

HIRDETMÉNY

Partnerségi-lakossági véleménynyilvánítás és lakossági fórum TÖK KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA 3 DB RÉSZTERÜLETRE VONATKOZÓAN

Ezennel értesítem a Tisztelt érintett lakosságot, illetve partnereket, hogy Önkormányzatunk megkezdte Tök Község Helyi Építési Szabályzatának módosítás Tök Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) módosítását az alábbi 3 részterületre és részfeladatra vonatkozóan:

- **1. RÉSZTERÜLET**
(2025. februári környezeti értékelési megkeresésben és partnerségi-lakossági egyeztetési tervdokumentációban szerepelt)
A gazdasági területbe sorolt 03/50 hrsz ingatlan területére a meglévő épületek figyelembevételével történő építési hely kijelölése és a beépíthetőség 60 %-ra történő módosítása
- **2. RÉSZTERÜLET**
A 0103/12 hrsz ingatlanra vonatkozó Gksz-8 építési övezet előírásainak módosítása: 5000 m² legkisebb telekterület, beépíthetőség 35 % és 25 % zöldfelület, valamint a telekhatáron védőnövénysáv ültetése
- **3. RÉSZTERÜLET**
Az Ady Endre utca és a József Attila utca sarkán fekvő 494 hrsz telek kétfelé osztása érdekében a telek átsorolása Lf-4 építési övezetbe.

Jelen HÉSZ módosítás partnerségi-, lakossági és államigazgatási szervekkel történő egyeztetését az Önkormányzat a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend 68. § (1) b) pontja bb) alpontjának eljárási szabályai szerinti **egyszerűsített eljárás** szerint folytatja le, mivel a tervmódosítás során NEM történik ún. új beépítésre szánt terület kijelölés.

Fenti államigazgatási egyeztetést megelőzően ún. **partnerségi-lakossági egyeztetést** szükséges tartani a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 65.§ (1) és (2) bekezdése szerint az **E-TÉR** (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) **internetes felületen**. Ahol ún. E-TÉR felületre partnerként bejelentkezők tehetnek észrevételt.

Valamint fentiekén túl a 419/2021. Korm. rendelet 65.§ (3) és (4) bekezdése alapján **a partnerek és a lakosság véleményének megismerése céljából** az Önkormányzat **lakossági fórumot** hív össze.

Illetve mindezen felül Önkormányzatunk a partnerségi-lakossági egyeztetési tervdokumentációt a település honlapján is megjeleníti, amely során kizárólag a partnerségi-lakossági egyeztetési tervdokumentációval kapcsolatban a partnerség-lakosság észrevétellel, véleménnyel az alábbi időpontokban írásban, illetve személyesen az alábbi lakossági fórumon élhetnek, illetve a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban is tehetnek még észrevételt az alábbiak szerint:

A Partnerségi-lakossági véleménynyilvánítás írásban: 2025. 08.30-tól – 09.15-ig

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőben kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban vagy e-mailen benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet.

Levelezés: postai úton: cím: Tök Község Önkormányzata 2073 Tök, Fő utca 1.,
illetve e-mailen: titkarsag@tok.hu.

A véleményezési tervdokumentáció megtekinthető:
digitális formátumban: az önkormányzat honlapján www.tok.hu

A Partnerségi-lakossági véleménynyilvánítás – E-TÉR felületén

(egyeztetési idő: E-TÉR által biztosított 10 nap)

2025. 08.30-tól – 09.09-ig

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani az E-TÉR felületén lehet.

E-TÉR internetes felület elérhetősége: <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>

Önkormányzatunk partnerségi-lakossági egyeztetés keretében LAKOSSÁGI FÓRUMOT hív össze

A lakossági fórum ideje: 2025. 09.10-én 17 órától 18 óráig

(valamint észrevétel írásban még 5 napig, azaz 2025. 09.10-től – 09.15-ig)

A lakossági fórum helyszíne a Művelődési Ház (Cím: 2073 Tök, Kút völgy 15.)

A partnerség-lakosság észrevétellel, véleménnyel személyesen a lakossági fórumon élhetnek, illetve a fórumot követő 5 napon belül írásban tehetnek még észrevételt fentiek szerinti postai úton, illetve emailen a Polgármesternek címezve.

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók észrevételeit, véleményeit!

Tök, 2025. augusztus 29.

Csákvári Rita
polgármester