

TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2025. szeptember 23., 19:00
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS EGYEZTETÉSÉNEK LEZÁRÁSÁRÓL, VALAMINT A PARTNERSÉGI- LAKOSSÁGI EGYEZTETÉS ÉS A LAKOSSÁGI FÓRUM LEZÁRÁSÁRÓL szóló határozatok elfogadására
<i>Előterjesztő:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	Minősített többség / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Horváth Adrienne vezető településtervező dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Melléletek száma, megnevezése:</i>	3 db a 2025.09.10. napján megtartott Lakossági fórum jegyzőkönyve, az 1. és 2. tervmódosításra vonatkozó határozati javaslatok
<i>Véleményező Bizottság:</i>	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	39/2031/2025 39/2032/2025

ELŐTERJESZTÉS

TÖK KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA A VÁLTOZTATÁSI TILALOMMAL ÉRINTETT A BELTERÜLET HATÁRÁN HÚZÓDÓ LF-8 JELŰ FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETRE, AZ MK-1 JELŰ KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETRE, VALAMINT A 1564/2 HRSZ INGATLANRA VONATKOZÓ MK-2 JELŰ ÖVEZET MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓAN

és

TÖK KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA 3 DB RÉSZTERÜLETRE VONATKOZÓAN

című tervmódosítások

**A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS EGYEZTETÉSÉNEK LEZÁRÁSA,
VALAMINT A PARTNERSÉGI-LAKOSSÁGI EGYEZTETÉS ÉS A LAKOSSÁGI FÓRUM LEZÁRÁSA
HATÁROZATAINAK MEGHOZATALA**

Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!

Tök Község Önkormányzata egymással párhuzamosan kezdte meg az alábbi 2 tervmódosítás egyeztetését.

TERVMÓDOSÍTÁS – 1. Tök Község Helyi Építési Szabályzatának módosítását a változtatási tilalommal érintett a belterület határán húzódó Lf-8 jelű falusias lakóterület építési övezetre, az Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági területre, valamint a 1564/2 hrsz ingatlanra vonatkozó Mk-2 jelű övezet módosítására vonatkozóan,

valamint

TERVMÓDOSÍTÁS – 2. Tök Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) módosítását 3 db részterületre és részfeladatra vonatkozóan.

A fentiek szerinti **TERVMÓDOSÍTÁS - 1.** A HÉSZ változtatási tilalomra vonatkozó módosításának alapjául a Képviselő-testület 73/2025.(VII.24.) számú ún. együttes határozata szolgál, amelynek része a terv tartalmát rögzítő főépítési feljegyzést is.

A fentiek szerinti **TERVMÓDOSÍTÁS -2.** A HÉSZ 5 db tervezési részterületre vonatkozó módosításának alapjául a Képviselő-testület 74/2025.(VII.24.) számú ún. együttes határozata szolgál, amelynek része a terv tartalmát rögzítő főépítési feljegyzést is.

Az 5 db részterületre vonatkozó egyeztetés megindításakor azonban a módosítást kérelmező tulajdonosok közül 2 tulajdonos kérelme – egy következő módosítási tervre vonatkozóan – elhalasztásra került. Ennek okán a fenti együttes határozatban szereplő 3. és 4. részterületek kikerültek a jelen tervmódosításból, ennek okán a tervmódosítás (a címében is) 3 db részterületre és részfeladatra vonatkozóan készült el és került egyeztetésre.

Mivel jelen tervmódosítások során nem kerülnek ún. új beépítésre szánt területek kijelölésre, Tök Község Önkormányzata a **jelen HÉSZ módosítások partnerségi-lakossági, valamint államigazgatási szervekkel történő egyeztetése** a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.)

Kormányrendelet 68. § (1) b) pontja bb) alpontja eljárási szabályai szerinti ún. egyszerűsített eljárás szerint folytatja le.

A jelen termvmodosításokkal kapcsolatos egyeztetéseket az Önkormányzat azzal kezdte meg, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerint 2025. szeptemberében külön-külön elkészített a termvmodosításokat bemutató külön-külön megküldött megkereső levelében kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a jelen termvmodosítások kapcsán várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A megkeresett szervek a 15 napos határidőn belül a tervezhez külön-külön visszaküldött véleményükben nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen termvmodosítások kapcsán. Ezen beérkezett válaszok alapján hozhatja meg a Képviselő-testület a jelen előterjesztés 1. és 2. mellékletének (1) bekezdés szerinti határozatait arról, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatot mivel nem szükséges, nem kívánja elkészíttetni jelen termvmodosításokhoz.

Tök Község Önkormányzata a fentiek szerinti jelen 1. termvmodosítás (röviden: változtatási tilalom szerinti módosítás) partnerségi-lakossági egyeztetését a 419/2021. Korm. rend. 65.§ (3) és (4) bekezdése szerinti országos jogszabályok szerint az ún. E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) internetes felületen, valamint – annak ellenére, hogy Tök Község Önkormányzata élve az országos partnerségi egyeztetés szerinti jogszabályi lehetőséggel hatályon kívül helyezte helyi partnerségi rendeletét és ennek okán így nem rendelkezik helyi partnerségi rendelettel – a település honlapján folytatta le, amely során a véleményezők észrevételeiket nem személyesen, hanem postai úton, illetve emailen küldhették meg a Polgármesternek címezve az alábbiak szerint:

- **Partnerségi-lakossági egyeztetés – E-TÉR** (egyeztetési idő: E-TÉR által biztosított 10 nap)
A 419/2021. Kormányrendelet 65.§ (1) és (2) bekezdése szerint az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) internetes felületén 2025.09.01-09.11. között, ahol a bejelentkező Partnerek tehetek észrevételt.

