

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. június 19-ei rendes nyílt** ülésén.

Az ülés helye: a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Töki Kirendeltségének hivatalos helyisége (2073 Tök, Fő utca 1.)

Jelen vannak: Csákvári Rita polgármester
Nagy László alpolgármester
Szabiányin Benjámín képviselő
Ványi Martina képviselő
Sándor Gábor képviselő
Babjáné Bocsok Anna jegyző

Jegyzőkönyvvezető: dr. Szelicsán-Szajáni Laura Erzsébet aljegyző

Javasolt napirendi pontok:

1. Javaslat a Budaörsi Rendőrkapitányság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

2. Javaslat a Tök belterületi 1/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonjog rendezéséről

Ea.: Csákvári Rita polgármester

3. Javaslat a polgármester illetményének megállapítására, költségtérítésének meghatározására

Ea.: Babjáné Bocsok Anna jegyző

4. Tök község közvilágításának korszerűsítése

Ea.: Csákvári Rita polgármester

5. Javaslat mobil pumpapálya használatára vonatkozó pályázat benyújtására az Aktív Magyarország programban

Ea.: Csákvári Rita polgármester

6. Javaslat a Magyar Falu program pályázatain való indulásra

Ea.: Csákvári Rita polgármester

7. Javaslat a Pannon Örökerdő Kft. erdőkezelési beszámolójának elfogadására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

8. HÉSZ - Vt-1-Óf övezethatár módosítási kérelem a belterület 363 hrsz-ú ingatlan telekalakításával kapcsolatban

Ea.: Csákvári Rita polgármester

Csákvári Rita polgármester: Köszöntök mindenkit a képviselő-testület mai ülésén. Megállapítom, hogy a képviselő-testület szabályszerűen került összehívásra, hiányzik 2 fő, a testület a jelenlévő 5 fővel határozatképes. A nyílt ülést megnyitom. Javaslom a napirendi pontok közé felvenni az alábbi napirendi pontot:

9. Döntés köztéri műalkotás állításával kapcsolatban

Az alábbi kilenc napirendi pontot javaslom megtárgyalásra:

1. Javaslat a Budaörsi Rendőrkapitányság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

2. Javaslat a Tök belterületi 1/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonjog rendezéséről

Ea.: Csákvári Rita polgármester

3. Javaslat a polgármester illetményének megállapítására, költségtérítésének meghatározására

Ea.: Babjáné Bocsk Anna jegyző

4. Tök község közvilágításának korszerűsítése

Ea.: Csákvári Rita polgármester

5. Javaslat mobil pumpapálya használatára vonatkozó pályázat benyújtására az Aktív Magyarország programban

Ea.: Csákvári Rita polgármester

6. Javaslat a Magyar Falu program pályázatainak való indulásra

Ea.: Csákvári Rita polgármester

7. Javaslat a Pannon Örökerdő Kft. erdőkezelési beszámolójának elfogadására

Ea.: Csákvári Rita polgármester

8. HÉSZ - Vt-1-Óf övezethatár módosítási kérelem a belterület 363 hrsz-ú ingatlan telekalakításával kapcsolatban

Ea.: Csákvári Rita polgármester

9. Döntés köztéri műalkotás állításával kapcsolatban

Ea.: Csákvári Rita polgármester

Kérdezem, hogy van-e a napirendi pontokkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a kilenc napirendi ponttal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a rendes ülés napirendi pontjait elfogadta.

Napirend előtti felszólalás

Csákvári Rita polgármester: A napirendi pontok előtt felszólal Dálóki Ádám. Kérem hallgassuk meg.

