

TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2025. szeptember 23., 19:00
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Javaslat Tök Község Önkormányzatának a közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) számú rendeletének módosítására
<i>Előterjesztő:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	4 db, rendelet tervezet, általános indokolás és előzetes hatásvizsgálat, egységes szerkezetű rendelet tervezete
<i>Véleményező Bizottság:</i>	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

8. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal a PE/030/00539-1/2025. számú szakmai segítség nyújtás keretében felhívta a jegyzőt arra, hogy a Tök Község Önkormányzatának a közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) számú rendelete (a továbbiakban: Rendelet) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) hatályba lépése előtt került megalkotásra, amelynek következtében a Rendelet bevezető részében (preambulum) hivatkozott jogszabályok és jogszabályhelyek egyike sem hatályos.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal erre tekintettel a Rendelet teljeskörű – jogharmonizációs célú – átdolgozását kéri, valamint a Rendelet fogalomrendszerének a Tvt. fogalomrendszerével való megfeleltetését.

Mindezek érdekében szükséges a 4/1995. (III. 30.) rendelet módosítása. A Pannon Örökerdő Kft. a rendelet módosítást szakmai szempontból is megvizsgálta, azt környezetvédelmi szakjogással készítette elő. Az előkészített rendelet tervezet olyan módon lett megalkotva, hogy az XXI. század környezeti kihívásainak megfelelő rendelkezéseket adjon, figyelemmel a klímaváltozásra, a vízgazdálkodásra és az erdőkezelés fontosságára is Tökön.

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési jogkörben tárgyalja.

A rendelet-tervezet elfogadásához a Mötv. 50. §-a alapján minősített többség szükséges.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Tök, 2025. szeptember 12.


Csákvári Rita
polgármester



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

Előzetes hatásvizsgálat

Tök Község Önkormányzatának a közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) számú rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetében foglaltak várható hatásai – a Jat. 17.§ (2) bekezdésben foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Környezeti és egészségügyi következmények: Nem változik.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A Tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége a jogalkotás elmaradásának következményei: Magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében szükséges az alaprendelet módosítása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../..... (....) önkormányzati rendelete

a közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a természeti környezet helyi védelmét kiemelten fontos közösségi céljaként kezeli, ezért a település természeti értékeinek helyi védettségét felülvizsgálva, egyes értékek vonatkozásában – a természetvédelem szakmai követelményeinek szem előtt tartásával és az ökológiai rendszerek működésének biztosítása érdekében – jelen rendelet célja, hogy a védettség tényét megerősítse, területi hatályát és szabályozási módját megállapítsa.

[2] Tök Község Önkormányzata felelősséget érez a településük természeti értékeinek - erdők, vizek, parkok, élőhelyek biológiai sokféleségének - megőrzéséért, hiszen ezek védelme biztosítja az élhető környezetet a lakosság számára. Az egészséges életfeltételek biztosítása, a zöldterületek, tiszta levegő és víz alapvetően hozzájárulnak a lakosság egészségéhez és jólétéhez, amely minden helyi lakos számára az Alaptörvényből származtatható alapvető jog. Tök Község Önkormányzatának ezért kiemelt célja, hogy a természetvédelem helyi szintű szabályainak megállapításával aktív jogi eszközöket biztosítson a település területén található természeti értékek, természeti erőforrások megőrzéséhez és fenntartható fejlesztéséhez, ezáltal az ökológiai egyensúly biztosításához

[3] Tök Község Önkormányzata, felismerve, hogy a természet védelme közvetlenül javítja az életminőséget, a helyi ökoszisztémák védelme által kívánja elősegíteni a klímaváltozás hatásainak mérséklését, a védett természeti területek természetes állapotának megőrzésével kívánja a hőszigeteket, a hirtelen kialakuló villámárvizek hatását mérsékelni, a helyi lakosság, az épített és természeti környezet alkalmazkodóképességét növelni.

[4] Tök Község Önkormányzata kiemelten fontosnak tartja a szubszidiaritás elvét, a fenntartható gazdálkodás és turizmus támogatása által. Jelen rendelet célja többek között az ökoturizmus elősegítése és támogatása, amely hosszú távon gazdasági előnyt is jelenthet a helyi termelők, gazdálkodók és vállalkozók számára, mindemellett a fenntartható földhasználat hosszú távon biztosítja a természeti erőforrások megőrzését.

[5] Tök Község Önkormányzatának deklarált célja, hogy a helyi természetvédelmi szabályozás eszközeit és gyakorlatát a nagyobb léptékű kistérségi együttműködés szolgálatába állítsa.