A véleményezési idő alatt az E-TÉR egyeztetési felületen nem érkezett észrevétel.

- **Partnerségi-lakossági egyeztetés – Honlapon**

(egyeztetési idő: az E-TÉR egyeztetéssel párhuzamosan 2025.08.30-09.15. között)

Az érdeklődő partnerek és lakosság tehetett észrevételt írásban postai úton, illetve emailen, vagy ügyfél/hivatali kapun a Polgármesternek címezve.

A véleményezési idő alatt az E-TÉR egyeztetési felületen nem érkezett észrevétel.
vagy HA IDŐKÖZBEN MÉGIS ÉRKEZIK akkor így legyen megfogalmazva: A véleményezési idő alatt az E-TÉR egyeztetési felületen nem érkezett jogszabályon alapuló kifogást emelő észrevétel.

A jogszabályok szerint a szeptember 15-ig beérkezett lakossági vélemények, hozzászólások vehetnek részt az eljárásban. Az kapott észrevételek összefoglalva az alábbiakat tartalmazzák:

1. lehessen minősített házi szennyvíztisztítót az övezetben elhelyezni a szennyvíz kezelésére
2. A kerítés létesítését megtiltani nem lehet. Azt javasolják, hogy a tömör kerítés kivitelezése ne legyen lehetséges, de a cölöpökre helyezett „átlátszó” vadháló, drótkerítés legyen megengedett.

16. napirendi pont

3. Az úttengelytől való kerítés távolsága ne legyen fixen meghatározva, hanem minden esetben a főépítésszel egyeztetve kerüljön kijelölésre az utca fronti kerítés helye. Ki kellene kérni a katasztrófavédelem véleményét
4. A beépíthetőség legyen 3% nettó 65, bruttó 75 nm, illetve, van aki csak a 3%-os beépíthetőséget javasolja megtartani, felső korlát nélkül. A 120 nm megtartását is javasolják, tekintettel arra, hogy a 2200 nm-nél nagyobb telkek elértéktelenednek
5. A szélkerék, a zászlórúd ne tiltva legyen, hanem magassággal korlátozva (6 m).
6. A napelemeket nem lehet tiltani, de az elhelyezését lehet szabályozni
7. A betelepítési kötelezettség pontban, az a) pont jogszabályban szabályozva van, nem szükséges, a b) pont nem egyértelmű, hogy mire vonatkozik, javasolja a C) pont megtartását
8. Javasolja az idegenforgalmi és vendéglátó ipari célokat szolgáló épületek engedélyezését, ne csak 1 épület legyen. Lehesse konyha, mellékhelyiség és vendéglátással kapcsolatos helyiség is
9. Az épület magasság legyen 4 m
10. Amennyiben az építészeti értékek megóvása cél, akkor a jelenlegi állapot felmérése után lehetne meghatározni a szigorításokat
11. Mivel sok telek nem borászok kezében van, nem lehet mindenkit a szőlőtermesztésre kötelezni
12. Telkenként ne csak 1 épületet lehessen építeni, az állattartással foglalkozóktól nem várható el, hogy ugyanazon épületben legyen az állattartás és a gyümölcsfeldolgozás

Tök Község Önkormányzata a **fentiek szerinti jelen 2. tervmódosítás** (röviden: módosítás részterületekre) partnerségi-lakossági egyeztetését a 419/2021. Korm. rend. 65.§ (3) és (4) bekezdése szerinti országos jogszabályok szerint az ún. E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) internetes felületen, valamint – annak ellenére, hogy Tök Község Önkormányzata élve az országos partnerségi egyeztetés szerinti jogszabályi lehetőséggel hatályon kívül helyezte helyi partnerségi rendeletét és ennek okán így nem rendelkezik helyi partnerségi rendelettel – a település honlapján folytatta le, amely során a véleményezők észrevételeiket nem személyesen, hanem postai úton, illetve emailen küldhették meg a Polgármesternek címezve az alábbiak szerint:

- **Partnerségi-lakossági egyeztetés – E-TÉR** (egyeztetési idő: E-TÉR által biztosított 10 nap)
A 419/2021. Kormányrendelet 65.§ (1) és (2) bekezdése szerint az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) internetes felületén 2025.09.01-09.11. között, ahol a bejelentkező Partnerek tehettek észrevételt.

A véleményezési idő alatt az E-TÉR egyeztetési felületen nem érkezett észrevétel.

- **Partnerségi-lakossági egyeztetés – Honlapon**
(egyeztetési idő: az E-TÉR egyeztetéssel párhuzamosan 2025.08.30-09.15. között)
Az érdeklődő partnerek és lakosság tehetett észrevételt írásban postai úton, illetve emailen, vagy ügyfél/hivatali kapun a Polgármesternek címezve.

A véleményezési idő alatt sem a partnerek, sem a lakosság részéről nem érkezett észrevétel.

Fentiekén túl az Önkormányzat polgármestere ugyancsak a 419/2021. Korm. rend. országos jogszabály alapján a partnerek és a lakosság véleményének megismerése céljából 2025.09.10-ére 17 órától Lakossági Fórumot hívott össze.

Fontos megjegyezni, hogy mivel a fentiek szerinti két tervmódosítás egymással párhuzamosan zajlik, így az Önkormányzat a két terv partnerségi-lakossági véleményezést jelentő lakossági fórumot egy alkalommal egymás után tartotta meg.