Dálóki Ádám: Azért jöttem el, hogy megkérdezzem, hogy beszélgettünk elég sokszor, voltam többször, és hogy semmilyen választ nem kaptunk, nem kaptam semmilyen kérdésemre igazándiból, és felmerült bennem, hogy eljönnék egy rövid időre, és megkérdezem, hogy ki hogy látja, hogy gondolja, van-e valami érdemleges jövőbe mutató dolog így az építéssel kapcsolatban, a szabályozásokkal, mert nagyon sokan fordulnak hozzám, és megmondtam, hogy nem tudok választ adni ezekre, és nem is kívánok, tehát az én vízióim azok nem relevánsak, és igazából ezt szeretném feltenni itt kérdésként. Elég sokszor találkoztunk már, sok dologról beszéltünk, sok kényszerbeavatkozás történt az Önkormányzat részéről különböző felfüggesztett és előremutató változtatásokkal kapcsolatban. Úgy gondoltam, hogy eljönnék sokadszorra, hogy most egy apró kérdést tegyek föl, hogy pár mondatban kaphassak választ arra, hogy mi az irány, mit gondoljunk. Egyre jobban bősziül fel a lakosság, egyre inkább azt látom, hogy fölöslegesen bősziült fel, mert ezt elmondtam nekik, hogy szerintem ez nem megoldás, de valami olyan dolgot kéne már tényleg így látni, hogy valahogy úgy hallunk valamit, hogy mi lesz, hogy lesz, miért lesz, mi az oka annak, hogy két év eltelt és még nem hoztak véglegesen döntést. A bizonytalanság elindított egy olyan folyamatot, ami most már embereket is, családokat, vagy hegylakókat, vagy nem lakókat is szétválaszt egymástól. Feltettem, feltettünk több kérdést is, amikre alapvetően soha nem született válasz, de mindig van egy ilyen nagyon-nagyon negatív státusz. Ezért jöttem el, hogy hátha egy pár percben tudunk egy tisztább vizet önteni ebbe a pohárba.

dr. Császár Lajos bizottsági tag: A közmeghallgatáson elhangzott a következő: A testület meghozza a döntéseit a kész módosítással kapcsolatban. Ezután egy hosszú eljárási folyamat indul be. Ez nem azt jelenti, hogyha a testület meghozza a döntését, akkor abban a pillanatban, az mindjárt valamilyen rendelet formájában megjelenik, hanem onnantól kezdve elindul egy egyeztetési folyamat. Először is szakértői szinten, mert azt a döntést, amit hoz a testület, be kell illeszteni egy jogrendszerbe, mert csak azzal lehet egy rendes, jogrendszerbe illő anyaggal menni aztán a különböző hatóságokhoz, hogyha az ember nem akarja azt, hogy elutasítsák az első pillanatban. Jelenleg ott tartunk, hogy a pénzügyi bizottság és a képviselő-testület meghozta a maga döntését, most folyik a szakértői egyeztetése, és innentől kezdve elindul a folyamat. A közmeghallgatáson elhangzott, hogy hány hónap alatt folyik le a hatóságok előtt az eljárás. Tehát ez nem egy gyors folyamat, ezt ott tisztáztuk. Az más kérdés, hogy türelmetlen mindenki

Dálóki Ádám: Nem türelmetlenek, nem értik, hogy mi az értelme ennek.

Csákvári Rita polgármester: Ott tart a folyamat, hogy a testület májusban meghozta a döntését az MK övezet paramétereinek meghatározásáról. Én ezt elküldtem a településfejlesztő mérnöknek, aki egy hónapja nem foglalkozik vele. A héten erényesebben is felhívtam a figyelmét arra, hogy ez így nincsen rendben. Viszont most a héten szabadságon van. A

következő lépés a folyamatban az, hogy ő előkészíti a rendeletervezetet, amit újra el kell fogadnia a képviselő-testületnek, és utána mehet főépítészeti jóváhagyásra és egyeztetésre. Nem gondolnám, hogy ebből gond lesz, de az az igazság, hogy ez keményen fél év, és belecsúszunk a nyárba. Lesz ezzel kapcsolatban lakossági fórum, mert kötelező, de online is meg lehet tartani, tehát nem kötelező jelenléti lakossági fórumot tartani. Viszont a tőki viszonyokban én úgy gondolom, hogy jelenléti célszerű összehívni. Le fogjuk zárni nagyon gyorsan ezt a dolgot, de az állami főépítésre nekem sincsen ráhatásom.

Dáloki Ádám: Nem is ez a gond. Tehát tényleg látszik a változás, látszik a munka, az eredmény is biztos meglesz. Bizonyos dolgoknak az értelmét és az irányát szeretnék az emberek megérteni. Nem is ellene vannak dolgoknak. Azt látom, hogy nagyon sok ember kezdi megérteni, hogy ez nem jó vagy rossz irány. Ez egy irány, elindulunk és utána egyeztetünk. Csak az a gond, hogy van egy réteg, aki egyszerűen nagyon bezárkózik.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag: Én most csatlakoztam a pénzügyi bizottsághoz, így az előzményekből kimaradtam. Mindig elhangzik, hogy száz ember így, száz ember úgy gondolja és állandóan kérdéseik vannak. Viszont én nem látom egyértelműen, hogy kinek milyen kérdése van.