[6] Tök Község Önkormányzata, felismerve az önkormányzatok kulcsszerepét a lakosság környezeti nevelésében és a környezettudatos szemlélet kialakításában, jogalkotási kötelezettségeinek eleget téve részt kíván venni a közösségi szemléletformálásban, hogy előmozdítsa a helyi önszerveződő közösségek, a nevelési-oktatási intézmények, civil szervezetek bevonását a természeti értékek hatékony megőrzésébe és a széleskörű szemléletformálásba, ezáltal elősegítse a település és a kistérség természeti értékeinek kutatását, oktatási, ismeretterjesztési és ökoturisztikai célú hasznosítását.

[7] Tök Község Önkormányzata a közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításával a térségre jellemző őshonos növény- és erdőtársulások, valamint a hozzájuk kötődő állatvilág megőrzését, szükség esetén rehabilitációjuk biztosítását tűzte ki célul. Tök Község Önkormányzata kinyilvánítja, hogy a rendelet eredeti célkitűzéseivel – a természeti terület jövő nemzedékek számára történő megőrzésével - egyetért, a célkitűzéseket a védett természeti területet érintő valamennyi hatósági intézkedésénél és gazdasági döntésnél érvényre kell juttatni.

[8] Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontban foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) számú önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja és a következőket rendeli el:

1. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő preambulum lép:

„Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontban foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Tök település természeti értékeinek - erdők, vizek, parkok, élőhelyek biológiai sokféleségének - megőrzése érdekében a következőket rendeli el:”

2. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

Az e rendelet által helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánított Nyakashegy pontos meghatározását az 1. sz. melléklet tartalmazza.”

3. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) Védett természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges különösen:

- a) kutatás, gyűjtés, kísérlet végzéséhez,
- b) gyeperőssítéséhez, felújításához, felülvizsgálathoz, öntözéséhez, legeltetéshez, kaszáláshoz;
- c) a terület helyreállításához, jellegének, használatának megváltoztatásához;
- d) termőföldnek nem minősülő földterület rendeltetésének, termőföld művelési ágának a megváltoztatásához;
- e) az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá nem tartozó fa, facsoport, fasor, fás legelőn lévő fa kivágásához, telepítéséhez;
- f) nád és más vízinvázió égetéséhez, irtásához, aratásához, gyeperőssítéséhez és parlagterület, tarló és szalma égetéséhez, valamint – a kijelölt és kiépített tüzrakóhely kivételével – erdőterületen tűzgyűjtéshez;
- g) növényvédő szerek, bioregulátorok és egyéb irtószerek, valamint a talaj termékenységét befolyásoló vegyi anyagok felhasználásához;
- h) horgászathoz;
- i) közösségi és tömegsportesemények rendezéséhez, sportversenyhez, technikai jellegű sporttevékenység folytatásához;

- j) járművel történő közlekedéshez, az arra kijelölt mezőgazdasági és erdészeti használatú utak, az engedélyezett tevékenységek végzéséhez szükséges munkagépek, valamint a feladatukat ellátó – külön jogszabályokban erre feljogosított – személyek járművei kivételével.

(2) A terület tulajdonosa és kezelője a természetvédelmi hatóság engedélye nélkül közlekedhet a területen.

(3) Indokolt esetben a természetvédelmi hatóság a védett természeti terület tulajdonosával, kezelőjével történt egyeztetés alapján az úthasználati engedély kiadását a parkerdei infrastruktúra, valamint az út állagában esetlegesen bekövetkező károk helyreállításához kötheti.”

4. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet „Erdőgazdálkodás” alcíme a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. §

(1) A védett természeti területen lévő erdő elsődlegesen védelmi rendeltetésű.

(2) Az e rendelet hatálybalépése után védett természeti területté nyilvánított erdők esetében a már meglévő erdőterv határozat érintett részét a védetté nyilvánítást követően az erdészeti hatóság haladéktalanul felülvizsgálja és szükség szerint módosítja.”

5. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 4. és 5. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„4. §

(1) A természeti területen lévő erdőben erdőgazdálkodási beavatkozás csak a természetvédelmi kezelés részeként, a kezelési tervben foglaltakkal összhangban végezhető.

(2) Védett természeti területen lévő erdőben kerülni kell a teljes talaj-előkészítést és a vágásterületen az égetést.