▪ **Partnerségi-lakossági egyeztetés – LAKOSSÁGI FÓRUM – 1. és 2. tervmódosítás**

(2025. szeptember 10-én 17.00 órakor és vélemény további 5 napon belül még megtehető volt)

A 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 65.§ (3) és (4) bekezdése alapján az E-TÉR felületén történő egyeztetésen kívül szükséges lakossági fórumot Tök Község Önkormányzata 2025. szeptember 10-én 17.00 órai kezdettel tartotta meg.

LAKOSSÁGI FÓRUM – 1. TERVMÓDOSÍTÁS (röviden: változtatási tilalom szerinti módosítás)

A lakossági fórumon a partnerek, illetve a lakosság részéről megjelentek nem tettek olyan észrevételt, amelye kifogást jelentő véleménynek számít, a lakossági fórumon feltett kérdésekre a fórumon kaptak választ.

A lakossági fórum megtartásának időpontjától biztosított 5 napon belül a jogszabály lehetővé teszi, hogy a partnerek, lakosság észrevételt tegyen, véleményt nyilvánítsa postai úton, ügyfél/hivatali kapun, vagy e-mailben.

A partnerségi-lakossági véleményezés szabályait rögzítő 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 65. § (2) bekezdése szerint „A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokollással támasztja alá.”

A lakossági fórumon több felszólaló nyilvánítt nem tetsző véleményt a partnerségi-lakossági tervdokumentációban szereplő, az alábbi keretben lévő HÉSZ módosító rendelet-tervezet 1.§ szerinti, a HÉSZ 49.§ (8) bekezdésének helyébe lépő - alábbi - előírásaival kapcsolatban. (Megjegyzés: A hatályos előírások fekete színű betűvel a tervezett módosított szövegrész kék színű betűvel, a törölt szövegrészek áthúzással jelöltek.)

HÉSZ) 49.§ (8) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(8) **Mk-1** jelű övezet a mezőgazdasági kistelkes kertövezet:

- a) A mezőgazdasági övezet telkein a mezőgazdasági célú hasznosítást, fenntartást szolgáló **1 db** gazdasági épület és építmény építhető.
- b) Lakóépület, illetve üdülőépület az övezetben nem helyezhető el.
- c) Amennyiben a vízhálózat az épületbe bevezetésre kerül - a telken keletkező szennyvizek kezelését meg kell oldani. A szennyvizeket **tárolása zárt fedett tároló derítő medencében kell összegyűjteni, az összegyűjtés szippantási számla bemutatásával igazolható.**
- d) Az a) pont szerinti épületben az alábbi helyiségek alakíthatók ki: ~~konyha, a vendégek~~ az időszakos tartózkodást szolgáló helyiség, raktár, prérhelyiség, egyéb a borászati **vagy gyümölcsfeldolgozási** tevékenységgel összefüggő gazdasági helyiség.
- e) Kialakítható legkisebb telekterület: 1 500 m²
- f) Legkisebb telekméret gazdasági épület elhelyezéséhez: 720 m²,
- g) Legkisebb telekszélesség gazdasági épület elhelyezéséhez: 16 m,
- h) A 720 m²-nél kisebb telken kizárólag pince helyezhető el.
- i) Legnagyobb terepszint feletti beépítettség: 3 %, de legfeljebb ~~120~~ **65** m² alapterület,
- j) Legnagyobb terepszint alatti beépítettség: 3 %
- k) Legnagyobb építmény/épületmagasság: 3,5 m,
- l) A rövidebb oldalain 7,5 m-nél nem szélesebb oromfallal kialakított épületek esetében az építési övezetre előírt legnagyobb épületmagasság 0,5 m-rel növelhető.
- m) Az épületek **egyes** homlokzatmagasságai az építési övezetre előírt épületmagasság

	értékét legfeljebb 20 %-kal haladhatják meg.
n)	Az épületek, építmények a közterületi telekhatártól legalább 5 m, az oldalsó telekhatártól legalább 3 4 m, a hátsó telekhatártól legalább 5 m távolságra helyezhető el.
o)	Az épület feltöltésen nem helyezhető el.
p)	Kerítés, illetve közműlétesítmény műtárgya, a földrészlet közterületi oldalán, a földutak tengelyétől mért min. 6-6 m távolságra létesíthető. Épített kerítést nem lehet elhelyezni. A földrészlet közterületi oldalán a földutak tengelyétől mért min. 4-4 m távolságra, max. 1,5 m magasságú, élő sövényrel jelölhető meg a birtokhatár, azzal, hogy ez nem járhat azzal az eredménnyel, hogy földút természetben használt területe geodéziai beméréssel igazolhatóan nem éri el a 6 méter szélességet. Ebben az esetben a 4-4 méter távolság a földút természetben használt területnek tengelyétől számítandó.
p)	Szélerőmű, napelem park, zászlórúd az övezetben nem helyezhető el
q)	A lámpatestek magassága nem haladhatja meg a 3 m-t, a fényerő maximuma a közvilágítás fényerejének 50%-a lehet, kamera kihelyezése engedélyezett, de a kamera közterületre nem nézhet
r)	Betelepítési kötelezettség: ra) művelési ágnak megfelelő használat, rb) 80%-os betelepítés 5 év türelmi idővel, rc) Művelés alól kivett ingatlanok esetén, gondozott zöldfelület.”

Az észrevételezők vitatták - a fenti keretben lévő - rendelet-tervezet szerinti HÉSz 49.§ (8) bekezdésének c) pontját, azaz a szennyvíz szippantási számla ellenőrzését; az i) pontját, azaz a 120m² építhető alapterület 65 m²-re való csökkentését; a p) pontja szerinti, azaz a kerítés építés tiltásával kapcsolatban azt, hogy az előírásban nincs nevesítve a kerítés tiltással kapcsolatban az, hogy a kerítés a telek melyik oldalain, mindegyiken, vagy csak a közterületi telekhatáron tiltott. De a tiltás tényével kapcsolatban is megjegyezték, hogy a tiltás vagyonvédelmi és vadkár védelmi szempontból is kifogásolható. Továbbá megkérdőjelezték a p) pont szerinti szélerőmű, napelempark tiltásának létjogosultságát annak fényében, hogy e fogalmak nem lettek megfogalmazva a HÉSz fogalom magyarázatában, valamint a q) pont szerint meghatározott lámpatestek fényerejének szabályozása sem értelmezhető egyértelműen, figyelembe véve még azt is, hogy a területen nincs közvilágítás, amely erősségéhez viszonyítja az előírás a telken belüli lámpatestek fényerejét, és így az előírás nem értelmezhető, és nem tartható be. Mindezen felül az r) pont szerinti betelepítésre vonatkozó előírást is vitatták a betarthatóság szempontjából a véleményezők.

Több felszólaló vitatta az i) pont szerinti beépíthetőség 120m² építhető alapterületről 65 m²-re való csökkentését.

Kérdés érkezett a kertes terület csapadékvízmgeltartására tett intézkedések vonatkozásában is, hogy van-e erre terve a Képviselő-testületnek, igaz a kérdező megjegyezte, hogy ez nem tartozik a jelen terv tárgyához.

Több észrevételező vetette fel a korlátozási kártalanítás lehetőségét abban az esetben, amennyiben az Önkormányzat e módosítást jóvá kívánja majd hagyni.

A képviselő-testületnek döntést kell hoznia a lakossági fórumon tett észrevételekkel kapcsolatban arról, hogy az észrevételek figyelembevételével módosítja-e a partnerségi egyeztetési tervdokumentáció szerinti HÉSz rendelet-tervezetet, amelyet meg kell jegyezni, hogy egyébként a változtatási tilalom alá eső Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági terület övezetére vonatkozó HÉSz módosítás szabályozási javaslatáról szóló 60/2025. (V.22.) sz. határozatában fogalmazott meg.

A Képviselő-testület döntést hozhat arról is, hogy a fenti előírások közül melyiket kívánja átfogalmazni vagy kitörölni, valamint arról is, hogy felkéri a főépítészt és a településtervezőt arra, hogy a KT által megfogalmazott szabályozási előírásokat, mint koncepciót alapul véve pontos és egzakt módon fogalmazza át szakmai szempontból.

LAKOSSÁGI FÓRUM – 2. TERVMÓDOSÍTÁS (röviden: módosítás részterületekre)

A lakossági fórumon a partnerek, illetve a lakosság részéről megjelentek nem kívántak kérdést feltenni, illetve észrevételt tenni.

A lakossági fórum megtartásának időpontjától biztosított 5 napon belül a jogszabály lehetővé teszi, hogy a partnerek, lakosság észrevételt tehessen, véleményt nyilvánítson postai úton, ügyfél/hivatali kapun, vagy e-mailben. **Ezen formában sem érkezett észrevétel vagy vélemény.**

Fentieket is figyelembe véve hozhatja meg a Képviselő-testület a határozatait arról, hogy a tervmódosításokkal kapcsolatban lefolytatott partnerségi, lakossági véleményezést lezárja, **valamint a jelen előterjesztés 1. és 2. mellékletében szereplő határozatainak (3) bekezdésében dönt a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról, azaz a tervmódosítás államigazgatási egyeztetésére előkészített egyeztetési tervdokumentációjának az állami főépítész részére történő megküldéséről.**

Fenti tájékoztatás alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését tervmódosításokként külön-külön az alábbi **1. melléklet és 2. melléklet szerinti** határozatba foglaltak szerint.

1. melléklet – 1.tervmódosítással kapcsolat - (röviden: változtatási tilalom szerinti módosítás)

Határozati javaslat:

.../2025. (...) önkormányzati határozat

TÖK HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

**Tök belterületének határán húzódó Lf-8 jelű falusias lakóterület építési övezetének,
valamint a kertés mezőgazdasági terület Mk-1 jelű övezetére vonatkozó
változtatási tilalommal**

című tervmódosítással kapcsolatban

**a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról,
a partnerségi-lakossági egyeztetés és a lakossági fórum lezárásáról és
a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról**

(1)Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen Tök Helyi Építési Szabályzatának Módosítása Tök belterületének határán húzódó Lf-8 jelű falusias lakóterület építési övezetének, valamint a kertés mezőgazdasági terület Mk-1 jelű övezetére vonatkozó változtatási tilalommal kapcsolatban című tervmódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.

(2)Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletet alapján lefolytatta, a lakossági fórumot megtartotta. A Képviselő-testület partnerségi-lakossági egyeztetés - beleértve a Lakossági fórum szerinti egyeztetést is - véleményezési szakaszát lezárja azzal, hogy az elhangzott, illetve a beérkezett véleményeket figyelembe véve a rendelet-tervezetnek a HÉSz 49.§ (8) bekezdés előírásai módosítás-tervezetének vitatott pontjait módosítja a jelen határozat 1. számú melléklete szerint és a felkéri a főépítésszt és a településtervezőt arra, hogy az e mellékletben meghatározott előírásokat, mint koncepciót alapul véve pontos és egzakt módon fogalmazza át szakmai szempontból.

(3) Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás 68. § (2) bekezdése alapján a tervmódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Csákvári Rita polgármester

Tök, 2025. szeptember 17.


