével lehet végezni.

(6) Védett természeti területen lévő erdőben

- a) tarvágás csak nem őshonos fafajokból álló, vagy természetes felújulásra nem képes állományokban – összefüggően legfeljebb 1 hektár kiterjedésben – engedélyezhető,
- b) a fokozatos felújítást követő végvágás összefüggő kiterjedése az 5 hektárt nem haladhatja meg,
- c) a végvágással, illetve tarvágással érintett erdőterülethez kapcsolódó állományrészekben további végvágásra, illetve tarvágásra csak akkor kerülhet sor, ha a korábban véghasznált területen az erdőfelújítás befejeződött.

(7) Az (5) bekezdés a)–b) pontjaiban meghatározott tar-, illetve végvágás kiterjedése növényegészségügyi okból és az újulat fennmaradása érdekében, vagy természetvédelmi indok alapján a természetvédelmi hatóság előzetes hozzájárulásával kivételesen meghaladhatja az ott meghatározott területnagyságot.

(8) Védett természeti területen lévő, nem őshonos fafajokból álló erdőben a természetközeli állapot kialakítására a pótlás, az állománykiegészítés, az erdőszerkezet átalakítása, a fafajcsere, az elegyarány-szabályozás és a monokultúrák felszámolása útján kell törekedni.

(9) Véghasználat a (6) és a (7) bekezdésben meghatározott kivétellel csak a biológiai vágásérettséghez közeli időpontban végezhető.

5. §

(1) Az erdőgazdálkodási tevékenység során a jövőben meg kell őrizni a természetközeli állapotú erdőket, egyéb erdőterületeken pedig folyamatosan és fokozatosan helyre kell állítani a természetközeli állapotot. A természetközeli erdőgazdálkodást olyan színvonalon kell folytatni, hogy az példaértékű legyen a többi terület számára is.

(2) A természetközeli állapot jellemzői:

- a) termőhelynek megfelelő fafajválasztás,
- b) a magról való természetes felújítási eljárások alkalmazása ott, ahol az ökológiai adottságok és faállományviszonyok lehetővé teszik,
- c) elegyes, sokfajú, többszintű és vegyeskorú faállomány szerkezet kialakítása,
- d) a biológiai és genetikai sokféleség megőrzése és gazdagítása célirányos erdőművelési eljárások alkalmazásával.

(3) A fafajcserés erdőfelújítások során tuskózásos talaj-előkészítés nem alkalmazható.

(4) Az erdőgazdálkodás során törekedni kell a folyamatos erdőborítottság fenntartására, megőrzésére. A fokozatos felújító vágásokat térben és időben szakaszolni kell úgy, hogy a természetes felújítás feltételei megmaradjanak (anyaállomány egészségi állapot), ugyanakkor a térbeli rendet előre meg kell tervezni, biztosítva ezzel a tájképi harmóniát.”

6. §

(1) A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A védett természeti területen fakitermelést csak a vegetációs időn kívül szabad végezni. A fakitermelés, erdő, erdősáv, fasor megszüntetése csak a természetvédelmi hatóság engedélyével lehetséges.”

(2) A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az egészségügyi termeléshez úgyszintén a természetvédelmi hatóság előzetes engedélye szükséges. Az egészségügyi termelés során azokat az odvas fákat és elszáradt egyedeket, amelyek az egészséges állományt és az erdőt látogató kirándulókat nem veszélyeztetik, meg kell őrizni az odúlakó madarak fészkelésének, a denevérek szaporodásának és egyes védett rovarfajok élőhelyének biztosítása érdekében.

(4) A fahasználatokat előre meg kell tervezni úgy, hogy a tervezett közelítő nyomvonalak a természetes újulatot és a védett lágyszárú növényeket elkerüljék. A tervezés első fázisában ki kell jelölni az egyedi védelemre alkalmas fákat és facsoportokat, indokolt esetben az ökológiai értékük miatt megőrzendő habitat fákat.”

7. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet „Vízgazdálkodás” alcíme a következő 6/A. §-sal egészül ki:

„6/A. §

(1) A vízgazdálkodás és a vízrendezés során a természetes és természetközeli állapotú vízfelületeket, nádasokat és más vizes élőhelyeket, valamint a mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területek természetes növényállományát meg kell őrizni.

(2) A természetes és természetközeli állapotú vizes élőhelyen, a természeti értékek fennmaradásához, a természeti rendszerek megóvásához, fenntartásához szükséges vízmennyiséget (ökológiai vízmennyiség) mesterséges beavatkozással elvonni nem lehet.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott vízmennyiséget a természetvédelmi hatóság állapítja meg.”

8. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

A védett természeti területre szennyvizet bevezetni és ott leengedni tilos.”

9. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

- (1) A vadgazdálkodás, vadászat, során biztosítani kell a természet védelméhez fűződő érdekek érvényesülését, a fenntartható használatot, ami a vadon élő vadászható vadfajok biológiai sokféleségre alapozott fenntartását jelenti.
- (2) A vadászható vadfajok vadászata csak olyan mértékű lehet, amely a faj természetes állományának sokféleségét, fennmaradását nem veszélyezteti.
- (3) A vadlétszám a terület természetes vadeltartó képességénél magasabbra nem növelhető.
- (4) A vadászható állatfajok (vad) körének meghatározására, vadászati idény és vadászati tilalom megállapítására a vad védelméről, a vadgazdálkodásról valamint a vadászatról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
- (5) A védett természeti területen törekedni kell az őshonos vadállomány fenntartására. Nem őshonos fajok betelepítése tilos.
- (6) A vadászható vadfaj túlszaporodása esetén, illetve a nem őshonos, nem meghonosodott, a hazai állatvilágtól idegen állomány felszámolása érdekében, a természetvédelmi hatóság a vadászati hatóságnál az állomány szabályozását vagy felszámolását kezdeményezi.
- (7) A vadászati hatóság a természetvédelmi hatóság kezdeményezésére kötelezheti a vadászatra jogosultat a tájidegen vadon élő állatfajok állományának vadászati módszerekkel történő csökkentésére vagy felszámolására.
- (8) Vadsűrűk, vadbúvók, vadetetők, szózók, szórók, dagonyák helyének kijelölésekor a természetvédelem érdekeit figyelembe kell venni, a vadgazdálkodónak az érintett erdő- és mezőgazdálkodóval egyeztetnie szükséges. Természetes gyepfoltokra vadgazdálkodási eszközök, berendezések elhelyezése tilos.
- (9) Ha természeti területen gazdasági tevékenység, így különösen a vadgazdálkodási, vadászati tevékenység gyakorlásának módja a természet védelméhez fűződő érdekeket súlyosan sérti vagy veszélyezteti, a természetvédelmi hatóság a tevékenység korlátozását, megtiltását kezdeményezi.”

10. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet „Látogathatóság, kutatás” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Látogathatóság”

11. §

(1) A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A védett természeti terület bemutatására szolgáló sétautak a természeti értékek veszélyeztetése nélkül korlátlanul látogathatóak.

(2) A védett természeti területen kifejezetten törekedni kell olyan, a látogatást szolgáló infrastruktúra kialakítására (különösen erdei sétaút, pihenőhely, útvonaljelző és információs táblák), amely elősegíti a minél kisebb terheléssel járó látogatást és a természeti értékek védelmét.”

(2) A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Tilos a forgalom elől elzárt, illetve közútnak nem minősülő sétatutakon bármilyen jellegű gépjárművel történő közlekedés, kivéve a tulajdonosi és a természetvédelmi terület kezeléséhez elengedhetetlenül szükséges forgalmat.”

12. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

(1) Természetvédelmi hatóság a jelen rendelet alkalmazásában a települési önkormányzat jegyzője.