(3) Védett természeti területen lévő erdőben, a kezelési tervben foglaltakkal összhangban

- a) erdőnevelés a természetes erdőtársulások fajösszetételét és állományszerkezetét megközelítő, természetkímélő módszerek alkalmazásával,
- b) erdőfelújítást a termőhelynek megfelelő őshonos fajokkal és – az (5) bekezdés a) pontja kivételével – természetes felújítási (fokozatos felújító vágás, szálalás, szálaló vágás) módszerekkel

kell végezni.

(4) Védett természeti területen erdőtelepítés kizárólag őshonos fafajokkal, természetkímélő módon és a termőhely típusra jellemző elegyarányoknak megfelelően végezhető.

(5) Ha meghatározott erdőgazdálkodási tevékenység védett természeti területen történő végzésére az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) vagy az annak végrehajtására kiadott jogszabály természetvédelmi célból

korlátozási időszakot határoz meg, akkor azt a korlátozási időszakban csak a természetvédelmi hatóság engedélyével lehet végezni.

(6) Védett természeti területen lévő erdőben

- a) tarvágás csak nem őshonos fafajokból álló, vagy természetes felújulásra nem képes állományokban – összefüggően legfeljebb 1 hektár kiterjedésben – engedélyezhető,
- b) a fokozatos felújítást követő végvágás összefüggő kiterjedése az 5 hektárt nem haladhatja meg,
- c) a végvágással, illetve tarvágással érintett erdőterülethez kapcsolódó állományrészekben további végvágásra, illetve tarvágásra csak akkor kerülhet sor, ha a korábban véghasznált területen az erdőfelújítás befejeződött.

(7) Az (5) bekezdés a)–b) pontjaiban meghatározott tar-, illetve végvágás kiterjedése növényegészségügyi okból és az újulat fennmaradása érdekében, vagy természetvédelmi indok alapján a természetvédelmi hatóság előzetes hozzájárulásával kivételesen meghaladhatja az ott meghatározott területnagyságot.

(8) Védett természeti területen lévő, nem őshonos fafajokból álló erdőben a természetközeli állapot kialakítására a pótlás, az állománykiegészítés, az erdőszerkezet átalakítása, a fafajcsere, az elegyarány-szabályozás és a monokultúrák felszámolása útján kell törekedni.

(9) Véghasználat a (6) és a (7) bekezdésben meghatározott kivétellel csak a biológiai vágásérettséghez közeli időpontban végezhető.

5. §

(1) Az erdőgazdálkodási tevékenység során a jövőben meg kell őrizni a természetközeli állapotú erdőket, egyéb erdőterületeken pedig folyamatosan és fokozatosan helyre kell állítani a természetközeli állapotot. A természetközeli erdőgazdálkodást olyan színvonalon kell folytatni, hogy az példaértékű legyen a többi terület számára is.

(2) A természetközeli állapot jellemzői:

- a) termőhelynek megfelelő fafajválasztás,
- b) a magról való természetes felújítási eljárások alkalmazása ott, ahol az ökológiai adottságok és faállományviszonyok lehetővé teszik,
- c) elegyes, sokfajú, többszintű és vegyeskorú faállomány szerkezet kialakítása,
- d) a biológiai és genetikai sokféleség megőrzése és gazdagítása célirányos erdőművelési eljárások alkalmazásával.

(3) A fafajcserés erdőfelújítások során tuskózásos talaj-előkészítés nem alkalmazható.

(4) Az erdőgazdálkodás során törekedni kell a folyamatos erdőborítottság fenntartására, megőrzésére. A fokozatos felújító vágásokat térben és időben szakaszolni kell úgy, hogy a természetes felújítás feltételei megmaradjanak (anyaállomány egészségi állapot), ugyanakkor a térbeli rendet előre meg kell tervezni, biztosítva ezzel a tájképi harmóniát.”

6. §

(1) A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A védett természeti területen fakitermelést csak a vegetációs időn kívül szabad végezni. A fakitermelés, erdő, erdősáv, fasor megszüntetése csak a természetvédelmi hatóság engedélyével lehetséges.”

(2) A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az egészségügyi termeléshez úgyszintén a természetvédelmi hatóság előzetes engedélye szükséges. Az egészségügyi termelés során azokat az odvas fákat és elszáradt egyedeket, amelyek az egészséges állományt és az erdőt látogató kirándulókat nem veszélyeztetik, meg kell őrizni az odúlakó madarak fészkelésének, a denevérek szaporodásának és egyes védett rovarfajok élőhelyének biztosítása érdekében.

(4) A fahasználatokat előre meg kell tervezni úgy, hogy a tervezett közelítő nyomvonalak a természetes újulatot és a védett lágyszárú növényeket elkerüljék. A tervezés első fázisában ki kell jelölni az egyedi védelemre alkalmas fákat és facsoportokat, indokolt esetben az ökológiai értékük miatt megőrzendő habitat fákat.”

7. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet „Vízgazdálkodás” alcíme a következő 6/A. §-sal egészül ki:

„6/A. §

(1) A vízgazdálkodás és a vízrendezés során a természetes és természetközeli állapotú vízfelületeket, nádasokat és más vizes élőhelyeket, valamint a mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területek természetes növényállományát meg kell őrizni.

(2) A természetes és természetközeli állapotú vizes élőhelyen, a természeti értékek fennmaradásához, a természeti rendszerek megóvásához, fenntartásához szükséges vízmennyiséget (ökológiai vízmennyiség) mesterséges beavatkozással elvonni nem lehet.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott vízmennyiséget a természetvédelmi hatóság állapítja meg.”

8. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

A védett természeti területre szennyvizet bevezetni és ott leengedni tilos.”

9. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

- (1) A vadgazdálkodás, vadászat, során biztosítani kell a természet védelméhez fűződő érdekek érvényesülését, a fenntartható használatot, ami a vadon élő vadászható vadfajok biológiai sokféleségre alapozott fenntartását jelenti.
- (2) A vadászható vadfajok vadászata csak olyan mértékű lehet, amely a faj természetes állományának sokféleségét, fennmaradását nem veszélyezteti.
- (3) A vadlétszám a terület természetes vadeltartó képességénél magasabbra nem növelhető.
- (4) A vadászható állatfajok (vad) körének meghatározására, vadászati idény és vadászati tilalom megállapítására a vad védelméről, a vadgazdálkodásról valamint a vadásatról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
- (5) A védett természeti területen törekedni kell az őshonos vadállomány fenntartására. Nem őshonos fajok betelepítése tilos.
- (6) A vadászható vadfaj túlszorodása esetén, illetve a nem őshonos, nem meghonosodott, a hazai állatvilágtól idegen állomány felszámolása érdekében, a természetvédelmi hatóság a vadászati hatóságnál az állomány szabályozását vagy felszámolását kezdeményezi.
- (7) A vadászati hatóság a természetvédelmi hatóság kezdeményezésére kötelezheti a vadászatra jogosultat a tájidegen vadon élő állatfajok állományának vadászati módszerekkel történő csökkentésére vagy felszámolására.
- (8) Vadsűrűk, vadbúvók, vadetető, szók, szórók, dagonyák helyének kijelölésekor a természetvédelem érdekeit figyelembe kell venni, a vadgazdálkodónak az érintett erdő- és mezőgazdálkodóval egyeztetnie szükséges. Természetes gyepfoltokra vadgazdálkodási eszközök, berendezések elhelyezése tilos.
- (9) Ha természeti területen gazdasági tevékenység, így különösen a vadgazdálkodási, vadászati tevékenység gyakorlásának módja a természet védelméhez fűződő érdekeket súlyosan sérti vagy veszélyezteti, a természetvédelmi hatóság a tevékenység korlátozását, megtiltását kezdeményezi.”

10. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet „Látogathatóság, kutatás” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Látogathatóság”

11. §

(1) A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A védett természeti terület bemutatására szolgáló sétautak a természeti értékek veszélyeztetése nélkül korlátlanul látogathatóak.

(2) A védett természeti területen kifejezetten törekedni kell olyan, a látogatást szolgáló infrastruktúra kialakítására (különösen erdei sétaút, pihenőhely, útvonaljelző és információs táblák), amely elősegíti a minél kisebb terheléssel járó látogatást és a természeti értékek védelmét.”

(2) A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Tilos a forgalom előtt elzárt, illetve közútnak nem minősülő sétatutakon bármilyen jellegű gépjárművel történő közlekedés, kivéve a tulajdonosi és a természetvédelmi terület kezeléséhez elengedhetetlenül szükséges forgalmat.”

12. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

(1) Természetvédelmi hatóság a jelen rendelet alkalmazásában a települési önkormányzat jegyzője.

(2) Az illetékességi területén az 1. fokú természetvédelmi hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szerint jár el.

(3) A védelem alá helyezett erdőterület tulajdonosa, kezelője a természetvédelmi hatóság engedélyéhez kötött ügyekben az engedély iránti kérelmet az Ákr-ben foglaltak szerint nyújtja be az 1. fokú természetvédelmi hatósághoz.