Csákvári Rita polgármester

Az előterjesztés törvényes:

Bajbákné Bocsok Anna jegyző

I.melléklet – Tök Község Képviselő-testületének 2025. (...) önkormányzati határozatához

TÖK HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA Tök belterületének határán húzódó Lf-8 jelű falusias lakóterület építési övezetének, valamint a kertés mezőgazdasági terület Mk-1 jelű övezetére vonatkozó változtatási tilalommal című tervmódosítás – HÉSZ rendelet-tervezet módosításához: **(Képviselő-testület az alábbiak szerint módosítja)**

HÉSZ) 49.§ (8) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(8) Mk-1 jelű övezet a mezőgazdasági kistelkes kertövezet:

- a) A mezőgazdasági övezet telkein a mezőgazdasági célú hasznosítást, fenntartást szolgáló **1 db** gazdasági épület és építmény építhető.
- b) Lakóépület, illetve üdülőépület az övezetben nem helyezhető el.
- c) Amennyiben a vízhálózat az épületbe bevezetésre kerül - a telken keletkező szennyvizek kezelését meg kell oldani. A szennyvizet tárolása zárt fedett tároló derítő medencében kell összegyűjteni, az összegyűjtés szippantási számla bemutatásával igazolható.
- d) Az a) pont szerinti épületben az alábbi helyiségek alakíthatók ki: **konyha, a vendégek az időszakos tartózkodást szolgáló helyiség, raktár, prérhelyiség, egyéb a borászati vagy gyümölcsfeldolgozási tevékenységgel összefüggő gazdasági helyiség.**
- e) Kialakítható legkisebb telekterület: **1 500 m²**
- f) Legkisebb telekméret gazdasági épület elhelyezéséhez: **720 m²,**
- g) Legkisebb telekszélesség gazdasági épület elhelyezéséhez: **16 m,**
- h) A 720 m²-nél kisebb telken kizárólag pince helyezhető el.
- i) Legnagyobb terepszint feletti beépítettség: **3 %, de legfeljebb 420 65 m² alapterület,**
- j) Legnagyobb terepszint alatti beépítettség: **3 %**
- k) Legnagyobb építmény/épületmagasság: **3,5 m,**
- l) A rövidebb oldalain 7,5 m-nél nem szélesebb oromfallal kialakított épületek esetében az építési övezetre előírt legnagyobb épületmagasság **0,5 m-rel** növelhető.
- m) Az épületek egyes homlokzatmagasságai az építési övezetre előírt épületmagasság értékét legfeljebb **20 %-kal** haladhatják meg.
- n) Az épületek, építmények a közterületi telekhatártól legalább **5 m,** az oldalsó telekhatártól legalább **3-4 m,** a hátsó telekhatártól legalább **5 m** távolságra helyezhető el.
- o) Az épület feltöltésen nem helyezhető el.
- p) ~~Kerítés, illetve közműlevesítmény műtárgya, a földrészlet közterületi oldalán, a földutak tengelyétől mért min. 6-6 m távolságra létesíthető. Épített kerítést nem lehet elhelyezni. A földrészlet közterületi oldalán a földutak tengelyétől mért min. 4-4 m távolságra, max. 1,5 m magasságú, élő sövénnel jelölhető meg a birtokhatár, azzal, hogy ez nem járhat azzal az eredménnyel, hogy földút természetben használt területe geodéziai beméréssel igazolhatóan nem éri el a 6 méter szélességet. Ebben az esetben a 4-4 méter távolság a földút természetben használt területnek tengelyétől számítandó.~~
- p) Szélerőmű, napelem park, zászlórúd az övezetben nem helyezhető el
- q) A lámpatestek magassága nem haladhatja meg a **3 m-t,** a fényerő maximuma a közvilágítás fényerejének **50%-a** lehet, kamera kihelyezése engedélyezett, de a kamera közterületre nem nézhet
- r) Betelepítési kötelezettség:
 - ra) művelési ágnak megfelelő használat,
 - rb) 80%-os betelepítés 5 év türelmi idővel,
 - rc) Művelés alól kivett ingatlanok esetén, gondozott zöldfelület.”

2. melléklet - 2.tervmódosítással kapcsolat - (röviden: módosítás részterületekre)

Határozati javaslat:
.../2025. (....) önkormányzati határozat

**TÖK KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA
3 DB RÉSZTERÜLETRE VONATKOZÓAN**

című tervmódosítással kapcsolatban

**a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról,
a partnerségi-lakossági egyeztetés és a lakossági fórum lezárásáról és
a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról**

- (1) Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen Tök Község Helyi Építési Szabályzatának (hész) módosítása 3 db részterületre vonatkozóan című tervmódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.
- (2) Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletet alapján lefolytatta, a lakossági fórumot megtartotta. **A véleményezési idő alatt jogszabályon alapuló kifogást emelő észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett. A partnerségi-lakossági egyeztetés - beleértve a Lakossági fórum szerinti egyeztetést is - véleményezési szakaszát lezárja.**
- (3) Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás 68. § (2) bekezdése alapján a tervmódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Csákvári Rita polgármester

Tök, 2025. szeptember 17.

Csákvári Rita polgármester

Az előterjesztés törvényes:

Bajbákné Bocsok Anna jegyző

JEGYZŐKÖNYV – LAKOSSÁGI FÓRUM

Tárgy: **TERVMÓDOSÍTÁS – 1.** Tök Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása a **változtatási tilalommal** érintett a belterület határán húzódó Lf-8 jelű falusias lakóterület építési övezetre, az Mk-1 jelű kertés mezőgazdasági területre, **valamint a 1564/2 hrsz ingatlanra vonatkozó Mk-2 jelű övezet módosítására vonatkozóan** című tervmódosítással kapcsolatban összehívott lakossági fórum

Tárgy: **TERVMÓDOSÍTÁS – 2.** Tök Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) módosítása **3 db részterületre vonatkozóan** című tervmódosítással kapcsolatban összehívott lakossági fórum

Helyszín: Petőfi Sándor Községi Színtér
2073 Tök, Kútvölgy 15.

