

TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2025. szeptember 23., 19:00
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése vonatkozásában területek kijelöléséről szóló rendelet megalkotása kapcsán Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének elvi döntése
<i>Előterjesztő:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	Minősített többség / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	-
<i>Véleményező Bizottság:</i>	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

7. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Tök Község Önkormányzata több kérdést és kérelmet is kapott a lakosságtól arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat támogatja-e a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását, illetve tegye azt lehetővé rendelettel, tekintettel arra, hogy 2025. júniusában jogszabályi változások történtek.

Az ingatlannyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 2025. június 26. napjától hatályos módosítása az alábbi szabályozást tartalmazza:

72/E. § (1) Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

(2) A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani.

91. § (2c) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben szabályozza a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére vonatkozó részletes szabályait.

(5) Felhatalmazást kap a települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat képviselő testülete, valamint a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlése, hogy rendeletben meghatározza a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

A fenti rendelkezések értelmében a Kormány felhatalmazást kapott arra, hogy a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére vonatkozó részletszabályait rendeletben állapítsa meg.

A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére vonatkozó részletszabályok vonatkozásában az Inytv. végrehajtására kiadott jogszabály egyelőre nem jelent meg.

A részletszabályok hiányára tekintettel jelenleg az Önkormányzat nem tud rendeletet alkotni e tárgykörben, viszont már most jelentkezik a rendelet alkotásra a lakossági igény, amely kapcsán hozzávetőleg 10 kérelem érkezett már be írásban és többen jelezték ezen felül is a Hivatal felé, hogy élni kívánnak majd a lehetőséggel, amint arra lesz lehetőségük.

Fontos kiemelni, hogy a zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása nem jelenti azt, hogy az ingatlan automatikusan beépíthető lesz, hiszen az ingatlanok beépíthetőségére továbbra is a Tök



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet rendelkezései alkalmazandók.

A jelentkező lakossági igényre figyelemmel javaslom, hogy a T. Képviselő-testület hozzon elvi döntést arról, hogy a Kormány által megalkotott részletszabályok megismerése után kíván-e majd élni a rendelet alkotási lehetőségével, amely kapcsán fontos megemlíteni, hogy ez csak lehetőség és nem kötelesség.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (....) határozata

**a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése
vonatkozásában területek kijelöléséről szóló rendelet megalkotása kapcsán Tök Község
Önkormányzata Képviselő-testületének elvi döntéséről**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlannyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazásával akkor és annyiban kíván élni, ha az ingatlannyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (2c) bekezdése alapján Magyarország Kormánya megalkotja a törvényi rendelkezések végrehajtására vonatkozó részletszabályokat és azok olyan rendelkezéseket tartalmaznak a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése vonatkozásában, amelyek Tök település érdekeivel összhangban állnak és azokat szolgálják.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Tök, 2025. szeptember 12.

Csákvári Rita
polgármester