Dáloki Ádám: Én feltettem őket írásban.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag: Másrészt pedig a decemberi közmeghallgatáson amin a HÉSZ volt a téma, teljesen látszott, hogy nem annyira egyértelmű a vélemény, mint ahogy most ön beállítja. Ott is elég keményen ütköztek a vélemények, kijött, hogy vannak érdekcsoportok, meg nem érdekcsoportok, meg kisebb csoportok, tehát nem biztos, hogy az, amit ön képvisel, az az egyedüli vélemény.

Dáloki Ádám: Mi nem szeretnénk semmi extrát. Engem egy dolog érdekel az, hogy fejeződjön be végre egy olyan folyamat, ami miatt itt ülünk. Mert amiatt ülünk itt, és ez akár tetszik, akár nem, ez a véleménye a falunak, hogy megjelent egy ember a faluban, akit Dáloki Ádámnak hívnak és őt démonizálta egy Mészáros Gábor, ami után negyvenpár aláírásért cserébe hoztak egy döntést, az építési tilalmat, úgy, hogy hat hónapig egyeztettem az építési engedélyekkel kapcsolatban, majd három napra rá az akkori polgármester aláírt egy ilyen dolgot. Folyamatosan, egyértelműen abba az irányba megyünk, hogy mindig és mindenkor megakadályozzák azt, amit én csinálok. Tehát hogyha nekem kovácsoltvas hatású kerítés került az ingatlanomra, akkor beletesszük a HÉSZ-be. Hogyha holnap lovaskocsival jövök fel, akkor lovaskocsival se lehet majd fölmenni? Azt tapasztalom, hogy már emberek, akik itt laknak a faluban, megkérdezik, hogy ezt rád írák? Az érzem, hogy ha nálam megjelenik egy oszlop, akkor oszlop az nem lehet, ha fény jelenik meg, akkor az sem. Ha kamerát helyezek ki, akkor már azt sem lehet.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag: Nem hiszem, hogy az Önkormányzat bármelyik dolog úgy hozna döntést vagy járna el, hogy az nem a jogszabályoknak megfelelő lett volna. Tehát abban az esetben, hogyha önnek a kamerája a közútra irányult, s kapott emiatt egy határozatot, az

valószínűleg jogszerű volt. Ha pedig nem irányult a közútra, akkor és így szólították fel, akkor az ellen megvannak a megfelelő eszközök, hogy fellépjen. Másrészt pedig én nem érzem úgy, hogy a HÉSZ módosítása, a mostani HÉSZ módosítása, amit a múltkori testületi ülésen elfogadott a képviselő-testület, az konkrét személy, vagy akár ön ellen irányulna. Már csak azért sem, mert én itt ültem a pénzügyi bizottsági üléseken, amelyen szintén tárgyaltuk a HÉSZ tervezetet. Nekem elég általános szövegnek tűnik, és nem is láttam benne kovácsoltvas kerítést.

dr. Császár Lajos bizottsági tag: Azért fel kéne tételezni azt erről a testületről, hogy tisztességesen, korrektül működik, és így senkit sem diszkriminál a faluban. Arra szeretném megkérni, hogy ne feltételezze azt, hogy mondjuk ön ellen készül a HÉSZ. Én szerintem a HÉSZ-ben van előrelépés. Még hozzá a jövőt is talán már tudjuk kezelni egy kicsikét vele, így pl. a klímaváltozást is, mivel bármelyik pillanatban bekövetkezhet pl. egy villámárvíz hirtelen eső következtében, valamint nagy viták voltak itt a vízkérdésben is. Mellesleg megjegyzem, volt szerencsém látni a területét, nagyon szépen rendbe van tartva, hogy mondjak szépet is. Tehát ilyenyre nem ön ellen irányul a dolog, hanem egyszerűen el kell ismerni, hogy ha valakinek szép munkája van, meg szép tettei vannak, és jó volna, hogyha más is hasonló irányba menne. Nyilván vannak önnek is olyan lépései, ami nem tetszett a többieknek. Ilyen a társadalom. Egyik így gondolkodik, a másik úgy. De itt viszont kötelező úgy gondolkodni, hogy közös érdeket kell képviselni, és ráadásul előremutató módon. És azért kell jól megfontolni, hogy mit csinálunk. Egyébként így utólag belegondolva nem volt butaság az építési stop, mert még tovább ment volna ez a cirkusz, ami itt van a hegyen.

Dáloki Ádám: Nem érzi úgy, hogy kettős mérce van a hegyen?

dr. Császár Lajos bizottsági tag: Nem. Vannak szabálytalanságok, van aki betartja a szabályokat, és van, aki meg nem tartja be a szabályokat. Ha ez kettős mérce, akkor ez kettős. De szerintem ez nem az. Nincs olyan gond szerintem, hogy egyetlen egy olyan döntés született volna, hogy XY-t majd most itt letoljuk a placcról.

Dáloki Ádám: Én nem erről beszélek. Én arról beszélek, hogy vannak emberek a hegyen, akik megépítették a maguk igen komoly méretű ingatlanjait legálisan.

dr. Császár Lajos bizottsági tag: Legálisan?

Dáloki Ádám: Persze.

dr. Császár Lajos bizottsági tag: A régi szabályok szerint, ha ő építkezett és az belefért, akkor azt el kell fogadnom.

Dáloki Ádám: Nem ez a probléma. Az a probléma, hogy most azok az emberek támadnak neki olyan embereknek, akik lehetséges, hogy nem úgy állnak anyagilag, ahogy kellene, és egy-egy telekkel rendelkeznek, és tényleg nem arról van szó, hogy száz négyzetmétereket szeretnének felhúzni, hanem pár tíz négyzetméterekért küzdenek, és kettő éve állnak. Tehát alapvetően nem azzal az emberrel babráltak ki, akivel kiszorították volna, és nem önök, hanem egyesek, akivel

például nem tudok kommunikálni, leülni egy asztalhoz annak érdekében, hogy megtudakoljuk végre többen, hogy mi a probléma. Mert egy problémát úgy lehet megoldani, hogy kommunikálunk. És alapvetően emiatt a helyzet miatt van ez az egész probléma. Mert ezt önök is bevallották, hogy nagyon komoly problémát okozott és okoz máig, és tartja fel az önök munkáját két éve. Valójában nem ettől fogjuk megmenteni a hegyet. Szerintem van megoldás jogszerűen, rendezetten úgy, hogy bármilyen szinten szabályozhatóvá lehetne tenni az építkezést, de nem ez a megoldás, hogy tilalmat rendelünk el, csak azért, mert egyesek szerint lakópark lesz. Én negyedik éve ugyanazt mondom, ugyanarra a kérdésre, és ugyanazt teszem. És azért kérdezem, és azért ülök itt, és azért tartom önöket fel, mert nem kapok választ arra, hogy mi az értelme. És most én értem, hogy önök munkát tesznek bele, és látom, és értem, amit a hölgy is elmondott, mert logikus. És van értelme. De ennek a pillanatnak ad értelmet, ami generálódott, nem pedig annak, ami létrejött. És ami létrejött, az értelmetlen. Nem számomra, mindenki számára, sőt már annak is, aki benne volt. Tehát az, hogy a saját szomszédom, aki szőlővel foglalkozik, már azon aggódik, hogy hogyan tovább, akkor legalább tegyünk tilalmat Dálóki Ádám összes telkére, és mentsük meg az összes többit, és oldjuk föl, aztán majd le lesz bocszolva jogszerűen, hogy mi miért történik. De az, hogy tönkretenni egy hegyet... Nem épül 120 m²-es ház, nem fog épülni több ház, hogyha nagy házat lehet építeni, de fog épülni 40-50-60 m²-ből ezernyi törpicsek ház.

dr. Császár Lajos bizottsági tag: Pont ilyen feszültségek vannak, azért kell egy olyan szabályozást csinálni, ami vélhetően elfogadható mindegyik társadalmi csoportnak. Olyan nincs, hogy tökéletesen mindenki el fogja fogadni a 100%-ot.

