

TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2025. szeptember 23., 19:00
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Javaslat a Tök Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2016 (IV.27.) önkormányzati rendeletének módosítására
<i>Előterjesztő:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Melléletek száma, megnevezése:</i>	3 db, rendelet tervezet, általános indokolás és előzetes hatásvizsgálat
<i>Véleményező Bizottság:</i>	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocskó Anna jegyző dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

6. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Tök Község Önkormányzata a Tök Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2016 (IV.27..) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) szabályozta 2016. évben a tulajdonában álló helyiségek bérletbe adására és elidegenítésére vonatkozó szabályokat.

A töki Petőfi Sándor Közösségi Szintér (a továbbiakban: Művelődési ház) termeinek bérleti díjai is a Rendelet 4. mellékletében kerültek meghatározásra. A Művelődési ház nagy- és kistermére vonatkozó napi bérleti díja a 4/2019. (IV. 15.) önkormányzati rendelettel módosításra kerültek, amelyek így 2020. január 1. napjától emelkedtek, azonban a Művelődési ház termeire vonatkozó óradíjak 2016. év óta változatlanok.

Az eltelt 9 évben jelentős infláció következett be és áremelkedés, amely a közművek kapcsán i jelentős kiadás növekedést okozott az Önkormányzat számára. A közmű szolgáltatati díjakon kívül emelkedtek az építő anyagok és a minden egyéb árucikk árai is, így a Művelődési ház fenntartási költségei is növekedtek, amelyeket az Önkormányzatnak kell finanszíroznia és kitermelnie. A Művelődési ház állapota romlik, a szükséges javításokat célszerű minél hamarabb és folyamatosan végezni annak érdekében, hogy a töki lakosok megfelelő és minőségi közösségi helyszínen tudják továbbra is élvezni a közművelődés körében tartozó programokat és lehetőségeket.

Minderre tekintettel szükséges legalább minimális szinten a Művelődési ház termeinek óradíjait emelni.

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési jogkörben tárgyalja.

A rendelet-tervezet elfogadásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a alapján minősített többség szükséges.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Tök, 2025. szeptember 11.


.....
Csákvári Rita
polgármester



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Tök Község Önkormányzat képviselő-testületének 4/2016 (IV.27..) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helységek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

[2] annak érdekében, hogy a Tök Község Önkormányzata tulajdonában álló lakások és a nem lakás céljára szolgáló helységek az elmúlt évek gazdasági változásainak megfelelően, az infláció okozta értékcsökkenést kiegyenlítsse, Tök Község Önkormányzata felülvizsgálja a 4/2016 (IV. 27.) önkormányzati rendeletében foglalt bérleti díjakat és

[3] Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

1. §

A Tök Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló Tök Község Önkormányzat képviselő-testületének 4/2016 (IV.27..) önkormányzati rendelete 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Csákvári Rita
polgármester

Babjáné Bocsok Anna
jegyző

Jelen rendelet 2025. év szeptember hó . napján kihirdetésre került:

Babjáné Bocsok Anna
jegyző



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

1. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

1. A Tök Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló Tök Község Önkormányzat képviselő-testületének 4/2016 (IV.27..) önkormányzati rendelete 4. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat D:6 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	A
1	4.000.-Ft/óra

”

2. A Tök Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló Tök Község Önkormányzat képviselő-testületének 4/2016 (IV.27..) önkormányzati rendelete 4. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat D:9 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	A
1	3.000.-Ft/óra

”

Általános indokolás

A Tök Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2016 (IV.27..) önkormányzati rendeletben szereplő bérleti díjak 2021. év óta nem kerültek felülvizsgálatra és azóta változatlanok. Az elmúlt évek igen magas inflációi következtében a Művelődési Ház termeire vonatkozó bérleti díjak igen alacsonynak számítanak, amely a település költségvetése szempontjából nem megengedhető, különös tekintettel arra, hogy a Művelődési Ház fenntartásához elengedhetetlenek az arányos bérleti díjak. Minderre tekintettel szükségessé vált a Művelődési Ház bérleti díjainak felülvizsgálata, amely eredményeként módosulnak a Művelődési Házra vonatkozó bérleti díjak kisebb mértékben.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-18. §-ainak megfelelően az alábbiak szerint tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet az előzetes hatásvizsgálat eredményéről.

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletnek nincs jelentős társadalmi, gazdasági hatása, azonban lehetővé teszi, hogy az önkormányzati költségvetése magasabb bevételhez jusson a Művelődési ház tekintetében, amely többletbevételt az Önkormányzat a Művelődési ház fenntartására és fejlesztésére tud fordítani.



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet végrehajtásának nincs releváns környezeti hatása.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincsen.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a rendeletben foglaltak végrehajtásának pénzügyi kiadása, követelménye az önkormányzat szempontjából nincs.

