

TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2025. július 24., 19:00
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Javaslat ingatlan bérbeadásáról és bérleti jogviszony jóváhagyásáról
<i>Előterjesztő:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	Minősített többség / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	
<i>Véleményező Bizottság:</i>	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

6. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

és a neje a 2020. február 18. napján Dr. Huszár Éva közjegyző előtt megkötött bérleti szerződés értelmében a 2013. óta, de ténylegesen 1998. év óta bérlőként laknak a Tök Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Tök belterület 269 hrsz.-ú, természetben Tök, Kossuth Lajos utca 28. szám alatti ingatlanban. A bérleti szerződés 2024. október 31. napjáig volt megkötve, mint határozott ideig tartó szerződés.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:338. § (1) bekezdése kimondja, hogy „Ha a **határozott időre kötött bérleti szerződésben megállapított idő eltelte után a bérlő a dolgot tovább használja, és ez ellen a bérbeadó a szerződésben megállapított idő elteltétől számított tizenöt napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakozik**, a határozott időre kötött szerződés **határozatlan időtartamúvá alakul át.**”

Tekintettel arra, hogy a bérleti jogviszony ténylegesen tovább folytatódott az Önkormányzat tudtával, jelenleg is jogszerűen lakja a család az ingatlant, a bérleti díjat fizetik. Azonban a bérlőkkel egyeztettem, és arra jutottunk, hogy írásban rendezzük a bérleti jogviszonyt azzal, hogy 1 éves időtartamra új szerződést kötünk, arra tekintettel, hogy korábban a bérlők vételi szándékukat jelezték és az Önkormányzat felé, amely ügyben még nem született döntést.

A Tök Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2016 (IV. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 7. §-a az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„7. § (1) Az önkormányzat a vagyonával való gazdálkodása céljából e rendelet 3. mellékletében szereplő **bérleti díj ellenében adhatja bérbe a tulajdonában álló lakásokat.**

(2) A bérleti szerződés **határozott időre**, vagy feltétel bekövetkezéséig köthető.”

Az Ör. 3. melléklete értelmében az ingatlan br. 800.- Ft/m²/hó összegért adható bérbe. A bérleti díj összege az ingatlan kapcsán ténylegesen 41.600,- Ft/hó.

Javaslom, hogy a korábbiakhoz hasonlóan a bérleti szerződést közjegyző előtt kössék meg a felek.

Tekintettel arra, hogy a bérlők vételi ajánlatáról még az Önkormányzat nem határozott, s e döntés összefügg a bérleti szerződés időtartamával, így javaslom az erről szóló döntést a Képviselő-testület által meghozni azzal, hogy azt a PTKB előzetesen véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést tárgyalja meg, majd hozza meg döntését.

Határozat javaslat:

**Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
.../2025. (VII.) sz. határozata
ingatlan bérbeadásáról és bérleti jogviszony jóváhagyásáról**



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Tök Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Tök belterület 269 helyrajzi számú, természetben 2073 Tök, Kossuth utca 28. szám alatti ingatlant . és részére bérbe adja határozott éves időtartamra havi 41.600,- Ft összegű bérleti díj ellenébe.
2. Felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére és a további jognyilatkozat megtételére.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

Tök, 2025. július 18.

Csákvári Rita
polgármester