Csákvári Rita polgármester: Ennek szabályozott folyamata van, tehát nem mi döntjük el, hogy mikor állunk ki a plénum elé, hanem ennek megvan a folyamata. Elindult ez a folyamat. Még egy képviselő-testületi döntés kell a településmérnök által idekészített rendelet miatt, ő a héten sajnos szabadságon van, úgyhogy erre a testületi ülésre nem tudott elkészülni vele. A következő júliusi testületi ülésen - sajnos nem tudunk szünetet tartani a nyáron csak augusztusban – lesz tárgyalva remélhetőleg, és megy ez a folyamat, tolni fogjuk, amennyire csak lehet. Szerintem azért kellett a változtatási tilalom, és lehet, hogy most a mostani fejlemmel már másképp csinálnám ezt az egészet, de kellett, mert a 120 m²-es dolog az nagyon a lakóövezet irányába mozdította el a hegyet. Tehát lehet, hogy fog épülni 1565 m²-es kis prэшáz. Egyébként a minimum beépíthető terület 1500 m², ami már alapvetően meghatározza azokat a telkeket, amire építeni lehet.

Dálóki Ádám: Nekem nem azzal van problémám, hogy tilalom van. Nekem azzal van problémám, hogy úgy akarják megoldani az egész helyzetet, hogy nincs biztosítva, hogy önök itt lesznek 5-10 év múlva is. Azt értsük meg, hogy ebben a pillanatban olyan radikális dolgok felett kellene döntenie és olyan irányba, hogy azt ne lehessen megváltoztatni.

Csákvár Rita polgármester: Olyan nincs.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag: A HÉSZ módosítás lehetősége fennáll. Ha itt lett volna a testületi üléseken, mindegyiken, ez nagyon sokszor elhangzott azért, hogy mi legyen, mert

hogya jön az új képviselő-testület, lehet, hogy azzal a tollvonással az egészet megsemmisíti, és erre joga van. Területet bármikor a gazdasági területből ki tudok vonni, át tudom minősíteni.

Dáloki Ádám: Tájvédelmiről beszélek. Tájvédelmileg be lehet határolni több tíz évre egy területet, és utána már van értelme és értéke annak, hogy megvédünk valamit. De az, hogy most valójában nem építkezünk és nem csinálunk semmit, és megállítunk mindent, így csak egy vákuum jön létre... nagyon sok embernek van 1500 m²-nél nagyobb telke azért a hegyen.

Csákvári Rita polgármester: Legyen, de nem is erről van szó. Megértem a tájvédelmit, erről nagyon sokat beszélgettünk, hogy nagyon szeretnénk levédeni a hegyet, helyi védelem alá helyezni. De ugye ehhez indok kell, és bocsánat, hogy ezt mondom, de az én kapacitásom is véges. Tehát hogy még nem jutottam el ebbe a fázisba, mióta átvettem a hivatalt, hogy tájvédelmileg le tudjam védeni a hegyet. Erre van az Értéktár Bizottság. Megkértük őket erre a feladatra, dolgoznak rajta, dolgozik rajta tájépítész, építész, környezetvédelmi szakember, de ezek nem mennek pikk-pakk, sajnos.

Dáloki Ádám: Akkor az a lényeg, hogy ebben az évben biztos, hogy nem lesz még vége ennek a dolognak.

Csákvári Rita polgármester: Azt mondták a főépítész úr is, meg a településrendező is, hogy körülbelül fél éves folyamat. Ez persze nagyban függ attól, hogy az állami főépítész, meg a többi hatóság milyen ütemben adja meg a hozzájárulást vagy az engedélyt. Sürgetni fogjuk.

Dáloki Ádám: És ezek a szabályozások, amik még így felmerültek, ilyen lámpaoszlop, kerítés, meg ilyenek, meg hány méter, meg ilyen... ezeknek lesz majd valami ésszerű része, vagy ez ennyire szabályozottan így fog...

Csákvári Rita polgármester: Ez jövőbe mutató dolog, tehát sajnos a HÉSZ is úgy működik, hogy nem visszamenőleges hatályú, így ami már egyszer fent van a hegyen, az jó eséllyel fenn is marad.

Dáloki Ádám: De én nem szeretnék szembe menni, tehát hogyha tudom azt, hogy önök hoznak egy ilyen döntést, akkor én szeretném tiszteletben tartani.

Nagy László alpolgármester: Nyilvános, ami határozott született, azt meg lehet nézni, megtalálható a honlapon is.

Dáloki Ádám: Igen, ezt értem, csak ez még nincs elfogadva.

Nagy László alpolgármester: A testület ezt elfogadta. A testület ezzel megtette az első lépést, ezt fogja végig vinni a folyamaton.