(2) Az illetékességi területén az 1. fokú természetvédelmi hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szerint jár el.

(3) A védelem alá helyezett erdőterület tulajdonosa, kezelője a természetvédelmi hatóság engedélyéhez kötött ügyekben az engedély iránti kérelmet az Ákr-ben foglaltak szerint nyújtja be az 1. fokú természetvédelmi hatósághoz.

(4) Nincs szükség a természetvédelmi hatóság előzetes engedélyére, ha a kezelő, tulajdonos a munkálatokat az erdőterv határozat és éves gazdálkodói terv alapján végzi. A munkálatok megkezdéséről azonban a természetvédelmi hatóságot ilyen esetben is előzetesen tájékoztatni kell (előzetes bejelentési kötelezettség).”

13. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet „Egyéb rendelkezések” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Záró rendelkezések”

14. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A védett természeti területekre vonatkozóan e rendelet hatályba lépésétől számított 1 éven belül – a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 36. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően természetvédelmi kezelési tervet kell kidolgozni.”

15. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

16. §

Hatályát veszti A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet

- a) „A védelem alá helyezés célja, a védett területek megnevezése” alcím címe,
- b) 1. §-a,
- c) „Az egyes tevékenységek gyakorlására vonatkozó szabályok” alcím címe,
- d) 6. § (5) bekezdése,
- e) „Közlekedés” alcíme,
- f) 10. § (3) bekezdése.

17. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.


Csákvári Rita
polgármester




Babjáné Bocsok Anna
jegyző

Jelen rendelet 2025. év október hó 1. napján kihirdetésre került:




Babjáné Bocsok Anna
jegyző

1. melléklet a 14/2025. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

1. A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

Hrsz:	Terület:	Művelési ág:	Tulajdonos
0147/3	0.7614 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0147/4	35.7455 ha	legelő, közösségi mintatér	Tök Község Önkormányzata
0147/5	8.3260 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0159	0.8590 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0162	32.7637 ha	erdő	Magyar Állam
0163	4.8554 ha	legelő, közösségi mintatér	Tök Község Önkormányzata
0165	2.1335 ha	erdő	Magyar Állam
0166/1	0.0353 ha	erdő	Magyar Állam
0166/2	0.7651 ha	erdő	Magyar Állam
0168/3	0.1721 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0168/4	1.5143 ha	erdő	Magyar Állam
0168/5	0.4297 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0168/6	0.1715 ha	szántó	Magyar Állam
0168/7	0.1584 ha	szántó	Magyar Állam
0168/8	1.5210 ha	szántó	Magyar Állam
0168/9	0.1573 ha	szántó	Magyar Állam
0168/10	0.6104 ha	szántó	Magyar Állam
0168/11	0.0331 ha	szántó	Magyar Állam
0186/1	40.5752 ha	erdő-szántó	Magyar Állam
0187/1	12.4754 ha	szántó	Magyar Állam
0187/2	15.0730 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0189/1	0.3933 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0189/2	4.6503 ha	szántó-erdő	Magyar Állam
0190	5.1600 ha	erdő	Magyar Állam
0193	10.9081 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0195	5.3463 ha	erdő	Magyar Állam

Hrsz:	Terület:	Művelési ág:	Tulajdonos
0196	2.0399 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata

”

Általános indokolás

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Tvt.) alapján a települési önkormányzat csak természeti területet és más védelemre érdemes földterületet nyilváníthat védetté. A Tvt. 22. § c) pontja értelmében „kiemelt oltalmuk biztosítása érdekében védetté kell nyilvánítani a tudományos, kulturális, esztétikai, oktatási, gazdasági és más közérdekből, valamint a biológiai sokféleség megőrzése céljából arra érdemes [...] természetes, természetközeli tájakat, tájrészleteket”.

A töki Nyakashegy 1995. évben került védetté nyilvánításra, tekintettel arra, hogy a természeti környezet helyi védelme kiemelten fontos, mivel ezáltal lehetséges a település helyi természeti területeit és a helyi természeti emlékeit megőrizni.

A 4/1995. (III. 30.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) elfogadása óta számos jogszabályi változás következett be, amelyre tekintettel az elmúlt 30 évben nem került felülvizsgálatra a Rendelet. A jogszabályi változások lekövetése, az azoknak való megfelelés érdekében, valamint a korunk természeti kihívásainak kezelése és a környezeti értékeinknek a jövő nemzedéke számára történő megtartása érdekében szükségessé vált a Rendelet módosítása.

5. sz. melléklet

1. melléklet

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

4.

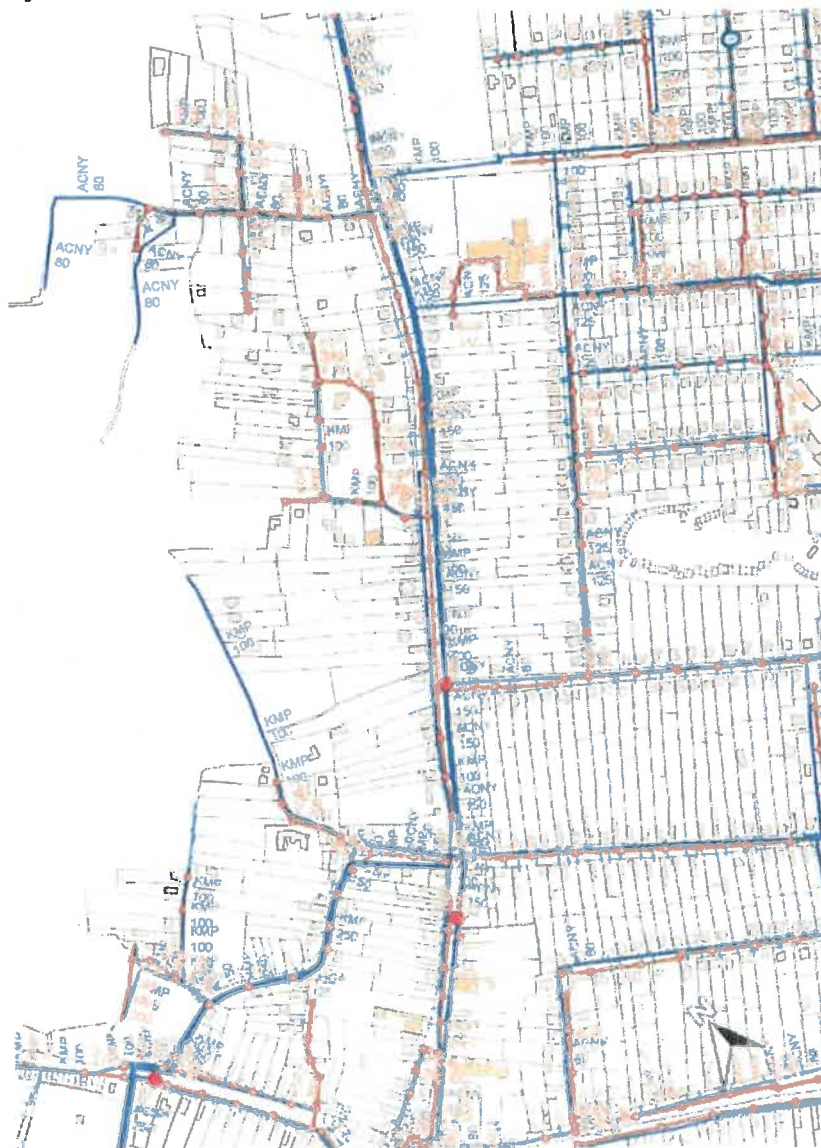
Tök Kis sor vezetékek kiváltás

Jelenlegi állapot ismertetése

Tök településen a 102 j. főút belterületi szakaszán (Kis sor) az árok mellett húzódik a társaságunk üzemeltetésében lévő NA80 ac. ivóvízvezeték. Az elmúlt időszakban megnövekedett a meghibásodások száma a vezetéken. A vezetékszakasz felújítása elengedhetetlen.

1. Átnézeti helyszínrajz

Átnézeti helyszínrajz:



Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Tök ivóvízhálózat.

Érintett település(ek): Tök

Helyrajzi szám(ok): 188

Szolgálatommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i): -

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

A vezetékek építéssel jelentősen nő a település vízellátásának üzembiztonsága.

3. Műszaki tartalom

A javasolt műszaki megoldás:

A meglévő egyéb közművek helyzete, illetve a terepadottságok miatt a vezetékek új nyomvonalon történő megépítése lesz szükséges. A meglévő 380 m NA80 ac. vezetékek helyett NA 100 PE vezetékek építése a meglévő Táncsics utcai és Széchenyi téri csomópontok között.

- az új vezetékszszakaszok d110, SDR17 PE csőből épülnek, a házi bekötéseket d25 PE csőre cseréljük, a létesítések során elektrofúziós kötések alkalmazása, hegeszthető PE és/vagy öv. idomok (T, Q, F-F, FFR, EKS, FKS), szakaszoláshoz szükséges - átmérőben, beépítési hosszban illeszkedő - tolózár(ak), egyéb szerelvények kerülnek beépítésre.

Eszközsám / Leltársám:

4. Alátámasztó számítások

A felújítás megvalósításának teljes költsége várhatóan 73.000.000.- Ft. A rekonstrukció elmaradása esetén a vezetékek értékcsökkenése miatt a felújítás lehetséges forrása évről-évre csökken. A hálózat életciklusa gyakorlatilag lejárt. A hasonló technológiával készült vezetékek hibastatisztikái alapján várható, hogy ezeken a vezetékeken is egyre több meghibásodás lesz.

5. Technológiai leírás és folyamatára

Technológiai leírás:

Technológiai folyamatára:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

Vízjogi létesítési engedélyköteles

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

A hibaelhárítás az út melletti rézsűs terepkialakítás miatt forgalomkorlátozással, megnövekedett javítási idővel, továbbá a település jelentős részén vízhiánnyal jár. A vezetékszszakasz felújítása elengedhetetlen.

8. Költségszámítás

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbeclés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbeclése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	Anyag (nettó eFt)	Díj (nettó eFt)	Tervezett költség (nettó eFt)
Tervezés, engedélyezés	-	-	-
Földmunka	-	10 000	10 000
Vezetékfektetés	20 000	10 000	30 000
Ideiglenes üzem	-	-	-
Építészeti	20 000	13 000	33 000
Eszközbeszerzés	-	-	-
Gép, technológiai szerelés	-	-	-
Elektromos, irányítástechnika	-	-	-
Élőre kötés, Üzembehelyezés	-	-	-
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)	-	-	-
Tartalék (amennyiben releváns)	-	-	-
Összesen:	40.000	33.000	73.000

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Tervezett forrástípus (releváns aláhúzendő):

- Központi költségvetés vagy onfejezet központi kezelésű előirányzata
- EM rendelet 2. melléklet
- Közműfejlesztési hozzájárulás
- Hazai forrás
- Uniós Támogatás
- Önerő
- Banki hitel
- Használati díj
- Egyéb külső forrás
- Pályázati forrás
- Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

1.

Tök, ivóvízrendszer rendkívüli helyzetből adódó eseti feladatok

Jelenlegi állapot ismertetése

Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok.

Olyan természeti csapás vagy emberi tevékenység okozta hirtelen esemény (pl. üzembiztonságot és az ellátás biztonságát veszélyeztető csőtörés, a vízbázist előre nem látható módon veszélyeztető áradás, vízbázis mérgeződésének lehetősége, stb.), mely a lakosságot és a környezetet veszélyeztető szükségállapot kialakulását eredményezi.

1. Átnézeti helyszínrajz

Átnézeti helyszínrajz:

Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Tök ivóvízhálózat

Érintett település(ek): Tök

Helyrajzi szám(ok): -

Szolgálatommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i): -

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Az érintett csőszakasz, szerelvények cseréjének elmaradásával nő a balesetveszélyes helyzetek, az üzemeltetést alapvetően befolyásoló körülmények kialakulásának lehetősége, mely szolgáltatás kieséshez vezet.

3. Műszaki tartalom

A haváriával érintett vezetékszakasz, szerelvények állapotfelmérést követően szükséges a felújítás, vagy csere elvégzése

Eszközsám / Leltársám:

4. Alátámasztó számítások

A rendelkezésre álló tervezett tartalék keret 3.142.000 Ft. Az esetlegesen előforduló problémából eredő környezeti károkozás következményektől függően többletköltséggel jár, melynek mértéke nem becsülhető.

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás:

Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

--

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

Az érintett vezetékszakas, szerelvények cseréjének elmaradásával nő a balesetveszélyes helyzetek, az üzemeltetést alapvetően befolyásoló körülmények kialakulásának lehetősége, mely szolgáltatás kieséshez vezet.

8. Költségszámítás

Szolgáltató: Északdunántúli Vízmű Zrt.

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbeclés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbeclése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	Anyag (nettó eFt)	Díj (nettó eFt)	Tervezett költség (nettó eFt)
Tervezés, engedélyezés	-	-	-
Földmunka	-	-	-
Vezetékfektetés	-	-	-
Ideiglenes üzem	-	-	-
Építészeti	-	-	-
Eszközbeszerzés	-	-	-
Gép, technológiai szerelés	-	-	-
Elektromos, irányítástechnika	-	-	-
Élőre kötés, Üzembehelyezés	-	-	-
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)	-	-	-
Tartalék (amennyiben releváns)	-	-	3.142
Összesen:	-	-	3.142

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Szolgáltató: Észak-dunántúli Vízmű Zrt.

Tervezett forrástípus (releváns aláhúzendő):

- Központi költségvetés vagyontfejezet központi kezelési előirányzata
- EM rendelet 2. melléklet
- Közműfejlesztési hozzájárulás
- Hazai forrás
- Uniós Támogatás
- Önerő
- Banki hitel
- Használati díj
- Egyéb külső forrás
- Pályázati forrás
- Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

6. sz. melléklet
2. melléklet



 Nemzeti Vízművek

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

1.

Tők, végátemelő szivattyú pótlása

Jelenlegi állapot ismertetése

Tök település szennyvízelvezetése a Zsámbéki központi szennyvíztisztító telepre a Fő átemelőn keresztül történik. Az átemelőbe két szivattyú került beépítésre, a szivattyú elhasználódásának következtében pótlása szükséges.

1. Átnézeti helyszínrajz

Átnézeti helyszínrajz:



Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Tök csatornahálózat

Érintett település(ek): Tök

Helyrajzi szám(ok): 424

Szolgálatommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

A beépített szivattyú meghibásodása esetén Tök településen keletkező teljes szennyvízmennyiségének elvezetése kerülhet veszélybe.

3. Műszaki tartalom

A javasolt műszaki megoldás:

egy darab Flyg 3102 típusú szivattyú, vagy ezzel egyenértékű szivattyú beszerzése

Eszközsám / Leltársám:

4. Alátámasztó számítások

A beszerzés teljes költsége várhatóan 2.000.000.- Ft. Az elhasználódott, kopott szivattyúval az érkező szennyvízmennyiség továbbítása egyre több üzemórát vesz igénybe, így az üzemeltetése költségnövekedéssel jár. Továbbá a járókerék kopása miatt a szivattyú dugulások száma növekszik, így nő a karbantartási költség is.

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás:

Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

A beszerzés elmaradásának esetén Tök településen keletkező teljes szennyvízmennyiségének elvezetése kerülhet veszélybe.

8. Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbeclés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbeclése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	Anyag (nettó eFt)	Díj (nettó eFt)	Tervezett költség (nettó eFt)
Tervezés, engedélyezés	-	-	-
Földmunka	-	-	-
Vezetékfektetés	-	-	-
Ideiglenes üzem	-	-	-
Építészeti	-	-	-
Eszközbeszerzés	2.000	-	2.000
Gép, technológiai szerelés	-	-	-
Elektromos, irányítástechnika	-	-	-
Élőre kötés, Üzembehelyezés	-	-	-
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)	-	-	-
Tartalék (amennyiben releváns)	-	-	-
Összesen:	2.000	-	2.000

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Tervezett forrástípus (releváns aláhúzendő):

- Központi költségvetés vagyonefejezet központi kezelésű előirányzata
- EM rendelet 2. melléklet
- Közműfejlesztési hozzájárulás
- Hazai forrás
- Uniós Támogatás
- Önerő
- Banki hitel
- Használati díj
- Egyéb külső forrás
- Pályázati forrás
- Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	-
2.sz. melléklet	-

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

2.

Tők, aknafedlap helyreállítások

Jelenlegi állapot ismertetése

Tök település szennyvízcsatorna hálózatának nyomvonalán beépített aknafedlapok állapota leromlott. Egyre gyakoribbak a zajhatással, károkozással, baleset veszéllyel kapcsolatos felhasználói jelzések, melyek a fedlapok forgalomterhelés miatti kopásának, elhasználódásának a következményei.

1. Átnézeti helyszínrajz

Átnézeti helyszínrajz:

Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Tök csatornahálózat

Érintett település(ek): Tök

Helyrajzi szám(ok): -

Szolgálatommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

A biztonságos üzemmenet fenntartása a balesetveszélyes helyzetek elkerülése

3. Műszaki tartalom

A javasolt műszaki megoldás: az elhasznált aknatestek, szűkítő elemek, aknafedlapok felújítása, cseréje.

Eszközsám / Leltársám:

4. Alátámasztó számítások

A felújítás megvalósításának teljes költsége várhatóan 10.000.000.- Ft. Az aknafedlapok cseréjének elmaradása a következményektől függően – gépjárműben károkozás, környezeti károkozás, baleset – többletköltséggel jár, melynek mértéke egyedileg becsülhető.

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás:

Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

Az aknafedlapok cseréjének, a burkolatok felújításának elmaradásával nő a balesetveszélyes helyzetek kialakulásának lehetősége. Gyakoribbá válnak a gépjárművekben okozott károkozások. Az aknafedlapok zárhatóságának hiánya növeli a dugulások számát a bekertülő csatornaidegen anyagok miatt, mely környezeti károkozáshoz vezethet.

8. Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbeclés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbeclése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	Anyag (nettó eFt)	Díj (nettó eFt)	Tervezett költség (nettó eFt)
Tervezés, engedélyezés	-	-	-
Földmunka	-	-	-
Vezetékfektetés	-	-	-
Ideiglenes üzem	-	-	-
Építészeti	5.000	5.000	10.000
Eszközbeszerzés	-	-	-
Gép, technológiai szerelés	-	-	-
Elektromos, irányítástechnika	-	-	-
Élőre kötés, Üzembehelyezés	-	-	-
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)	-	-	-
Tartalék (amennyiben releváns)	-	-	-
Összesen:	5.000	5.000	10.000

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Tervezett forrástípus (releváns aláhúzendő):

- Központi költségvetés vagyongfejezet központi kezelési előirányzata
- EM rendelet 2. melléklet
- Közműfejlesztési hozzájárulás
- Hazai forrás
- Uniós Támogatás
- Önerő
- Banki hitel
- Használati díj
- Egyéb külső forrás
- Pályázati forrás
- Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	-
2.sz. melléklet	-

1.melléklet – Tök Község Képviselő-testületének 92/2025. (IX. 23.) határozatához

TÖK HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA Tök belterületének határán húzódó Lf-8 jelű falusias lakóterület építési övezetének, valamint a kertes mezőgazdasági terület Mk-1 jelű övezetére vonatkozó változtatási tilalommal című tervmódosítás – HÉSZ rendelet-tervezet módosításhoz: (Képviselő-testület az alábbiak szerint módosítja)

HÉSZ) 49.§ (8) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(8) Mk-1 jelű övezet a mezőgazdasági kistelkes kertövezet:

- a) A mezőgazdasági övezet telkein a mezőgazdasági célú hasznosítást, fenntartást szolgáló 1 db gazdasági épület és építmény építhető.
- b) Lakóépület, illetve üdülőépület az övezetben nem helyezhető el.
- c) Amennyiben a vízhálózat az épületbe bevezetésre kerül - a telken keletkező szennyvizek kezelését meg kell oldani. A szennyvizek minősített házi szennyvíztisztítóval kezelhetők vagy zárt fedett tároló derítő medencében történő tárolással gyűjthetők össze
- d) Az a) pont szerinti épületben az alábbi helyiségek alakíthatók ki: konyha, a vendégek az időszakos tartózkodást szolgáló helyiség, raktár, préshelyiség, egyéb a borászati vagy gyümölcsfeldolgozási tevékenységgel összefüggő gazdasági helyiség.
- e) Kialakítható legkisebb telekterület: 1 500 m²
- f) Legkisebb telekméret gazdasági épület elhelyezéséhez: 720 m²,
- g) Legkisebb telekszélesség gazdasági épület elhelyezéséhez: 16 m,
- h) A 720 m²-nél kisebb telken kizárólag pince helyezhető el.
- i) Legnagyobb terepszint feletti beépítettség: 3 %, de legfeljebb 420 65 m² alapterület,
- j) Legnagyobb terepszint alatti beépítettség: 3 %
- k) Legnagyobb építmény/épületmagasság: 3,5 m,
- l) A rövidebb oldalain 7,5 m-nél nem szélesebb oromfallal kialakított épületek esetében az építési övezetre előírt legnagyobb épületmagasság 0,5 m-rel növelhető.
- m) Az épületek egyes homlokzatmagasságai az építési övezetre előírt épületmagasság értékét legfeljebb 20 %-kal haladhatják meg.
- n) Az épületek, építmények a közterületi telekhatártól legalább 5 m, az oldalsó telekhatártól legalább 3 4 m, a hátsó telekhatártól legalább 5 m távolságra helyezhető el.
- o) Az épület feltöltésen nem helyezhető el.
- p) Kerítés, illetve közműlétesítmény műtárgya, a földrészlet közterületi oldalán, a földutak tengelyétől mért min. 6 6 m távolságra létesíthető. A telekhatárokon legfeljebb 2 m magas, áttört kerítés, cölöpökre helyezett módon vadháló, drótkerítés vagy táblás formában helyezhető el. Kerítés az ingatlan földrészlet közterületi oldalán a földutak tengelyétől mért legalább 4-4 m távolságra úgy helyezhető el, hogy ez nem járhat azzal az eredménnyel, hogy földút természetben használt területe geodéziai beméréssel igazolhatóan nem éri el a 6 méter szélességet. Ebben az esetben a 4-4 méter távolság a földút természetben használt területnek tengelyétől számítandó.
- q) Szélérőmű, napelen park, zászlórúd az övezetben nem helyezhető el
- r) Az ingatlanokon belül elhelyezett lámpatestek magassága nem haladhatja meg a 3 m-t, fényerő maximuma a meglévő közvilágítás fényerejének legfeljebb 50%-a lehet. Az ingatlanon belül, elhelyezésre kerülő kamera közterületre nem nézhet
- r) A művelés alól kivont területek beépítése esetében az ingatlant a használatbavételi engedély kiadásáig 80%-os mértékig gondozott zöldfelületként kell betelepíteni.