(4) Nincs szükség a természetvédelmi hatóság előzetes engedélyére, ha a kezelő, tulajdonos a munkálatokat az erdőterv határozat és éves gazdálkodói terv alapján végzi. A munkálatok megkezdéséről azonban a természetvédelmi hatóságot ilyen esetben is előzetesen tájékoztatni kell (előzetes bejelentési kötelezettség).”

13. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet „Egyéb rendelkezések” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Záró rendelkezések”

14. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A védett természeti területekre vonatkozóan e rendelet hatályba lépésétől számított 1 éven belül – a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 36. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően természetvédelmi kezelési tervet kell kidolgozni.”

15. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

16. §

Hatályát veszti A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet

- a) „A védelem alá helyezés célja, a védett területek megnevezése” alcím címe,
- b) 1. §-a,
- c) „Az egyes tevékenységek gyakorlására vonatkozó szabályok” alcím címe,
- d) 6. § (5) bekezdése,
- e) „Közlekedés” alcíme,
- f) 10. § (3) bekezdése.

17. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

1. melléklet a 13/2025. (IX. 24.) önkormányzati rendelethez

1. A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

Hrsz:	Terület:	Művelési ág:	Tulajdonos
0147/3	0.7614 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0147/4	35.7455 ha	legelő, közösségi mintatér	Tök Község Önkormányzata
0147/5	8.3260 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0159	0.8590 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0162	32.7637 ha	erdő	Magyar Állam
0163	4.8554 ha	legelő, közösségi mintatér	Tök Község Önkormányzata
0165	2.1335 ha	erdő	Magyar Állam
0166/1	0.0353 ha	erdő	Magyar Állam
0166/2	0.7651 ha	erdő	Magyar Állam
0168/3	0.1721 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0168/4	1.5143 ha	erdő	Magyar Állam
0168/5	0.4297 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0168/6	0.1715 ha	szántó	Magyar Állam
0168/7	0.1584 ha	szántó	Magyar Állam
0168/8	1.5210 ha	szántó	Magyar Állam
0168/9	0.1573 ha	szántó	Magyar Állam
0168/10	0.6104 ha	szántó	Magyar Állam
0168/11	0.0331 ha	szántó	Magyar Állam
0186/1	40.5752 ha	erdő-szántó	Magyar Állam
0187/1	12.4754 ha	szántó	Magyar Állam
0187/2	15.0730 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0189/1	0.3933 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0189/2	4.6503 ha	szántó-erdő	Magyar Állam
0190	5.1600 ha	erdő	Magyar Állam
0193	10.9081 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0195	5.3463 ha	erdő	Magyar Állam

Hrsz:	Terület:	Művelési ág:	Tulajdonos
0196	2.0399 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata

”

Végső előterjesztői indokolás

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Tvt.) alapján a települési önkormányzat csak természeti területet és más védelemre érdemes földterületet nyilváníthat védetté. A Tvt. 22. § c) pontja értelmében „kiemelt oltalmuk biztosítása érdekében védetté kell nyilvánítani a tudományos, kulturális, esztétikai, oktatási, gazdasági és más közérdekből, valamint a biológiai sokféleség megőrzése céljából arra érdemes [...] természetes, természetközeli tájakat, tájrészleteket”.

A töki Nyakashegy 1995. évben került védetté nyilvánításra, tekintettel arra, hogy a természeti környezet helyi védelme kiemelten fontos, mivel ezáltal lehetséges a település helyi természeti területeit és a helyi természeti emlékeit megőrizni.

A 4/1995. (III. 30.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) elfogadása óta számos jogszabályi változás következett be, amelyre tekintettel az elmúlt 30 évben nem került felülvizsgálatra a Rendelet. A jogszabályi változások lekövetése, az azoknak való megfelelés érdekében, valamint a korunk természeti kihívásainak kezelése és a környezeti értékeinknek a jövő nemzedéke számára történő megtartása érdekében szükségessé vált a Rendelet módosítása.

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontban foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Tök település természeti értékeinek - erdők, vizek, parkok, élőhelyek biológiai sokféleségének - megőrzése érdekében a következőket rendeli el:

2. §

Az e rendelet által helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánított Nyakashegy pontos meghatározását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A helyi jelentőségű védelem biztosítására vonatkozó általános szabályok

3. §

(1) Védett természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges különösen:

- a) kutatás, gyűjtés, kísérlet végzéséhez,
- b) gyepterület feltöréséhez, felújításához, felületéhez, öntözéséhez, legeltetéshez, kaszáláshoz;
- c) a terület helyreállításához, jellegének, használatának megváltoztatásához;
- d) termőföldnek nem minősülő földterület rendeltetésének, termőföld művelési ágának a megváltoztatásához;
- e) az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá nem tartozó fa, facsoport, fasor, fás legelőn lévő fa kivágásához, telepítéséhez;
- f) nád és más vízínövényzet égetéséhez, irtásához, aratásához, gyepterület és parlagterület, tarló és szalma égetéséhez, valamint – a kijelölt és kiépített tűzrakóhely kivételével – erdőterületen tűz gyújtásához;
- g) növényvédő szerek, bioregulátorok és egyéb irtószerek, valamint a talaj termékenységét befolyásoló vegyi anyagok felhasználásához;
- h) horgászathoz;
- i) közösségi és tömegsportesemények rendezéséhez, sportversenyhez, technikai jellegű sporttevékenység folytatásához;
- j) járművel történő közlekedéshez, az arra kijelölt mezőgazdasági és erdészeti használatú utak, az engedélyezett tevékenységek végzéséhez szükséges munkagépek, valamint a feladatukat ellátó – külön jogszabályokban erre feljogosított – személyek járművei kivételével.

(2) A terület tulajdonosa és kezelője a természetvédelmi hatóság engedélye nélkül közlekedhet a területen.

(3) Indokolt esetben a természetvédelmi hatóság a védett természeti terület tulajdonosával, kezelőjével történt egyeztetés alapján az úthasználati engedély kiadását a parkerdei infrastruktúra, valamint az út állagában esetlegesen bekövetkező károk helyreállításához kötheti.

Erdőgazdálkodás

3/A. §

(1) A védett természeti területen lévő erdő elsődlegesen védelmi rendeltetésű.

(2) Az e rendelet hatálybalépése után védett természeti területté nyilvánított erdők esetében a már meglévő erdőterv határozat érintett részét a védetté nyilvánítást követően az erdészeti hatóság haladéktalanul felülvizsgálja és szükség szerint módosítja.

4. §

(1) A természeti területen lévő erdőben erdőgazdálkodási beavatkozás csak a természetvédelmi kezelés részeként, a kezelési tervben foglaltakkal összhangban végezhető.

(2) Védett természeti területen lévő erdőben kerülni kell a teljes talaj-előkészítést és a vágásterületen az égetést.

(3) Védett természeti területen lévő erdőben, a kezelési tervben foglaltakkal összhangban

- a) erdőnevelés a természetes erdőtársulások fajösszetételét és állományszerkezetét megközelítő, természetkímélő módszerek alkalmazásával,
- b) erdőfelújítást a termőhelynek megfelelő őshonos fajokkal és – az (5) bekezdés a) pontja kivételével – természetes felújítási (fokozatos felújító vágás, szálalás, szálaló vágás) módszerekkel

kell végezni.

(4) Védett természeti területen erdőtelepítés kizárólag őshonos fafajokkal, természetkímélő módon és a termőhely típusra jellemző elegyarányoknak megfelelően végezhető.

(5) Ha meghatározott erdőgazdálkodási tevékenység védett természeti területen történő végzésére az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) vagy az annak végrehajtására kiadott jogszabály természetvédelmi célból korlátozási időszakot határoz meg, akkor azt a korlátozási időszakban csak a természetvédelmi hatóság engedélyével lehet végezni.

(6) Védett természeti területen lévő erdőben

- a) tarvágás csak nem őshonos fafajokból álló, vagy természetes felújulásra nem képes állományokban – összefüggően legfeljebb 1 hektár kiterjedésben – engedélyezhető,
- b) a fokozatos felújítást követő végvágás összefüggő kiterjedése az 5 hektárt nem haladhatja meg,
- c) a végvágással, illetve tarvágással érintett erdőterülethez kapcsolódó állományrészekben további végvágásra, illetve tarvágásra csak akkor kerülhet sor, ha a korábban véghasznált területen az erdőfelújítás befejeződött.

(7) Az (5) bekezdés a)–b) pontjaiban meghatározott tar-, illetve végvágás kiterjedése növényegészségügyi okból és az újulat fennmaradása érdekében, vagy természetvédelmi indok alapján a természetvédelmi hatóság előzetes hozzájárulásával kivételesen meghaladhatja az ott meghatározott területnagyságot.

(8) Védett természeti területen lévő, nem őshonos fafajokból álló erdőben a természetközeli állapot kialakítására a pótlás, az állománykiegészítés, az erdőszerkezet átalakítása, a fafajcsere, az elegyarány-szabályozás és a monokultúrák felszámolása útján kell törekedni.

(9) Véghasználat a (6) és a (7) bekezdésben meghatározott kivétellel csak a biológiai vágásérettséghez közeli időpontban végezhető.