Dáloki Ádám: Jó, tényleg már az utolsó kérdés. Hogyha olyan dolgot szeretne fűt valaki, például állattartással kapcsolatban, vagy bármi egyéb, ami mezőgazdaságilag vagy ilyen

vízmeztartással, vagy akár talajminőségben pozitív változást hoz, akkor lehet az, hogy kivételt kérjen valaki olyan helyzetre, amikor mondjuk szüksége van az állatokkal kapcsolatban pl. épületekre? Nekem most egy 1 hektáros telkem lett, nagyjából van 4 centi földrajta, tehát hogy elég sok évet kell dolgoznom ahhoz, hogy én egyáltalán meg tudjak felelni, hogyha itt bármit is ültetnem kéne kötelezően, mert most jelenleg egy szikla kaspókom lenne, hogyha elkezdenék. Tehát az állattartás a lehetőség számomra, ha ez tud működni. Szóval ez gyors kérdés, hogy van erre lehetőség, ha állattartással kapcsolatban szükségem van olyan áramra, olyan oszlopra, ólra, istállóra? Tehát hogy a területen nagyobb fedett területet is kialakítsak, ahol szalmát tudok tárolni, illetve az állatokat. Lesz-e lehetőségem arra, hogy legálisan nekik építsek helyet, ami messziről is egyértelműen állattartásra szolgál?

Csákvári Rita polgármester: Ezügyben egyeztetek a főépítésszel és írásbeli választ fogok adni.

1. napirendi pont

Javaslat a Budaörsi Rendőrkapitányság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására

Csákvári Rita polgármester: Az előterjesztést mindenki előzetesen megismerte, ehhez a napirendi ponthoz van kérdés vagy javaslat? (Kérdés, javaslat nem érkezett.) Ha nincs, kérem kézfeltartással szavazzunk!

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 61/2025. (VI. 19.) határozata a Budaörsi Rendőrkapitányság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, Tóth Arnold r. alezredes mb. közrendvédelmi osztályvezető által készített és dr. Tomsics Tulipán r. alezredes, a Budaörsi Rendőrkapitányság megbízott vezetője által jóváhagyott, a 2024. évi rendőrségi munkáról szóló beszámolót elfogadja.

A beszámoló a határozat mellékletét képezi.

felelős: polgármester
határidő: azonnal

2. napirendi pont

Javaslat a Tök belterületi 1/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonjog rendezéséről

Csákvári Rita polgármester: Az előterjesztést mindenki megismerte. A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, így kérem Szabiányin Benjámin, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Szabiányin Benjámín képviselő: A PTKB támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Csákvári Rita polgármester: Van esetleg ezzel kapcsolatosan kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem érkezett.) Akkor kérem kézfeltartással szavazzon az, aki a határozattal egyetért!

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
62/2025. (VI. 19.) határozata
tulajdonjog rendezése a Tök 1/9 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban**

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló Tök 1 hrsz-ú, 126 hrsz-ú „kivett országos közút”, valamint a Tök Község Önkormányzata tulajdonában álló Tök 188 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok telekcsoport újraosztása által kialakuló Tök belterület 1/9 hrsz-ú ingatlant térítésmentesen átadja a Magyar Állam tulajdonába, mivel az nem helyi közúti funkciót tölt be, hanem országos közúti funkciót, ezáltal országos közútnak minősül.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdés alapján a megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület vállalja az 1. pontban meghatározott ingatlanok önkormányzati tulajdonjogi rendezése kapcsán a tulajdonba vétel érdekében felmerülő költségeket.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

3. napirendi pont

Javaslat a polgármester illetményének megállapítására, költségterítésének meghatározására

Csákvári Rita polgármester: Ennek a napirendi pontnak Jegyző Asszony az előterjesztője, illetve a PTKB is tárgyalta azt, valamint előzetesen a T. testület is megismerte. Felkérem ismételten Benjámint, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Szabiányin Benjámín képviselő: A PTKB támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Csákvári Rita polgármester: Van esetleg ezzel kapcsolatosan kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem érkezett.) Akkor kérem kézfeltartással szavazzon az, aki a határozattal egyetért!