Időpont: 2025.09.10. (17:00-18.07)

Jelen vannak:

Tök Község Önkormányzat részéről

Csákvári Rita polgármester
Nagy László alpolgármester
Mészáros Gábor képviselő
Sándor Gábor képviselő
Ványi Martina képviselő
Szabiányin Benjámín Lajos képviselő
Salamonné Nagy Gabriella képviselő
Babjáné Bocsok Anna jegyző
dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
Kóbor József főépítész

Településrendezési tervmódosítás (TRE) tervezői részéről

Horváth Adrienne - vezető településtervező - HA Tervstúdió Kft.

Partnerség, Lakosság részéről

Jelenléti ív szerint

TÖK KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA:

1. Tök Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) módosítása a változtatási tilalommal érintett a belterület határán húzódó Lf-8 jelű falusias lakóterület építési övezetre, az Mk-1 jelű kertés mezőgazdasági területre, valamint a 1564/2 hrsz ingatlanra vonatkozó Mk-2 jelű övezet módosítására vonatkozóan című tervmódosítással,

valamint

2. a Tök Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) módosítása 3 db részterületre vonatkozóan című tervmódosítással kapcsolatban

Tök Község Önkormányzata „A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. Kormányrendelet 65.§ előírásaiban szabályozott módon **LAKOSSÁGI FÓRUMOT** hívott össze 2025.09.10-én 17 órára. Tárgyi tervek partnerségi-lakossági, valamint államigazgatási eljárása a 419/2021. Korm.rend. 68. § (1) b) pontja bb) alpontjának eljárási szabályai szerinti ún. **egyszerűsített eljárás** szerint kerül lefolytatásra.

A két terv partnerségi-lakossági egyeztetése egymással párhuzamosan folyik a település honlapján **2025.08.30-09.15.** között, illetve az ún. E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) internetes egyeztető felületen 2025.09.01-09.11. között. E tervezéyztetés keretében meghirdetett Lakossági fórum az egyeztetési idő alatt kerül megtartásra.

Csákvári Rita polgármester köszöntötte a megjelenteket, valamint tájékoztatta őket a lakossági fórum menetére és témájáról. Ezt követően átadta a szót Horváth Adrienne vezető településtervezőnek.

Horváth Adrienne megállapította, hogy Tök Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) módosítása a jelen lakossági fórumon bemutatásra kerülő tervekkel, azaz a változtatási tilalommal, illetve a részterületekre vonatkozó módosításokkal kapcsolatban mindkét tervmódosítás egyeztetési tervdokumentációja több helyen került megjelentetésre a lakossági-partnerségi véleményezés céljával a partnerségi-lakossági egyeztetésre vonatkozó országos jogszabály szerint.

A közterületi hirdető felületeken megjelent hirdetmény alapján megtalálható volt az E-TÉR egyeztető felületén, valamint az Önkormányzati honlapon, illetve nyomtatott formában a Polgármesteri Hivatalban. Tervező megjegyezte, hogy az E-TÉR internetes egyeztetőfelület a Partnerségi-lakossági egyeztetés idejét 10 napban engedi úgy, hogy a 10. napon lezárja az egyeztetés lehetőségét a felületen.

Tervező kiemelte, hogy a tervmódosítással kapcsolatban észrevételt tenni, véleményt nyilvánítani nem csak a jelen lakossági fórumon van lehetőség, hanem még további 5 napon belül postai úton, ügyfélfelkapun, illetve emailen a Polgármesternek címezve lehet.

Tervező összefoglalva röviden bemutatta mindkét tervmódosítást és átadta a szót a megjelenteknek észrevétel, illetve kérdésfeltevés céljából.

A megjelent lakosok a Jelenléti ívet aláírták, illetve azon adhatták meg adataikat.

Kérdések az alábbiak szerint érkeztek, amelyekre a polgármester, a főépítész, illetve a tervező adott válaszokat.

Elsőként:

TERVMÓDOSÍTÁS – 1. Tök Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása a **változtatási tilalommal** érintett a belterület határán húzódó Lf-8 jelű falusias lakóterület építési övezetre, az Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági területre, valamint a 1564/2 hrsz ingatlanra vonatkozó Mk-2 jelű övezet módosítására vonatkozóan című tervmódosítással kapcsolatban kerültek kérdések feltevésre.

Kérdések az alábbiak szerint érkeztek, amelyekre a polgármester, a főépítész, illetve a tervező adott válaszokat.

Fenyvesi Attila (2073 Tök, Völgy út 1465) elmondja, hogy szeretné, ha megmaradna a külterületi jelleg, ahol továbbra is nyugalmasan lehet élni, és meg tud maradni a szőlőművelés. Egyetért a beépíthetőség megállapításával a tervzetben. Kérdésként teszi fel, hogy a telekalakítás kapcsán milyen módon lehet megtartani a vizet, mivel ha nem lehet teraszosítani, akkor a meredek oldalakon lefolyik a víz és nem lesz jó a vízmegtartás. A lezúduló víz pedig károkat tud okozni. Mennyiben érinti a HÉSz a vízmegtartási szempontokat, van-e erre valamilyen terv, hogy ez is szabályozásra kerüljön? Az aszályos időkben, hogyan legyen megtartva a víz, esőzészénél pedig hogyan legyen kezelve a lezúduló víz?