5. §

(1) Az erdőgazdálkodási tevékenység során a jövőben meg kell őrizni a természetközeli állapotú erdőket, egyéb erdőterületeken pedig folyamatosan és fokozatosan helyre kell állítani a természetközeli állapotot. A természetközeli erdőgazdálkodást olyan színvonalon kell folytatni, hogy az példaértékű legyen a többi terület számára is.

(2) A természetközeli állapot jellemzői:

- a) termőhelynek megfelelő fafajválasztás,
- b) a magról való természetes felújítási eljárások alkalmazása ott, ahol az ökológiai adottságok és faállományviszonyok lehetővé teszik,
- c) elegyes, sokfajú, többszintű és vegyeskorú faállomány szerkezet kialakítása,
- d) a biológiai és genetikai sokféleség megőrzése és gazdagítása célirányos erdőművelési eljárások alkalmazásával.

(3) A fafajcserés erdőfelújítások során tuskózásos talaj-előkészítés nem alkalmazható.

(4) Az erdőgazdálkodás során törekedni kell a folyamatos erdőborítottság fenntartására, megőrzésére. A fokozatos felújító vágásokat térben és időben szakaszolni kell úgy, hogy a természetes felújítás feltételei megmaradjanak (anyaállomány egészségi állapot), ugyanakkor a térbeli rendet előre meg kell tervezni, biztosítva ezzel a tájképi harmóniát.

6. §

(1) A védett természeti területen fakitermelést csak a vegetációs időn kívül szabad végezni. A fakitermelés, erdő, erdősáv, fasor megszüntetése csak a természetvédelmi hatóság engedélyével lehetséges.

(2) A fakitermelés során a nevelővágásokat úgy kell elvégezni, hogy a természetes erdőtársulásokra jellemző fafaj- és korösszetétel megmaradjon, vagy a tevékenység ennek irányába hasson. A tevékenység során kímélni kell a dús cserjeszintet is.

(3) Az egészségügyi termeléshez úgyszintén a természetvédelmi hatóság előzetes engedélye szükséges. Az egészségügyi termelés során azokat az odvas fákat és elszáradt egyedeket, amelyek az egészséges állományt és az erdőt látogató kirándulókat nem veszélyeztetik, meg kell őrizni az odúlakó madarak fészkelésének, a denevérek szaporodásának és egyes védett rovarfajok élőhelyének biztosítása érdekében.

(4) A fahasználatokat előre meg kell tervezni úgy, hogy a tervezett közelítő nyomvonalak a természetes újulatot és a védett lágyszárú növényeket elkerüljék. A tervezés első fázisában ki kell jelölni az egyedi védelemre alkalmas fákat és facsoportokat, indokolt esetben az ökológiai értékük miatt megőrzendő habitat fákat.

Vízgazdálkodás

6/A. §

(1) A vízgazdálkodás és a vízrendezés során a természetes és természetközeli állapotú vízfelületeket, nádasokat és más vizes élőhelyeket, valamint a mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területek természetes növényállományát meg kell őrizni.

(2) A természetes és természetközeli állapotú vizes élőhelyen, a természeti értékek fennmaradásához, a természeti rendszerek megóvásához, fenntartásához szükséges vízmennyiséget (ökológiai vízmennyiség) mesterséges beavatkozással elvonni nem lehet.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott vízmennyiséget a természetvédelmi hatóság állapítja meg.

7. §

A védett természeti területre szennyvizet bevezetni és ott leengedni tilos.

Vadgazdálkodás

8. §

(1) A vadgazdálkodás, vadászat, során biztosítani kell a természet védelméhez fűződő érdekek érvényesülését, a fenntartható használatot, ami a vadon élő vadászható vadfajok biológiai sokféleségére alapozott fenntartását jelenti.

(2) A vadászható vadfajok vadászata csak olyan mértékű lehet, amely a faj természetes állományának sokféleségét, fennmaradását nem veszélyezteti.

(3) A vadlétszám a terület természetes vadeltartó képességénél magasabbra nem növelhető.

(4) A vadászható állatfajok (vad) körének meghatározására, vadászati idény és vadászati tilalom megállapítására a vad védelméről, a vadgazdálkodásról valamint a vadászatról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

(5) A védett természeti területen törekedni kell az őshonos vadállomány fenntartására. Nem őshonos fajok betelepítése tilos.

(6) A vadászható vadfaj túlszaporodása esetén, illetve a nem őshonos, nem meghonosodott, a hazai állatvilágtól idegen állomány felszámolása érdekében, a természetvédelmi hatóság a vadászati hatóságnál az állomány szabályozását vagy felszámolását kezdeményezi.