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2025.(VI. 19.) határozata
a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról**

Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Csákvári Rita főállású polgármester

1. illetményét – figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (4a) bekezdésében foglaltakat – 2025. július 1-jétől az Mötv. 71. § (4) bekezdés b) pontja alapján havi bruttó 1.167.900,- Ft-ban; idegennyelv-tudási pótlékát az Mötv. 73. §-ra figyelemmel a Kttv. 141.§ (6) bekezdés b) pontja alapján havi 23.190,- Ft-ban állapítja meg.
2. költségtérítését havonta a Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján a havi illetménye 15%-ában, azaz 175.185,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

4. napirendi pont

Tök község közvilágításának korszerűsítése

Csákvári Rita polgármester: Az előterjesztést megismertétek, azt a PTKB is tárgyalta. Kérdezem Benjámin a Bizottság álláspontjáról.

Szabiányin Benjámín képviselő: A PTKB javasolja a napirendi pontról való döntés elnapolását azzal, hogy a beszerzési eljárás keretében részletfizetési konstrukcióval kérjen be az Önkormányzat árajánlatokat.

Csákvári Rita polgármester: Rendben, van esetleg kérdés vagy észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem érkezett.) Ha nincs, akkor kérem szavazzunk a napirendi pont elnapolásáról!

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2025. (VI. 19.) határozata
Tök község közvilágításának korszerűsítéséről**

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tök község közvilágításának korszerűsítéséről való döntés meghozatalát elhalasztja és felkéri a polgármestert arra, hogy beszerzési eljárás keretében kérjen be részletfizetéssel megvalósuló beruházásra vonatkozó árajánlatokat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirendi pont

Javaslat mobil pumpapálya használatára vonatkozó pályázat benyújtására az Aktív Magyarország programban

Csákvári Rita polgármester: Az előterjesztést mindenki megismerte és a Bizottság is tárgyalta, így kérem a PTKB álláspontját.

Szabiányin Benjámín képviselő: A Bizottság támogatja a határozat elfogadását.

Csákvári Rita polgármester: Rendben, van esetleg kérdés vagy észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem érkezett.) Ha nincs, akkor kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2025. (VI. 19.) számú határozata
Mobil pumpapálya használatára vonatkozó pályázat benyújtásáról az Aktív
Magyarország programban**

Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja, hogy Tök Község Önkormányzata jelentkezzen az Aktív Magyarországért felelős Államtitkárság és a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség közös pályázatára és azon részt vegyen, ahol egy Mobil Pumpapálya 2 hónapos használatára lehet pályázni,
2. egyetért azzal, hogy a pályát a jelenlegi sportpályán a kosárlabda pályára kívánja felállítani,
3. vállalja a pályázattal kapcsolatban felmerülő költségeket, kötelezettségeket.
4. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések és megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. napirendi pont

Javaslat a Magyar Falu program pályázatainak való indulásra

Csákvári Rita polgármester: Ezt az előterjesztést is mindenki megismerte, illetve a PTKB is részletesen tárgyalta, így megkérem ismét Benjámint, hogy ismertesse a Bizottság döntését mind a két pályázati lehetőség kapcsán.

Szabiányin Benjámín képviselő: A PTKB javasolja, hogy a Hunyadi utcai zebrával és az Óvoda épületével induljon az Önkormányzat a két Magyar Falu pályázaton.

Csákvári Rita polgármester: Köszönöm! Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor kérem, hogy a két pályázatról külön – külön szavazzuk! (Kérdés, észrevétel nem érkezett.)

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
66/2025. (VI. 19.) számú határozata
a MFP-UHJ/2025 pályázati kiírási kódszámú Magyar Falu pályázaton való indulásról**

Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Agrárminisztérium által a MFP-UHJ/2025 pályázati kiírási kódszámon a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című alprogramra pályázatot nyújt be a Tök belterület 1/1, 1/2 és 1/3 helyrajzi számú ingatlanok kapcsán a töki Hunyadi utcai zebra kivitelezése érdekében az alábbi kategóriára: „Építési engedélyhez kötött tevékenységet tartalmazó gyalogos-átkelőhely(ek) kialakítása, fejlesztése esetén” 10.000.000,- Forint támogatási összegre,
2. felhatalmazza polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges szerződések alírására és a nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. június 23.

Felelős: polgármester

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
67/2025. (VI. 19.) számú határozata
a MFP-ÖTIFB/2025 pályázati kiírási kódszámú Magyar Falu pályázaton való indulásról**

Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Agrárminisztérium által a MFP-ÖTIFB/2025 pályázati kiírási kódszámon a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramra pályázatot nyújt be az alábbi kategóriára: „Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés” 50.000.000,- Forint támogatási összegre,
2. felhatalmazza polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges szerződések alírására és a nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. augusztus 1.

Felelős: polgármester

7. napirendi pont

Javaslat a Pannon Örökerdő Kft. erdőkezelési beszámolójának elfogadására

Csákvári Rita polgármester: Az előterjesztést mindenki megismerte, emellett a legutóbbi képviselő-testületi ülésen Lomniczi Gergely szóban is előadta azt. Kérem a PTKB-t, ismertesse az álláspontját ez ügyben.

Szabiányin Benjámin képviselő: A PTKB támogatja a beszámoló elfogadását.

Csákvári Rita polgármester: Köszönöm! Ha nincs kérdés, akkor kérem szavazzunk a beszámoló elfogadásáról! (Kérdés, észrevétel nem érkezett.)

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
68/2025. (VI. 19.) sz. határozata
a Pannon Örökerdő Kft. 2024. évi erdőkezelési beszámolójának elfogadásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pannon Örökerdő Kft. 2024. évi erdőkezelési beszámolóját elfogadja. A beszámoló a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. napirendi pont

HÉSZ - Vt-1-Óf övezethatár módosítási kérelem a belterület 363 hrsz-ú ingatlan telekalakításával kapcsolatban

Csákvári Rita polgármester: Egy újabb HÉSZ módosítási kérelem, ami kapcsán szeretném megjegyezni, hogy ezek elbírálását évi 2 db testületi ülésre szeretném a jövőben korlátozni. Kérdezem a napirendi ponttal kapcsolatosan a PTKB álláspontját.

Szabiányin Benjámín képviselő: A PTKB javasolja, hogy az egyéni HÉSZ módosítást azzal, hogy 800,- Ft/m² összegű településfejlesztési hozzájárulást javasol megállapítani a teljes ingatlan tekintetében.

Csákvári Rita polgármester: Van ezzel kapcsolatosan észrevétel, kérdés? (Kérdés, észrevétel nem érkezett). Kérem szavazzunk a Bizottsági javaslatnak megfelelően!

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
69/2025. (VI. 19.) sz. határozata
Vt-1-Óf övezethatár módosítási kérelem a belterület 363 hrsz-ú ingatlan telekalakításával kapcsolatban**

Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

1. megadja az elvi engedélyt a Tök belterület 363 hrsz-ú ingatlan megosztása kapcsán az övezethatár módosításhoz a kérelemhez csatolt vázrajz alapján, ha és amennyiben a tulajdonos írásban vállalja a HÉSZ módosítás költségeinek megfizetését, valamint a településfejlesztési hozzájárulás megfizetését 800,- Ft/m² mértékben.
2. Felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

9. napirendi pont

Döntés köztéri műalkotás állításával kapcsolatban

Csákvári Rita polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a PTKB, amin jelen voltak a képviselők is, így kérem a Bizottság álláspontját e körben.

Szabiányin Benjámin képviselő: A PTKB javasolja az emlékmű állításának támogatását, azzal, hogy az Önkormányzat a korábbi döntésének megfelelően biztosítja az ingatlant és kialakítja az emlékmű környezetét, de egyelőre egyéb anyagi támogatást nem nyújt.

Csákvári Rita polgármester: Van esetleg kérdés? (Kérdés, észrevétel nem érkezett). Kérem szavazzunk a Bizottság által javasoltak alapján.

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 (egyhangú) igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 70/2025. (VI. 19.) sz. határozata köztéri műalkotás állításáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. megerősíti, hogy támogatja a műalkotás felállítását a töki zenész cigányok emlékére a Tök Község Önkormányzata tulajdonában álló 2073 Tök, Fő utca 76. (Tök belterület 406 hrsz.) alatti ingatlanon,
2. vállalja, hogy biztosítja a Tök Község Önkormányzata tulajdonában álló 2073 Tök, Fő utca 76. (Tök belterület 406 hrsz.) alatti ingatlant az emlékmű elhelyezésére és az ingatlan megfelelő rendezéséről és kialakításáról gondoskodik,
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csákvári Rita polgármester: Más napirendi pont nincs, az ülést 19 óra 34 perckor bezárom.

Kmf.

Csákvári Rita
polgármester

Babjáné Bocsok Anna
jegyző