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület foglalkozik a kérdéssel, de a szabályozás nem érinti ezt jelenleg. Ebben a témában külön gondolkodás zajlik.

Mészáros Gábor képviselő: Elmondja, hogy a HÉSz módosítás erre törekszik a zöldterületekre vonatkozó szabályozásával.

Lakosné Kölb Noémi (2821 Gyermely, Naphegy utca 11.) megkérdezi, hogy ha a tervzet elfogadásra kerül, akkor feloldásra kerül-e a változtatási tilalom.

Horváth Adrienne tervező elmondja, hogyan szabályozzák az építési törvények ezen kérdést, így valóban így van, hogy feloldásra kerül a változtatási tilalom a HÉSz módosítással. Részletesen ismerteti a folyamat menetét. Reméli, hogy ezen folyamat idén végig megy.

Dr. Szakács Tamás (2073 Tök, Gyopár utca 1283.) elmondja, hogy a kezdeti lakossági beadvánnyal egyetértett, de a változtatási tilalommal nem értett egyet, ezért nem írta azt alá. A tervzet p) – r) pontig megfogalmazott részével nem ért egyet. Kiemeli, hogy szerinte nincsen minden fogalom megmagyarázva, amelyek így nem egyértelműek. A beadvány beadói nem kérték, hogy ne lehessen kerítést építeni, ezt senki se kérte. Elmondja, hogy kerítést akkor is fog építeni, hogy ha a HÉSz nem engedi, mivel a saját birtokát, a tulajdonát meg akarja védeni leginkább a vadak elől, mivel sok kárt okoznak neki. A kerítésre vonatkozó szabályozás szerinte alkotmányellenes. Sokalja, hogy 5 m-re belülrre kell helyezni a kerítést, mert rengeteg területet veszít így, ami miatt akár kártérítéssel is élhetne, illetve felteszi a kérdést, hogy a kerítésen kívüli 5 m-rel mit fog tudni kezdeni, illetve magánterület, így más se tudja használni. A fényerő maximumának meghatározásával nem ért egyet, mivel az Mk1 övezetben nincsen közvilágítás, így nem tudja mihez kell viszonyítani a fényerőt, mert ha az utcai közvilágításhoz, akkor az betarthatatlan, hiszen a 0 50%-a az 0. A művelési kötelezettséggel sem ért egyet, annak ellenére, hogy ő is műveli az ingatlanjait. Nem ért egyet a 65 m²-es szabályozással és azzal, hogy nem marad a 120 m² maximális beépíthetőség. A maximum beépíthetőséget nem szabályozná m²-ben, azt eltörölné és a legkisebb kialakítható telek méretet 3000 m²-ban határozná

meg. Az egész családja és a szomszédja nevében mondja mindezeket. Kéri, hogy a mai napon helyezték hatályon kívül a változtatási tilalmat.

Horváth Adrienne tervező elmondja, hogy lehet kerítést építeni, csak azt mondja meg a tervezet, hogy annak élő sövényből kell lennie. Hivatkozik arra, hogy a korábbi szabályozás értelmében 6 – 6 m távolságra volt létesíthető.

Szakács Tamás elmondja, hogy a szöveg alapján épített kerítést nem lehet elhelyezni, a telek szomszéd felé se lehet. Amennyiben itt elírás van, úgy kéri annak javítását.

Horváth Adrienne tervező elmondja, hogy a szándék az, hogy a közterület felé sövény legyen kerítésként, míg a maximális beépíthetőség szabályozásánál kiemeli, hogy korábban is 65 m² volt a maximális legnagyobb épület nagyság, amihez a tervezet visszatért annak érdekében, hogy a Szőlőhegy látképe megmaradjon. Az épített kerítések szabályozásánál fontos szempont, hogy baj esetén a katasztrófavédelem, a tűzoltóság feljusson a Hegyre. A napelempark és a szélerőmű fogalmát meghatározzák más jogszabályok.

Csákvári Rita polgármester elmondja, a cél az, hogy a Hegyen ne létesüljenek napelemparkok, de ez nem zárja ki a lehetőségét annak, hogy háztartási kiserőművek létesítésre kerüljenek a Hegyen.

Szakács Tamás a szövegre vonatkozóan javaslattal él: „A háztartási méretű kiserőművet meghaladó teljesítményű erőművet létesíteni nem lehet.” Álláspontja szerint ez tiltja a szélerőművet és a napelemparkot is. Kiemeli, hogy ezen méretű eszközök építési engedélykötelesek. 50 kW méret felett igaz ez. Az utak mérete kapcsán kiemeli, hogy akkor se léphet be senki a magánterületre, ha az nincsen lekerítve, így a tűzoltó sem. Sajátítsa ki az Önkormányzat az érintett területeket, ha megfelelő szélességű utakat akar. A Hegy jelenlegi formájának megőrzése kapcsán kiemeli, hogy azon putrik vannak, így azt nem kellene megőrizni, hanem azt meg kell szépíteni, hiszen ezekkel az ingatlanokkal nem lehet mit kezdeni. A kis telek méret kis putrikat fog eredményezni.

László Gergely (2072 Zsámbék, Bethlen Gábor utca 2.) elmondja, hogy 2022 évben vett egy telket, amelyen gazdasági épületet szeretett volna. A kivitelezés előtt egyeztetett a korábbi polgármesterrel és a főépítésszel is többször. Jelenleg félkész tervei vannak, mert időközben el lett rendelve a változtatási tilalom. Érti a borosgazdák álláspontját, de aránytalannak tartja, hogy az Önkormányzat 43 személy aláírása miatt egy ilyen döntést meghozott. A beépíthetőség tervezett szerinti meghatározásával a telkek vesztenek az értékükből, emellett a telepítési és művelési kötelezettség is aggályos szerinte, mert, aki nem fogja tudni művelni a telkét, el fogja adni és megfognak jelenni a spekulánsok. A telkek értékcsökkenése is ezt fogja eredményezni, illetve azt, hogy egy olyan réteg fog megjelenni, aki az olcsó telkeket keresi, s nem érdeklik a szabályok, csak az, hogy ott olcsón tudjon lakni. Idéz a 2025. április 22-ei képviselő-testületi előterjesztésből. Megkérdezi, hogy a képviselő-testületnek a 43 ember véleménye jobban számít-e, mint annak a 100-nak, akik a későbbi beadványt aláírták. Elmondja, hogy ha ezek a szabályok el lesznek fogadva, akkor a tulajdonosok élhetnek korlátozási kártalanítási igényrel. 37 db olyan telek van a hegyen, amelyek tulajdonosainak jelentős kárt okozna a maximális

beépíthetőség csökkentése, így élhetnek ezzel a kártalanítással. Elmondja, hogy ő pertársaságban érvényesíteni is fogja ezen jogát.

Csákvári Rita polgármester megköszöni a véleményét és megkérdezi, hogy ezen részhez van-e még kérdés vagy észrevétel.

Másodsorban:

TERVMÓDOSÍTÁS – 2. Tök Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) módosítása 3 db részterületre vonatkozóan című termódosítással kapcsolatban kerültek kérdések feltevésre.

Csákvári Rita polgármester röviden még egyszer összefoglalja ezen termódosítást és megkérdezi, hogy van-e hozzá kérdés, észrevétel.

Ezen termódosításhoz nem érkezett kérdés, észrevétel.

Csákvári Rita polgármester lezárja ezen témakört kérd, észrevétel nélkül. Elmondja, hogy nagyon örül annak, hogy ilyen nagy számban vett részt a lakosság a mai fórumon és ilyen sok vélemény elhangzott. Elmondja, hogy valóban a 43 lakos által aláírt beadvány volt az utolsó löket abban, hogy a Hegy védelmében az előző képviselő-testület lépéseket tegyen, de nem ez volt a kiváltóok, hanem ez volt az utolsó csepp ebben az ügyben. A korábbi képviselő-testület felvállalta, hogy a 120 m²-es ingatlan az egy családi ház méret, amelyet nem találtak a Hegyre valónak. A művelési kötelezettség kapcsán a Hegy zöldítése és a vízmegtartás a cél. A művelési ág szerinti használatot a Földhivatal ellenőrzi és törvény teszi kötelezővé, de e körben javasolja, hogy a zártkerti művelés alóli kivonás lehetősége kapcsán jelezze a lakosság az Önkormányzat felé az igényeket, hogy ha megjelennek az új részletszabályok, akkor lássa az Önkormányzat, hogy a település mely területén jelentkezik erre igény és hogyan lenne jó egy rendelet alkotás. Kiemeli, hogy a cigány temető mellett van egy út, amely nem út, hanem egy magán kézben lévő ingatlan, amely szántónak minősül, azonban rendszeresen sértik meg a tulajdonosok birtokát, így nem tudják a földtörvényeknek megfelelően művelni. A tulajdonosok jelezték ezt a problémát az Önkormányzat felé, az Önkormányzat pedig segíti őket a megoldás megtalálásában, ezért kéri a lakosokat, hogy tartsák tiszteltben egymás magántulajdonát.

Móricz Zsolt (2073 Tök,) elmondja, hogy a telkükön kialakult egy út, ami korábban csak egy gyalogút volt, most már sokkalta nagyobb lett, a telek 1/3-át teszi ki, mivel sokan az építkezéseik miatt is használják, s hiába ásnak le oszlopokat a saját telkükre, mire másnap felmennek, azok az oszlopok eltűnnek.

Fenyvesi Attila (2073 Tök, Völgy út 1465) elmondja, hogy anomáliák vannak az utak kapcsán a Hegyen. A saját telkén is van egy olyan út, ami nem út. Kéri a lakosságot, hogy legyenek ésszerű keretek között kompromisszum készek e téren egymással.

Csákvári Rita polgármester elmondja továbbá, hogy a decemberi lakossági beadványt a képviselők megismerték és mérlegelték a döntésnél. Nem csak lakosságszámitag mérlegeltek. Elmondja, hogy a képviselő-testület biztosan mérlegelni fogja az elhangzott véleményeket.

Fentiek alapján a jelen **LAKOSSÁGI FÓRUM** lezárható azzal, hogy a megjelentek a feltett kérdéseikre választ kaptak a jegyzőkönyv szerint, valamint a fórum lezárásakor ún. jogszabályon alapuló kifogást emelő vélemény nem maradt fenn.

A lakossági fórummal kapcsolatos 419/2021. Kormányrendelet 65. § alapján a Lakossági fórumot következő 5 napon belül még a partnereknek, a lakosságnak lehetősége van arra, hogy véleményeiket, észrevételeiket postán, e-mailben vagy ügyfélkapun benyújthassák.

A Jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza a lakossági fórumon megjelentek jelenléti ívét.

A Lakossági fórum 2025.09.10-én 18:07 órakor lezárásra került.

Tök, 2025.09.10.

A Jegyzőkönyvet összeállította: dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző

.....
Babjáné Bocskó Anna
jegyző

.....
Horváth Adrienne
vezető településtervező

MELLÉKLETEK:

1. számú melléklet - JELENLÉTI ÍV