(7) A vadászati hatóság a természetvédelmi hatóság kezdeményezésére kötelezheti a vadászatra jogosultat a tájidegen vadon élő állatfajok állományának vadászati módszerekkel történő csökkentésére vagy felszámolására.

(8) Vadsűrűk, vadbúvók, vadetetők, sózók, szórók, dagonyák helyének kijelölésekor a természetvédelem érdekeit figyelembe kell venni, a vadgazdálkodónak az érintett erdő- és mezőgazdálkodóval egyeztetnie szükséges. Természetes gypfoltokra vadgazdálkodási eszközök, berendezések elhelyezése tilos.

(9) Ha természeti területen gazdasági tevékenység, így különösen a vadgazdálkodási, vadászati tevékenység gyakorlásának módja a természet védelméhez fűződő érdekeket súlyosan sérti vagy veszélyezteti, a természetvédelmi hatóság a tevékenység korlátozását, megtiltását kezdeményezi.

Látogathatóság

10. §

(1) A védett természeti terület bemutatására szolgáló sétautak a természeti értékek veszélyeztetése nélkül korlátlanul látogathatóak.

(2) A védett természeti területen kifejezetten törekedni kell olyan, a látogatást szolgáló infrastruktúra kialakítására (különösen erdei sétaút, pihenőhely, útvonaljelző és információs táblák), amely elősegíti a minél kisebb terheléssel járó látogatást és a természeti értékek védelmét.

(4) Tilos a forgalom elől elzárt, illetve közútnak nem minősülő sétatutakon bármilyen jellegű gépjárművel történő közlekedés, kivéve a tulajdonosi és a természetvédelmi terület kezeléséhez elengedhetetlenül szükséges forgalmat.

Hatásköri és eljárási szabályok

11. §

(1) Természetvédelmi hatóság a jelen rendelet alkalmazásában a települési önkormányzat jegyzője.

(2) Az illetékességi területén az 1. fokú természetvédelmi hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szerint jár el.

(3) A védelem alá helyezett erdőterület tulajdonosa, kezelője a természetvédelmi hatóság engedélyéhez kötött ügyekben az engedély iránti kérelmet az Ákr-ben foglaltak szerint nyújtja be az 1. fokú természetvédelmi hatósághoz.

(4) Nincs szükség a természetvédelmi hatóság előzetes engedélyére, ha a kezelő, tulajdonos a munkálatokat az erdőterv határozat és éves gazdálkodói terv alapján végzi. A munkálatok megkezdéséről azonban a természetvédelmi hatóságot ilyen esetben is előzetesen tájékoztatni kell (előzetes bejelentési kötelezettség).

Záró rendelkezések

12. §

(1) E rendelet kihirdetése napján lép érvénybe.

(2) A védett természeti területekre vonatkozóan e rendelet hatályba lépésétől számított 1 éven belül – a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 36. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően természetvédelmi kezelési tervet kell kidolgozni.

1. sz. melléklet a 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

Hrsz:	Terület:	Művelési ág:	Tulajdonos
0147/3	0.7614 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0147/4	35.7455 ha	legelő, közösségi mintatér	Tök Község Önkormányzata
0147/5	8.3260 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0159	0.8590 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0162	32.7637 ha	erdő	Magyar Állam
0163	4.8554 ha	legelő, közösségi mintatér	Tök Község Önkormányzata
0165	2.1335 ha	erdő	Magyar Állam
0166/1	0.0353 ha	erdő	Magyar Állam
0166/2	0.7651 ha	erdő	Magyar Állam
0168/3	0.1721 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0168/4	1.5143 ha	erdő	Magyar Állam
0168/5	0.4297 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0168/6	0.1715 ha	szántó	Magyar Állam
0168/7	0.1584 ha	szántó	Magyar Állam
0168/8	1.5210 ha	szántó	Magyar Állam
0168/9	0.1573 ha	szántó	Magyar Állam
0168/10	0.6104 ha	szántó	Magyar Állam
0168/11	0.0331 ha	szántó	Magyar Állam
0186/1	40.5752 ha	erdő-szántó	Magyar Állam
0187/1	12.4754 ha	szántó	Magyar Állam
0187/2	15.0730 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0189/1	0.3933 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0189/2	4.6503 ha	szántó-erdő	Magyar Állam
0190	5.1600 ha	erdő	Magyar Állam
0193	10.9081 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0195	5.3463 ha	erdő	Magyar Állam
0196	2.0399 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata



