

Tájékoztatás a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

Tisztelt töki Lakosok!

Tök Község Önkormányzata több kérdést és kérelmet is kapott a lakosságtól arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat támogatja-e a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását, illetve tegye azt lehetővé rendelettel.

Az ingatlannyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 2025. június 26. napjától hatályos módosítása az alábbi szabályozást tartalmazza:

72/E. § (1) Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

(2) A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani.

91. § (2c) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben szabályozza a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére vonatkozó részletes szabályait.

(5) Felhatalmazást kap a települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat képviselő testülete, valamint a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlése, hogy rendeletben meghatározza a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

A fenti rendelkezések értelmében a Kormány felhatalmazást kapott arra, hogy a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére vonatkozó részletszabályait rendeletben állapítsa meg.

A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére vonatkozó részletszabályok vonatkozásában az Inytv. végrehajtására kiadott jogszabály egyelőre nem jelent meg.

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a végrehajtási rendelet megismerését követően, 2025. szeptemberében vagy októberében tudja majd tárgyalni azon kérdést, hogy a település mely részén kérelmezhető a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése.

Fontos kiemelni, hogy a zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása nem jelenti azt, hogy az ingatlan automatikusan beépíthető lesz, hiszen az ingatlanok beépíthetőségére továbbra is a Tök Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet rendelkezései alkalmazandók.

Az önkormányzati rendelet megalkotásáról az Önkormányzat hivatalos felületein nyújtunk tájékoztatást elsődlegesen!