



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

11. napirendi pont

Szóbeli előterjesztés

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 11-ei ülésére

Tárgy: a Tök belterület 269 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Csákvári Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt PTRÜ Bizottság!

Tök Község Önkormányzat tulajdonát képezi a Tök belterület, 269 helyrajzi számú, kivett lakóház megnevezésű, 52 m² területű ingatlan, amely természetben a 2073 Tök, Kossuth Lajos utca 28. szám alatt található.

Az ingatlant jelenleg bérlők lakják, akik az ingatlan kapcsán vételi szándékukról tájékoztatták az Önkormányzatot.

Abban az esetben, ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy értékesíteni kívánja ezen ingatlant a lenti szabályok szerint csak kiírt pályázattal történhet az eladás.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében: törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Önkormány vagyonáról szóló 10/2013. (VII. 15.) (továbbiakban: Ör.) rendeletünk szerint az ingatlan az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik.

Üzleti vagyon értékesítését az Ör. 9. § (3) bekezdése az alábbiak szerint szabályozza:

„9. § (3) A képviselő-testület az 5.000.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyon értékesítéséről a legalább egy megyei lapban való hirdetéssel, 500.000 – 5.000.000 Ft-ig terjedő értékhatár között a helyben szokásos módon történő hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.”

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok értékesítése Áfa mentes.

Javasom, hogy a befolyt vételárat az Önkormányzat ingatlanok vásárlására fordítsa.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan nyilvántartott értéke jelenleg 2 829 800,- Ft, azonban az ingatlan igen rossz állapotban van, felújításra szorul többek között a tető és a csatorna rendszer is, így javaslom, hogy az Önkormányzat becsültesse fel az ingatlan értékét és arra figyelemmel döntsön az ingatlan eladásáról és a vételár meghatározásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést tárgyalja meg, majd hozza meg döntését.



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

Határozat javaslat 1.:

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (II. 11.) számú határozata a Tök belterület 269 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Tök belterület 269 helyrajzi számú, természetben 2073 Tök, Kossuth Lajos utca 28. szám alatti, kivett lakóház megnevezésű, 52 m² területű ingatlant értékesíti,
2. felkéri a polgármestert, hogy készíttessen az ingatlan piaci értékéről értékbecslést,
3. úgy dönt, hogy az értékbecslés bekérését követően kíván dönteni az ingatlan eladásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Határozat javaslat 2.:

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (II. 11.) számú határozata a Tök belterület 269 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Tök belterület 269 helyrajzi számú, természetben 2073 Tök, Kossuth Lajos utca 28. szám alatti, kivett lakóház megnevezésű, 52 m² területű ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester